შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, წყლის რეზერვუარი და სატუმბი) მიწის ქვედა 1 სართულზე (-3,00 ნიშნულზე) მიწის პირა სართული (0.00 ნიშნული)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები) II სართულიდან XV სართულის ჩათვლით (+9.50 ნიშნულიდან +40.75 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	I- მიწის დონის ზემოთ I- მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 (მიწის დონის ქვედა 1 სართული)**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**14 (II სართულიდან XVსართულის ჩათვლით)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**47,05 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**15** (1 სართული მიწის დონის ქვეშ)

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	747,9 (-3.000 ნიშნულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (0,00 სართულზე)	**შეუზღუდავი**	743,9 მ^2 (0,00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართული)	**შეუზღუდავი**	794,1 მ (+2,950 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართული)	**შეუზღუდავი**	807,9 მ (+6.100 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართული)	**შეუზღუდავი**	794,1 მ (+9.250 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართული)	**შეუზღუდავი**	808,6 მ (+12.400 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართული)	**შეუზღუდავი**	794,7 მ (+15.550 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართული)	**შეუზღუდავი**	808,6 მ (+18.700 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართული)	**შეუზღუდავი**	794,7 მ (+21.850 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართული)	**შეუზღუდავი**	808,6 მ (+25.000 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართული)	**შეუზღუდავი**	794,7 მ (+28.150 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართული)	**შეუზღუდავი**	808,6 მ (+31.300 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (12 სართული)	**შეუზღუდავი**	794,7 მ (+34.450 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართული)	**შეუზღუდავი**	808,6 მ (+37.600 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართული)	**შეუზღუდავი**	817,3 მ (+40.750 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (15 სართული)	**შეუზღუდავი**	204,2 მ (+43.900 ნიშნულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**10639,4 მ**	
სართულების რაოდენობა =	**16**	
შენობის საერთო ფართობი =	**14556.3 მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ი	24,95/8,50 მ	0/1	4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			23%
4-1	8,75 მ.	1	4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			0 %
ი-ა	23.80 მ	0	4	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი			29,6%
1-4	6,15მ	1	4	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1.სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) მიწის დონის ქვედა 1 და მიწის პირა სართული (-3,000; 0,000; ნიშნულები)	კი	-	კი	კი (სახანძრო კარადები)	(მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
2.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 II სართულიდან XIV სართულის ჩათვლით (+2.950 ნიშნულიდან +40.750 ნიშნულის ჩათვლით)		-	კი		-		
კიბის უჯრედი			კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემა)		

ლიფტები			კი		კი (ლიფტების შახტები დაწნევის სისტემით და ფოიე მექანიკური განიავებით)		
დერეფანი	კი		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-3,000 ნიშნულზე)				კი			

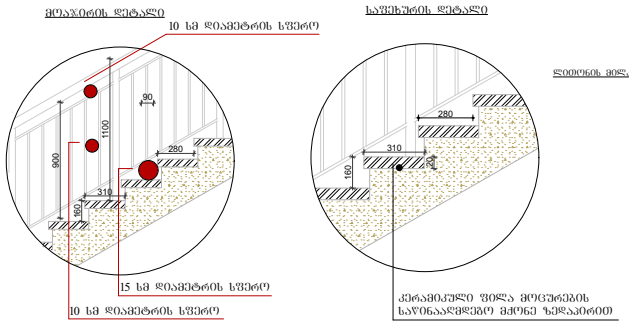
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის პირა 1 სართული	სწ-2 დ.დ- 40	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20მ.	2,80/3, 57მ.	82 სმ.	85 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 დ.დ- 40	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	130/140მ.	82 სმ.	85/120 სმ.
მეორედან მეთოთხმეტე სართულის ჩათვლით	სც-2 თითოეული სართულისთვის (ჯამური დ.დ. 572)	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.70 მ.	82 სმ.	85 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესებით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესებით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესებით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესებით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესებით	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული წესებით
მიწის დონის ქვედა-1 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 დ.დ- 40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწის პირა -I სართული	სწ-2 დ.დ- 40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

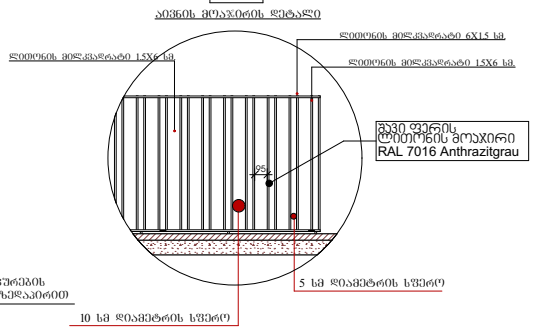
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები										
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ადმინისტრაციული	საზოგადოებრივი	ადმინისტრაციული	საზოგადოებრივი	ადმინისტრაციული	საზოგადოებრივი	ადმინისტრაციული	საზოგადოებრივი	ადმინისტრაციული	საზოგადოებრივი
2-14 სართული	ბინები; № 1-186 სც-2 სართულზე დ.დ- 52 (ერთი საცხოვრებელი ერთეულისთვის)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

კვანძი №6

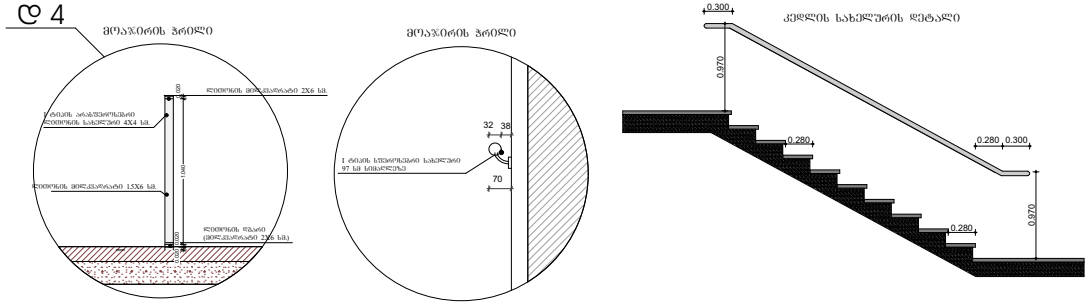


კვანძი №5

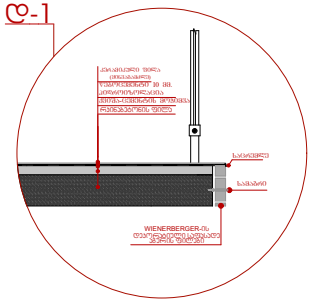
მ 1:10



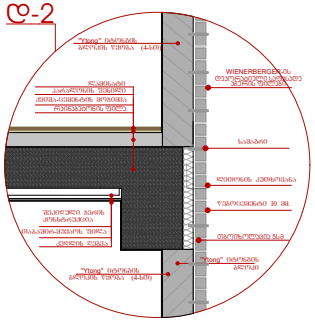
დ 4



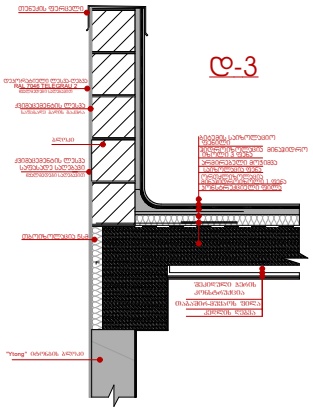
დ-1



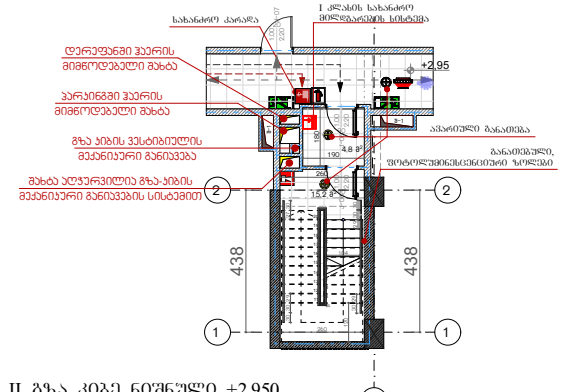
დ-2



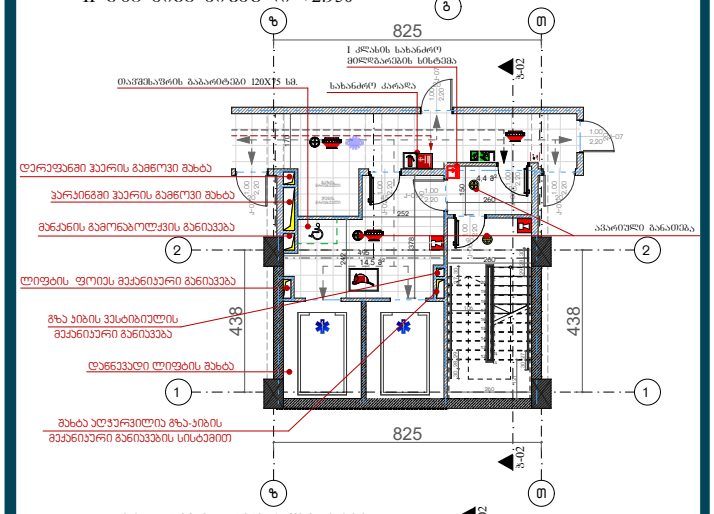
დ-3



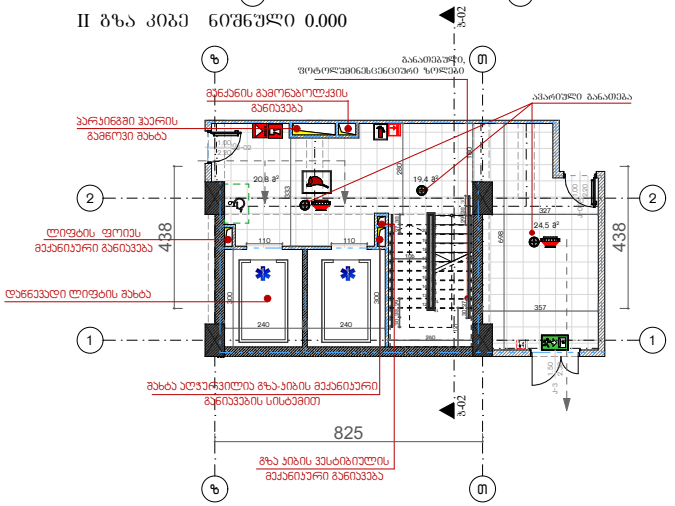
I სართული ნიშნული +2.950



II სართული ნიშნული +2.950



II სართული ნიშნული 0.000

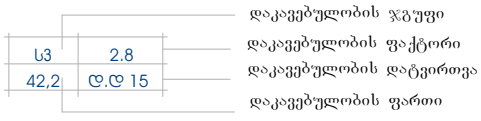


გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

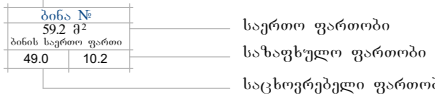
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ნიშნული გეგმაზე
ნიშნული ჭრილზე

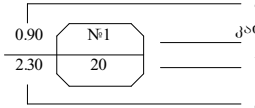
ღერძი



დაკავებულობის ჯგუფი
დაკავებულობის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ფართი



ბინის ნომერი
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი



კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის
ხანძარმედეგობა
კარის სიმაღლე

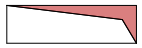
კედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი)

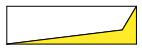
კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

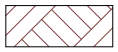
კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (**YTONG** ოთხ საათიანი)


ღიობი ფილაში

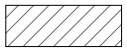

კვამლის
საკონტროლო სისტემების ღიობი ფილაში

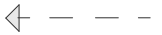

გრუნტი

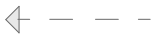
რკინა-ბეტონის სტრუქტურული
ელემენტი : სვეტი, რიგელი, დიაფრაგმა, ფილა
2 სთ- ზე მეტი ცეცხლმედეგობით

ბეტონის ბლოკის წყობა

სასაწყობო დაკავებულობის
ჯგუფი სწ2


საცხოვრებელი
დაკავებულობის ჯგუფი სც2


გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი


მისაწვდომი სვლაგეზი

მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

გასასვლელი

ჩრდილოეთის აღნიშვნის ნიშანი

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

საფეხმავლო ბილიკი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი სისტემა

მხედველობითი
განგაში

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო კარადა

ხელის ცეცხლმაქრი

ავარიული განათება
(დერეფანი; გზა-კიბე)

ავტოსაშხეფი და
კვამლზე მორეაგირე
მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

ავტოსაშხეფი და
კვამლაღმომჩენი

ჰიდრანტი

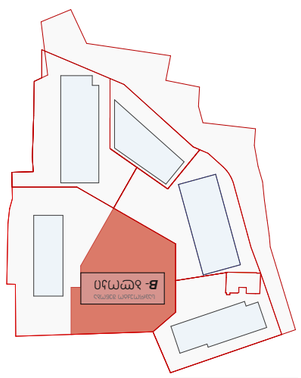
სახანძრო
მისაერთებელი

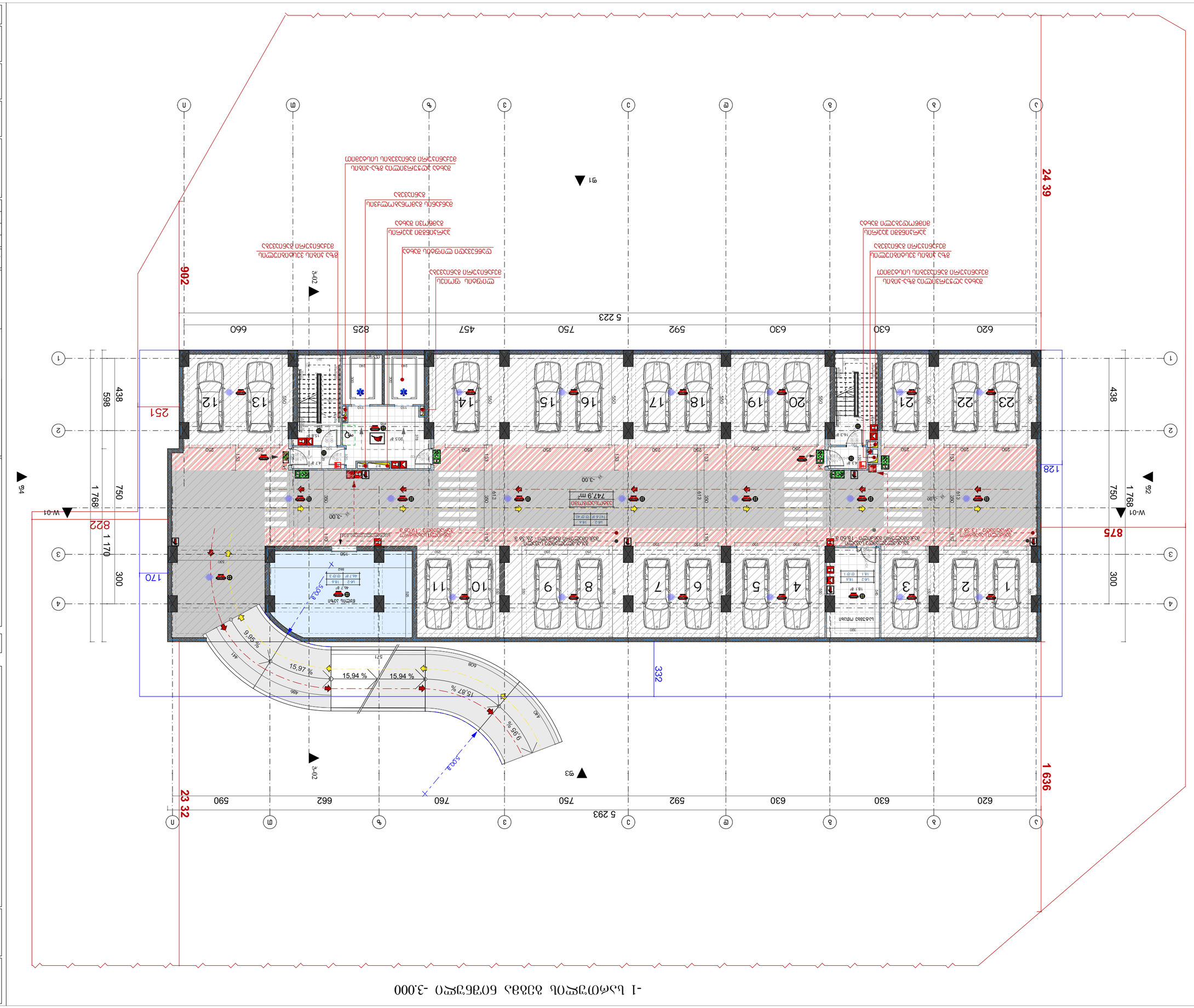
ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი
სისტემა

საგანგებო ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაციო სისტემა

სახანძრო
განყოფილებასთან კავშირის სისტემა.

სასწრაფო სამედიცინო
დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო





GSPublisherVersion 0.0.100.100

A1

01.13.2020 rev 001

00000000

A-104-ABC A-104-A

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

l.maRlakeliZeE

ფორმატი

თარიღი

პროექტი #

მასშტაბი

ფაილის სახელი ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული
ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4474 მ

2

* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _8778.4 მ

2

* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _ 1861 მ

2

* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

(kv.m) _2327.1 m

2

* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _ 95.7 მ

2

* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _ 1491.8 მ

2

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)_931.5 მ

2

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

ფართობი (კვ.მ) _ 12241.31 მ

2

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 1537.9 მ

2

B ბლოკი

საპროექტო შენობა

B- ბლოკი

9 95 , %

15,87 %

15 97 , %

9,95 %

20,5 m

2

4,7 m

2

15,8 m

2

15,7 m

2

4,3 m

2

16,3 m

2

18,1 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 1 2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

k-01

90

2,20

1,00

k-01

90

2,20

1,00

k-01

90

2,10

1,20

k-01
90 2,20

1,00
k-01
90 2,20

1,00

45k-02 2,20

1,00

90k-01 2,20

1,00

% 94 , 15 % 94 , 15

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z T

T i

i

2 2

3 3

4 4

1 1 153 350 110 153 350 110 613 613350 110 153 350 110 613

250 250

550

250

550

250 250

550

250 250

550

250 250

550

550

250 250 550

250

153

153

129

378

495

110 110

240

300

240

300

132

530

525

862

250 250

550

550

250 250

550

250 250

550

250 250

550

250

550

250 250

550

320

545

620 630 630 592 750 457 825 660

5 223

438 750 300

1 768

438 750 300

598 1 170

1 768

620 630 630 592 750 760 662 590

5 293

128

170

332

251

822

902

875

1 636 24 39

23 32

150
120

100

100

100
100
100

100

571

440

608

441

486

30 30 29 30 27

121
260

30 30 29 27 30

106

30 30 29 30 29

260

120

30 30 29 28 30

104

261

-3,00

-3,00

-3,00

46,7 m

2 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

23 22 21 20 19 18 17 16 15 14 13 12

წყლის ავზი

5.00 m

5.00 m

სატუმბე ოთახი

მანძილი სახანძრო
კარადამდე - 13,36 მ.

მანძილი სახანძრო
კარადამდე - 19,05 მ.

დაწნევადი ლიფტის შახტა

პარკინგში ჰაერის
გამწოვი შახტა

ლიფტის ფოიეს
მექანიკური განიავება

გზა კიბის ვესტიბიულის
მექანიკური განიავება

მანქანის გამონაბოლქვის
განიავება

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის
მექანიკური განიავების სისტემით

გზა კიბის ვესტიბიულის
მექანიკური განიავება

პარკინგში ჰაერის
მიმწოდებელი შახტა

საკონტროლო ღიობი 0.5მ

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის
მექანიკური განიავების სისტემით

W-02 W-02

f4

f1

f3

f2 W-01 W-01

747,9 m2

ავტოსადგომი

sw-2
d.d 40

18.6
747.6 m

2

sw-2
d.d 1

18,6
18.1

sw-2
d.d 3

18.6
46.7 m

2

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 18,60 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 26,36 მ.

S-3 S-4

S-5

S-7 S-6

S-9

S-10

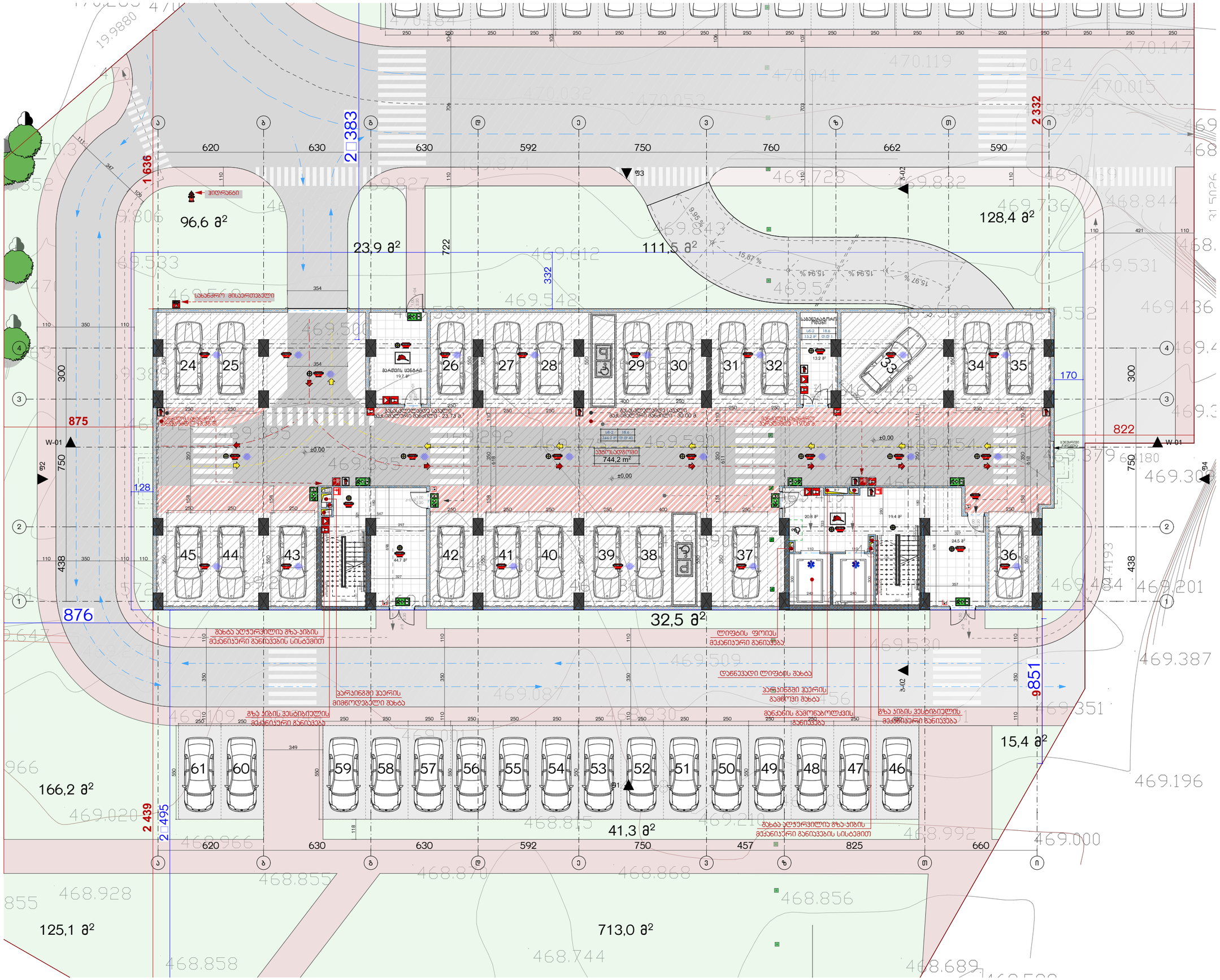
S-11

- 1 სართულის გეგმა ნიშნული -3.000

- 1 სართულის გეგმა

ნიშნული -3.000

მიწისპირა სართულის გეგმა ნიშნული 0.000



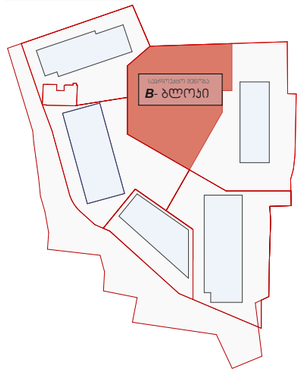
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არჭი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4474 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –8778.4 მ²
* საზოგადოებრივი ფართობი (კვ.მ) – 1861 მ²
* კიბის უჯრედის და სალარაზოს ფართობი (კვ.მ) –2327.1 მ²
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 95.7 მ²
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1491.8 მ²
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ)–931.5 მ²
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12241.31 მ²
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1537.9 მ²

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

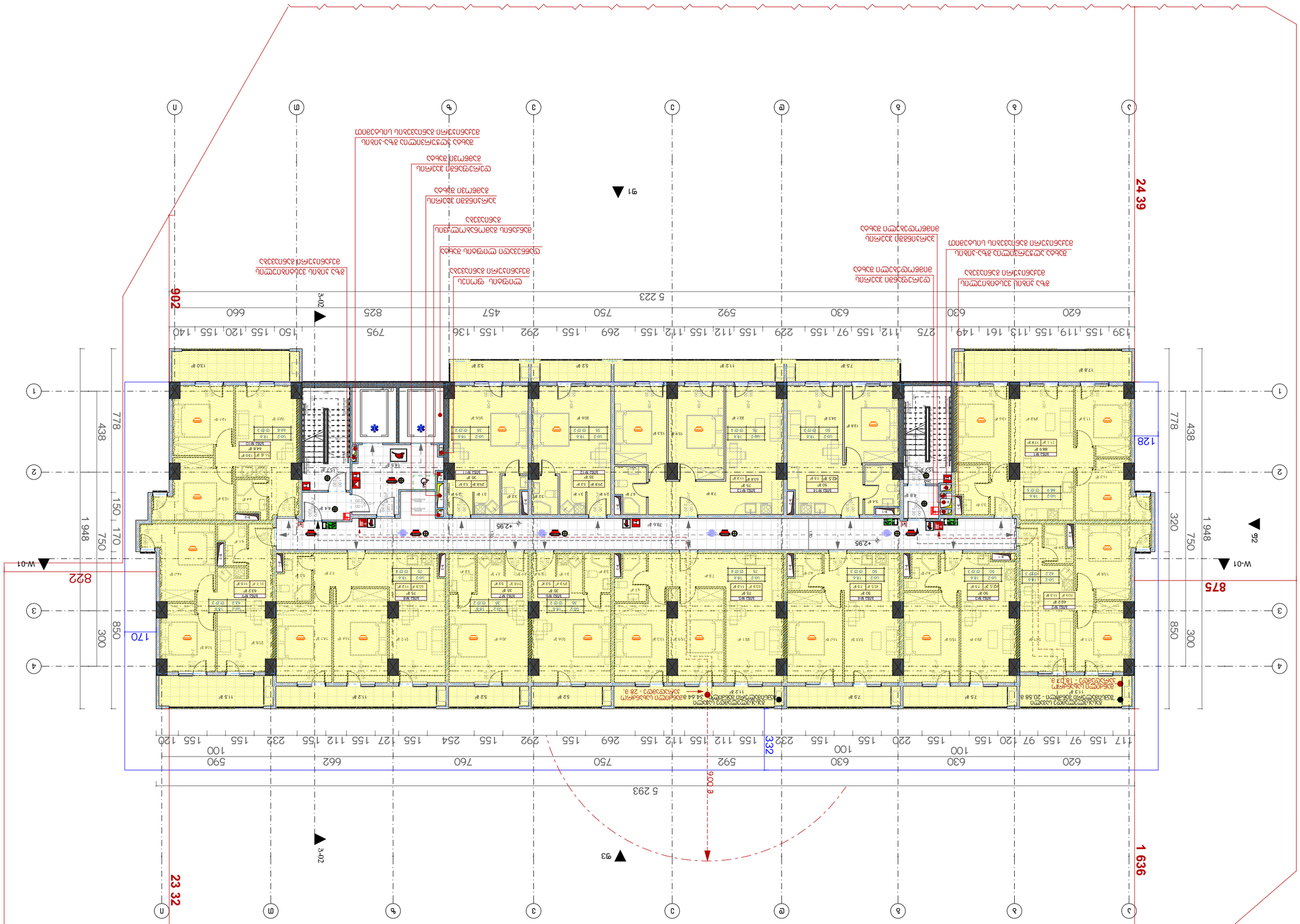
ქ.თბილისი, ნ.ციციშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

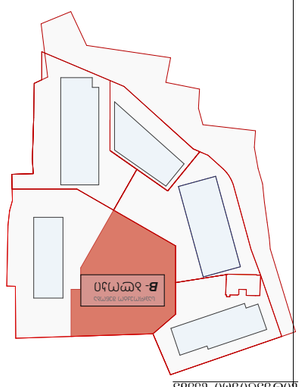
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ჭალალაძლიძე	

ნახაზის სახელი

მიწისპირა სართულის გეგმა ნიშნული 0.000

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000





GSPublisherVersion 0.0.100.100

A1

01.13.2020 rev 001

00000000

A-104-ABC A-104-A

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

l.maRlakeliZeE

ფორმატი

თარიღი

პროექტი #

მასშტაბი

ფაილის სახელი ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული
ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4474 მ

2

* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _8778.4 მ

2

* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _ 1861 მ

2

* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

(kv.m) _2327.1 m

2

* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _ 95.7 მ

2

* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _ 1491.8 მ

2

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)_931.5 მ

2

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

ფართობი (კვ.მ) _ 12241.31 მ

2

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 1537.9 მ

2

B ბლოკი

საპროექტო შენობა

B- ბლოკი

29,8 m

2 51,7 m

2

20,6 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

50,9 m2

11,1 m

2 22,1 m

2

13,8 m

2

3,9 m

2

23,5 m

2 15,0 m

2

4,0 m

2

42,5 m

2

7,5 m

2

42,5 m

2

15,0 m

2

4,0 m

2

23,5 m

2

7,5 m

2

11,2 m

2

7,8 m

2

22,1 m

2 15,9 m

2 13,3 m

2

4,7 m

2

63,8 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

5,2 m

2 5,2 m

2

29,8 m

2

7,7 m

2

21,2 m

2
15,6 m

2 14,1 m

2

5,2 m

2

11,2 m

2

22,8 m

2

10,8 m

2

14,0 m

2

4,1 m

2

11,5 m

2

63,8 m

2

11,5 m

2

11,3 m

2 29,2 m

2 13,6 m

2

5,5 m

2

71,1 m

2

17,8 m

2

12,8 m

2

5,4 m

2

24,3 m

2

42,5 m

2

7,5 m

2

63,8 m

2

7,8 m

2

22,1 m

2

15,9 m

2 13,3 m

2

4,7 m

2

11,2 m

2

29,8 m

2 29,8 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

5,2 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

5,2 m

2

4,4 m

2
12,8 m

2

12,1 m

2 22,5 m

2

51,8 m

2

13,0 m

2

15,7 m

2

16,0 m

2

4,8 m

2

4,4 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 1 2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2,20

80

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

20k-07 2,20

1,00

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2,20

80

k-07

20

2,20

1,00

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2

80

,20

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2

80

,20

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-01
90 2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-07

20

2,20

1,00
k-06

90

2,20

1,00

k-06

90

2,20

1,00

k-06

90

2,20

1,00

k-06

90

2,20

1,00

k-02

45

2,20

1,00

k-07
20 2,20

1,00

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z T

T i

i

2 2

3 3

4 4

F

F

F

F

F

F

1 1

W-02 W-02

f4

f1

f3

f2

620 630 630 592 750 760 662 590

438 750 300

170

170

128

170

332

822

24 39

902

875

1 636

23 32

117 155 97 155 97 120 155

100
155 220 155

100
155 232 155 112 155 112 155 269 155 292 155 254 155 127 155 112 155 232 155

100
155 120

5 293

778 150 170 850

1 948

139 155 119 155 113 161 149 275 112 155 97 155 229 155 112 155 112 155 269 155 292 155 136 795 150 155 120 155 140

620 630 630 592 750 457 825 660

5 223

778 320 850

438 750 300

1 948

30 30 29 30 27

121
260

30 30 29 27 30

106

30 30 29 30 29

260

120

30 30 29 27 30

104

260

+2,95

+2,95

11,3 m

2

15,2 m

2

78,6 m

2

14,5 m

2

გზა კიბის ვესტიბიულის
მექანიკური განიავება

პარკინგში ჰაერის
მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის
მიმწოდებელი შახტა

დაწნევადი ლიფტის შახტა

პარკინგში ჰაერის
გამწოვი შახტა

ლიფტის ფოიეს
მექანიკური განიავება გზა კიბის ვესტიბიულის
მექანიკური განიავება

მანქანის გამონაბოლქვის
განიავება

დერეფანში ჰაერის
გამწოვი შახტა

მანძილი სახანძრო
კარადამდე - 18.07 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 20.58 მ. მანძილი სახანძრო კარადამდე - 28 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 34.64 მ.

გაზის
მრიცხველი
დენის
მრიცხველი

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის
მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის
მექანიკური განიავების სისტემით

9,00 m

W-01 W-01

62,2 m

2

11.3 m2

ბინა #2

50 m

2

7.5 m2

ბინა #3
50 m

2

7.5 m2

ბინა #4
75 m

2

11.2 m2

ბინა #5
35 m

2

5,2 m2

ბინა #6
35 m

2

5,2 m2

ბინა #7
75 m

2

11.2 m2

ბინა #8
63.2 m

2

11.5 m2

ბინა #9

88.9 m

2

17.8 m2

ბინა #1

50 m

2

7.5 m2

ბინა #14
75 m

2

11.2 m2

ბინა #13

35 m

2

5,2 m2

ბინა #12

35 m

2

5,2 m2

ბინა #11

64,8 m

2

13.0 m2

ბინა #10

S-1

S-1

sc-2
d.d 5

18.6
88.9

sc-2
d.d 3

18.6
62.2

sc-2
d.d 3

18.6
50

sc-2
d.d 3

18.6
50

sc-2
d.d 4

18.6
75

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 4

18.6
75

sc-2
d.d 3

18.6
63.2

sc-2
d.d 3

18.6
64.8

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 4

18.6
75

sc-2
d.d 3

18.6
50

S-2

S-1
S-2

S-2

S-1

S-2

S-2

S-2

S-2
S-1
S-2

S-2

S-3 S-4

S-5 S-6 S-7 S-8

S-9

S-10

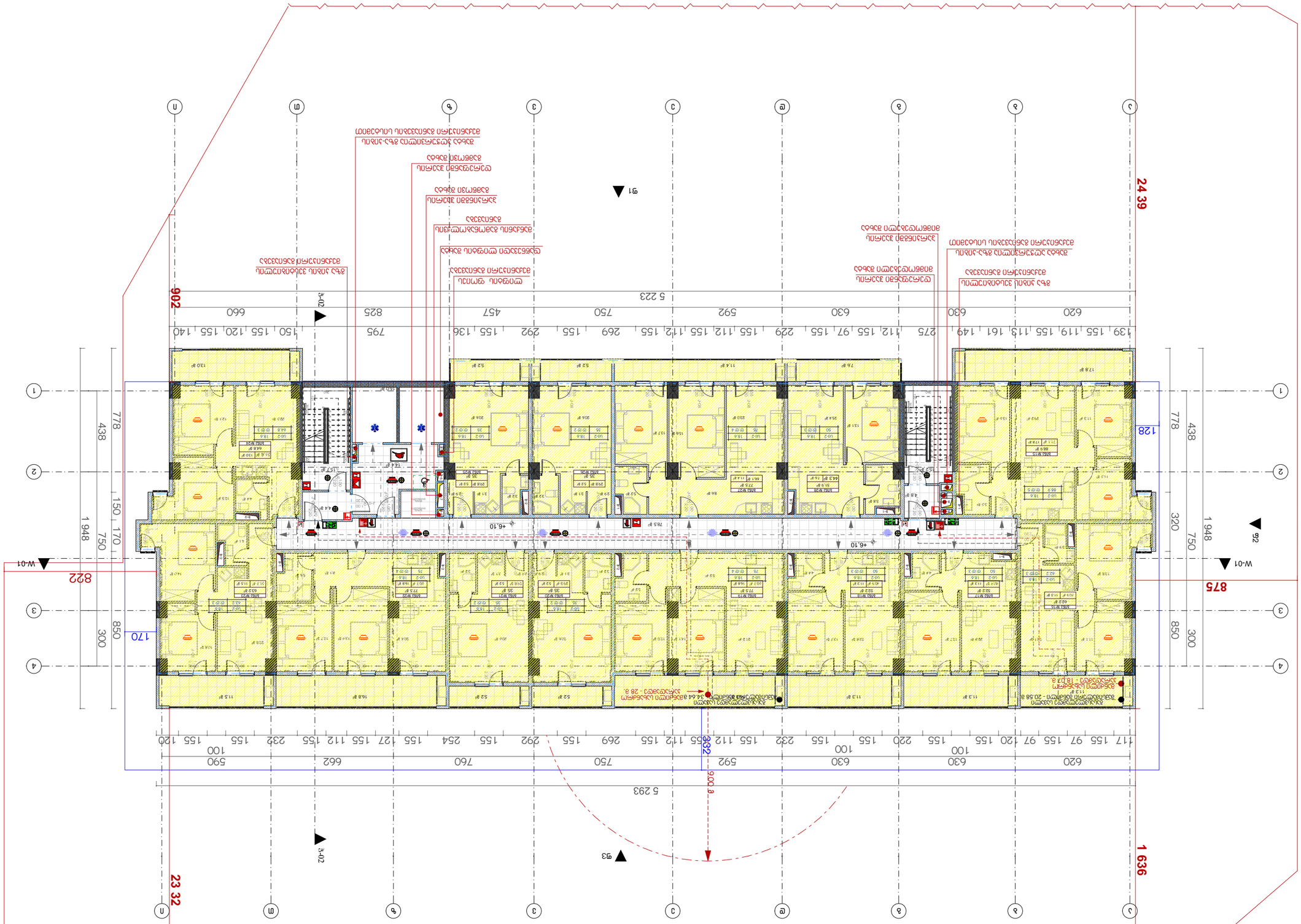
S-11

S-12

2 სართულის გეგმა ნიშნული +2.950

2 სართულის გეგმა

ნიშნული +2.950



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A1

01.13.2020 rev 001

00000000

A-104-ABC A-104-A

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

l.maRlakeliZeE

ფორმატი

თარიღი

პროექტი #

მასშტაბი

ფაილის სახელი ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული
ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4474 მ

2

* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _8778.4 მ

2

* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _ 1861 მ

2

* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

(kv.m) _2327.1 m

2

* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _ 95.7 მ

2

* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _ 1491.8 მ

2

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)_931.5 მ

2

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

ფართობი (კვ.მ) _ 12241.31 მ

2

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 1537.9 მ

2

B ბლოკი

საპროექტო შენობა

B- ბლოკი

29,8 m

2

15,2 m

2 15,7 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

50,9 m2

11,1 m

2 22,1 m

2

13,8 m

2

3,9 m

2

22,8 m

2 13,7 m

2

4,4 m

2

40,9 m

2

11,3 m

2

40,9 m

2

13,7 m

2

4,4 m

2

22,8 m

2

11,3 m

2 16,8 m

2

8,2 m

2

21,2 m

2 14,1 m

2 12,0 m

2

5,2 m

2

60,7 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

5,2 m

2 5,2 m

2

29,8 m

2

8,1 m

2

20,4 m

2
13,9 m

2 12,7 m

2

5,6 m

2

16,8 m

2

10,8 m

2

14,0 m

2

11,5 m

2

60,7 m

2 51,7 m

2

11,5 m

2

11,3 m

2 29,2 m

2 13,6 m

2

5,5 m

2

71,1 m

2

17,8 m

2

13,1 m

2

5,8 m

2

25,4 m

2

44,3 m

2 66,1 m

2

8,6 m

2

23,0 m

2

15,6 m

2 13,7 m

2

5,2 m

2

11,4 m

2

29,8 m

2 29,8 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

5,2 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

4,4 m

2
12,8 m

2

12,1 m

2 22,5 m

2

51,8 m

2

13,0 m

2 7,6 m

2 5,2 m

2

16,0 m

2

4,8 m

2

4,4 m

2

22,8 m

2

4,1 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 1 2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2,20

80

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

20k-07 2,20

1,00

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2,20

80

k-07

20

2,20

1,00

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2

80

,20

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2

80

,20

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-01
90 2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00
k-06

90

2,20

1,00

k-06

90

2,20

1,00

k-02

45

2,20

1,00
k-06

90

2,20

1,00

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-07
20 2,20

1,00

k-06

90

2,20

1,00

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z T

T i

i

2 2

3 3

4 4

1 1

F

F

F

F

F

F

W-02 W-02

f4

f1

f3

f2

128

170

332

822

902

875

1 636

620 630 630 592 750 760 662 590

438 750 300

117 155 97 155 97 120 155

100

155 220 155

100
155 232 155 112 155 112 155 269 155 292 155 254 155 127 155 112 155 232 155

100

155 120

5 293

778 150 170 850

1 948

139 155 119 155 113 161 149 275 112 155 97 155 229 155 112 155 112 155 269 155 292 155 136 795 150 155 120 155 140

620 630 630 592 750 457 825 660

5 223

778 320 850

438 750 300

1 948

24 39

23 32

29 30 27

121
260

29 27 30

29 30 29

260

120

29 27 30

+6,10

+6,10

11,3 m

2

78,5 m

2

14,4 m

2

გზა კიბის ვესტიბიულის

მექანიკური განიავება

პარკინგში ჰაერის

მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის

მიმწოდებელი შახტა

დაწნევადი ლიფტის შახტა

პარკინგში ჰაერის

გამწოვი შახტა

ლიფტის ფოიეს

მექანიკური განიავება გზა კიბის ვესტიბიულის
მექანიკური განიავება

მანქანის გამონაბოლქვის

განიავება

დერეფანში ჰაერის

გამწოვი შახტა

მანძილი სახანძრო
კარადამდე - 18.07 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 20.58 მ. მანძილი სახანძრო კარადამდე - 28 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური ანძილი - 34.64 მ.

გაზის
მრიცხველი
დენის
მრიცხველი

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის

მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის

მექანიკური განიავების სისტემით

9,00 m

W-01 W-01

62,2 m

2

11.3 m2

ბინა #16

52,2 m

2

11.3 m2

ბინა #17
52.2 m

2

11.3 m2

ბინა #18
77.5 m

2

16.8 m2

ბინა #19
35 m

2

5,2 m2

ბინა #20
35 m

2

5,2 m2

ბინა #21
77,5 m

2

16.8 m2

ბინა #22
63.2 m

2

11.5 m2

ბინა #23

88.9 m

2

17.8 m2

ბინა #15

51,9 m

2

7.6 m2

ბინა #28
77.5 m

2

11.4 m2

ბინა #27

35 m

2

5,2 m2

ბინა #26

35 m

2

5,2 m2

ბინა #25

64,8 m

2

13.0 m2

ბინა #24

S-1

S-1

S-2

S-1
S-2

S-2

S-1

S-2

S-2

S-2

S-2
S-1
S-2

S-2

S-3 S-4

S-5 S-6 S-7 S-8

S-9

S-10

S-11

S-12

sc-2
d.d 5

18.6
88.9

sc-2
d.d 3

18.6
62.2

sc-2
d.d 3

18.6
50

sc-2
d.d 3

18.6
50

sc-2
d.d 4

18.6
75

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 4

18.6
75

sc-2
d.d 3

18.6
63.2

sc-2
d.d 3

18.6
64.8

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 4

18.6
75

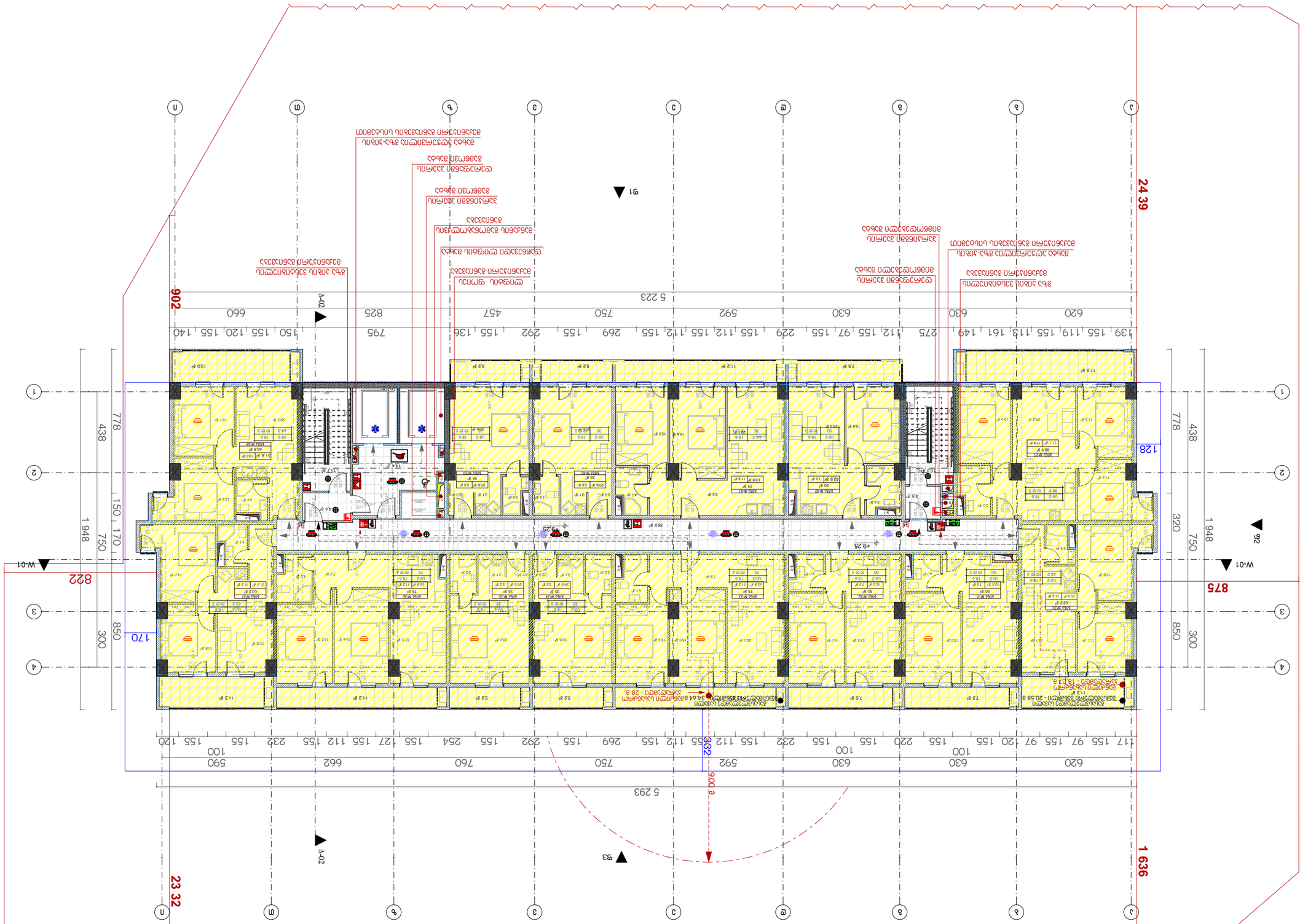
sc-2
d.d 3

18.6
50

3 სართულის გეგმა ნიშნული +6.100

3 სართულის გეგმა

ნიშნული +6.100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A1

01.13.2020 rev 001

00000000

A-104-ABC A-104-A

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

l.maRlakeliZeE

ფორმატი

თარიღი

პროექტი #

მასშტაბი

ფაილის სახელი ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული
ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4474 მ

2

* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _8778.4 მ

2

* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _ 1861 მ

2

* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

(kv.m) _2327.1 m

2

* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _ 95.7 მ

2

* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _ 1491.8 მ

2

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)_931.5 მ

2

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

ფართობი (კვ.მ) _ 12241.31 მ

2

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 1537.9 მ

2

B ბლოკი

საპროექტო შენობა

B- ბლოკი

29,8 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

50,9 m2

11,1 m

2 22,1 m

2

13,8 m

2

3,9 m

2

23,5 m

2 15,0 m

2

4,0 m

2

42,5 m

2

7,5 m

2

42,5 m

2

15,0 m

2

4,0 m

2

23,5 m

2

7,5 m

2 11,2 m

2

7,8 m

2

22,1 m

2 15,9 m

2 13,3 m

2

4,7 m

2

63,8 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

5,2 m

2 5,2 m

2

29,8 m

2

7,7 m

2

21,2 m

2
15,6 m

2 14,1 m

2

5,2 m

2

11,2 m

2

10,8 m

2

14,0 m

2

11,5 m

2

63,8 m

2 51,7 m

2

11,5 m

2

11,3 m

2 29,2 m

2 13,6 m

2

5,5 m

2

71,1 m

2

17,8 m

2

12,8 m

2

5,4 m

2

24,3 m

2

42,5 m

2

7,5 m

2

63,8 m

2

8,2 m

2

22,1 m

2 15,6 m

2 13,2 m

2

4,7 m

2

11,2 m

2

29,8 m

2 29,8 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

5,2 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

5,2 m

2

4,4 m

2
12,8 m

2

12,1 m

2 22,5 m

2

51,8 m

2

13,0 m

2

16,0 m

2

15,7 m

2

4,8 m

2

4,4 m

2

22,8 m

2

4,1 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 1 2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2,20

80

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

20k-07 2,20

1,00

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2,20

80

k-07

20

2,20

1,00

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2

80

,20

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2

80

,20

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-01
90 2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-07

20

2,20

1,00
k-06

90

2,20

1,00

k-06

90

2,20

1,00

k-02

45

2,20

1,00
k-06

90

2,20

1,00

k-07
20 2,20

1,00

k-06

90

2,20

1,00

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z T

T i

i

2 2

3 3

4 4

1 1

F

F

F

F

F

F

W-02 W-02

f4

f1

f3

f2

128

170

332

822

902

875

1 636

620 630 630 592 750 760 662 590

438 750 300

117 155 97 155 97 120 155

100

155 220 155

100
155 232 155 112 155 112 155 269 155 292 155 254 155 127 155 112 155 232 155

100

155 120

5 293

778 150 170 850

1 948

139 155 119 155 113 161 149 275 112 155 97 155 229 155 112 155 112 155 269 155 292 155 136 795 150 155 120 155 140

620 630 630 592 750 457 825 660

5 223

778 320 850

438 750 300

1 948

24 39

23 32

29 30 27

121
260

29 27 30

29 30 29

260

120

29 27 30

+9,25

+9,25

11,3 m

2

15,2 m

2

78,5 m

2

14,4 m

2

გზა კიბის ვესტიბიულის

მექანიკური განიავება

პარკინგში ჰაერის

მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის

მიმწოდებელი შახტა

დაწნევადი ლიფტის შახტა

პარკინგში ჰაერის

გამწოვი შახტა

ლიფტის ფოიეს

მექანიკური განიავება გზა კიბის ვესტიბიულის

მექანიკური განიავება

მანქანის გამონაბოლქვის

განიავება

დერეფანში ჰაერის

გამწოვი შახტა

მანძილი სახანძრო
კარადამდე - 18.07 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 20.58 მ. მანძილი სახანძრო
კარადამდე - 28 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური ანძილი - 34.64 მ.

გაზის
მრიცხველი
დენის
მრიცხველი

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის

მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის

მექანიკური განიავების სისტემით

9,00 m

W-01 W-01

62,2 m

2

11.3 m2

ბინა #30

50 m

2

7.5 m2

ბინა #31
50 m

2

7.5 m2

ბინა #32
75 m

2

11.2 m2

ბინა #33
35 m

2

5,2 m2

ბინა #34
35 m

2

5,2 m2

ბინა #35
75 m

2

11.2 m2

ბინა #36
63.2 m

2

11.5 m2

ბინა #37

88.9 m

2

17.8 m2

ბინა #29

50 m

2

7.5 m2

ბინა #42
75 m

2

11.2 m2

ბინა #41

35 m

2

5,2 m2

ბინა #40

35 m

2

5,2 m2

ბინა #39

64,8 m

2

13.0 m2

ბინა #38

S-1

S-1

S-2

S-1
S-2

S-2

S-1

S-2

S-2

S-2

S-2
S-1
S-2

S-2

S-3 S-4

S-5 S-6 S-7 S-8

S-9

S-10

S-11

S-12

sc-2
d.d 5

18.6
88.9

sc-2
d.d 3

18.6
62.2

sc-2
d.d 3

18.6
50

sc-2
d.d 3

18.6
50

sc-2
d.d 4

18.6
75

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 4

18.6
75

sc-2
d.d 3

18.6
63.2

sc-2
d.d 3

18.6
64.8

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 4

18.6
75

sc-2
d.d 3

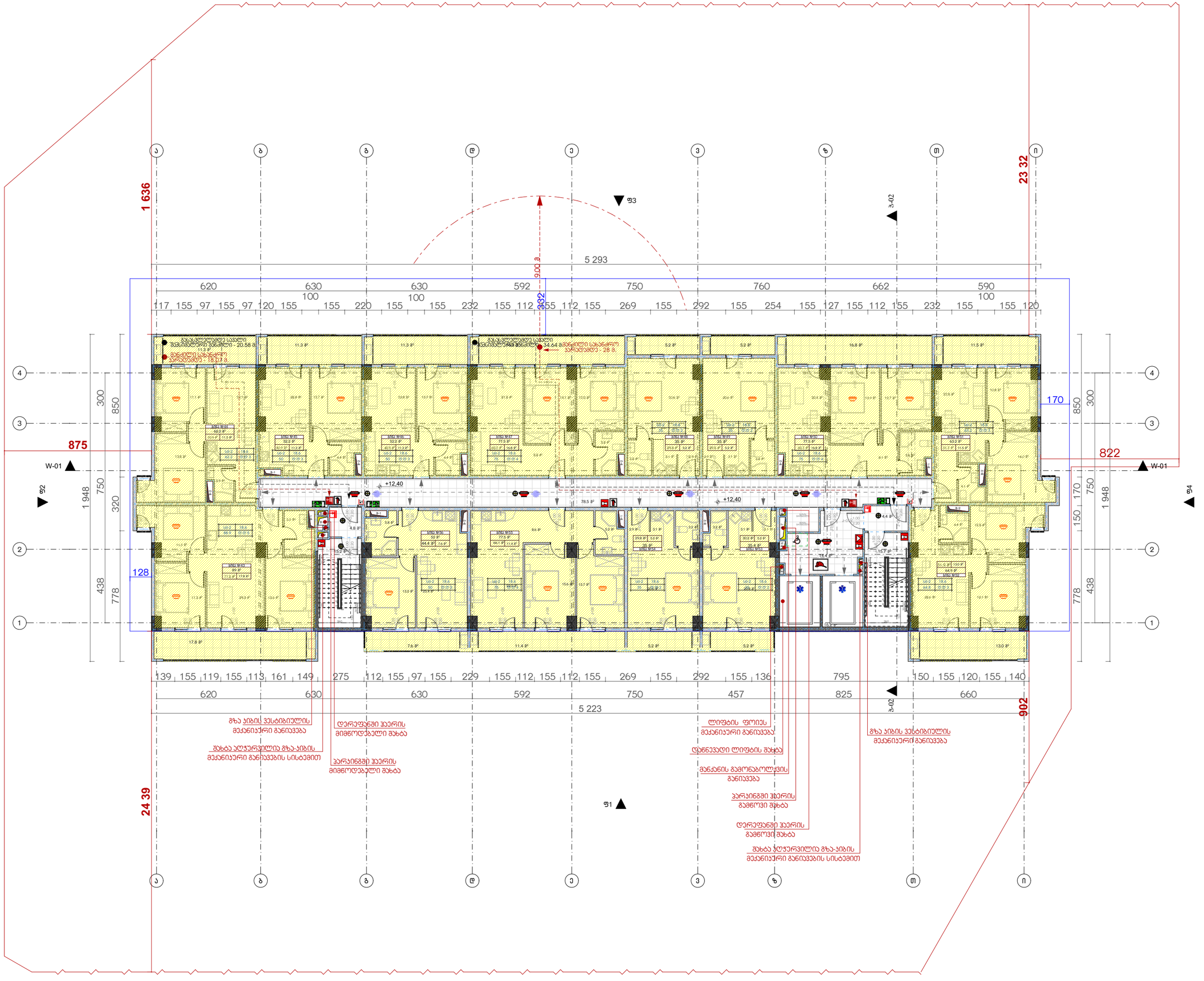
18.6
50

4 სართულის გეგმა ნიშნული +9.250

4 სართულის გეგმა

ნიშნული +9.250

5 სართულის გეგმა ნიშნული +12.400



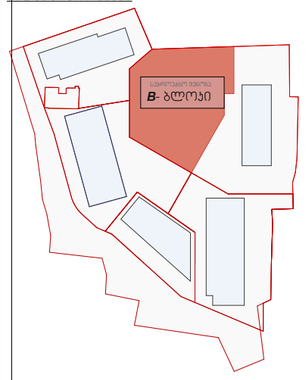
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არძი პარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "პარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4474 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –8778.4 მ²
- საზოგადო ფართობი (კვ.მ) – 1861 მ²
- კიბის უჯრედის და სალარაბოს ფართობი (კვ.მ) –2327.1 მ²
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 95.7 მ²
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1491.8 მ²
- ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ)–931.5 მ²
- ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12241.31 მ²
- ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1537.9 მ²

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანიარსაწოწაადგილო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩოფენიანის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

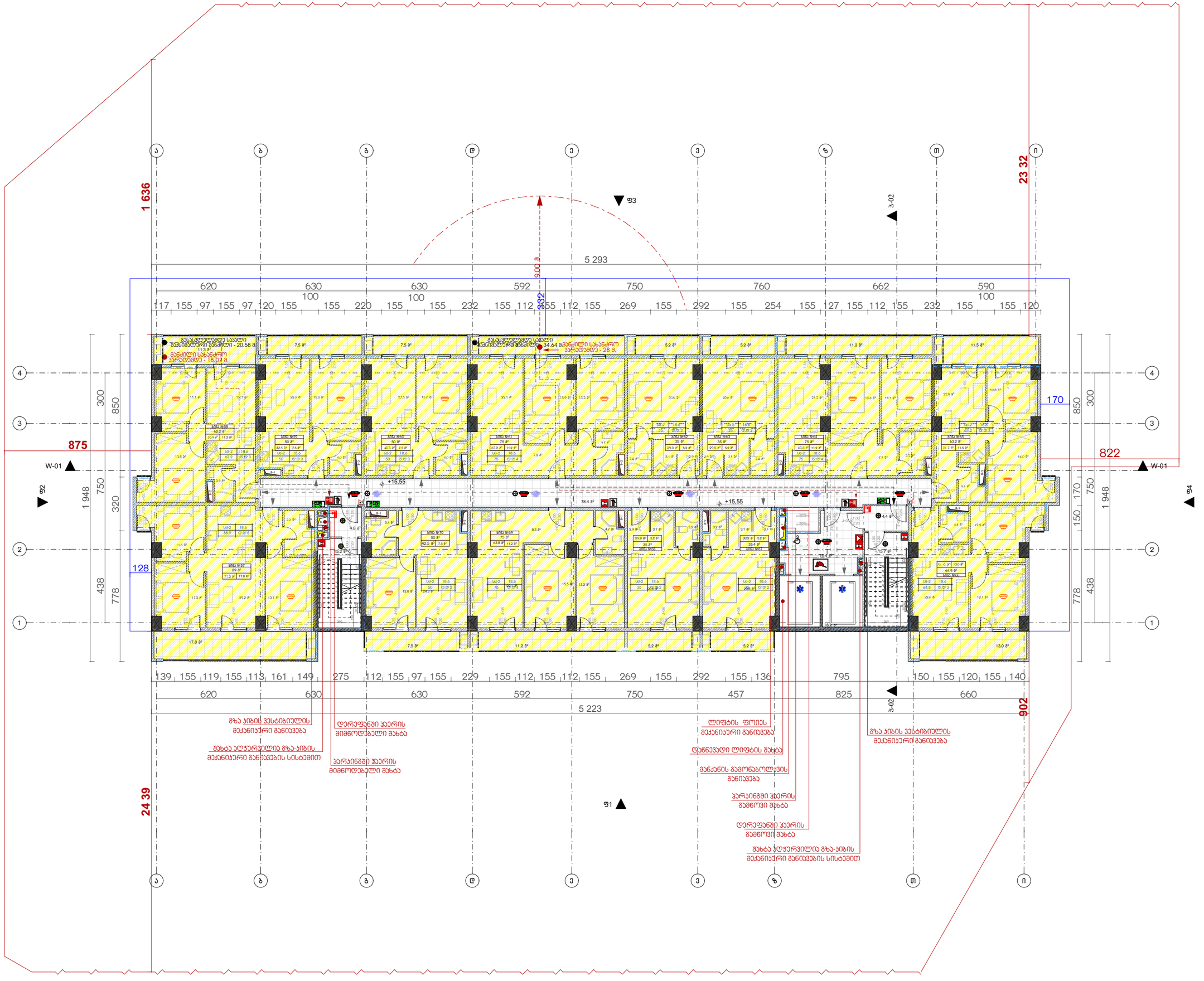
ოანაშემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.გაბლაანელიძე	

ნახაზის სახელი

5 სართულის გეგმა ნიშნული +12.400

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

6 სართულის გეგმა ნიშნული +15.550



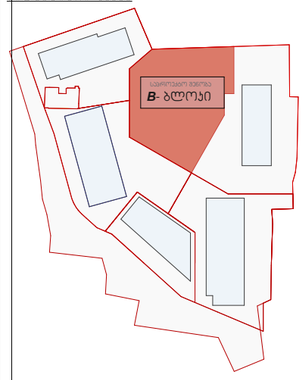
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
"არჭი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დაკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4474 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –8778.4 მ²
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 1861 მ²
- კიბის უჯრედის და სალარაბის ფართობი (კვ.მ) –2327.1 მ²
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 95.7 მ²
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1491.8 მ²
- კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ)–931.5 მ²
- კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12241.31 მ²
- კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1537.9 მ²

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანიარსაწონაადგილო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩოფენიანის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

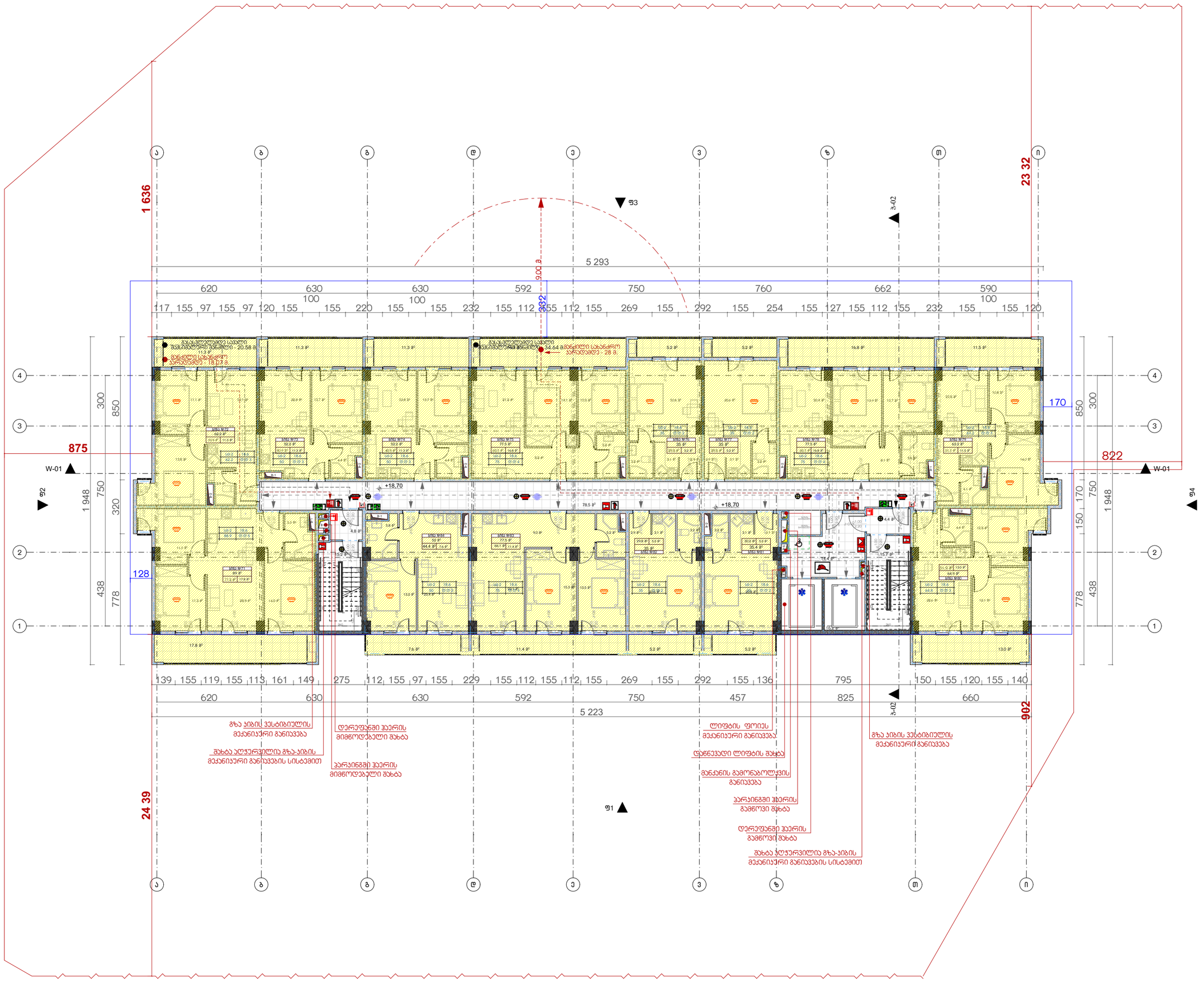
შესრულებაზე	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.გაბლაანელიძე	

ნახაზის სახელი

6 სართულის გეგმა
ნიშნული +15.550

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

7 სართულის გეგმა ნიშნული +18.700



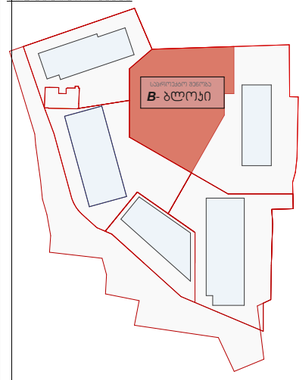
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
"არჭი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 4474 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –8778.4 მ²
- საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 1861 მ²
- კიბის უჯრედის და სალარაბის ფართობი (კვმ) –2327.1 მ²
- დამხმარე ფართობი (კვმ) – 95.7 მ²
- ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 1491.8 მ²
- ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ)–931.5 მ²
- ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12241.31 მ²
- ა3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 1537.9 მ²

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაპარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ვირსაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

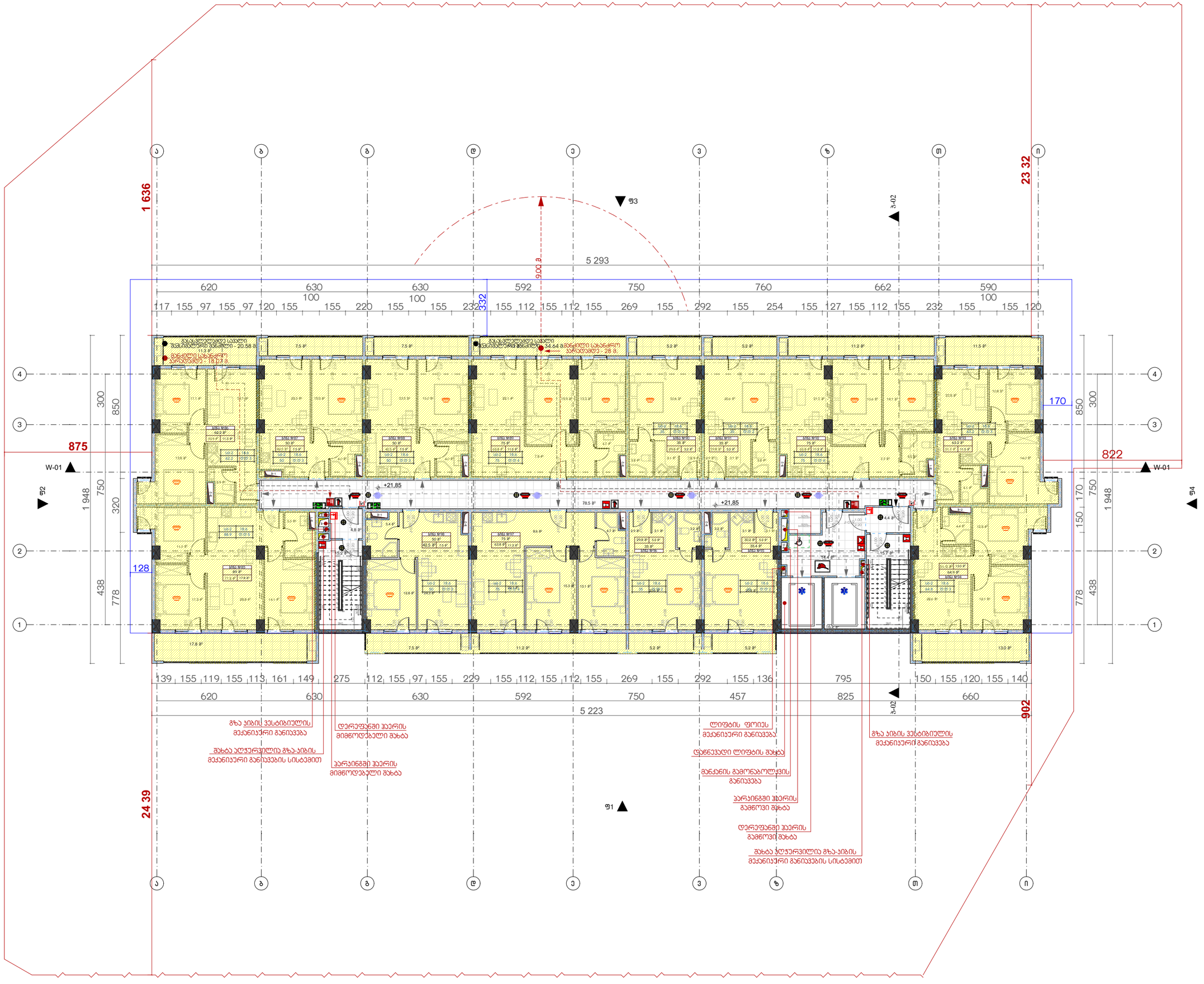
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ჭალალაძელიძე	

ნახაზის სახელი

7 სართულის გეგმა
ნიშნული +18.700

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

8 სართულის გეგმა ნიშნული +21.850



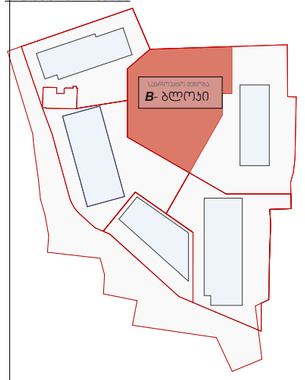
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
"არჭი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 4474 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –8778.4 მ²
- საზაფხულო ფართობი (კვმ) – 1861 მ²
- კიბის უჯრედის და სალარაბის ფართობი (კვმ) –2327.1 მ²
- დამხმარე ფართობი (კვმ) – 95.7 მ²
- ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 1491.8 მ²
- ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ)–931.5 მ²
- ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12241.31 მ²
- ა3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 1537.9 მ²

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანიარსაწონაადგილო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩოფენიანის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

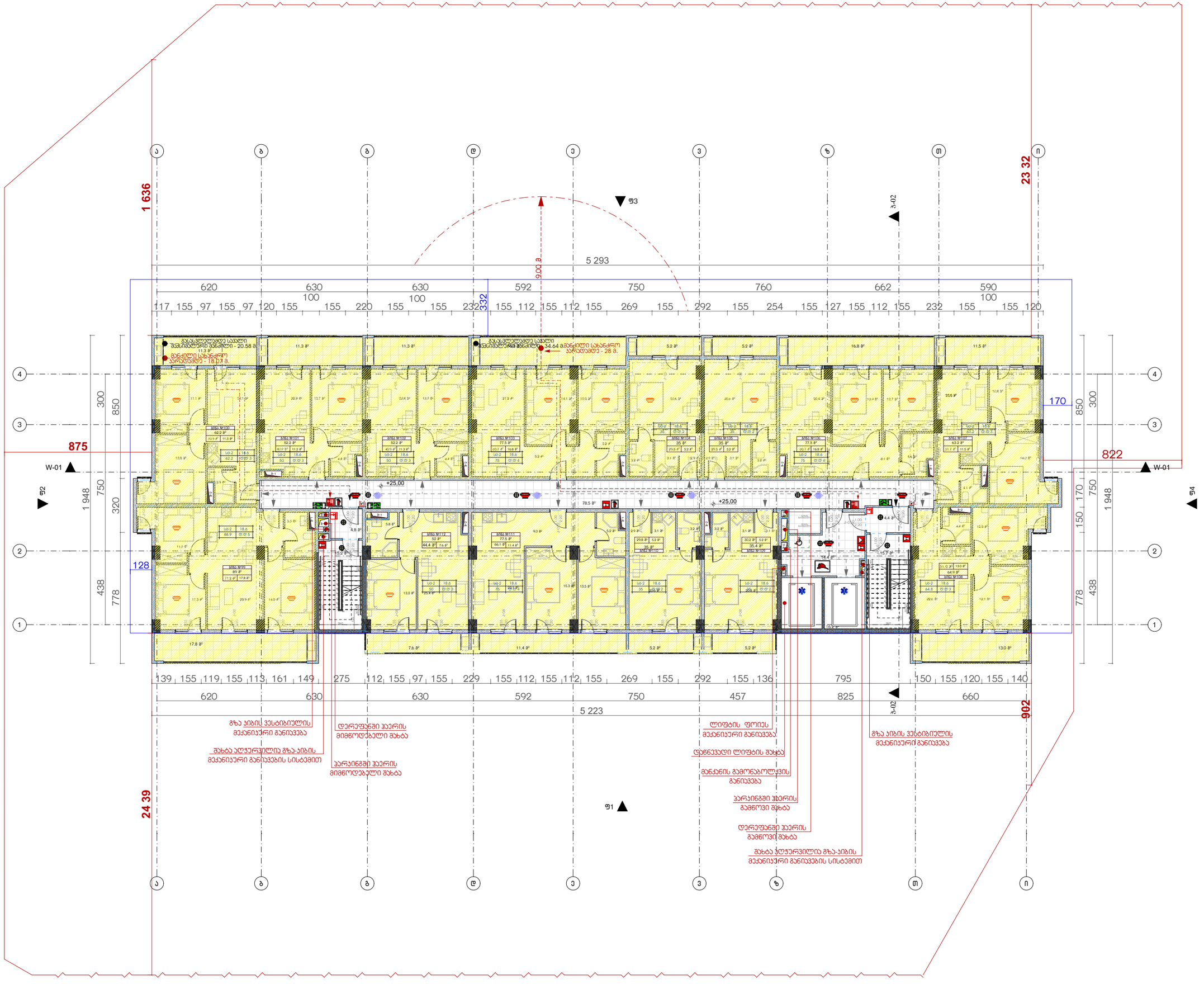
ცვლილების ტიპი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.გაბლაძე,ალ.ლილიანი	

ნახაზის სახელი

8 სართულის გეგმა
ნიშნული +21.850

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

9 სართულის გეგმა ნიშნული +25.000



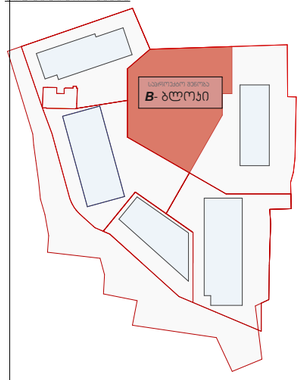
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არჭი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დაკვეთა

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4474 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –8778.4 მ²
- სახაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 1861 მ²
- კიბის უჯრედის და სალარაბის ფართობი (კვ.მ) –2327.1 მ²
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 95.7 მ²
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1491.8 მ²
- ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ)–931.5 მ²
- ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12241.31 მ²
- ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1537.9 მ²

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანიარსაწონაადგილო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ჩოფენიანის ქუჩა №15
ტელ.: 032 2602602

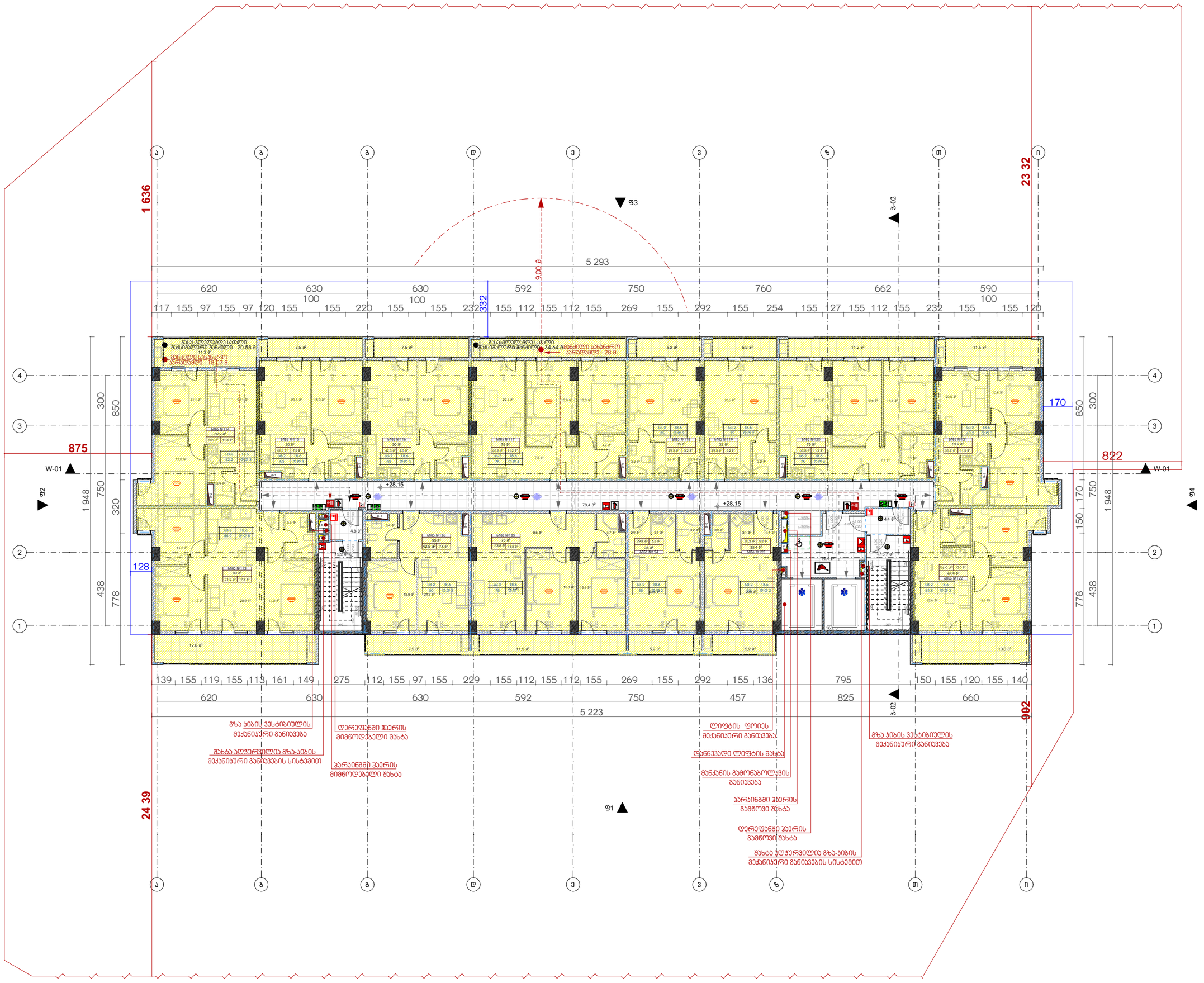
ოანაშემსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.გალდანელიძე	

ნახაზის სახელი

9 სართულის გეგმა ნიშნული +25.000

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

10 სართულის გეგმა ნიშნული +28.150



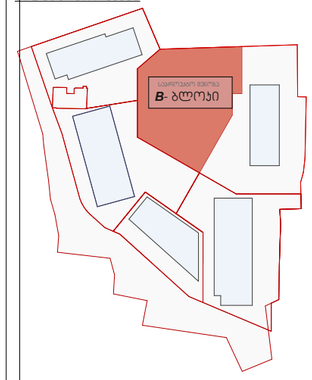
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არჭი პარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "პარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 4474 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –8778.4 მ²
- სახანძრო ფართობი (კვმ) – 1861 მ²
- კიბის უჯრედის და სალარაბის ფართობი (კვმ) –2327.1 მ²
- დამხმარე ფართობი (კვმ) – 95.7 მ²
- ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 1491.8 მ²
- კ1 ბანაკშენიანების ფართობი (კვმ)–931.5 მ²
- კ2 ბანაკშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12241.31 მ²
- კ3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 1537.9 მ²

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძრასაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

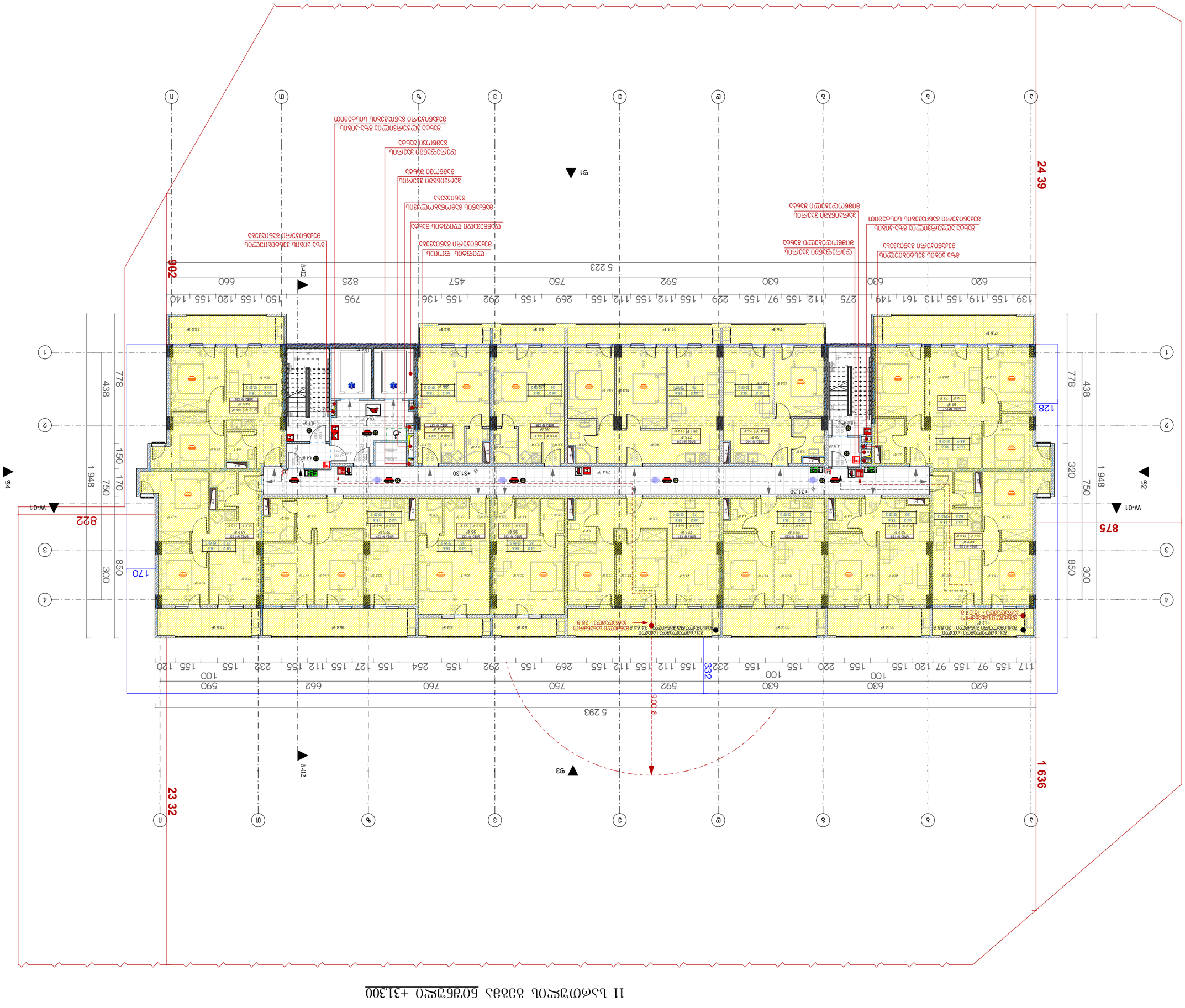
ქ.თბილისი, ნ.ვეფხვისის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ჭალალაძელიძე	

ნახაზის სახელი

10 სართულის გეგმა ნიშნული +28.150

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A1

01.13.2020 rev 001

00000000

A-104-ABC A-104-A

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

ს.ავალიანი

l.maRlakeliZeE

ფორმატი

თარიღი

პროექტი #

მასშტაბი

ფაილის სახელი ფურცლის სახელი

რევიზია #

ნახაზის სახელი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

სიტუაციური სქემა

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

"არქი ვარკეთილი B-ბლოკი"

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული
ნიშნულები

ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა #15
ტელ: 032 2602602

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) _ 4474 მ

2

* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) _8778.4 მ

2

* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) _ 1861 მ

2

* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი

(kv.m) _2327.1 m

2

* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) _ 95.7 მ

2

* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) _ 1491.8 მ

2

* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ)_931.5 მ

2

* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის

ფართობი (კვ.მ) _ 12241.31 მ

2

* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) _ 1537.9 მ

2

B ბლოკი

საპროექტო შენობა

B- ბლოკი

29,8 m

2

3,1 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

50,9 m2

11,1 m

2 22,1 m

2

13,8 m

2

3,9 m

2

22,8 m

2 13,7 m

2

4,4 m

2

40,9 m

2

11,3 m

2

40,9 m

2

13,7 m

2

4,4 m

2

22,8 m

2

11,3 m

2 16,8 m

2

8,2 m

2

21,2 m

2 14,1 m

2 12,0 m

2

5,2 m

2

60,7 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

5,2 m

2 5,2 m

2

29,8 m

2

8,1 m

2

20,4 m

2
13,9 m

2 12,7 m

2

5,6 m

2

16,8 m

2

10,8 m

2

14,0 m

2

11,5 m

2

60,7 m

2 51,7 m

2

11,5 m

2

11,3 m

2 28,8 m

2 14,1 m

2

5,5 m

2

71,2 m

2

17,8 m

2

13,2 m

2

5,8 m

2

25,4 m

2

44,4 m

2 66,1 m

2

9,0 m

2

23,0 m

2 15,3 m

2 13,6 m

2

5,2 m

2

11,4 m

2

29,8 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2 2,9 m

2

20,6 m

2

5,2 m

2

4,4 m

2
12,8 m

2

12,1 m

2 22,6 m

2

51,9 m

2

13,0 m

2 7,6 m

2 5,2 m

2

16,2 m

2

15,7 m

2

4,8 m

2

4,4 m

2

30,2 m

2

3,2 m

2

3,1 m

2

20,8 m

2

22,8 m

2

4,1 m

2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 1 2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2,20

80

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

20k-07 2,20

1,00

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2,20

80

k-07

20

2,20

1,00

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2

80

,20

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-03

2

80

,20

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-08

2,20

1,55

k-01
90 2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00

k-07

20

2,20

1,00
k-06

90

2,20

1,00

k-06

90

2,20

1,00

k-02

45

2,20

1,00
k-06

90

2,20

1,00

k-07
20 2,20

1,00

k-06

90

2,20

1,00

a

a

b

b

g

g

d

d

e

e

v

v

z

z T

T i

i

2 2

3 3

4 4

1 1

F

F

F

F

F

F

W-02 W-02

f4

f1

f3

f2 W-01 W-01

128

170

332

822

902

875

1 636

620 630 630 592 750 760 662 590

438 750 300

117 155 97 155 97 120 155

100
155 220 155

100
155 232 155 112 155 112 155 269 155 292 155 254 155 127 155 112 155 232 155

100
155 120

5 293

778 150 170 850

1 948

139 155 119 155 113 161 149 275 112 155 97 155 229 155 112 155 112 155 269 155 292 155 136 795 150 155 120 155 140

620 630 630 592 750 457 825 660

5 223

778 320 850

438 750 300

1 948

24 39

23 32

29 30 27

121
260

29 27 30

29 30 29

260

120

29 27 30

+31,30

+31,30

11,3 m

2

15,2 m

2

78,4 m

2

14,4 m

2

გზა კიბის ვესტიბიულის
მექანიკური განიავება

პარკინგში ჰაერის
მიმწოდებელი შახტა

დერეფანში ჰაერის
მიმწოდებელი შახტა

დაწნევადი ლიფტის შახტა

პარკინგში ჰაერის
გამწოვი შახტა

ლიფტის ფოიეს
მექანიკური განიავება გზა კიბის ვესტიბიულის
მექანიკური განიავება

მანქანის გამონაბოლქვის
განიავება

დერეფანში ჰაერის
გამწოვი შახტა

მანძილი სახანძრო
კარადამდე - 18.07 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური მანძილი - 20.58 მ. მანძილი სახანძრო
კარადამდე - 28 მ.

გასასვლელამდე სავალი
მაქსიმალური ანძილი - 34.64 მ.

გაზის
მრიცხველი
დენის
მრიცხველი

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის
მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია გზა-კიბის
მექანიკური განიავების სისტემით

9,00 m

62,2 m

2

11.3 m2

ბინა #128

52,2 m

2

11.3 m2

ბინა #129
52.2 m

2

11.3 m2

ბინა #130
77.5 m

2

16.8 m2

ბინა #131
35 m

2

5,2 m2

ბინა #132
35 m

2

5,2 m2

ბინა #133
77,5 m

2

16.8 m2

ბინა #134
63.2 m

2

11.5 m2

ბინა #135

89 m

2

17.8 m2

ბინა #127

52 m

2

7.6 m2

ბინა #140
77.5 m

2

11.4 m2

ბინა #139

35 m

2

5,2 m2

ბინა #138

35,4 m

2

5,2 m2

ბინა #137

64,9 m

2

13.0 m2

ბინა #136

S-1

S-1

S-2

S-1
S-2

S-2

S-1

S-2

S-2

S-2

S-2
S-1
S-2

S-2

S-3 S-4

S-5 S-6 S-7 S-8

S-9

S-10

S-11

S-12

sc-2
d.d 5

18.6
88.9

sc-2
d.d 3

18.6
62.2

sc-2
d.d 3

18.6
50

sc-2
d.d 3

18.6
50

sc-2
d.d 4

18.6
75

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 4

18.6
75

sc-2
d.d 3

18.6
63.2

sc-2
d.d 3

18.6
64.8

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 2

18.6
35

sc-2
d.d 4

18.6
75

sc-2
d.d 3

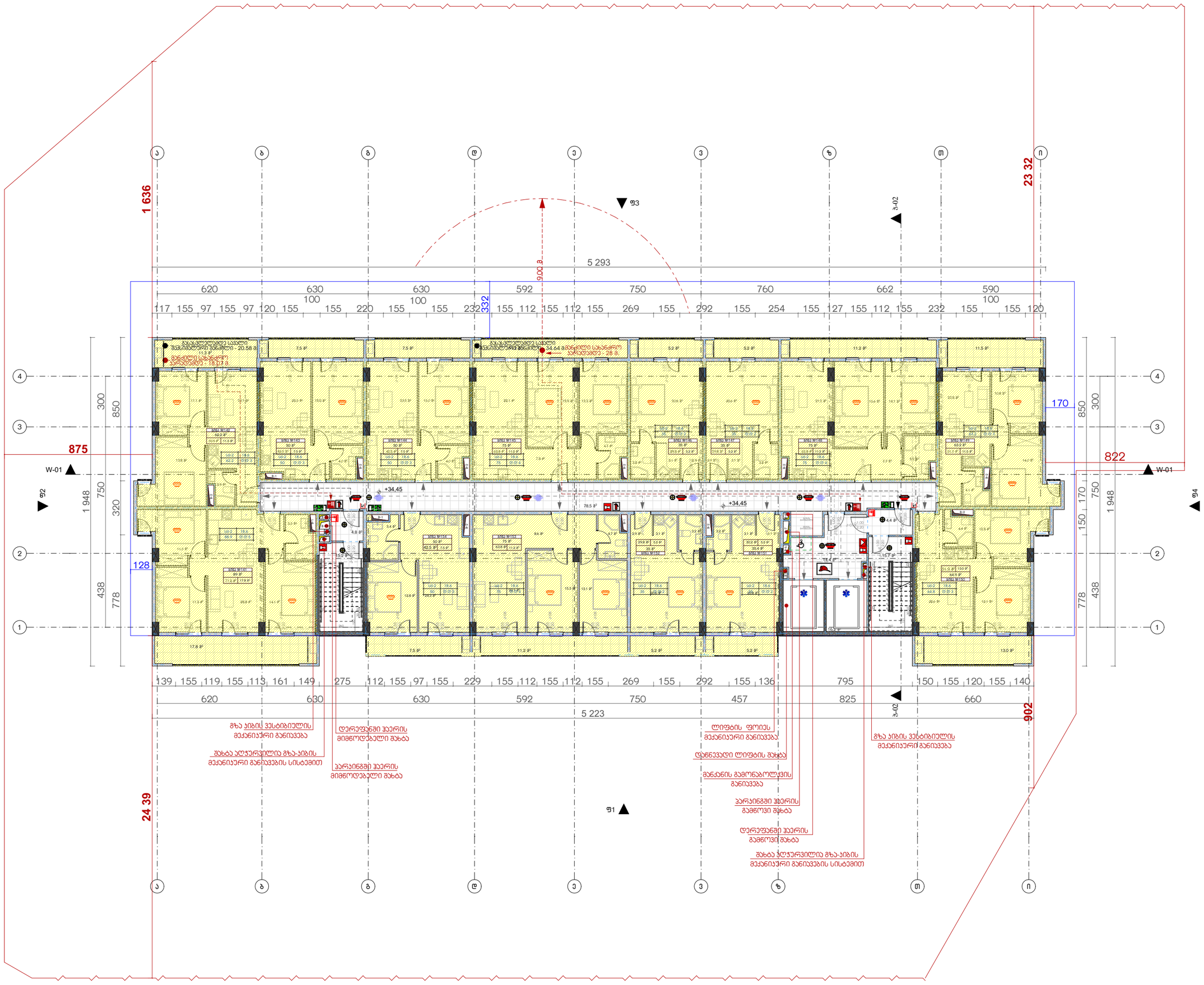
18.6
50

11 სართულის გეგმა ნიშნული +31.300

11 სართულის გეგმა

ნიშნული +31.300

12 სართულის გეგმა ნიშნული +34.450



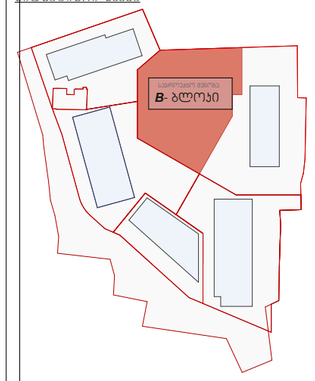
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
"არჭი პარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "პარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4474 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –8778.4 მ²
- საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) – 1861 მ²
- კიბის უჯრედის და სალარაბის ფართობი (კვ.მ) –2327.1 მ²
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 95.7 მ²
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1491.8 მ²
- ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ)–931.5 მ²
- ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12241.31 მ²
- ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1537.9 მ²

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანიარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ვეფხვიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

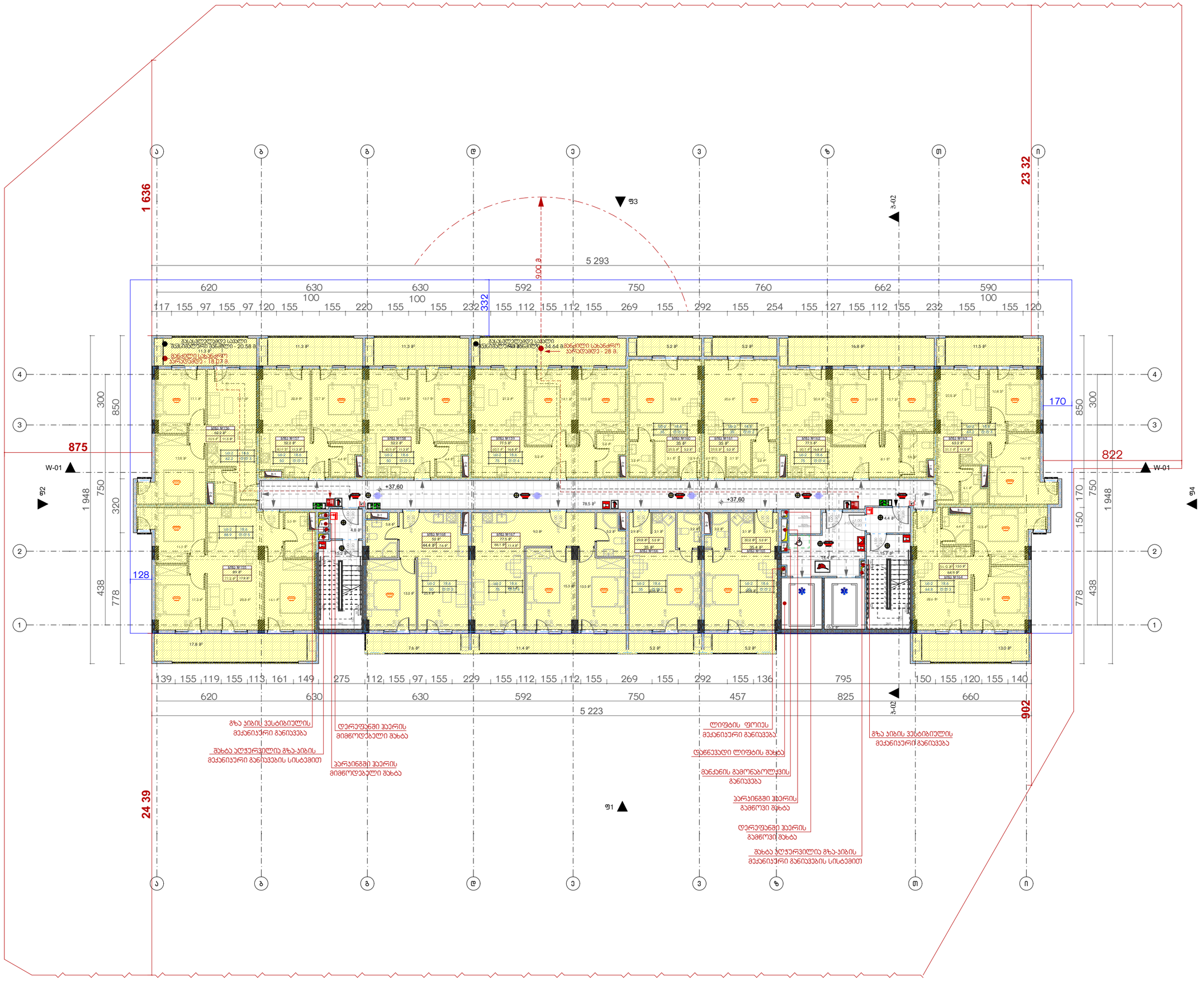
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ჭანტურაძე	

ნახაზის სახელი

12 სართულის გეგმა
ნიშნული +34.450

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

13 სართულის გეგმა ნიშნული +37.600



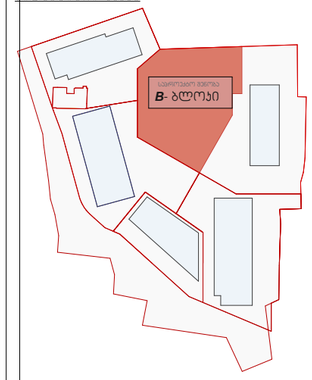
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
"არჭი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4474 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –8778.4 მ²
- სახანძრო ფართობი (კვ.მ) – 1861 მ²
- კიბის უჯრედის და სალარაბის ფართობი (კვ.მ) –2327.1 მ²
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 95.7 მ²
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1491.8 მ²
- ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ)–931.5 მ²
- ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12241.31 მ²
- ა3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1537.9 მ²

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაპარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ვეშაპიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

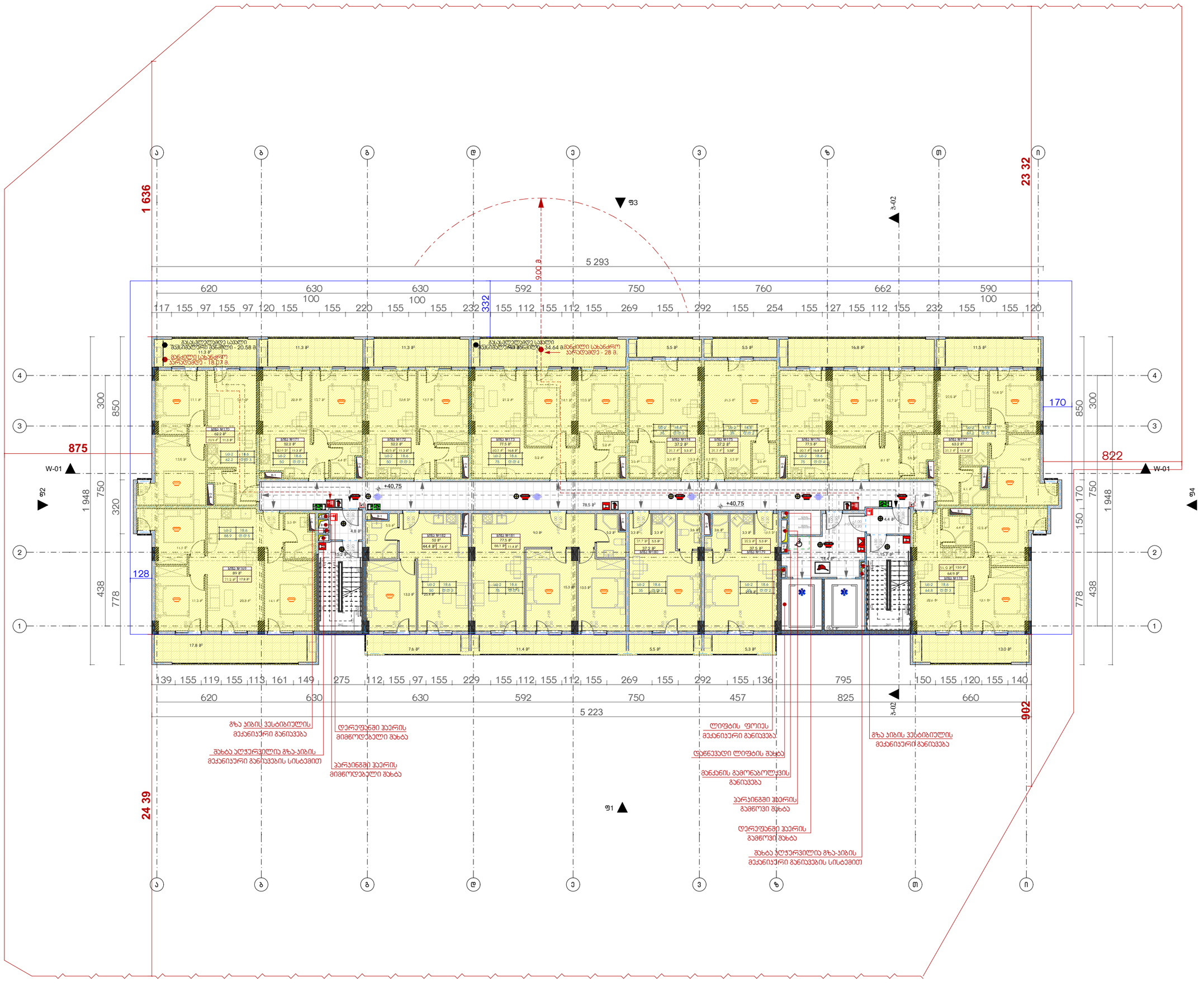
შესამოწმებელია	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ჭალალაძელიძე	

ნახაზის სახელი

13 სართულის გეგმა
ნიშნული +37.600

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

14 სართულის გეგმა ნიშნული +40.750



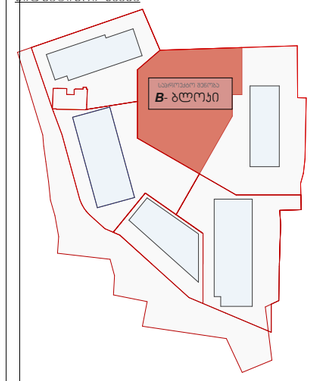
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არჭი პარკეთილი B-ბლოკი"

დაკვეთი

შ.პ.ს. "პარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) – 4474 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –8778.4 მ²
- სახაფხულო ფართობი (კვმ) – 1861 მ²
- კიბის უჯრედის და სალარაბის ფართობი (კვმ) –2327.1 მ²
- დამხმარე ფართობი (კვმ) – 95.7 მ²
- ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) – 1491.8 მ²
- ა1 ბანაშენიანების ფართობი (კვმ)–931.5 მ²
- ა2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვმ) – 12241.31 მ²
- ა3 გამწვანების ფართობი (კვმ) – 1537.9 მ²

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანაძრასაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ვეფხვიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

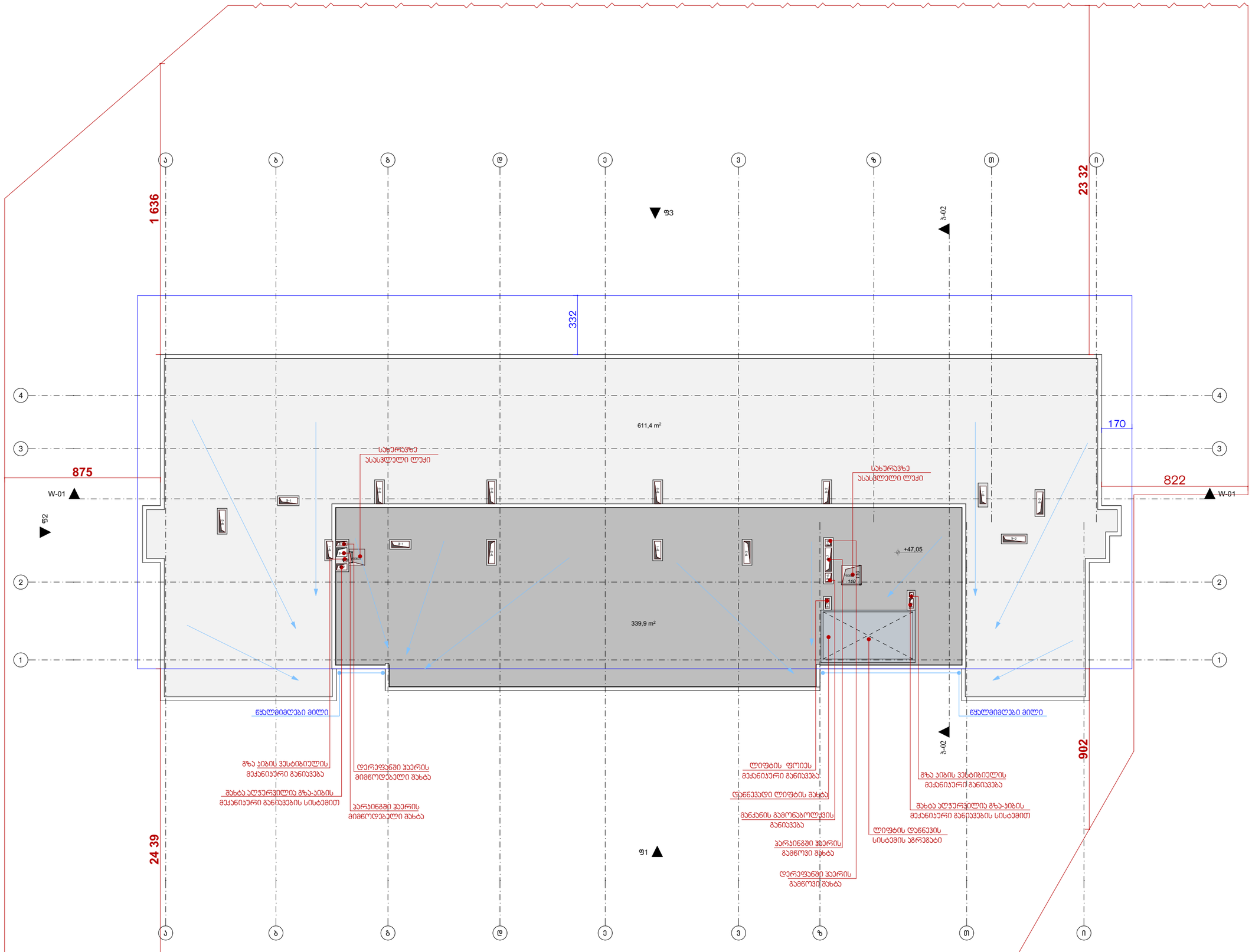
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ჭალალაძელიძე	

ნახაზის სახელი

14 სართულის გეგმა ნიშნული +40.750

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000

სახურავის გეგმა ნიშნული +47.050



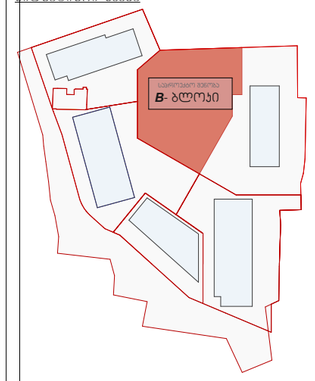
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "არჭი ვარკეთილი B-ბლოკი"

დამკვეთი

შ.პ.ს. "ვარკეთილი დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 405323699

სიტუაციური სქემა



B ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები

- მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 4474 მ²
- საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –8778.4 მ²
- საზაფხულო ფართოები (კვ.მ) – 1861 მ²
- კიბის უჯრედის და სალარაბაზის ფართობი (კვ.მ) –2327.1 მ²
- დამხმარე ფართობი (კვ.მ) – 95.7 მ²
- ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) – 1491.8 მ²
- ქ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ)–931.5 მ²
- ქ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 12241.31 მ²
- ქ3 ბამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 1537.9 მ²

შენიშვნები:

- ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
- ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები
- არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია სანიარსაწინააღმდეგო სისტემა

საპროექტო ორგანიზაცია

არჭი პრომოუშენი

ქ.თბილისი, ნ.ციციშვილის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ვასალიანი	
არქიტექტორი	ლ.ვასილაძე	

ნახაზის სახელი

სახურავის გეგმა ნიშნული +47.050

ფაილის სახელი	ფურცლის სახელი
A-104-ABC	A-104-A
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
01.13.2020	rev 001
პროექტი №	00000000