შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 - სამშენებლო მასალების და მეორადი ავტონაწილების (საბურავების გარდა) საწყობი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I- B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**11**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8**	**11,9**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	**3699,7**

შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	3699,7
სართულების რაოდენობა =	2
შენობის საერთო ფართობი =	3762,2

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 7-1	32,6	0	0	-	-	შეუზღუდავი	-	-	3
ფასადი 13-7	7,97	1	1	-	-	-	-	-	-
ფასადი ა-ე	0,22	1	1	-	-	-	-	-	-
ფასადი ა-ლ	7,10	1	1	-	-	45	-	-	3
ფასადი 1-13	9,91	0	0	-	-	შეუზღუდავი	-	-	2

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი (თაროებზე დაწყობილი მასალების შესანახად განკუთვნილ ზონებში)	არა	არა	კი	არა
კიბის უჯრედი							
ლიფტები							
დერეფანი							

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)	არა

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-
ლიფტები	-	-
დერეფანი	-	-

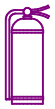
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2; დ.დ =80	2	3 გზა-კარი	-	-	-	-	1,64	6,62

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2; ს.დ.დ.=53	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობა



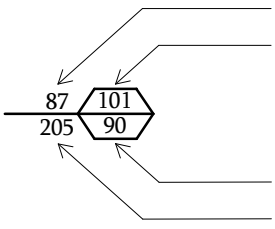
ხელის ცეცხლმაქრი

გასასვლელი

ჰიდრანტი

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

სასმელი წყლის ფანტანი



კარის სიგანე
ოთახის ნომერი
კარის ცეცხლმედეგობა (წთ)
კარის სიმაღლე

სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა სწ

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

1. სანყობი

პირობითი აღნიშვნები

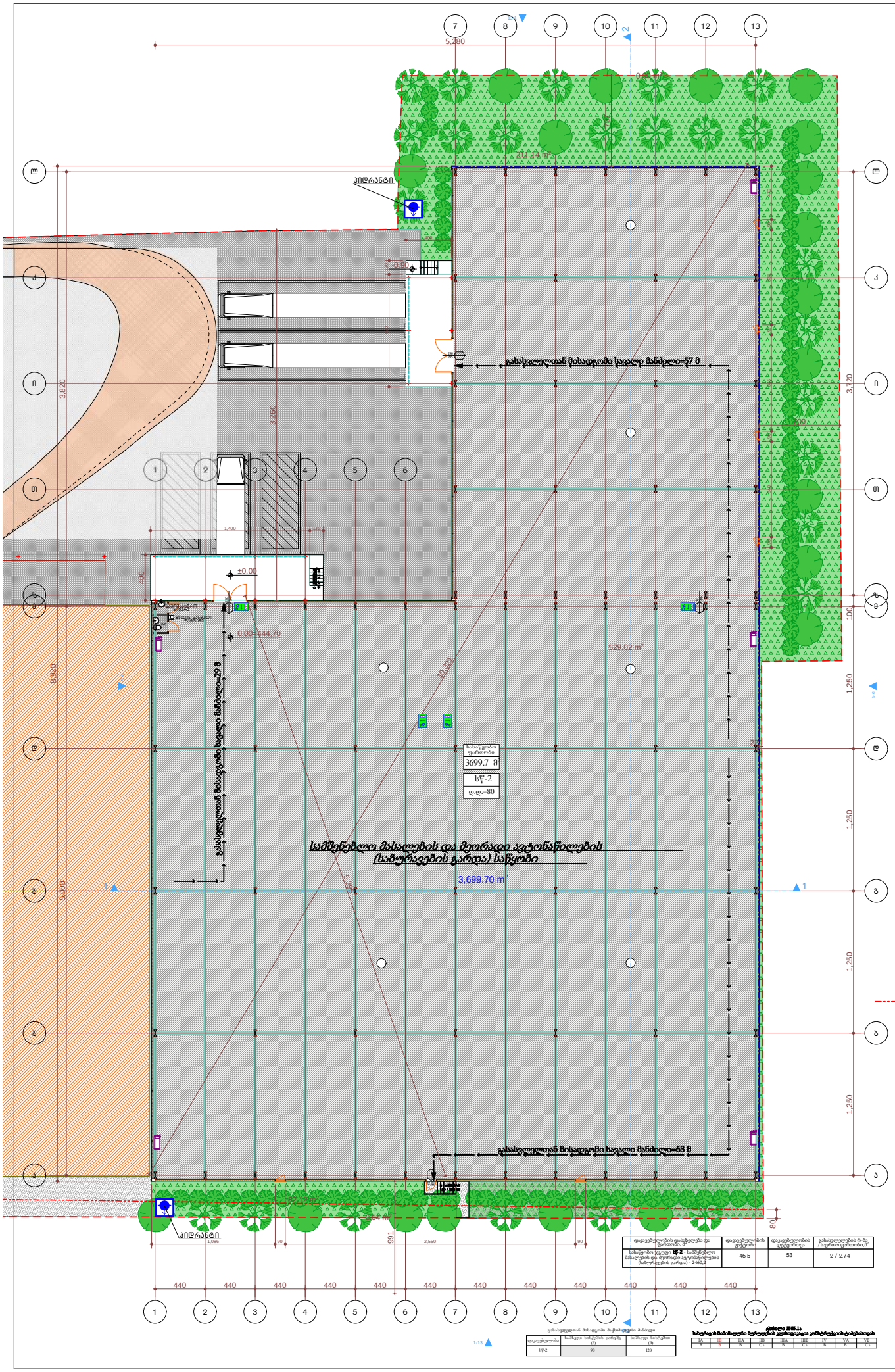
- ნაკეთის საზღვარი
- გასვენებისა რიგების ხაზი
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძი

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზებით დეტალება მთლიანად პროექტის ავტორისა და მასაზე სპეციალისტებისა
3. ნოსტრიფიკაცია პროექტი მოწყობა მხოლოდ პროექტებიდან ნებისა

მასშტაბი		
პროექტის მასალები	ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ქუჩა ლუარსაბ ანდრონიკაშვილი, მესახლეები I, № 6	
პროექტის დასახელება	სასაწყობე მეურნეობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი	
ხელმძღვანელი		
პროექტი	კ. სურმავა	
შემსრულებელი	ა. ჯობავა	
მასშტაბი		
შემოწმება		

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. ექსპლიკაცია

ნახაზის ნომერი	ა - 04	ფურცელი	ა - 1
მასშტაბი	1:200	თარიღი	12.2018
სტადია	არქიტექტურული პროექტი	ნომერი	



3,699.70 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

g g

b b

a a

d d

e e

1 1

13

13

z z

l l

i i

T T

k k

440 440 440 440 440 440 440 440 440 440 440 440 1,250 1,250 1,250 1,250 100 3,720 5,000 3,820

5,280 8,920 400
1,086 90 2,550 90 90 840 90 845 90 835 90 470

400 990 120

1,400 120 80 3,260 797

22

709 991

5,395

10,321

0.00=444,70

±0.00

±0.00

-0.90

2 2

1 1

3 3

1-13 e-a a-e

13-1

82.12 m2

211.14 m2

0.00 m2

0.04 m2

529.02 მ2 6 საფეხური 150 * 300 მმ

- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

6 საფეხური 150 * 300 მმ

სამომსახურო

ნიჟარა წყლის სასმელი ფანტანი წც

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ქუჩა ლუარსაბ
ანდრონიკაშვილი, შესახვევი I, # 6

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

ხელმძღვანელი

მასშტაბი

ავტორი

ექსპლიკაცია

შეამოწმა

დაკვეთა #

თანაავტორი

პროექტის დასახელება

შენიშვნა: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან და შესაბამის სპეციალისტთან
3. წინამდებარე პროექტი მოიცავს მხოლოდ არქიტექტურულ ნაწილს

პროექტის დასახელება

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი

1:200

სტადია

დაამუშავა

12.2018

ფორმატი

- ნაკვეთის საზღვარი

თარიღი

ნახაზის ნომერი

ნომერი

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა.სართულის გეგმა
a - 04 a - 2

1. საწყობი

ა. ჯობავა

სასაწყობე შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

k. surmava

- არქიტექტურული ნიშნული

- ჭრილის ხაზი

- ღერძი

ჰიდრანტი

ჰიდრანტი

6 საფეხური 150 * 300 მმ

სამშენებლო მასალების და მეორადი ავტონაწილების (საბურავების გარდა) საწყობი

sw-2 d.d.=80

სასაწყობო ფართობი 3699.7 მ2

53 2 / 2,74 სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 - სამშენებლო

მასალების და მეორადი ავტონაწილების
(საბურავების გარდა) - 2460,2 46,5

IA IB IA IIB IIIA IIIB IV VA VB
B B B C ბ B C ბ B B C ბ

ცხრილი 1505.1ა სახურავის მინიმალური ბურულების კლასიფიკაცია კონსტრუქციის ტიპებისთვის დაკავებულობა საშხეფი სისტემის გარეშე (მ) საშხეფი სისტემით

(m)

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

sw-2 90 120

დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის დქტვირთვა გასასვლელების რ-ბა

/ საერთო ფართობი,მ2 დაკავებულობის დასახელება და ფართობი, მ2 290 295 82206

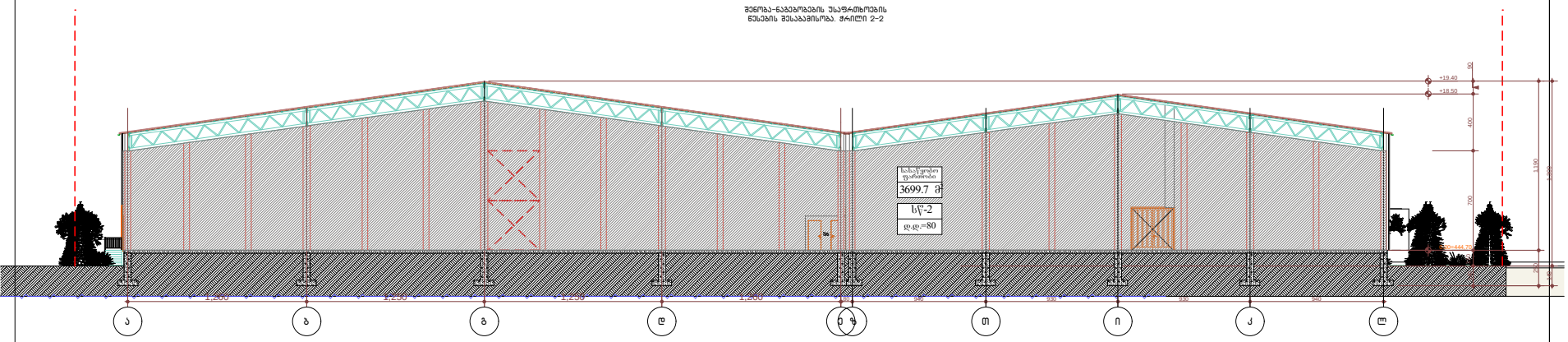
გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი=57 მ

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი=63 მ

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი=29 მ

290

295 82 205



1 1

1,260 1,250 1,250 1,260

0.00=444,70

+18.50 +19.40 140 110 700 400 90
80 940 930 930 940 250 1,190 140 1,300 ±0.00 4 4

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. ჭრილი 2-2

- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

6 საფეხური 150 * 300 მმ

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ქუჩა ლუარსაბ
ანდრონიკაშვილი, შესახვევი I, # 6

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

ხელმძღვანელი

მასშტაბი

ავტორი

ექსპლიკაცია

შეამოწმა

დაკვეთა #

თანაავტორი

პროექტის დასახელება

შენიშვნა: 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან და შესაბამის სპეციალისტთან
3. წინამდებარე პროექტი მოიცავს მხოლოდ არქიტექტურულ ნაწილს

პროექტის დასახელება

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი

1:200

სტადია

დაამუშავა

12.2018

ფორმატი

- ნაკვეთის საზღვარი

თარიღი

ნახაზის ნომერი

ნომერი

შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. ჭრილი 1-1
a - 04 a - 3

1. საწყობი

ა. ჯობავა

სასაწყობე შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

k. surmava

- არქიტექტურული ნიშნული

- ჭრილის ხაზი

- ღერძი

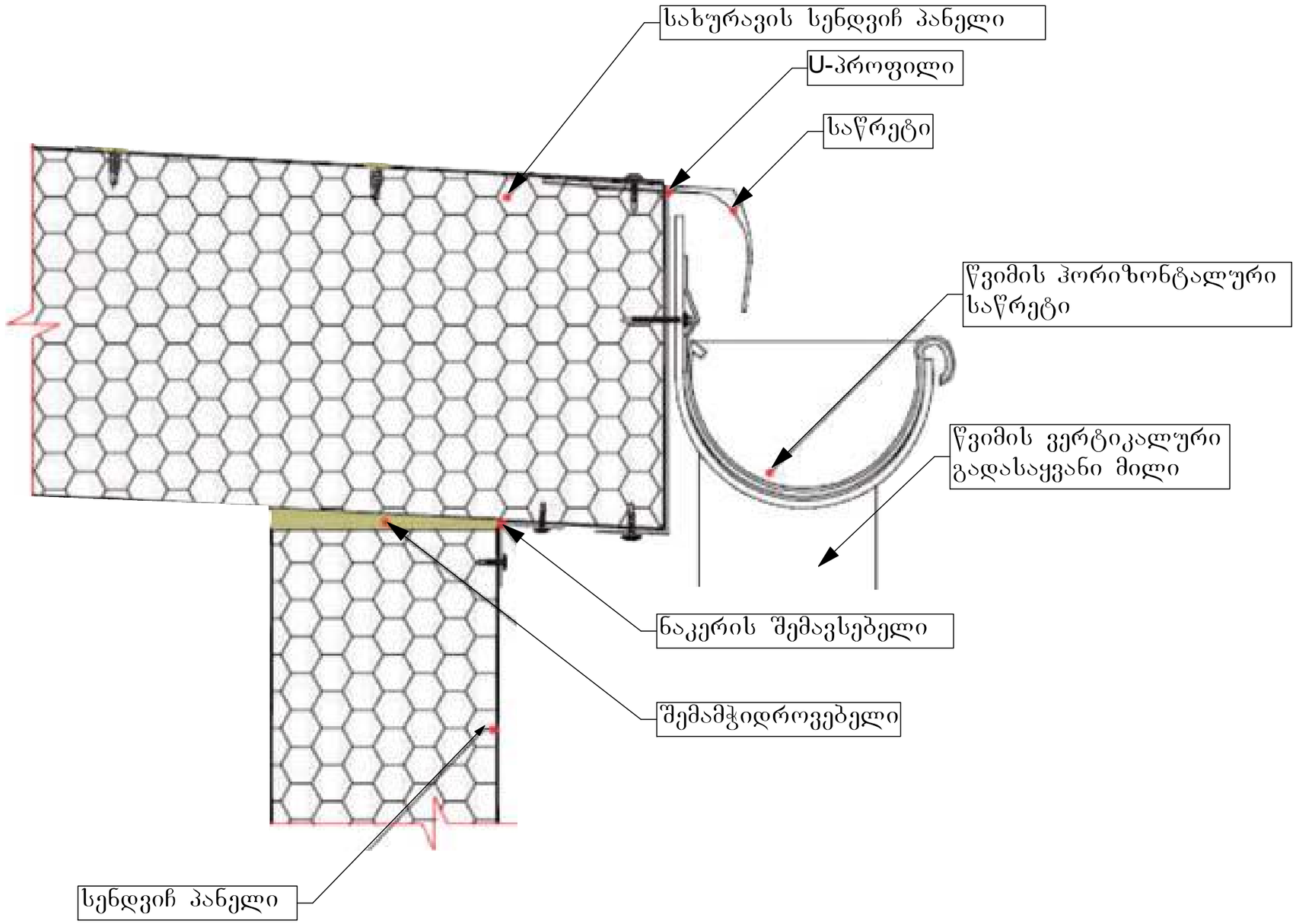
a b g d e z T i k l

sw-2 d.d.=80

3699.7 m2

სასაწყობო ფართობი

დეტალი №1



დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

1. საწყობი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნებისმიერი ცდომილება შეისწავლოს პროექტის ავტორმა და შესაბამის სპეციალისტთან
3. წინამდებარე პროექტის მოთხოვნა მხოლოდ არამკაცრად ნაწილს

დამკვეთი		

პროექტის დასახელება
ქალაქი თბილისი, აღმაშენებლის ხეივნის მე-6 კილომეტრი

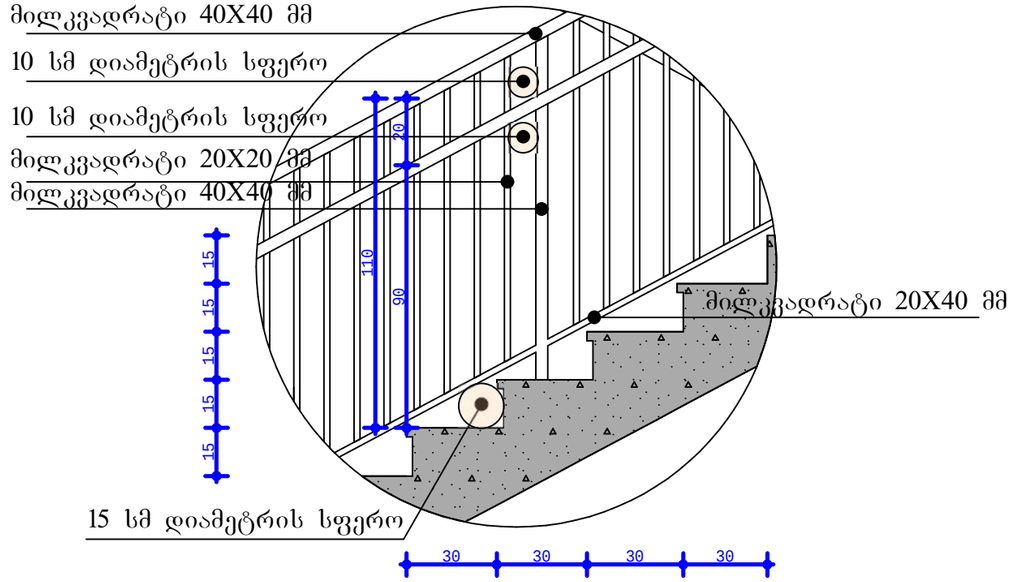
პროექტის დასახელება
სასაწყობე შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი

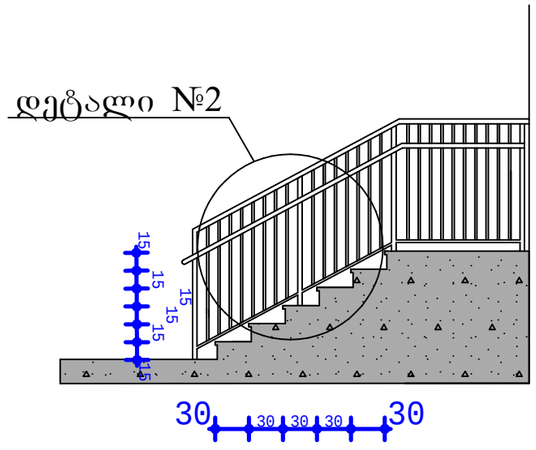
ხელმძღვანელი		
ავტორი	კ. სურმავა	
თანაავტორი	ა. ჯობავა	
დამოწმება		
შეამოწმა		

ნახაზის დასახელება
შენობა-ნაგებობების წესების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. დეტალი 1

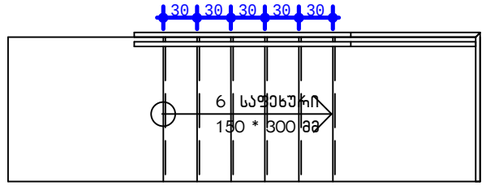
ნახაზის ნომერი	ა - 04	ფორმატი	ა - 3
მასშტაბი	1:20	თარიღი	05.2018
სტადია	არქიტექტურული პროექტი	ნომერი	

დეტალი №2





კიბე 1



დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

1. საწყობი

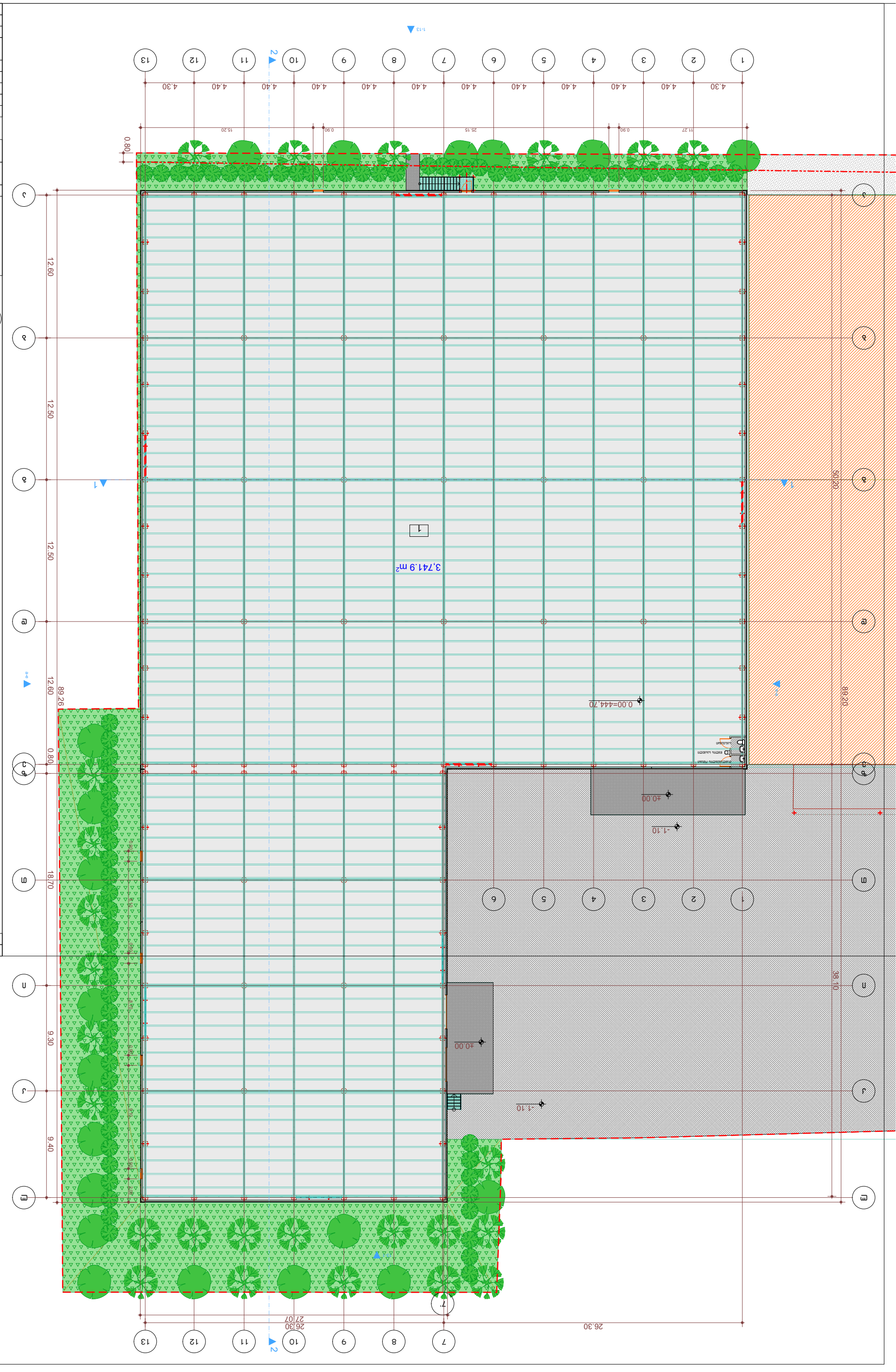
პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნებისმიერი ცდომილება შეესაბამება პროექტის ავტორთან და შესაბამის სპეციალისტთან
3. წინააღმდეგობრივ პროექტის მოწესრიგ მხოლოდ არქიტექტურულ ნაწილს

დამკვეთი		
პროექტის დასახელება	ქალაქი თბილისი, ალგაშენებლის ხეივნის მე-6 კილომეტრი	
პროექტის დასახელება	სასაწყობე შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტი	
ხელმძღვანელი		
ავტორი	კ. სურმავა	
თანაავტორი	ა. ჯოხაძე	
დამოუკიდებელი		
შემოწმება		

ნახაზის დასახელება: შენობა-ნაგებობების წესების უსაფრთხოების წესების შესაბამისობა. დეტალი 2

ნახაზის ნომერი	ა - 04	ფორმატი	ა - 3
მასშტაბი	1:20	თარიღი	05.2018
სტადია	არქიტექტურული პროექტი	ნომერი	



3,741.9 m2

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

g g

b b

a a

d d

e e

1 1

13

13

z z

i i

T T

k k

l l

7'

4.30 4.40 4.40 4.40 4.40 4.40 4.40 4.40 4.40 4.40 4.40 4.30 12.60 12.50 12.50 12.60 0.80 18.70 9.30 9.40 50.20 38.10

26.30 26.30 89.20
11.27 0.90 25.15 0.90 15.20 0.90 8.10 0.90 8.10 0.90 9.10 0.90 2.05 0.80 89.26

27.07

0.00=444,70

±0.00

±0.00

- 1.10

±0.00

- 1.10

2 2

1 1

1-13 e-a a-e

13-1

1

- განაშენიანების რეგულირების ხაზი

6 საფეხური
150 * 300 mm

დამლაგებლის ოთახი

წყლის სასმელი

სანკვანძი

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ქუჩა ლუარსაბ
ანდრონიკაშვილი, შესახვევი I, # 6

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

ხელმძღვანელი

მასშტაბი

ავტორი

ექსპლიკაცია

შეამოწმა

დაკვეთა #

თანაავტორი

პროექტის დასახელება

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან და შესაბამის სპეციალისტთან
3. წინამდებარე პროექტი მოიცავს მხოლოდ არქიტექტურულ ნაწილს

პროექტის დასახელება

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი

1:200

სტადია

დაამუშავა

01.2020

ფორმატი

- ნაკვეთის საზღვარი

თარიღი

ნახაზის ნომერი

ნომერი

სართულის გეგმა

a - 04 a - 2

1. საწყობი

ა. ჯობავა

სასაწყობე შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

k. surmava

- არქიტექტურული ნიშნული

- ჭრილის ხაზი

- ღერძი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

11

11

12

12

g g

b b

a a

d d

e e

1 1

13

13

z z

i i

T T

k k

l l

7' 2 2

1 1

1-13 e-a a-e

13-1

4.30 4.40 4.40 4.40 4.40 4.40 4.40 4.40 4.40 4.40 4.40 4.30 12.60 12.50 12.50 12.60 0.80 9.40 9.30 9.30

52.60 89.55
53.75 51.36 38.19

26.40 27.35 0.80

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ქუჩა ლუარსაბ
ანდრონიკაშვილი, შესახვევი I, # 6

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

ხელმძღვანელი

მასშტაბი

ავტორი

ექსპლიკაცია

შეამოწმა

დაკვეთა #

თანაავტორი

პროექტის დასახელება

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან და შესაბამის სპეციალისტთან
3. წინამდებარე პროექტი მოიცავს მხოლოდ არქიტექტურულ ნაწილს

პროექტის დასახელება

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი

1:200

სტადია

დაამუშავა

01.2020

ფორმატი

- ნაკვეთის საზღვარი

თარიღი

ნახაზის ნომერი

ნომერი

სახურავის გეგმა

a - 05 a - 2

-

ა. ჯობავა

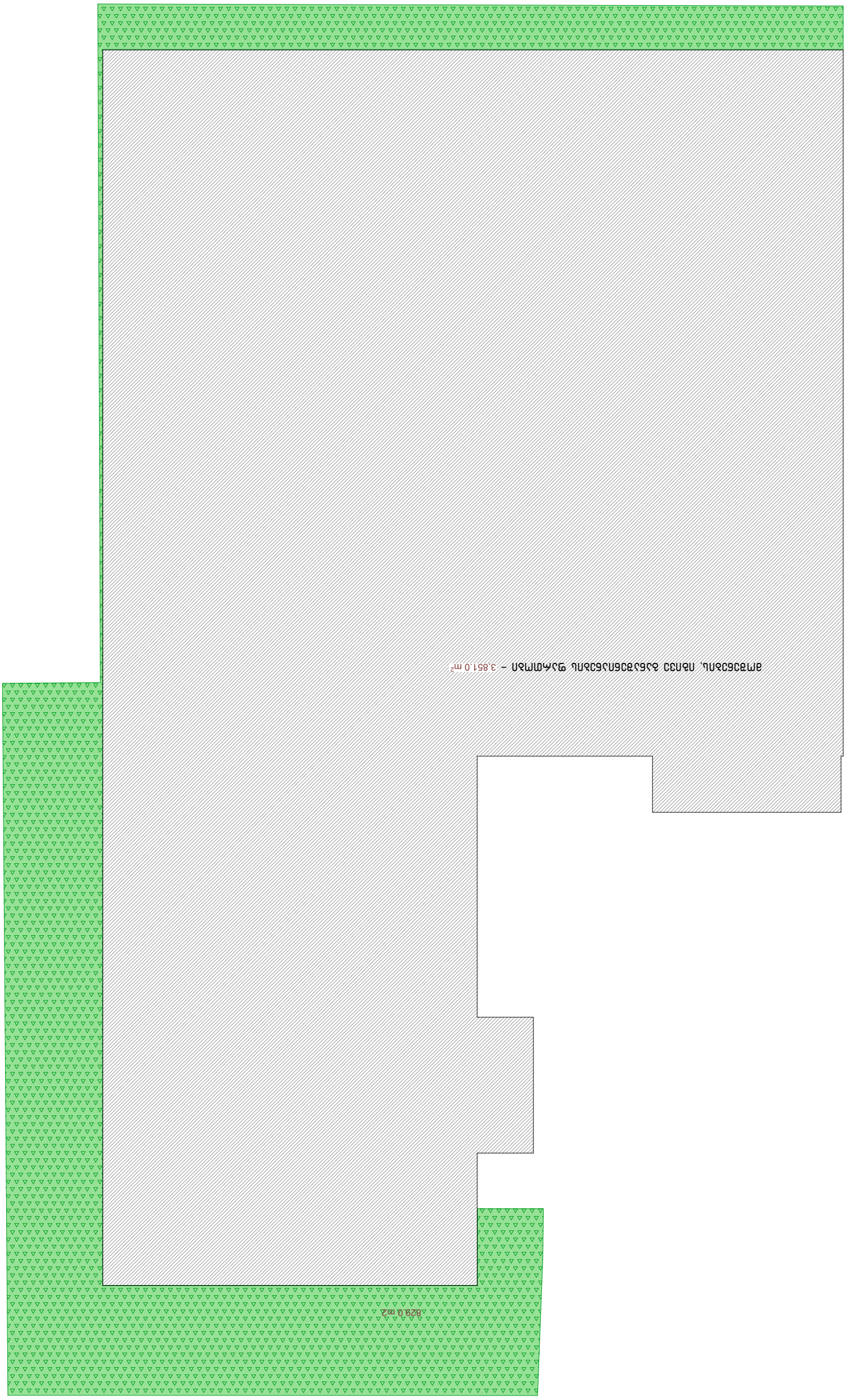
სასაწყობე შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

k. surmava

- ჭრილის ხაზი

- ღერძი

- განაშენიანების რეგულირების ხაზი



ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ქუჩა ლუარსაბ
ანდრონიკაშვილი, შესახვევი I, # 6

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

ხელმძღვანელი

მასშტაბი

ავტორი

ექსპლიკაცია

შეამოწმა

დაკვეთა #

თანაავტორი

პროექტის დასახელება

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან და შესაბამის სპეციალისტთან
3. წინამდებარე პროექტი მოიცავს მხოლოდ არქიტექტურულ ნაწილს

პროექტის დასახელება

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი

1:200

სტადია

დაამუშავა

01.2020

ფორმატი

- ნაკვეთის საზღვარი

თარიღი

ნახაზის ნომერი

ნომერი

საანგარიშო ფართობების კონტურები

(კროკები)

a - 06 a - 2

-

ა. ჯობავა

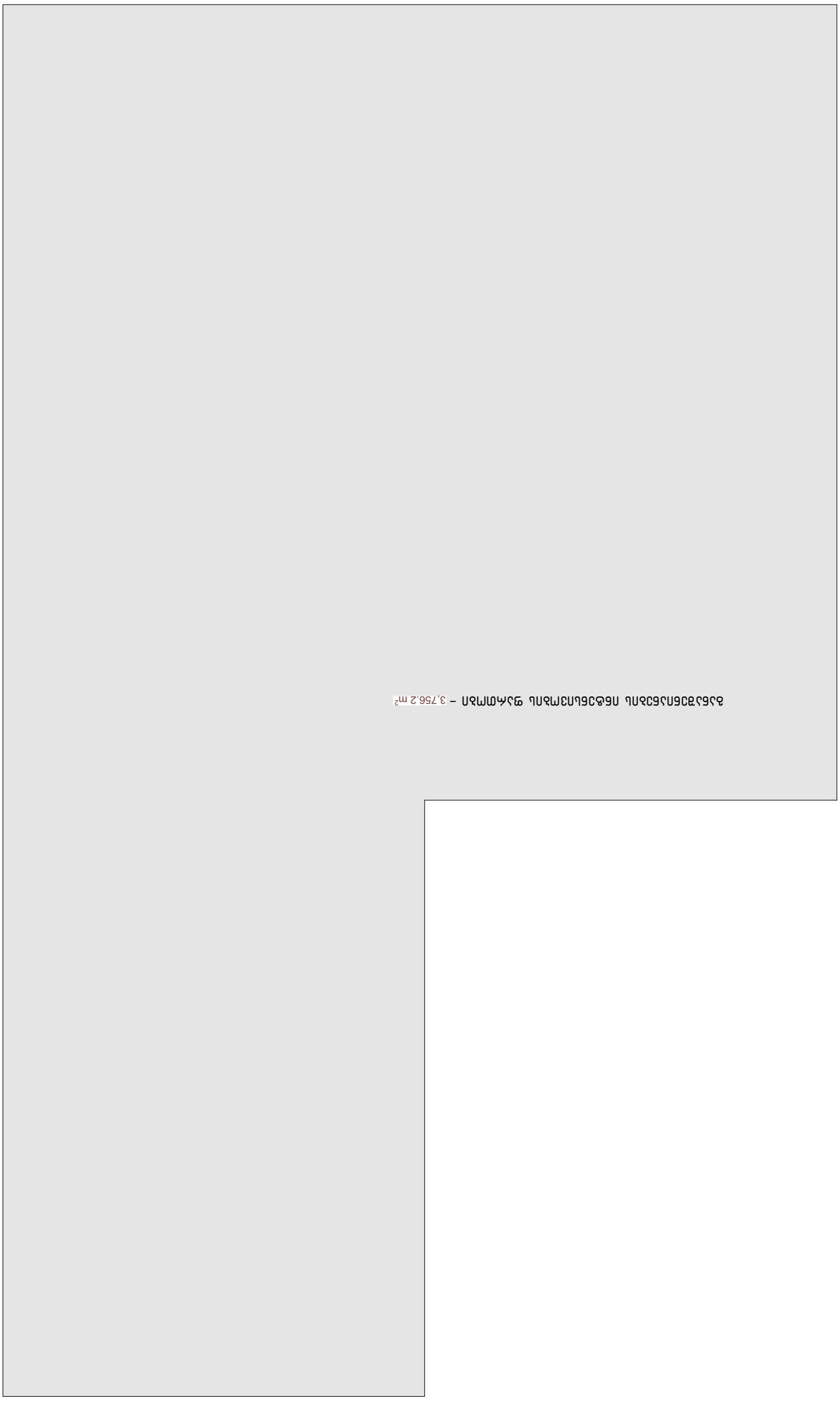
სასაწყობე შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

k. surmava

გამწვანების ფართობი -

829.0 m2

3,851.0 მ2 მოშენების, იგივე განაშენიანების ფართობი -



3,756.2 m2

ქალაქი თბილისი, სოფელი დიღომი, ქუჩა ლუარსაბ
ანდრონიკაშვილი, შესახვევი I, # 6

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის დასახელება

ხელმძღვანელი

მასშტაბი

ავტორი

ექსპლიკაცია

შეამოწმა

დაკვეთა #

თანაავტორი

პროექტის დასახელება

შენიშვნა:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან და შესაბამის სპეციალისტთან
3. წინამდებარე პროექტი მოიცავს მხოლოდ არქიტექტურულ ნაწილს

პროექტის დასახელება

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი

1:200

სტადია

დაამუშავა

01.2020

ფორმატი

- ნაკვეთის საზღვარი

თარიღი

ნახაზის ნომერი

ნომერი

საანგარიშო ფართობების კონტურები

(კროკები)

a - 07 a - 2

-

ა. ჯობავა

სასაწყობე შენობა-ნაგებობის
არქიტექტურული პროექტი

k. surmava

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი -