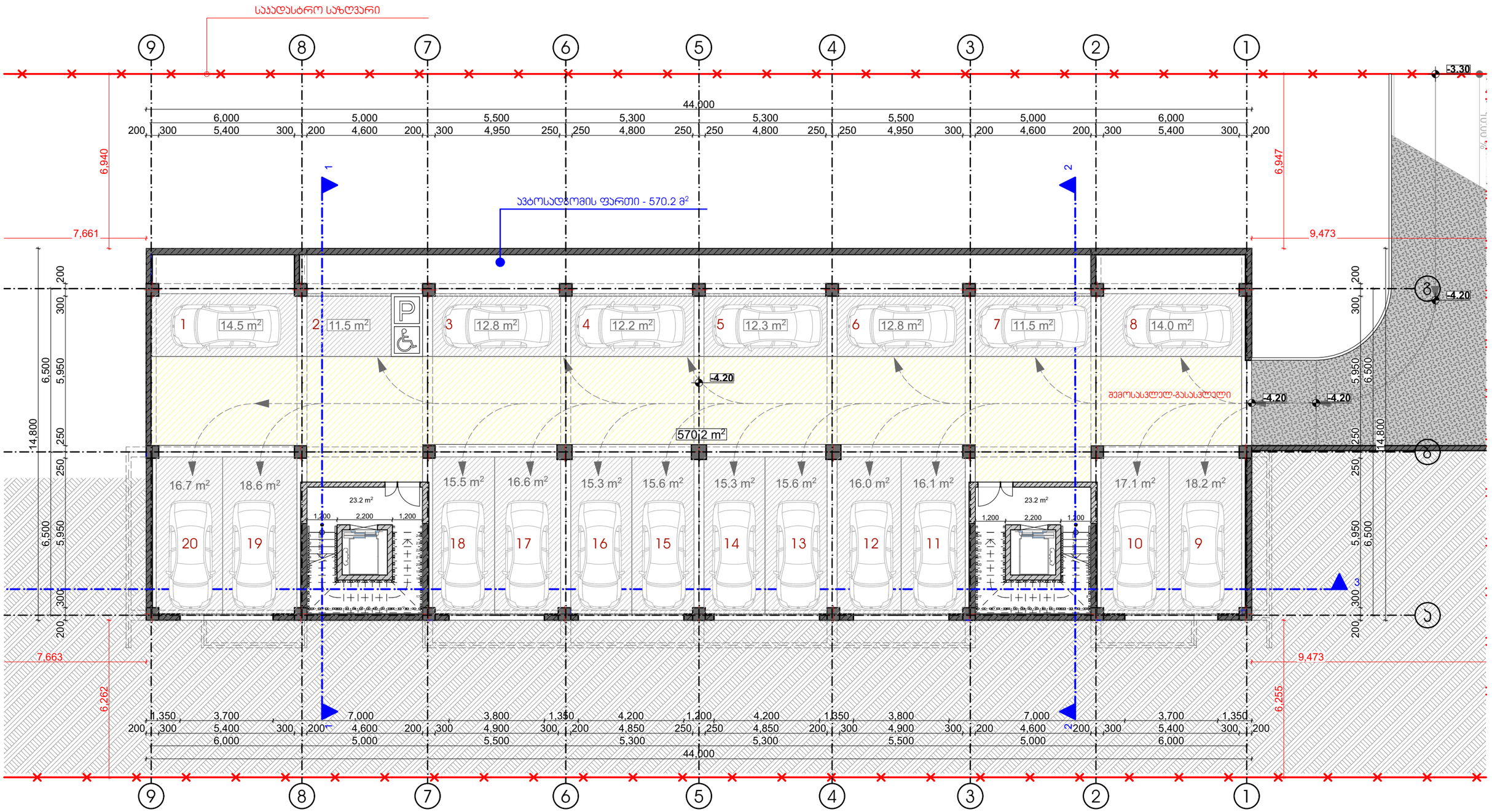
ავტოფარეხის სართულის გეგმა -4,20 ნიშნულზე

3 ბლოკი მ. 1:150



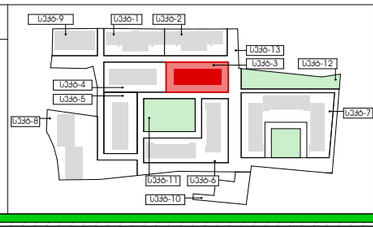
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბანებრივი პირის პარალა
- ელექტროენერგიის პარალა
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების პარალა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი

ქ. თბილისის. ჭყონდიდელის ქ. №22 სექტორი 3. ბლოკი 3.
ს.კ. - 01.12.12.024.015

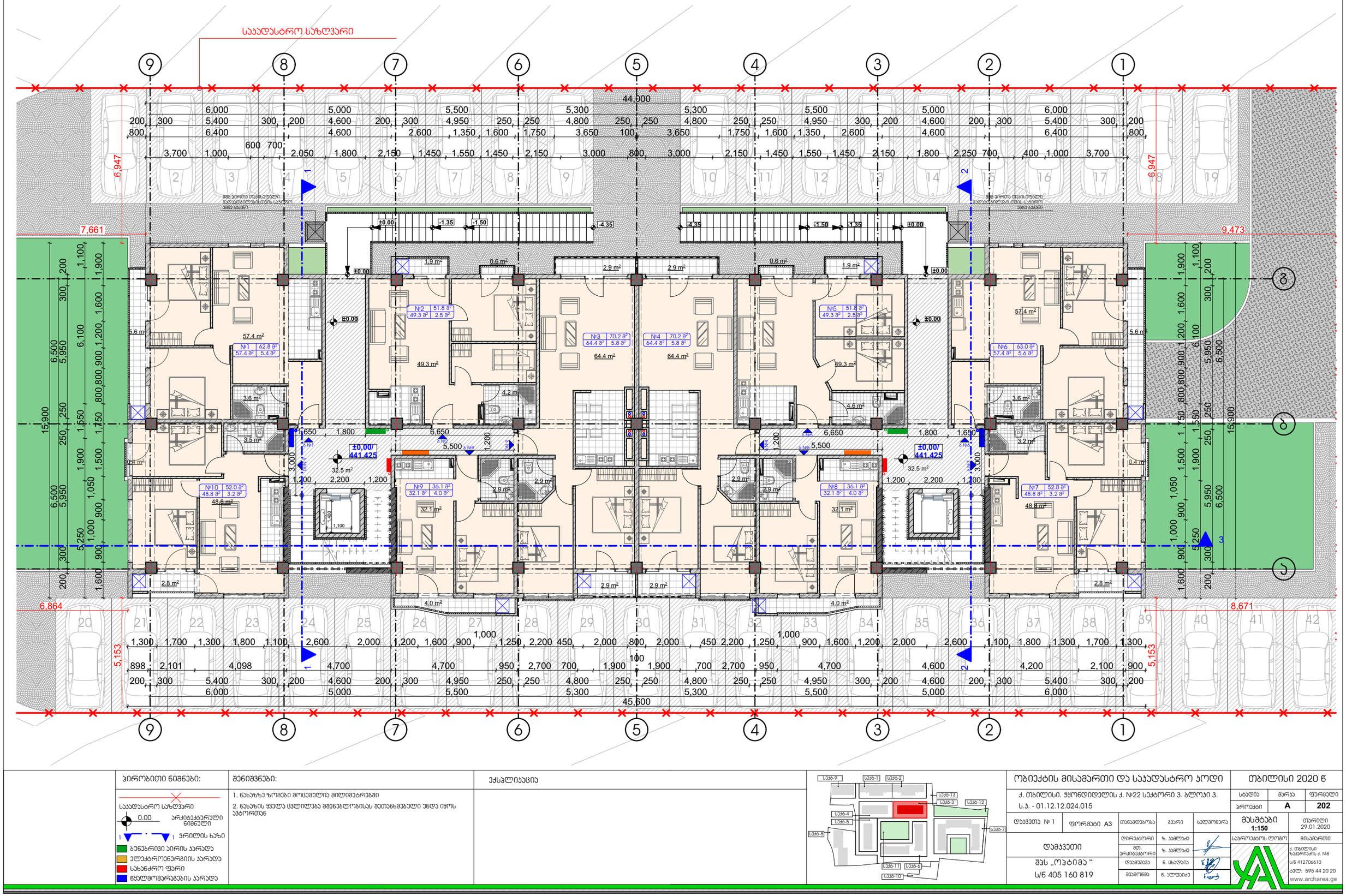
თბილისი 2020 წ

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:150
		დირექტორი	ზ. ალავიძე		თარიღი 29.01.2020
დამკვეთი		მთ. არქიტექტორი	ზ. ალავიძე		საპროექტო ლოგო / მისამართი
შპს „ოპტიმა“ ს/კ 405 160 819		დამპროექტებელი	ნ. ცხადაია		ქ. თბილისი ზაკარიაძის ქ. №8
		შემოწმება	ნ. ალფაიძე		ს/ნ 412706610 ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი	A	201

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ. 1:150



პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბუნებრივი ქერქის ასარაზა
- ელექტროენერგიის ასარაზა
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების ასარაზა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია

ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი

ქ. თბილისი. ჭყონდიდელის ქ. №22 სექტორი 3. ბლოკი 3.
ს.კ. - 01.12.12.024.015

თბილისი 2020 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი	A	202

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. ავალიანი	
		მთ. არქიტექტორი	ზ. ავალიანი	
შპს „ოჯიმი“ ს/კ 405 160 819		დამგეგმავი	ნ. ცისკაძე	
		გეგმარება	ნ. ალფაიძე	

მასშტაბი 1:150

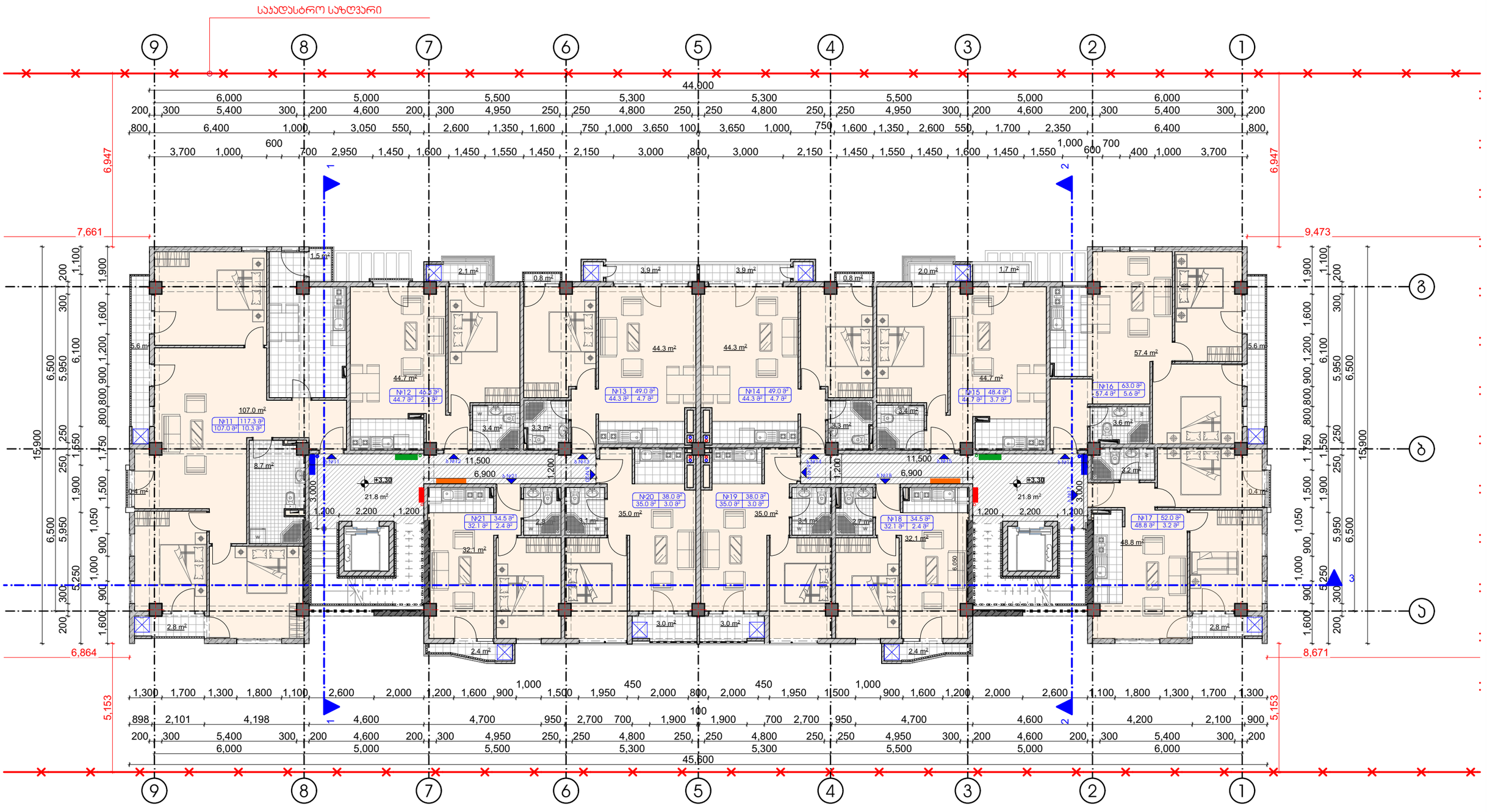
თარიღი 29.01.2020

საარქიტექტორო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

მ. 1:150



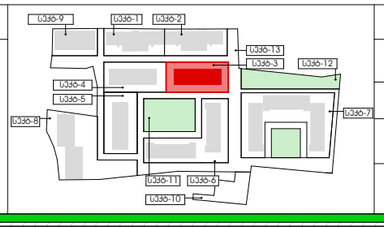
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ვრილის ხაზი
- ბუნებრივი პირის პარალა
- ელექტროენერგიის პარალა
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების პარალა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22 სექტორი 3. ბლოკი 3.
ს.კ. - 01.12.12.024.015

დანართის № 1	ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს „ოპტიმა“
ს/კ 405 160 819

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ჯამლაძე	
დამმუშავა	ნ. ცხადაია	
შეამოწმა	ნ. ალფაიძე	

თბილისი 2020 წ

საკადი	მარკა	ფურცელი
პროექტი	A	203

მასშტაბი 1:150

თარიღი 29.01.2020

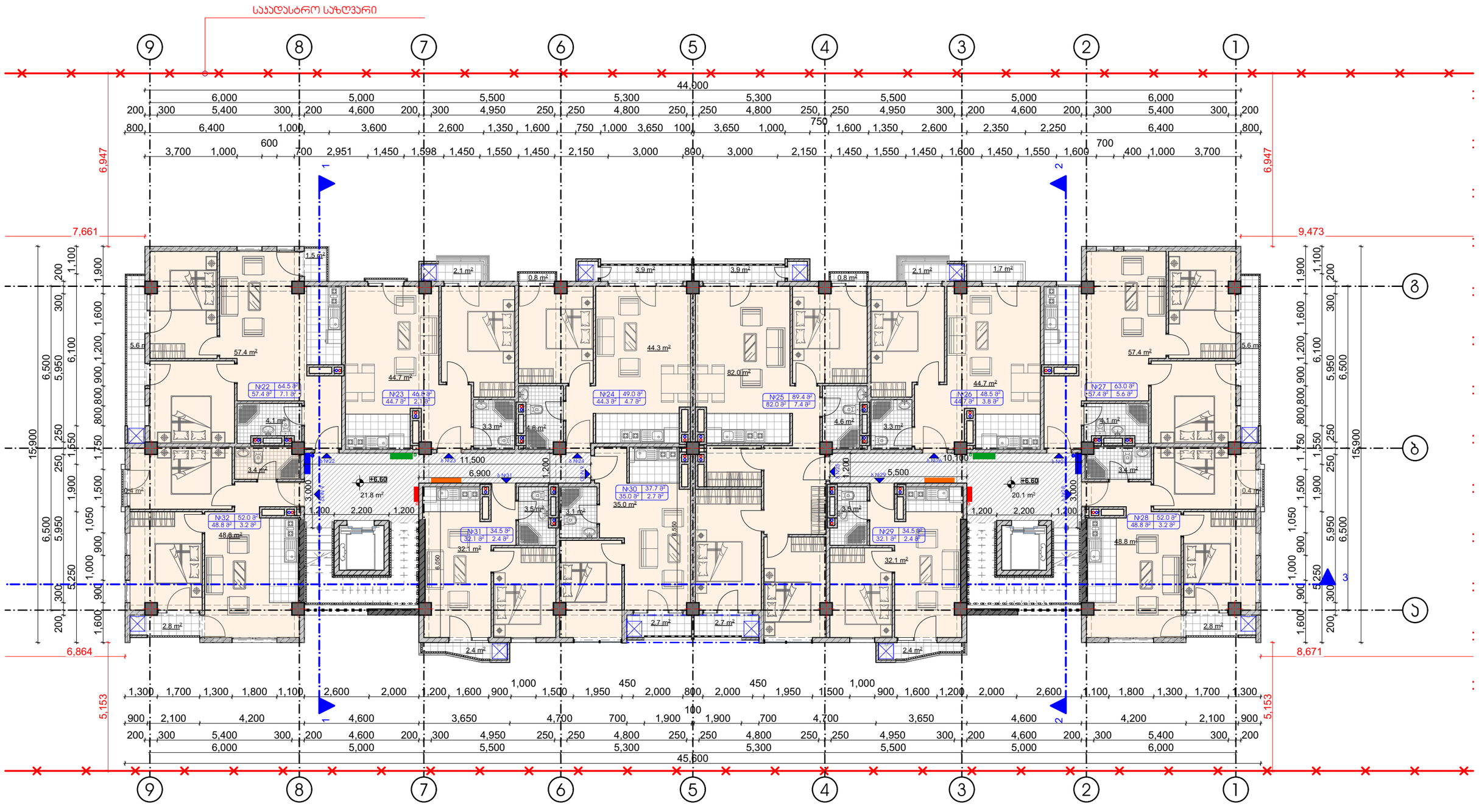
საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

მ. 1:150



პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

0.00 არქიტექტურული ნიშნული

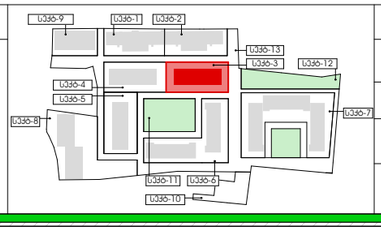
1 1 ჭრილის ხაზი

- ბუნებრივი ქარის პარადა
- ელექტროენერგიის პარადა
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების პარადა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22 სექტორი 3. ბლოკი 3.

ს.კ. - 01.12.12.024.015

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. ალფაძე	
შპს „ოჯიმა“ ს/ნ 405 160 819		მთ. არქიტექტორი	ზ. ალფაძე	
		დამმშენი	ნ. ცხადაია	
		მშთორი	ნ. ალფაიძე	

თბილისი 2020 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი	A	204

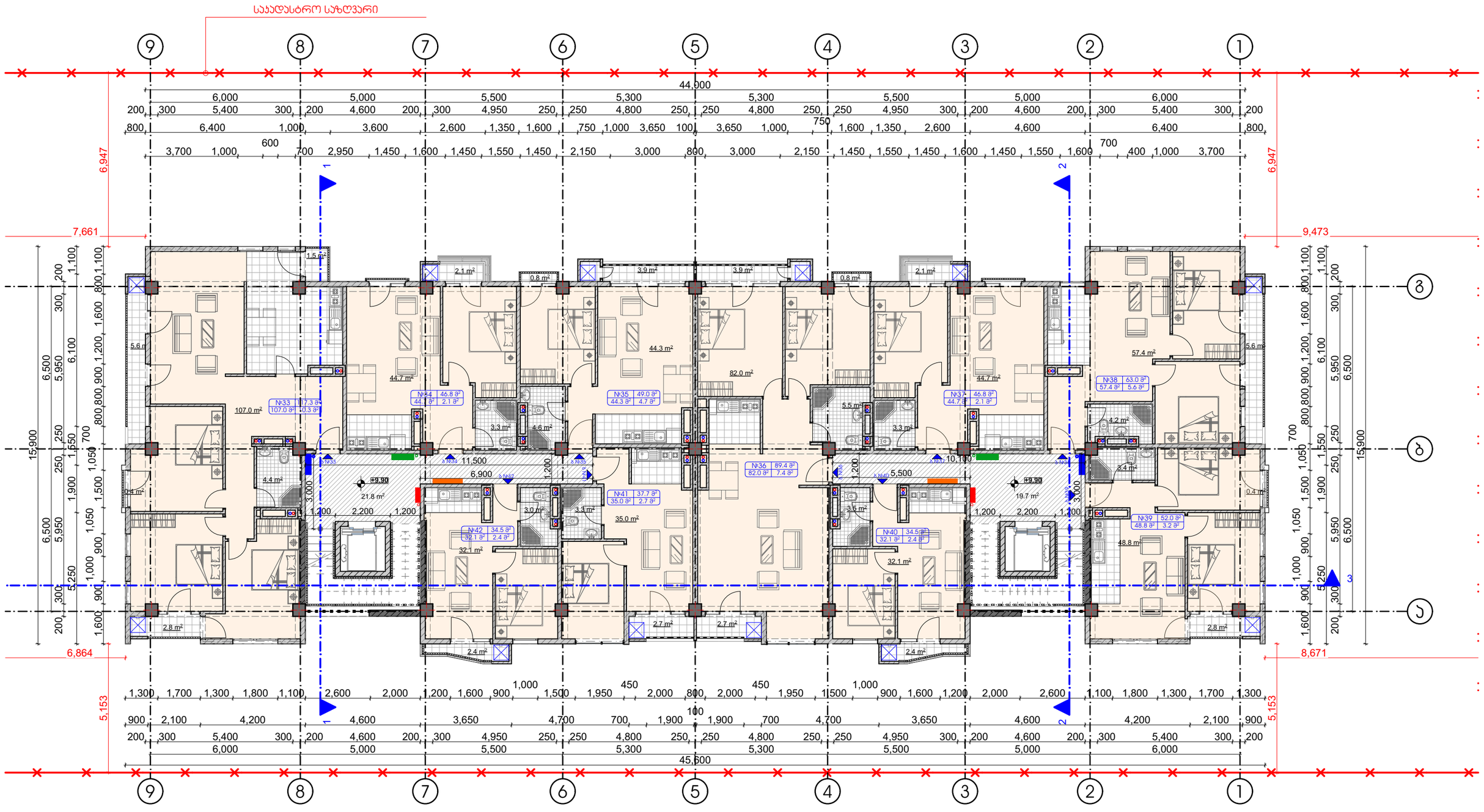
მასშტაბი 1:150 — თარიღი 29.01.2020

საპროექტოს ლოგო — მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე

მ. 1:150



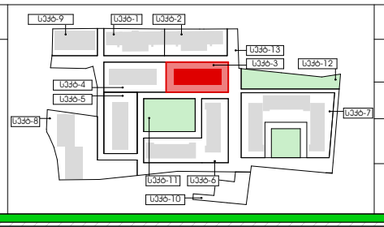
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ვრილის ხაზი
- ბუნებრივი ქარის პარადა
- ელექტროენერგიის პარადა
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების პარადა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22 სექტორი 3. ბლოკი 3.
ს.კ. - 01.12.12.024.015

დანართის № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს „ოპტიმა“
ს/კ 405 160 819

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. პამლაძე	
მთ. არქიტექტორი	ზ. პამლაძე	
დამმუშავა	ნ. ცხადაია	
შეამოწმა	ნ. ალფაიძე	

თბილისი 2020 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი	A	205

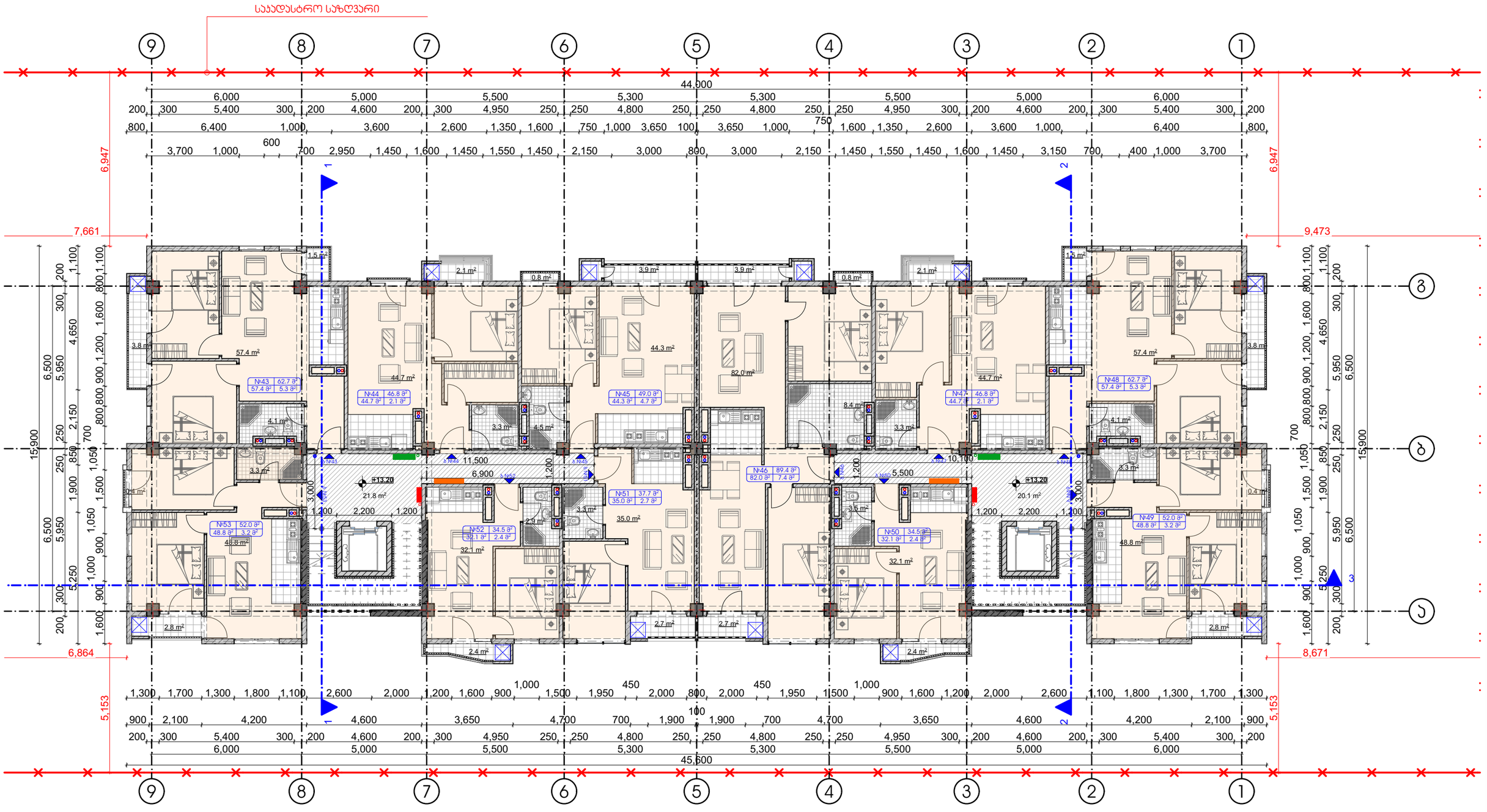
მასშტაბი 1:150 | თარიღი 29.01.2020

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

მეხუთე სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე

მ. 1:150



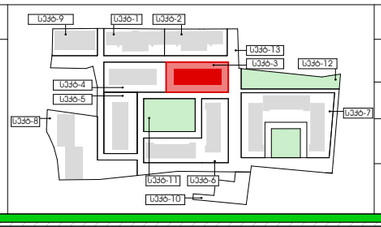
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ვრილის ხაზი
- ბუნებრივი აირის პარალი
- ელექტროენერგიის პარალი
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების პარალი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22 სექტორი 3. ბლოკი 3.
ს.კ. - 01.12.12.024.015

დანართის №	ფორმატი	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
1	A3	დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
დამკვეთი		მთ. არქიტექტორი	ზ. ჯამლაძე	
შპს „ოპტიმა“ ს/კ 405 160 819		დამპროექტებელი	ნ. ცხადაია	
		შემოწმება	ნ. ალფაიძე	

თბილისი 2020 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი	A	206

მასშტაბი 1:150

თარიღი 29.01.2020

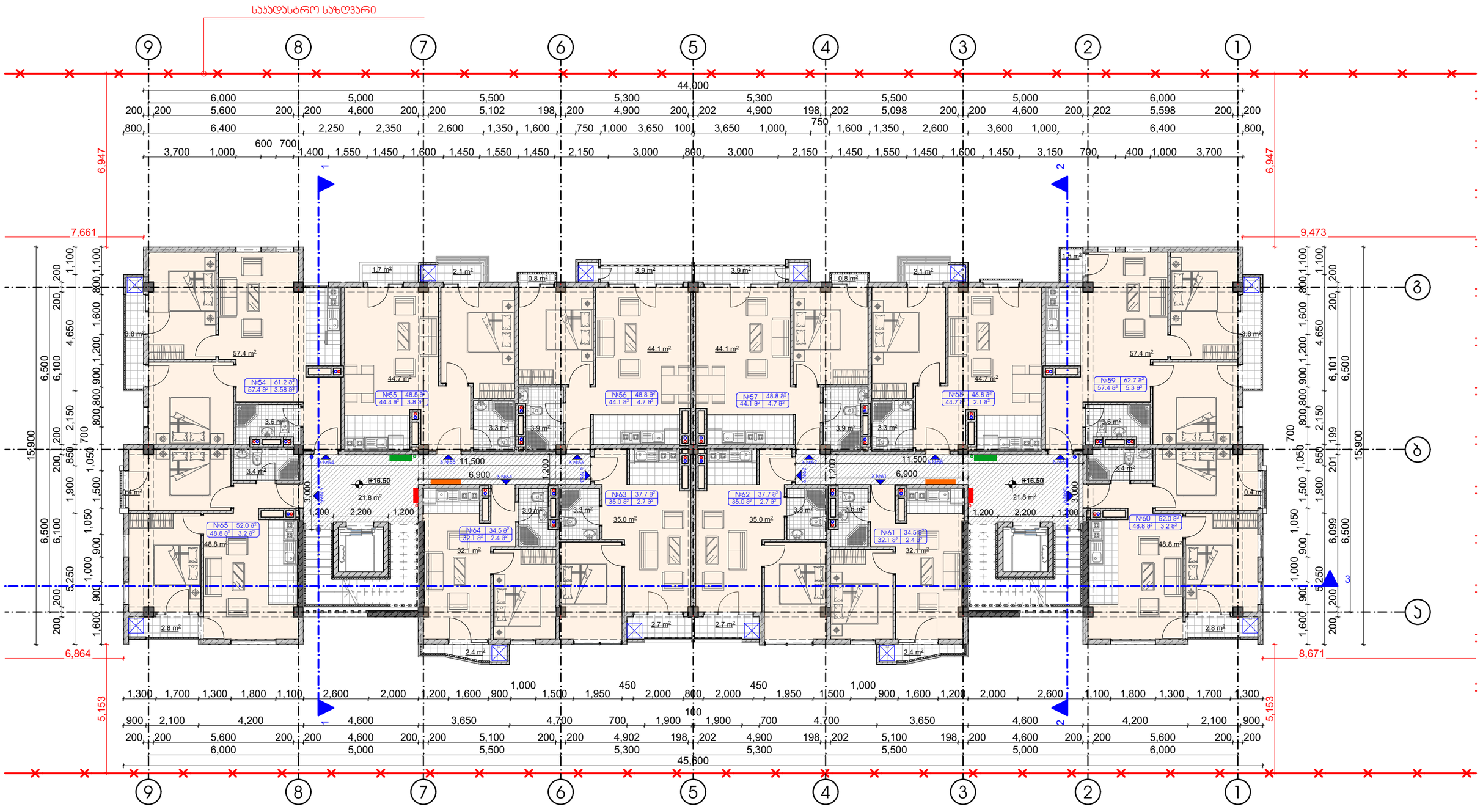
საპროექტო ლოგო

მისამართი

ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე

მ. 1:150



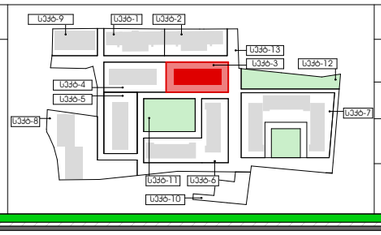
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბუნებრივი ქარის არარდა
- ელექტროენერგიის არარდა
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების არარდა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22 სექტორი 3. ბლოკი 3.
ს.კ. - 01.12.12.024.015

დაკვეთა № 1	ფორმატი A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
		მთ. არქიტექტორი	ზ. ჯამლაძე	
შპს „ოპტიმა“ ს/ნ 405 160 819		დამპროექტ.	ნ. ცხადაია	
		შემოწმება	ნ. ალფაიძე	

თბილისი 2020 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი	A	207

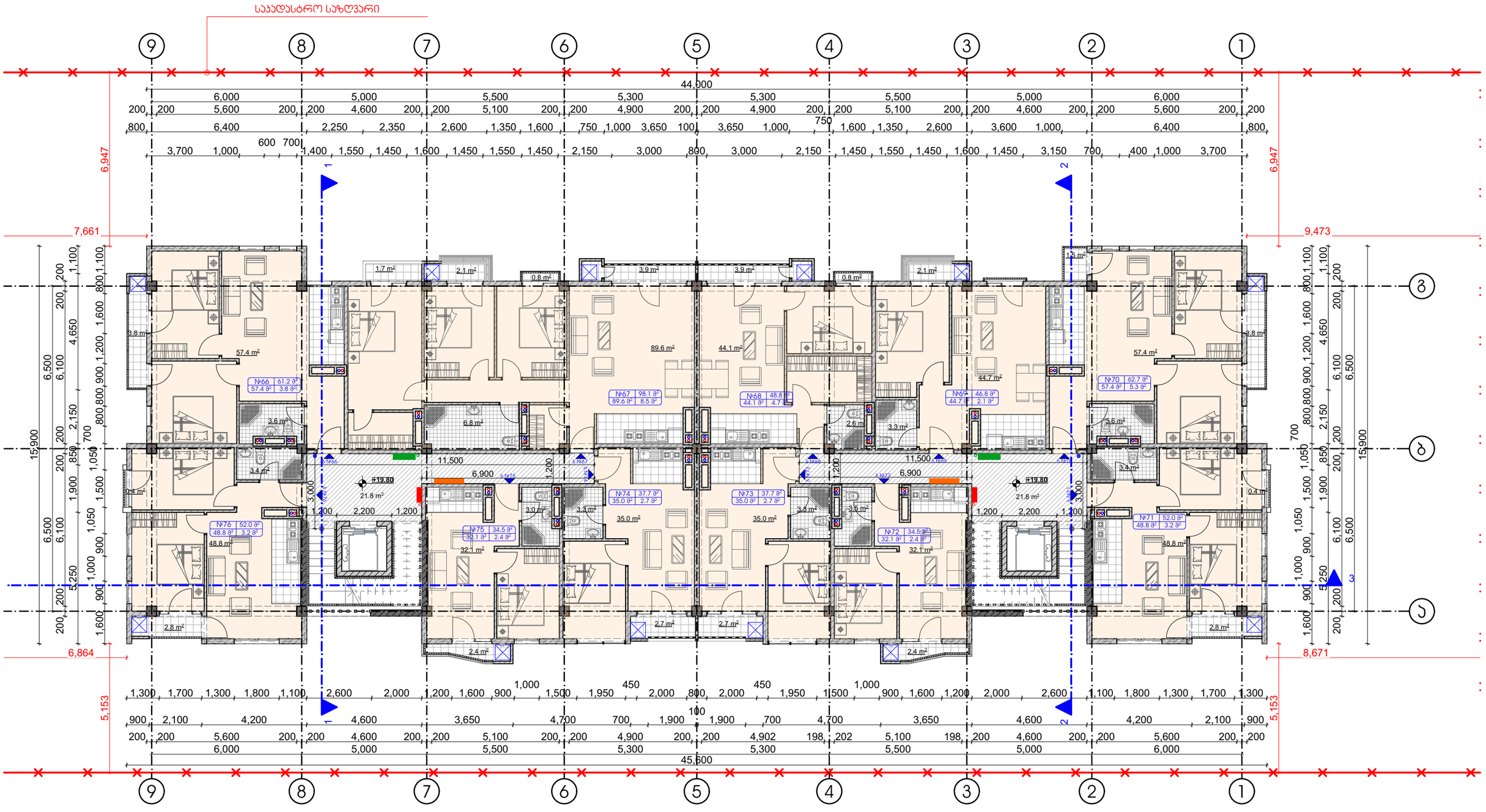
მასშტაბი 1:150 — თარიღი 29.01.2020

საპროექტო ლოგო — მისამართი

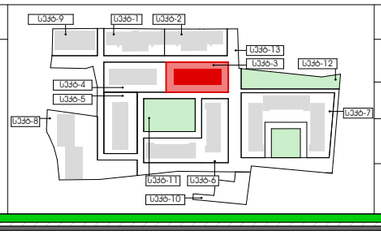
ქ. თბილისი, ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე

მ. 1:150



პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული 1 1 ვრილის ხაზი ბუნებრივი ქარის არეალი ელექტრომიწერგიის არეალი სახანძრო ფარი წყალმომარაგების არეალი	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტთან	



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი				თბილისი 2020 წ
ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22 სექტორი 3. ბლოკი 3. ს.კ. - 01.12.12.024.015				სტადია: A; მარცელი: 208
დანართის № 1	ფორმატი A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. კაპლაძე	
		მთ. არქიტექტორი	ზ. კაპლაძე	
შპს „ოპტიმა“ ს/კ 405 160 819		დამმუშავა	ნ. ცხადაია	
		შეამოწმა	ნ. ალფაიძე	

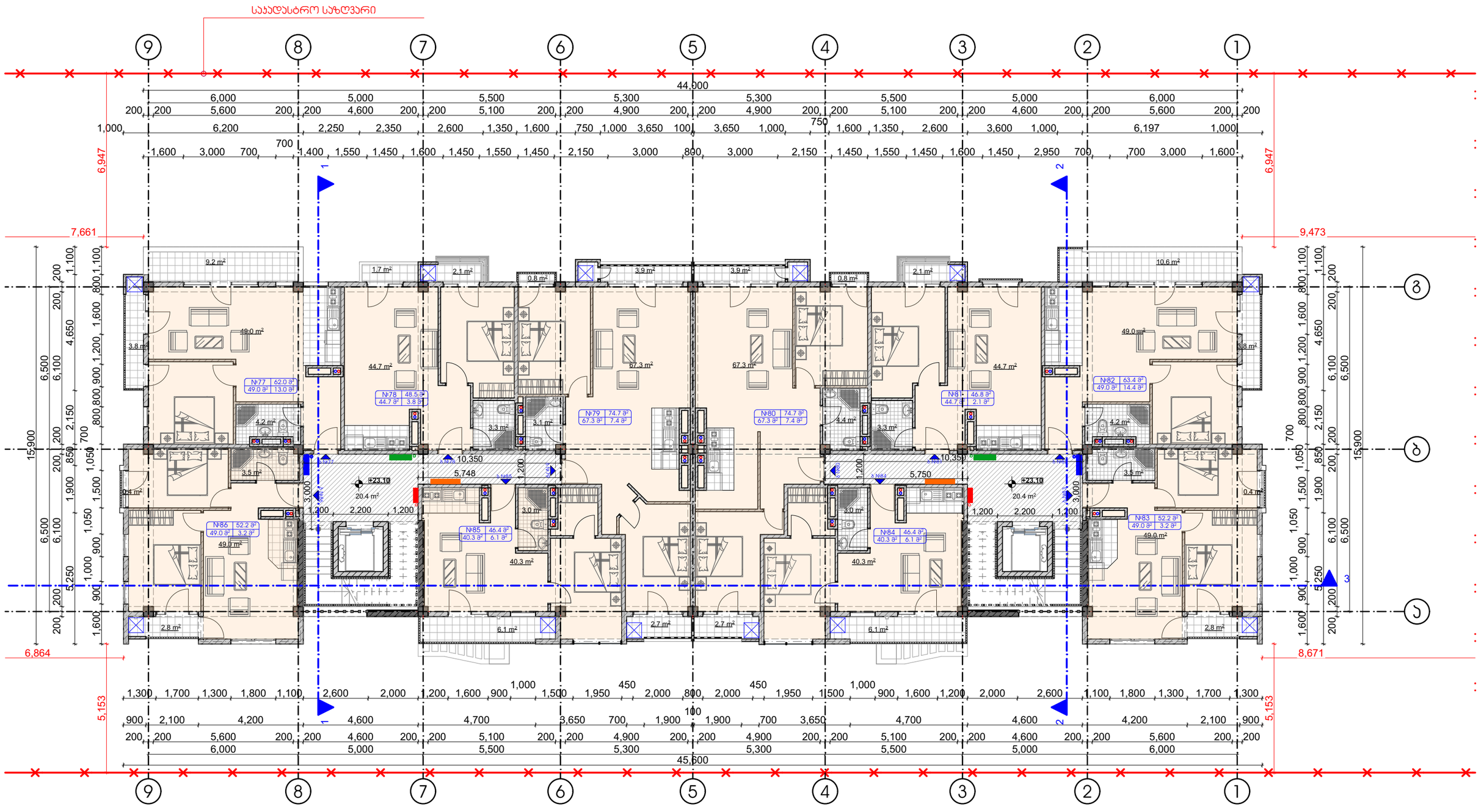
მასშტაბი 1:150; თარიღი 29.01.2020

საპროექტო ლოგო; მისამართი

ქ. თბილისი, ზაქარიაძის ქ. №8
ს/კ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

მერვე სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე

მ. 1:150



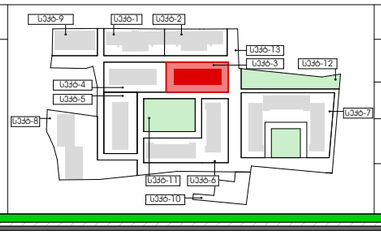
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბუნებრივი პირის პარალა
- ელექტროენერგიის პარალა
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების პარალა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

ექსპლიკაცია



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22 სექტორი 3. ბლოკი 3.
ს.კ. - 01.12.12.024.015

დანართის № 1 | ფორმატი A3

დამკვეთი

შპს „ოპტიმა“
ს/ნ 405 160 819

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯამლაძე	
მთ. არქიტექტორი	ზ. ჯამლაძე	
დამმოწმა	ნ. ცხადაია	
შემოწმა	ნ. ალფაიძე	

თბილისი 2020 წ

სტადია	მარკა	ფურცელი
პროექტი	A	209

მასშტაბი 1:150

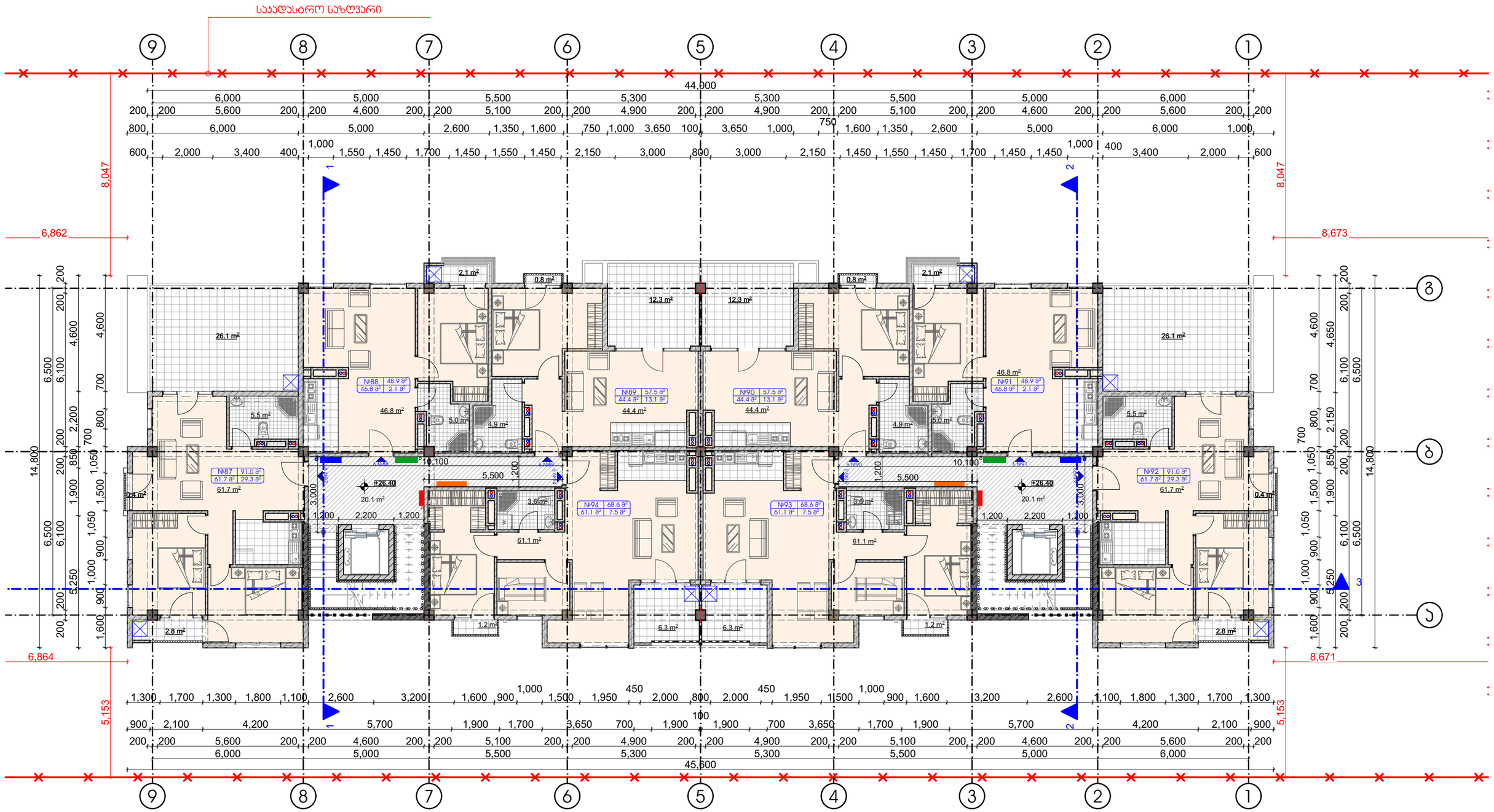
თარიღი 29.01.2020

საპროექტო ლოგო | მისამართი

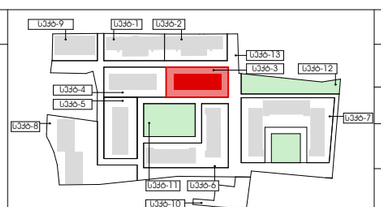
ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
ს/ნ 412706610
ტელ: 595 44 20 20
www.archarea.ge

მეცხრე სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე

მ. 1:150



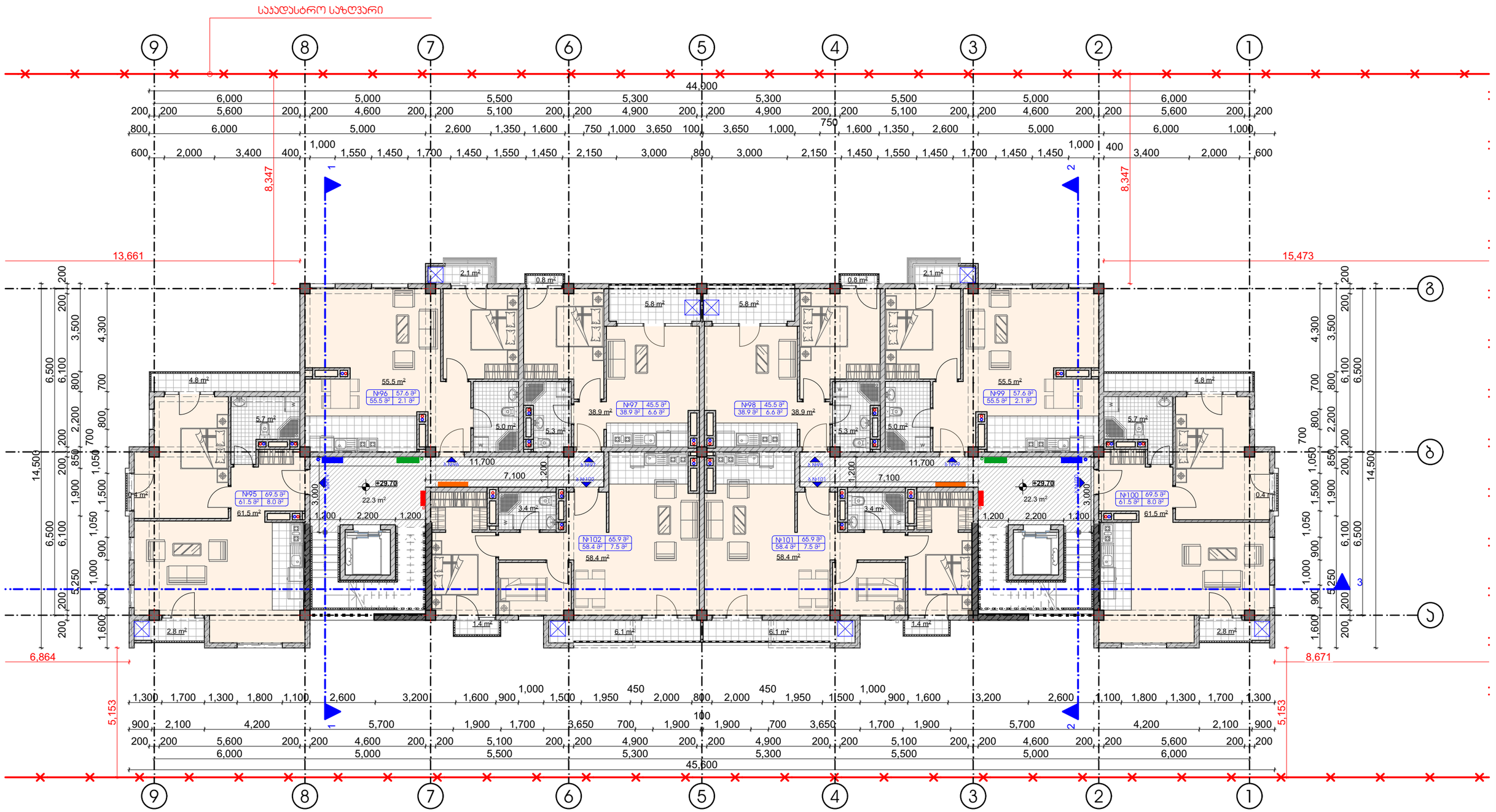
პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული ვრილის ხაზი ბენებრივი პირის პარალა ელექტროენერგიის პარალა სახანძრო ფარი წყალმომარაგების პარალა	1. ნახაზზე ზოგები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი				თბილისი 2020 წ	
ქ. თბილისი. ჭყონდიდელის ქ. №22 სკვერი 3. ბლოკი 3. ს.კ. - 01.12.12.024.015				სტადია: პროექტი	მარკა: A	ფურცელი: 210
დანართი № 1	ფორმატი A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:150	თარიღი 29.01.2020
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. ბამლაძე		საპროექტო ლოგო	მისამართი
		მმ. არქიტექტორი	ზ. ბამლაძე			ქ. თბილისი ზაკარიაძის ქ. №8
შპს „ოჯახმა“ ს/კ 405 160 819		დამკვეთი	ნ. ცხადაია			ს/ნ 412706610
		შემოწმა	ნ. ალფაიძე			ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge

მეათე სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე

მ. 1:150



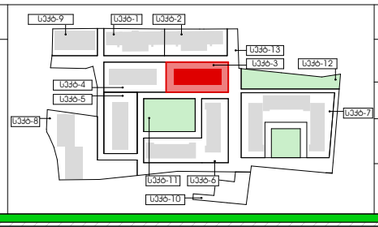
პირობითი ნიშნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- 1 1 ჭრილის ხაზი
- ბუნებრივი პირის პარალე
- ელექტროენერგიის პარალე
- სახანძრო ფარი
- წყალმომარაგების პარალე

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მმენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

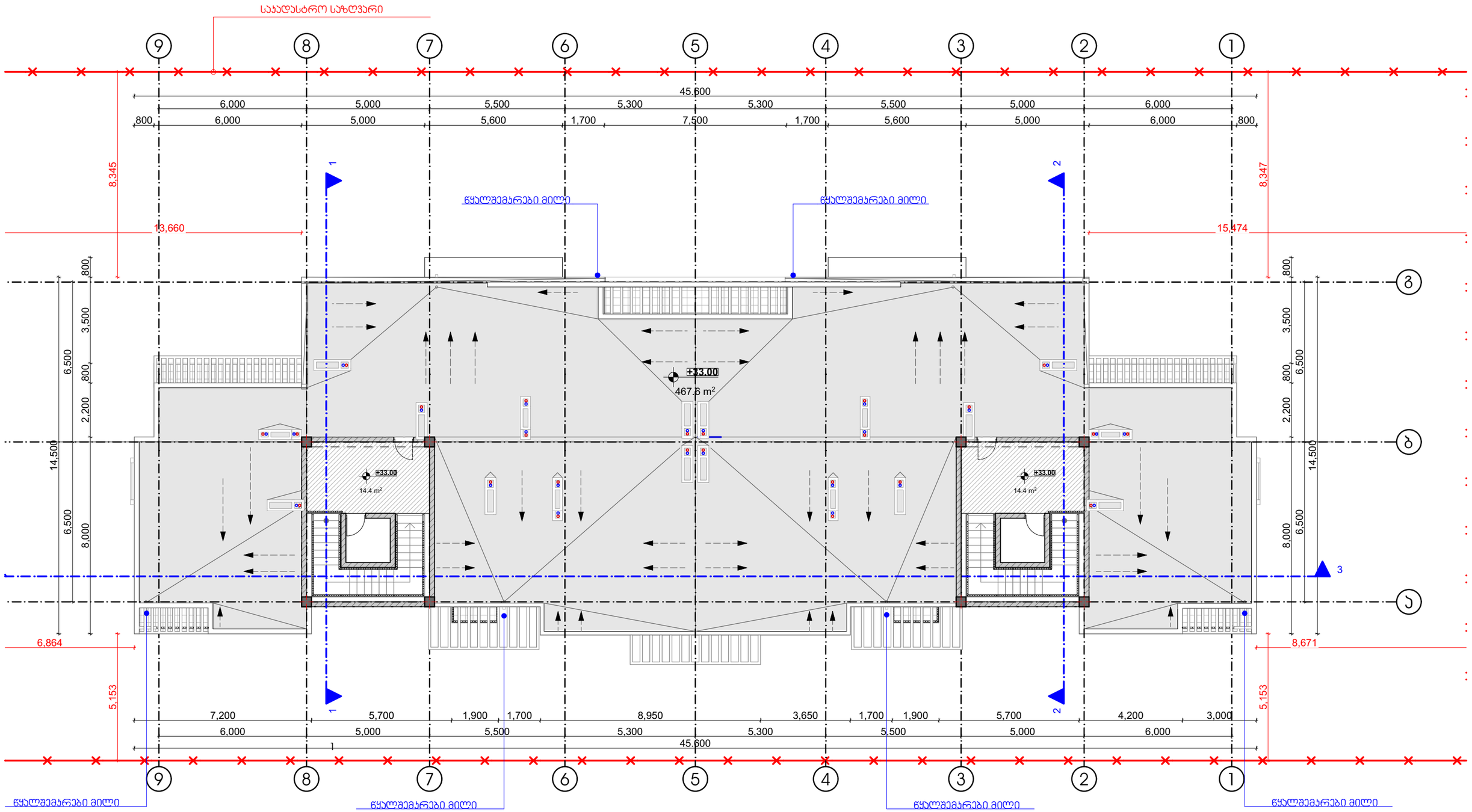
ექსპლიკაცია



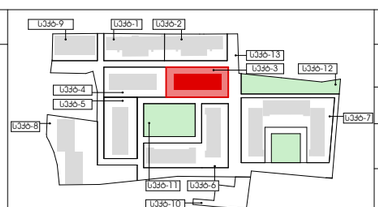
ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი			თბილისი 2020 წ
ქ. თბილისი. ჭყონდიდელის ქ. №22 სექტორი 3. ბლოკი 3. ს.კ. - 01.12.12.024.015			სტადია: A; მარაგი: ; ფურცელი: 211
დამკვეთი № 1	ფორმატი A3	თანამდებობა / გვარი / ხელმოწერა	მასშტაბი 1:150; თარიღი 29.01.2020
დამკვეთი		დირექტორი ზ. ჯამლაძე	სპარეტექტორის ლოგო; მისამართი
		მთ. არქიტექტორი ზ. ჯამლაძე	ქ. თბილისი ზაქარიაძის ქ. №8
შპს „ოპტიმა“ ს/კ 405 160 819		დამამზადა ნ. ცისკარიშვილი	ს/კ 412706610
		შემოწმა ნ. ალფაიძე	ტელ: 595 44 20 20
			www.archarea.ge

სახურავის გეგმა +33.00 ნიშნულზე

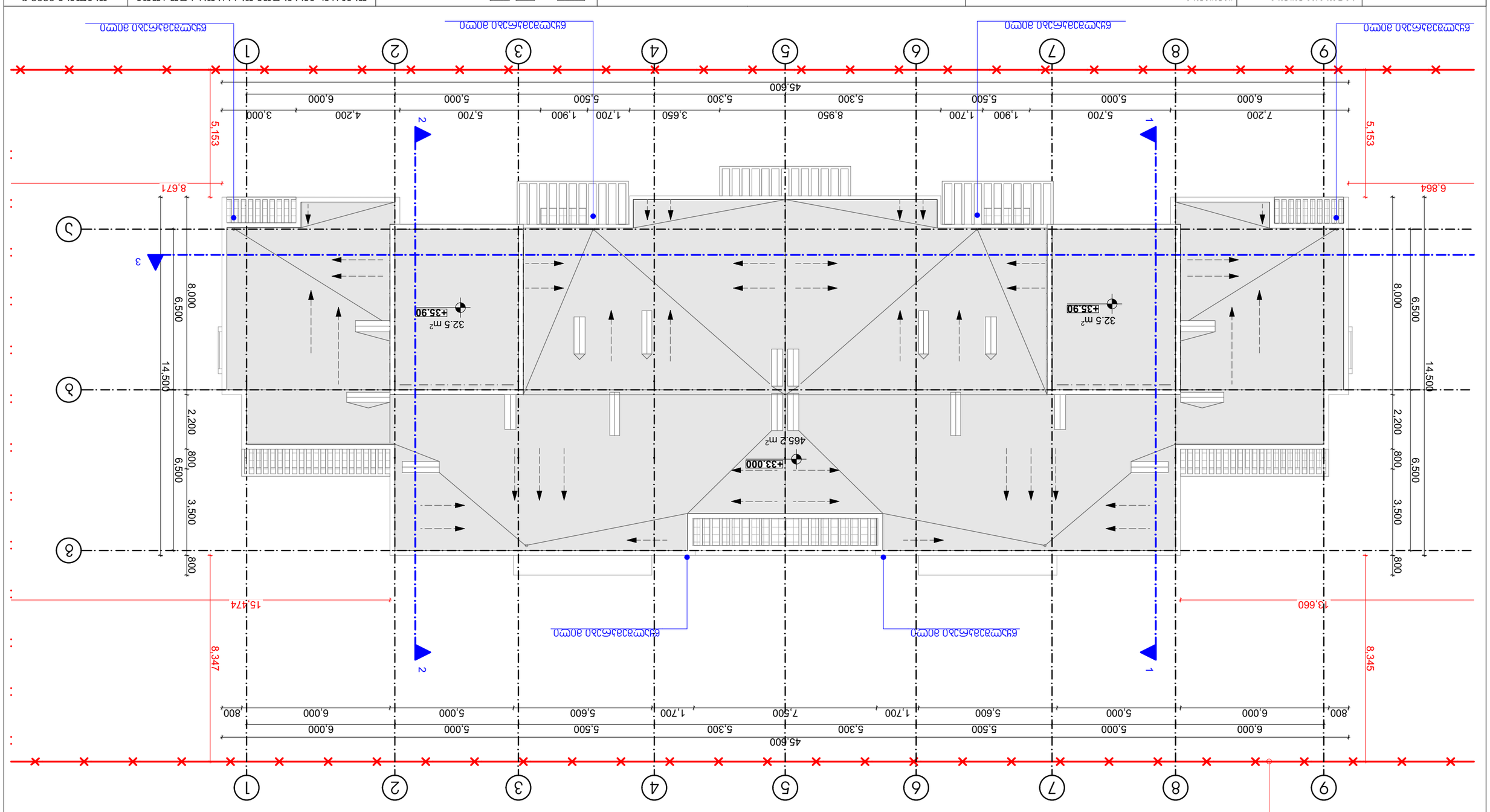
მ. 1:150



პირობითი ნიშნები:	შენიშვნები:	ექსპლიკაცია
საკადასტრო საზღვარი 0.00 არქიტექტურული ნიშნული 1 1 ვრილის ხაზი ბენებრივი ირის პარალა ელექტროენერგიის პარალა სახანძრო ფარი წყალმომარაგების პარალა	1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში 2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან	



ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი					თბილისი 2020 წ
ქ. თბილისი. ჭყონდიდელის ქ. №22 სექტორი 3. ბლოკი 3. ს.კ. - 01.12.12.024.015				სტადია	მარკა	ფურცელი
				პროექტი	A	212
დანართი № 1	ფორმატი A3	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	მასშტაბი 1:150	თარიღი 29.01.2020
დამკვეთი		დირექტორი	ზ. ალასაძე		საპროექტო ლოგო	მისამართი
		მთ. არქიტექტორი	ზ. ალასაძე			ქ. თბილისი ზაკარიაძის ქ. №8
შპს „ოჯიმე“ ს/კ 405 160 819		დაკვეთა	ნ. ცხადაია			ს/ნ 412706610
		შეამოწმა	ნ. ალფაიძე			ტელ: 595 44 20 20 www.archarea.ge



GSPublisherVersion 0.0.100.100

A

მასშტაბი
1:150
1 1

s.k. - 01.12.12.024.015

შპს ,,optima ʻʻ

s/n 405 160 819

არქიტექტურული
ნიშნული

0.00

ჭრილის ხაზი

ბუნებრივი აირის კარადა
ელექტროენერგიის კარადა
სახანძრო ფარი
წყალმომარაგების კარადა

ზ. კამლაძე

თბილისი 2020 წ

დაკვეთა # ფორმატი A3

1

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს
ავტორთან

საპროექტოს ლოგო მისამართი

s/n 412706610
ტელ: 595 44 20 20

www.archarea.ge

თანამდებობა

დირექტორი

გვარი

ზ. კამლაძე

ხელმოწერა

სტადია

პროექტი

ქ. თბილისი
ზაქარიაძის ქ. #8
დაამუშავა
შეამოწმა

დამკვეთი

ექსპლიკაცია ობიექტის მისამართი და საკადასტრო კოდი

ქ. თბილისი. ჭყონდიდელის ქ. #22 სექტორი 3. ბლოკი 3.

seqt-1 seqt-2

seqt-4

seqt-9

seqt-3

seqt-5

seqt-6

seqt-7
seqt-8

seqt-11

seqt-12

seqt-13

seqt-10

n. cxadaia

თარიღი
29.01.2020

მარკა ფურცელი

ნ. ალფაიძე

mT.
არქიტექტორი

პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო საზღვარი

32.5 m2 32.5 m2

8,345

13,660 15,474

8,347

5,153

6,864

45.600

45.600

14,500

14,500

7,200 5,700 1,900 1,700 8,950 3,650 1,700 1,900 5,700 4,200 3,000

8,000 2,200 800 3,500 800

8,000 2,200 800 3,500 800

800 6,000 5,000 5,600 1,700 7,500 1,700 5,600 5,000 6,000 800

6,000 5,000 5,500 5,300 5,300 5,500 5,000 6,000

6,500 6,500
6,000 5,000 5,500 5,300 5,300 5,500 5,000 6,000

6,500 6,500

+33.000

+35.90 +35.90

465.2 m2

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

საკადასტრო საზღვარი

1 1

3

2 2

g

1

1

b

2

2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

a

8,671

5,153

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

213

სახურავის გეგმა +36.30 ნიშნულზე მ. 1:150