- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

პაპერ სიზე

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
16/10/2019

1:100

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

ვახტანგ მაჭარაძე

Vakhtang Macharadze

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურამე სიგნატურე

შპს `ნიუ პოინტ~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

გიორგი არწივიძე

Giorgi Artsividze

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.18.06.011.005
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 1608 მ2
განაშენიანების ფართობი 605.78 მ2
სამშენებლო მოცულობა 20682.28 მ3
პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 4123.79 მ2=3.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 379.64 მ2=0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 459.78 მ2=0.3
საცხოვრებელი ფართი 2838.82 მ2
საზაფხულო ფართი 411.78 მ2
კიბის უჯრედის ფართი 1046.58 მ2
ავტოსადგომის ფართი 771.16 მ2
სარდაფის ფართი 370.34 მ2

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335 თეიმურაზ გაბუნია

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.005

ხელის ცეცხლმაქრი

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

82

220 90 wT

11

ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ბლოკის კედელი

მონოლითის კედელი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულობა
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სახანძრო-სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ოთახის / სივრცის ნომერი

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი საერთო ბილიკი

1.00

4.00 6.80 4.80

0.60 17.20

19.20

17.20
1.00

4.00 6.80 4.80
0.60

24.90

5.90 6.10 6.10 6.80

24.90 5.90 6.10 6.10 6.80

5.90

19.30

2.57

0.80

3.10

0.29

0.27

3.78

1.29
3.59

12.78

13.93
9.40

33.30

7.58

6.64
3.32 3.32

15.80

4.40

15.70

+6.000

+6.000 +32.400 +25.800

-6.730

-8.530

-2.700

-1.950
-0.450

+0.300

+2.850

-1.200

+3.000

252.00 m2
წყალშემკრები მილი

წყალშ ემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშ ემკრები მი ლი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა

H=L/04=

19.30/0.4=

48.25

C

A M E D YB K RI K I

A M E D B Y K RI K I

ნანგრევი

-a-

2qs

484400

64 31 56 0

64 31 07 0

484450

01/02/2018

w.

488.29

488.36

488.40

487.69

487.61

487.24

486.78

486.67

485.25

484.58

484.70

484.49

485.01

486.24

486.54

487.85

485.59

485.04

484.01

484.87

483.75

483.12

482.52

481.14

480.70

480.51

478.99
478.44
475.89

475.89

476.47

476.26

476.1

4

6

75.60
475.48

474.53

475.51

474.52

473.63

474.28

475.10

475.2

4

7

74.30

474.51
475.24

475.71

475.05

475.13
475.35

474.90

475.00

474.87

474.64

475.11
475.63

476.94

476.65

476.48

474.23

474.28

474.12

474.25

474.25

473.82

473.83

473.86
474.01
473.63

474.24

474.02

473.69

473.68
473.53

473.97

474.40

474.00

473.54

473.30

473.23

472.78

473.01

473.17

473.17

473.20

473.60

473.77 473.96

474.37

476.11

475.88

476.45

475.19

475.69
475.72

477.88

478.19

477.83

478.96

477.93

480.09

479.57

479.83

481.88

482.20

482.14

481.91

482.31

482.49
483.11

481.64

480.71

479.37

480.83

482.16
482.51

484.05
482.88

482.92

483.74

484.50

483.52

ქალაქი თბილისი, ქუჩა

კრწანისი, შესახვევი II, #11

(s/k: 01.18.06.011.005)

თანასაკუთრებაში არსებული 1608

კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების

მიწის

ნაკვეთის

da

მისი მიმდებარე

ტერიტორიის

ტოპოგრაფიული

kg

kg

kg

k

g

კრწანისის II შ

esa

xv

e

vi

43

44
45

4746

48

49
50

42

38

39

40

41

52

53

54

56

57

55

60

61

62

65

29

30

31

2

2

1

5

28

17

16

2

1

3

4

2

10

14

18;19;20;

22; 23;24;

26; 27;

5

51

66

64
63

11.12.13

9

6.7.8

33

34

35

36
37

3

15

58

59

გეგმა

მიწის

ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული

გეგმა

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

მაშტაბი: 1:500

აზომა:

დახაზა: ნ. კობაიძე

ვ. ვირსალაძე

ხის ღობე

ღობე
ქვის კედელი

კედელი

ფლატე
რკინიგზა

სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა

გაზი

კანალიზაცია

სანიაღვრე

კავშირგაბმულობა

ელ. ქსელები

გათბობა

პირობითი

აღნიშვნები

ფარდული

მშენებარე

შენობა
გარე განათება

ქს საცხ. შენობა

არასაცხ. შენობა

-is

კოორდინატთა

სისტემის

WGS

1984

UTM პროექცია

ვინადან

გეგმაზე

დატანილია

მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა

კომუნიკაციები

მათი მდებარეობების

დაზუსტება

მოხდეს ყველა

კომუნიკაციის

წარმომადგენლებთან

გეგმაზე

დატანილია

საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის

საზღვრები

წიწვოვანი ხე

ხილკენკროვანი

მცენარე/ პალმა

ლითონის ღობე

ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი

შპს `ნიუ

point~

Ltd `NewPoint~

www. newpoint.ge

info@newpoint.ge

ტელ: / ტელ: +995

32

2945808; mob: / cell phone: +995

557

704433;

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,

I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943
office N3, floor N1, 3

mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

g
k

kg

w

სან
Tg

3 3

2 2

1 1

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

d d

e e

z z

+39.500

+36.000

+40.950

+32,400
+35,150

+35,150
+33,750

+33,750

+33,750

+37,000

+37,000

+37,000

+37,000

+40.050

+38.450

+38.450 +38.450

+38.450

+38.450+38.450

+38.450

+38.450

+38.450

ლიფტის შახტა აღჭურვილია

ჰაერის დაწნევის და

მექანიკური განიავების

sstemT

მანძილი გზის ცენტრი დან ფასადამდე
სამანქანო გზა

გზის ცენტრი

გენგეგმა
m 1:500

500

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture
ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

პაპერ სიზე

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
16/10/2019

1:100

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

ვახტანგ მაჭარაძე

Vakhtang Macharadze

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურამე სიგნატურე

შპს `ნიუ პოინტ~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

გიორგი არწივიძე

Giorgi Artsividze

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.18.06.011.005
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 1608 მ2
განაშენიანების ფართობი 605.78 მ2
სამშენებლო მოცულობა 20682.28 მ3
პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 4123.79 მ2=3.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 379.64 მ2=0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 459.78 მ2=0.3
საცხოვრებელი ფართი 2838.82 მ2
საზაფხულო ფართი 411.78 მ2
კიბის უჯრედის ფართი 1046.58 მ2
ავტოსადგომის ფართი 771.16 მ2
სარდაფის ფართი 370.34 მ2

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335 თეიმურაზ გაბუნია

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.005

ხელის ცეცხლმაქრი

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

82

220 90 wT

11

ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ბლოკის კედელი

მონოლითის კედელი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულობა
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სახანძრო-სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ოთახის / სივრცის ნომერი

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი საერთო ბილიკი

1.00

4.00 6.80 4.80

0.60 17.20

19.20

17.20

1.00

4.00 6.80 4.80
0.60

24.90

5.90 6.10 6.10 6.80

24.90

5.90 6.10 6.10 6.80

5.90

19.30

2.57

0.80

3.10

0.29

0.27

3.78

1.29
3.59

12.78

13.93
9.40

33.30

7.58

6.64

3.32 3.32

15.80

4 4. 0

15.70

+6 0. 00

+6 0. 00 +32.400

+25.800

-6.730

-8.530

-2.700

-1.950
-0 4. 50

+0.300

+2.850

-1.200

+3 0. 00

2

5

2.00 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა

H=L/04=

19.30/0.4=

48.25

n

a

n

g

revi

-

a-

2qs

488.29

488.36

488.40

487.69

487.61

487.24

486.78

486.67

485.25

484.58

484.70

484.49

4

8

5.0

1

486.24

486.54

487.85

485.59

485.04

484.01

484.87

483.75

483.12

482.52

481.14

480.70

480.51

478.99
478.44
475.89

475.89

476.47

476.26

476.1

4

6

75.60
475.48

474.53

475.51

474.52

473.63

474.28

475.10

475.2

47

7

4.30

474.51
475.24

475.71

475.05

475.13
475.35

474.90
475.00

474.87

474.64

475.1

1

475.63

476.94

476.65

4

7

6.4

8

474.23

474.28

474.12

474.25

474.25

473.82

473.83

473.86
474.01
473.63

474.24

474.02

473.69

473.68
473.53

473.97

474.40

474.00

473.54

473.30

473.23

472.78

473.01

473.17

473.17

473.20

473.60

473.77

473.96

474.37

476.11

475.8

8

476.45

475.1

9

475.69
475.72

477.88

478.19

477.83

478.96

477.93

480.09

479.57

479.83

48

1.8

8

482.20

482.14

481.91

482.31

482.49
483.11

481.64

480.71

479.37

480.83

482.16
482.51

484.05
482.88

4

8

2.92

483.74

484.50

483.52

kg

kg

k

g

kg

k

rwa

ნისის II შ

e

s

a

xv

e

vi

43

44
45

4746

48

49
50

42

38

39

40

41

52

53

54

56

57

55

60

61

62

65

29

30

31

2

2

1

5

28

17

16

2

1

3

4

2

10

14

18;

19;20;

22;23;24;

26;

27;

5

51

66

64
63

11.12.13

9

6.7.8

33

34

35

36
37

3

15

58

59

3 3

2 2

1 1

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

d d

e e

z

z

+39.500

+36.000

+40.950

+32,400
+35,150

+35,150
+33,750

+33,750

+33,750

+37,000

+37,000

+37,000

+37,000

+40.050

+38.450

+38.450 +38.450

+38.450

+38.450+38.450

+38.450

+38.450

+38.450

ლიფტის შახტა აღჭურვილია

ჰაერის დაწნევის და

მექანიკური განიავების

სისტემით

მანძილი გზის ცენტრიდან ფასადამდე
სამანქანო გზა

გზის ცენტრი

გენგეგმა
m 1:200

:200

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

პაპერ სიზე

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
16/10/2019

1:100

Project

A1

კონსტრუქტორი
constructor

ვახტანგ მაჭარაძე

Vakhtang Macharadze

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურამე სიგნატურე

შპს `ნიუ პოინტ~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

გიორგი არწივიძე

Giorgi Artsividze

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335 თეიმურაზ გაბუნია

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.005

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.18.06.011.005
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 1608 მ2
განაშენიანების ფართობი 605.78 მ2
სამშენებლო მოცულობა 20682.28 მ3
პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 4123.79 მ2=3.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 379.64 მ2=0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 459.78 მ2=0.3
საცხოვრებელი ფართი 2838.82 მ2
საზაფხულო ფართი 411.78 მ2
კიბის უჯრედის ფართი 1046.58 მ2
ავტოსადგომის ფართი 771.16 მ2
სარდაფის ფართი 370.34 მ2

ხელის ცეცხლმაქრი

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

82

220 90 wT

11

ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ბლოკის კედელი

მონოლითის კედელი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სახანძრო-სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ოთახის / სივრცის ნომერი

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)

0 0. 4 0 0. 4 0 7. 6 0.16 1.10

1 0. 0 1.10

1.33 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0.28 0 9. 2

0 3. 0 2 1. 0 0.20

2 1. 0

3.95

0.60

5.30

0.60

5.50

0.60

5.50

0.60

6.20

0.60

2.30

1.00

0.60

4.20

0.60

6.20

0.60

3.40

0.60

5.90

0.60

5.50

0.60

12.90

1.20

0.60

4.00

0.60

1.30 7.70 1.80

0.60

8.20

0.30 0.30

5.20

0.60

6.20

0.80

4.10

0.30

0.30 0.30

5.20

0.60

6.20

0.80

4.10

0.30

0.30 0.30

5.30

0.70

5.40

0.60

5.50

0.60

6.20

0.30

0.30 0.30

5.30

0.30 0.30

5.50

0.30 0.30

5.50

0.60

6.20

0.30

2.3

1.89

0

0

.58

0

.3 0

0

.30

0

.30

0

.30

0

.30

0

.30

0

.30

0

.30

0

.30

0

.30

0

.30

3.3 0

1 4. 0

1.31 0.20 1.61 0 1. 5 1.00 0.95

3.92

1.93

1

5

.

8

0

4.40

15.70 -6.70 -8.50

R 1.950

R 1.550

R 1.250

R 4.20

R

0

4.400

R 12.397

R 12.597

R 4.786 R 4.986

R 12.397
R 12.597

R 1.950

R 1.550

R 1.250

R 3.199

R 7.958

R 1.950

R 1.550

R 1.250

R 1.950

R 1.550

R 1.270

R 1.950

R 1.550

R 1.250
R 4.500

R 4.700

R 1.832

R 2.032

R 8.392

R 8.192

R 5.971

R 6.116

R 4.500

R 4.700

R 3.217

R 3.417

R 4.709

R 4.909

R 17.666

R 17.866
R 19.294

R 19.094

R 7.031

R 7.231
R 7.031

R 7.231

R 4.892

R 5.093
R 3.400

R 19.094

R 19.294

R 10.029
R 10.229

252.00 m2

აკაცია

თხილი

იტალიური ფიჭვი

ნეკერჩხალი

სოჭი

ბროწეული

თუთა

კვიდო

არსებული ნარგავები

S-04

S-04

S-04

S-04

4.00 6.80 4.80 1.00

0.60
17.20

19.20

16.20

17.20

4.00 6.80 4.80 1.00

0.60
19.80

24.90

5.90 6.10 6.10 6.80

27.80

25.50

24.90

5.90 6.10 6.10 6.80

27.80

25.50

0 1. 0
0 0. 4
0 0. 4

1 2. 4

0 0. 4
0 0. 4
.0 10

3 3

2

1

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

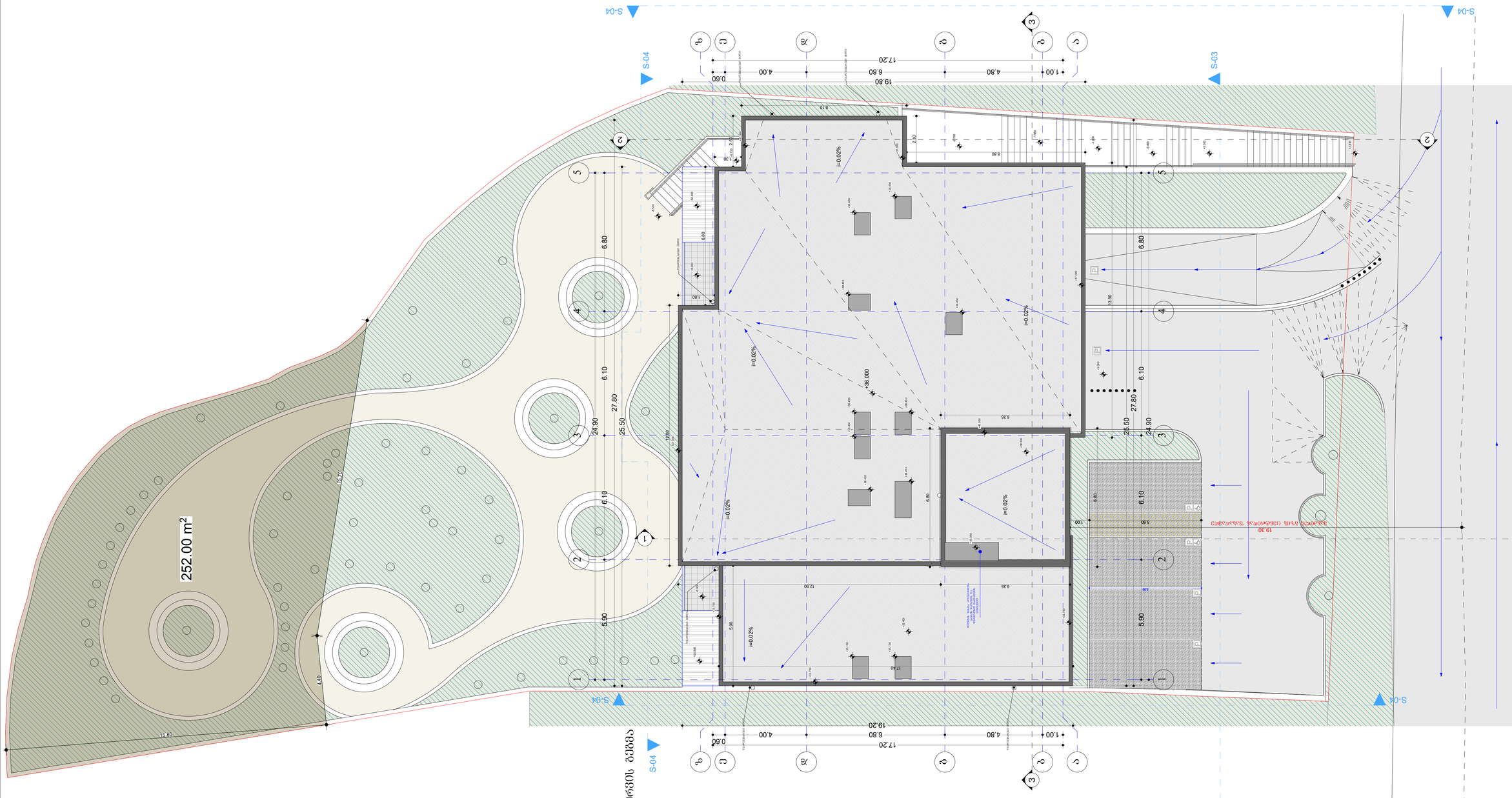
g g

d d

e e

z z

ბაღის
კეთილმოწყობისა
და ხე-ნარგავების
ადგილმდებარეობის
გეგმა



- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

პაპერ სიზე

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
16/10/2019

1:100

Project

A1

კონსტრუქტორი
constructor

ვახტანგ მაჭარაძე

Vakhtang Macharadze

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურამე სიგნატურე

შპს `ნიუ პოინტ~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,

I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

გიორგი არწივიძე

Giorgi Artsividze

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335 თეიმურაზ გაბუნია

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.005

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.18.06.011.005
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 1608 მ2
განაშენიანების ფართობი 605.78 მ2
სამშენებლო მოცულობა 20682.28 მ3
პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 4123.79 მ2=3.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 379.64 მ2=0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 459.78 მ2=0.3
საცხოვრებელი ფართი 2838.82 მ2
საზაფხულო ფართი 411.78 მ2
კიბის უჯრედის ფართი 1046.58 მ2
ავტოსადგომის ფართი 771.16 მ2
სარდაფის ფართი 370.34 მ2

ხელის ცეცხლმაქრი

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

82

220 90 wT

11

ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ბლოკის კედელი

მონოლითის კედელი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სახანძრო-სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ოთახის / სივრცის ნომერი

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

S-03 S-03

S-04

S-04

S-04 S-04

S-04 S-04

4.00 6.80 4.80 1.00

0.60
17.20

19.20

17.20

4.00 6.80 4.80 1.00

0.60
19.80

24.90

5.90 6.10 6.10 6.80

27.80

25.50

24.90

5.90 6.10 6.10 6.80

27.80

25.50

5.90

6.35

13.50

8.80

2.30

8.10

2.50 1.30

6.80

1.80

12.80

12.90

6.80

6.35

5.50

1.00 5.50

19.30

1

5

.

8

0

4.40

15.70

+6.000

+6.000 +32.400

+25.800 -6.730 -8 5. 30 -2.700 -1.950 -0.450

+0.300

+2.850 -1.200 +3 0. 00
252.00 m2
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა

i=0.02% i=0.02%

i=0 0. 2%

i=0.02%

i=0.02%

3 3

2

2

1

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

d d

e e

z z

17.40

6.80

+39.500

+36.000

+40.950

+32,400

+35,150

+35,150

+33,750

+33,750
+33,750

+37,000

+37,000

+37,000

+37,000

+40.050

+38.450

+38.450 +38.450

+38.450

+38.450 +38.450

+38.450

+38.450

+38.450

ლიფტის შახტა აღჭურვილია

ჰაერის დაწნევის და

მექანიკური განიავების

სისტემით

მანძილი გზის ცენტრიდან ფასადამდე

i=0.02%

ბაღის სიტუაციური
გეგმა

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 (ს/კ: 01.18.06.011.005)
თანასაკუთრებაში არსებული 1608 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

ჩ

4613700

4613650

484400

484450

ნანგრევი

2სთ

ქრწანისის II შესახვევი

NEW POINT 404883943 საქართველო. შპს "ნიუ პოინტ" GEORGIA. "NEW POINT" LTD

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	
	ფარდული	ლითონის ღობე	გაზი
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	
	წიწვოვანი ხე	კედელი	კანალიზაცია
	ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი	ფლატე	სანიაღვრე
	ხილკენკროვანი მცენარე/ პალმა	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი	გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943

New Point

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		01/02/2018 წ.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის
საზოგადოება
“ტაძსაცია”

Limited Liability Company
“Taxation”

საქართველო, ქ. თბილისი,დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,ვ.ბაგრატიონის ქ., N 52, ს/კ: **405211783**

TEL:599 255 244

მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი-2, #11 08.10.2019

საკადასტრო კოდი: 01.18.06.011.005.

დამკვეთი: შპს „გ.თ.ბ“. ს/კ 404513335.

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

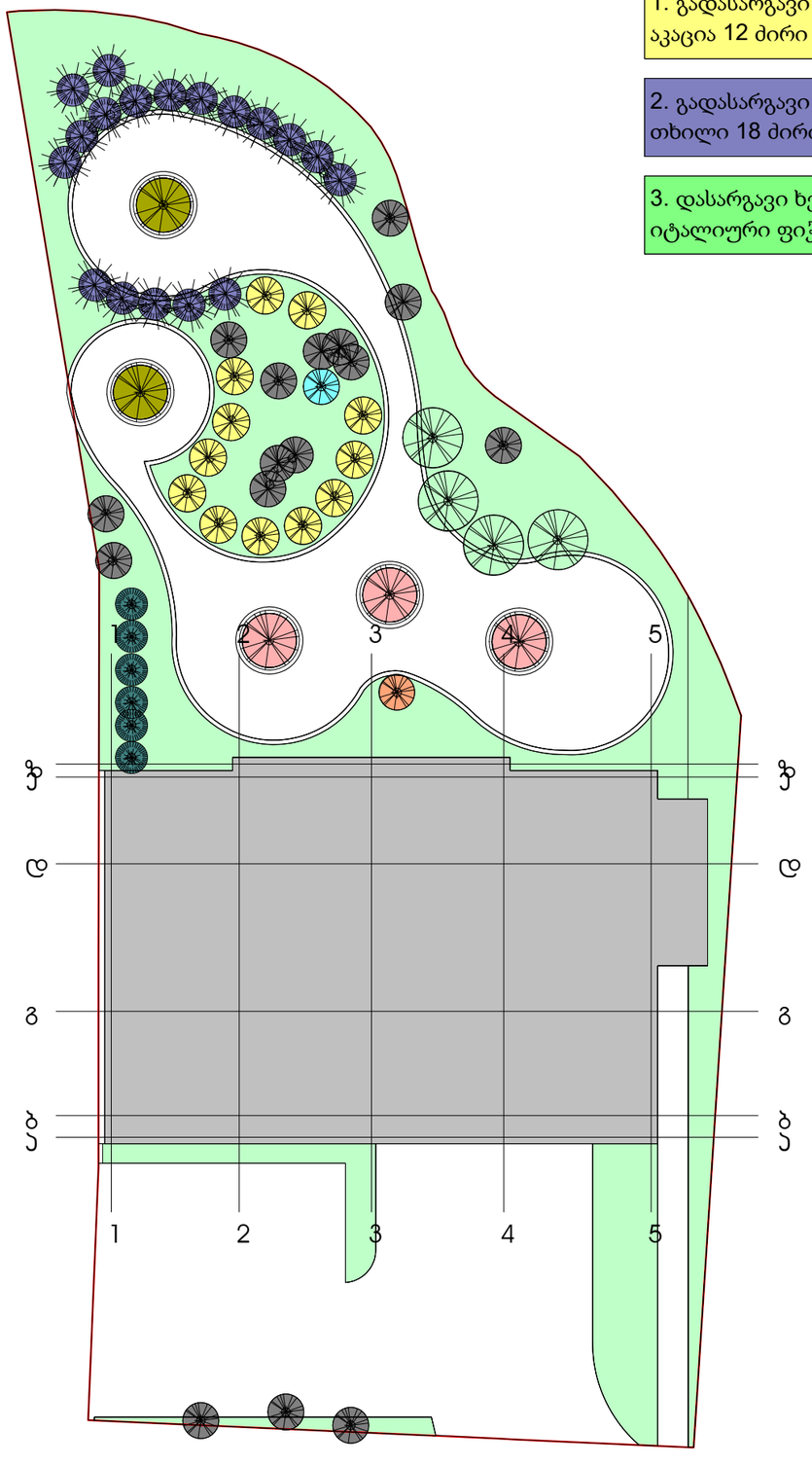
დანართი-1

ხის N	სახეობა	გარშემო–წერილობა 10 სმ–ზე	დიამეტრი 10–სმ ზე სმ	დიამეტრი 130–სმ ზე სმ	ასაკი წელ	შენიშვნა
1	2	3	4	5	6	7
1	კარალიოკი		14.1			ხილკენკრუანი
2	კაკალი		38.3			სალ
3	ჭერამი		20.4			ხილკენკრუანი
4	ჭერამი		14.1			ხილკენკრუანი
5	ვაშლი		16.3			ზხმელ
6	ქლიავი		7.3			ხილკენკრუანი
7	ქლიავი		8.6			ხილკენკრუანი
8	აილანთუსი		8.7			სალ
9	ვაშლი		17.1			ზხმელ
10	თუთა		12.5			სალ
11	თუთა		8.3			სალ
12	თუთა		6.9			სალ
13	თუთა		7.1			სალ
14	თუთა		32.4			სალ
15	ბროწეული		6.3			ხილკენკრუანი
16	მსხალი		12.4			ხილკენკრუანი
17	კარალიოკი		11.2			ხილკენკრუანი
18	თხილი		10.6			შესაძ გადრგვ
19	თხილი		8.3			შესაძ გადრგვ
20	თხილი		9.1			შესაძ გადრგვ
21	თხილი		8.5			შესაძ გადრგვ
22	თხილი		12.4			შესაძ გადრგვ
23	თხილი		8.3			შესაძ გადრგვ
24	თხილი		7.4			შესაძ გადრგვ
25	თხილი		7.6			შესაძ გადრგვ
26	თხილი		8.2			შესაძ გადრგვ

27	თხილი		12.6			შესაძ გადრგვ
28	თხილი		8.8			შესაძ გადრგვ
29	თხილი		7.1			შესაძ გადრგვ
30	თხილი		5.3			შესაძ გადრგვ
31	თხილი		8.1			შესაძ გადრგვ
32	ბალი		18.6			ზეხმელ
33	აილანთუსი		8.4			სალ
34	აილანთუსი		7.5			სალ
35	აილანთუსი		10.5			სალ
36	ქლიავი		12.1			ხილკენკრვანი
37	ქლიავი		6.3			ხილკენკრვანი
38	ლეღვი		5.4			ხილკენკრვანი
39	ლეღვი		5.6			ხილკენკრვანი
40	ლეღვი		6.1			ხილკენკრვანი
41	ლეღვი		6.4			ხილკენკრვანი
42	აკაცია		20.1			შესაძ გადრგვ
43	აკაცია		11.4			შესაძ გადრგვ
44	აკაცია		49.7			სალ
45	აკაცია		6.5			შესაძ გადრგვ
46	აკაცია		20.1			სალ
47	აკაცია		8.6			შესაძ გადრგვ
48	აკაცია		26.4			სალ
49	ბროწეული		7.2			ხილკენკრვანი
50	თ უ თა		20.5			შესაძ გადრგვ
51	კარაღოზი		12.4			ხილკენკრვანი
52	აკაცია		6.8			შესაძ გადრგვ
53	აკაცია		7.4			შესაძ გადრგვ
54	აკაცია		8.3			შესაძ გადრგვ
55	აკაცია		24.7			შესაძ გადრგვ
56	აკაცია		11.3			შესაძ გადრგვ
57	აკაცია		16.4			შესაძ გადრგვ
58	აკაცია		6.7			შესაძ გადრგვ
59	აკაცია		11.2			შესაძ გადრგვ
60	ქლიავი		24.6			ზეხმელ
61	კარალიოკი		6.5			ხილკენკრვანი
62	კარალიოკი		5.1			ხილკენკრვანი
63	თხილი		4.9			შესაძ გადრგვ
64	თხილი		4.7			შესაძ გადრგვ
65	თხილი		8.3			შესაძ გადრგვ
66	თხილი		4.1			შესაძ გადრგვ

სულ ტერიტორიაზე აღირიცხა 66 ერთეული ხე-მცენარე, მათ შორის: აილანთუსი-4, აკაცია-15, ბალი-1, ბროწეული-2, ვაშლი-2, თუთა-6, თხილი-18, კაკალი-1, კარალიოკი-5, ლეღვი-4, მსხალი-1, ქლიავი-5, ჭერამი-2 ერთეული.

საიდანაც 4 ერთეული (N 5 ვაშლი, 9 ვაშლი, 32 ბალი, 60 ქლიავი) არის ზეხმელ მდგომარეობაში.



1. გადასარგავი ხე-მცენარე აკაცია 12 ძირი
2. გადასარგავი ხე-მცენარე თხილი 18 ძირი
3. დასარგავი ხე-მცენარე იტალიური ფიჭვი 3 ძირი
4. დასარგავი ხე-მცენარე ნეკერჩხალი 2 ძირი
5. დასარგავი ხე-მცენარე სოჭი 3 ძირი
6. გადასარგავი ხე-მცენარე ბროწეული 1 ძირი
7. გადასარგავი ხე-მცენარე თუთა 1 ძირი
8. დასარგავი ხე-მცენარე კვიდო 6 ძირი
ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეები

	დასარგავი ნერგის სახეობა და მახასიათებელი	სიმაღლე	ღეროს დიამეტრი	ხანოვნება	რაოდენობა	
1	- აკაცია - 12ც. Acacia - გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	3 მდე	5-25 - მდე	1 - 5 -წლის -	- 12ც.	
2	- თხილი - 18ც. Coryius - გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	3 მდე	5-20 - მდე	1 - 5 -წლის -	- 18ც.	
3	- იტალიური ფიჭვი pinus pinea - გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3-5.5 მდე	20 - დან	5 - 10 -წლის -	- 4ც.	
4	- ნეკერჩხალი Acer velutinum boiss - გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3-5.5 მდე	20 - დან	5 - 10 -წლის -	- 2ც.	
5	- სოჭი Bies pinsapo - გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	3-5.5 მდე	20 - დან	5 - 10 -წლის -	- 3ც.	
6	- ბროწეული - 1ც. Punica granatum - გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	3 მდე	7.2 სმ.	1 - 5 -წლის -	- 1ც.	
7	- თუთა - 1ც. Morus - გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	3 მდე	20.5 სმ.	1 - 5 -წლის -	- 1ც.	
8	- კვიდო Eiguetrum japanicum - წიწვოვანი ბუჩქი: გვალვა გამძლე - სწრაფად მზარდი	0.50 - მ.	-	4 - 5 -წლის -	- 6ც.	
9	- მოსათესი ბალახის საფარი სასურველია არანაკლებ 3 კომპონენტიანი თესლი - festuca rubra rubra - lolium westerwoldicum - lolium perenne	-	-	2 - 3 -წლის -	480.5 კვ.მ. / 1 კვ.მ. 40 გრმ. /	

NEW POINT

შ.პ.ს. "ნიუ პოინტ" თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა 3
Ltd "New Point" Mgaloblishvili 3 st. Tbilisi, Georgia, 0160
(+99532) 2945808; 557 704433
www.newpoint.ge info@newpoint.ge

ექსპლიკაცია

პროექტის სახელწოდება

გამწვანების პროექტი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

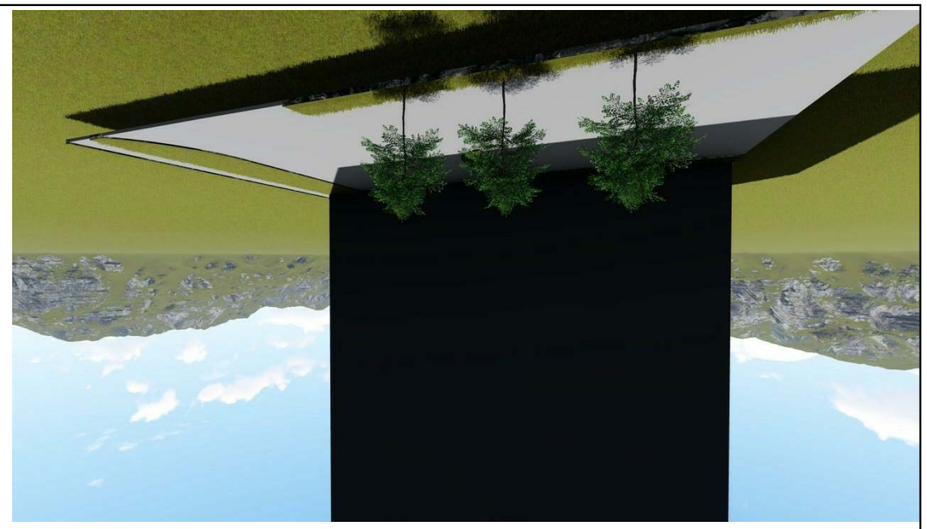
ქ. თბილისი, ჯრჯანისის ქუჩა, შესახვევი II, №11
(ს/ჯ:01.18.06.011.005)

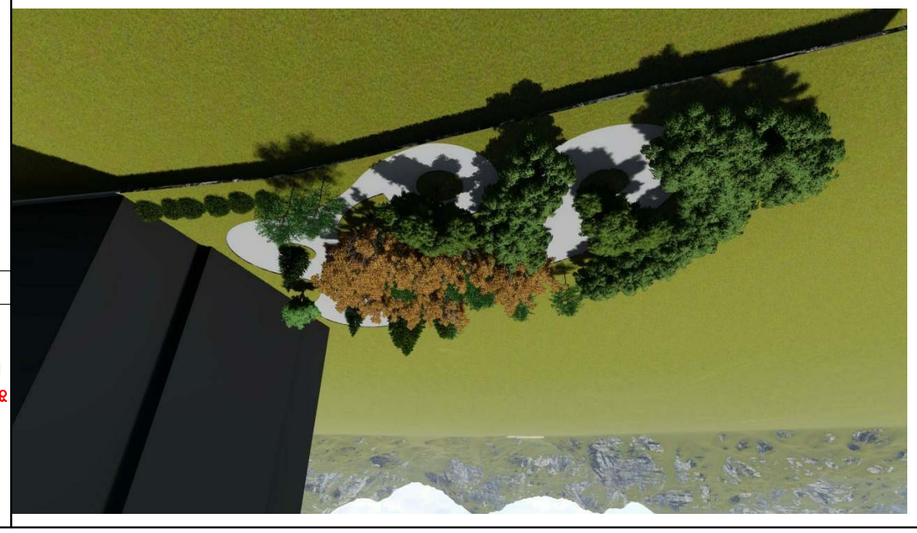
ნახაზის დასახელება	დენდრო კლასიფიკაცია
დამკვეთი	ბესიკ გაბრუაშვილი (პ/ნ:01010010769)

თანამდებობა	ხელმოწერა	ვინაობა
დირექტორი		გ. ჯირკიტაძე
არქიტექტორი		ზ. თედიაშვილი

მასშტაბი	1:250	გვერდი	ფორმატი
თარიღი	24/09/2019	დ103	A3

25/09/19 6:07:31 PM





მასშტაბი

თარიღი

გვერდი ფურცელი

A3

თანამდებობა ხელმოწერა ვინაობა

დირექტორი

არქიტექტორი

გ. კირკიტაძე

ზ. თედიაშვილი

საპროექტო ტერიტორიის მისამართი

ნახაზის

დასახელება

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, კრჭანისის ქუჩა, შესახვევი II, #11

(s/k:01.18.06.011.005)
შ.პ.ს. "ნიუ პოინტ" თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა 3

Ltd "New Point" Mgaloblishvili 3 სტ. თბილისი, Georgia, 0160

ექსპლიკაცია
დამკვეთი ბესიკ გაბრუაშვილი (პ/ნ:01010010769)

(+99532) 2945808; 557 704433

www.newpoint.ge info@newpoint.ge

1:250

25/09/19 6:07:32 PM

რენდერები
24/09/2019 d104

გამწვანების პროექტი