ვადა 120 დღე – 30 თებერვალი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01193032689**
თარიღი: **30/10/2019**
პინი: **7785**

ადრესატი: ზაზა იჩქიტიძე
პირადი ნომერი: 01015007932
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ორთაჭალას ქუჩა, კორპუსი 77, ბინა 18

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

თქვენი N19/01190861947-17 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, N12, (ნაკვ. 02/020; ქ.თბილისი, ქუჩა ნარიმანოვი, N12-ში (ნაკვ.02/021) (საკ. კოდი N01.18.01.002.210) 2018 წლის 2 აპრილის N3895053 (AR1585153) ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით მიმდინარე მშენებლობის გამო, ,,პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25^1-ე მუხლის შესაბამისად ამავე კოდექსის 45-ე მუხლით გათვალიწინებული სამართალდარღვევის თავიდან აცილების მიზნით ინსპექცია გაძლევთ რეკომენდაციას 120 კალენდარული დღის ვადაში გამოასწოროთ ან/და წარმოადგინოთ კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და ახალი მშენებლობის ნებართვა შემდეგი დარღვევის გათვალიწინებით:

ბლოკი N4:

შენობაში ნაწილობრივ კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები.

ფასადებზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები.

,,თ-ა" ფასადზე: ,,თ-თ" ღერძთან +12.45 ნიშნულიდან +18.75 ნიშნულამდე აივნებზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები.

,,ა-თ" ფასადზე: ,,ა-ა" ღერძზე +18.75 და +34.50 ნიშნულებზე და ,,დ-დ" ღერძზე +40.80 და +43.95 ნიშნულებზე აივნებზე დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები.

,,1-4" ფასადზე: ,,2-3" მონაკვეთში ფანჯრებს შორის შეცვლილია კედლის ღებვის ფერი.

ბლოკი N5:

ნაწილობრივ კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები.

-3.30 ნიშნულზე ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი.

,,1-5" და ,,ზ-ა" ფასადებზე +18.75 ნიშნულზე შეცვლილია მოაჯირის მოპირკეთება.

,,ა-ზ" ფასადზე +15.60 ნიშნულზე შეცვლილია მოაჯირის მოპირკეთება.

+21.90 ნიშნულზე ,,ე-ზ" მონაკვეთში დამატებულია ღიობი. სადარბაზოში გაუქმებულია ტამბური და დამატებულია ლითონის კიბე.

ბლოკი N6:

ნაწილობრივ კაპიტალურის ნაცვლად მოწყობილია მონოლითური კედლები. ნაწილობრივ გაზრდილია კოლონების კვეთი.

-12.60 ნიშნულზე ,,ბ-ბ" ღერძზე შემცირებულია კარის ღიობის გაბარიტი.

-3.60 ნიშნულზე ,,ბ-ბ" ღერძთან გაუქმებულია კიბის ღიობი.

დამატებით განგიმარტავთ, რომ ,,პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25^1-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად ,,რეკომენდაციის შესრულების ვადაში დამკვეთის მიმართ

სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება არ დაიწყება".

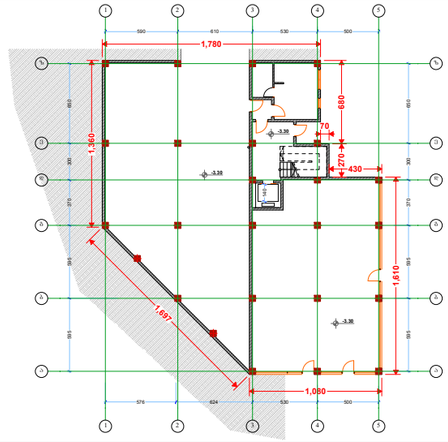
გიორგი გეჯაძე

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

IV ბლოკის -3.3 ნიშნულზე არსებული სართულის მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება (განშლები)

სართულის პერიმეტრის-სართულის ფასადის საანგარიშო კროკი
მ. 1:500



IV ბლოკის პერიმეტრი შეადგენს 89.8 მ-ს

მიწისზედა ფართი ქვემოთ მოცემული განშლების შესაბამისად შედგენს 158.8 კვ.მ-ს

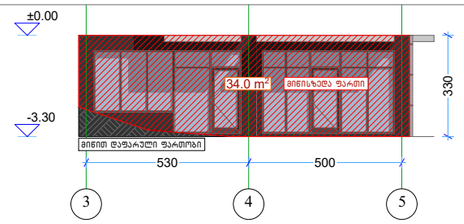
158.6 / 89.8 =1.7მ

IV ბლოკის -3.3 ნიშნულზე არსებული სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს შესაბამისად პირველ მიწისპირა სართულს წარმოადგენს 0.00 ნიშნულზე არსებული სართული

განშლები მიწისზედა ფართების საანგარიშო კროკი

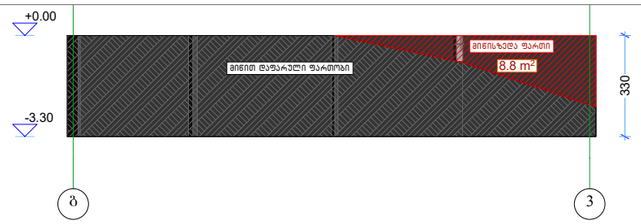
მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი 3-5 ღერძებში
მ. 1:200

მიწისზედა ფართობი 3-5 ღერძებში შეადგენს **34.0 კვ.მ-ს**



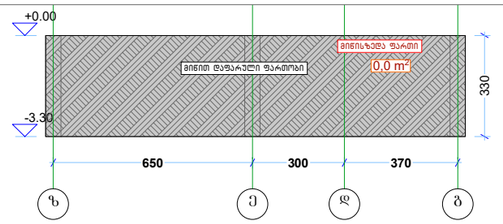
მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი ბ-3 ღერძებში
მ. 1:200

მიწისზედა ფართობი ბ-3 ღერძებში შეადგენს **8.8 კვ.მ-ს**



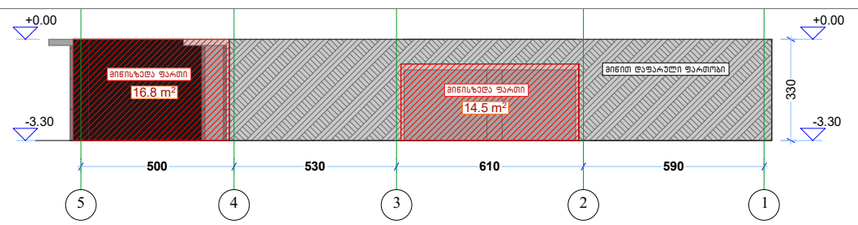
მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი ზ-ბ ღერძებში
მ. 1:200

მიწისზედა ფართობი ზ-ბ ღერძებში შეადგენს **0.0 კვ.მ-ს**



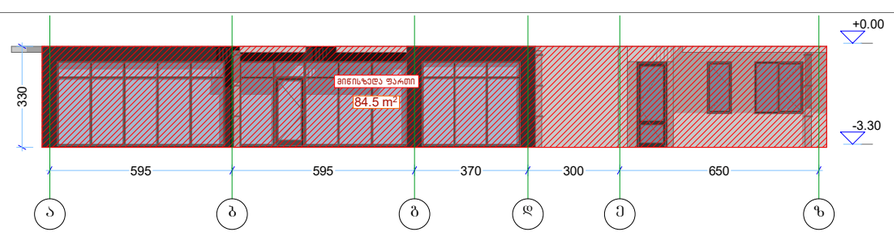
მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი 5-1 ღერძებში
მ. 1:200

მიწისზედა ფართობი 5-1 ღერძებში შეადგენს **31.3 კვ.მ-ს**



მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი ა-ზ ღერძებში
მ. 1:200

მიწისზედა ფართობი 5-1 ღერძებში შეადგენს **84.5 კვ.მ-ს**



ფორმატი A-3 | თბილისი 2014 | დაკვეთა №: | ფაილის სახელი:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ტექ. დანიშნულების სათავსო

მისამართი:
ქ. თბილისი, ნარიმანოვის ქუჩა №12-ის მიმდებარედ; გეშან კალანდაძის №15

პროექტის სახელწოდება:
მარვალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

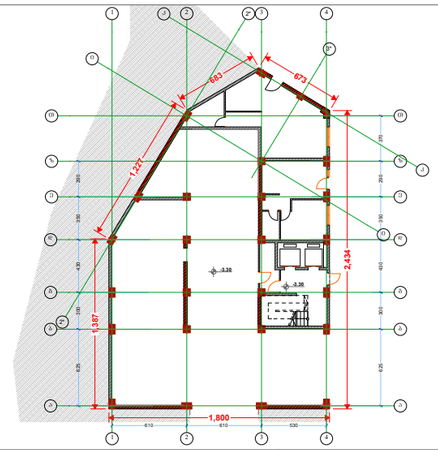
სტადია	პროექტი	
შურცელი	შურცელი	
თანამგზავრობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგბოხია	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი			
თარიღი	2019 წ.		
სტადია	ფორმატი	რაოდ.	შურცელი
პროექტი	A3		54

V ბლოკის -3.3 ნიშნულზე არსებული სართულის მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება (განშლები)

<u>სართულის პერიმეტრის-სართულის ფასადის საანგარიშო კროკი</u>
<u>მ. 1:500</u>



V ბლოკის პერიმეტრი შეადგენს 82.0 მ-ს

მიწისზედა ფართი ქვემოთ მოცემული განშლების შესაბამისად შედგენს 116.2 კვ.მ-ს

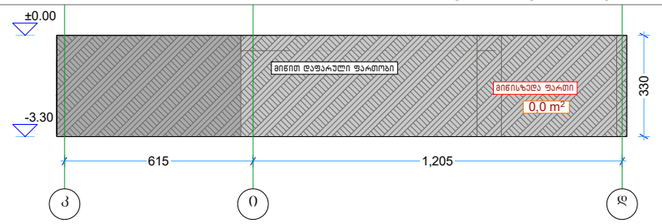
116.2 / 82 =1.4მ

V ბლოკის -3.3 ნიშნულზე არსებული სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს შესაბამისად პირველ მიწისპირა სართულს წარმოადგენს 0.00 ნიშნულზე არსებული სართული

განშლები მიწისზედა ფართების მონაცემით

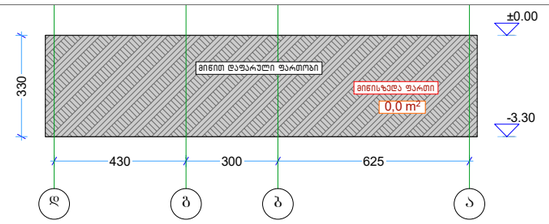
<u>მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი კ-დ ღერძებში</u>
<u>მ. 1:200</u>

მიწისზედა ფართობი 3-5 ღერძებში შეადგენს **0.0 კვ.მ-ს**



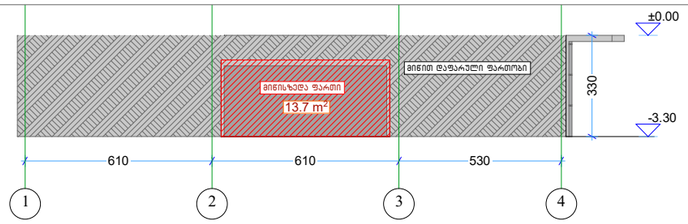
<u>მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი დ-ა ღერძებში</u>
<u>მ. 1:200</u>

მიწისზედა ფართობი ბ-ვ ღერძებში შეადგენს **0.0 კვ.მ-ს**



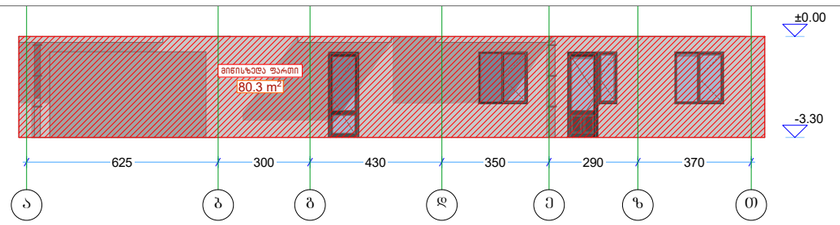
<u>მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი 1-4 ღერძებში</u>
<u>მ. 1:200</u>

მიწისზედა ფართობი ზ-ბ ღერძებში შეადგენს **13.7 კვ.მ-ს**



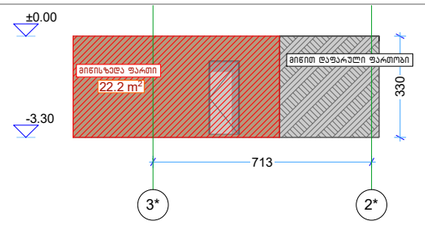
<u>მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი ა-თ ღერძებში</u>
<u>მ. 1:200</u>

მიწისზედა ფართობი ზ-ბ ღერძებში შეადგენს **80.3 კვ.მ-ს**



<u>მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი 3*-2* ღერძებში</u>
<u>მ. 1:200</u>

მიწისზედა ფართობი ზ-ბ ღერძებში შეადგენს **22.2 კვ.მ-ს**



ფორმატი A-3	თბილისი 2014	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ტექ. დანიშნულების სათავსო

მისამართი:
ქ. თბილისი, ნარიმანოვის ქუჩა №12-ის მიმდებარედ; ბეჭან კალანდაძის №15

პროექტის სახელწოდება:
მარვალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

სტადია	პროექტი	
შურცელი	შურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავთველის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი			
თარიღი	2019 წ.		
სტადია	ფორმატი	რაოდ.	შურცელი
პროექტი	A3		55

VI ბლოკის -3.6 ნიშნულზე არსებული სართულის მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება (განშლები)

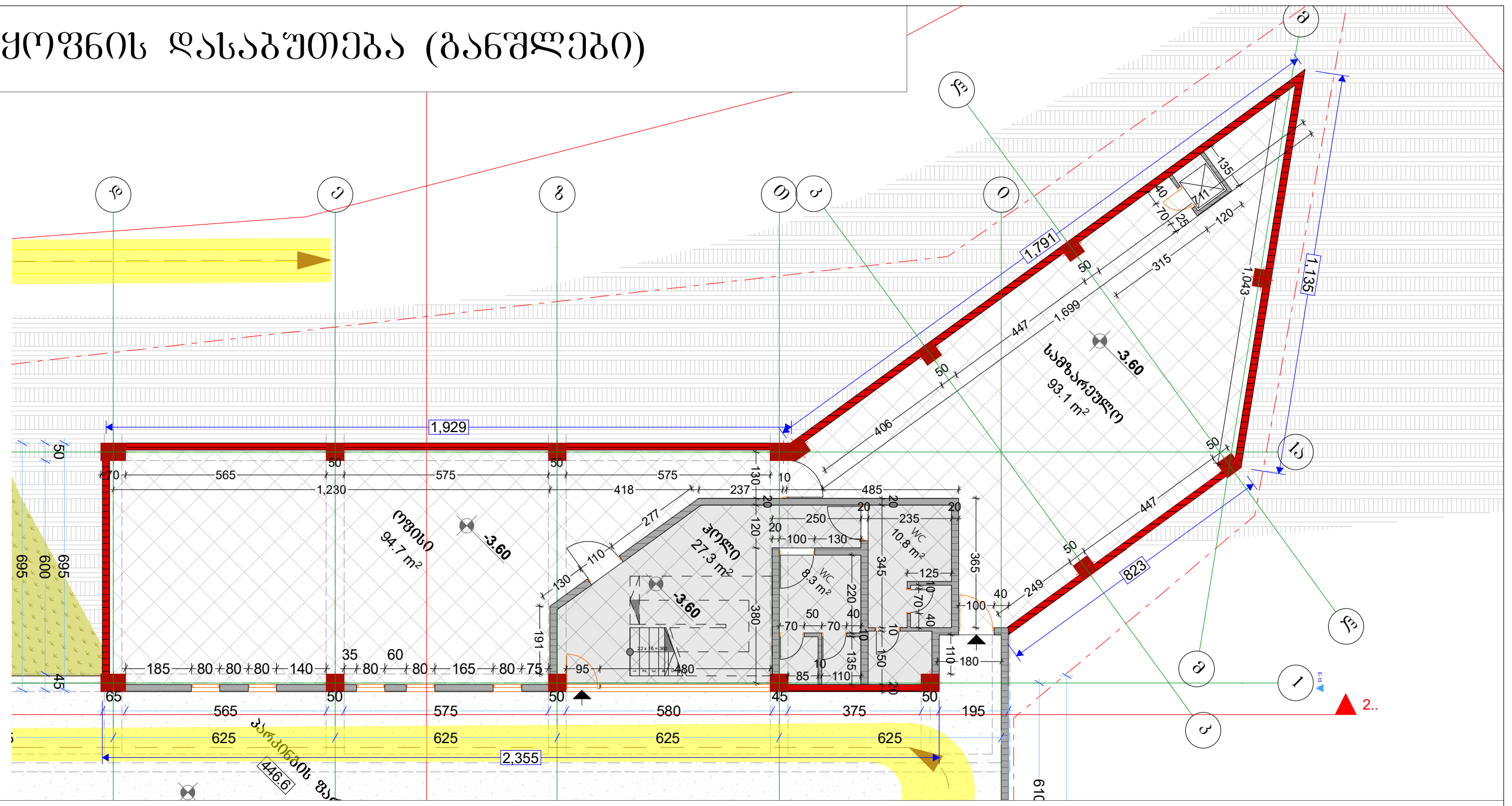
<u>სართულის პერიმტრის-სართულის ფასადის საანგარიშო კროკი</u>
<u>მ. 1:250</u>

მოცემული სართულის პერიმეტრი შეადგენს 93.19 მ-ს

მოცემული სართულის მიწისზედა ნაწილის ფართობი შეადგენს **136.7 კვ.მ-ს**

136.7კვ.მ / 91.05 (პერიმეტრზე) = 1.5

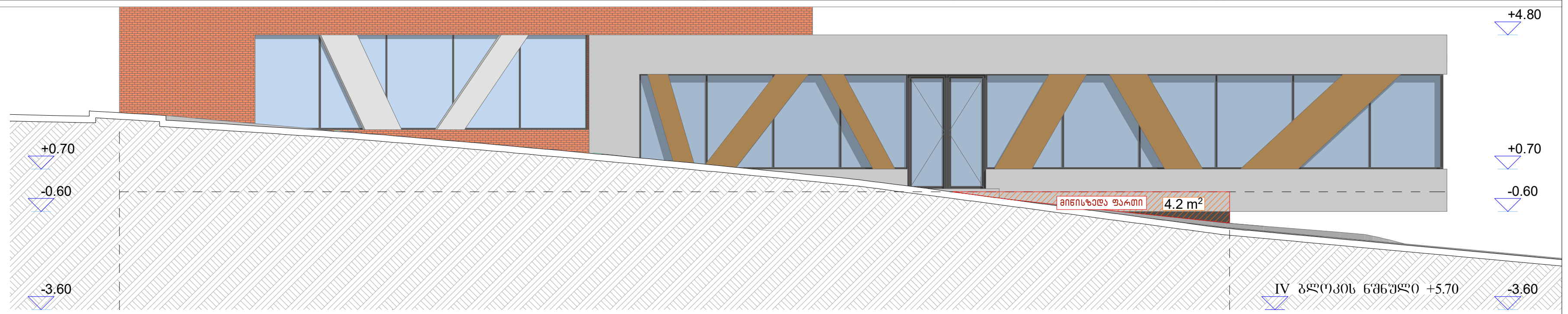
შენობა მიწიდან საშუალოდ ამოწეულია 1.5 მ-ით და შესაბამისად წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს



განშლებში მიწისზედა ფართების დატანით

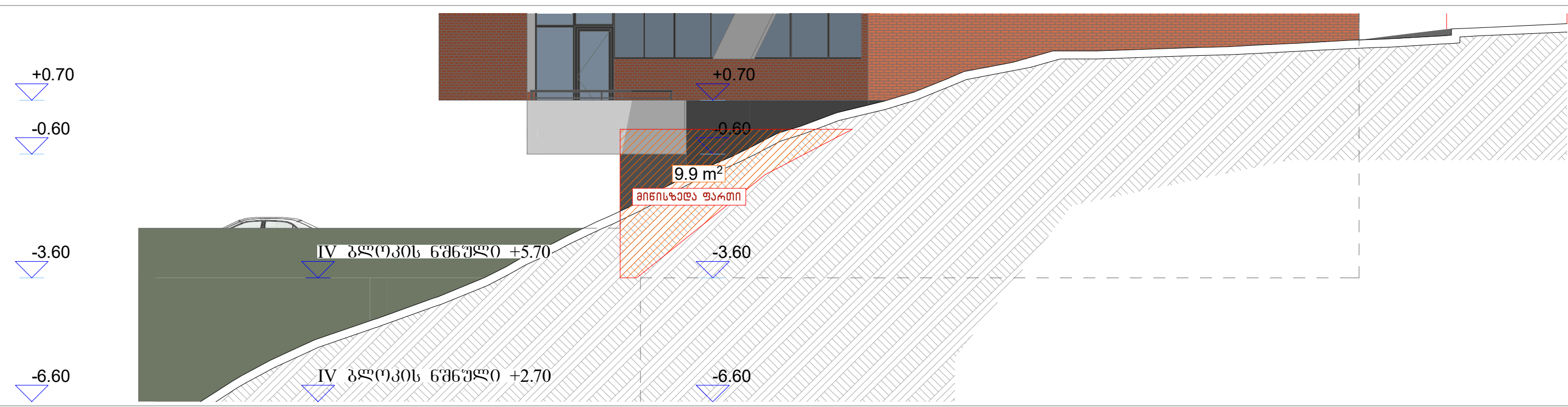
<u>მიწისზედა ფართობი ი-გ ღერძებში</u>
<u>მ. 1:200</u>

მიწისზედა ფართობი ი-გ ღერძებში შეადგენს **4.2 კვ.მ-ს**



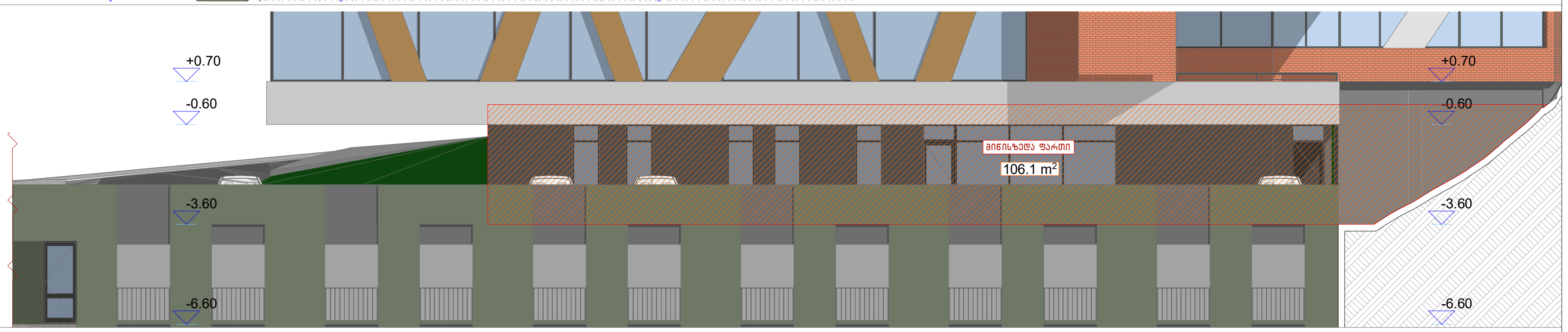
<u>მიწისზედა ფართობი 3-1ა ღერძებში</u>
<u>მ. 1:200</u>

მიწისზედა ფართობი 3-1ა ღერძებში შეადგენს **9.9 კვ.მ-ს**



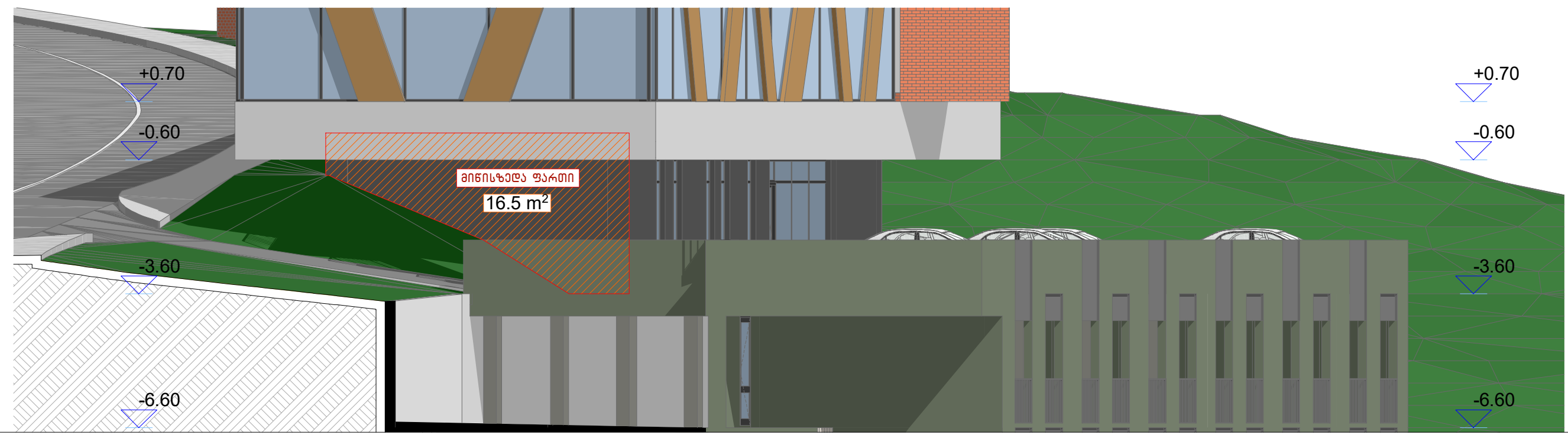
<u>მიწისზედა ფართობი ბ-ი ღერძებში</u>
<u>მ. 1:200</u>

მიწისზედა ფართობი ბ-ი ღერძებში შეადგენს **106.1 კვ.მ-ს**



<u>მიწისზედა ფართობი ბ-ი ღერძებში</u>
<u>მ. 1:200</u>

მიწისზედა ფართობი ბ-ი ღერძებში შეადგენს **16.5 კვ.მ-ს**



ფორმატი A-3	თბილისი 2014 / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ტექ. დანიშნულების სათავსო

მისამართი:
ქ. თბილისი, ნარიმანოვის ქუჩა №12-ის მიმდებარედ; ბექან კალანდაძის №15

პროექტის სახელწოდება:
მარვალზინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

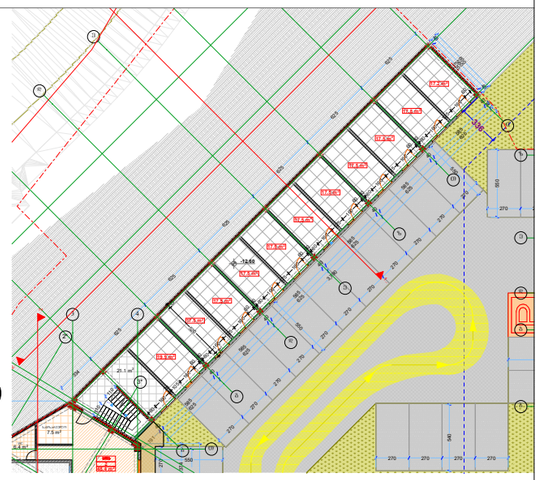
სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

მასშტაბი			
თარიღი	2019 წ.		
სტადია	ფორმატი	რაოდ.	ფურცელი
პროექტი	A3		56

6 ბლოკის -3.3 ნიშნულზე არსებული სართულის მიწისქვეშა სართულად ქცევის დასაბუთება (განშლები)

სართულის პერიმეტრის-სართულის ფასადის საანგარიშო კროკი
მ. 1:500



VI ბლოკის პერიმეტრი შეადგენს 93.25 მ-ს

მიწისზედა ფართი ქვემოთ მოცემული განშლების შესაბამისად შედგენს 143.8 კვ.მ-ს

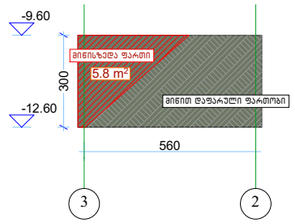
143.7 / 93.3 =1.5მ

VI ბლოკის -3.3 ნიშნულზე არსებული სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს შესაბამისად პირველ მიწისპირა სართულს წარმოადგენს 0.00 ნიშნულზე არსებული სართული

განშლები მიწისზედა ფართების მიხედვით

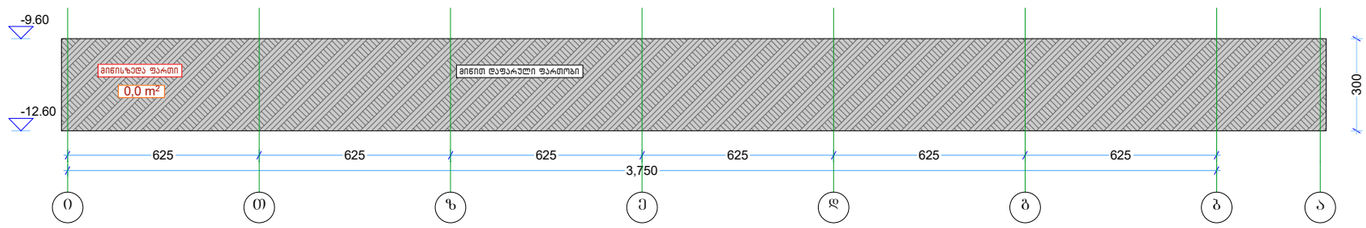
მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი 3-2 ღერძებში
მ. 1:200

მიწისზედა ფართობი 3-2 ღერძებში შეადგენს **5,8 კვ.მ-ს**



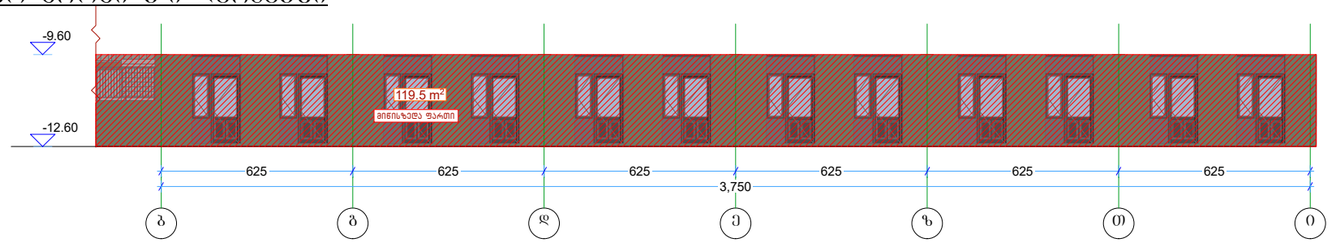
მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი ი-ა ღერძებში
მ. 1:200

მიწისზედა ფართობი
ი-ა ღერძებში შეადგენს **0.0 კვ.მ-ს**



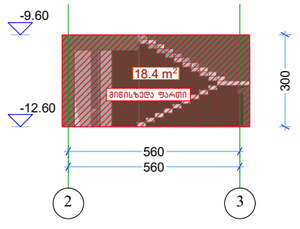
მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი ბ-ი ღერძებში
მ. 1:200

მიწისზედა ფართობი
ა-ი ღერძებში შეადგენს **119.5 კვ.მ-ს**



მიწისზედა ფართობის საანგარიშო კროკი 2-3 ღერძებში
მ. 1:200

მიწით დაფარული ფართობი 2-3 ღერძებში შეადგენს **18.4 კვ.მ-ს**



ფორმატი A-3 | თბილისი 2014 | დაკვეთა №: | ფაილის სახელი:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- სერვიტუტი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ტექ. დანიშნულების სათავსო

მისამართი:
ქ. თბილისი, ნარიმანოვის ჩიხი №12-ის მიმდებარედ; ბექან კალანდაძის №15

პროექტის სახელწოდება:
მარვალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსი

სტადია	პროექტი	
შურცელი	შურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | **მისამართი**

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. წამებიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

მასშტაბი			
თარიღი	2019 წ.		
სტადია	შურცელი	რაოდ.	შურცელი
პროექტი	A3		57