ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის დენდროლოგიური პროექტი



თბილისი 2020

მისამართი:	ქ. თბილისი. ზაზიაშვილის ქ. №40
საკადასტრო კოდი:	01.16.02.028.060
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	320 კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება:	ინდივიდუალური საცხოვრებელი
მფობელი:	შ.პ.ს. "პიემ კაპიტალი" ი/კ 406233188
კ-3 კოეფიციენტი	0.4
გამწვანების ფართობი:	136.38 კვ.მ

დამკვეთი	შ.პ.ს. "პიემ კაპიტალი" ა/წ 406233188
შემსრულებელი	ლიანა ქესანაშვილი

შეზღუდული პასუხისმგებლობის
საზოგადოება
“ტაქსაცია”

Limited Liability Company
“Taxation”

საქართველო, ქ. თბილისი,დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,ვ.ბაგრატიონის ქ., N 52, ს/კ: **405211783**

TEL:599 255 244

17.05.2019

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაზიაშვილის ქუჩა №40.

საკადასტრო კოდი: 01.16.02.028.060.

დამკვეთი: შპს „პიემ კაპიტალი“, ს/კ 406233188.

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

დანართი-1

ხის		გარშემო–	დიამეტრი	დიამეტრი		
N	სახეობა	წერილობა	10–სმ ზე	130–სმ ზე	შენიშვნა	შენიშვნა
		10 სმ–ზე	სმ	სმ		
1	2	3	4	5	6	7
1	ტყემალი		14,2			ხილ-კენკროვანი
2	ტყემალი		8,3			ხილ-კენკროვანი
3	თუთა		33,4			საღი
4	მუშმალა		10,5			ხილ-კენკროვანი
5	ლეღვი		9,1			ხილ-კენკროვანი
6	იასამანი		4,6			შესაძ გადარგვა
7	იაპონური ვარდი		6,3			შესაძ გადარგვა
8	ლეღვი		24,7			ხილ-კენკროვანი
9	ლეღვი		22,8			ხილ-კენკროვანი

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 9 ერთეული მწვანე ნარგავი, მათ შორის: ტყემალი-2, ლეღვი-3, თუთა-1, მუშმალა-1, იასამანი-1, ვარდი იაპონური-1 ერთეული.

საიდანაც 6 ერთეული (№ 1 ტყემალი, 2 ტყემალი, 4 მუშმალა, 5 ლეღვი, 8 ლეღვი, 9 ლეღვი) ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარეა და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.

2 ერთეული (№ 6 იასამანი, 7 ვარდი იაპონური) არის 25-სმ მდე და ექვემდებარება გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და

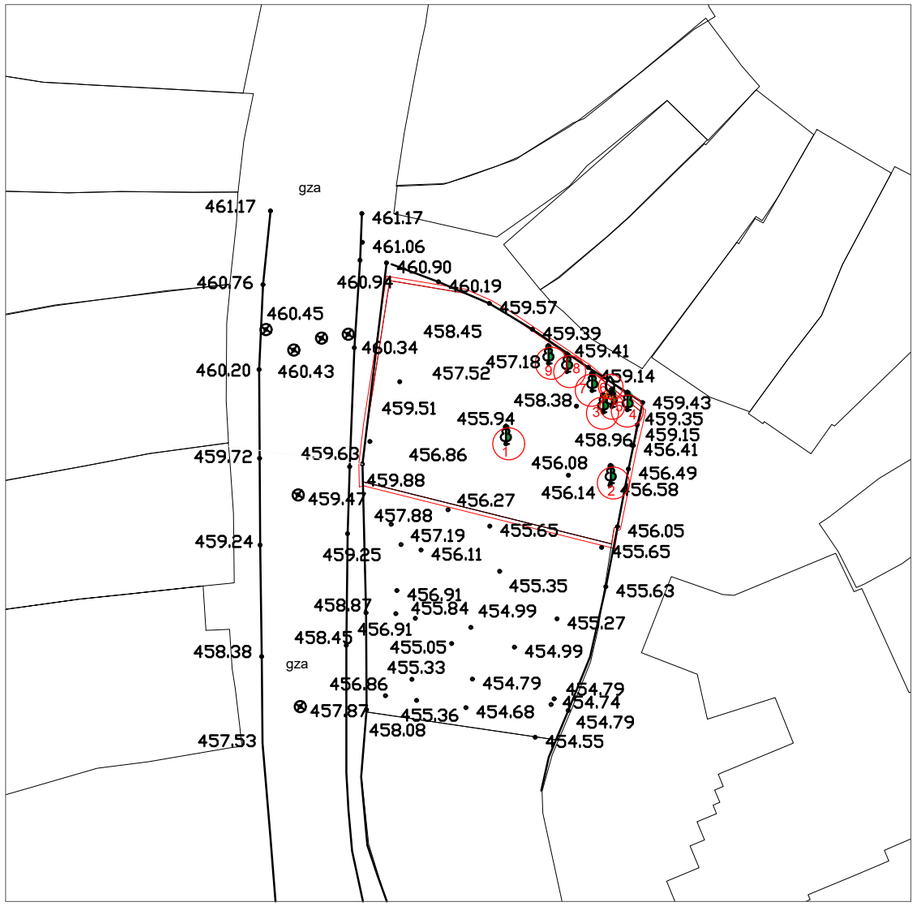
მოირწყას რეგულარულად. ვინაიდან ხე-მცენარეები არიან მცირე ზომის მათი გახარების შანსი საკმაოდ დიდია.

ხოლო 1 ერთეული ხე-მცენარე (№ 3 თუთა) არის 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის და ხე-მცენარის დიამეტრის და ხის სიდიდან გამომდინარე, გადარგვა შესაძლებელია მხოლოდ სპეციალური ტექნიკის და სათანადო გამოცდილების პერსონალის მეშვეობით, აუცილებლად სატყეოს დარგის სპეციალისტების დაკვირვების ქვეშ, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოირწყას რეგულარულად.

შემსრულებელი: ს. ფიცხელაური. მეტყევე-ინჟინერი, ექსპერტი.

ტოპო გეგმა არსებული მცენარეების ფიქსაციით

მ-1:500



საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები:

1-ტყემალი
2-ტყემალი
3-თუთა
4-მუშმალა
5-ლელვი
6-იასამანი
7-იაპონური ვარდი
8-ლელვი
9-ლელვი

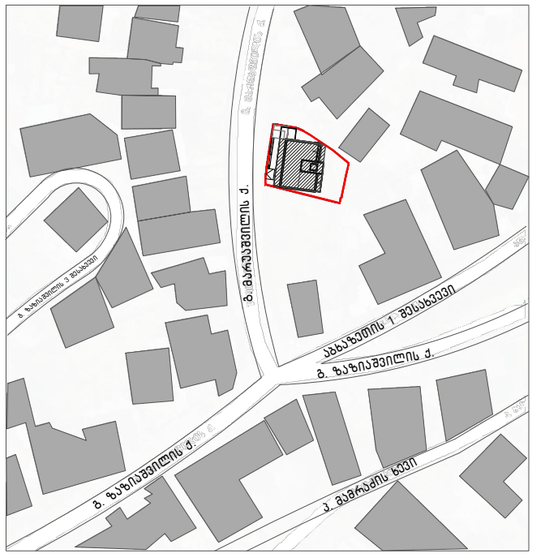
დამკვეთი:	შ.პ.ს."პიემ კაპიტალი" ს.ნ. 406233188
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი



ტოპო გეგმა მ – 1:1000



სიტუაციური გეგმა



დაპროექტებული შენობა

წითელი ხაზები

დამკვეთი:	შ.პ.ს."პიემ კაპიტალი" ს/ნ 406233188
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

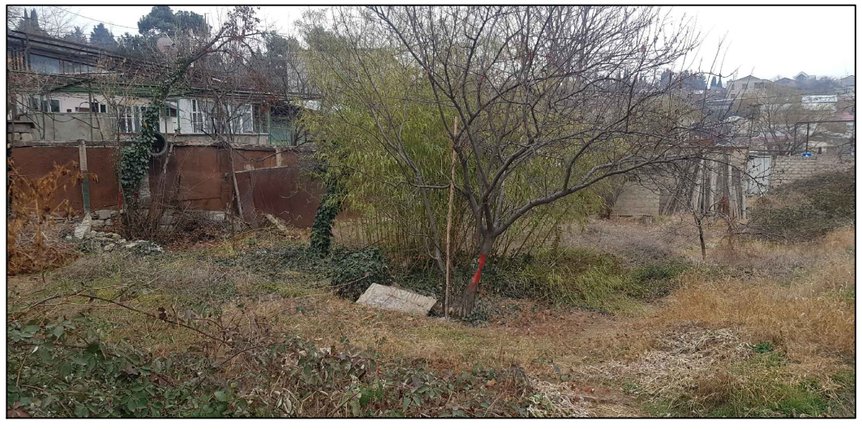
1



2



3



4





5



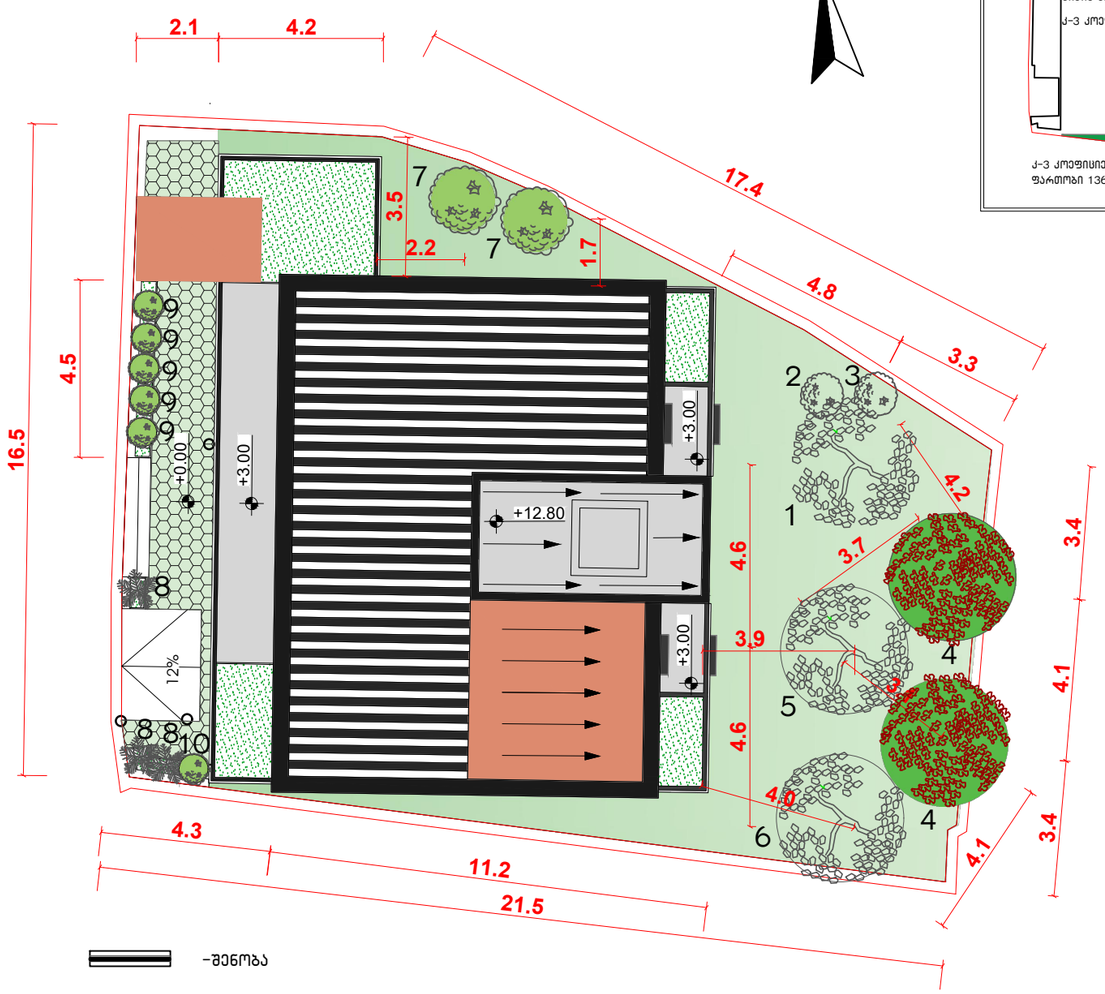
6



დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პიემ კაპიტალი" პ.ნ. 406233188
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გასაშენებელი და არსებული მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე

გენგეგმა მ–1:150



–შენობა

–მოკირწყვლა (ღრუტანიანი ფილები)

–საკადასტრო საზღვარი

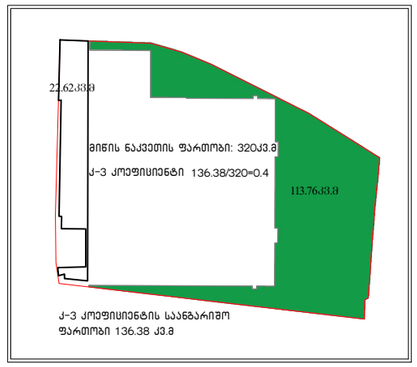
● –მცენარეები შერჩეული ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის 05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

ახლად დარგული ხე– მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3–წელს.

ახლად დარგული ხე– მცენარეების მოვლა–პატრონობაზე

პასუხისმგებლობას იღებს მესაკუთრე შ.პ.ს. "პიემ კაპიტალი" ს/ნ 406233188

კ3 კოეფიციენტის დაანგარიშება



პირობითი აღვნიშვნა:

	მარადმწვანე ბუჩქი
	მარადმწვანე ფოთლოვანი ხე
	ფოთოლმცვენი დეკორატიული ბუჩქი
	ფოთოლმცვენი ხე
	მარადმწვანე დეკორატიული ბუჩქი

ტერიტორიაზე არსებული ხე–მცენარეები

№	სახეობა		რაოდენობა	გარშემოწერილობა სმ.	სიმაღლე (მ)	შენიშვნა
1	თუთა	(Morus alba)	1	33	6	ჯანსაღი საჭიროებს ფორმირებას დარჩება თავის ადგილზე
2	იაპონური ვარდი	(Rosa)	1	6.3		დარჩება თავის ადგილზე
3	იასამანი	(Siringa)	1	4.6		დარჩება თავის ადგილზე

დასარგავი მცენარეები

№	სახეობა		რაოდენობა	გარშემოწერილობა სმ. (არანაკლებ)	სიმაღლე (მ) (არანაკლებ)	შენიშვნა
4	● მარადმწვანე მუხა	(Quersus ilex)	2	20	3.5	
5	● ამერიკული ცაცხვი	(Tilia americana)	1	20	3.5	
6	● საკნის ხე	(Koelreuteria paniculata)	1	20	3.5	
7	● ოლეანდრი	(Nerium oleander)	2		1.5–2	ხე–ბუჩქი
8	გართხმული ღვია (Jniperus horizontalis ,Gold carpet,)		3			
9	ფიტოსპორუმი	(Pittosporum Tobira nana)	5			
10	ფოტინია	(Photinia "Little Red Robin")	1			

შენიშვნა: ტერიტორიაზე აღრიცხული მწვანე ნარგავებიდან 6 ერთეული (იხ.ტოპო გეგმა მცენარეების ფიქსაციით): 1–ტყემალი; 2–ტყემალი; 4–მუმმალა; 5–ლეღვი; 8–ლეღვი; 9–ლეღვი ხილ–კენკროვანია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს. რაც შეეხება დანარჩენ მცენარეებს: 3–თუთა 6–იასამანი; 7–ვარდი იაპონური, პროექტის თანახმად, ისინი დარჩებიან თავიანთ ადგილზე.

დამკვეთი:	"პიემ კაპიტალი" ს/ნ 406233188
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შ.პ.ს. "პიემ კაპიტალი" ს/ნ 406233188

პროექტი: ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ტერიტორია: ს.კ. №01.16.02.028.060

მისამართი: ქ. თბილისი, ზაზიაშვილის ქ. № 40

გამწვანების კოეფიციენტი: (კ-3)=0.4; საანგარიშო ფართობი 136.38 კვ.მ

ნებართვის გამცემი ორგანო:
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: ექსპლუატაციაში ჩაბარებამდე

ტერიტორიაზე არსებული მცენარეები:

1 თუთა-1ც; სიმაღლე 6მ; გარშემოწერილობა 33სმ;
2 იაპონური ვარდი;
3 იასამანი.

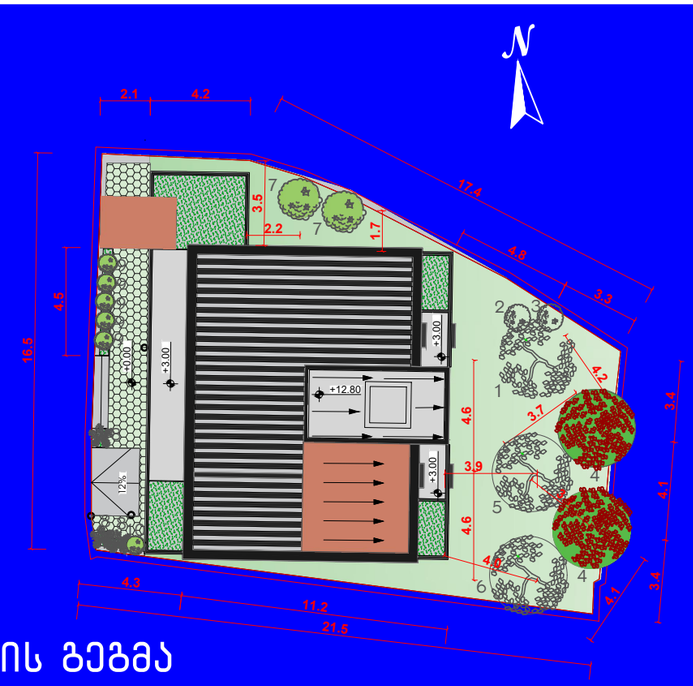
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობები:

4 მარადმწვანე მუხა 2ც;სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ;გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ;
5 ამერიკული ცაცხვი 2ც;სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20სმ;
6 საპნის ხე 1ც; სიმაღლე არანაკლებ 3.5მ; გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.
7 ოლეანდრი 2ც; სიმაღლე 1,5-2 მ:
8 გართხმული ღვია 3ც;
9 ფიტოსპორუმი 5ც;
10 ფოტინია 1ც;

გაშენებულ ხე-მცენრეების მოვლა-პატრონობაზე

პასუხისმგებელი პირი: შ.პ.ს. "პიემ კაპიტალი" პ/ნ 406233188

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი



გამწვანების გეგმა

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

