შ.პ.ს. “ბალავერი“

„ვამტკიცებ“,
შპს „ბალავერის“-ს დირექტორი
მ.გ



სატენდერო დასკვნა

ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა (სახოგადოებრივი – საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

თბილისი 2020 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი;
2. ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
3. ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი) მშენებლობისთვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობები.

პროექტი დამუშავებულია შ.პ.ს. "მეგობრობა"-ს მიერ, დირექტორი მ. არევაძე, პროექტის მთავარი არქიტექტორი კ. მაჩაიძე, კონსტრუქტორი ლ.ზამბახიძე

მოცემული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი შესრულებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტის და საქართველოში მოქმედი სათანადო ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე.

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) ასაშენებელი შენობა ძველი პროექტით იყო 13 სართულიანი, კორექტირების შემდეგ მოიხსნა ერთი მიწისქვედა (ავტოსადგომის) სართული და იგი გახდა 12 სართულიანი მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი). დაკორექტირდა ასევე ღერძებს შორის მანძილი და პირვანდელი პროექტით თუ ღერძებში შენობის მაქსიმალური ზომები იყო 22,75 X 37,43 მ, იგი კორექტირების შემდეგ გახდა 22,70 X36,70 მ. კორექტირებული პროექტის მიხედვით შეიცვალა მიწისზედა მეორე სართულის სიმაღლე, იგი 5,0 მეტრის ნაცვლად გახდა 3,6 მ, შენობის

მალების რაოდენობა როგორც გრძივი ისე განივი მიმართულებით დარჩა უცვლელი.

ნაგებობა გაანგარიშებულია დატვირთვების შემდეგ ზემოქმდებაზე:

სამშენებლო მოედნის სეისმიურობა - 8 ბალი;

ქარის ნორმატიული დატვირთვა - 48 კგ/მ2;

თოვლის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგ/მ2.

შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემა და ფუძე-საძირკვლები გაანგარიშებულია "LIRA SAPR2011" საანგარიშო კომპლექსის გამოყენებით და გაანგარიშებულია სპექტრული მეთოდით..

საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში.

ნაგებობის დაფუძნება ხდება მონაცისფრო საშუალო სიმტკიცის, საშუალო შრეობრივ, სუბარგელიტებზე

საძირკვლებად მიღებულია მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 100 სმ

შენობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, რიგელები და გადახურვის ფილები ხისტადაა დაკავშირებული ერთმანეთთან, ამით იქმნება ერთიანი ხისტი დიაფრაგმა, რაც მნიშვნელოვანია სეისმიური დატვირთვების მისაღებად.

მისისქვედა ნაწილში შენობას გააჩნია მონოლითური რკინაბეტონის სარდაფის კედლები, სისქით 300 მმ.

სვეტები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 40X40; 50X50; 60X60 სმ. ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25 -ია.

რიგელები მონოლითური რკინაბეტონისაა განივი კვეთით 400X500(h)მმ. რიგელებში ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25 -ია.

გადახურვები და კიბეები მონოლითური რკინაბეტონისაა, სისქით 18 სმ, ბეტონი კუმშვაზე სიმტკიცის მიხედვით კლასით B25.

მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი) სახლის მშენებლობამ რომ არ იქონიოს უარყოფითი გავლენა მომიჯნავე შენობების ტექნიკურ მდგომარეობაზე, მასსა და და მის მოსაზღვრე შენობებს შორის გაკეთებულია შპუნტური კედელი

გარდა ზემოთაღნიშნული ცვლილებებისა, პროექტმა განიცადა ასევე შემდეგი კორექტირებები.

1.ფასადებზე ნაწილობრივ შეიცვალა მოაჯირების მასალა, ნაწილობრივ შეიცვალა ფანჯრების, ვიტრაჟებისა და კარების გაბარიტი და ნახატი;

2.ფასადები დამატებით მოპირკეთდა;

3.შენობაში ნაწილობრივ შეიცვალა კოლონების განივი კვეთი, ფორმა, მდებარეობა და რაოდენობა;

4. „ გ-გ“ ღერძის ზემოთ „6-9“ მონაკვეთში შეიცვალა კედლის ფორმა;

5.შეიცვალა ტერასების და აივნის გაბარიტი და ფართი;

6. ნაწილობრივ შეიცვალა კიბეების საფეხურის რაოდენობა;

7.შეიცვალა ლიფტის შახტების გაბარიტი და შემცირდა მათი კარის ღიობის სიგანე;

8.შეიცვალა შენობის გაბარიტი და ფართი;

9. „ე-ა“ ფასადზე: „გ.ბ.“ მონაკვეთში +15.30 ნიშნულიდან ზემოთ გაუქმდა ვიტრაჟები , ამავე მონაკვეთში +25.40 ნიშნულზე ღიობი გადაადგილდა და შეიცვალა გაბარიტები;

10. „1-9“ ფასადზე: შეიცვალა მინაბლოკების გაბარიტი;

11. -9.00 ნიშნულზე გაუქმდა სართული;

12.+0.00 ნიშნულზე „დ-დ“ ღერძთან „4-5“ მონაკვეთში ვიტრაჟს მონაცვლებული აქვს ადგილი „ე-ე“ ღერძისკენ;

13. +5.00 ნიშნულზე შემცირდა სართულის სიმაღლე;

14.+32.00 ნიშნულზე დამატებით მოეწყო კაპიტალური კედლები და გადახურვის ფილა;

ზემოთაღნიშნული ცვლილებები ასახულია კორექტირებული პროექტის როგორც არქიტექტურულ ისე კონსტრუქციულ ნაწილში, და მათ არ ექნებათ უარყოფითი გავლენა შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ.თბილისი, ხევძმარის ქუჩა №1 (ნაკვ 1/8), საკადასტრო კოდი (№ 01.11.13.001.079) მრავალფუნქციური შენობა ნაგებობა (საზოგადოებრივი – საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (ფუძეები, საძირკვლები და სხვა ძირეითადი კონსტრუქციები) დამუშავებულია სამშენებლო ნორმებისა და წესების დაცვით და პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რომელიც წარმოდგენილია საექსპერტოდ, ეძლევა დადებითი შეფასება

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი
T: 555-41-95-08

ელფოსტა: gegechkori1951@gmail.com



30.01.2020

Cv

ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com



1951 დავიბადე მარტვილის რაიონში.
1968 დავამთავრე თბილისის კომაროვის სახელობის მათემატიკური სკოლა.
1973 დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი წარჩინებით და მივიღე ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა.
1973-74 განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში. ამავე წლებში ვსწავლობდი სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ასპირანტურაში დაუსწრებლად.
1977-83 ვმუშაობდი ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტუტის ექსპერტიზის განყოფილებაში ჯგუფის ხელმძღვანელად, მშენებარე ობიექტის ტექნიკურ ზედამხედველად.
1983-98 ვიყავი საქსახპროექტის მე-2 სამშენებლო განყოფილების უფროსის მოადგილე, შემდეგ უფროსი. ამ პერიოდში დაპროექტებული მაქვს რესპუბლიკით მასშტაბით მრავალი სამრეწველო ობიექტი და განხორციელებული მათი მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა.
1991-93 ვმონაწილეობდი მიწისძვრით დაზიანებული სახლების აღწერასა და აღდგენაში.
1994-98 შევასრულეთ ქ. ფოთის პორტის რეკონსრუქციის პროექტი.
2009-11 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ედრი+”-ში.
2011-16 ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად შ.პ.ს. “ჯორჯიან ჰიდრო ფაუერი”-ში.
2016-დღემდე ვმუშაობ კონსულტანტად საქართველოს ტექნიეკური უნივერსიტეტის სასწავლო-სამეცნიერო ცენტრში “ტექნიკური ექსპერტიზა და უსაფრთხოება”

ოჯახური მდგომარეობა : მყავს მეუღლე მანანა გეგეჭკორი, პროფესიით ეკონომისტი და ვაჟი გიორგი გეგეჭკორი, კავკასიის უნივერსიტეტის მაგისტრანტი.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

მისამართი : თბილისი, ნუცუბიძის პლატო 2 მ.კ. 1 კვ. 1 კორპ. ბ.50

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (ка) [illegible] ....
(фамилия, имя, отчество) [illegible]

родившийся (аяся) 10 [illegible] 1957 г.

место рождения [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на [illegible] .... о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества

1982 года [illegible] месяца 10 числа

произведена запись за № 57

Место регистрации [illegible]

Дата выдачи 10. 07. 1982

I-ТИ № 263478



დიპლომი

ᲕᲐᲠᲩᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

ᲐᲐ № 001038

ᲛᲘᲔᲪᲐ ᲛᲘᲣᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲝᲕᲐᲜᲘ ᲒᲠᲘᲒᲝᲚ ᲛᲔᲡᲮᲘᲡ

ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲐ ᲜᲐᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲣᲠ ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ

ᲡᲐᲜᲐᲛ ᲠᲝᲛ ᲘᲒᲝ 1963 ᲬᲚᲘᲡ ᲨᲔᲡᲕᲚᲘᲗ

ᲥᲐᲚᲐᲥᲘᲡ ᲮᲐᲠᲙᲝᲕᲘᲡ ᲞᲝᲚᲘᲢᲔᲥᲜᲘᲙᲣᲛᲘ

ᲘᲜᲡᲢᲘᲢᲣᲢᲘᲡ ᲛᲐᲜᲥᲐᲜᲗᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ

ᲓᲐᲛᲗᲐᲕᲠᲔ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘᲡ ᲙᲣᲠᲡᲘ

ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔ 1973ᲬᲚᲘᲡ ᲓᲐᲛᲗᲐᲕᲠᲔ

ᲐᲚᲐᲜᲨᲕᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘ

ᲡᲠᲣᲚᲘ ᲙᲣᲠᲡᲘ ᲡᲐᲣᲙᲔᲗᲔᲡᲝ

ᲡᲐᲛᲘᲜᲔᲠᲝ ᲓᲐ ᲡᲐᲛᲗᲐᲛᲐᲓᲝ

ᲛᲣᲨᲐᲝᲑᲘᲡ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲡᲐᲛᲗᲐᲕᲠᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲛᲘᲡᲘᲘᲡ 1973 Წ.

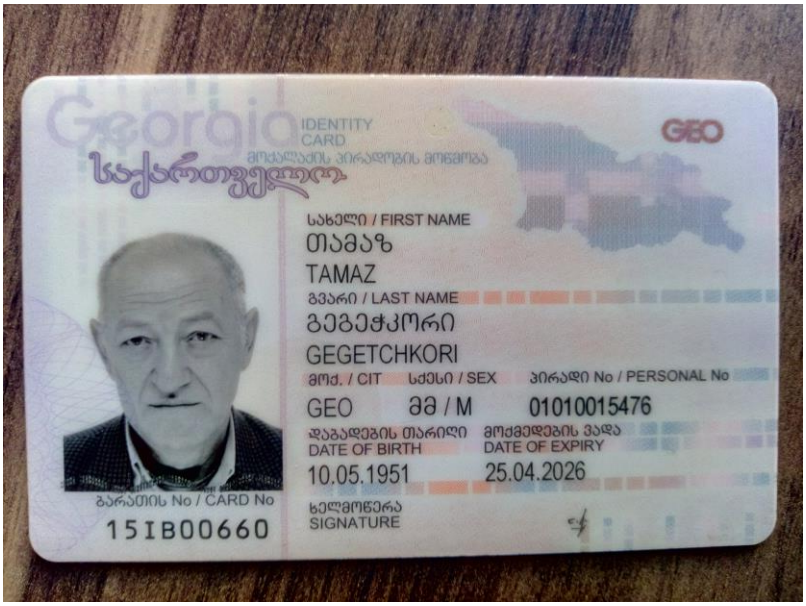
26 ᲘᲕᲜᲘᲡᲡ ᲒᲐᲓᲬᲧᲕᲔᲢᲘᲚᲔᲑᲘᲗ

ᲓᲐᲛᲗᲐᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲔᲜᲘᲭᲔ

ᲙᲕᲐᲚᲘᲤᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

ᲛᲘᲔᲜᲘᲭᲔᲡ ᲓᲐᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲐᲓ

ᲓᲐᲛᲗᲐᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲔᲜᲘᲭᲔᲡ


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
გეგეჭკორი
GEGETCHKORI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
GEO
მ / M
01010015476
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
10.05.1951
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.04.2026
ბარათის No / CARD No
15IB00660
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
მარტვილი
MARTVILI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
25.04.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE015IB00660701010015476<<<<
5105106M2604251GE0<<<<<<<<<<<1
GEGETCHKORI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<