ქ. თბილისი, ჭუჩა ჩუბინიძე № 22, ქალაქი თბილისი ჭუჩა ჩუბინიძე №24
სასტუმრო
ს/კ 01.17.01.027.032



არქიტექტურული ნაწილი

შემსრულებელი შპს:
"ბიჯი"
ქ. თბილისი
2019წ.

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"

ქ. თბილისი 2019 წ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი			
№	ფურცლის №	ფაილის დასახელება	მაშტაბები
A-000			
1	A_001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A_002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A_003	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
4	A_004	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
5	A_005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A_006	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
7	A_007	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
8	A_008	სიტუაციური გეგმა	1:1000
9	A_009	ორთოფოტო	1:1000
10	A_010	ტოპოგრაფიული გეგმა	1:500
11	A_012	გენერალური გეგმა	1:500
12	A_013	გენერალური გეგმა	1:250

A-100 არქიტექტურული გეგმა			
13	A_101	სართულის გეგმა -3.300 ნიშნულზე	1:100
14	A_102	სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე	1:100
15	A_103	სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე	1:100
16	A_104	სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე	1:100
17	A_105	სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე	1:100
18	A_106	სახურავის გეგმა +43.450, ნიშნულზე	1:100

A-200 ჭრილი			
19	A_201	ჭრილი 1-1	1:100
20	A_202	ჭრილი 2-2	1:100

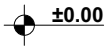
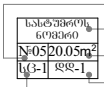
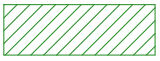
A-300 ფასადი			
21	A_301	ფასადი 1-7 ღერძებში	1:100
22	A_302	ფასადი 7-1 ღერძებში	1:100
23	A_303	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:100
24	A_304	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:100
A-400 კვანძები და დეტალები			
25	A_401	კვანძები	1:100
26	A_402	კარებების სპეციფიკაცია	1:100
27	A_403	ფანჯრების და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია	1:100
28	A_404	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	
29	A_405	კიბისა და მოაჯირის დეტალები	1:20

A-700 დამატებითი მასალები			
30	A_701	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები -3.300 ნიშნულზე	1:100
31	A_702	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები ±0.00 ნიშნულზე	1:100
32	A_703	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +3.300 ნიშნულზე	1:100
33	A_704	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +6.600	1:100
34	A_705	დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები +9.900 ნიშნულზე	1:100
35	A_706	სახურავის გეგმა +43.450, ნიშნულზე	1:100

A-800 ვიზუალიზაცია			
36	A_801	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
37	A_802	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
38	A_803	არსებული სიტუაციის ფოტომასალა	
39	A_804	აქსონომეტრია	
40	A_805	აქსონომეტრია	
41	A_806	ფოტომონტაჟი	
42	A_807	ფოტომონტაჟი	
43	A_808	აქსონომეტრია	
44	A_809	აქსონომეტრია	
45	A_810	აქსონომეტრია	
46	A_811	აქსონომეტრია	

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/05/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი ბენდელიანი	სასტუმრო	შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"	არქიტექტურული პროექტი	A-001	
				A-3	

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ოთახის სივრცის ნომერი ოთახის სივრცის დასახელება ოთახის სივრცის კვადრატულობა დაკავებულობის დატვირთვა დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)
	ბლოკის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2
	დამხმარე ჯგუფი დს
	დამხმარე ჯგუფი თვ-3
	დამხმარე ჯგუფი თვ-2

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/11/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი გენდელიანი	სასტუმრო	შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"	არქიტექტურული პროექტი	A-002	
				A-4	

დაბეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საფუძველს წარმოადგენ, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №3220821; 26/04/2017 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია სასტუმროს დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაბეგობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (892 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი, ჭუჩა ჩუბინიძე №22: ქ. თბილისი, ჭუჩა ჩუბინიძე №24-ში. ნაკვეთს დასავლეთით, ჩრდილოეთით და სამხრეთით ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები. ხოლო სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცეამავე .

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სასტუმროს ბარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს სასტუმროს.

შენობა 4 სართულიანია, რომლის 1 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (ბეგმა -3.30მ), სადაც განთავსებულია დახურული სამზარეულო, სასადილო, სარელაქსაციო ოთახი, საწყობი და სველი წერტილები. შენობის მთლიანი სიმაღლე 13.45 მ-ია. +0.000 ნიშნულზე განთავსებულია სასტუმრო ნომრები და რეცეფცია, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებული ჰოლი და სასტუმრო ნომრაბი.

შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი, ორი ლიფტიდან ერთ ერთი არის პერსონალის ხოლო მეორე ლიფტი მოემსახურება სასტუმროში განთავსებულ დამსვენებლებს.

შენობის გარე კედლები ძირითადად დამუშავებულია მოსაპირკეთებელი აბურით სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურანი ფითხით და მოპირკეთებულია კომპაქტ ლამინატის ფილებით, ხოლო გარე კარ-ფანჯარა და ვიტრაჟები გათვალისწინებულია შავი ფერის ალუმინის. მუქი რუხი ფერის ლითონის ფურცლისგანაა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის მოაჯირები და გარე პეიმეტრზე არსებული მოაჯირები ასევე შავი ფერისაა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ხიმინჯოვანს, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული.

შენობის კონსტრუქცია II-B ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	15/05/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი გენდელიანი	სასტუმრო	შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"	არქიტექტურული პროექტი	A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. თვ-2 (303) თავშეყრის ჯგუფი	-3.00 ნიშნული
2. თვ-3 (303) თავშეყრის ჯგუფი	-3.00 ნიშნული
3. სწ-1 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი	-3.00 ნიშნული
4. დს (310) დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი	-3.00 ნიშნული
5. სც-1 (312) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+0.00;+3.30;+6.60;+9.90; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2 სართული	1 სართული
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	2 სართული	1 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	3 სართული	1 სართული
4. დამხმარე ჯგუფი დს	2 სართული	1 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	4 სართული	4 სართული
საერთო სიმაღლე =	16.8	13.8
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	4	4

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	880	189.5
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	880	47.6
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	1630	16.2
4. დამხმარე ჯგუფი დს	790	19.3
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	1490	867.3
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	1139.9	
იატაკების რაოდენობა =	5	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	1858.5	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/11/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი გენდელიანი	სასტუმრო	შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"	არქიტექტურული პროექტი	A-004	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით									
ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-4 ღერძებში	5.29 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	50%	---
4-7 ღერძებში	9.69 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	50%	15%
ა-ე ღერძებში	2.07 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	1%
4-1 ღერძებში	4.5 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	20%
4-7 ღერძებში	4.5 მ.	1	2	75%	75%	25%	---	---	18%
ე-ბ ღერძებში	1.77 მ.	1	2	25%	25%	10%	---	---	---
ბ-ა ღერძებში +3.30, +6.60 ნიშნულებზე	17.0 მ.	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/11/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი გენდელიანი	სასტუმრო	შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"	არქიტექტურული პროექტი	A-005	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. თაწშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
2. თაწშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	---	კი	---	---	---	---
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	---	კი	---	---	---	---
4. დამხმარე ჯგუფი დს	კი	---	კი	---	---	---	---
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	---	კი	---	---	---	---
6. კიბის უჯრედები	კი	---	კი	---	---	---	---
7. ლიფტი	კი	---	კი	---	---	---	---
8. ლიფტის ჰოლი	კი	---	კი	კი	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. თაწშეყრის ჯგუფი თვ-2	---	კი
2. თაწშეყრის ჯგუფი თვ-3	---	კი
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	---	კი
4. დამხმარე ჯგუფი დს	---	კი
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. ლიფტის ჰოლი	---	კი

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/11/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი გენდელიანი	სასტუმრო	შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"	არქიტექტურული პროექტი	A-006	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშვალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.30 ნიშნული	27	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.84 მ
0.00,+3.30,+6.60. +9.90 ნიშნულები	45	2	2	---	---	---	---	1.64 მ	1.64მ
		2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.14 მ	1.2 მ	1.6 მ	1.64 მ	1.64მ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
თვ და სც-2 ქვეჯგუფები

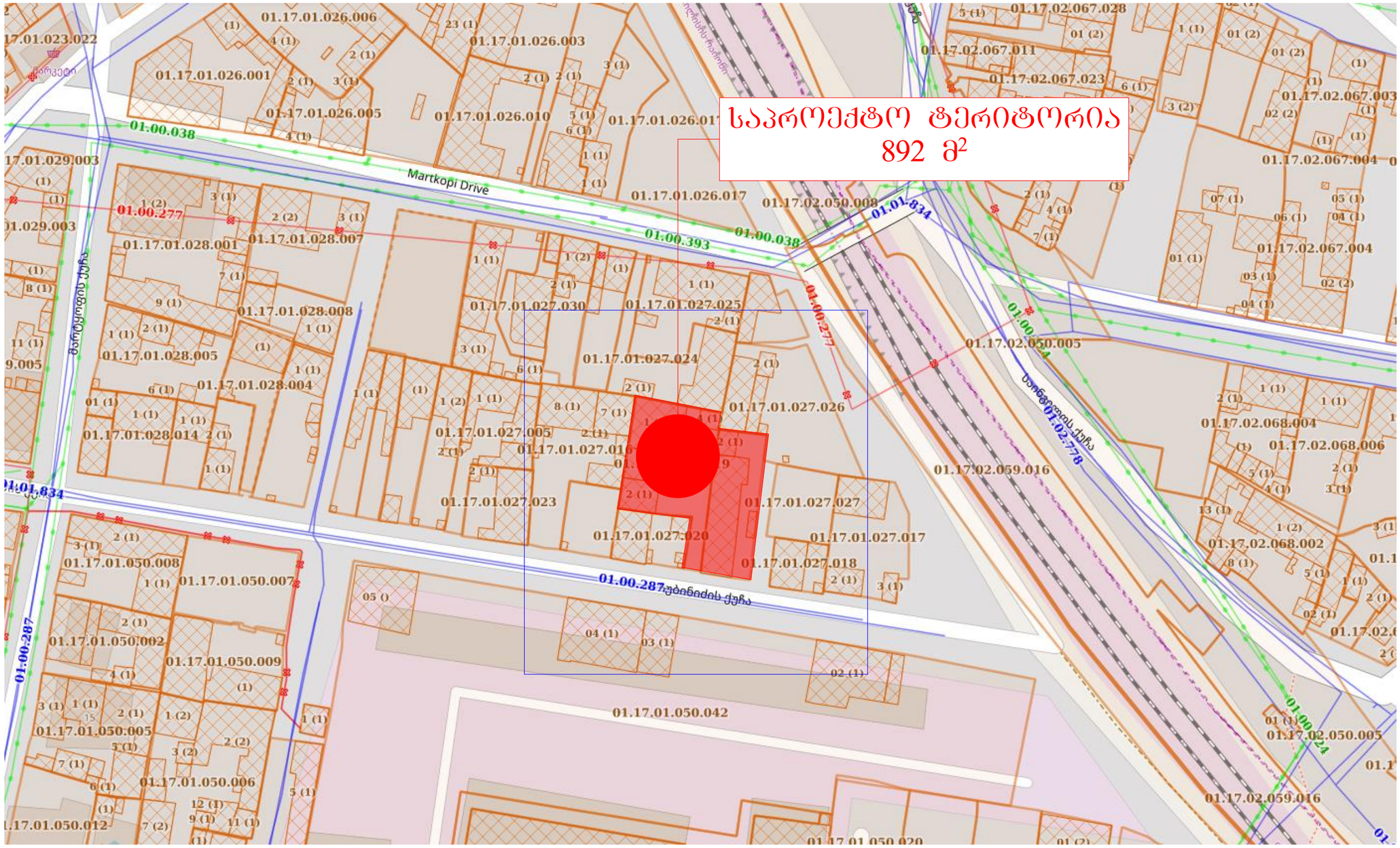
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი		სამელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00 ნიშნული თვ	142	1	4	1	4	---	2	---	2	---	---	1	2	1	2
+0.00; +3.30; +6.60; +9.90 ნიშნულები სც-2	49	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/11/2019წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი გენდელიანი	სასტუმრო	შ.პ.ს. "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"	არქიტექტურული პროექტი	A-007	
				A-4	

სიტუაციური გეგმა მ. 1:2000

ს/კ 01.17.01.027.032



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება: სასტუმრო

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	25/11/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ფ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-008
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:
სასტუმრო

აეროფოტო მ. 1:2000

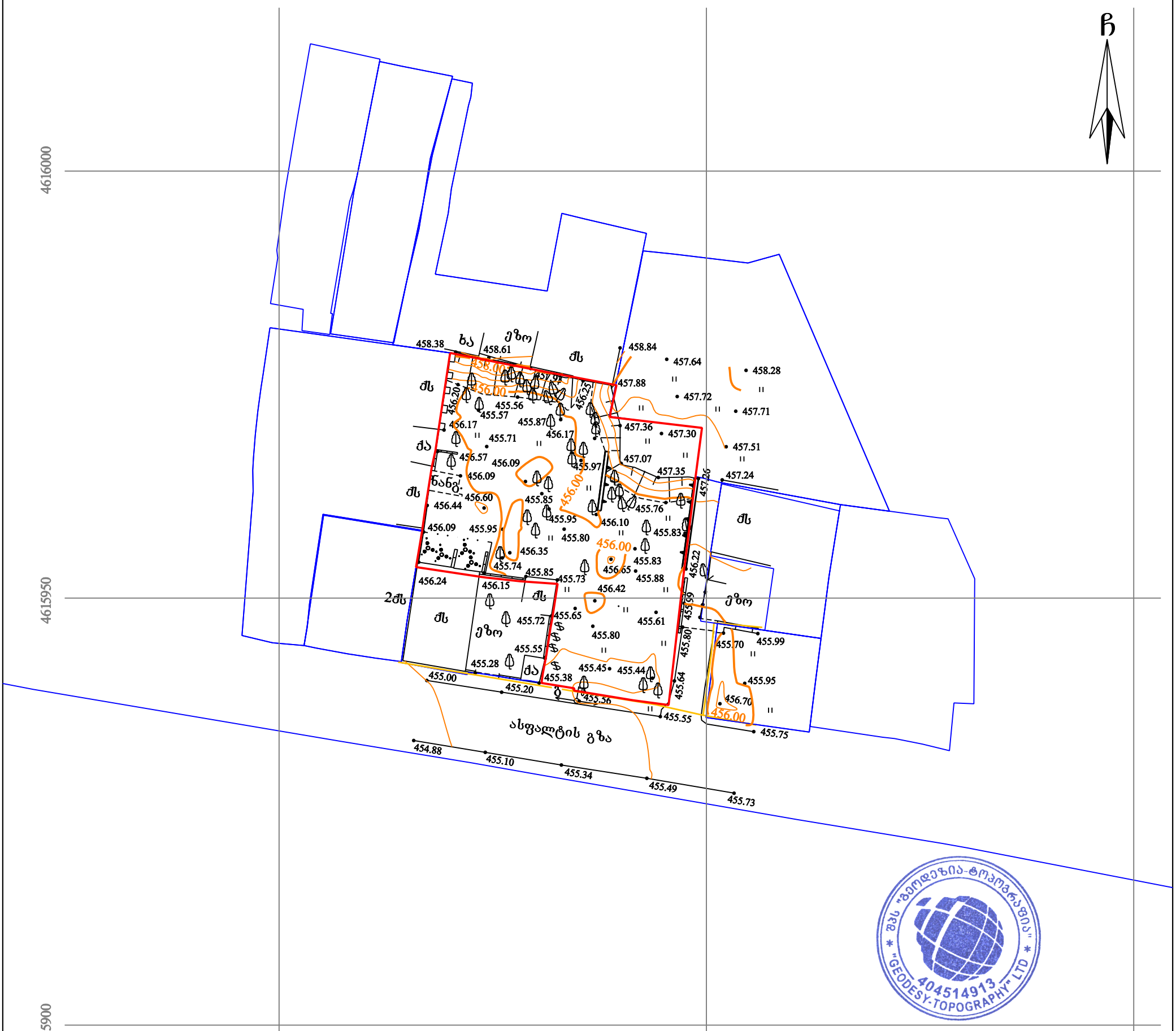
ს/კ 01.17.01.027.032


ქ. ილიაშვილის ქ.
მარჯანიშვილის ქ.
ბარნოვის ქ.
ბარნოვის 1 ჩ.
ალ. ახალაძის შეს.
დგებაძის ქ.
დგებაძის შეს.
ბარნოვის შეს.
ბისტრიცკის ქ.
ბისტრიცკის 1 ჩ.
ბისტრიცკის შეს.
ბისტრიცკის ქ.
ბისტრიცკის შეს.
ბისტრიცკის ქ.
ბისტრიცკის შეს.
ბისტრიცკის ქ

საქართველო
ქალაქი თბილისი

ქუჩა ჩუბინიძე , № 22, №24, (ს/კ: 01.17.01.027.032)
შპს "საინვესტიციო ფონდი თბილისი"-ს 892კვ.მ. არასასოფლო სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	გაზი
	ფარდული	ქვის კედელი	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	კედელი	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	ხევი	კავშირგაბმულობა
	ხეები, კუნძი, ბუჩქი	რკინიგზა	ელ. ქსელები
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	გათბობა
		ელ. გადამცემი ხაზი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
3) მიწისქვეშა კომუნიკაციები არ არის დატანილი ამ გეგმაზე

შპს „გეოდეზია - ტოპოგრაფია“
საქართველო, თბილისი, დ. უზნაძის ქ. №74 (0102)
ტელ: +995-557-94-58-32
Ltd "Geodesy - Topography"
D.Uznadze №74 st. Tbilisi , Georgia , (0102)
Tel: +995-557-94-58-32
e-mail: geodesy.topography@gmail.com

დირექტორი:		ე. გასპარიანი
აზომა:		ე. გასპარიანი
დახაზა:		ე. გასპარიანი
მასშტაბი: 1:500		25/11/2019 წ.



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:
სასტუმრო

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს/კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	25/11/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

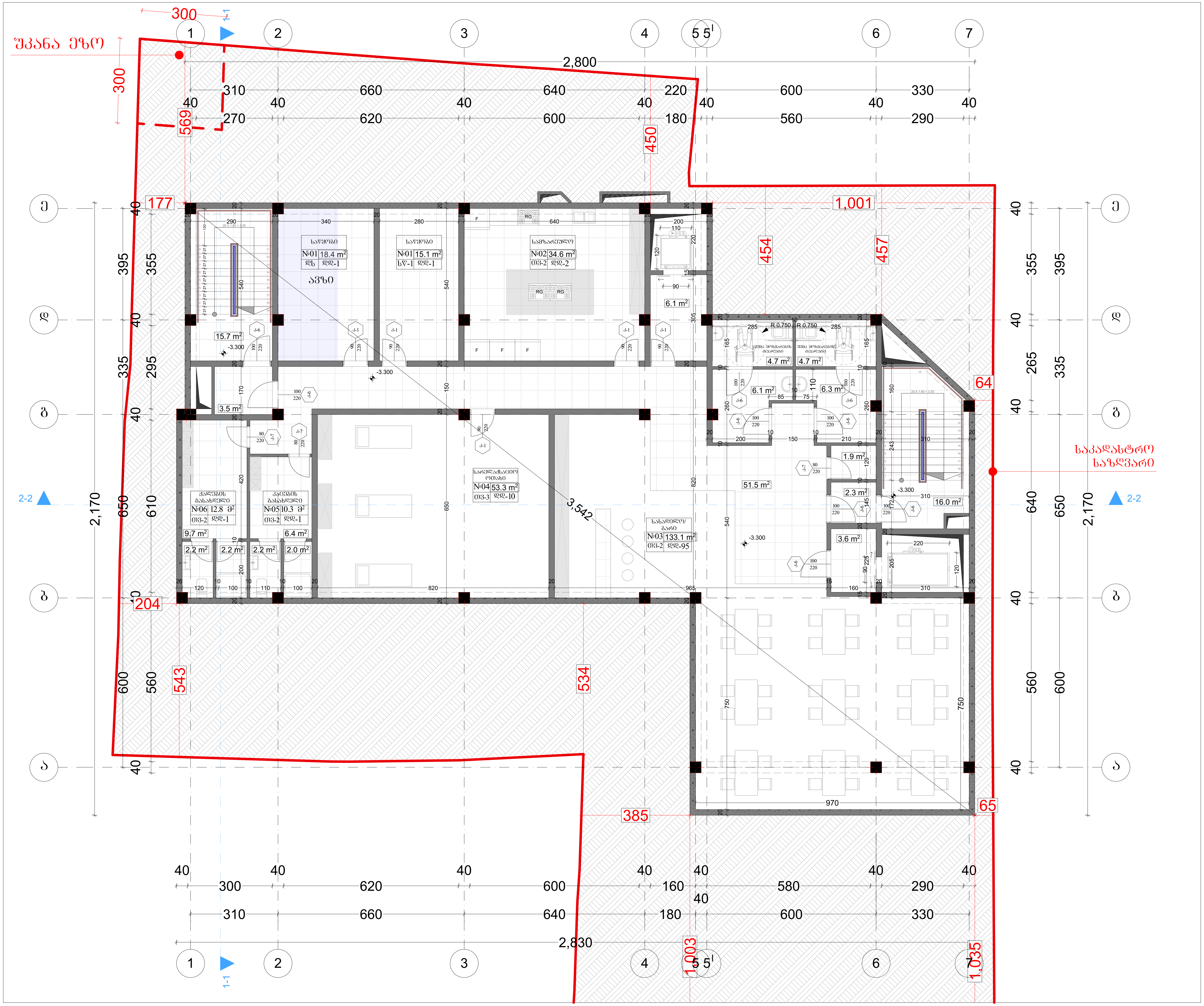
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	1:150	A-011
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
სასტუმრო

სართულის გეგმა -3.300 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი		25/11/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-101
თარაღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
სასტუმრო

<u>სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე</u>
მასშტაბი: 1/100

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი		25/11/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-102
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
სასტუმრო

სართულის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი		25/11/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ლ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-103
თარაღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:
სასტუმრო

სართულის გეგმა +6.600 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	25/11/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ეზოსი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	1:150	A-104
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დასახელება:
სასტუმრო

სართულის გეგმა +9.900 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1/100

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	25/11/2019წ.
კორექტირება	

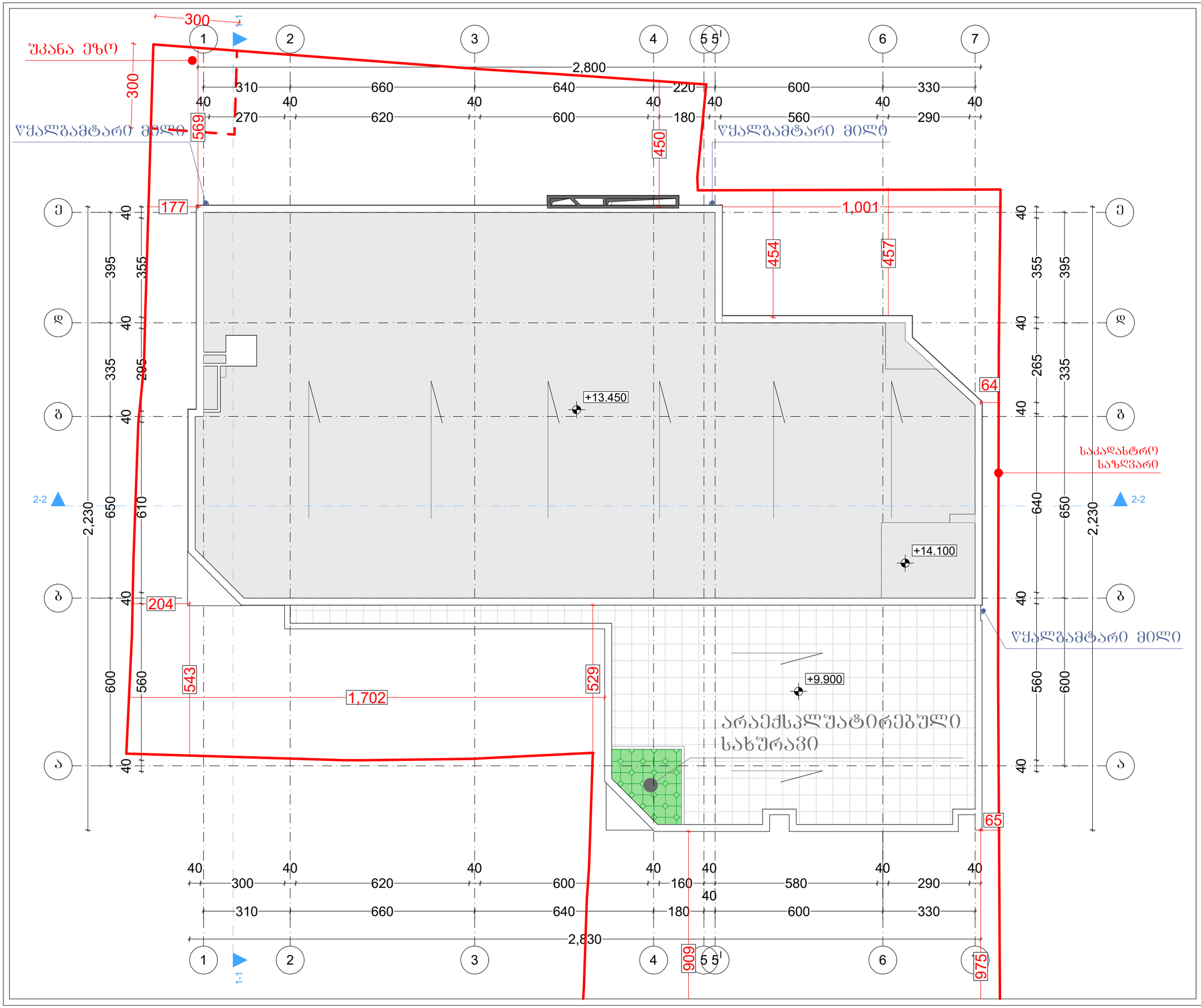
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ზ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	1:150	A-105
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება: სასტუმრო

სახურავის გეგმა +13.450 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1/100

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	25/11/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

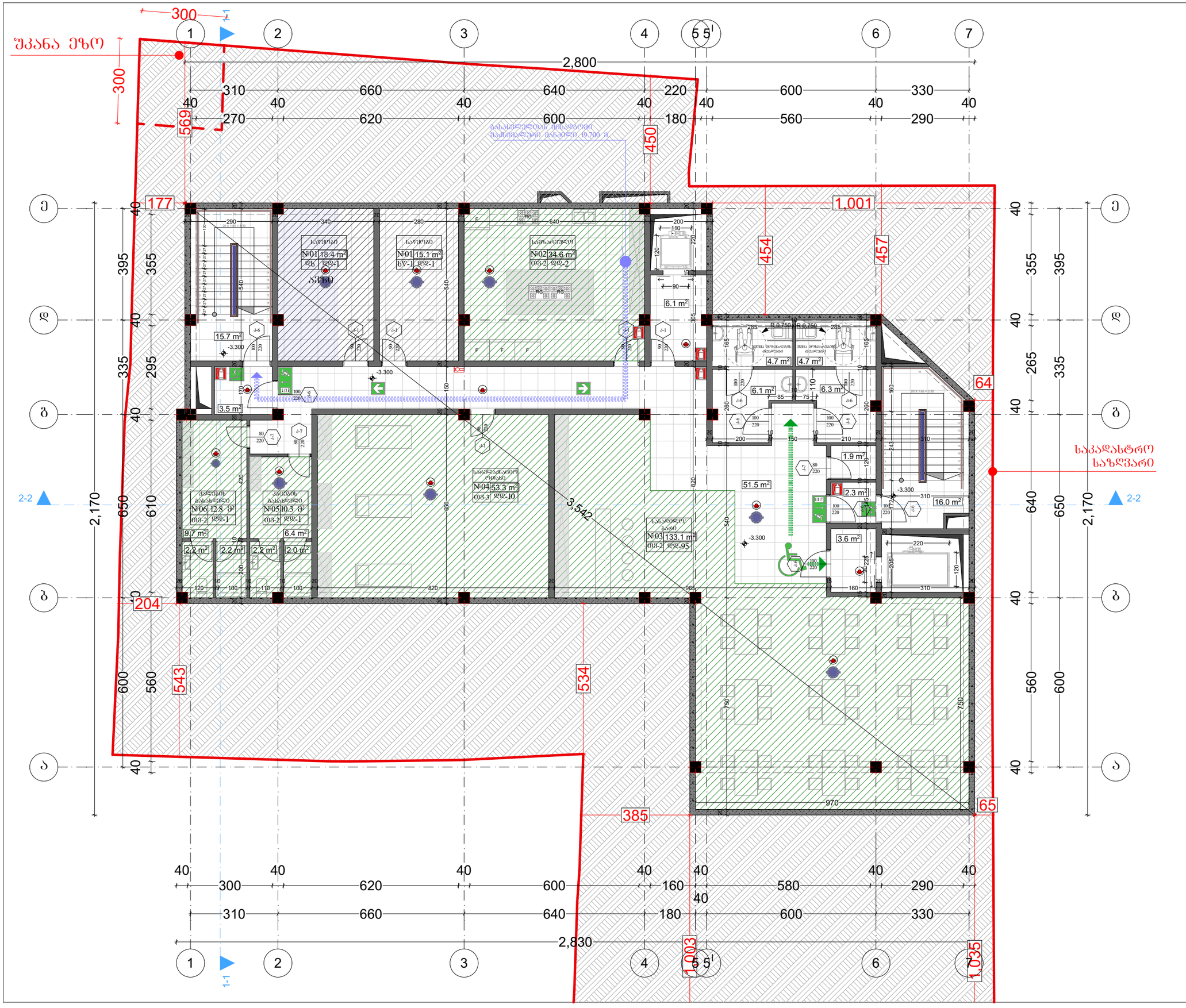
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-106
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა: სასტუმრო

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	25/11/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

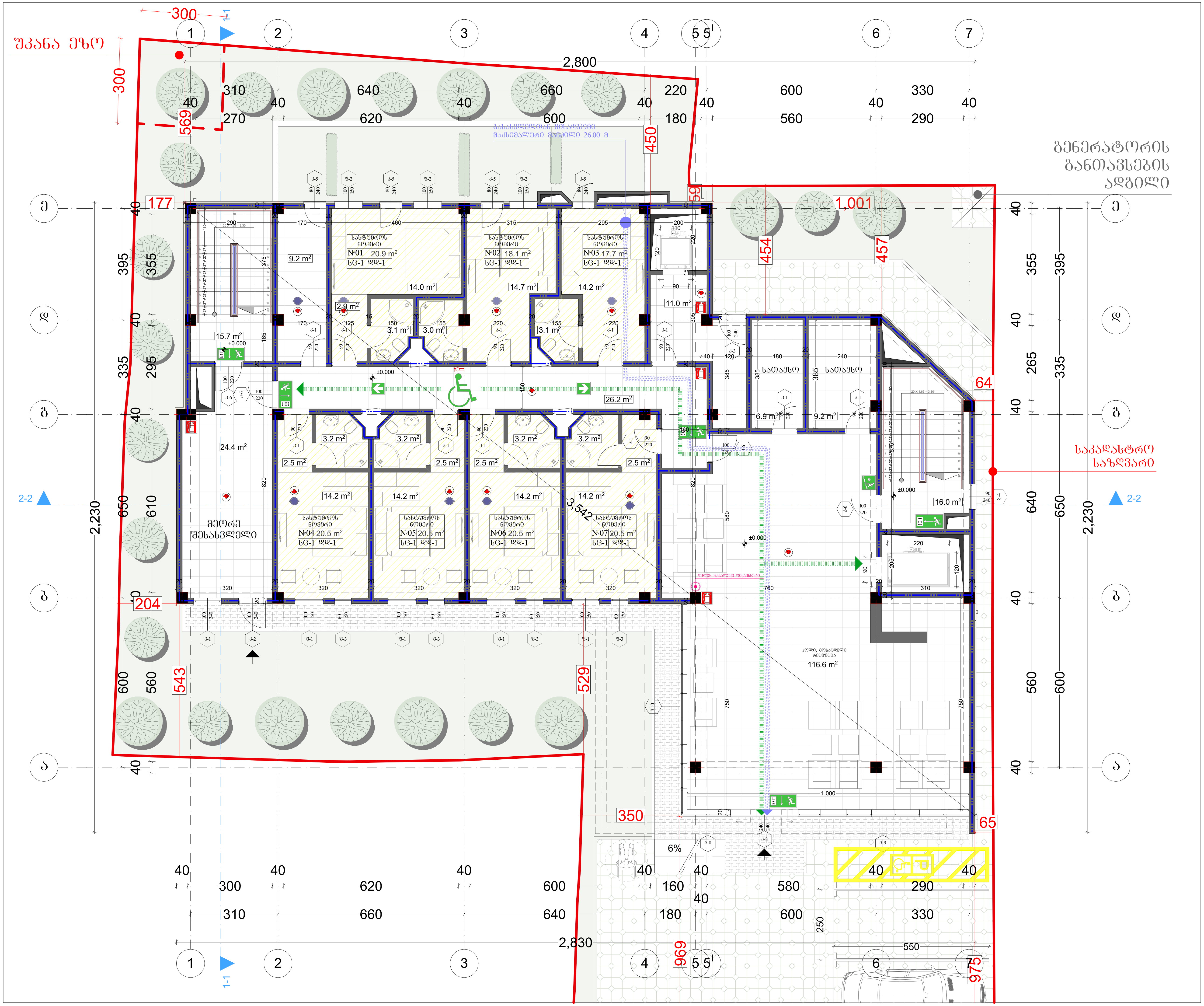
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ძ. თბილისი
ე. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-701
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ A-3 | ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ 2019Ꮽ. | ᲓᲐᲙᲕᲔᲗᲐ № | ᲤᲐᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ:
ᲡᲐᲡᲢᲣᲛᲠᲝ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ:

ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:
ᲨᲞᲡ "ᲡᲐᲘᲜᲕᲔᲡᲢᲘᲪᲘᲝ ᲙᲝᲛᲞᲐᲜᲘᲐ ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ"
Ს.Კ 402099322 ᲢᲔᲚ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ		25/11/2019Ꮽ.
ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐ		
№	ᲙᲝᲠᲔᲥᲢᲘᲠᲔᲑᲐ	ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ	ᲒᲕᲐᲠᲘ	ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ბ. ᲑᲔᲜᲓᲔᲚᲘᲐᲜᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Ბ. ᲑᲔᲜᲓᲔᲚᲘᲐᲜᲘ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	Კ. ᲙᲐᲛᲙᲐᲛᲘᲫᲔ	
ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ		

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲚᲝᲒᲝ | ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

BIJI ARCHITECTURE

Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
Ო. ᲚᲝᲠᲗᲥᲘᲤᲐᲜᲘᲫᲘᲡ 2Დ
ᲝᲤᲘᲡᲘ №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	Მ 1:150	A-702
ᲗᲐᲠᲐᲦᲘ	25/11/2019Ꮽ.	
ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ	ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ	ᲤᲣᲠᲪᲔᲚᲘ
ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
სასტუმრო

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

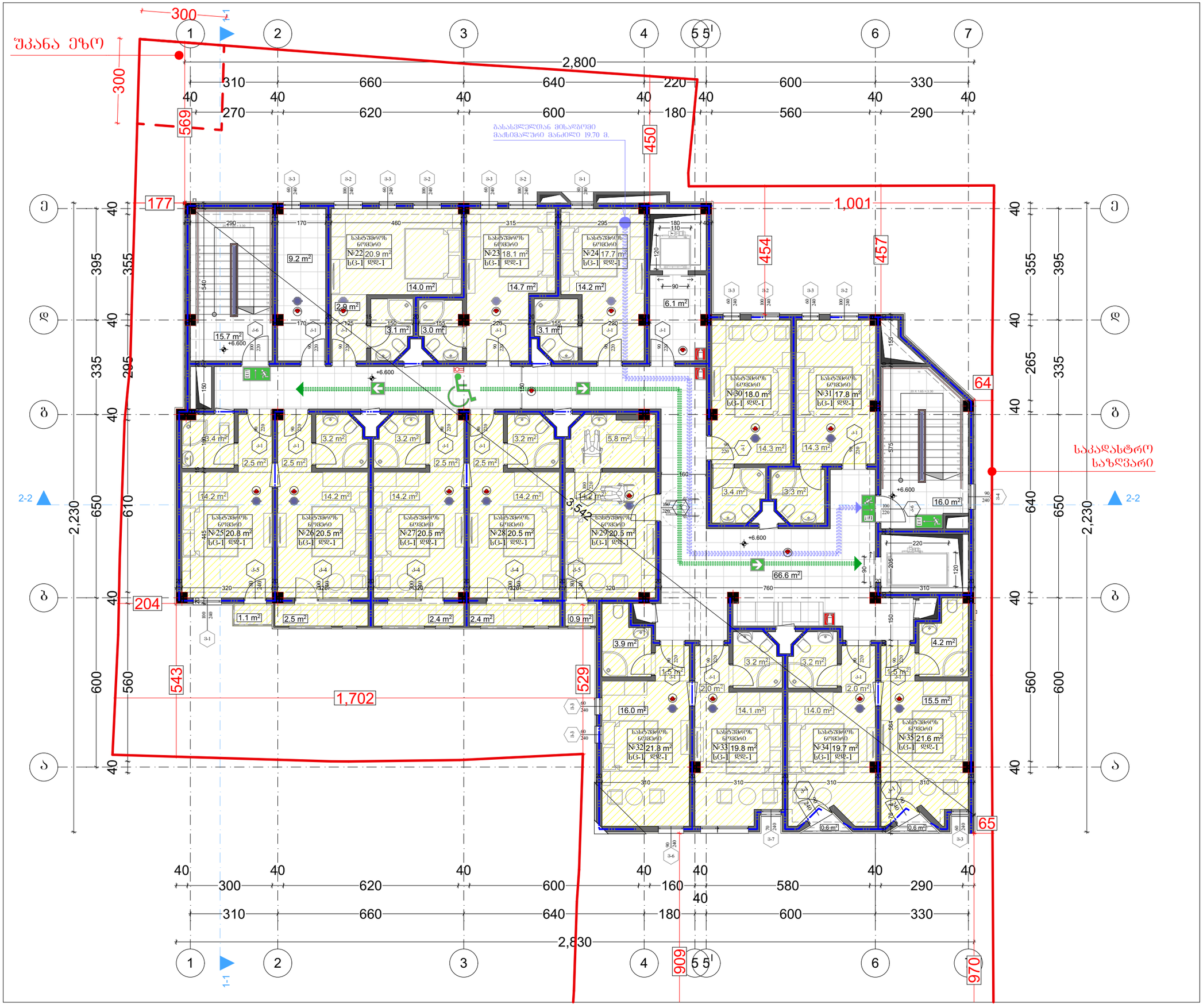
თარიღი		25/11/2019წ.
კორექტირება		
№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2დ ოფისი №1 TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-703
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია: სასტუმრო

პიროგითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	25/11/2019წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

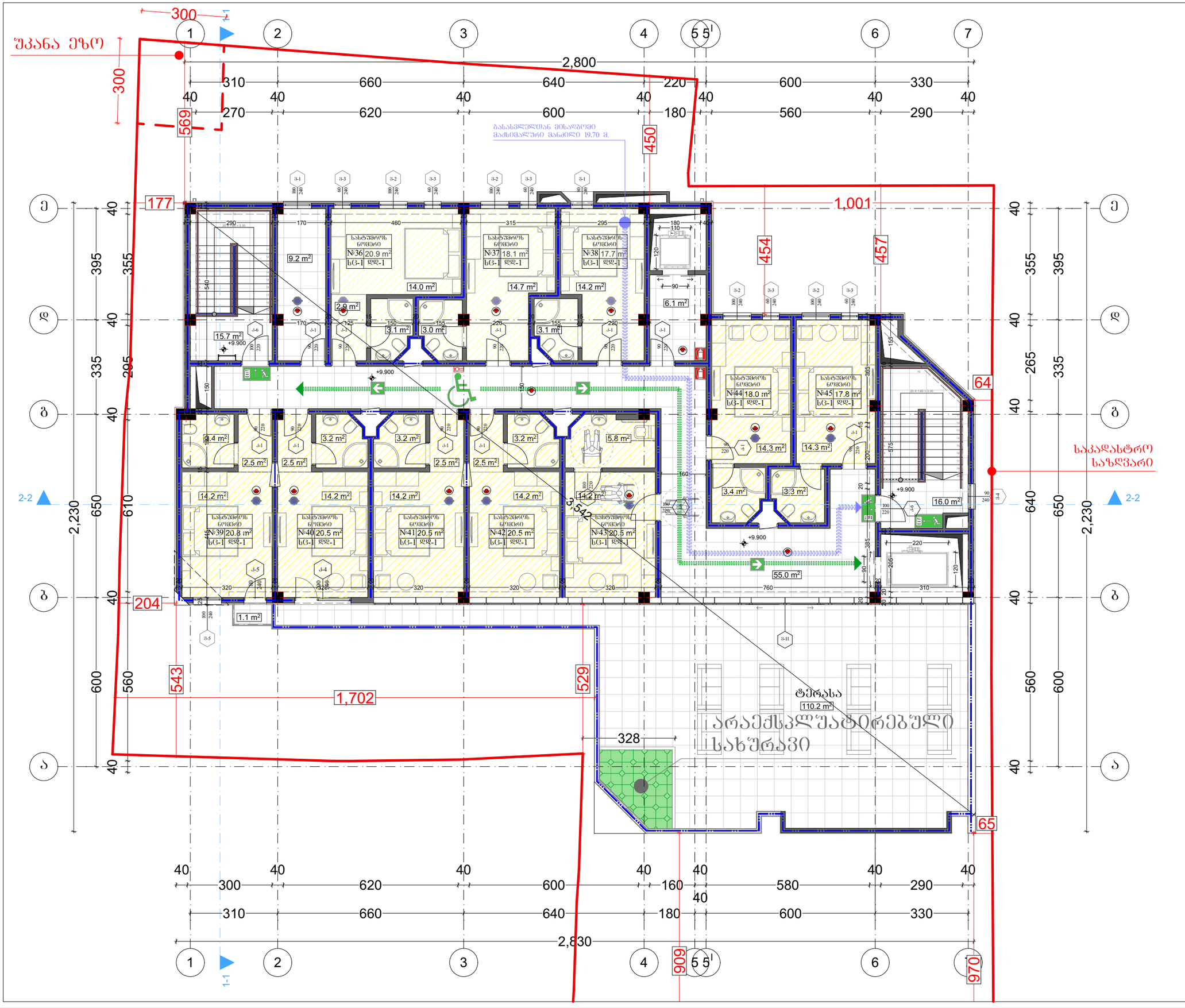
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ქ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ლ
უბანი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-704
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია: სასტუმრო

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	25/11/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

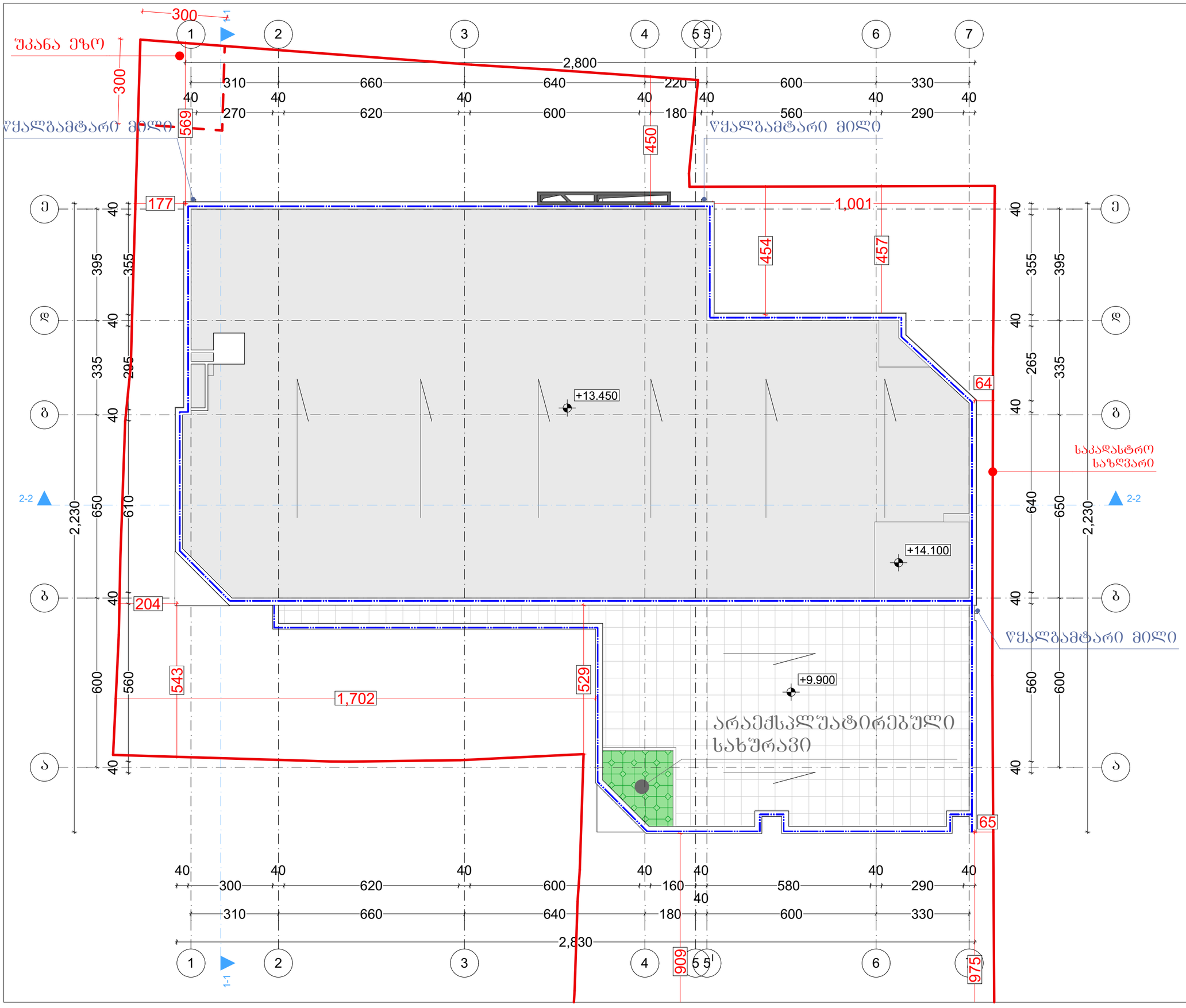
საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-705
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:
სასტუმრო

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	25/11/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

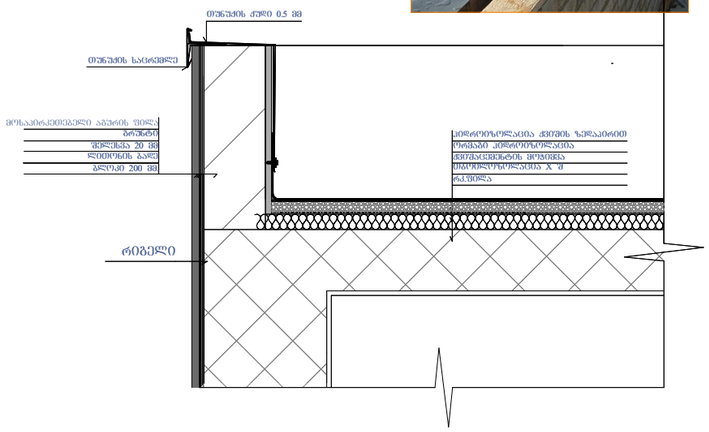
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ლ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

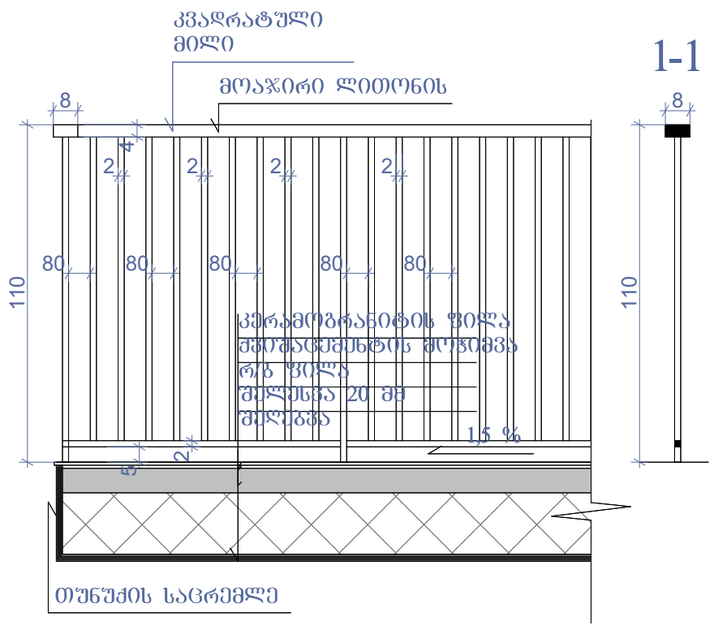
მასშტაბი	მ 1:150	A-706
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



კვანძი №1 მ. 1:20

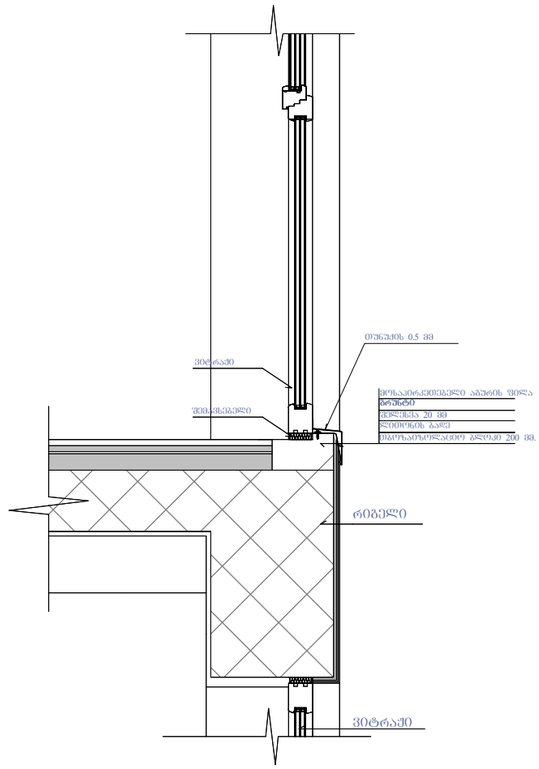


კვანძი №2 მ. 1:20

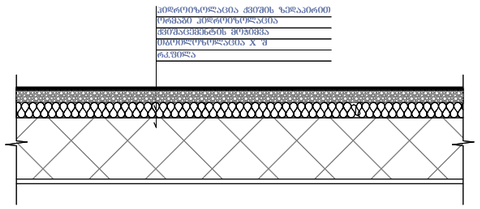


1-1

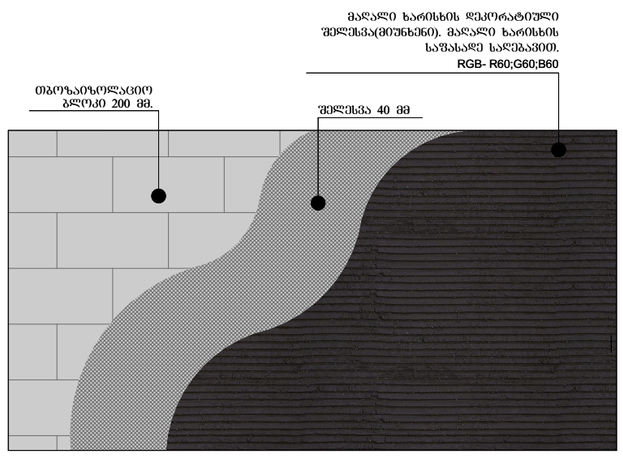
კვანძი №3 მ. 1:20

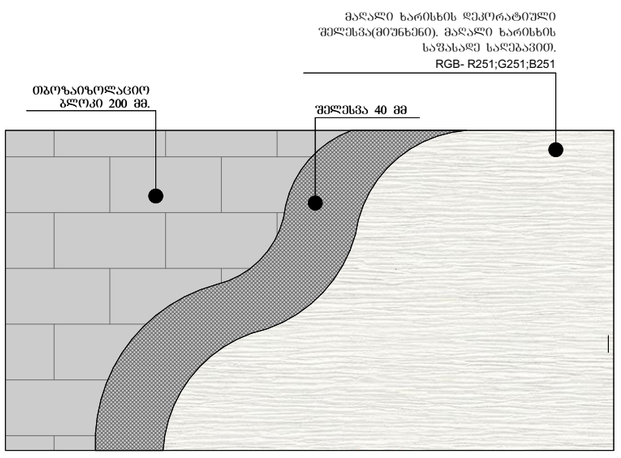


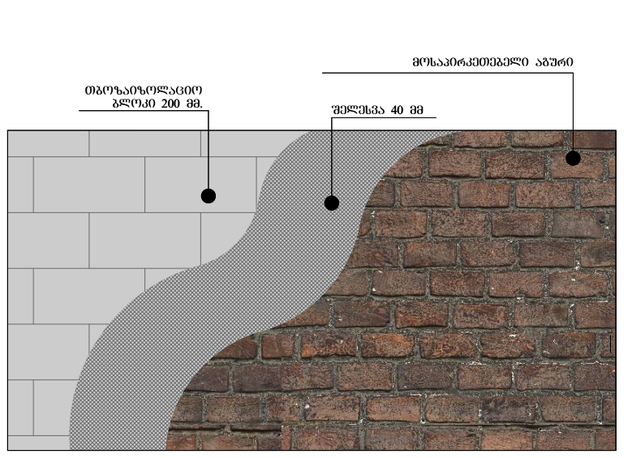
კვანძი №4 მ. 1:20



ფასადის მოპირკეთების ფრაგმენტები 1:20







ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:
სასტუმრო

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	25/11/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

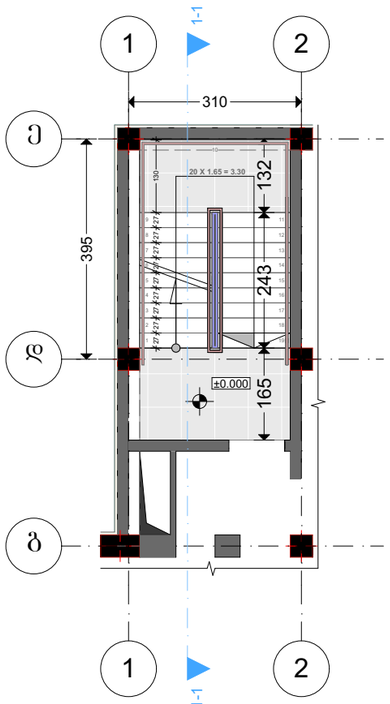
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

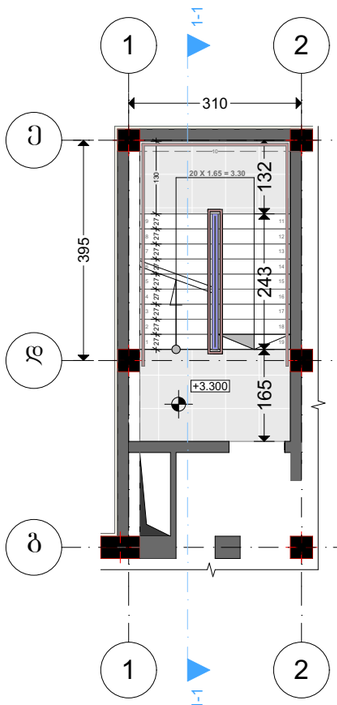
ქ. თბილისი
ი. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-401
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

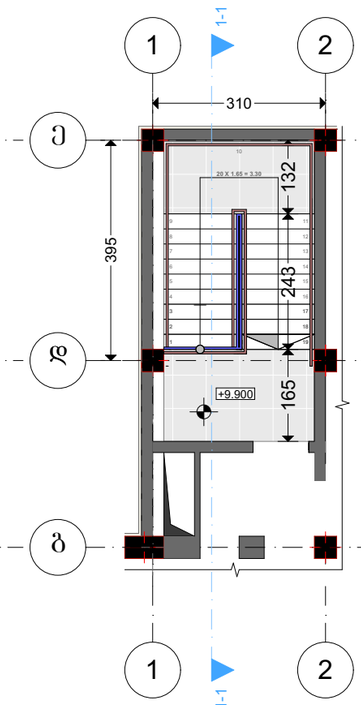
კიბის გეგმა ±0.000
ნიშნულზე
მ.1:100



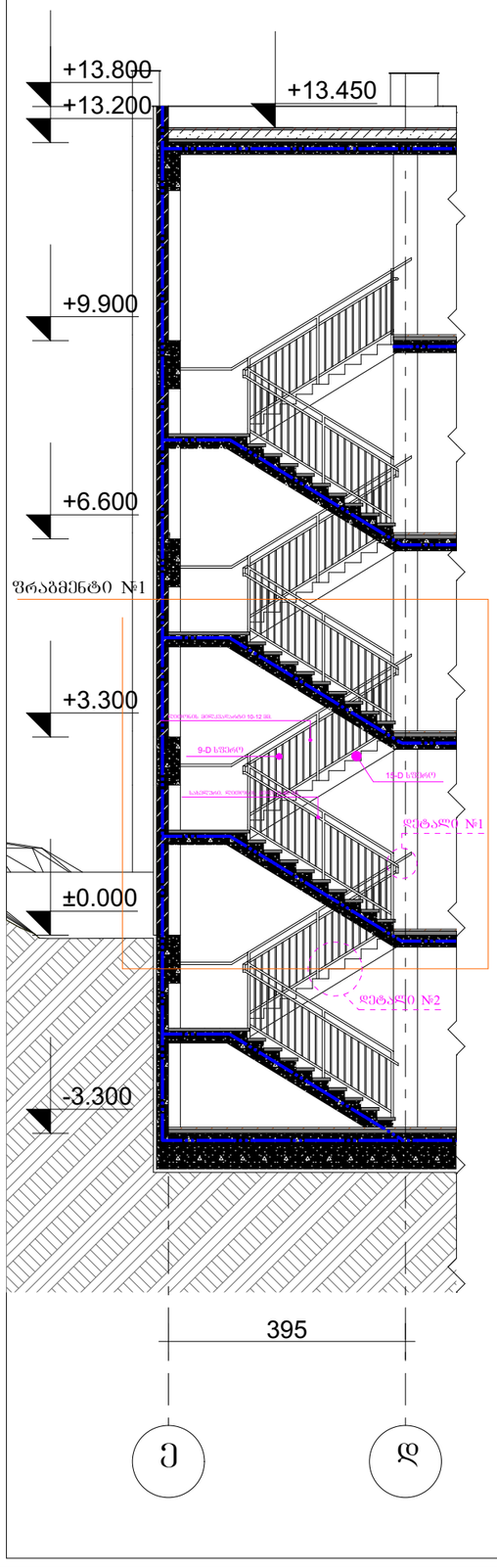
ტიპიური კიბის გეგმა +3.300
ნიშნულზე
მ.1:100



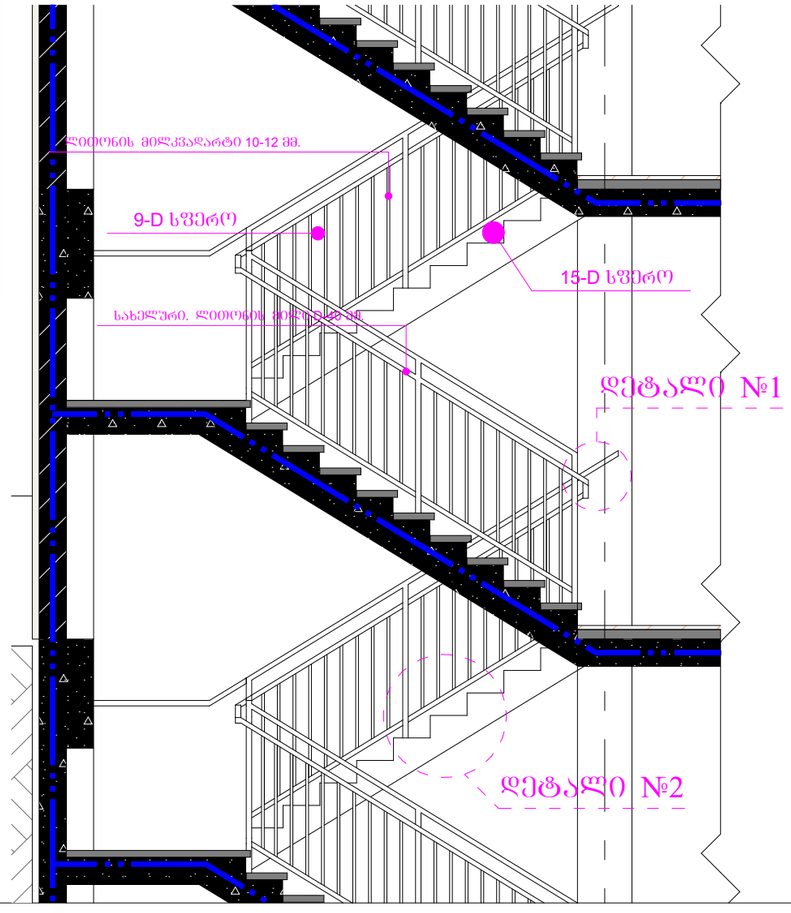
ტიპიური კიბის გეგმა +
9.900 ნიშნულზე
მ.1:100



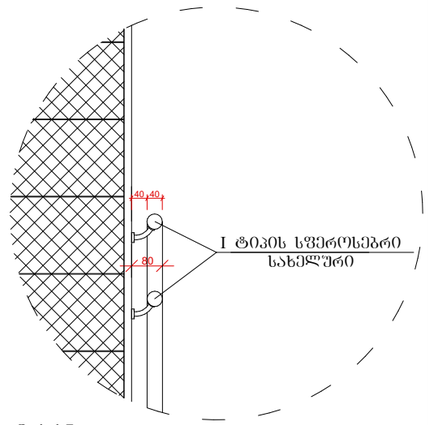




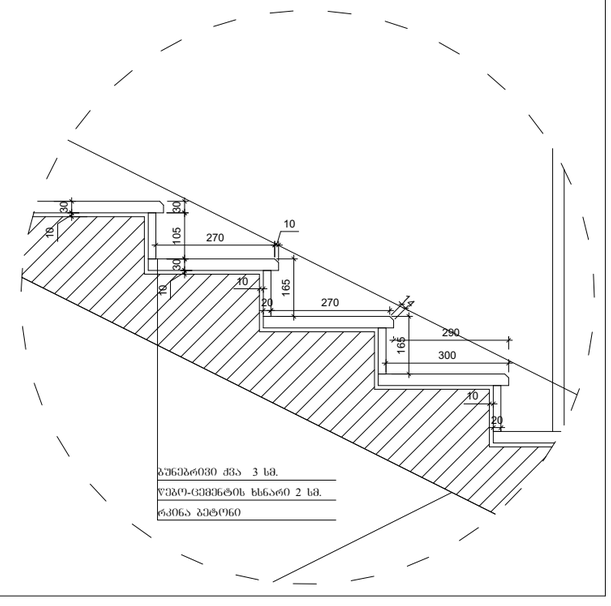
ფრაგმენტი №1 მ.1:50



დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:
სასტუმრო

კიბე 1

პიროგითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	25/11/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ჲ
ოფისი №1

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი	მ 1:150	A-404
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	

ფორმატი A-3	თბილისი 2019წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:
სასტუმრო

კიბე 2

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი:
შპს "საინვესტიციო კომპანია თბილისი"
ს.კ 402099322 ტელ: 595 55 35 74

მისამართი:
ქ. თბილისი, ჩუბინიძის ქუჩა №22,
ქ. თბილისი ჩუბინიძის ქუჩა № 24,

საკ. კოდი: (01.17.01.027.032)

თარიღი	25/11/2019წ.
კორექტირება	

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

საპროექტო ორგანიზაცია

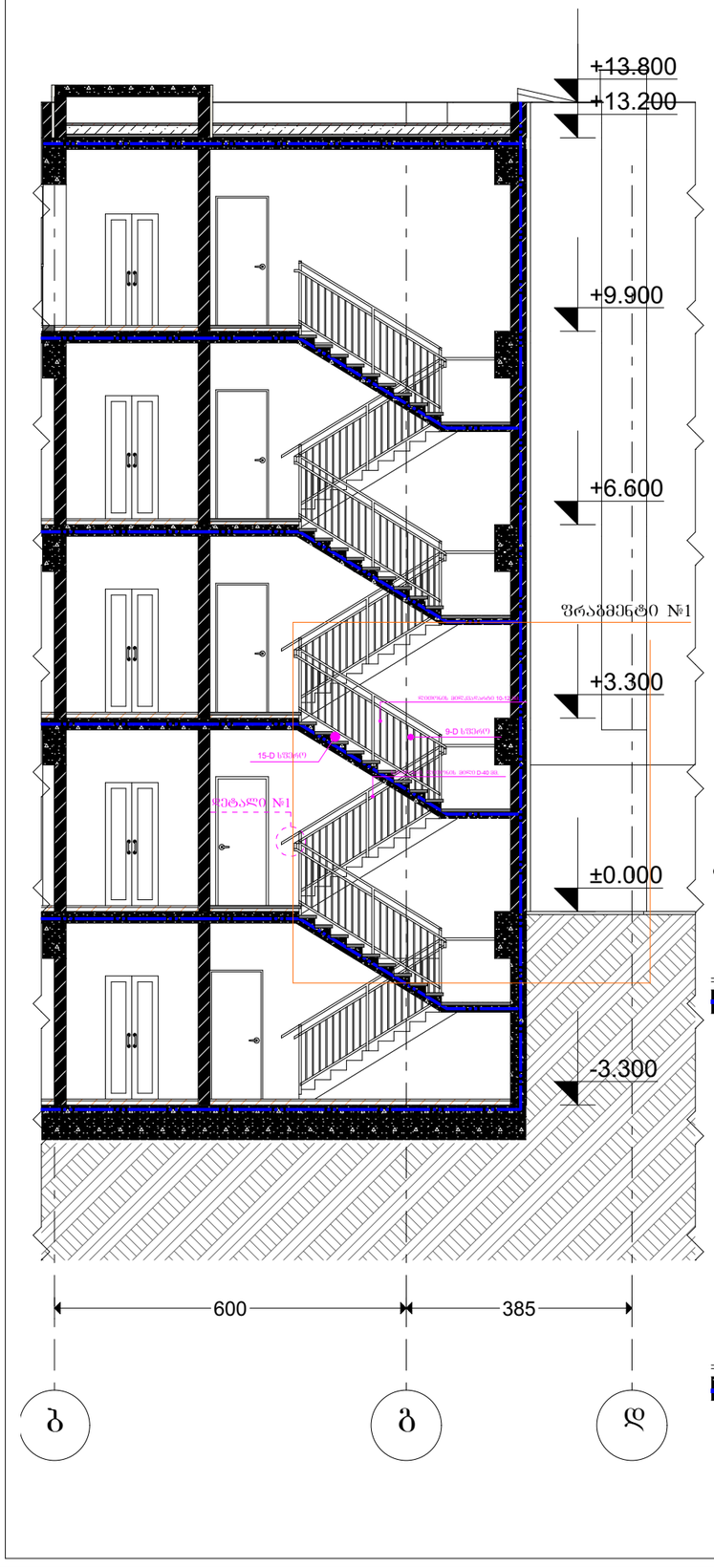
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	კ. კამკამიძე	
არქიტექტორი		

საპროექტო ლოგო

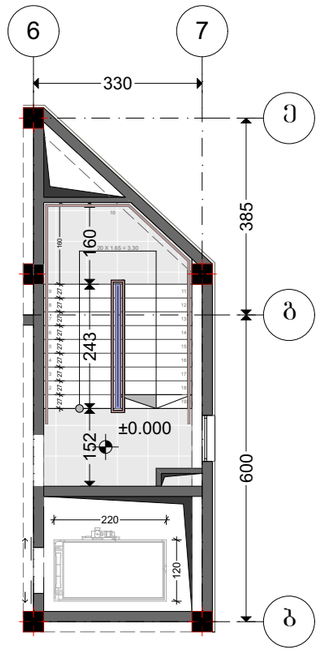
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
ო. ლორთქიფანიძის 2ღ
ფონი №1
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

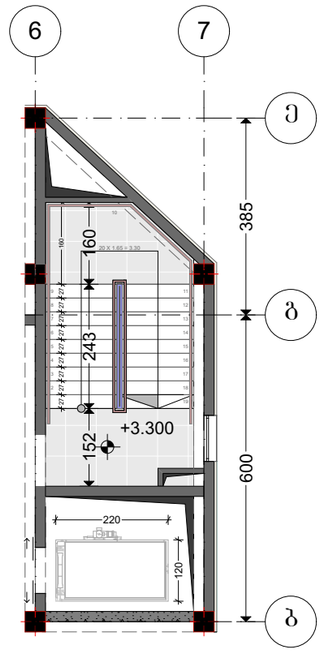
მასშტაბი	მ 1:150	A-405
თარიღი	25/11/2019წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-3	



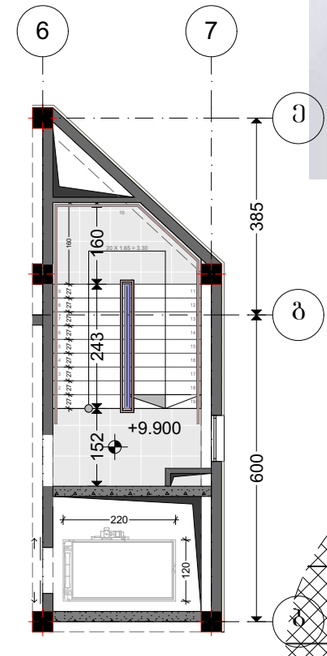
კიბის გეგმა ±0.000 ნიშნულზე
მ.1:100



ტიპიური კიბის გეგმა +3.300 ნიშნულზე
მ.1:100

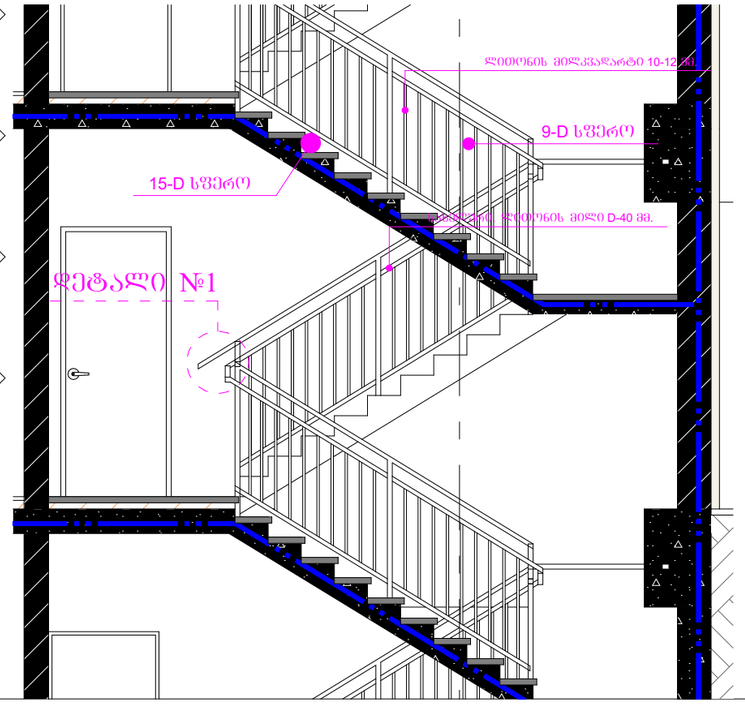


ტიპიური კიბის გეგმა + 9.900 ნიშნულზე
მ.1:100

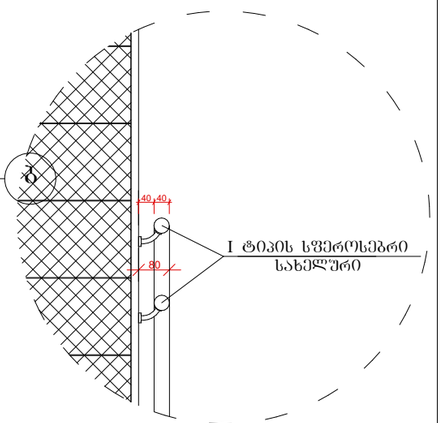




ფრაგმენტი №1 მ.1:50



დეტალი №1 მ.1:15



დეტალი №2 მ.1:15

