# განმარტებითი ბარათი

**ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე.**

## განმარტება:

14.12.2012 წლის №466727 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად, საპროექტო ტერიტორიაზე (მის.: ქალაქი თბილისი, მიკრო/რაიონი ნუცუბიძე, I მ/რ) მოქმედებს ფუნქციური ზონა საცხოვრებელი ზონა 6, რომლისთვისაც განაშენიანების ინტენსივობის დადგენილი მაქსიმალური მაჩვენებელებია : კ-2=2,5.

ქ. თბილისის მერის 25.09.2014 წ №1495528 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა 4,6, რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 43 ლარით.

## ფორმულა:

თანახმად ,,ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ'' ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. $\mathbf{K2_{20\%}}$ არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

დანართი

## ანგარიში:

$X = \frac{L}{K2}\left(K2' - (K2 + K2_{20\%})\right) \times S = \frac{43}{2.5}(4.6 - (2.5 + 0.5)) \times 536.4 = 17.2 \times 1.6 \times 536.4 = 14761.7$

## გადახდის კალენდარული გრაფიკი: [1]

| გადახდის თარიღები | თანხა |
|---|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 01/03/2016 | 14761,7 |
| ჯამი | 14761.7 |

(დამკვეთი) (თარიღი)

[1] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე).

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

# წერილი №1495528

ნომერი: AR1235405

თარიღი : 07.07.2014

გაცემის თარიღი : 25.09.2014

გაცნობის თარიღი : 26.09.2014

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , მიკრო/რაიონი ნუცუბიძე , I მ/რ ;

დამკვეთი-განმცხადებელი

- მალხაზ დათუკიშვილი პ/ნ 01006002250
- თბილისი კ.კეკელიძის ქ. N 34

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ თანახმად

# წერილი

თქვენი AR1235405 (07.07.2014) განცხადების პასუხად, გაცნობებთ, რომ საკითხი განიხილა "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2014 წლის 9 სექტემბრის #26 სხდომამ, რომლის დასკვნის საფუძველზეც საკითხმა მიიღო დადებითი შეფასება და კოეფიციენტები განისაზღვრა კ1=0,6-ით და კ2=4,6-ით.

დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნული სხდომის ოქმიდან ამონარიდს და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 სექტემბრის #737 ბრძანების დამოწმებულ ასლს.

<u>დანართი:</u> "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" 2014 წლის 9 სექტემბრის #26 სხდომის ოქმიდან ამონარიდი და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2014 წლის 17 სექტემბრის #737 ბრძანების დამოწმებული ასლი.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7

ტელ. [+995 32] 272 22 22
ფაქს. [+995 32] 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

2/24/2016

# საკრედიტო საგადახდო დავალება # 0
# Credit Payment Order

ოპერ Oper 18903

410329

გადამხდელი Payer: შპს აი-ბი-ეს ქონსთრაქშენ, 404482305

გადამხდელის ბანკი Payer's bank: ქ.თბილისი, სს ბანკი "რესპუბლიკა" BANK REPUBLIC (SOCIETE GENERALE GROUP)

გადამხდელის ანგარიში Payer account: GE12BR0000010099946044

ბანკის კოდი Bank code: REPLGE22

ინფორმაცია გადამხდელზე
Payer information

დასახელება Name: შპს აი-ბი-ეს ქონსთრაქშენ, 404482305

საიდენტიფიკაციო ნომერი Identification Number: 404482305

მიმღები Beneficiary: ქ.თბილისის მერია

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი Receiver account/Treasury code: GE14LB0125152101628846

მიმღების ბანკი/ხაზინა Receiver bank/Treasury: სს "ლიბერთი ბანკი"

კოდი Bank/Treasury code: LBRTGE22

გადახდის დანიშნულება Payment description: ბრძანება 737 17.09.2014წ. - სპეციალური

დამატებითი ინფორმაცია Additional information: ზონალური მოსაკრებელი

ხელმოწერები Signatures

გ.ს. Seal

თანხა Amount

14,761.70 GEL

თანხა სიტყვებით Amount in words

თოთხმეტი ათას შვიდას სამოცდაერთი ლარი 70 თეთრი
fourteen thousand, seven hundred and sixty one Lari 70 Tetri.

ბანკის აღნიშვნები Bank notes

ბანკში შემოსვლის თარიღი Received by the Bank on (date) 2/24/2016

შესრულდება ბანკის მიერ Will be recorded by the Bank 2/24/2016

ხელმოწერა Signature

შტამპის ადგილი Stamp

ამ დოკუმენტზე ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ გაეცნო და უერთდება საბანკო მომსახურების სტანდარტულ პირობებს, რომელიც ხელმისაწვდომია სს ბანკ „რესპუბლიკის" ფილიალებში/სერვისცენტრებში და ინტერნეტგვერდზე: www.br.ge

By signing this document the Client confirms that he/she has read and accepted the standard banking service conditions available at branches/service centers of JSC Bank Republic and internet page: www.br.ge

თუ ბანკის მიერ სხვაგვარად არ იქნება განსაზღვრული, ნებისმიერი გადახდა კლიენტმა უნდა განახორციელოს საოპერაციო დღის განმავლობაში. ბანკის არა-სამუშაო დღეს და/ან საოპერაციო დღის დასრულების შემდგომ განხორციელებული ნებისმიერი გადახდა ბანკის მიერ შესრულდება მომდევნო საბანკო დღეს.

0#11#5410#410329207#27527#1532503543

# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

## ბრძანება №737

## „17" სექტემბერი 2014 წ.

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის I მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.003), სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 161-ე მუხლის მე-2 ნაწილის და 166-ე მუხლის მე-3 ნაწილის", „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2014 წლის 9 სექტემბრის სხდომის №26 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. ქ. თბილისში, ნუცუბიძის I მიკრორაიონში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.14.01.007.003), განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ1=0,6, კ2=4,6.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების საფუძველზე ქ. თბილისის ბიუჯეტში გადასახდელი სპეციალური (ზონალური) მოსაკრებელისთვის გახსნილ ანგარიშზე. **მიმღების დასახელება: ქ. თბილისის მერია. მიმღები ბანკი: „სს ლიბერთი ბანკი". ც/ფ. ბანკის კოდი: LBRTGE22 (220101480) ა/ანგარიში:GE14LB0125152101628846.**

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციული - სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს.

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციული-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

# საგადახდო დავალება
# Payment Order

# 1535528816 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 29/08/2018

გადამხდელი / Sender

*გიორგი დათუკიშვილი, 01008046553*

რეფერენსი / Ref. Num.

2203701904

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE37TB7412445061600002

თანხა / Amount

1.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank | ბანკის კოდი / Bank Code

*სს თიბისი ბანკი* | *TBCBGE22*

**ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა**
**Information on a person on behalf of whom the payment is made**

დასახელება / Name *გიორგი დათუკიშვილი, 01008046553*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 01008046553

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

*ერთი ლარი და 00 თეთრი*

მიმღები / Receiver

*ქ. თბილისია მერია*

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE14LB0125152101628846

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

*სს "ლიბერთიბანკი"* | *LBRTGE22*

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

29/08/2018

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

*#737 განკარგულების შესაბამისად ზონალური მოსაკრებელი*

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტამპულია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.