დასკვნა:

ქ. თბილისი. ქუჩა ჩუბინიძე №22. ქ. თბილისი. ქუჩა ჩუბინიძე №24. საკ.კოდი: 01.17.01.027.032-ში მშენებარე სასტუმროს მოსაზღვრე ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობის

კონსტრუქციულ მდგომარეობაზე გავლენის შესახებ.

ქ. თბილისი 2020 წლის 23 იანვარი

შ.პ.ს. „ბიჯი"-ის დაკვეთით შესწავლილ იქნა ქ. თბილისში, ქუჩა ჩუბინიძე №22, ქუჩა ჩუბინიძე №24. საკ.კოდი: 01.17.01.027.032-ში დაპროექტებული სასტუმროს მომიჯნავედ საცხოვრებელი სახლების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, დაპროექტებული სასტუმროს მშენებლობის დროს, შესწავლილი სახლების კონსტრუქციულ ელემენტებზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შენობა-ნაგებობების შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

საპროექტო ტერიტორიას წინა მხრიდან ესაზღვრება ასფალტირებული საავტომობილო გზა, რომელიც დაპროექტებული სასტუმროდან 10 მეტრის მანძილითაა მოშორებული და შესაბამისად მას არ განვიხილავთ როგორც მშენებლობის გავლენის ქვეშ მყოფ ობიექტს.

საპროექტო ტერიტორიის ესაზღვრება ხუთი საკადასტრო ერთეული, რომლებზეც განლაგებული არიან საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობა-ნაგებობები: 01.17.01.027.011; 01.17.01.027.016; 01.17.01.027.017; 01.17.01.027.020; 01.17.01.027.024; აქედან 01.17.01.027.011 საკადასტრო ერთეულზე განლაგებული საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს ახლად აშენებულ ორსართულიან შენობას, რომლის კონსტრუქციული ელემენტები ნორმალურ საექსპლოატაციო მდგომარეობაშია, გარემონტებულია, არ შეიმჩნევა რაიმე სახის კონსტრუქციული დაზიანებები. დანარჩენ საკადასტრო ერთეულებზე განლაგებული არიან გასული საუკუნის დასაწყისში აშენებული აგურის შენობები, რომლებიც თავიანთი ხანდაზმულობისა გამო ამორტიზირებულები არიან, არ გააჩნიათ ანტისეისმიური რკინაბეტონის სარტყელები, დეფორმირებული აქვთ სახურავები, დაბზარულია კედლები. ძნელია რომელიმე მათგანის ცალკე გამორჩევა. ზოგიერთი მათგანიდან გამოთავისუფლებულია საცხოვრისად უვარგისობისა გამო.

არქიტექტურული გეგმარებით სასტუმროს პროექტი საკადასტრო ტერიტორიაზე განლაგებულია ისეთნაირად, რომ ქვაბულის ფერდობები

შეძლებისდაგვარად ბუნებრივი ქანობებით მოეწყოს, მიუხედავად ამისა პერიმეტრზე ვერ ხერხდება ქვაბულის კედლების ბუნებრივი ქანობით მოწყობა და საჭიროებენ გამაგრებას, რათა თავიდან აცილებული იქნეს მშენებლობის პერიოდში მომიჯნავე შენობებზე რაიმე სახის უარყოფითი კონსტრუქციული ზეგავლენა. ქვაბულის კედლების გასამაგრებლად არჩეულია მონოლითური რკინაბეტონის ხიმინჯების მწკრივი რკინაბეტონის სარტყელით, რომელიც ქვაბულის ამოღების წინ უნდა მოეწყოს.

(იხილეთ ქვაბულის გეგმა მიმდებარე საკადასტრო ერთეულებთან ერთად, თან ახლავს დასკვნას).

ქვაბულის წარმოდგენილი სახით დამუშავება უზრუნველყოფს მშენებლობის პროცესში მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებას.

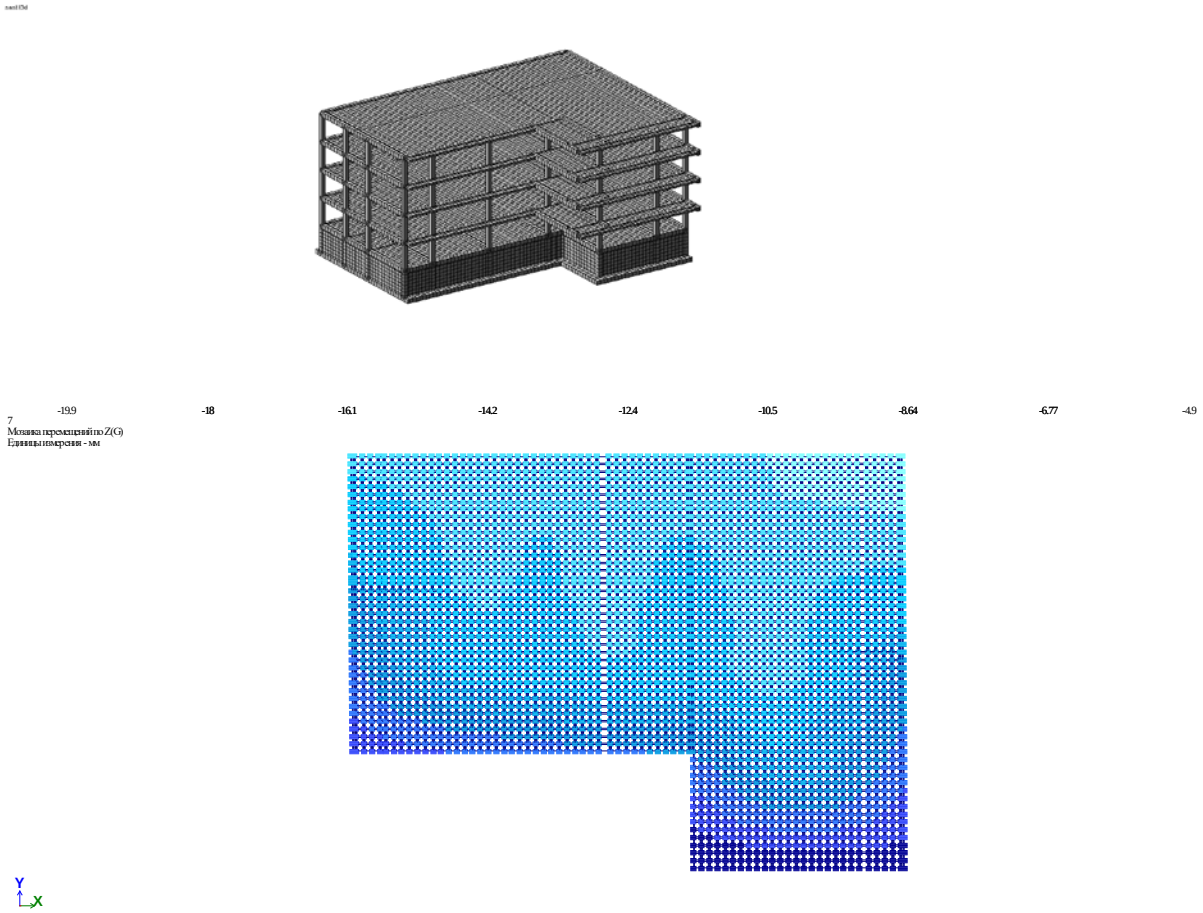
სამშენებლო უბანზე გამოყოფილია 2 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სგე): I სგე – კენჭნარი (ფენა №3) და II სგე – ძლიერგამოფიტული ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა (ფენა №4), რომელთა საანგარიშო მახასიათებლები მოცემულია ცხრილ 1 – ში

ცხრ.1

სგე №№	სიმკვრივე, ρ ტ/მ^3	დეფორმაციის მოდ. E კგძ/სმ^2	შეჭიდულობა C კგძ/სმ^2	ხახუნის კუთხე φ გრად.	პუასონის კოეფიციენტი μ	საანგარიშო წინაღობა Ro კგძ/სმ^2	სიმტკიცის ზღვარი Rc კგძ/სმ^2
I	1.95	300	0.01	38	0.27	3.5	
II	2.20	1000	0.7	27	0.25	15	50

შენობის დაფუძნება შესაბამისი კონსტრუქციული გაანგარიშებების საფუძველზე აღნიშნულ გეოლოგიურ ერთეულებზე მოხდება მონოლითური რკინაბეტონის ფილის საშუალებით. არქიტექტურული გეგმარებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის საფუძველზე შედგენილი იქნა წინასწარი LIRA ფაილის საანგარიშო მოდელი, რომელის მეშვეობითაც ვაკვირდებით საძირკვლის ფილის ქვეშ წარმოქმნილ დეფორმაციებს, რომლის მაქსიმალური მნიშვნელობაა 19.9მმ, ისიც საავტომობილო გზის მხარეს(თვითონ გზა საკმაო მანძილითაამოშორებული საპროექტო შენობიდან), რაც იმისი მაჩვენებელია, რომ სასტუმროს აშენების შემდეგაც მისი ესპლოატაცია უარყოფით ზეგავლენას ვერ იქონიებს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე.

(იხილეთ გრაფიკული ამონარიდები საანგარიშო მოდელიდან)



დასკვნა:

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ექსპერტს მიაჩნია, რომ, ქ. თბილისში, ჩუბინიძის ქუჩა №22. თბილისი. ჩუბინიძის ქუჩა №24-ში(საკ.კოდი: 01.17.01.027.032) ასაშენებელი სასტუმროს ხარისხიანად შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება საპროექტო შენობის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლების კონსტრუქციული ელემენტების როგორც მზიდუნარიანობა ასევე მდგრადობა, ახალი მშენებლობის დასრულების შემდეგაც შენარჩუნებული იქნება მათი ექსპლოატაციის არსებული პირობები.

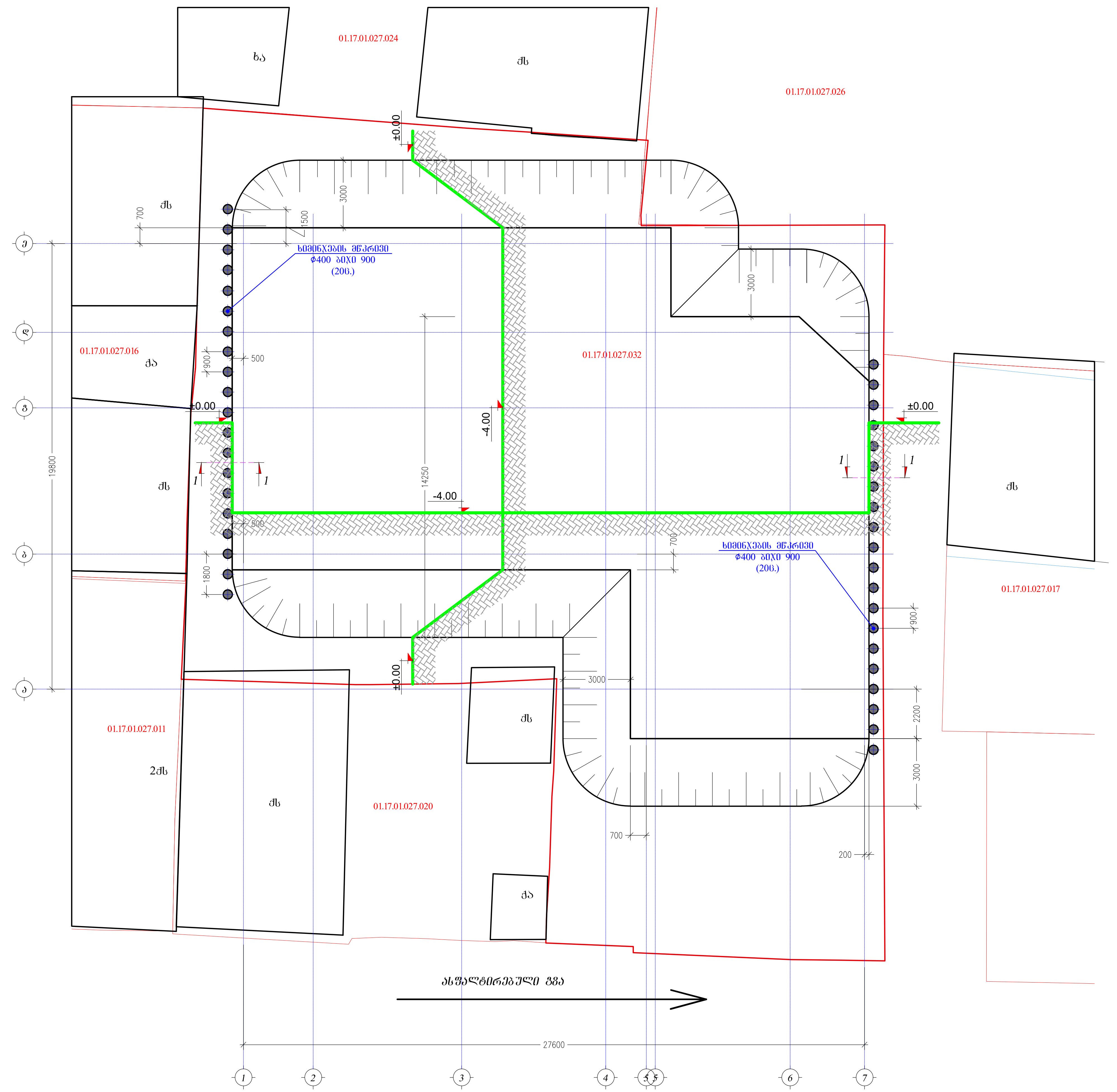
ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. ბენდელიანი

bendelianit@yahoo.com

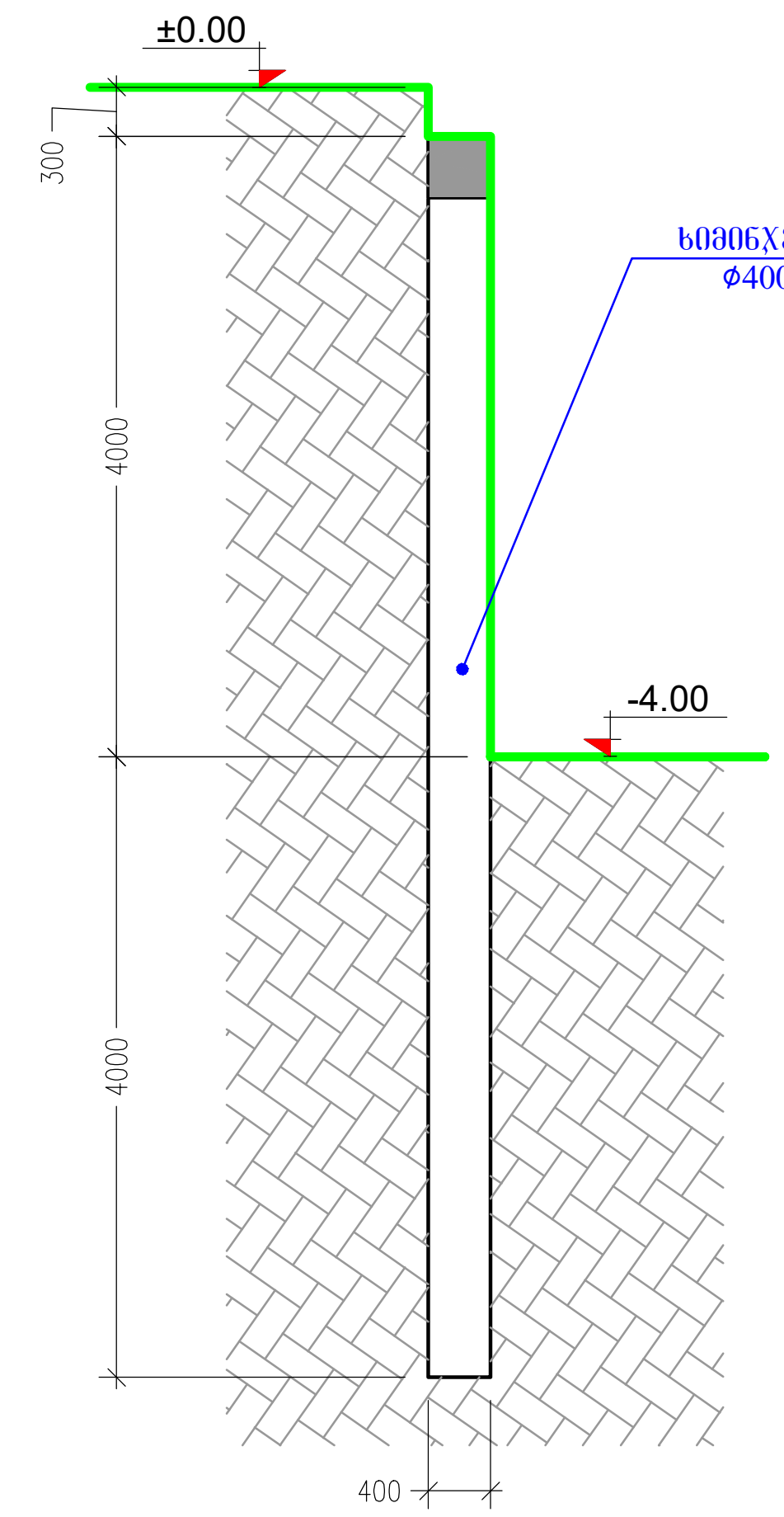
ტ: 595-96-76-54

(თან ახლავს ქვაბულის გეგმა)

ქვაბულის გეგმა მიმდებარე საკადასტრო ერთეულებთან ერთად
მ 1:150



ჭრილი 1 - 1
მ 1:75



თამაზ ბენდელიანი

ტელ: 257-35-08; 8 95-96-76-54. ელ.ფოსტა: bendelianit@yahoo.com

დაბადების თარიღი: 25 ნოემბერი, 1958წელი.

დაბადების ადგილი: ჩხოროწყუს რაიონი. სოფ. მუხური

სკოლის დამთავრების წელი: 1976. ქ.თბილისი. ვ.მ კომაროვის სახელობის ფიზიკა-მათემატიკური სკოლა ინტერნატი.

განათლება: უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.1981წ.

სპეციალობა: ინჟინერ-მშენებელი.

უნარები: AutoCAD, ArchiCAD, Microsoft Excel, Microsoft Word, Windows, Internet explorer.

ენები: ქართული-მშობლიური, რუსული-თავისუფლად.

შრომითი ბიოგრაფია:

1. 1982 წლის 14 იანვრიდან განაწილებით ცენტრალურ საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიუროს თბილისის ფილიალ „რემმშენპროექტში“ ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობიდან წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობამდე 1991წლის ჩათვლით.
2. 1992 წლიდან 2006წლამდე სხვადასხვა კომერციული საქმიანობები და მათ შორის სამშენებლო საინჟინრო შეკვეთებიც.
3. 2007წლიდან დღემდე თანამშრომლობა სამშენებლო-საპროექტო ფირმასთან, შპს „ედრი+“(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
4. 2008 წლიდან - 2011 წლამდე, არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „არქიტექტურის ოფისის“ მთავარი ინჟინერი(შეკვეთა: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდთან დადებული კონტრაქტის საფუძველზე სამეგრელოს მთელ რეგიონში იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტების სრული კომპლექტების დამუშავება და შემდგომში თანამშრომლობა მშენებლებთან კონსულტაციის თვალსაზრისით. 2008წლის დეკემბრიდან 2011 წლის ივნისამდე).
5. 2011 წლიდან 2012 წლამდე შპს “არტსტუდიო”-ს კონსტრუქტორი(შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
6. 2011-2012 წლებში მონაწილეობა ქალაქების თელავის, წყალტუბოს და თბილისის(აღმაშენებლის გამზირი) სარეაბილიტაციო სამშენებლო სამუშაოების პროცესებში კონსტრუქციული აღდგენა-გამაგრებითი პროექტების დამუშავებაში.
7. 2011 წლიდან დღემდე (შეთავსებით) არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ბიჯი”-ის კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
8. 2013 წლიდან დღემდე არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ლირა”-ს მთავარი კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).

თ. ბენდელიანი

30.11.2018წ.

დიპლომი

ЖВ № 187432

ეს დიპლომი მიეცა თენგიზ კოტრიკაძეს

მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1981 წელს დაამთავრა

ლენინგრადის ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.

„25“ 06 გადაწყვეტილებით

თ. ბენდელიანს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „26“ XI

სარეგისტრაციო № 11256

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 187432

Настоящий диплом выдан Бенделиани

Тамазу Георгиевичу

в том, что он в 1976 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1981 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „25“ 06 1981 г.

Бенделиани Т. Г.

присвоена квалификация инженера

-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси, 26 XI 1981 г.

Регистрационный № 11256

Московская типография Гознака. 1979.

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ

გვარი / LAST NAME
ბენდელიანი
BENDELIANI

მოქ. / CIT
RUS

სქესი / SEX
მმ / M

პირადი No / PERSONAL No
01012006786

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
25.11.1958

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
10.03.2019

ბარათის No / CARD No
13PR00112

ხელმოწერა
SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჩხოროწყუ
CHKHOROTSKU

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
10.03.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3185

IRGE013PR00112201012006786<<<<
5811258M1903108RUS<<<<<<<<<<<3
BENDELIANI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<