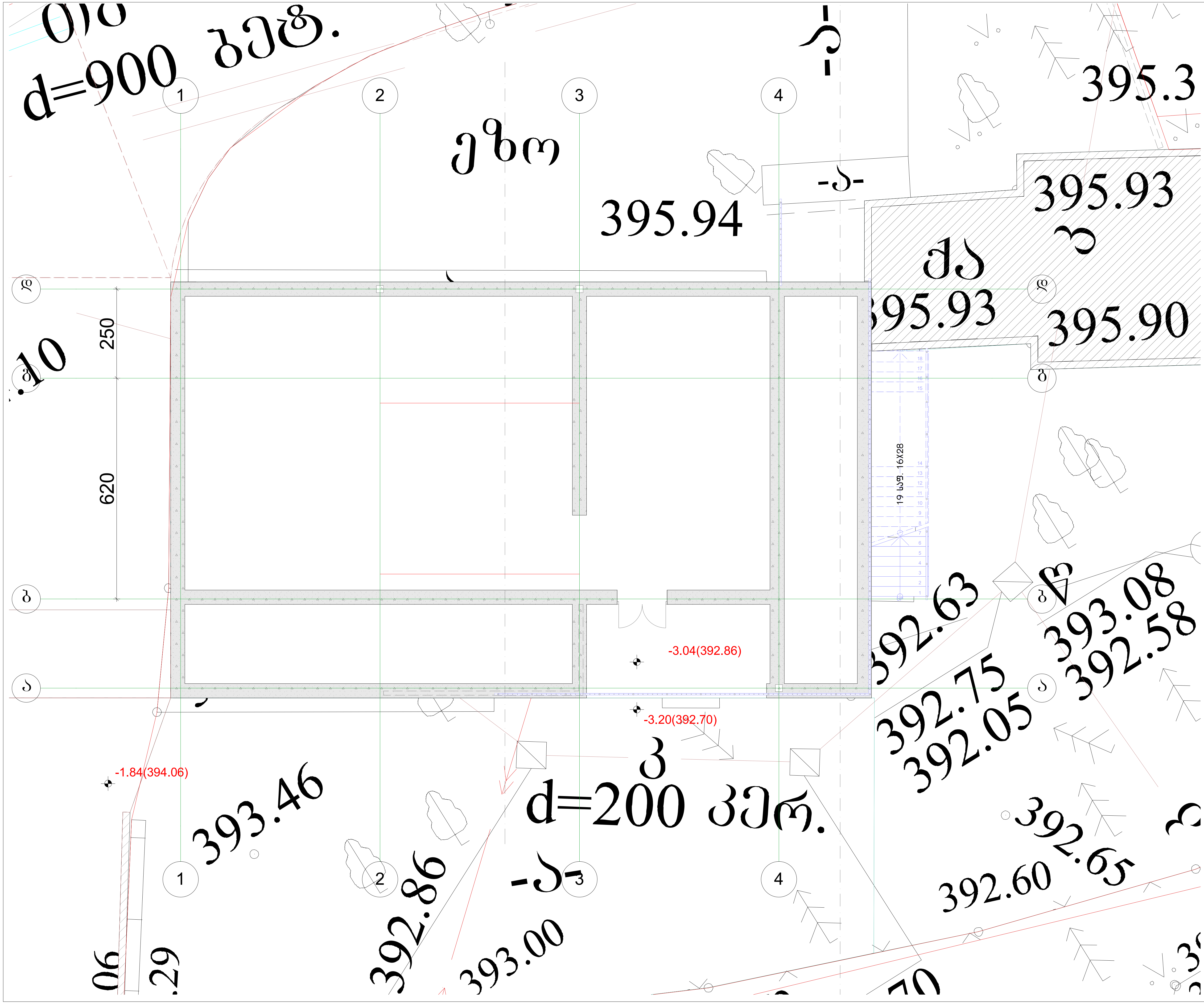


ფორმატი A-3	თბილისი 2020 წ.	

დაკავებულობები

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- თავშეყრის ჯგუფი (თ3-2)
- დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)
- სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1)
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის(კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის(კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- XX.XX იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- ავტოსაშხეფი

კაფე-რესტორანი
ქ. თბილისი. სანაპირო ქ. N10 ს/კ 01.15.03.004.021

Vsv#HE1P IQGID საიდ. 205267968
0160 თბილისი გაგარინის ქ. №10
ტელ. 2372294, მობ. 599-399336
ელ-ფოსტა: b.jmukhi@gmail.com

მთ. არქიტექტორი	ბ. ჯმუხაძე
ავტორი	ბ. ჯმუხაძე
შეასრულა	ბ. ჯმუხაძე

არქიტექტურული ნაწილი	გეგმა -3.04 ნიშ. (-1 სართ) არსებული
სტადია პროექტი	

მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
1:100	ა-1	2020 წ.

Масштаб	А-3
Дата	2020 г.

Условные обозначения

ПЗ-2 Условный номер зала – 186.10 м²
Категория помещения – Г-74
Площадь помещения – 20.42 м²
Условный номер помещения (Р) – 1
Категория помещения (Р) – 2

Количество людей, находящихся на этаже (чел.) – 77

Линия выноса

Линия контура здания

Граница земельного участка (З.У.)

Граница зоны с особыми условиями использования территории

Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)

Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) 1 типа

Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ) 2 типа

Площадь помещения, категория помещения

Отметка пола

Отметка земли

Ось здания

Пожарный гидрант

Пожарный щит

Огнетушитель углекислотный

Огнетушитель порошковый

Пожарный кран

Направление движения при эвакуации

Пожарный водоем

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация адресно-аналоговая

Пожарная сигнализация адресно-аналоговая с речевым оповещением

Пожарная сигнализация адресно-аналоговая с речевым оповещением и управлением эвакуацией

Пожарная сигнализация адресно-аналоговая с речевым оповещением, управлением эвакуацией и противодымной вентиляцией

Пожарная сигнализация адресно-аналоговая с речевым оповещением, управлением эвакуацией, противодымной вентиляцией и автоматическим пожаротушением

Пожарная сигнализация адресно-аналоговая с речевым оповещением, управлением эвакуацией, противодымной вентиляцией, автоматическим пожаротушением и системой оповещения о пожаре 1 типа

Пожарная сигнализация адресно-аналоговая с речевым оповещением, управлением эвакуацией, противодымной вентиляцией, автоматическим пожаротушением и системой оповещения о пожаре 2 типа

Площадь помещения	186.10 м²
ПЗ-2	
Категория помещения	Г-74

Площадь помещения	17.85 м²
Категория помещения	Г-1
Количество людей	2

Площадь помещения	20.42 м²
Категория помещения	П1
Количество людей	1

Площадь помещения	274.92 м²
Категория помещения	Г-1
Количество людей	27.9

Экспликация помещений

Технико-экономические показатели

Площадь участка	3,538 м²
Площадь застройки	1,160 м²
Площадь твердого покрытия	2,378 м²
Площадь озеленения	1,160 м²
Коэффициент застройки	0.33
Коэффициент плотности застройки	0.33

Ведомость элементов благоустройства

Площадь твердого покрытия	2,378 м²
Площадь озеленения	1,160 м²

Ведомость малых архитектурных форм

Скамья	2 шт.
Урна	2 шт.

Ведомость ограждений

Ограждение	45 м

Ведомость покрытий

Тротуарная плитка	1,200 м²
Асфальтобетонное покрытие	1,178 м²

Ведомость озеленения

Газон обыкновенный	1,160 м²

Ведомость освещения

Светильник уличный	6 шт.

Ведомость парковочных мест

Парковочное место	4 шт.

Ведомость площадок

Площадка для мусорных контейнеров	1 шт.

Ведомость пешеходных дорожек

Пешеходная дорожка	120 м²

Ведомость въездов и выездов

Въезд/выезд	1 шт.

Ведомость стоянок автомобилей

Стоянка автомобилей	4 шт.

Ведомость тротуаров

Тротуар	1,200 м²

Ведомость дорожек

Дорожка	1,178 м²

Ведомость площадок для мусорных контейнеров

Площадка для мусорных контейнеров	1 шт.

Ведомость пешеходных переходов

Пешеходный переход	1 шт.

ДОКУМЕНТАЦІЯ-ДЛЯ-ДОЗВОЛУ

д. тіло пілон. будівництво ж. №10 вул 01.15.03.004.021

ЕВ MINDIA

Україна. 20526796 8

Офіс тіло пілон будівництво №10
63пі. 237229, вта. 599-399336
Ел-пошта: b.jmukhi@gmail.com

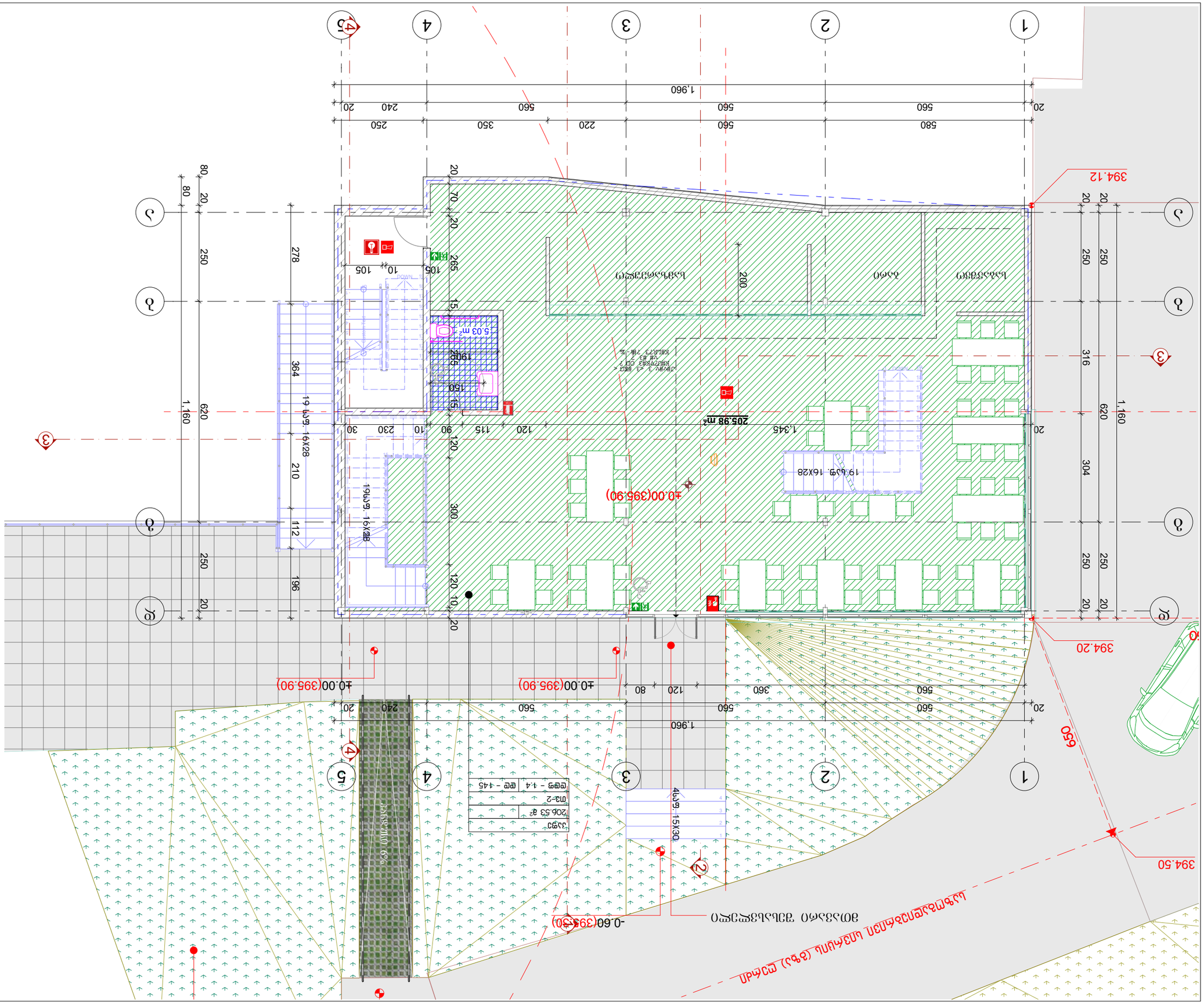
ген. планування	б. зат.1:500	
план	б. зат.1:100	
розрізи	б. зат.1:100	
Фасади		
Фундаментний план		
Деталь		

Стадія	Аркуш	Аркушів
Р	1	1

Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Індустріальні технології"

Умовні позначення:

- Межа земельної ділянки
- Межа забудови (червона лінія)
- Межа існуючої забудови (сіра лінія)
- Межа існуючої забудови, що підлягає демонтажу
- Межа існуючої забудови, що підлягає демонтажу
- Межа існуючої забудови, що підлягає демонтажу


205.98 m²
5.03 m²
±0.00(395.90)
-0.60(395.50)
394.12
394.20
394.50
650
1,960
1,345
1,160
620
316
304
250
560
580
240
220
350
200
150
120
115
90
80
70
30
20
10
278
265
210
196
112
105
364
300
19ϕ9. 16X28
4ϕ9. 15X30
ϕ9 @150 ϭϬϬ
ϭϬϬ
ϭϬϬ

ფორმატი	თბილისი
A-3	2020 წ.

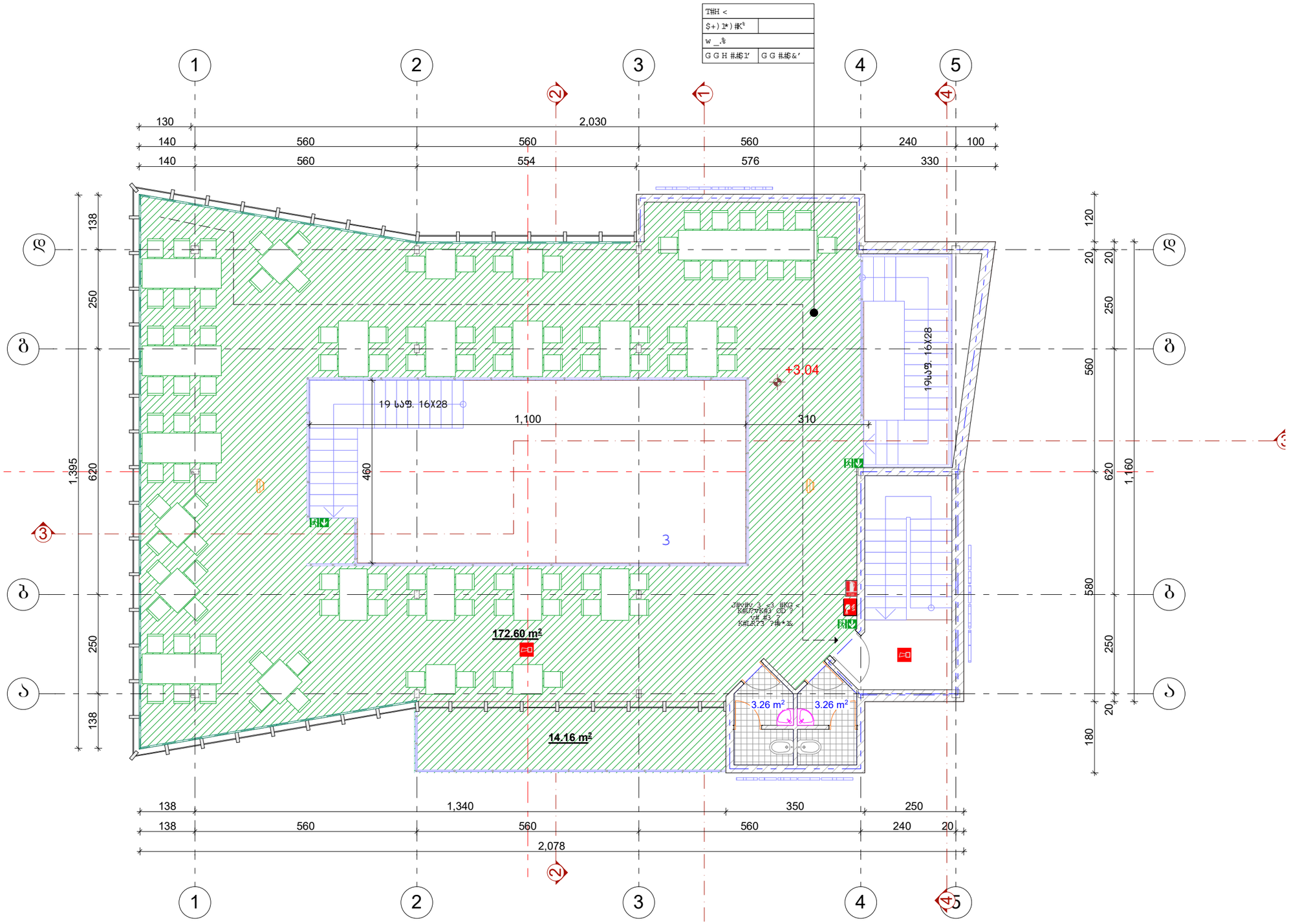
დაკავებულობები

თვ-2 დაკავებულობის ფართი - 172.60 მ²
თვ-2 დაკავებულობის დატვირთვა (დ.დ) -145

საერთო დაკავებულობის დატვირთვა (ს.დ.დ) - 145

პირობითი ნიშნები

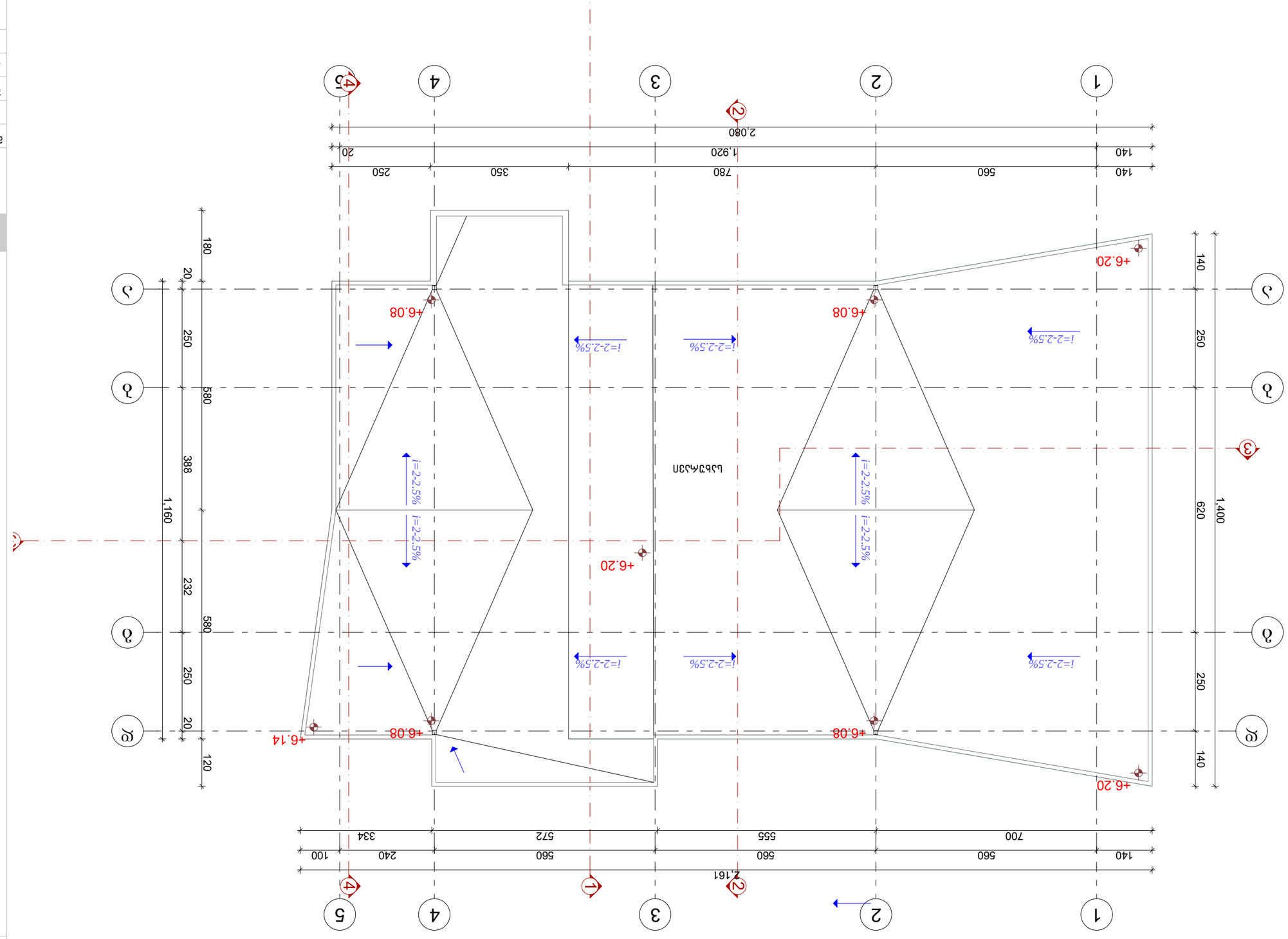
- საკადასტრო საზღვარი
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)
- დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)
- სამრეწველო ჯგუფი (სმ-1)
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი (მ.ს.მ)
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის(კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის(კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- XX.XX იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო განგაშთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელის საავარიო განათება
- ავტოსაშხეფი



კაფე-რესტორანი
ქ. თბილისი. სანაპირო ქ. N10 ს/კ 01.15.03.004.021

EB MINDIA
VsvHEP IQGD საიდ. 205267968
0160 თბილისი გაბარინის ქ. №10
ტელ. 2372294, მობ. 599-399336
ელ-ფოსტა: b.jmukhi@gmail.com

მთ. არქიტექტორი	ბ. ჯმუხაძე
ავტორი	ბ. ჯმუხაძე
შემსრულა	ბ. ჯმუხაძე
არქიტექტურული ნაწილი	ანტრესოლის გეგმა 3.04 ნიშ.
სტადია პროექტი	
მასშტაბი 1:100	ფურცელი ა-3
თარიღი 2020 წ.	



Експлікація

Позначення	Найменування	Примітка
	Цивільна частина	
	Металева конструкція	
	Вогнезахисне покриття (ВП)	
	Вогнезахисне покриття (ВП)	
	Металева конструкція	
	Металева конструкція	
	Металева конструкція

საპროექტო ტერიტორია

მიმდებარე განაშენიანება



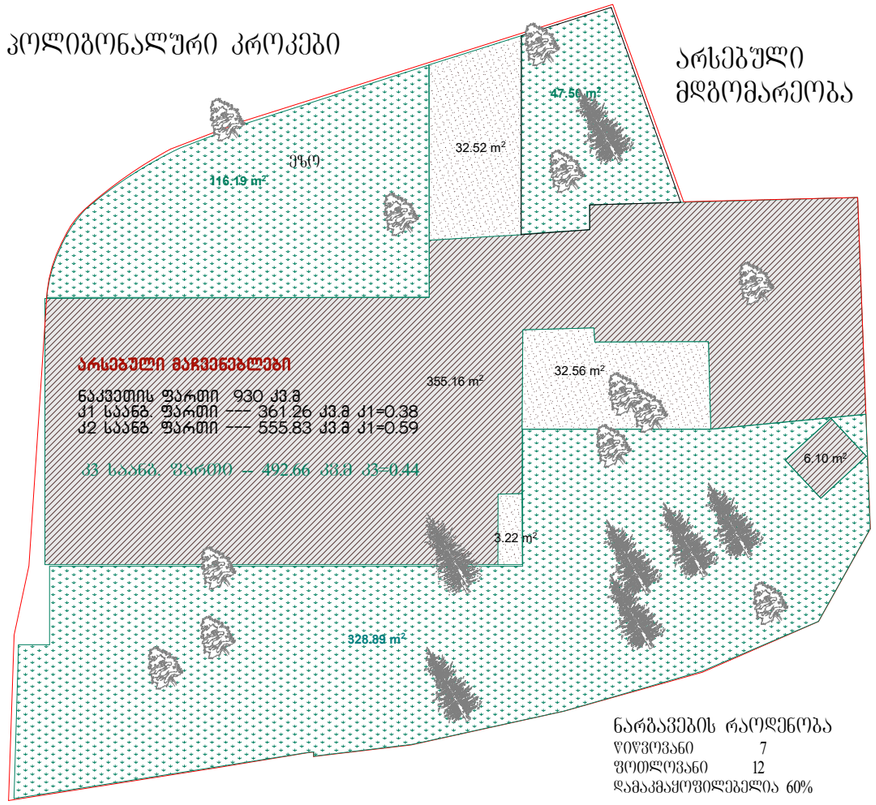
კვლევის არეალი

ნაკვეთების განაწილება საკვლევ არეალში

	საკადასტრო კოდი	შენიშვნა	სართ.	მესაკუთრე	ფართობი კვ.მ
1	01.15.03.004.021	კაფე-რესტორანი	2	შპს "დიონისე 2018"	930.00
2	01.15.03.004.027	მრავალშენიანი	4	მუნიციპალიტეტი	2434.00
3	01.15.03.004.039	სასტუმრო	2	ავთანდილ ჯოლოკავა	219.00
4	01.15.03.004.051	სკვერი	2	მუნიციპალიტეტი	3165.00
5	01.15.03.004.060	სკვერი	2	მუნიციპალიტეტი	246.00
6	01.15.03.004.001	საოფისე	2	შპს კ.ბ.რ.	158.00
7	01.15.03.004.019	სპორტკომპლექსი	11	სს "ლაბუნა ვერე"	12665.00
8	01.15.03.004.034	ბენზობასადგური		სს "ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია"	483.00
9					

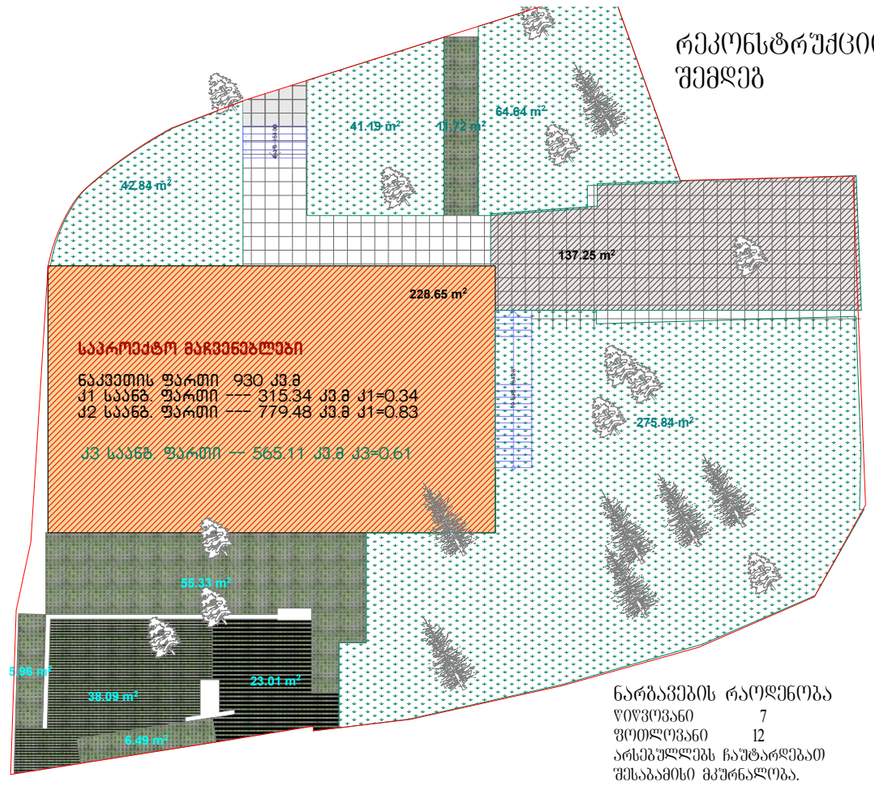
პოლიგონალური კროკები

არსებული მდგომარეობა



ნარგავების რაოდენობა
წიწვოვანი 7
ფოთლოვანი 12
დამაკმაყოფილებელია 60%

რეკონსტრუქციის შემდეგ



ნარგავების რაოდენობა
წიწვოვანი 7
ფოთლოვანი 12
არსებულებს ჩაუტარდებათ შესაბამისი მკურნალობა.
დაემატება 15 წიწვოვანი(ფიჭვი)

ფორმატი	თბილისი
A-3	2020 წ.

დაკავებულობები

პირობითი ნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- თავშეყრის ჯგუფი (თჯ-2)
- დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი (დს)
- სამრეწველო ჯგუფი (სჯ-1)
- გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილი (მ.ს.მ)
- მისანვდომი სვლა-გეზი
- სტრუქტურული ანაწყობის(კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის(კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- XX.XX იატაკის საპროექტო ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სავენაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
- კვამლის აღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- სახანძრო მილდბარი
- სახანძრო პიდრანტი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- გასასვლელის საევარიო განათება
- ავტოსამხეფი
- არსებული ნაგებობა
- სარეკონსტრუქციო ნაწილი
- ასფალტის საფარი
- გამწვანება
- ცხაურა მოპირკეთება (გამწვანებული გაზონით)

კაფე-რესტორანი
ქ. თბილისი. სანაპირო ქ. N10 ს/კ 01.15.03.004.021

EB MINDIA
VsvჩHEP IQGD საიდ. 205267968
0160 თბილისი გაბარინის ქ. №10
ტელ. 2372294, მობ. 599-399336
ელ-ფოსტა: b.jmukhi@gmail.com

მთ. არქიტექტორი	ბ. ჯმუხაძე
ავტორი	ბ. ჯმუხაძე
შესრულა	ბ. ჯმუხაძე
არქიტექტურული ნაწილი	ტექნო-ეკონომიური მახასიათებლები, გამწვანება
სტადია პროექტი	
მასშტაბი	ფურცელი ა-7 / თარიღი 2020 წ.