ჰაიატი თბილისი

რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო



თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა დაამტკიცა ფასადი

30.01.2020

SPECTRUM
27 TABUKASHVILI STREET,
TBILISI, GEORGIA 0108
www.spectrum.ge

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს რუსთაველის, ალ. ჭავჭავაძისა და გრიბოედოვის ქუჩების მიმდებარე ტერიტორიაზე საკ. კოდი: 01.15.05.009.003. ობიექტი აერთიანებს ორ შენობას, რომელიც აგებულია მეოცე საუკუნის დასაწყისში და მინიჭებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსი.

სამშენებლო მოედნის და ნაგებობის დახასიათება სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, მთაწმინდის და გარეთუბნის საზღვარზე. მიწის ნაკვეთის ფართი 3,302 კვ.მ-ია და მას ჩრდილო-დასავლეთით რუსთაველის გამზირზე ესაზღვრება, სამხრეთ-აღმოსავლეთით ჭავჭავაძის ქუჩა, სამხრეთ-დასავლეთით გრიბოედოვის ქუჩა და ჩრდილო-დასავლეთით მომიჯნავე შენობა. რელიეფი ნაკვეთის საზღვრებში მნიშვნელოვნად დახრილია რუსთაველის გამზირის მიმართულებით, აბსოლიტური ნიშნულები 426-436მ-ის ფარგლებში მერყეობს. აღნიშნულ ტერიტორიაზე განთავსებულია ორი შენობისგან შემდგარი ნაგებობა, რომელთაც აქვთ მართკუთხა ფორმის სართო შიდა ეზო. მთავარი ფასადი ორიენტირებულია რუსთაველის გამზირზე, ორი ფასადი - ჭავავაძის და გრიბოედოვის ქუჩებზე, მეოთხე (ყრუ) ფასადი მჭიდროდ ეკვრისმომიჯნავე ნაგებობას. არსებული შენობის ზომები გეგმაზე 77x42მ-ს შეადგენს და დახრილი რელიეფიდან გამომდინაზე სხვადასხვა ნისნულზეა დაგეგმარებული. მიწის ნაკვეთის ფართი 3,302კვ.მ-ს შეადგენს, მთლიანი ფართი 8,531.68 კვ.მ-ია. კონსტრუქციული თვალსაზრისით ნაგებობა მზიდკედლიანია, ლენტური საძირკვლებითა და დახრილი სახრავით. სართულშუა გადახურვად გამოყენებულია ხის კოჭები და მეტალის პროფილები, კიბე შედგება ანაკრები საფეხურებისგან. კვლევის შედეგად დადგინდა, რომ საპროექტო ნაგებობას რამდენიმეჯერ ჩაუტარდა სარეკონსრუქციო სარეაბილიტაციო სამუშაოები, რის შედეგადაც გაჩნდა გვიანდელი დაშენებები და მიშენება. აღნიშნულიდან გამომდინარე თავდაპირველი არქიტექტურული დეტალების დიდი საწილი დაფარულია, გადაკეთებულია ან საერთოდ დაკარგულია.

პროექტის ფარგლებში იგეგმება შენობის გარდაქმნა საერთაშორისო სტანდარტების 5 ვარსკვლავიან სასტუმროდ. პროექტი წარმოადგენს ჰაიატის სასტუმროების ქსელის ნაწილს და შესაბამისად ითვალისწინებს ამ სასტუმროსთვის დამახასიათებელ სტანდარტებს.

ჰაიატის არქიტექტურული ხედვა იცავს ბალანსს საერთაშორისო სტანდარტსა და რუსთაველის გამზირზე არსებული მრავალფეროვანი შენობების ხასიათს შორის - უზრუნველყოფს ჰარმონიას კონტექსტის მიმართ და ახდენს არსებული ლოკაციის რეგენერაციას მისი პოტენციალის სრულყოფილად გამოსახატად.

წარმოდგენილი პროექტი მიზნად ისახავს არსებული ისტორიული შენობის ფასადის სრულად რესტავრირებას და იტეგრირებას სასტუმროს მთლიან კომპლექსში. არსებულ ისტორიულ შენობას დაემატა 4 სართული, რომელიც პასუხობს სივრცის ზოგად არქიტექტურულ ხასიათს. ისტორიულ ფასადზე გამოყენებული ყველა ორნამენტი სრულად იქნება რესტავრირებული და ინარჩუნებს არსებულ ესთეტიურ ღირებულებას. (იხ. დანართი - შენობის ისტორიული კვლევა ალა პროზოროვას მიერ)

შეთანხმებულ პროექტთან (2015 წელი) შედარებით შეტანილია შემდეგი ცვლილებები:

- ცვლილებები დამატებულ მოცულობაში;

სასტუმროს მოთხოვნებიდან გამომდინარე პროექტს ემატება დამატებითი მოცულობა (რაც შეთანხმებულ ვერსიაშიც იყო გათვალისწინებული). შემოთავაზებული ვარიანტის მიხედვით, დამატებითმა მოცულობამ საგრძნობლად შეიწია ისტორიული შენობის ძირითადი ფასადის ორივე სიბრტყიდან (რუსთაველის გამზირიდან 10 და ჭავჭავაძის ქუჩიდან 12 მეტრით), რაც მას ნაკლებად ხილულს ხდის ქუჩის მხრიდან და მეტ მნიშვნელობას ანიჭებს შენობის ისტორიულ ნაწილს. რაც შეეხება ბოლო სართულს, ის კიდევ უფრო შეწეულია ისტორიული ფასადის ძირითადი სიბრტყიდან, რაც ვიზუალურად შენობის ახალ მოცულობას ნაკლებად ხილულს ხდის.

- ისტორიული სახურავის დაბოლოების ცვლილება;

ისტორიულ ფაქტებზე დაყრდნობით, არქიტექტორ კორ. ტატიშჩევის მიერ შედგენილი თავდაპირველი პროექტი (1898 წელი) ითვალისწინებდა სახურავის გეომეტრიას, რომელიც არასრულყოფილად განხორციელდა და შეუსაბამობაში იყო დაპროექტებულ ფასადთან. განახლებული საპროექტო შეთავაზება ეყრდნობა თავდაპირველ პროექტს, სადაც სახურავი ბოლომდე მიყვება ხსენებული ისტორიული შენობის ფასადს ჭავჭავაძის ქუჩის მხრიდან.

- დამატებითი ფუნქციური ერთეული - სამორინე;

ჭავჭავაძის ქუჩის მხრიდან შენობას დაემატა ახალი ფუნქციური ერთეული - კაზინო, რომელიც იკავებს 1,111 კვ.მ. ფართს შენობის პირველ სართულზე. სამორინეს მთავარ შესასვლელად გამოყენებულია ისტორიული ჭიშკარი, რომელიც იქნება რესტავრირებული და დაბრუნებული პირვანდელი სახით.

- ცენტრალური შესასვლელი კარი (რუსთაველის გამზირის მხრიდან);

შენარჩუნებული და რესტავრირებული იქნება შენობის ცენტრალური შესასვლელი კარი, რომელიც დამატებით ისტორიულ ღირებულებას შესძენს ფასადს და კულტურული ექსპონატის სახე ექნება.

- ისტორიული ვიტრაჟები (რუსთაველის გამზირის მხრიდან);

ისტორიული ფოტომასალის საფუძველზე მოხდა ვიტრაჟული ფანჯრების ხასიათის და გეომეტრიის აღდგენა, რომელიც მოერგო სასტურმოს ფუნქციონალურ გადაწყვეტებს.

- ფანჯრის ღიობების კომპოზიციური განლაგება;

შეცვლილია შენობის ჭავჭავაძის და გრიბოედოვის ქუჩის მხარეს განთავსებული ფანჯრების კომპოზიციური განლაგების სტილი, რომელიც იმეორებს თავდაპირველ ისტორიულ პროექტში მოცემულ კოპოზიციურ განლაგებას. ასევე, დამატებული მოცულობის ფანჯრების დაყოფის სტილი იმეორებს ისტორიულ ფასადზე ფანჯრების განლაგებას.

- სახურავის მოწყობა;

სახურავის (მეხუთე ფასადის) დიზაინი ითვალისწინებს არსებული გარემოს კონტექსტის გადახურვის ფორმასა და მასალაში, იგულისხმება თუნუქის ფაქტურა და ფერი. სახურავის დახრა მოწყობილია ისე, რომ მის ქვეშ განთავსდეს მექანიკური დანადგარები, რომელიც განაპირობებს სასტუმროს ტექნიკურ უზრუნველყოფას. მთაწმინდის და ფუნიკულიორის წერტილებიდან შენობის გადახურვა ჩაეწერება განაშენიანების ქსოვილში.

შემოთავაზებული ფართები (მ2)									
შემოთავაზებული ფართები	სახტუმრო ოთახები	კორიდორები	საზოგადო სივრცე	პერსონალის სივრცე	სპა და ფიტნესი	კაზინო	ტექნიკური სათავსები	შიდა ფართი	მოშენების ფართი
სარდაფი	0	326	529	737	0	0	689	2281	2878
მიწის სართული	0	273	1953	409	0	7	7	2649	3299
ანტრესოლის სართული	0	TC	76	545.35	0	0	247	868.35	1246
პირველი სართული	652	171	167	225	0	1025	16	2256	2798
მეორე სართული	1271	380	43	266	0	0	106	2066	2650
ქვედა მე-3 სართული	0	0	0	832.44	0	0	0	832.44	934
ზედა მე-3 სართული	1557	331	43	158	0	0	26	2115	2680
მე-4 სართული	1039	515	443	120	0	0	26	2143	2647
მე-5 სართული	1206	291	124	127	0	0	16	1764	2667
მე-6 სართული	1040	349	43	134	0	0	16	1582	2586
მე-7 სართული	542	396	43	120	612	0	16	1729	2000
სახურავი	0	TC	0	TC	0	0	TC	1684	1709
სულ	7307	3032	3464	3673.79	612	1032	1165	20285.79	28094

* შენიშვნა 2015 წელს შეთანხმებულ ვარიანტში საერთო ფართი შეადგენდა 21858 კვ.მ.
* პროექტში სრულად არის გათვალისწინებული ა.ა.ი.პ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ლაბორატორიის დასკვნა.

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

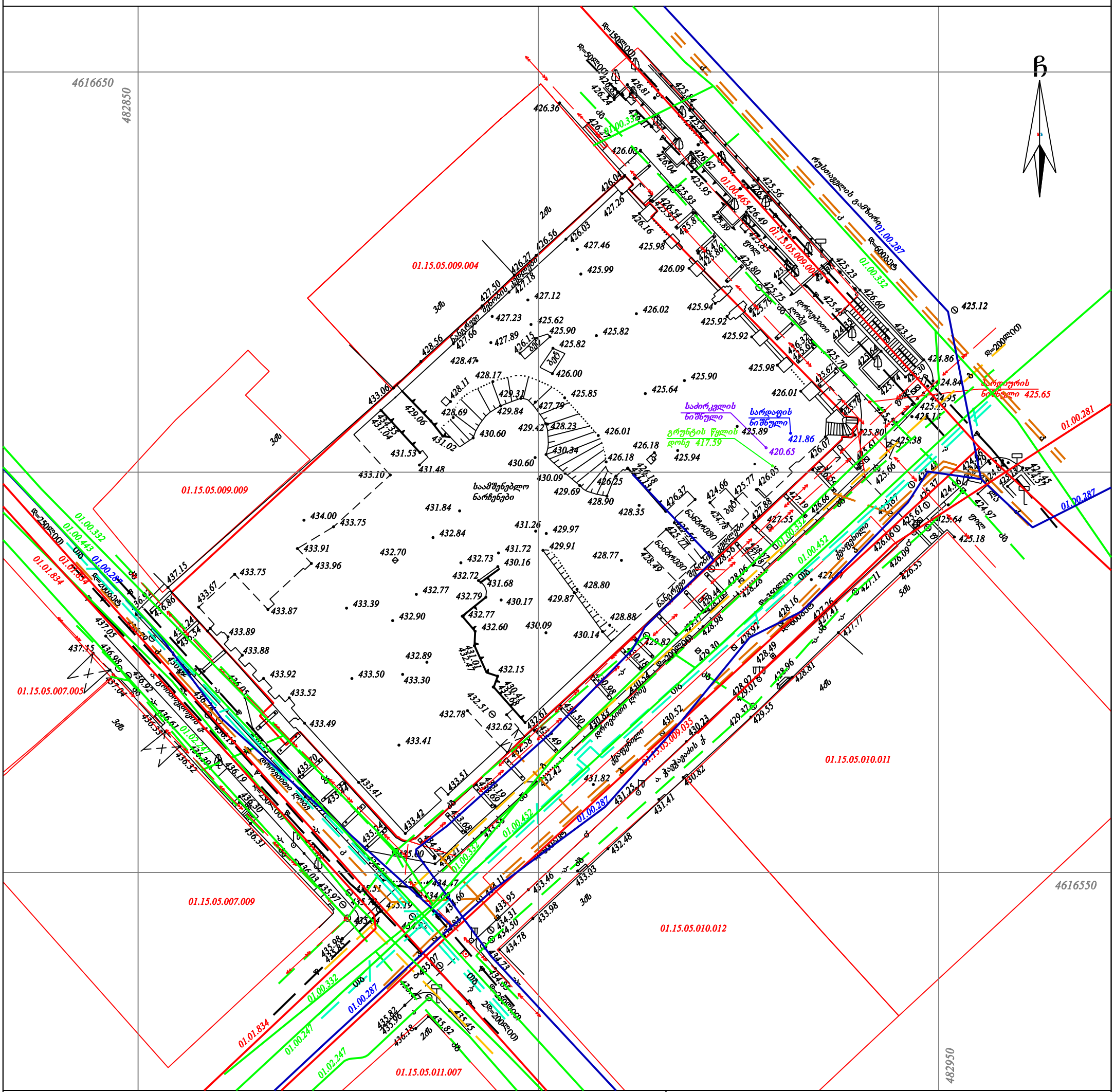
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

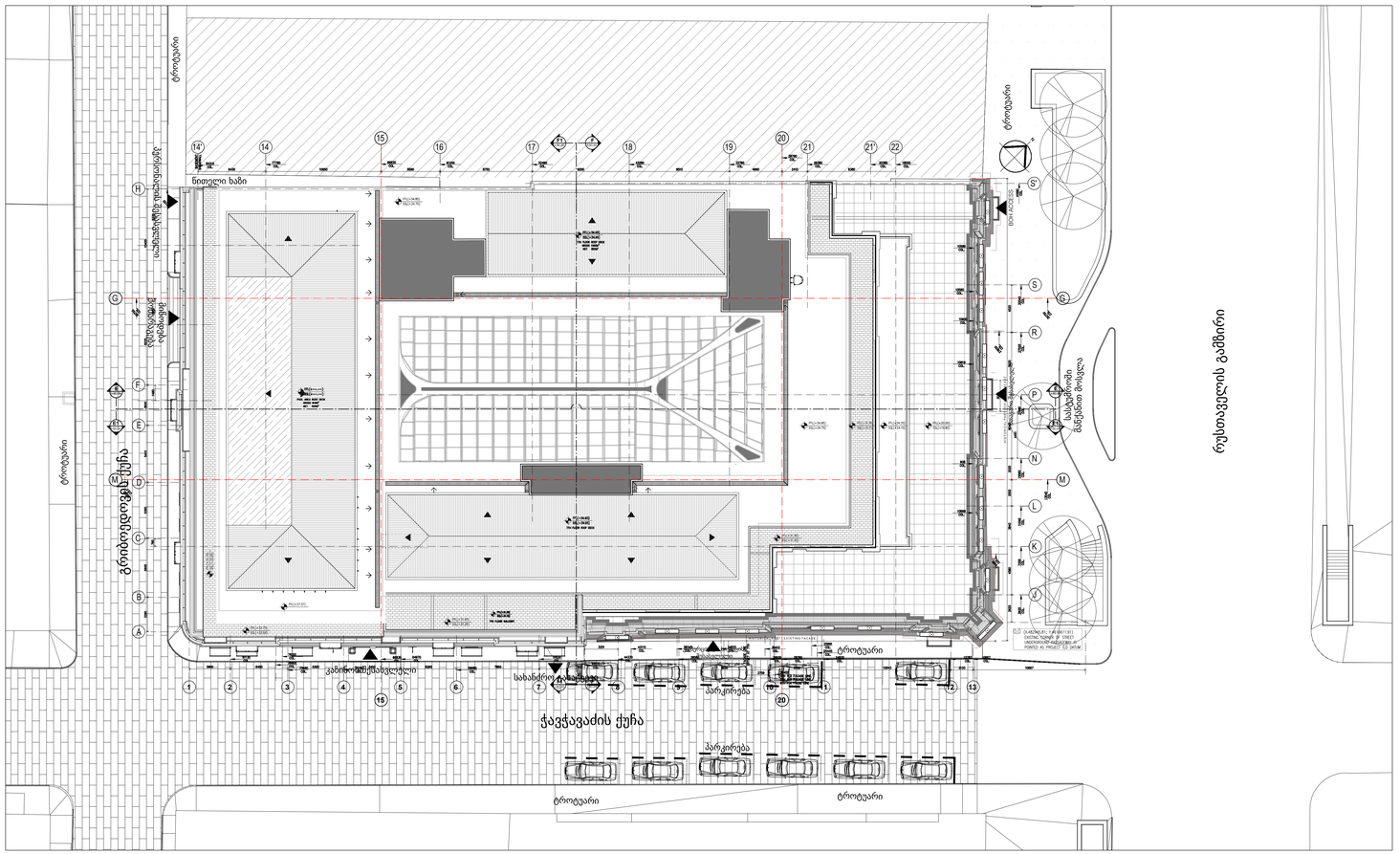
პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი, რუსთაველის გამზირი №30 (ს/კ 01.15.05.009.003)
შპს "რუსთაველი ფროფერთი" -ს (ID 404406166) საკუთრებაში არსებული 3302 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა


4616650
482850
4616550
482950
ჩ
რუსთაველის გამზირი 01.00.287
01.00.332
01.00.465
01.15.05.009.004
01.15.05.009.009
01.15.05.007.005
01.15.05.007.009
01.15.05.010.011
01.15.05.010.012
01.15.05.011.007
01.01.834
01.00.247
01.02.247
01.00.443
01.00.452
01.15.05.009.035
01.00.281
01.00.284
საძირკვლის ნიშნული
სარდაფის ნიშნული
ვრურტის წყლის დონე 417.59
421.86
420.65
სარდაფის ნიშნული 425.65
საამშენებლო ნარჩენები
ნაგებობა
ბეტ.
ბორდ.
ბოძი
ელ. ბოძი
ტელ. ბოძი
ბაგირი
ელ. ქსელი
ტელ. ქსელი
ბოძის ანძა
ბაგირის ანძა
ბაგირის ბოძი
ბაგირის ბოძი ანძით
ბაგირის ბოძი ანძით
ბაგირის ბოძი ანძით


ტროტუარი
ნითელი ხაზი
ცენტრალური ფიცრული ღობე
ტროტუარი
ტროტუარი
ტროტუარი



აღნიშვნები

- კედლის გამაგრება
- არსებული კედლის გამაგრება
- არსებული ისტორიული კედლის გამაგრება
- კედლის სამშენებლო ბლოკით მოწყობა
- გამაფერი კედლები

სარდაფის სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა

1:100

SSL (-4.50) FFL(-4.35)

მესაკუთრე:

შპს "რუსთაველი ფროფერთი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No	დასახელება	ავტორი
9	01/09/20	SPECTRUM
8	12/13/19	SPECTRUM
7	08.27.19	SPECTRUM
6	05.19	SPECTRUM
5	04.19	SPECTRUM
4	07.03.19	SPECTRUM
3	04/02/19	SPECTRUM
2	26/10/18	SPECTRUM
1	24/10/18	SPECTRUM

0 1 2 3 4 5m

1:100

არქიტექტორი:
REARDONSMITH ARCHITECTS
76-77 Old Compton Street, Westminster, LONDON SE1 3EW
T: +0044 (0)20 7734 8000
www.reardonsmith.com

ზედამხედველი არქიტექტორი:
SPECTRUM
0159 TBILISI, 9, Kyrnikos Street 9b
T: +995 32 ********
www.spectrum.ge

კონსტრუქციული კონსულტაციური სამსახური:
CUBICON
0159 TBILISI, M. Gaboseli Avenue 13
T: +995 591 110 444
www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტები:
0000
0000 0000

ინტერიორის დიზაინის კონსულტანტი:
LYNNE HUNT
Studio 409 Designs Centre East
T: +44 (0)207 352 0417
Angel Business Centre, London EC1V 4JP, UK
F: +44 (0)207 352 0410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square
T: +44 (0)207 034 1441
London, EC4A 3TW, UK
www.smw.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Cleveland House, 33/37 Broadwick Street,
T: +44 (0) 20 7268 0100
London, W1F 0DA, U.K.
www.elektralighting.co.uk

სანიაღვრე და ცხაურობების კონსულტანტი:
KARINA
Cadde ERBİ1 Bulvarı 2 Cad. No : 37 / 4
T: +90 312 472 62 66
A Diyarbakır Mahallesi Ankara Turkey
www.karina.gen.tr

საქმიანობის და საქმიანობების კონსულტანტი:
MAKPA
Boston Mah., Küçük Dikilitaş Sk. No: 13 34435
T: +90 212 258 60 50
Beyoğlu- Istanbul, Turkey
www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cottons Centre, Cottons Lane,
T: +44 20 7970 2100
London, SE1 2QG, UK
www.controlrisks.com

პროექტი:
პაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

საათარი:
სარდაფის სართული

ტექნიკური მოწყობის გეგმა
SSL(4.50)FFL(-4.35)

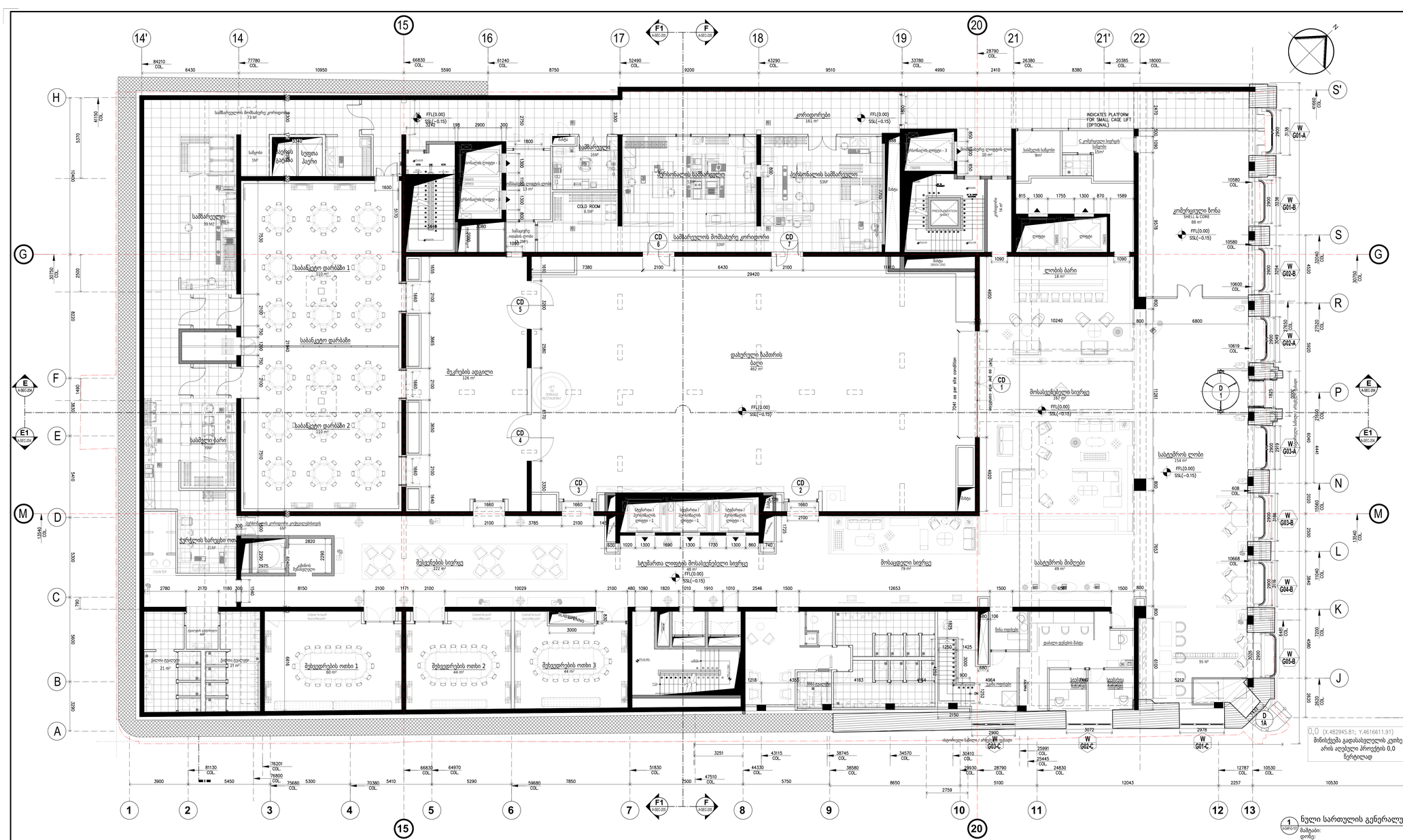
შეკვეთა:

CMC	DN
FILE:	PROJECT NO: 000

მასშტაბი:	ფურცლის No:
1:100	3

ნახაზის ნომერი:
A-GAP-B-100

ცვლილება	ნახაზი
00	DC



1 ნული სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა
1:100
მასშტაბი:
დონე: FFL(0.00) SSL(-0.10)

აღნიშვნები

- კედლის გამაგრება
- არსებული კედლის გამაგრება
- არსებული ისტორიული კედლის გამაგრება
- კედლის სამშენებლო ბლოკით მოწყობა
- გამჭოლი კედლები

მშენებელი:
მპს "რუსთაველი ფროფერთი"
რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No.	თარიღი	ცვლილება	
6	01/10/20	ნომენკლატურის ჩასწორება	SPECTRUM
5	12/13/19	ნომენკლატურის ჩასწორება	SPECTRUM
4	08.27.19	ნომენკლატურის ჩასწორება, ტერასების ოთახების დამატება	SPECTRUM
3	04.19	ბეტონისკედლის დამატების სქემა	SPECTRUM
4	07.03.19	ბეტონისკედლის დამატების სქემა	SPECTRUM
3	04/02/19	ბეტონისკედლის დამატების სქემა	SPECTRUM
2	29/10/18	ბეტონისკედლის დამატების სქემა	SPECTRUM
2	29/10/18	ბეტონისკედლის დამატების სქემა	SPECTRUM
1	24/10/18	კონცეფციური სქემა	SPECTRUM

0 1 2 3 4 5m
1:100

დიზაინი
REARDONSMITH ARCHITECTS
70-71 the Leathermarket, Weston Street, LONDON SE1 3ER
T +44(0)20 7378 6000 www.reardonsmith.com

ბენჩმარკინგი არქიტექტორი
SPECTRUM
1155 15th St. N. Arganbia Street 9h
T +999 32 www.spectrum.ge

კონსულტანტი კონსტრუქციულ საკითხში
CUBICON
4709 TBILISI, M. Gelovani Avenue 13
T +995 551 118 444 www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტები:
0000
0000 0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 408 Designers Centre East Chelsea Harbour, London SW10 0XE UK
T +44 (0)207 352 0167 F +44 (0)207 352 3410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square London, EC4A 3TW UK
T +44 (0)207 242 7441 www.smwllc.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Ground House, 26/27 Boswell Street, London, WC1N 3JZ UK
T +44 (0) 20 7388 0155 www.elektralighting.co.uk

სანიაღვრე და საკანალიზაციო კონსულტანტი:
KARINA
Cad.1596/7, Sokak 2 Cat, No : 37 / 4 A. Chester 06460 Ankara Turkey
T +90-312-472-02 88 www.karina.gen.tr

საქმიანობის და საქმიანობების კონსულტანტი:
MAKPA
Bostan Mah. Küçük Otaklar Sk No: 13 34430 Beyoğlu - İstanbul, Turkey
T +90 212 256 00 55 www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cubicon Centre, Cubicon Lane, London, SE1 2QH, UK
T +44 (0) 7970 5100 www.cubicon.com

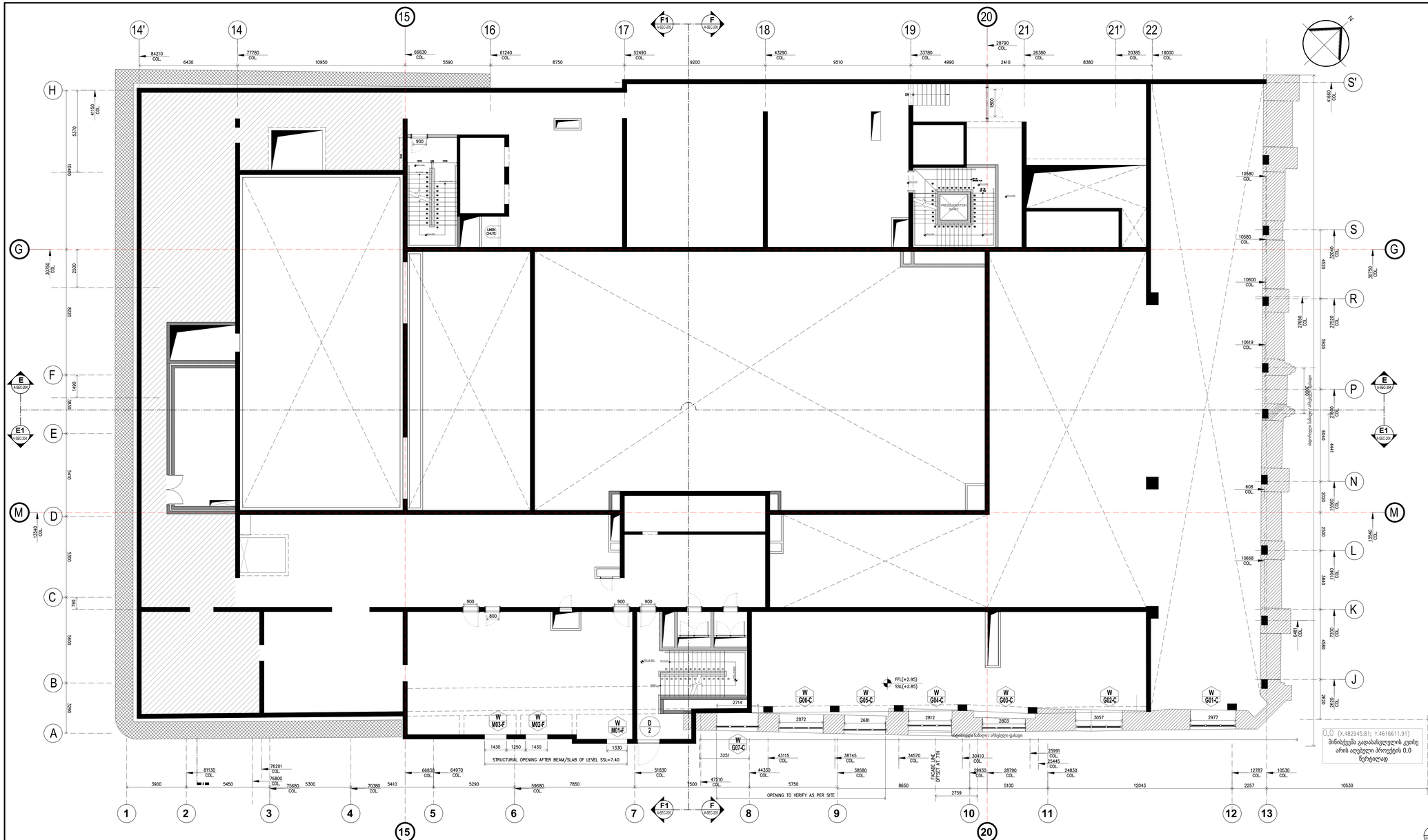
პროექტი:
ბაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

ნახატის:
ნული სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა

FFL(0.00) SSL(0.10)

მასშტაბი:	CMC	DN
	FILE:	PROJECT NO: 000
მასშტაბი: 1:100		ცვლილება: 4
ნახატის ნომერი: A-GAP-G-101	ცვლილება: 00	ნახატი: DC

D:\SHDN PROJECTS\6.HYATT\121619\2.GROUND FLOOR\A-GAP-G-101K.dwg



ანტრესოლის სართულის გენერალური მონყობის გეგმა

1 A108-020 — მასშტაბი: 1:100

დონე: FFL(4.25),FFL(2.825)/SSL(4.15),SSL(2.725)

აღნიშვნები

- კედლის გამაგრება
- არსებული კედლის გამაგრება
- არსებული ისტორიული კედლის გამაგრება
- კედლის საშენებელი ბლოკით მონყობა
- გამყოფი კედლები

მესაკუთრე:

მპს "რუსთაველი ფროფერთი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

8	01/10/20	ნებართვისთვის ხელყოფი	SPECTRUM
7	12/13/19	ნებართვისთვის ხელყოფი	SPECTRUM
6	08.27.19	ნებართვისთვის ხელყოფი (PRESENTATION SHAFT)	SPECTRUM
5	05.19	ხელშეკრულების დოკუმენტის ხელყოფი	SPECTRUM
4	04.19	ხელშეკრულების დოკუმენტის ხელყოფი	SPECTRUM
3	07.03.19	ხელშეკრულების დოკუმენტის ხელყოფი	SPECTRUM
2	04/03/19	ხელშეკრულების დოკუმენტის ხელყოფი	SPECTRUM
1	29/10/18	ხელშეკრულების დოკუმენტის ხელყოფი	SPECTRUM
0	29/10/18	ხელშეკრულების დოკუმენტის ხელყოფი	SPECTRUM
No.		შენიშვნები	

0 1 2 3 4 5m
1:100

დიზაინი
REARDONSMITH ARCHITECTS
T: +4420[0] 7278 8456
www.reardonsmith.com

ხელშეკრულების არქიტექტორი
SPECTRUM
T +995 32
www.spectrum.ge

კონსულტანტი კონსულტაციის საწყისზე
CUBICON
T +995 591 118 444
www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტი:
0000
0000 0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
T +44 (0)207 352 0167
F +44 (0)207 352 3410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
T +44 (0)207 314 7401
www.smwllc.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
T +44 (0) 20 7388 0155
www.elektralighting.co.uk

სახანძრო და ცხაბრიდების კონსულტანტი:
KARINA
T +90-312-472 62 98
www.karina.gen.tr

საქმიანობის ეკ საქმიანობის კონსულტანტი
MAKPA
T +90 212 216 60 50
www.cetaq.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
T +44 (0) 7973 2150
www.controlrisks.com

პროექტი:

პაიატი თბილისი

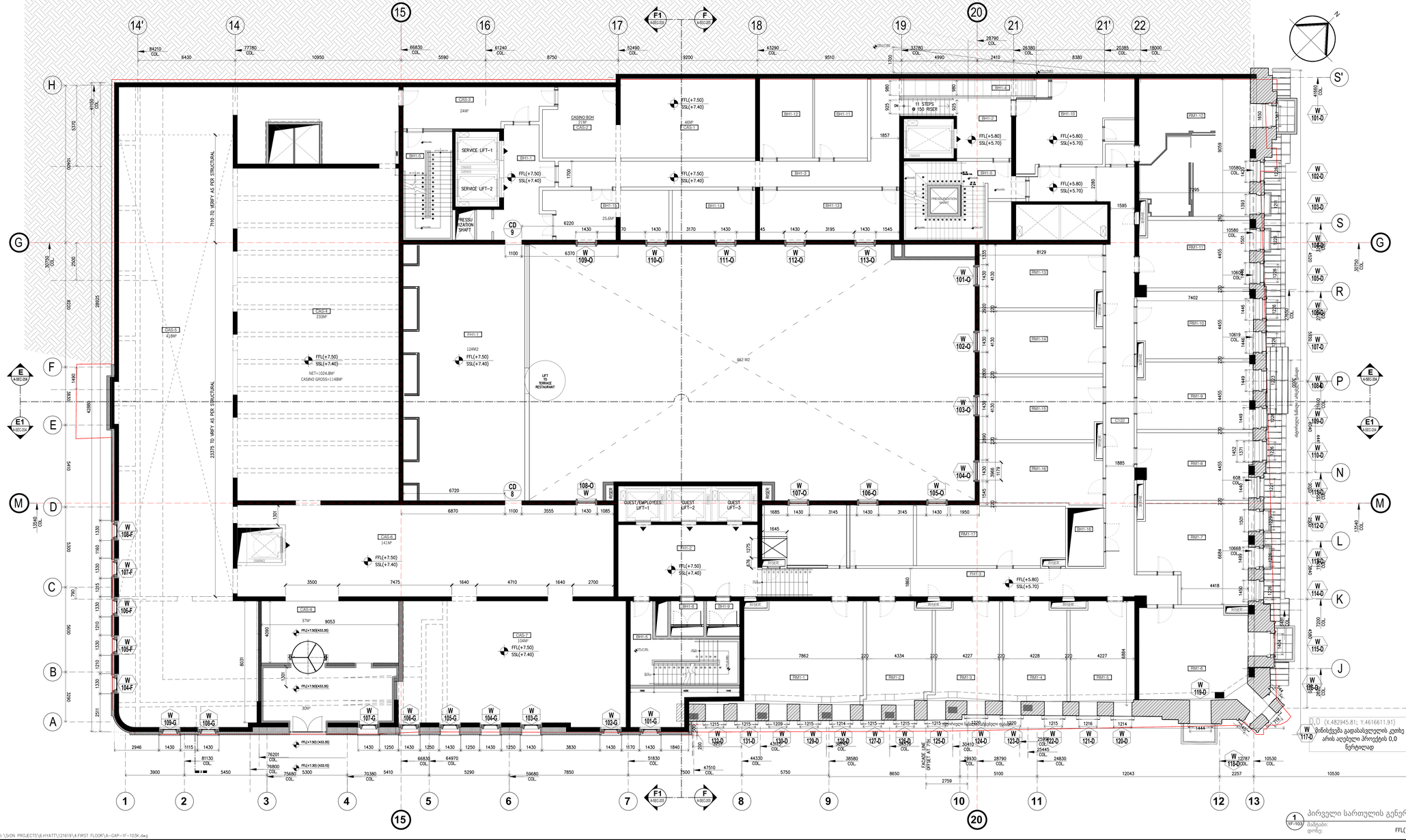
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სპეციალური:
ანტრესოლის სართული

გენერალური მონყობის გეგმა
FFL(4.25),FFL(2.825) /SSL(4.15),SSL(2.725)

	DN	
FILE:	PROJECT NO:	000
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის No. 5
ნახაზის ნომერი: A-GAP-M-102K	ცვლილება: 00	ნებართვა: DC

D:\SIGN_PROJECTS\6 HYATT\121619\3 MEZZANNE\A-GAP-M-102K.dwg



მშენებლობა:

მპს "რუსთაველი ფროფერთი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No.	დასახელება	
K	01/30/20	SPECTRUM
J	08.27.19	SPECTRUM
I	08.21.19	SPECTRUM
H	05.19	SPECTRUM
G	04.19	SPECTRUM
F	07.03.19	SPECTRUM
E	04/02/19	SPECTRUM
D	29/10/18	SPECTRUM
C	29/10/18	SPECTRUM
B	24/10/18	SPECTRUM
A	03/10/18	SPECTRUM

0 1 2 3 4 5m
1:100

დიზაინი
REARDONSMITH ARCHITECTS
70-72 the Lanterns, Weaver Street, LONDON SE1 3ER
www.reardonsmith.com

ძირითადი არქიტექტორი
SPECTRUM
4709 TBILISI, St. Kyaniskis Street 9b
T +995 32
www.spectrum.ge

კონსულტანტი კონსტრუქციული სამუშაოს
CUBICON
4709 TBILISI, M. Gelovani Avenue 13
T +995 591 118 444
www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტი:
0000
0000 0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 405 Designers Centre East
Chelsea Harbour, London SW10 0XE UK
T +44 (0)207 352 0167
F +44 (0)207 352 3410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square
London, EC4A 3TW UK
T +44 (0)207 314 7401
www.smwllp.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Ground House, 26/27 Boswell Street, London, WC1N 3JZ UK
T +44 (0) 20 7388 0155
www.elektralighting.co.uk

სანიაღვრე და ჩამდინარეების კონსულტანტი:
KARINA
Cevh ERBIC Bulvari 2 Cad. No : 37 / 4 A Chankir 06460 Ankara Turkey
T +90-312-472 62 98
www.karina.gen.tr

საქმიანობის და საქმიანობის კონსულტანტი:
MAKPA
Bostan Mah. Kiziltik Cikmazi Sk No: 13 34430 Beyoglu Istanbul Turkey
T +90 212 256 80 50
www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cottons Centre, Cottons Lane, London, SE1 2QG UK
T +44 (0) 7970 2100
www.controlrisks.com

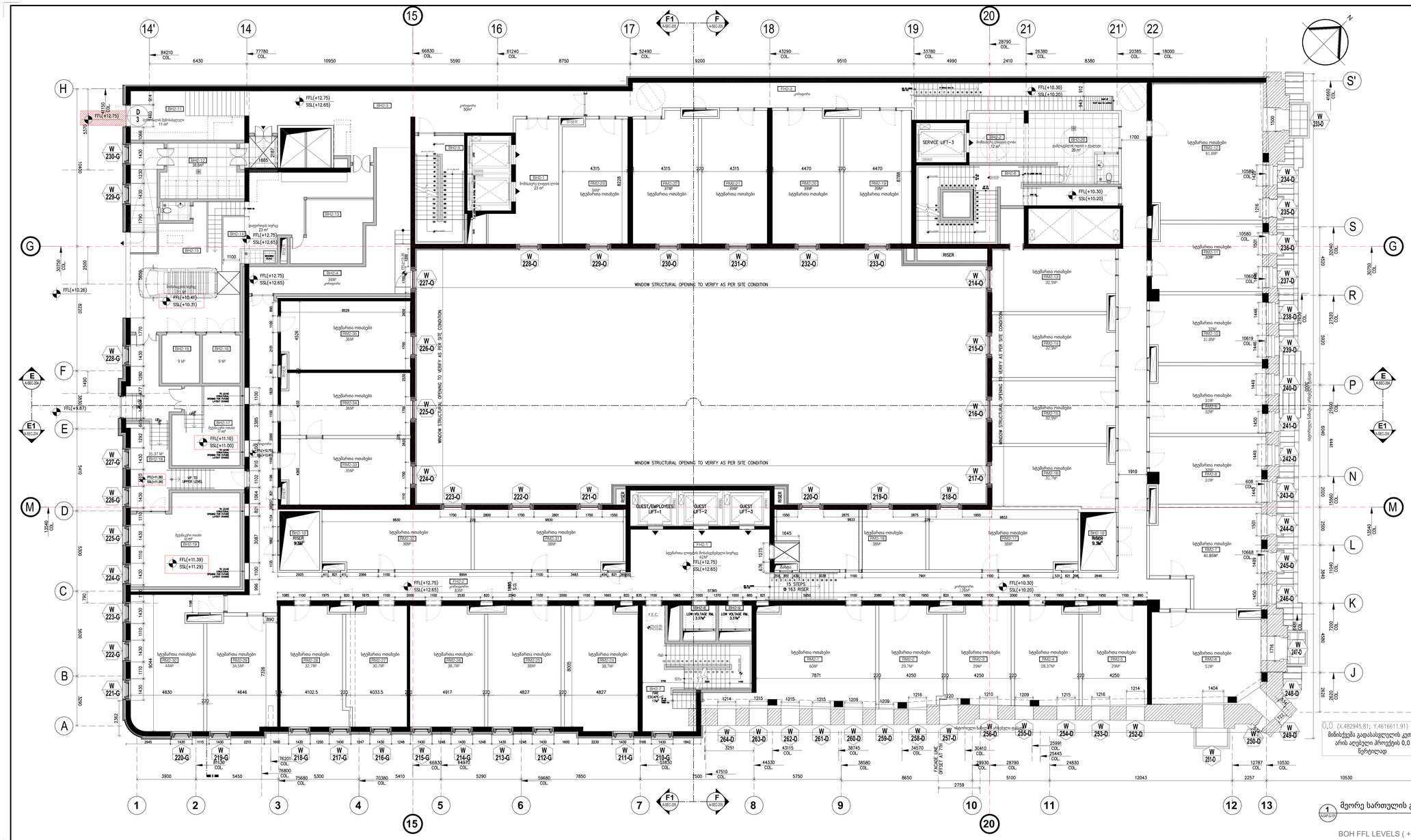
პროექტი:
პაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სათაური:
FFL(7.50),(FFL 5.80) (18 GUEST ROOMS)

	CMC	DN
	FILE	PROJECT NO. 000
მასშტაბი: 1:100		ფურცლის No. 6
ნახაზის ნომერი: A-GAP-1F-103	ცვლილება 00	ნახაზი DC

აღნიშვნები

- კედლის გამაგრება
- არსებული კედლის გამაგრება
- არსებული ისტორიული კედლის გამაგრება
- კედლის სამშენებლო ბლოკით მოწყობა
- გამჭოლი კედლები



მეორე სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა

1 A-GAP-G107

1:100

FFL(12.75),FFL(10.30)/SSL(12.65),SSL(10.20)

BOH FFL LEVELS (+9.87,+10.26,+10.41,+11.10,+11.39)

0,0 (X:482945.81; Y:4616611.91)

მინისძვება გადასასვლელის კუთხე არის აღებული პროექტის 0,0 წერტილად

აღნიშვნები

- კედლის გამაგრება
- არსებული კედლის გამაგრება
- არსებული ისტორიული კედლის გამაგრება
- კედლის სამშენებლო ბლოკით მოწყობა
- გამყოფი კედლები

მშენებელი:

მპს "რუსთაველი ფროფერთი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No.	თარიღი	ცვლილება	
8	01/10/20	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	SPECTRUM
7	12/13/19	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა	SPECTRUM
6	08.27.19	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ცვლილება	SPECTRUM
5	05.19	ზემშენებლო დოკუმენტის ცვლილება	SPECTRUM
4	04.19	ზემშენებლო დოკუმენტის ცვლილება	SPECTRUM
3	07.03.19	ზემშენებლო დოკუმენტის ცვლილება	SPECTRUM
2	04/03/19	ზემშენებლო დოკუმენტის ცვლილება	SPECTRUM
1	29/10/18	ზემშენებლო დოკუმენტის ცვლილება	SPECTRUM
0	29/10/18	ზემშენებლო დოკუმენტის ცვლილება	SPECTRUM
1	24/10/18	კონცეფციური ცვლილება	SPECTRUM

0 1 2 3 4 5m

1:100

დიზაინი

REARDONSMITH ARCHITECTS

70 Cline Lightbourne Mason Street, LONDON SE1 3ER

ხელმოწერილია არქიტექტორი

SPECTRUM

1155 15th St. N. Argentina Street 36

T +999 32 ..... www.spectrum.ge

კონსულტანტი კონსტრუქციის საქმეში

CUBICON

4709 TRUSS, M. Gelovani Avenue 13 T +999 591 118 444 www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტები:

0000

0000 0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი

LYNNE HUNT

Studio 48 Designs Centre East Chelsea Harbour London SW10 0XE UK T +44 (0)207 352 047 F +44 (0)207 352 3410

აკუსტიკის კონსულტანტი:

SHEN MILSOM & WILKE

5 New Street Square London, EC4A 3TW UK T +44 (0)207 314 7401 www.smwlc.com

განათების კონსულტანტი:

ELEKTRA

Ground House, 26/27 Boswell Street, London, WC1N 3JZ UK T +44 (0) 20 7388 0155 www.elektralighting.co.uk

სანიაღვრე და საკანალიზაციო კონსულტანტი:

KARINA

Cetin EMEC Boulevard 2 Cad. No : 37 / 4 A. Chester 06460 Ankara Turkey T +90 312 472 02 88 www.karina.gen.tr

საქმეთანადგომა და საქმეთანადგომის კონსულტანტი:

MAKPA

Bostan Mah. Küçük Otaklar Sk No: 13 34430 Beyoğlu - İstanbul, Turkey T +90 212 256 00 70 www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:

CONTROL RISKS

Cottons Centre, Cottons Lane, London, SE1 2QG, UK T +44 (0) 7970 2100 www.controlrisks.com

პროექტი:

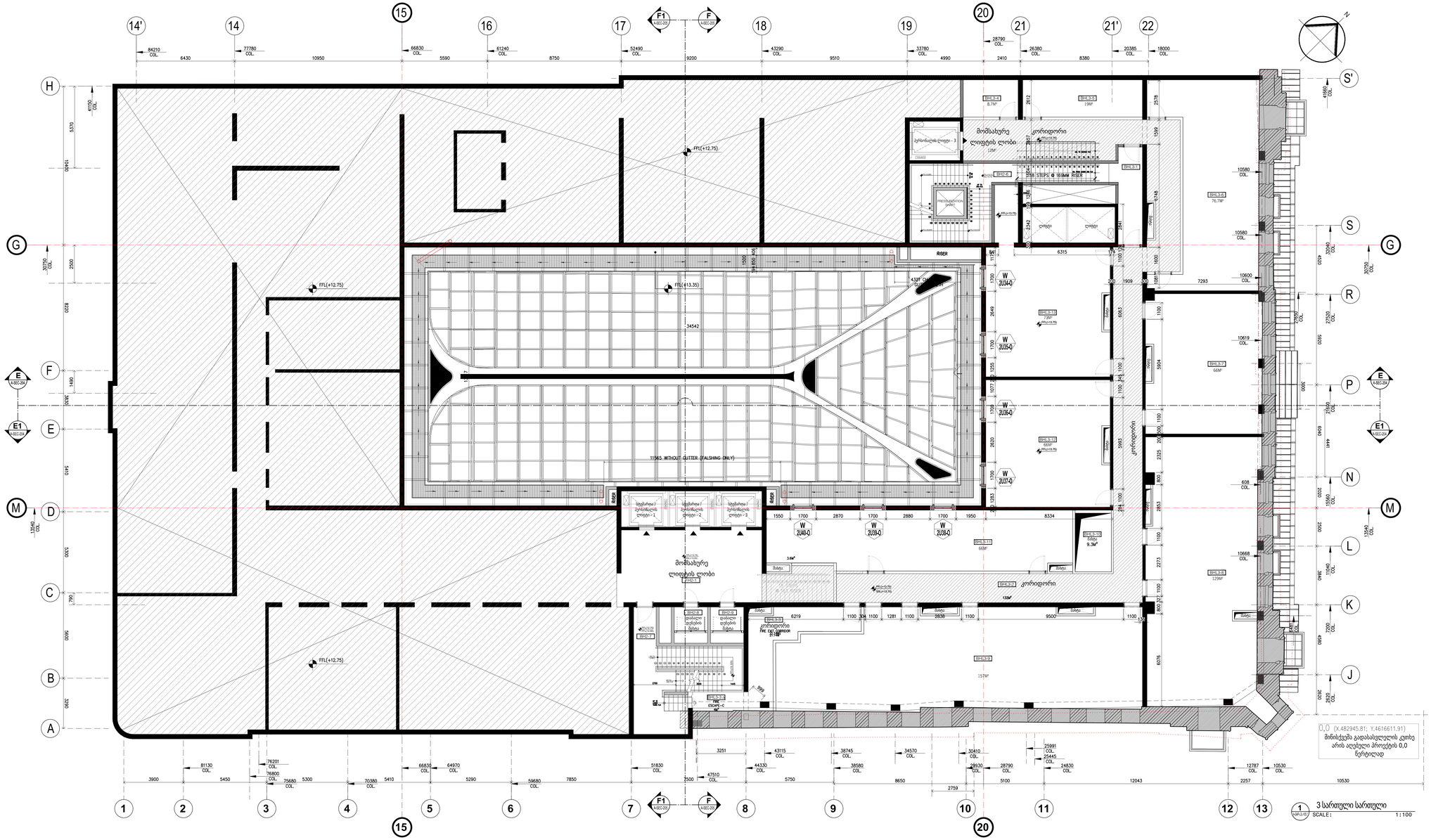
პაიატი თბილისი

რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სათაური:

მეორე სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა FFL(12.75),FFL(10.30) (SUGGUEST ROOMS)

შეკვეთა:	CMC	DN
	FILE:	PROJECT NO: 000
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის №: 7
ნახაზის ნომერი: A-GAP-2F-104	ცვლილება 00	ნახაზი DC



აღნიშვნები

- კედლის გამაგრება
- არსებული კედლის გამაგრება
- არსებული ისტორიული კედლის გამაგრება
- კედლის საშენებლო ბლოკით მოწყობა
- გამჭოლი კედლები

მესაკუთრე:

მპმ "რუსთაველი ფროფერთიზი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No.	თარიღი	აღწერილობა	ავტორი
9	01/30/19	პროექტირების ეტაპები	SPECTRUM
8	12/13/18	პროექტირების ეტაპები	SPECTRUM
7	08.27.18	პროექტირების ეტაპები	SPECTRUM
6	05.19	შენობებული ტექნიკის სტადია	SPECTRUM
5	04.19	შენობებული ტექნიკის სტადია	SPECTRUM
4	07.03.19	შენობებული ტექნიკის სტადია	SPECTRUM
3	04/02/18	შენობებული ტექნიკის სტადია	SPECTRUM
2	26/10/18	შენობებული ტექნიკის სტადია	SPECTRUM
1	26/10/18	კონცეპტუალური სტადია	SPECTRUM

0 1 2 3 4 5m
1:100

დიზაინი
REARDONSMITH ARCHITECTS
52-53 Dean Garlingmeade, Howard Street, LONDON SE1 1BZR
T: +44(0)20 7378 6656
www.reardonsmith.com

შენობათმფლობელი არქიტექტორი
SPECTRUM
0105 TBILISI, G. Kikvidze Street 9b
T: +995 32 ——
www.spectrum.ge

კონსტრუქტიული კონსულტანტი: სანიაღვრე
CUBICON
0105 TBILISI, M. Gelovani Avenue 13
T: +995 551 116 444
www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტები:
0000
0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 438 Designe Centre East, Chelsea Harbour, London SW10 0XF UK
T: +44 (0)207 352 0167
F: +44 (0)207 352 8410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square, London, EC4A 3TW, UK
T +44 (0)207 214 1947
www.shenmilsom.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Ground House, 26/27 Boswell Street, London, WC1N 3JZ,UK
T +44 (0) 20 7288 0133
www.elektralighting.co.uk

სანიაღვრე და ჩამდინარეების კონსულტანტი
KARINA
Cetin EMEC Bulvari 2 Cad. No.: 37 / 4 A Ovacik- 06460 Ankara Turkey
T +90(312) 472 82 86
www.karina.gen.tr

სამრეწველო და სამრეწველოს კონსულტანტი:
MAKPA
Bulvar Mah. Ahsap Sokak No. No: 13 34435 Beyoglu - Istanbul Turkey
T +90 212 284 63 91
www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cottons Centre, Cottons Lane, London, SE1 2QG, UK
T +44 (0) 7970 0160
www.controlrisks.com

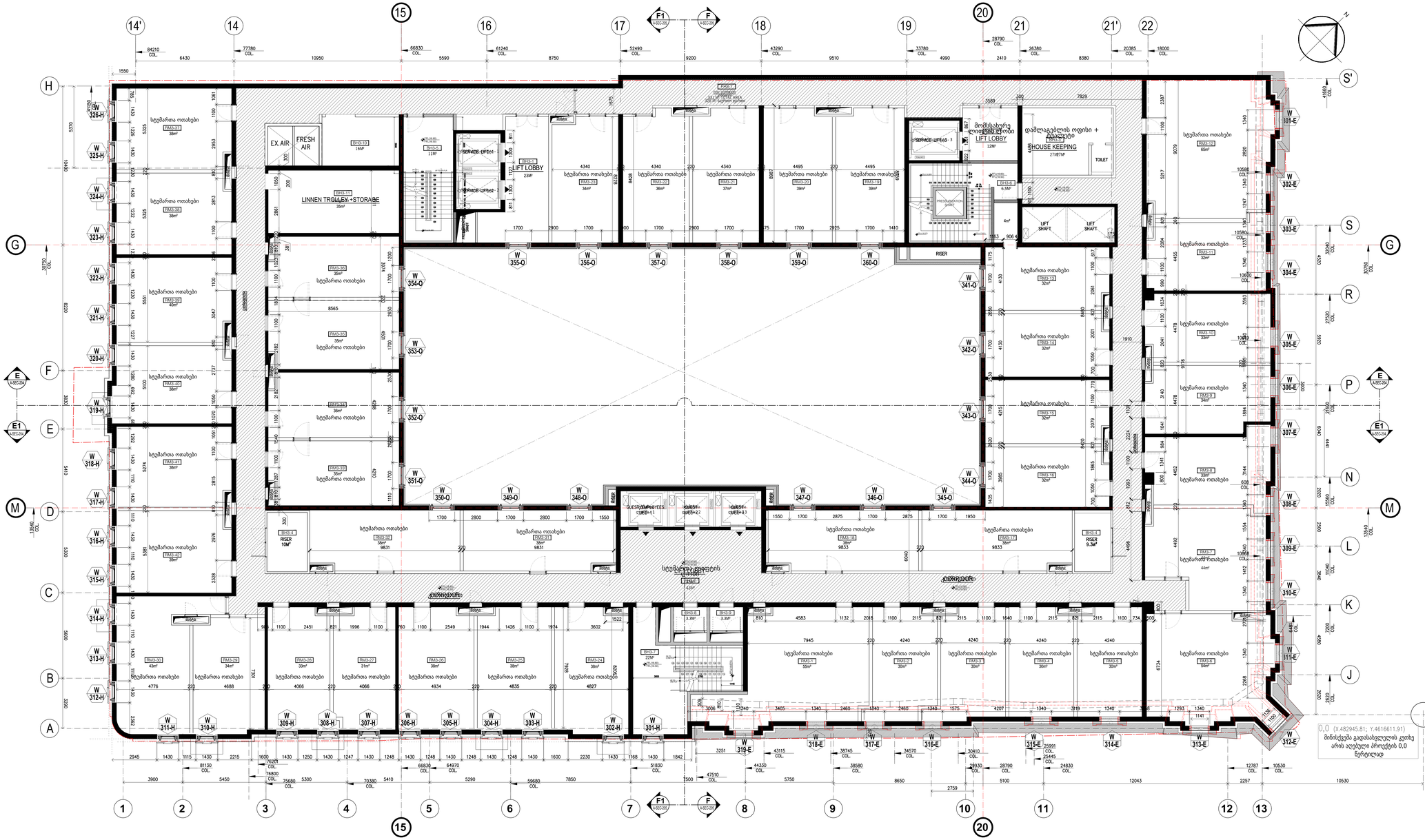
პროექტი:
პაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სათაური:
3 სართული სართული
LEVEL=13.75

შეტანა:	CMC	DN
	FILE:	PROJECT NO: 000
	სკალა: 1:100	დეტალის №: 7

ნახაზის ნომერი: A-GAP-L3L-105.1 | 00 | DC

G:\GSN_PROJECTS\6.HYATT\121619\5.SECOND FLOOR\UPPER SECOND FLOOR\A-GAP-U2L-105K.dwg



აღნიშვნები

- კედლის გამაგრება
- არსებული კედლის გამაგრება
- არსებული ახლოთული კედლის გამაგრება
- კედლის საშენებელო ბლოკით მოწყობა
- გამჭვირვალე კედლები

მესამე სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა
1 / GAP-3L-105

მასშტაბი: 1:100
დიდზე: FFL(16.30) SSL(16.20)

მესაკუთრე:
მპს "რუსთაველი ფროფერთი"
რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No.	თარიღი	შესწორებების ჩამოთვლა	ავტორი
8.	01/09/20	სანიაღვრე სისტემის ცვლილება	SPECTRUM
7.	12/13/19	სანიაღვრე სისტემის ცვლილება	SPECTRUM
6.	08.27.19	სანიაღვრე სისტემის ცვლილება, ტერასების მოწყობა	SPECTRUM
5.	05.19	ტექნიკური დოკუმენტის ცვლილება	SPECTRUM
4.	04.19	ტექნიკური დოკუმენტის ცვლილება	SPECTRUM
3.	07.03.19	ტექნიკური დოკუმენტის ცვლილება	SPECTRUM
2.	04/02/19	ტექნიკური დოკუმენტის ცვლილება	SPECTRUM
1.	29/10/18	ტექნიკური დოკუმენტის ცვლილება	SPECTRUM
0.	29/10/18	ტექნიკური დოკუმენტის ცვლილება	SPECTRUM
1.	24/10/18	კონცეფციური ცვლილება	SPECTRUM

0 1 2 3 4 5m
1:100

არქიტექტორი
REARDONSMITH ARCHITECTS
St Clare Lighterhouse, 3 Mason Street, LONDON SE1 3EA
www.reardonsmith.com

ძირითადი კონტრაქტორი
SPECTRUM
4159 795 GL G. Kupritsa Street 9b T +995 32 ..... www.spectrum.ge

კონსტრუქციული კონსულტაციის ჯგუფის
CUBICON
4159 795 GL 56 Gelovani Avenue 13 T +995 591 118 444 www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტი:
0000
0000 0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 405 Designers Centre East Chelsea Harbour London SW10 0XE UK T +44 (0)207 352 0167 F +44 (0)207 352 3410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square London, EC4A 3TW UK T +44 (0)207 214 1941 www.smwllp.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Ground House, 282/7 Stroward Street, London, SE1 7SS UK T +44 (0) 20 7358 0155 www.elektra.co.uk

სახანძრო და ევაკუირების კონსულტანტი:
KARINA
Cyta 6/6/C Street 2 Cat. No : 37 / 4 A. Chester 06460 Ankara Turkey T +90 312 472 62 98 www.karina.gen.tr

საინჟინრო და სამშენებლო კონსულტანტი:
MAKPA
Beybe Mah. Küçük Otaklar Sk No: 13 34435 Beyoğlu - İstanbul - Turkey T +90 212 256 00 70 www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cottons Centre, Cottons Lane, London, SE1 2QG, UK T +44 (0) 7970 2100 www.controlrisks.com

პროექტი:
პაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

საბოლოო:
შესაბამისობა დანერილობით მოწყობის გეგმის

FFL(16.30) SSL(16.20) (42ROOMS)

შეკვეთა:	CMC	DN
	FILE:	PROJECT NO: 000
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის No: 8
ნახაზის ნომერი: A-GAP-3L-105K	ცვლილება: 00	ფორმატი: FC

D:\SIGN PROJECTS\6.HYATT\121619\6.THIRD FLOOR\A-GAP--3L--106K.dwg



1 მეოთხე სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა

მაშტაბი: 1:100

დონე: FFL(20.00) SSL(19.90) SSL(19.70)

აღნიშვნები

	კედლის გამაგრება
	არსებული კედლის გამაგრება
	არსებული ისტორიული კედლის გამაგრება
	კედლის სამშენებლო ბლოკით მოწყობა
	გამყოფი კედლები

მესაკუთრე:

შპს "რუსთაველი ფროფერთი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No:		ცვლილება:	
8	01/30/20	მუნიციპალიტეტისთვის წარდგენა	SPECTRUM
7	08.27.19	თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში დაამტკიცება ფაზაში	SPECTRUM
6	__.05.19	შემუშავებული დიზაინის სტადია	SPECTRUM
5	__.04.19	შემუშავებული დიზაინის სტადია	SPECTRUM
4	07.03.19	შემუშავებული დიზაინის სტადია	SPECTRUM
3	04/02/19	შემუშავებული დიზაინის სტადია	SPECTRUM
2	26/10/18	შემუშავებული დიზაინის სტადია	SPECTRUM
2	26/10/18	შემუშავებული დიზაინის სტადია	SPECTRUM
1	24/10/18	კონცეპტუალური სტადია	SPECTRUM

0 1 2 3 4 5m

1:100

დიზაინი
REARDONSMITH ARCHITECTS
10-13 the Leathermarket, Weston Street, LONDON SE1 3ER
T +44(0)20 7378 6006
www.reardonsmith.com

შემსრულებელი არქიტექტორი
SPECTRUM
0105 TBILISI, G. Kipshidze Street 9b
T +995 32 -------
www.spectrum.ge

კონსულტანტი კონსტრუქციულ ნაწილში
CUBICON
0709 TBILISI, M. Gelovani Avenue 13
T +995 591 116 444
www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტი:
0000
0000 0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 408 Designe Centre East
Chelsea Harbour London SW10 0XF UK
T +44 (0)207 352 2167
F +44 (0)207 352 3410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square
London, EC4A 3TW UK
T +44 (0)207 014 1441
www.smwllc.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Ormond House, 26/27 Boswell Street,
London, WC1N 3JZ UK
T +44 (0) 20 7288 0155
www.elektralighting.co.uk

სახანძრო და უსაფრთხოების კონსულტანტი:
KARINA
Cetin EMEC Bulvari 2.Cad. No : 37 / 4
A.Ovecler 06460 Ankara Turkey
T +90-312-472 62 88
www.karina.gen.tr

სამზარეულოსა და სამრეცხაოების კონსულტანტი:
MAKPA
Bostan Mah. Küçük Odalar St. No: 13 34435
Beyoğlu İstanbul, Turkey
T +90 212 256 83 50
www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cottons Centre, Cottons Lane,
London, SE1 2QG, UK
T +44 20 7970 2100
www.controlrisks.com

პროექტი:

ჰაიატი თბილისი

რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სათაური:

მეოთხე სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა

FFL(20.00) SSL(19.90) SSL(19.70)

შტამპი:		
	CMC	DN
	FILE:	PROJECT NO: 000
	მაშტაბი: 1:100	გვერდის N: 9
ნახაზის ნომერი: A-GAP-4L-106K	ცვლილება: 00	სტატუსი: DC



მეხუთე სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა

1 : 100

მასშტაბი: 1:100

დონე: FFL(24.35) SSL(24.25)

მესაკუთრე:

მპმ "რუსთაველი ფროფერთიზი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No.	თარიღი	ცვლილება	
9	01/30/20	პროექტირების ეტაპის	SPECTRUM
8	12/13/19	პროექტირების ეტაპის	SPECTRUM
7	08.27.19	პროექტირების ეტაპის	SPECTRUM
6	05.19	ბენეფიციარი დამატებების სტადია	SPECTRUM
5	04.19	ბენეფიციარი დამატებების სტადია	SPECTRUM
4	07.03.19	ბენეფიციარი დამატებების სტადია	SPECTRUM
3	04/02/19	ბენეფიციარი დამატებების სტადია	SPECTRUM
2	28/10/18	ბენეფიციარი დამატებების სტადია	SPECTRUM
1	26/10/18	ბენეფიციარი დამატებების სტადია	SPECTRUM

0 1 2 3 4 5m

1:100

დიზაინი
REARDONSMITH ARCHITECTS
10-12 Little Portland Street, Ground Floor, LONDON W1 7JE
T +44 (0)20 7078 8000
www.reardonsmith.com

ბენეფიციარი ან მშენებელი
SPECTRUM
0105 TBILISI, G. Kikvidze Street 9b
T +995 32 ——
www.spectrum.ge

კონსტრუქციის კონსტრუქციული სანიაღვრე
CUBICON
0105 TBILISI, M. Gelovani Avenue 13
T +995 551 116 444
www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტები:
0000
0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 438 Designe Centre East
Chelsea Harbour London SW10 0XF UK
T +44 (0)207 352 5147
F +44 (0)207 351 8410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square
London EC4A 3TW UK
T +44 (0)207 214 1947
www.shenmilsom.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Ground Floor, 2577 Kingsway, Unit 1
Vancouver, BC V5R 5L6 Canada
T +1 (604) 872-5252
www.elektra.ca

სახანძრო და ევაკუაციის კონსულტანტი
KARINA
Cem EMEC Bulvari 2 Cad. No.: 37 / 6
A Chester, 06460 Ankara Turkey
T +90 (312) 472 82 86
www.karina.gen.tr

საშრობელების და საბრუნავების კონსულტანტი:
MAKPA
Bulvar Mah. Ergin Caddesi No: No: 13 34435
Beyoğlu/ İstanbul Türkiye
T +90 212 249 63 50
www.makpa.com

უსაფრთხოების (ტერორის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cottons Centre, Cottons Lane
London, SE1 2QG UK
T +44 (0) 7970 2100
www.controlrisks.com

პროექტი:
ჰაიატი თბილისი
რესპუბლიკა 30, თბილისი, საქართველო

საათური:
მეხუთე სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა
FFL(24.35) SSL(24.25)

შეცვალა:	CMC	შეამოწმა: DN
	FILE:	PROJECT NO: 000
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის №: 10

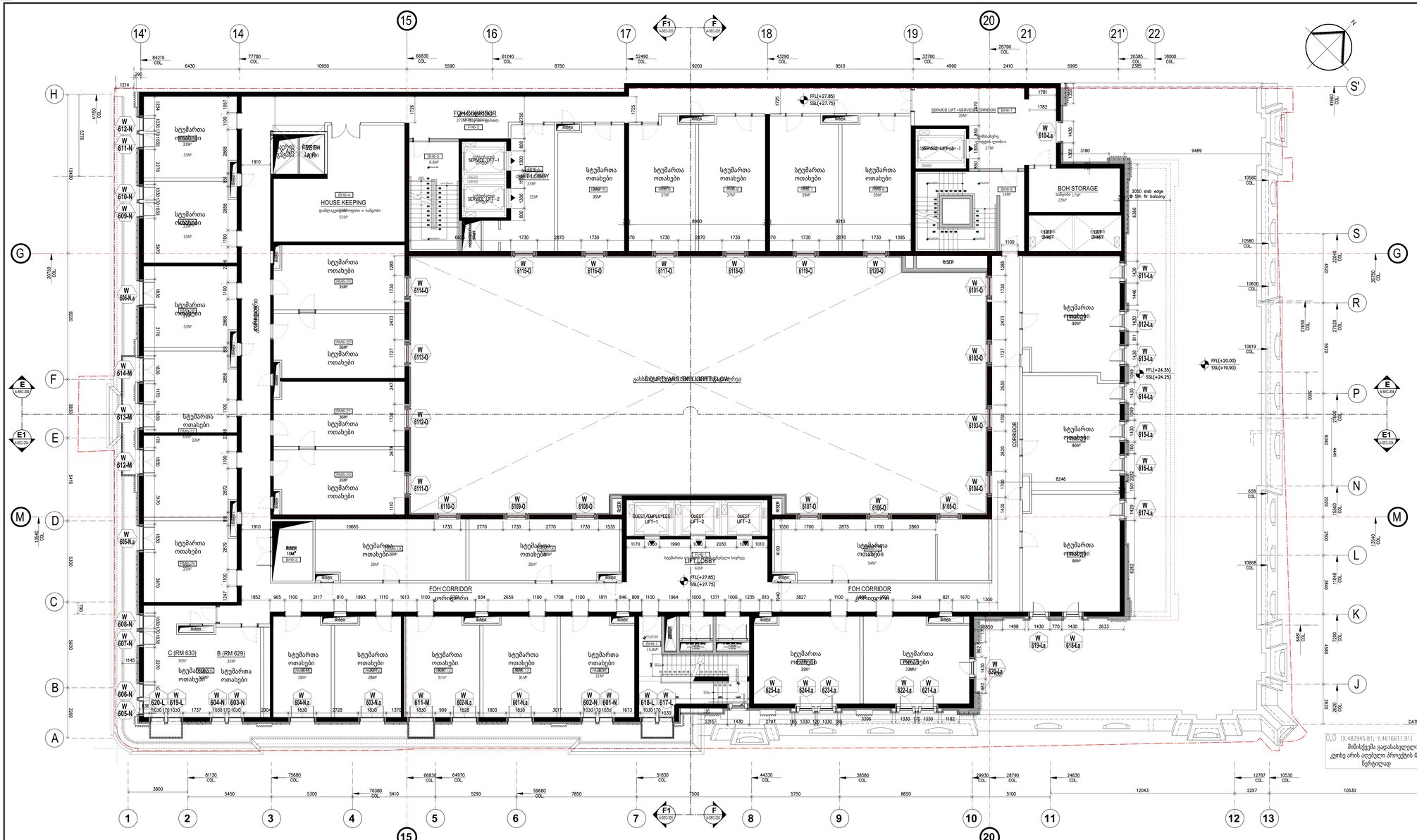
ნახაზის ნომერი:
A-GAP-5L-107K

ფურცლის:	ნახაზის ტიპი:
00	DC

აღნიშვნები

- არსებული კედლის გამარჯვება
- კედლის ხაზმენებული ბლოკით მოწყობა
- გამყოფი კედლები

D:\GSN PROJECTS\6.HYATT\121619\6.FIFTH FLOOR\A-GAP--5L--108K.dwg



აღნიშვნები

- არსებული კედლის გამაგრება
- კედლის საშენებელი ბლოკით მოწყობა
- გამყოფი კედლები

1 A-GAP-6L-09 მეექვსე სართულის გენერალური მოწყობის გეგმა

მასშტაბი: 1:100

დონე: FFL(27.85) SSL(27.75)

მშენებლობის ადგილის მისამართი:

მცხ "რუსთაველი ფეროვნება"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No.	თარიღი	შესრულებული ცვლილების აღწერა	ავტორი
9	01/30/20	ინსოლაციის ანალიზის ჩასმა	SPECTRUM
8	12/13/19	ინსოლაციის ანალიზის ჩასმა	SPECTRUM
7	08.27.19	ინსოლაციის ანალიზის ჩასმა	SPECTRUM
6	05.19	ბეტონისფილა დამატების სქემა	SPECTRUM
5	04.19	ბეტონისფილა დამატების სქემა	SPECTRUM
4	07.03.19	ბეტონისფილა დამატების სქემა	SPECTRUM
3	04/02/19	ბეტონისფილა დამატების სქემა	SPECTRUM
2	28/10/18	ბეტონისფილა დამატების სქემა	SPECTRUM
1	26/10/18	ბეტონისფილა დამატების სქემა	SPECTRUM
0	24/10/18	კონცეფციური სქემა	SPECTRUM

0 1 2 3 4 5m
1:100

დიზაინი
REARDONSMITH ARCHITECTS
10-12 Little Portland Street, Howard Street, LONDON W1 7JE
T +44(0)20 7078 0000
www.reardonsmith.com

ბენეფიციარი კონსტრუქციის ნაწილზე
SPECTRUM
0105 TBILISI, G. Kikvidze Street 8b
T +995 32 ——
www.spectrum.ge

კონსულტანტი კონსტრუქციის ნაწილზე
CUBICON
0105 TBILISI, M. Gelovani Avenue 13
T +995 595 116 444
www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტი:
0000
0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 438 Designe Centre East
Chelsea Harbour London SW10 0XF UK
T +44 (0)207 352 0147
F +44 (0)207 351 8410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square
London, EC4A 3TW, UK
T +44 (0)207 214 1947
www.shenmilsom.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Zincirci Hanı, 29/17 Boswell Street,
London, WC1N 2JZ,UK
T +44 (0) 20 7288 0155
www.elektra-eng.co.uk

სანიაღვრე და ჩამდინარეების კონსულტანტი
KARINA
Cetin EMEC Bulvari (Cad. No : 37 / 4
A Chankaya - 06460 Ankara Turkey
T +90 (312) 472 82 86
www.karina.gen.tr

საწარმოთოლი და სანრუკაოების კონსულტანტი
MAKPA
Bulvar Mah. Evren Caşar Sk. No: 13 34435
Beşiktaş - İstanbul Türkiye
T +90 212 284 63 91
www.makpa.com

უსაფრთხოების (ღობეების) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cortone Centre, Cortone Lane
London, SW15 2LZ, UK
T +44 (0) 7970 2100
www.controlrisks.com

პროექტი:
ჰაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

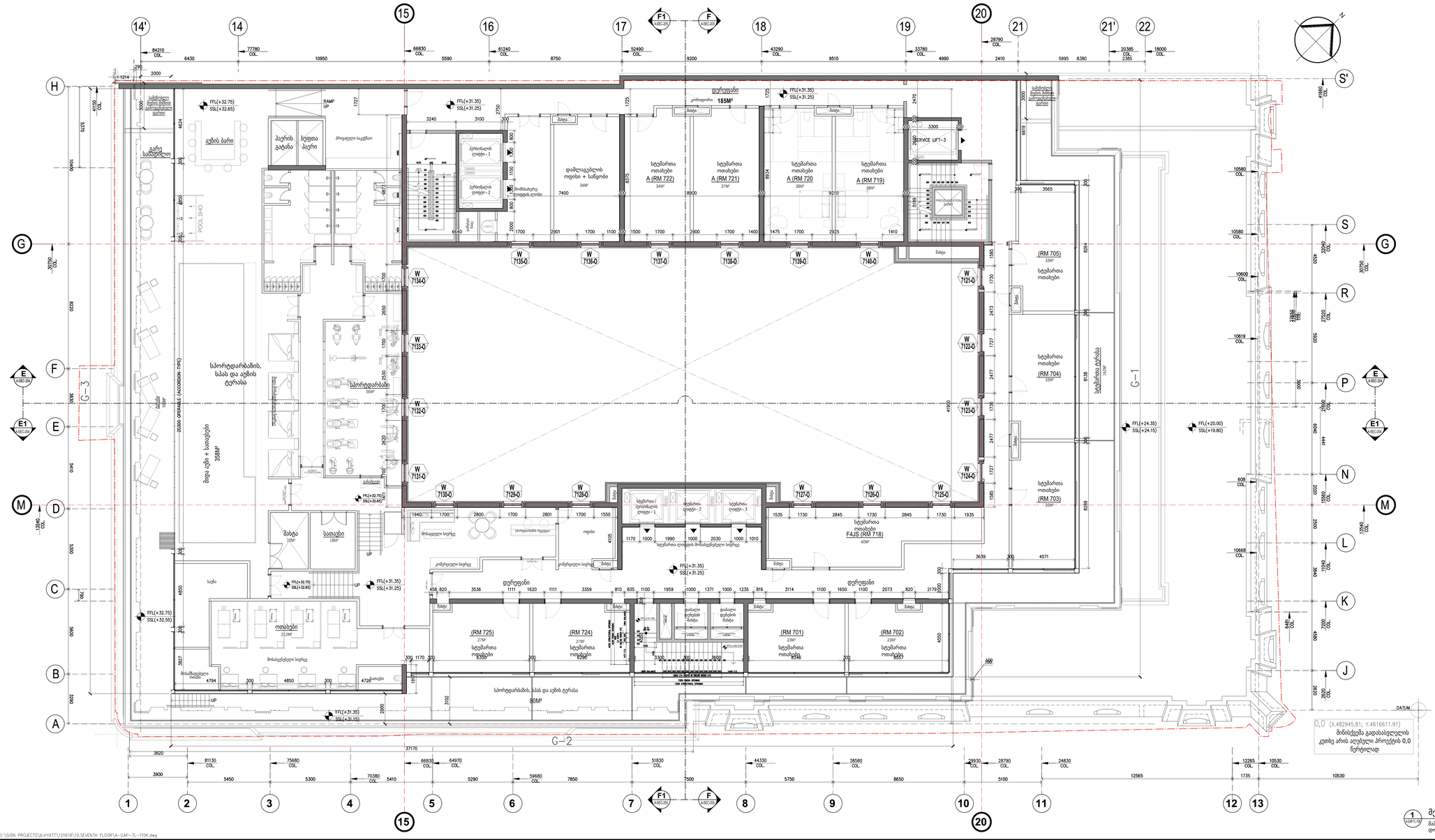
სათაური:
მეექვსე სართულის გენერალური გეგმა

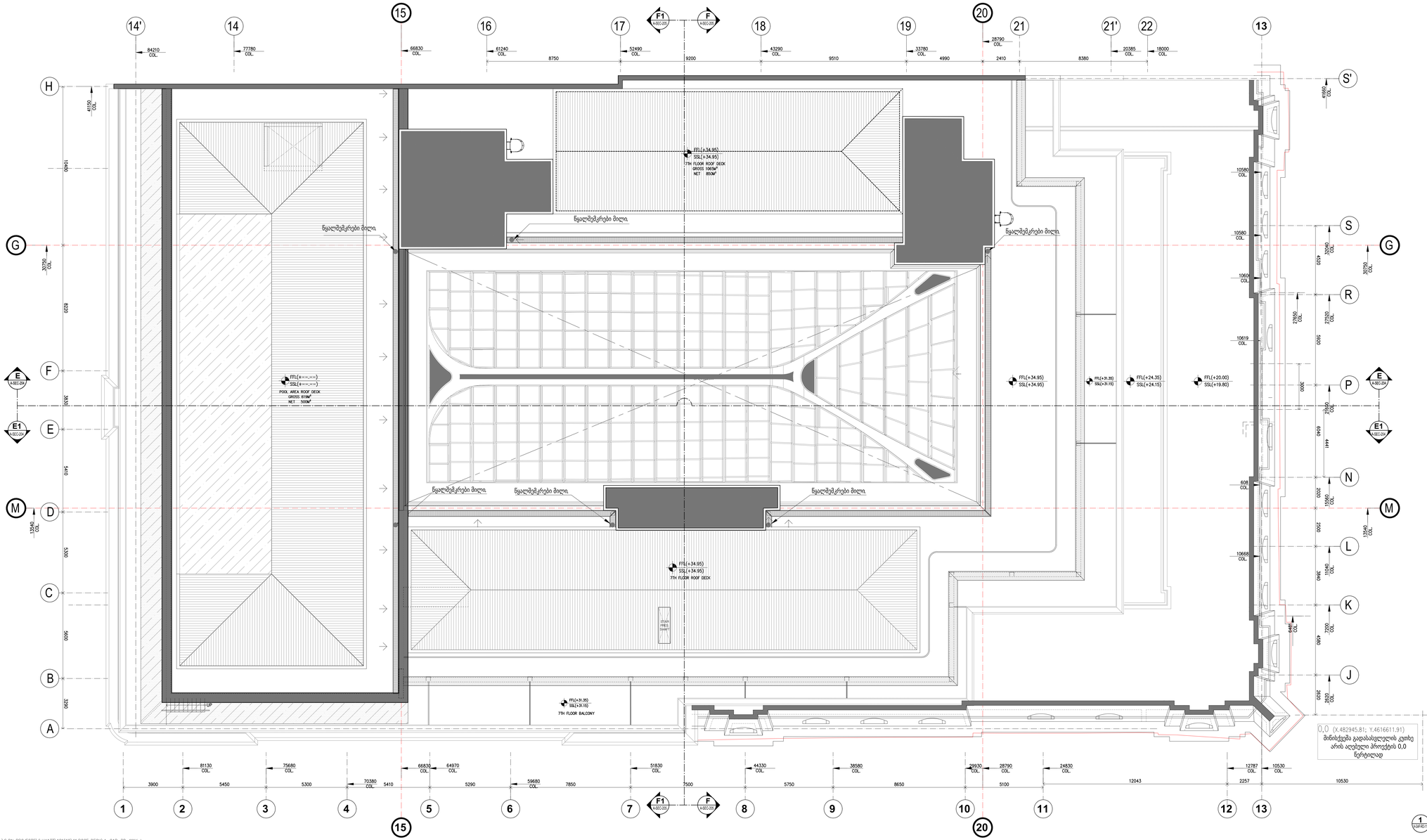
მოწყობის ჯგუფი
FFL(27.85) SSL(27.75)

შემსრულებელი:		
	CMC	DN
FILE:	PROJECT NO: 000	
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A1	

ნახაზის ნომერი: A-GAP-6L-108 | ვერსია: 00 | ნახაზის ტიპი: DC

D:\SIGN PROJECTS\6-HYATT\121619\3_SIXTH FLOOR (NEW)\A-GAP-6L-109K.dwg


14'
14
15
16
17
F1
F
18
19
20
21
21'
22
S'
H
G
F
E
M
D
C
B
A
S
R
P
N
L
K
J
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
G–1
G–2
G–3
E
E1
FFL(+32.75)
SSL(+32.65)
FFL(+31.35)
SSL(+31.25)
FFL(+24.35)
SSL(+24.15)
FFL(+20.00)
SSL(+19.80)
FFL(+32.55)
SSL(+32.45)
FFL(+31.15)
SSL(+31.15)
RAMP UP
აუზის ბარი
პერის გარბენა
სუფთა პაერი
გარე საშხაპეები
POOL SHOP
პროექტი
სპორტულ ლიფტი - 1
სპორტულ ლიფტი - 2
დამლაგებლის ოთახი + საწყობი
34M²
სპორტარა ოთახები A (RM 722)
34M²
სპორტარა ოთახები A (RM 721)
37M²
სპორტარა ოთახები A (RM 720)
38M²
სპორტარა ოთახები A (RM 719)
38M²
დერეფანი
კონსიერჟი
185M²
SERVICE LIFT-3
PRESSURISATION SHAFT
სპორტარა ოთახები (RM 705)
33M²
სპორტარა ოთახები (RM 704)
33M²
სპორტარა ოთახები (RM 703)
33M²
სპორტარა ტერასა
143M²
სპორტარა ოთახები F4JS (RM 718)
40M²
სპორტარა / ვერონიკას ლიფტი - 1
სპორტარა ლიფტი - 2
სპორტარა ლიფტი - 3
სველი წერტილი
მაშტა
10M²
სათავსები
18M²
სპორტარა ოთახები
(RM 725)
27M²
სპორტარა ოთახები
6350
(RM 724)
27M²
სპორტარა ოთახები
6290
(RM 701)
23M²
სპორტარა ოთახები
6540
(RM 702)
23M²
სპორტარა ოთახები
6557
სპორტარა ოთახები
21.2M²
მოსაცდელი ოდახი
4794
მოსაცდელი სივრცე
4850
4726
სათავსები
სპორტარა ოთახები
სპორტარა ტერასა
80M²
შიდა აუზი + სათავსები
358M²
სპორტარა ტერასა
30300 (OPERABLE (ACCORDION TYPE))
სპორტარა ოთახები
სპორტარა ტერასა
სველი წერტილი
მოსაცდელი სივრცე
ოფისი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



ნახაზის ლეგენდა

	არსებული კედლის გამაგრება
	კედლის საშენებლო ბლოკით მონყობა
	გამყოფი კედლები

სახურავის სართულის გენერალური მონყობის გეგმა

1:100

მასშტაბი:
დროზე:

	CMC	DN	
	FILE:	PROJECT NO: 000	
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის №: 12	
ნახაზის ნომერი: A-GAP-RD-110		ვერსია: 00	ნახაზი: FC

მესაკუთრე:

მპს "რუსთაველი ფროფერთიი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No:	ცვლილება:	
9	01/30/20	SPECTRUM
8	12/13/19	SPECTRUM
7	08.27.19	SPECTRUM
6	05.19	SPECTRUM
5	04.19	SPECTRUM
4	07.03.19	SPECTRUM
3	04/02/19	SPECTRUM
2	26/10/18	SPECTRUM
1	24/10/18	SPECTRUM

0 1 2 3 4 5m
1:100

დიზაინი
REARDONSMITH ARCHITECTS
10-14 Dray Walk/Spitalfields Market/Brewer Street
LONDON W1F 0ZR
T: +44 (0)20 7078 8000
www.reardonsmith.com

ზემოთხელმოწერილი არქიტექტორი
SPECTRUM
0105 TBILISI, G. Kikvidze Street 9b
T: +995 32 ——
www.spectrum.ge

კონსტრუქციის კონსულტაციური საწოლის
CUBICON
0105 TBILISI, M. Gelovani Avenue 13
T: +995 551 116 444
www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტი:
0000
0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 438 Designe Centre East
Chelsea Harbour London SW10 0XF UK
T: +44 (0)207 352 5107
F: +44 (0)207 351 8410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square
London, EC4A 3TW, UK
T +44 (0)207 214 1947
www.shenmilsom.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Ground Floor, 2637 Boswell Street,
London, WC1N 3JZ UK
T +44 (0) 20 7288 0155
www.elektralighting.co.uk

სანიაღვრე და ჩამდინარეების კონსულტანტი
KARINA
Cetin EMEC Bulvari 2 Cad. No.: 37 / 4
A Chankaya - 06460 Ankara Turkey
T +90 (312) 472 82 86
www.karina.gen.tr

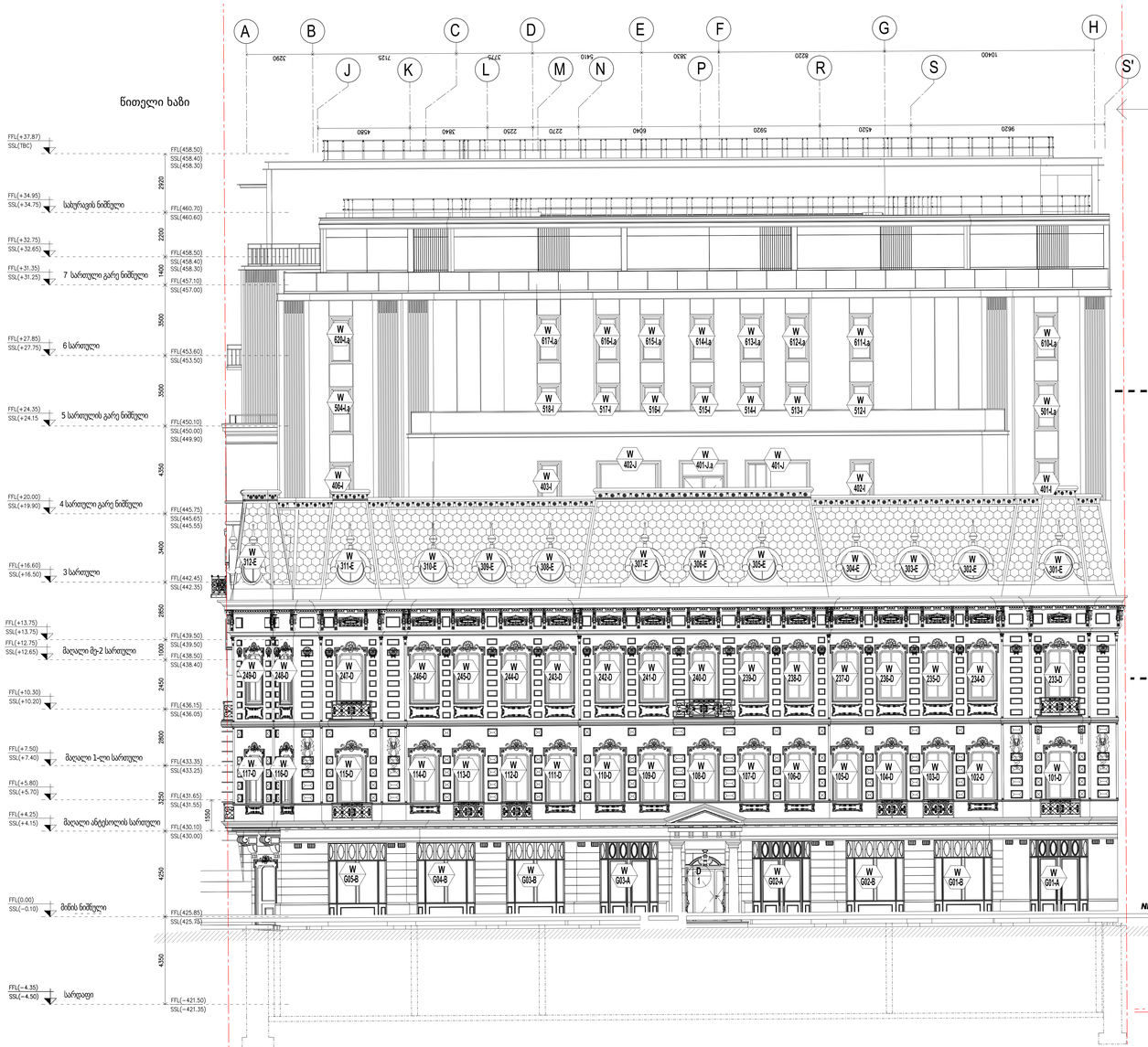
სამრეწველიო და სამრეცხაოს კონსულტანტი:
MAKPA
Bulvar Mah. Ataşehir Bulvar Sk. No: 13 Sitelİ
Beyoğlu - İstanbul Türkiye
T +90 212 284 63 91
www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cottons Centre, Cottons Lane
London, SE1 2QG UK
T +44 (0) 7970 0100
www.controlrisks.com

პროექტი:
ბაათარ თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სათაური:
სახურავის სართულის
გენერალური მონყობის გეგმა

D:\SON_PROJECTS\6.HYATT\121619\11.ROOF DECK\A-GAP-RD-111K.dwg



განასლებული ფასადის დიზაინი წარმოდგენილია განსხვავებული ვიზუალური მიმაღნევად და იგი ინარჩუნებს კონტექსტს ისტორიული ფასადთან.

კედლები მინის ნიშნულიდან მე-4 სართულის ჩათვლით გაწყვილილი და შეღებილია.

მე-5 და მე-6 სართულები მოპირკეთდება ლითონის პანელებით, ხოლო მე-7 სართული წარმოდგენილია შუშის ვიტრაჟებით.

ფანჯრის ჩარჩო არის შეტალის, დეკორატიული ღიქითა და ორნამენტებით.

მე-5 სართულის პერიმეტრზე არის შეღებილი შეტალის და შუშის მოაჯირები.

ნინასწარგამზადებული დეკორატიული ორნამენტები

რესტავრირებული ფასადი ასახავსსაღადგენს ავთენტური ფასადის ფიზიანს.

კედლები გაწყვილილი და შეღებილია.

ფანჯრის ჩარჩო არის მეტალის, დეკორატიული ღიქითა და ორნამენტებით.

ავეჯებზე მოწყობილია შეღებილი მეტალის მოაჯარები.

ნინასწარგამზადებული დეკორატიული ორნამენტები

1 ფასადი რუსთაველის გამზირის მხრიდან
1:100 მასშტაბი:

მესაკუთრე:

შპს "რუსთაველი ფროფერთი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

ინდივიდის მენეჯმენტისტის არქიტექტურული საქმიანობის მიერ გაცემული მმართველის ნებართვის ნომერი:

No. 3482298

01	01/09/20		SPECTRUM
00	10.30.19	პროექტირებისთვის	SPECTRUM
		მშენებლობისთვის (რევიზიით)	SPECTRUM
		მშენებლობისთვის	SPECTRUM
		მშენებლობაში დაშვების ნებართვა	SPECTRUM
		მშენებლობაში დაშვების ნებართვა	SPECTRUM
04	09.23.19	მშენებლობაში დაშვების ნებართვა	SPECTRUM
03	8.27.19	მშენებლობაში დაშვების ნებართვა	SPECTRUM
02	06.19	მშენებლობაში დაშვების ნებართვა	SPECTRUM
1	04.19	კონცეპტუალური სქემა	SPECTRUM
No	თარიღი	აღწერილობა:	ავტორი:

0 1 2 3 4 5m
1:100

ტერიტორიის გეგმა



ფირმანი

REARDONSMITH ARCHITECTS

მშენებლობის არქიტექტორი

SPECTRUM

კონსულტაციი კონსულტაციი ნარჩენები

CUBICON

MEP კონსულტანტები:

0000

ინტერიორის დიზაინის კონსულტანტი

LYNNE HUNT

აკუსტიკის კონსულტანტი:

SHEN MILSOM & WILKE

განათების კონსულტანტი:

ELEKTRA

სანიაღვრე და ცხაბრიხების კონსულტანტი:

KARINA

საქმიანობის და საქმიანობის კონსულტანტი:

MAKPA

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:

CONTROL RISKS

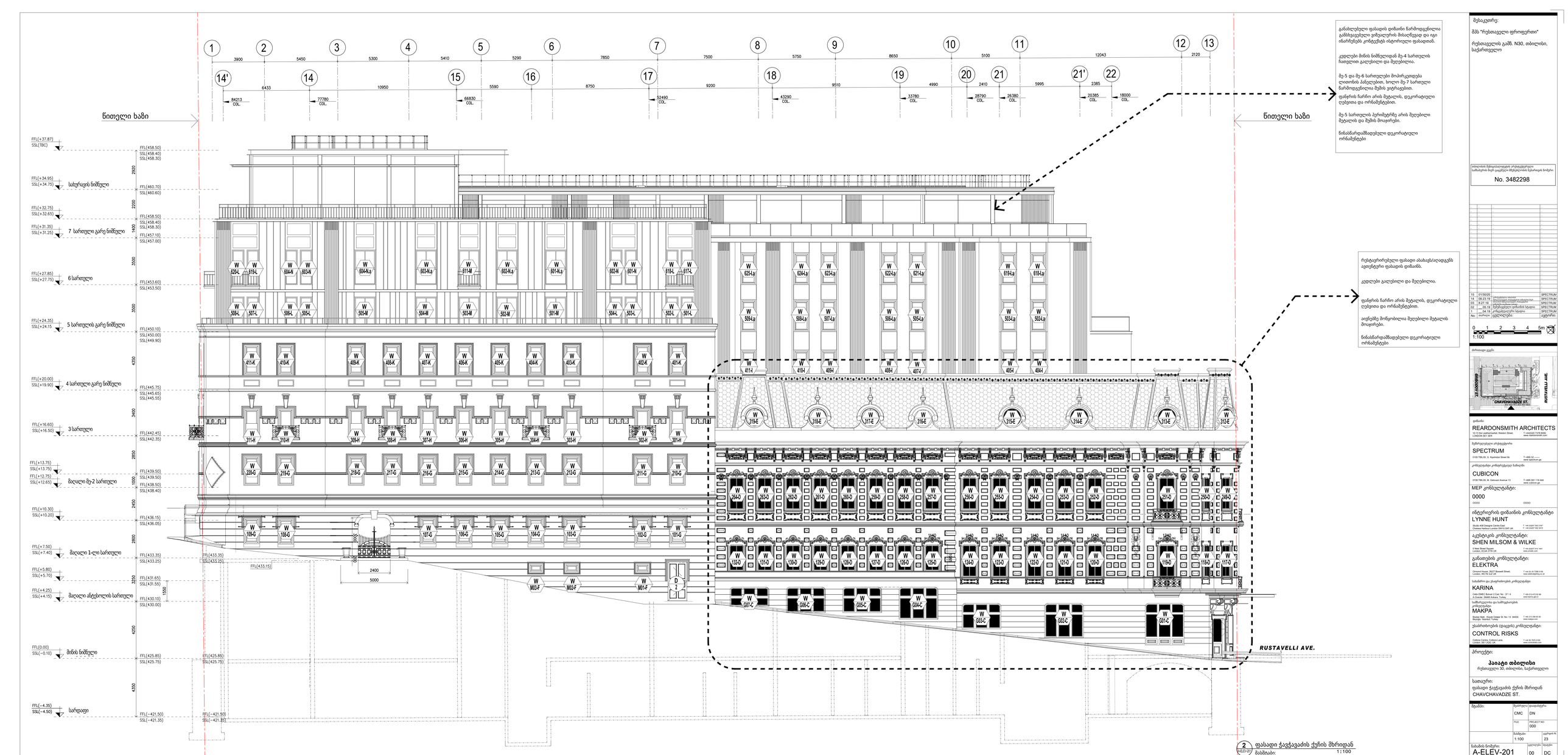
პროექტი:

პაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სათაური:
ფასადი რუსთაველის გამზირის მხრიდან

RUSTAVELLI AVENUE

შეკვანი:	შეიმლილი ტიპიდებები:	
	CMC	DN
	FILE:	PROJECT NO: 000
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის N: 22
ნახაზის ნომერი: A-ELEV-200	ცვლილება: 00	ნახაზი: DC



მშენებლობის ნებართვის/ლიცენზიის ორგანიზაციული საშტამპოს მიერ გაცემული მწყობრითის ნებართვის ნომერი:

No. 3482298

No.	თარიღი	დეტალები	ავტორი
15	01/30/20		SPECTRUM
14	09.23.19		SPECTRUM
03	8.27.19		SPECTRUM
02	05.19		SPECTRUM
1	04.19		SPECTRUM

0 1 2 3 4 5მ
1:100

მოთავსდა გვერდი

დიზაინი
REARDONSMITH ARCHITECTS
76-77 New Cavendish Street, Weston Street, LONDON SE1 3ER
www.reardonsmith.com

მშენებლობის ორგანიზატორი
SPECTRUM
0105 TBILISI, 9, Kipshidze Street 6b
T +995 32 ..... www.spectrum.ge

კონსულტაციის კონსულტაციის სამსახური
CUBICON
0159 TBILISI, M. Gelovani Avenue 13
T +995 551 110 444 www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტები:
0000
0000 0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 405 Designer Centre East
T +44 (0)207 002 0147
Studio 405 Designer Centre East, London SW11 3QR UK
F +44 (0)207 002 0472

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square
T +44 (0)207 034 3441
London, EC4A 3TW UK
www.smwlondon.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Clerkenwell House, 29/31 Browell Street,
T +44 (0) 20 7336 0100
London, EC1R 0LA UK
www.elektra.co.uk

სანიაღვრე და ცხაურმოწყობის კონსულტანტი:
KARINA
Cetin EMEC Bulvari 2 Cad. No : 37 / 4
T +90 312 472 62 66
A Ovecler 06460 Ankara Turkey
www.karina.gen.tr

საქმიანობის და საქმიანობების კონსულტანტი
MAKPA
Bostan Mah. Kiyiyolu Caddesi Sk. No: 13 34435
T +90 212 258 60 50
Beyoğlu- Istanbul, Turkey
www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cottons Centre, Cottons Lane,
T +44 (0) 7973 2100
London, SE1 2QG UK
www.controlrisks.com

პროექტი:
პაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სათაური:
ფასადი ქავქავაძის ქუჩის მხრიდან
CHAVCHAVADZE ST.

შემსრულა:	შემოწმა:	დამტკიცა:
	CMC	DN

FILE: PROJECT NO: 000

მასშტაბი:	ფურცლის N:
1:100	23

ნახაზის ნომერი: A-ELEV-201 | ცვლილება: 00 | ნახაზი: DC

D:\SGN PROJECTS\6.HYATT\121619\12.HYATT COORDINATION FILES\ELEVATIONS\A-ELEV-200-203_FOR MUNICIPALITY.dwg



განახლებული ფასადის დიზაინი წარმოდგენილია განმეორებული ვიზუალური მიხედვებით და იგი ინარიბებს კონტექსტის ისტორიული ფასადთან.

ჯეფლები მინის ნიშნულიდან მე-4 სართულის ჩათვლით გალესილი და შეღებილია.

მე-5 და მე-6 სართულები მოპორტდეფეს ლითონის პანელებით, ხოლო მე-7 სართული წარმოდგენილია შუშის ვიტრაჟებით.

ფასადის ჩარჩო არის შეღებილი, დეკორატიული ღეზეთია და ორნამენტებით.

მე-5 სართულის პარიმეტრზე არის შეღებილი შტახლის და შუშის მოაჯირები.

ნინასწარიგამზადებული დეკორატიული ორნამენტები

1 ფასადი გრიბოედოვის ქუჩიდან
ELEV02 მასშტაბი: 1:100

მესაკუთრე:

შპს "რუსთაველი ფროფერთი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

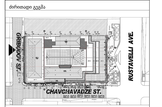
ინდივიდის შესრულებულის არქიტექტურული საქმიანობის მიერ გაცემული შესრულების ნებართვის ნომერი:

No. 3482298

	01/20/20		SPECTRUM
	10.30.19	მშენებლობისთვის მიწოდება	SPECTRUM
		განახლებული ნებართვის ნომრის ჩასმა	SPECTRUM
		შესრულებული ცვლილების სტადია	SPECTRUM
		შესრულებული ცვლილების სტადია	SPECTRUM
04	09.23.19	შესრულებული ცვლილების სტადია	SPECTRUM
02	08.21.19	შესრულებული ცვლილების სტადია	SPECTRUM
02	06.19	შესრულებული ცვლილების სტადია	SPECTRUM
01	04.19	კონსტრუქციული სტადია	SPECTRUM
No.	თარიღი	ცვლილება:	ავტორი/ინ.

0 1 2 3 4 5m
1:100

ინდიკატორი ჯეფლი



ფირმის ლოგო

REARDONSMITH ARCHITECTS
The Clubhouse 52 Bermondsey Wharf, Shad Thames, LONDON SE1 3EW
T +44(0)207 378 8888
www.reardonsmith.com

მეზობლადი არქიტექტორი
SPECTRUM
0159 TBILISI, M. Kashveti Street 35
T +995 32 [illegible]
www.spectrum.ge

კონსულტანტი კომპიუტერული მანდატი
CUBICON
0159 TBILISI, M. Gelovani Avenue 13
T +995 595 110 699
www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტები:
0000
0000
0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 405 Canalgate Centre Bridge Street, Knaresborough, North Yorkshire, HG5 8AP, UK
T +44 (0)207 502 0167
F +44 (0)207 502 0012

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square London, EC4A 3TW, UK
T +44 (0)207 034 3441
www.smwinc.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Clerkenwell House, 23/27 Stewart Street, London, EC1V 3UT, U.K.
T +44 (0) 20 7336 0123
www.elektra-lighting.co.uk

სანიაღვრე და ცხაურობების კონსულტანტი:
KARINA
Cadde ERKEL Bulvarı 2 Cad. No : 37 / 4 A Ortahisar - Istanbul, Turkiye
T +90 412 473 52 66
www.karina.gen.tr

საქმიანობის და საქმიანობების კონსულტანტი:
MARKPA
Ibrahim Müt. Küçük Ördek Sk. No: 13 34435 Beyoğlu - Istanbul, Turkey
T +90 212 256 60 50
www.markpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cadogan Centre, Cadogan Lane, London, SW1X 9DJ, UK
T +44 (0) 20 7213 2400
www.controlrisks.com

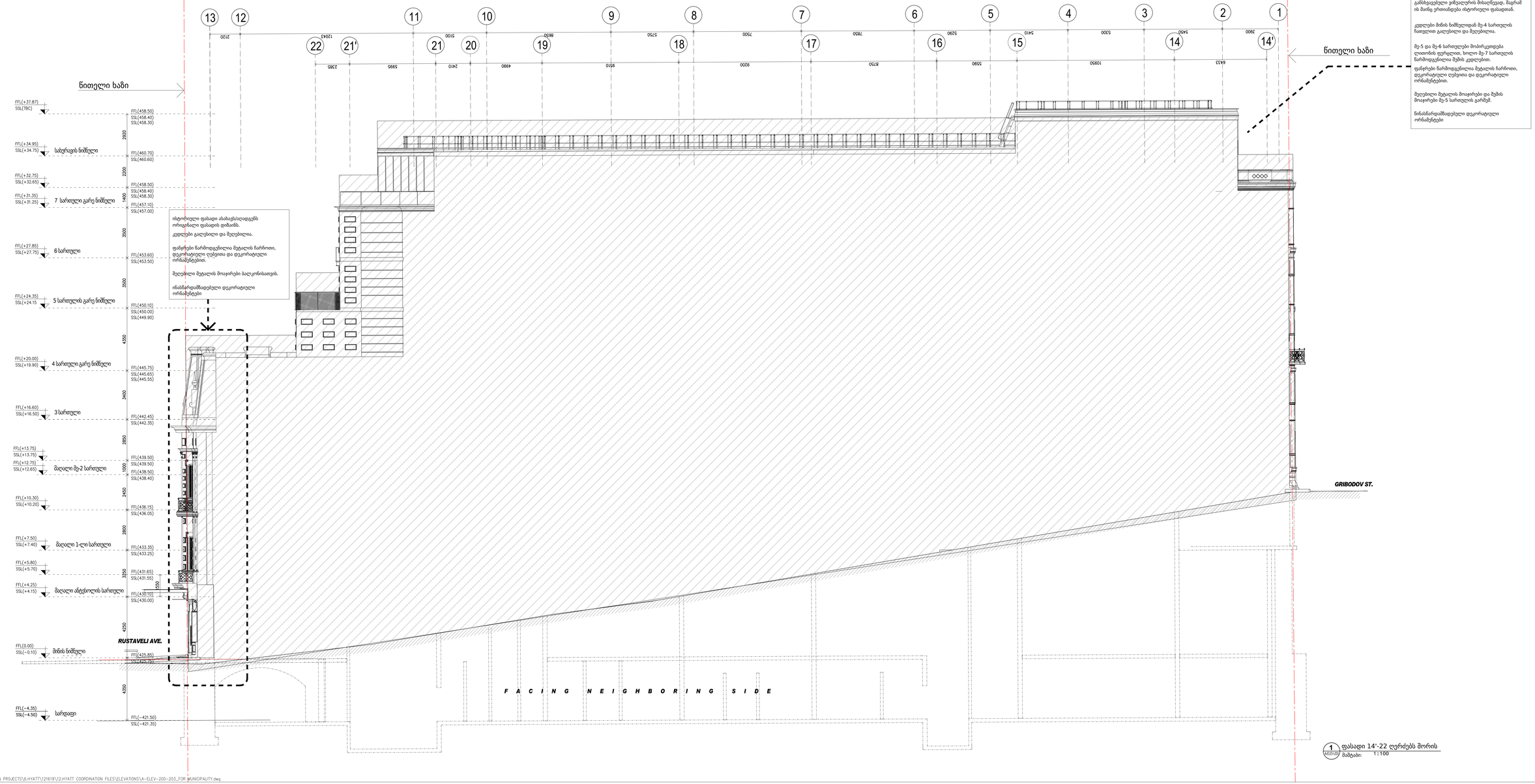
პროექტი:

პაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სათაური:
ფასადი გრიბოედოვის ქუჩიდან
GRIBODOV STREET

შეკვეთა:	შეკრული დიზაინერი: CMC	დიზაინერი: DN
	FILE:	PROJECT NO: 000
	მასშტაბი: 1:100	დეტალის №: 24
ნახაზის ნომერი: A-ELEV-202	ცვლილება: 00	ნახაზი: FC

D:\SGN PROJECTS\6.HYATT\121619\12.HYATT COORDINATION FILES\ELEVATIONS\A-ELEV-200-203_FOR MUNICIPALITY.dwg



განახლებული ფასადის ვიზუალი წარმოდგენილია განსხვავებული ვიზუალების მისაღწევად. მაგრამ ის მაინც ერთიანდება ისტორიული ფასადთან.

კედლები მინის ნიშნულიდან მე-4 სართულის სათვალით გალესილი და შეღებილია.

მე-5 და მე-6 სართულები მოპირკეთდება ლითონის ფურცლით, ხოლო მე-7 სართულს წარმოდგენილია შუშის კედლებით.

ფანჯრები წარმოდგენილია მეტალის ჩარჩოთი, დეკორატიული ღეზებით და დეკორატიული ორნამენტებით.

შეღებილი მეტალის მოაჯირები და შუშის მოაჯირები მე-5 სართულის გარშემო.

ნინასწარდამზადებული დეკორატიული ორნამენტები

მესაკუთრე:

შპს "რუსთაველის ფრთიელური"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

ინდივიდის მეწარმეობლების არქიტექტურული საქმიანობის მიერ გაცემული მწარმოების ნებართვის ნომერი:

No. 3482298

	01/06/20		SPECTRUM
	10.30.19	პროექტირების ეტაპების შეცვლა	SPECTRUM
		ინდივიდუალური პროექტირების ეტაპების ცვლილება	SPECTRUM
		მეტალისებური ფილების ცვლილება	SPECTRUM
		მეტალისებური ფილების ცვლილება	SPECTRUM
04	09.23.19	მეტალისებური ფილების ცვლილება	SPECTRUM
03	08.27.19	მეტალისებური ფილების ცვლილება	SPECTRUM
02	08.27.19	მეტალისებური ფილების ცვლილება	SPECTRUM
1	04.19.19	კონსტრუქციული ცვლილება	SPECTRUM
No.	თარიღი	ცვლილება:	ავტორი:

0 1 2 3 4 5m
1:100



დამკვეთი
REARDONSMITH ARCHITECTS
76-77 Old Castle Street, London E1 7NT, Western Street, LONDON SE1 3EX
T +44(0)20 7739 8000
www.reardonsmith.com

მეზობლადი არქიტექტორი
SPECTRUM
0108 TBILISI, 9, Kashveti Street 69
T +995 32 ( )
www.spectrum.ge

კონსულტანტი კონსტრუქციულ ნაწილში
CUBICON
0108 TBILISI, M. Qakhoni Avenue 13
T +995 595 110 699
www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტი:
0000
0000
0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 404 Dovecoat Centre, 14 Stable Street, London N1C 4DR, UK
T +44 (0)207 502 0447
F +44 (0)207 502 0472

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square London, EC4A 3TW, UK
T +44 (0)207 034 3441
www.smwlondon.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Cleveland House, 33/37 Stroudell Street, London, W1T 1LX, UK
T +44 (0) 20 7388 0123
www.elektralighting.co.uk

სანიაღვრო და ცხაურობების კონსულტანტი:
KARINA
Cadir KREC Bulvari 2 Cad. No : 37 / 4 K.Dedeli - 34460 Arnavutkoy - Turkey
T +90-212-473 52 66
www.karina.gen.tr

საინჟინრო და სანიტარიების კონსულტანტი:
MAKPA
Ibrahim Müfit , Küçük Dedeler Sk. No: 13 34433 Beyoğlu - İstanbul, Turkey
T +90 212 256 82 50
www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Victoria Centre, Victoria Lane, Leeds, LS1 5AN, UK
T +44 (0) 113 512 0161
www.controlrisks.com

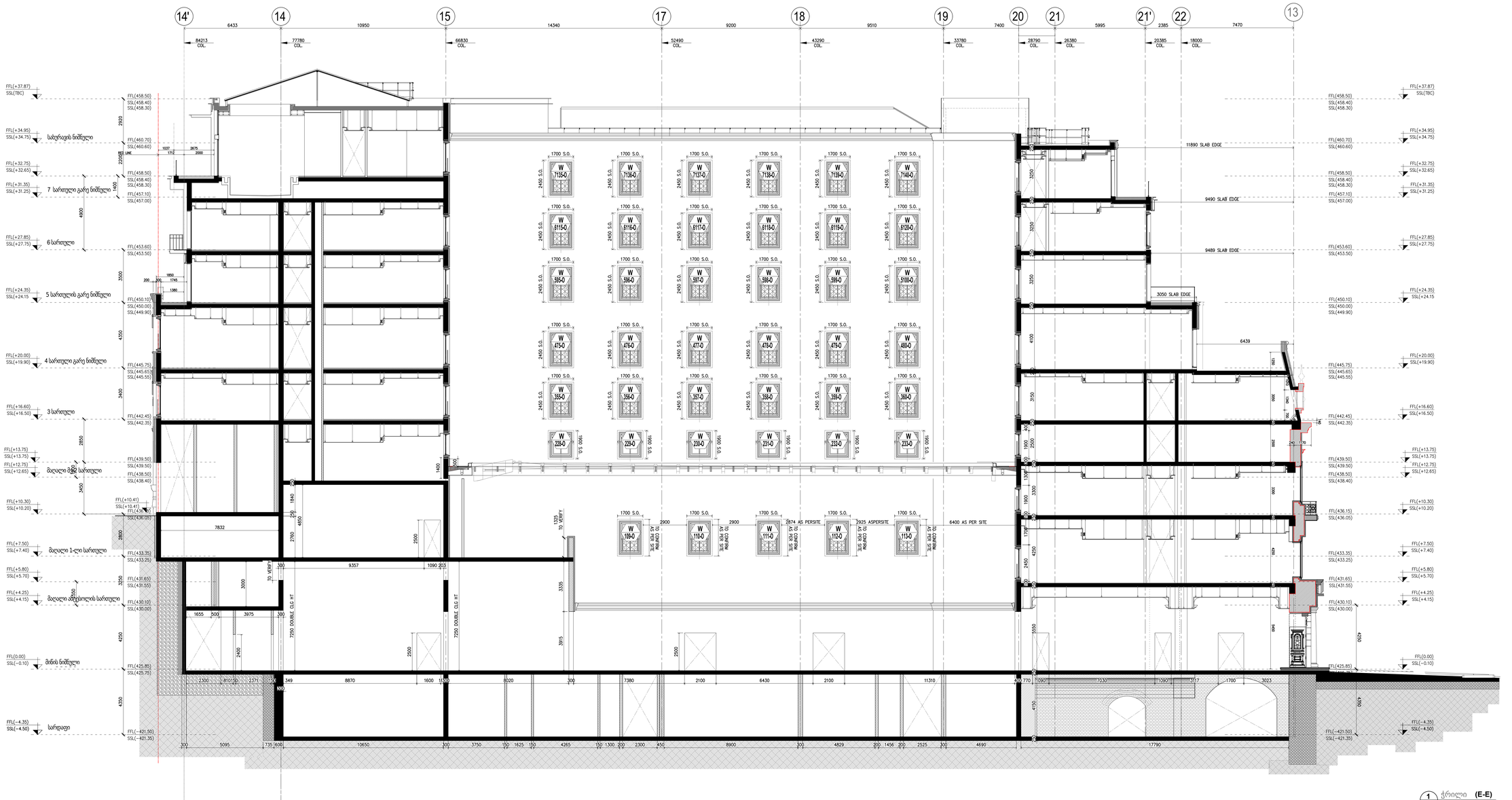
პროექტი:
ჰაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სათაური:
ფასადი 14'-22 ღერძებს შორის
NEIGHBORING SIDE

მკაბადი:	შემსრულა	დამოწმებული:
	CMC	DN
	FILE:	PROJECT NO: 000
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის №: 25

ნახაზის ნომერი: A-ELEV-203 | ცვლილება: 00 | ნახაზი: DC

D:\SGN PROJECTS\6.HYATT\121619\12.HYATT COORDINATION FILES\ELEVATIONS\A-ELEV-200-203_FOR MUNICIPALITY.dwg



1 ქვედა ნაწილი (E-E)
SABC-204 მასშტაბი: 1:100

მშენებელი:

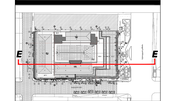
მპს "რუსთაველი ფროფერთი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No.	თარიღი	დასახელება	
8	01/09/20	ნახაზების ადაპტაციის ბრუნვა	SPECTRUM
7	16.12.19	ნახაზების ადაპტაციის ბრუნვა	SPECTRUM
6	06.01.19	ნახაზების ადაპტაციის ბრუნვა	SPECTRUM
5	04.19	ნახაზების ადაპტაციის ბრუნვა	SPECTRUM
4	07.03.19	ნახაზების ადაპტაციის ბრუნვა	SPECTRUM
3	04/02/19	ნახაზების ადაპტაციის ბრუნვა	SPECTRUM
2	29/10/18	ნახაზების ადაპტაციის ბრუნვა	SPECTRUM
2	29/10/18	ნახაზების ადაპტაციის ბრუნვა	SPECTRUM
1	24/10/18	კონსტრუქციული ხახაზი	SPECTRUM

0 1 2 3 4 6m
1:100



დიზაინი
REARDONSMITH ARCHITECTS
70-72 the Lanchesters, Wester Street, LONDON SE7 3ER
T +0800 32 ..... www.reardonsmith.com

ბენეფიციალი არქიტექტორი
SPECTRUM
0105 TBILISI, St. Kyamilia Street 9b
T +995 32 ..... www.spectrum.ge

კონსულტანტი კონსტრუქციულ საქმეში
CUBICON
0159 TBILISI, M. Gelovani Avenue 13
T +995 591 118 444 www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტი:
0000
0000 0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 405 Designy Centre East Chalkhill Road London SW15 6XR UK
T +44 (0)207 352 0167 F +44 (0)207 352 3410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square London, EC4A 3TW UK
T +44 (0)207 314 7401 www.smwllp.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Cirrostrat House, 26/27 Boswell Street, London, WC1N 3LE UK
T +44 (0) 20 7388 0155 www.elektradesign.co.uk

სანიაღვრე და საკანალიზაციო კონსულტანტი:
KARINA
Cetin EMEC Boulevard 2 Cad. No : 37 / 4 A. Chester 06460 Ankara Turkey
T +90 312 472 62 98 www.karina.gen.tr

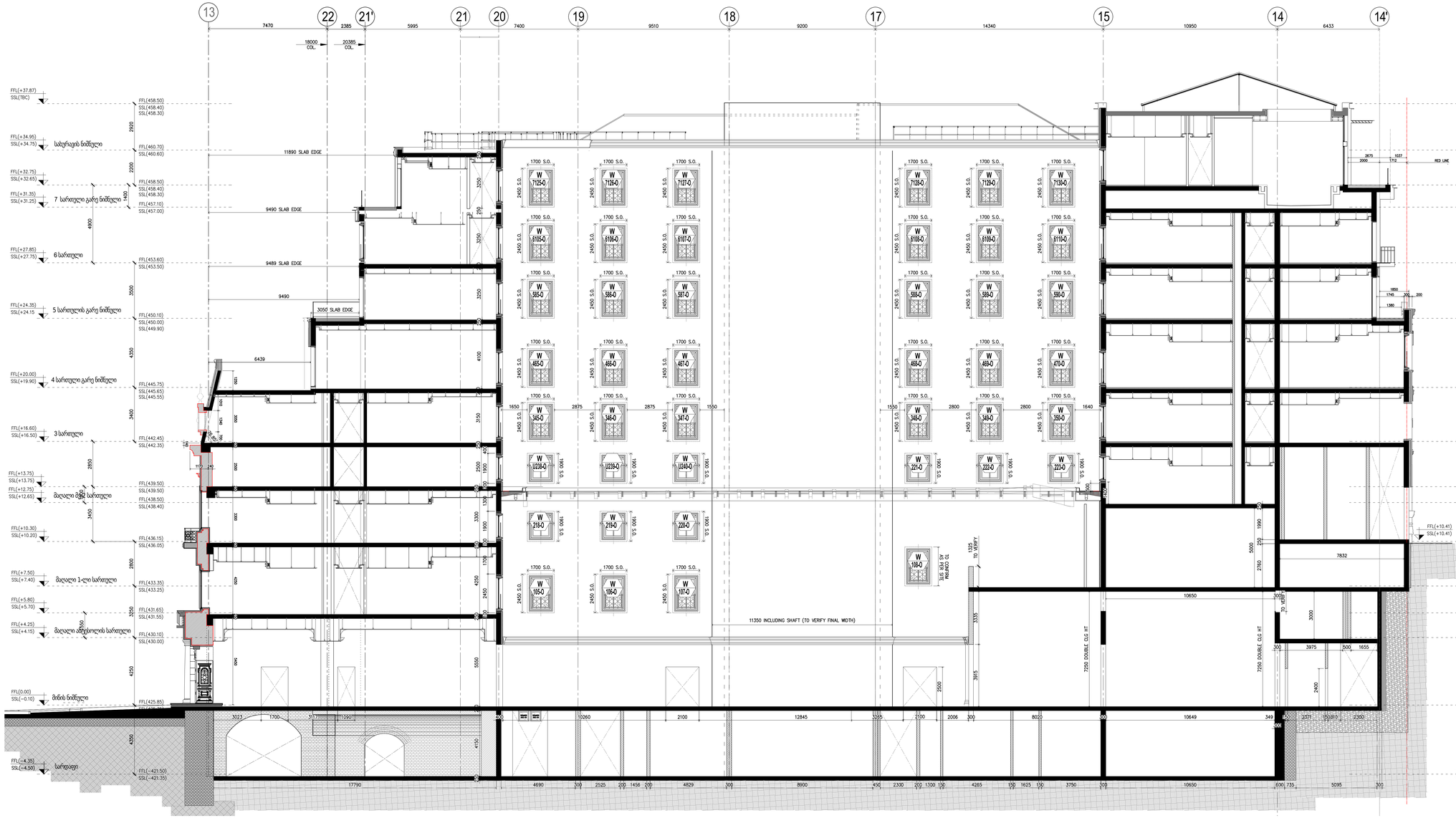
საქმიანობისა და საქმიანობის კონსულტანტი:
MAKPA
Bostan Mah. Kiziltik Cikmazi Sk No: 13 34415 Beyoglu Istanbul Turkey
T +90 212 256 60 50 www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cubicon Centre, Cubicon Lane, London, SE1 2QG, UK
T +44 (0) 7973 2100 www.controlrisks.com

პროექტი:
პაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

საპატარი:
ქვედა ნაწილი
THRU-E-E

შეკრა:		
	CMC	DN
	FILE:	PROJECT NO: 000
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის №: 19
ნახაზის ნომერი: A-SEC-204	ცვლილება: 00	ნახაზი: DC



1 ჭრილი (E1-E1)
1:100

მშენებლობა:

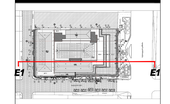
მპს "რუსთაველის ფრიდერიო"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No.	თარიღი	ცვლილება	
9	01/10/20	ნებართვისთვის ხელმოწერა	SPECTRUM
8	10/7/19	ნებართვისთვის ხელმოწერა	SPECTRUM
7	08.27.19	ნებართვისთვის ხელმოწერა	SPECTRUM
6	05.19	ხელშეკრულების დამტკიცების ხელთაწერა	SPECTRUM
5	04.19	ხელშეკრულების დამტკიცების ხელთაწერა	SPECTRUM
4	07.03.19	ხელშეკრულების დამტკიცების ხელთაწერა	SPECTRUM
3	04/02/19	ხელშეკრულების დამტკიცების ხელთაწერა	SPECTRUM
2	29/10/18	ხელშეკრულების დამტკიცების ხელთაწერა	SPECTRUM
1	24/10/18	კონცეფციაზე ხელთაწერა	SPECTRUM

0 1 2 3 4 5m
1:100



არქიტექტორი
REARDONSMITH ARCHITECTS
70-72 Fine Jewellery Quarter, Hatton Street, LONDON SE1 3ER
www.reardonsmith.com

ხელშეკრულების არქიტექტორი
SPECTRUM
0159 TBILISI, St. Kopernikus Street 9b
T +995 32 ..... www.spectrum.ge

კონსულტანტი კონსტრუქციის საქმეში
CUBICON
0159 TBILISI, M. Gelovani Avenue 13
T +995 551 118 444 www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტები:
0000
0000 0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 405 Clerkenwell Road
Chelsea Harbour London SW10 0XE UK
T +44 (0)207 352 0167
F +44 (0)207 352 3410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square
London, EC4A 3TW, UK
T +44 (0)207 314 7401
www.smwllp.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Cirrored House, 26/27 Boswell Street,
London, WC1N 3JZ UK
T +44 (0) 20 7399 0150
www.elektradesign.co.uk

სანიაღვრე და ჩამრინველის კონსულტანტი:
KARINA
Cetin EMEC Boulevard 2 Cad. No : 37 / 4
A. Chester 06460 Ankara Turkey
T +90 312 472 62 98
www.karina.gen.tr

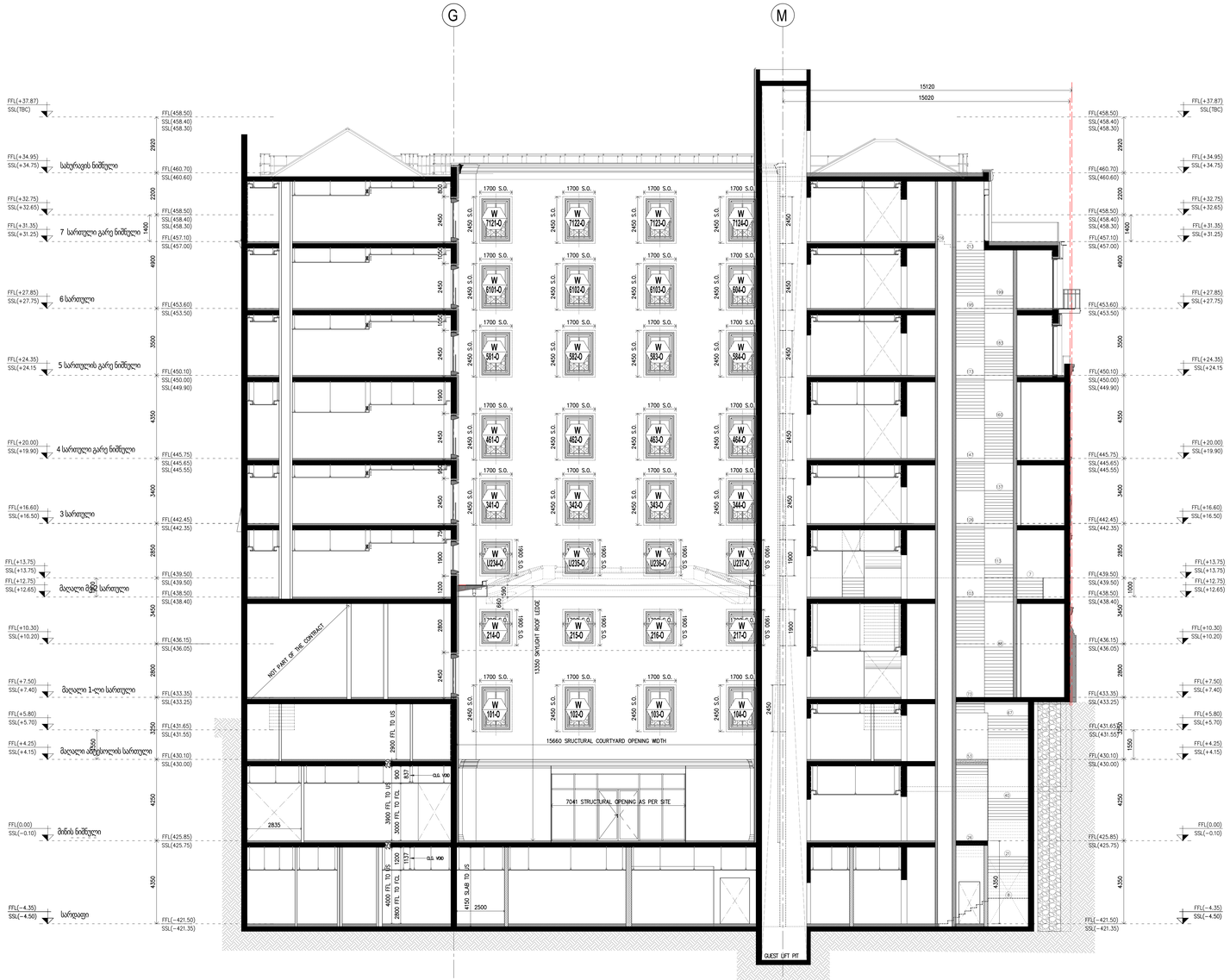
საწარმოებლოს და საწარმოებლის კონსულტანტი:
MAKPA
Bostan Mah. Kiziltik Cikmazi Sk No: 13 34430
Beyoglu - Istanbul Turkey
T +90 212 256 00 70
www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cottons Centre, Cottons Lane,
London, SE1 2QG, UK
T +44 20 7970 2100
www.controlrisks.com

პროექტი:
პაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სათაური:
ჭრილი
THRU-E1-E1

შეკვეთა:	CMC	DN
	FILE	PROJECT NO. 000
	მასშტაბი: 1:100	დეტალის №: 19A
ნახაზის ნომერი: A-SEC-204	ცვლილება 00	ფორმატი DC



A-SEC-205 ჭრილი (F-F)
მასშტაბი: 1:100

მშენებარე:

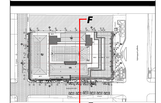
მპს "რუსთაველი ფროფერთიი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

No.	თარიღი	შესწორების აღწერა	
9	01/09/20	ნებართვისთვის წარდგენა	SPECTRUM
8	13/13/19	ნებართვისთვის წარდგენა	SPECTRUM
7	08.27.19	ნებართვისთვის წარდგენა ტენდერისთვის გამზადება	SPECTRUM
6	06.19	ტენდერისთვის გამზადების სტადია	SPECTRUM
5	04.19	ტენდერისთვის გამზადების სტადია	SPECTRUM
4	07.03.19	ტენდერისთვის გამზადების სტადია	SPECTRUM
3	04/03/19	ტენდერისთვის გამზადების სტადია	SPECTRUM
2	29/10/18	ტენდერისთვის გამზადების სტადია	SPECTRUM
2	29/10/18	ტენდერისთვის გამზადების სტადია	SPECTRUM
1	24/10/18	კონცეფციური სტადია	SPECTRUM

0 1 2 3 4 6m
1:100



დიზაინი
REARDONSMITH ARCHITECTS
70-71 Fox Lane/Bonnersfield, Weaver Street, LONDON SE1 3ER
www.reardonsmith.com

ბენეფიციალური ინვესტორი
SPECTRUM
0105 TBILISI, G. Kiqiania Street 9b
T +995 32 ..... www.spectrum.ge

კონსულტანტი კონცეპტუალურ სამუშაოში
CUBICON
0159 TBILISI, M. Gelovani Avenue 13
T +995 551 118 444 www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტი:
0000
0000 0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 405 Designa Centre East
Chelsea Harbour London SW10 0XE UK
T +44 (0)207 352 0187
F +44 (0)207 352 3410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square
London, EC4A 3TW UK
T +44 (0)207 314 1941
www.smwllp.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Cirrostrat House, 26/27 Boswell Street, London, WC1N 3LE UK
T +44 (0) 20 7288 0155
www.elektralighting.co.uk

სამანქანო და ვაჭარბოლების კონსულტანტი:
KARINA
Cetin EMEC Boulevard 2.Cad. No : 37 / 4
A. Chester 06460 Ankara Turkey
T +90 312 472 62 96
www.karina.gen.tr

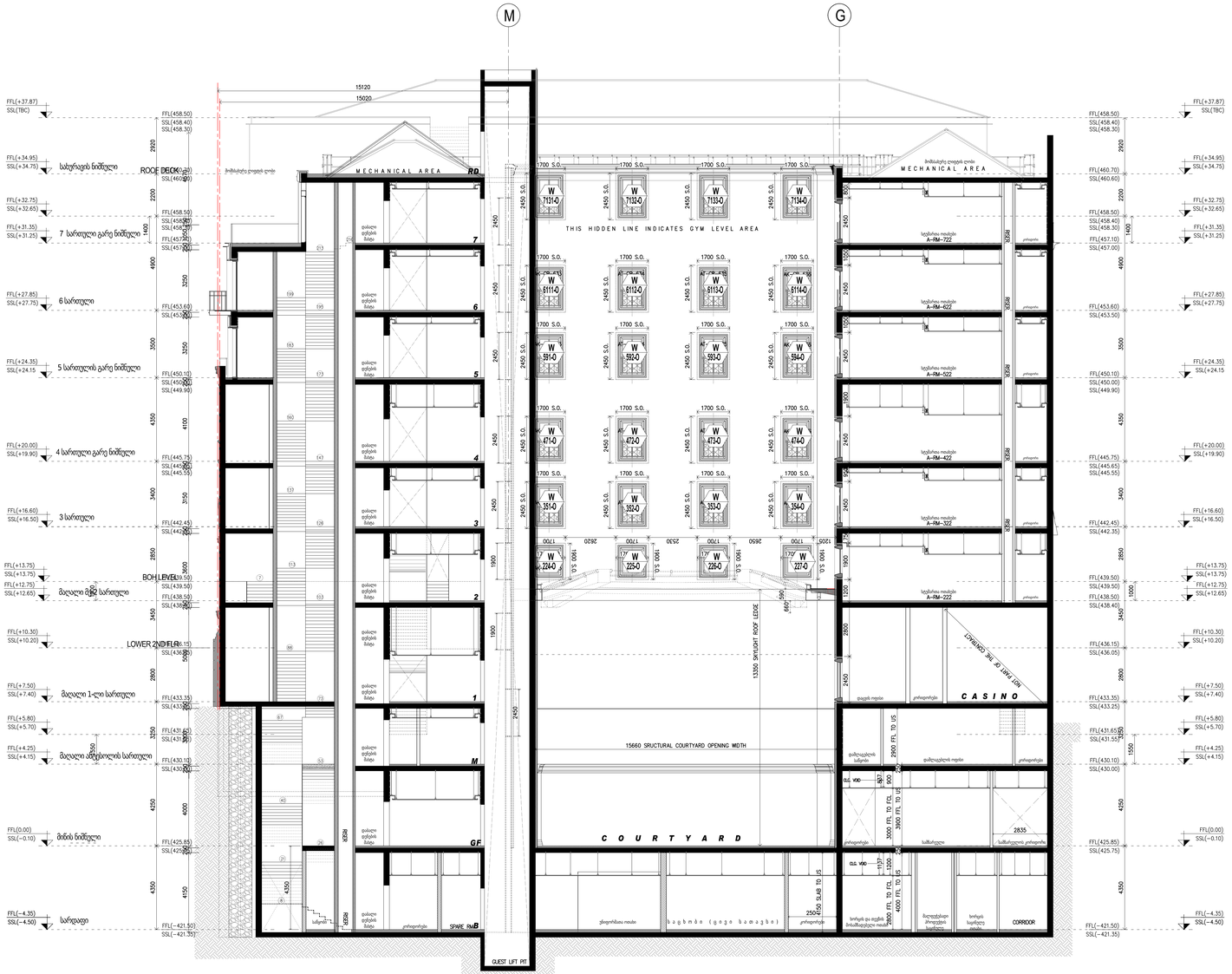
სამშენებლოდ და სამუშაოების კონტროლისა
MAKPA
Bostan Mah. Küçük Otaklar Sk No: 13 34416
Beyoğlu - Istanbul Turkey
T +90 212 256 00 70
www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cottons Centre, Cottons Lane,
London, SE1 2QG, UK
T +44 20 7970 2100
www.controlrisks.com

პროექტი:
ბაიატი ობოლიანი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სათაური:
ჭრილი
THRU-F-F

შეკვრა:		
	CMC	DN
	FILE:	PROJECT NO: 000
	მასშტაბი: 1:100	ფურცლის N: 20
ნახაზის ნომერი: A-SEC-205	ცვლილება: 00	ტიპი: FC



1 ჭრილი (F1-F1)
A-SEC-205.1 მასშტაბი: 1:100

მშენებლობის:

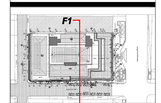
მპმ "რუსთაველი ფროფერთი"

რუსთაველის გამზ. N30, თბილისი, საქართველო

No. 3482298

9	01/09/20	ნებართვისთვის ხელმოწერა	SPECTRUM
8	10/13/19	ნებართვისთვის ხელმოწერა	SPECTRUM
7	08.27.19	ნებართვისთვის ხელმოწერა ტენდერისთვის ხელმოწერა	SPECTRUM
6	05.19	ტენდერისთვის ხელმოწერა	SPECTRUM
5	04.19	ტენდერისთვის ხელმოწერა	SPECTRUM
4	07.03.19	ტენდერისთვის ხელმოწერა	SPECTRUM
3	04/02/19	ტენდერისთვის ხელმოწერა	SPECTRUM
2	29/10/18	ტენდერისთვის ხელმოწერა	SPECTRUM
2	29/10/18	ტენდერისთვის ხელმოწერა	SPECTRUM
1	24/10/18	კონცეფციისთვის ხელმო	SPECTRUM
No.		დეტალები	

0 1 2 3 4 6m
1:100



დიზაინი
REARDONSMITH ARCHITECTS
70-71 the Leathermarket, Weston Street, LONDON SE1 3ER
T +44(0)20 7378 8000 www.reardonsmith.com

მენეჯერული არქიტექტორი
SPECTRUM
0105 TBILISI, G. Kiparisis Street 9b
T +995 32 ..... www.spectrum.ge

კონსულტანტი კონსტრუქციულ საქმეში
CUBICON
0159 TBILISI, M. Gabuani Avenue 13
T +995 551 115 444 www.cubicon.ge

MEP კონსულტანტი:
0000
0000 0000

ინტერიერის დიზაინის კონსულტანტი
LYNNE HUNT
Studio 408 Designa Centre East Chelsea Harbour London SW10 0XE UK
T +44 (0)207 352 0187 F +44 (0)207 352 3410

აკუსტიკის კონსულტანტი:
SHEN MILSOM & WILKE
5 New Street Square London, EC4A 3TW UK
T +44 (0)207 314 1441 www.smwllc.com

განათების კონსულტანტი:
ELEKTRA
Cirmond House, 26/27 Boswell Street, London, WC1N 3JZ UK
T +44 (0) 20 7388 0155 www.elektralighting.co.uk

სამანქანო და ვაჭარობების კონსულტანტი:
KARINA
Cetin EMEC Boulevard 2.Cad. No : 37 / 4 A. Chester 06460 Ankara Turkey
T +90 312 472 62 96 www.karina.gen.tr

სამშენებლოდა და სამშენებლოების კონსულტანტი:
MAKPA
Bostan Mah. Küçük Otaklar Sk No: 13 34435 Beyoğlu - İstanbul, Turkey
T +90 212 256 60 50 www.makpa.com

უსაფრთხოების (დაცვის) კონსულტანტი:
CONTROL RISKS
Cottons Centre, Cottons Lane, London, SE1 2QG, UK
T +44 (0) 7970 2100 www.controlrisks.com

პროექტი:
პაიატი თბილისი
რუსთაველი 30, თბილისი, საქართველო

სათაური:
ჭრილი
THRU-F1-F1

შეკვეთა:	CMC	DN
	FILE:	PROJECT NO: 000
	მასშტაბი: 1:100	დეტალის N: 20
ნახაზის ნომერი: A-SEC-205.1	ცვლილება: 00	ფაილი: FC