საექსპერტო დასკვნა

მრავალბინიანი სცხოვრებელი სახლი კრწანისში

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა შესახვევი II, #11 (ს/კ 01.18.06.011.005)#

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას. საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

შემსრულებელი: ნათია გონაძე

თბილისი

2019 წელი

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა შესახვევი II, #11 (ს/კ 01.18.06.011.005) მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა შესახვევი II, #11 (ს/კ 01.18.06.011.005) მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შეასრულა საპროექტო ორგანიზაციამ **შპს "ნიუ პოინტ",** დირექტორი **გ.კირკიტაძე,** პროექტის ავტორი **გ.დეკანოიძე.**

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებსაქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის** მიხედვით.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესებისმიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

- **პროექტის აღწერილობა**

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა შესახვევი II, N11 (ს/კ 01.18.06.011.005) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1608 კვ.მ-ს. ადგილი სადაც უნდა განთავსდეს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, გამოირჩევა ძლიერი ქანობით სამხრეთის მხარეს, ნიშნულებს შორის სხვაობა 11 მეტრს აღწევს (486,00-475,00), ხოლო ტერიტორიის ნაკლებ ქანობიანი ნაწილი არის ხე-ნარგავებით გამწვანებული ტერიტორია. რომლის ძირითად ნაწილს რეკრეაციული ზონის სტატუსი აქვს მინიჭებული (475,00-473,50). სამხრეთის მხარეს ნაკვეთს ესაზღვრება საავტომობილო გზა, აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მხრიდან სამეზობლო მიწის ნაკვეთები. დასავლეთის მხრიდან მოსაზღვრე ნაკვეთი ნაგებობის გარეშეა, მის მიმდებარე ტერიტორიაზე კი განვითარებულია მაღალსართულიანი განაშენიანება.

საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს 12 სართულიან შენობას, რომლის მიწისპირა (0.00 ნიშნული) და მომდევნო სართულზე (+3,00 ნიშნული) განთავსებულია ღია ავტოსადგომები 23 ადგილზე, ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, სულ 51 ბინა. ავტოსადგომი მოეწყობა ეზოშიც 4 ადგილზე. მთლიანობაში, საპროექტო შენობის გათვალისწინებით ავტოსადგომების რაოდენობა შეადგენს 27 ავტოსადგომს. +3,00 ნიშნულზე ვხვდებით 3-4 ღერძებში მოწყობილი საავტომობილო კარის გავლით. 0,00 ნიშნულზე კი 4-5 ღერძებში მოწყობილი საავტომობილო პანდუსით, თავში და ბოლოში 10% დახრით 3,5 მეტრი სიგრძით და 16% დახრით 11,3 მ სიგრძით,

საქვეითო კავშირი საპროექტო შენობასთან ძირითადად გათვალიწინებულია +3,00 ნიშნულზე არსებული გზა-დერეფანის საშუალებით. ასევე შესაძლებელია +0,00 ნიშნულზე ეზოს დონეზეც.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით +6.00_ +35.70 ნიშნულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინების ფართობები, საცხოვრებელი ერთეულის (ბინის) მინიმალური ფართობი შეადგენს 50,89 კვ.მ-ს, პროექტის მიხედვით ოთახის მინიმალური სიგანე 2.90 მეტრი, ჭერის მინიმალური სიმაღლე 3,00 მეტრი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან **„ (482,29 მეტრი)** შეადგენს **38,13 მეტრს,** ხოლო მრავაბინიანი სახლის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი გზიდან **35,70 მეტრზე.**

კონსტრუქციული თვალსაზრისით საცხოვრებელი სახლი წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითურ კარკასულ ნაგებობას, რომლის შემავსებლად გარე კონტურზე გათვალისწინებულია 20 სმ სისქის მსუბუქი ბლოკით, ბინების გამყოფად გათვალისწინებულია 20 სმ სისქის სამშენებლო ბლოკი, ხოლო შიდა კედლები მოეწყობა სატიხრე ბლოკით. სართულებს შორის კავშირი ხორციელდება დიდი ლიფტისა და ორი კიბის უჯრედის საშუალებით.

შენობის სახურავად გათვალისწინებულია ასევე გაძლიერებულოი ბეტონის ფილაზე მოწყობილი ბრტყელი, მრავალშრიანი გადახურვის კონსტრუქცია, რომელიც შედგება შემდეგი შრეებისგან:

2 შრე ბიტიმინის ჰიდროიზოლაცია, მეორე შრე ქვიშით

- ჰიდროიზოლაციის დამცავი შრე
- არმირებული მოჭიმვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
- პემზა ქანობისათვის
- XPS ფილა
- ორთქლიზოლაცია
- გაძლიერებული ბეტონის ფილა 180 მმ

ფასადები შეილესება დეკორატიული ლესვით და შეიღებება მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით, ასევე გათვალისწინებულია ნაწილობრივ მოპირკეთება ხის ტექსტურიანი პოლიმერული ფილებით (ალუკაბონდი). ავტოსაგომებისა და სარდაფის სართულის ფასადის ნაწილი დამუშავდება გაპრიალებული ბეტონის ფაქტურით. გათვალისწინებულია ალუმინის კარ-ფანჯრებისა და ვიტრაჟების მოწყობა. შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის განსაზღვრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

- **ძირითადი ნაწილი**

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავის** მოთხოვნებს

პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო **(სწ-2)** და საცხოვრებელი **(სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობები.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა. შენობა წარმოადგენს 12 სართულიან ნაგებობას, რომელს 2 სართულზე (0.00 და-3.00 ნიშნულებზე) განთავსებულია **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობა (ღია ავტოსადგომი გარაჟები). ასევე 1 სართულზე მოეწყობა სარდაფი **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობა (-2,70 ნიშნული). სართულებზე (6.00_35.70 ნიშნულებზე) გათვალისწინებულია **სც-2** (საცხოვრებელი ფართობი) ჯგუფის დაკავებულობა. თითოეული ჯგუფის დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვა ინდივიდუალურად არის შეფასებული წესების მოთხოვნებიდან გამომდინარე კერძოდ:

1. **სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2** (საყოფაცხოვრებო მომსახურების სასწყობო ფართობები -2,70 ნიშნულზე, ღია ავტოსაცგომი გარაჟები 0,00 და +3,00 ნიშნულებზე) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის, კერძოდ შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟებისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი - **18,6** (ავტოსადგომი გარაჟები) და 27.9 (დახმარე სათავსები) შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობსი დატვირთვა შეადგენს:

საპროექტო შენობა

- -2.70 ნიშნული - **14 დამკავებელი**
- 0.00 ნიშნული -**24 დამკავებელი**
- +3.00 ნიშნული - **24 დამკავებელი**

საერთო ჯამში საპროექტო შენობების **სწ-2 ქვეჯგუფის** დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **62** დამკავებელს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, ავტოსადგომი **(სწ-2)** საცხოვრებელი ჯგუფის **(სც-2)** დაკავებულობისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში** თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

ღია ავტოსადგომი გარაჟები, ასევე აკმაყოფილებს წესები **406.9.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი ადგილის ზომებთან დაკავშირებით-თითოეული ავტოსადგომის ადგილის სიგანე და სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხოვნილ მინიმუმს 2.5X5.50 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია წესების **406.9.4 ქვეთავის** შესაბამისად,

-0.00 ნიშნულზე მდებარე ღია ავტოსადგომ გარაჟში შესვლა და გამოსვლა ხორციელდება „3-4“ ღერძებს შორის მდებარე მინიმუმ 3,5 მეტრი სიგანის საავტომობილო გზის მეშვეობით.

+3.00 ნიშნულზე მდებარე ღია ავტოსადგომ გარაჟში შესვლა და გამოსვლა ხორციელდება „4-5“ ღერძებს შორის მდებარე მინიმუმ 3,5 მეტრი სიგანის საავტომობილო გზის მეშვეობით.

საპროექტო ღია ავტოსადგომი გარაჟები აკმაყოფილებს წესების **406.5 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ **406.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნას კონსტრუქციის ტიპთან დაკავშირებით, **406.5.2 ქვეთავის** მოთხოვნას ბუნებრივი განიავებისთვის საჭირო ღიობებთან დაკავშირებით, **406.5.3 ქვეთავის** მოთხოვნას გამოყენებებთან დაკავშირებით, **406.5.7 ქვეთავის** მოთხოვნას გასასვლელ საშუალებებთან დაკავშირებით, **406.5.8 ქვეთავის** მოთხოვნებს სახანძრო მილდგარებთან დაკავშირებით და **406.5.10 და 406.5.11** ქვეთავის მოთხოვნებს განიავებასთან და აკრძალვებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, წესების 406.5.2 ქვეთავით მოთხოვნილი ბუნებრივი განიავებისთვის საჭირო ღიობები მოწყობილია შემდეგნაირად:

000 ნიშნულზე

- ავტოსადგომის საფასადე კედელბის ჯამური ფართობი - 259.2 კვ.მ
- ავტოსადგომის საფასადე კედელბის ჯამური სიგრძე - 86.40 მ
- ბუნებრივი განიავებისთვის მოწყობილი ღიობების ფართობი - 57.62 კვ.მ
- ბუნებრივი განიავებისთვის მოწყობილი ღიობების სიგრძე - 37.48 მ

ბუნებრივი განიავებისთვის საჭირო ღიობების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი - 57.62/259.2=0.22=22%

ბუნებრივი განიავებისთვის საჭირო ღიობების სიგრძის პროცენტული მაჩვენებელი - 37.48/86.40 = 0.43=43%

+3.00 ნიშნულზე

- ავტოსადგომის საფასადე კედელბის ჯამური ფართობი - 259.2 კვ.მ
- ავტოსადგომის საფასადე კედელბის ჯამური სიგრძე - 86.40 მ
- ბუნებრივი განიავებისთვის მოწყობილი ღიობების ფართობი - 52.67 კვ.მ
- ბუნებრივი განიავებისთვის მოწყობილი ღიობების სიგრძე - 37.48 მ

ბუნებრივი განიავებისთვის საჭირო ღიობების ფართობის პროცენტული მაჩვენებელი - 52.67/259.2=0.20=20%

ბუნებრივი განიავებისთვის საჭირო ღიობების სიგრძის პროცენტული მაჩვენებელი - 37.48/86.40 = 0.43=43%

2. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2 წესების **310.4 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ. პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობები განთავსებულია შენობის +6.00; +9.30; +12.60; +15.90; +19.20; +22.50; +25.80; +29,10; +32.40; ნიშნულებზე განთავსებულ სართულებზე.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კერძოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1ქვეთავით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 2.90მეტრი), წესების **1208.2 ქვეთავით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 3,00 მეტრი) და **1208.4 ქვეთავის** მოთხოვნას კომპაქტურ საცხოვრებელ ერთეულთან დაკავშირებით (ბინის მინიმალური ფართობი 40.7კვ.მ), ყველა ბინაში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ. მ.ფართობის მქონე ოთახი, ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18.6**, წესების **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა, მე-2 (+6,00 ნიშნული) დან მე-9 (+29,10ნიშნული) სართულის ჩათვლით შეადგენს **24 დამკავებელს** თითოეული სართულისთვის, მე-10 სართული 18 დამკავებელი. საერთო ჯამში საპროექტო შენობაში საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის **(სც-2)** ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 2**10** დამკავებელს.

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(ბინა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაცშეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციით გათვალისწინებულია წესების **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, საცხოვრებელი ჯგუფი **(სც-2)** მის ქვედა სართულზე მდებარე სასაწყობო **(სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობებისგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი წესების **1004,1.2** ცხრილის მიხედვით.

***დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის* შეფასება** *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით), შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს, პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს**, ხოლო სახურავის და სართულშუა გადახურვის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება **601 ცხრილში I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

კონსტრუქციული ტიპის დატვირთვის შეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე შეადგენს 48.8 მეტრს, ხოლო სართულიანობა თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2 და სც-2)** - 11 სართულს.

წესების **503 ცხრილის** მიხედვით სართულის დასაშვები ფართობი **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის შეადგენს **7340 კვ.მ-ს,** ხოლო **სც-2** დაკავებულობის ჯგუფისთვის შეუზღუდავია.

საპროექტო შენობის შემოთავეზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ **12 სართული.** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის სიმაღლე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული „მიწის დონის ნიშნულიდან„ (482,29 მეტრი) შეადგენს **38,13 მეტრს,** ხოლო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მანქანის მისადგომი გზიდან **35.70 მეტრზე.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის -2,70; 0.00 და-3,00 ნიშნულებზე განთავსებულია,

სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობები, რომელთა ფართობი შეადგენს **1327,83კვ.მ-ს.** საპროექტო შენობის +6,00_32,400 ნიშნულებზე განთავსებულია **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობები,რომელთა ჯამური დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **3766,97 კვ.მ-ს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5თავის 503-ცხრილის მოთხოვნებს.**

სიმაღლისა და ფართობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების "დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასავლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის, 1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს ემსახურება მინიმუმ 2 გასასვლელის გზა-კიბე და გასასვლელის გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1027 ქვეთავის** მიხედვით, მიწისპირა სართულზე სრულდება შენობიდან გამოსასვლელებით, კერძოდ:

- საპროექტო შენობის „ა-გ“ და „2-3“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე (+3.00 ნიშნულზე) წესების **1023 ქვეთავის** მიხედვით გზა-დერეფნის გავლით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

- საპროექტო შენობის „გ-ე“ და „5“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე მიწისპირა სართულზე (-2,70 ნიშნულზე) წესების **1023 ქვეთავის** მიხედვით გზა-დერეფნის გავლით უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელს და შემდეგ საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

-2,7 ნიშნულზე განთავსებული დაკავებულობებს **(სწ-2 ქვეჯგუფი)** საერთო დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(18 დამკავებელი)** ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და ერთი გასასვლელის გზა-კარი, რაც აკმაყოფილებ **1021.2** ქვეთავის მოთხოვნებს მიწის დონის ქვედა სართულების გასასვლელებთან დაკაშირებით და წესების 1015.2.1 ქვეთავის მოთხოვნებს

გასასვლელების განთავსებასთან დაკავშირებით

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით 0,00 ნიშნულზე განთავსებულ დაკავებულობებს (**სწ-2 ჯგუფი**) დაკავებულობის დატვირთვებიდან გამომდიანრე **(24 დამკავებელი)** ემსახურება 2 გასასვლელის გზა-კიბე

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით +3,00 ნიშნულზე განთავსებულ დაკავებულობებს (**სწ-2 ჯგუფი**) დაკავებულობის დატვირთვებიდან გამომდიანრე **(24 დამკავებელი)** ემსახურება 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე და 1 გასასვლელის გზა-კარი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით +6.00_32,40 ნიშნულებზე განთავსებულ დაკავებულობას **(სც-2 ჯგუფი)** სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვიდან გამომდინარე **(24 დამკავებელი),** ემსახურება 2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2 და 1015.2.1 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

როგორც უკვე აღინიშნა, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუ 2 საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.3.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ მოთხოვნებს,

შიგა-გასასვლელის გზა-კიბეები აკმაყოფილებს წესების **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს შიგა-გასასვლელის გზა კიბეების დაშორებულობასთან დაკავშირებით და **403.5.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს გასასვლელბის კვამლგაუმტარ შემომზღუდავებთან დაკავშირებით. იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა შედის მაღლივი შენობის კატოგორიაში (სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან, შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი აღემატება 23 მეტრს) კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით და დაგეგამრებულია კვამლის ბუნებრივი განიავების მქონე ვესტიობიულებით წესების **909.20 და 909.20.4 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **1007.3 ქვეთავის** მე-4 და მე-6 გამონაკლისების მიხედვით სწ-2 (ღია ავტოსადგომი +3,00 ნიშნული) და სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის გზა-კიბეებთან თავშესაფრის საჭირო არ არის.

თავშესაფრის ფართოფი მოწყობიალია სწ-2 (ღია ავტოსადგომი 0,00 ნიშნული და სარდაფი -2,70 ნიშნულზე) ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის გზა-კიბეებთან.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობა თითოეულ სართულს გააჩნია ერთზე მეტი გასასვლელი, შესაბამისად წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი 1016.2-ის** მიხედვით დაშვებული გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი **სწ-2 ჯგუფის** დაკავებულობისთვის შეადგენს **90 მეტრს და სც-2 ჯგუფის** დაკავებულობებისთვის შეადგენს **60 მეტრს** რაც საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა ძირითად მოთხოვნას,რასაც ქვემოთ უფრო დეტალურად განვიხილავთ.

გასასვლელები

გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება*განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის*

კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(24 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(7.6 მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმის **(1.10 მეტრი და 0.90 გარე კიბე)** და დასაშვებ მინიმუმზე მეტი სიგანის თავისუფალი გასასვლელის მქონე გზა-კიბეები **(1.32 მ და 0,92მ)** და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებეს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩასმული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 და 1023 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი სართულების დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** შესაბამისად დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვები მინიმუმის შესაბამისი - მინიმუმ **1 სთ**. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანი, მინ.**1,50 მეტრი.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** და პროექტით გათვალისწინებული,
გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.82 მეტრს.**

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით.
შენობის სართულებზე არსებული თითოეული დაკავებულობისთვის და იმ სივრცეებისთვის, რომლებშიც ეს დაკავებულობები ფუნქციონირებენ გასასვლელების და გასავლელების (ავეჯებს შორის-საცხოვრებელ, სავაჭრო, სასაწყობო ფართობებზე) რაოდენობა **(1021 ქვეთავის მიხედვით)** და გამტარუნარიანობა, განსაზღვრულია **1008 ქვეთავის,** დაკავებულობის დატვირთვის **(1004 ქვეთავი)** და 1005.3.2. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორის (5,1მმ) მიხედვით, აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ყველა მინიმალურ მოთხოვნას, ასევე წესების 1017.5 ქვეთავის მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან **(90 სმ)**

დაკავშირებით.

გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება. *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით -2.70; 0.00 და +3.00 ნიშნულებზე განთავსებულია **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობები, სადაც შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირები ხვდებიან, შიგა გასასვლელის კიბეებთან არსებული ლიფტების მეშვეობით, რომელებიდანაც ყველა მისაწვდომია, ხოლო „2-3" და'ა-გ" ღერძებს შორის მდებარე ლიფტი დამატებით აკამყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვენებს ლიფტის კაბინის ზომებთან დაკავშირებით, რომლებშიც შესაძლებელია საკაცის განთავსება.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით წესების **909.21 ქვეთავის** შესაბამისად და უნდა აკამყოფილებდეს წესების მე-17 თავის ყველა აუცილებელ მოთხოვნას, მოწყობასთან, ფუქნციონირებასთან და მოვლასთან დაკავშირებით.

ღია ავტოსადგომი გარაჟები აკმაყოფილებს წესების **1106.1 ცხრილის** მოთხოვნებს, ავტოსადგომი ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდიანრე (11 და 12 ავტოსადგომი ადგილი სართულების მიხედვით) უზრუნველყოფილია 4 შშმ პირებისთვის მისაწვდომი ავტოსადგომი ადგილი.

მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

მისაწვდომობის შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება **705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად. უნდა აღინიშნოს, რომ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **602 ცხრილის** მიხედვით **I-B** კონსტრუქციის ტიპის შენობებს თვ, სქ, დს, სწ-2 და სც ჯგუფის დაკავებულობებში არ მეოთხოვებათ გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი, როდესაც ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები 3 მეტრზე მეტია, ასვე წესების **705.8.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნულ კედლებში მოწყობილი ღიობების ფართობი შეუზღუდავია.

„**1-5“, "5,1"** ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილები შესაბამისად **19,48** და **9,40 მეტრია** და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფას.

"ზ-ა" "ე-ზ" "გ-ე" "ა-გ" ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 0,27; 3,59; 0,8 და 2,57 მეტრია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც უზრუნველყოფილია კედლის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 1 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესების **705.8.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

გარე კედლებისადმი მოთხოვნებისშეფასება განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია წესების **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება **I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

ბრტყელი, მრავალშრიანი სახურავის კონსტრუქცია შედგება:

2 შრე ბიტიმინის ჰიდროიზოლაცია, მეორე შრე ქვიშით

- ჰიდროიზოლაციის დამცავი შრე
- არმირებული მოჭიმვა ქვიშაცემენტის ხსნარით
- პემზა ქანობისათვის
- XPS ფილა
- ორთქლიზოლაცია
- გაძლიერებული ბეტონის ფილა 180 მმ

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქცია წესების **1507.10 ქვეთავის** მიხედვით აკმაყოფილებს მრავალშრიან სახურავებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს. სახურავის ბურულის ხანძრის კლასიფიკაცია, კონსტრუქციული ანაწყობების მიხედვით ეკუთვნის **B კლასს (ცხრილი1505.1ა)** სახურავის ბურულის ხარისხი განსაზღვრულია წესების **1507.10.2 ცხრილის** შესაბამისად და უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909 ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გადახურვის კონსტრუქციის და სახურავის ბურულის მასალის წესებით განსაზღვრული ცეცხლმედეგობის ხარისხის უზრუნველყოფაზე, რომელიც უნდა შეადგენდეს მინიმუმ 2 საათს პასუხისმგებელია მასალის მომწოდებელი და შენობის შემსრულებელი(ამშენებელი) მხარე, მასალის ხარისხი დადასტურებული უნდა იყოს შესაბამისი სერტიფიკატების მეშვეობით.

სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.16 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

სახურავი ბოლოვდება **705.11.1 ქვეთავის** მიხედვით მთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტის მე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

სახურავის ანაწყობების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.*

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად. პროექტში წარმოდგენილია 2 შერეული დაკავებულობა **სწ-2** და **სც-2** ჯგუფების სახით.

სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟები 0.00 და +3.00 ნიშნელებზე და სარდაფი -2.70 ნიშნულზე) და **სც-2** (საცხოვრებელი დაკავაბულობები +6.00_32.40 ნიშნულებზე) ჯგუფების დაკავებულობები ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს. კედლების და თარაზული ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა და ბეტონის ბლოკის კედლები.

სც-2 (საცხოვრებელი დაკავებულობები +6.00_32,40 ნიშნულზე) ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა გასასვლელის გზა-კიბე

შემოზღუდულია მინიმუ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბით, რაც აკმაყოფილებს შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **713 ქვეთავის** და **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს

ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრული დაკავებულობებიდან, ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარე საპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

სახანძრო მილდგარების სისტემა (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის)

სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (ყველა დაკავებულობაში)

კვამლის საკონტროლო სისტემები (კიბეები აღჭურვილია ჰაერის ბუნებრივი განიავების სისტემების მქონე ტამბურებით, დერეფნები აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემით, ლიფტი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემით)

ხელის ცეცხლმაქრები (სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობებში)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელ შენობაში ათვალისწინებულია **III კლასის** სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი წესების **905.3.1-ის ქვეთავის** მოთხოვნებს. მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედის ნაწილში, რაც აკმაყოფილებს წესების **905.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მოთხოვნებიდან და საპროექტო დოკუმენტაციიდან გამომდინარე კვამლის საკონტროლო სისტემები უზრუნველყოფილია შენობის ქვემოთ ჩამოთვლილ ნაწილებში:

1. **ლიფტები** - წესების **909.21 ქვეთავების** მოთხოვნებიდან გამომდინარე ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სისტემებით.

საპროექტო შენობაში განთავსებული ყველა კვამლის საკონტროლო სისტემა უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **909.19 ქვეთავის** მოთხოვნების სისტემის აღიარებასთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-9 თავის **907.2.9, 907.2.11.2 და 907.5.2.3.4-ე ქვეთავების** შესაბმისად **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, ყველა საცხოვრებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინების და კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები.

წესების **906.1 ქვეთავის** მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობაში საჭიროა, მხოლოდ, კონკრეტულ ადგილებში **(906.1 ქვეთავი-2 და 6 პუნქტები)** აღნიშნული სივრცეები შენობაში პროექტით გათვალისწინებული არ არის.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ლიფტები და კიბის უჯრედები აღჭურვილია ჰაერის ბუნებრივი განიავების სისტემით (ცხაურები ბუნებრივი განიავებისთვის) ხოლო დერეფნები მექანიკური განიავების სისტემის მქონე შახტებით. მექანიკური გაინიავებისთვის.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება *განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების*

გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის შესაბამისად .

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(სწ-2 და სც-2)** განსაზღვრულია წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების

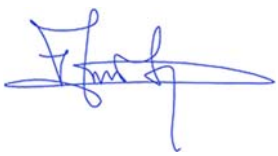
რაოდენობადა მინიმალური მოთხოვნები **1602.2 ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით. უნდა აღინიშნოს რომ **1602.3 ქვეთავის გამონაკლისის** მიხედვით ღია ავტოსადგომ გარაჟში **(სწ-2)** საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან (საცხოვრებელი ფართიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს. წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი**1109.2 ქვეთავის მ ი ხედვით.**

- **დასკვნა**

ქ. თბილისში, კრწანისის ქუჩა შესახვევი II, #11 (ს/კ 01.18.06.011.005) მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი:  ნათია გონაძე

თარიღი : 10.16.2019

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (საყოფაცხოვრებო მომსახურების სასწყობო ფართობები -2,70 ნიშნულზე, ღია ავტოსაცგომი გარაჟები 0,00 და +3,00 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +6,00_+32,40 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	3
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	9
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48.8 მ**	**38.13 მ** (მიწის დონის ნიშნული 480.16 მეტრი)
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**12**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	7340 m2	**453.96 m2** (მაქსიმალური ფართობი სართულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავია**	**432.90 m2** (მაქსიმალური ფართობი სართულზე)
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**5094.8 m2**	
სართულების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი =	**5922.9 m2**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-5 (ღეძებში)	19,48	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	23.9 %
ზ-ა (ღერძებში	მინ 0,27	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %
5-1 (ღერძებში)	მინ 9,40	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	33.7 %
ე-ზ (ღერძებში)	მინ 3,59	1	1	45%	45%	15%	-	-	0 %
გ-ე (ღერძებში)	მინ 0,8	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	-	0 %
ა-გ (ღერძებში)	მინ 2,57	1	1	25%	25%	10%	-	-	0 %

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**არა**	-	**კი**	**კი**	**არა**	**კი**	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**არა**	-	**კი**	**კი**	**არა**	**არა**	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	**კი** (ტამბურები ბუნებრივი განიავებით)	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	**კი** (ჰაერის დაწნევის სისტემა)	-	-
დერეფანი	**არა**	-	**კი**	**კი**		-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				**კი**			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				**არა**			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**კი**	-
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**კი**	-
კიბის უჯრედი	**კი**	-
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -2,7 ნიშნული	სწ-2 დდ=14	2	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე) 1 (გასასვლელის გზა-კარი)	1,1	1,32	1,20	1,50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნული	სწ-2 დდ=24	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1 და 0,90	1,32 და 0,92	-	-	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
პირველი სართული	სწ-2 დდ=24	2	1 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე) 1 (გასასვლელის გზა-კარი)	0,90	0,92	-	-	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მე-2-მე-9 სართულები	სც-2 დდ=24 (თითოეულ სართულზე)	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1 და 0,90	1,32 და 0,92	1,20	1,50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
მე-10 სართული	სც-2 დდ=18	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1 და 0,90	1,32 და 0,92	1,20	1,50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მათ შორის		მათ შორის		მათ შორის		მათ შორის		მათ შორის		მათ შორის	
		საზოგადოებრივი	წყლის გადამდენი	საზოგადოებრივი	წყლის გადამდენი	საზოგადოებრივი	წყლის გადამდენი	საზოგადოებრივი	წყლის გადამდენი	საზოგადოებრივი	წყლის გადამდენი	საზოგადოებრივი	წყლის გადამდენი
მიწის დონის ქვედა სართული -2,7 ნიშნული	სწ-2 დდ=14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისპირა სართული 0,00 ნიშნული	სწ-2 დდ=24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	სწ-2 დდ=24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათ შორის		მათ შორის		მათ შორის		მათ შორის		მათ შორის	
		საზოგადოებრივი	წყლის გადამდენი	საზოგადოებრივი	წყლის გადამდენი	საზოგადოებრივი	წყლის გადამდენი	საზოგადოებრივი	წყლის გადამდენი	საზოგადოებრივი	წყლის გადამდენი
მე-2-მე-8 სართულები	6 (თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (საცხოვრებელ ერთეულზე)
მე-9 სართულები	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მე-10 სართული	4	1	1	1	1	1	1	1	1	(საცხოვრებელ ერთეულზე)	(საცხოვრებელ ერთეულზე)

ნათია გონაძე

არქიტექტორი/დიზაინერი/პროექტის მენეჯერი

საკონტაქტო ინფორმაცია

საქართველო. თბილისი
ალ.გობრონიძის ქუჩა #11

+995 598 188 803

ngonadze@gmail.com

გამოცდილება

არქიტექტორი / პროექტის მენეჯერი

შპს "იქსორი" / საქართველო თბილისი ლვოვის ქუჩა #66 / 2017,08- დღემდე

დიზაინერი

შპს "რუმსი" / საქართველო თბილისი თორაძის ჩიხი #3 / 2017,01-2017,08

აღმასრულებელი დირექტორი

შპს "ესსტუდიო" / საქართველო თბილისი შ.ნუცუბიძის ქუჩა #4 / 2016,01- დღემდე

დიზაინერი / არქიტექტორი

შპს "ანი" / საქართველო თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირი #8 / 2016,01- დღემდე

არქიტექტორი

შპს "არქი ჯგუფი" / საქართველო თბილისი ყიფშიძის ქუჩა #15 / 2015,02-2016,05

არქიტექტურულიისტორიის მიმართულების ხელმძღვანელი

მოსწავლე ახალგაზრდობის ეროვნული სასახლე / საქართველო თბილისი რუსთაველის გამზირი #1 / 2013-2015 სასწავლო წლები

უფროსი არქიტექტორი

შპს "არტსტუდიო პროექტი" / საქართველო თბილისი რუსთაველის გამზირი #30 */ 2013,10-2015,02*

არქიტექტორი

შპს "არქცენტრი" / საქართველო თბილისი კოსტავას ქუჩა #68 */ 2012,02-2013,09*

არქიტექტორი

შპს "მაკოტო პროექტი" / საქართველო თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირი *#28 / 2011,04-2013,09*

უმცროსი არქიტექტორი

შპს "მაკოტო პროექტი" / საქართველო თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირი *#28 / 2010,07-2011-04*

სტაჟირება

შპს "მაკოტო პროექტი" / საქართველო თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზირი *#28 / 2010,04-2010,07*

განათლება

არქიტექტურულ მეცნიერებათა დოქტორი
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის ურბანისტიკისა და
დიზაინის ფაკულტეტი
2014-დღემდე

არქიტექტურის მაგისტრი
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის ურბანისტიკისა და
დიზაინის ფაკულტეტი
2011-2013

არქიტექტურის ბაკალავრი
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
არქიტექტურის ურბანისტიკისა და
დიზაინის ფაკულტეტი
2006-2011

შესაძლებლობები

გრაფიკული დიზაინი
პროდუქტის დიზაინი
ინტერიერის დიზაინი
არქიტექტურა
ლანდშაფტური დიზაინი
ურბანული დაგეგმარება
პროექტის მართვა
პროექტის ექსპერტიზა

პროფესიული უნარ-ჩვევები

პროგრამები

AUTOCAD
ARCHICAD
SKETCHUP
ADOBE PHOTOSHOP
MICROSOFT OFFICE

უცხო ენები

ქართული მშობლიური
ინგლისური საშუალოდ
რუსული კარგად

ENTERESTS

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD№ 001730

By the decision N 21 July 29, / 2011 . /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Natia Gonadze

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

სარეგისტრაციო № 01718
Registration

თბილისი
Tbilisi

25 რიცხვი/day 1 თვე/month 2013 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD№ 001730

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2011 წლის 29. 7 № 21

გადაწყვეტილებით ნათია გონაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქაშავილი /
Dean / Gocha Mikiashvili

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili

Seal

GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 001352

By the decision N 7 July 2, 2013 /

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Ms. Natia Gonadze

was awarded the Degree of Master of

Architecture

სარეგისტრაციო № 01351
Registration

თბილისი 24 11 2013
Tbilisi რიცხვი/day თვე/month წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 001352

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2013 წლის 2. 7 № 7

გადაწყვეტილებით ნათია გონაძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი / გოჩა მიქიაშვილი /
Dean / Gocha Mikiashvili /

რექტორი / არჩილ ფრანგიშვილი /
Rector / Archil Prangishvili /

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY LEPL 211349192 Seal

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
22.08.2018
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2017
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE018IB19375501024061904<<<<
8812267F2808222GE0<<<<<<<<<<<5
GONADZE<<NATIA<<<<<<<<<<<<<<<

Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO



სახელი / FIRST NAME
ნათია
NATIA
გვარი / LAST NAME
გონაძე
GONADZE
მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No
GEO | მდ / F | 01024061904
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH
26.12.1988
მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
22.08.2028
ხელმოწერა SIGNATURE
ბარათის No / CARD No
18IB19375