შპს „მაქსი სტუდიო“

ქ. თბილისი, ტოლსტოის ქ. №19, ტელ. 295-16-00

20 მაისი 2018წ. №3-49-1

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სოფელ დიღომში, ”თეთრაანთ ბაღებში”(დიდი დიღომი, ფარნავაზ მეფის ქ. №3-ისმიმდებარედ) შპს ”დიო”-ს კუთვნილ ნაკვეთში ერთსართულიანი საგამოფენო და საოფისე შენობის მიმართებაში მიმდებარე შენობების მდგრადობაზე

საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, საბურთლოს რაიონში, მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია ძირითადში სწორია.

ექსპერტიზაზე განსახილველად წარმოდგენილია პროექტის არქიტექტურული ნაწილი და კონსტრუქციული ნაწილი ალბომის სახით.

პროექტის ავტორები, არქიტ. – ლ. ჩხაიძე

პროექტის კონსტრუქტორი: – მ. მექვაბიშვილი

შენობის მზიდი კონსტრუქციების გაანგარიშება ჩატარებულია კომპიუტერული საინჟინრო-საანგარიშო პროგრამა ”ლირა-საპრი”-ს გამოყენებით. ანგარიში ჩატარებულია მუდმივ, ქარის სტატიკურ და სეისმურ დატვირთვებზე და მათ თანწყობაზე.

საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის საფუძველზე ფუძე გრუნტი წარმოადგენს თიხნარს საანგარიშო წინაღობით R_0=2.1 კგძ/სმ².

შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან შენობას, მაქსიმალური ზომებით გეგმაში 30.0X34.2მ, შენობის სიმაღლე h=9.72მ. (0.00 ნიშნულიდან)

შენობა დაფუძნებულია მონ. რკ/ბ. წერტილოვან საძირკვლებზე პერიმეტრზე ლენტური საძირკვლების შეკვრით. მზიდი კონსტრუქცია – ლითონის კარკასი ვერტიკალური კავშირების მოწყობით.

დასკვნა

საპროექტო შენობას აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება შპს ”ენგადი”-ს, ნაბეღლავის 3 სართულიანი ოფისი, ზომებით გეგმაში 34X66მ, ნაკ. (ს/კ 01.72.14.034.546), რომელიც მინიმალურად დაშორებულია საპროექტო შენობას 12.80 მეტრით. ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება თანამესაკუთრეების ერთსართულიანი შენობა,

ზომებით გეგმაში 26X66მ, ნაკვეთი (ს/კ 01.72.14.034.818), დაშორებულია საპროექტო შენობიდან დაახლოებით 16 მეტრით. დასვლეთის მხრიდან ესაზღვრება შპს ”მელიკ გრუპი”-ს მშენებარე 10 სართულიანი შენობა (სარდაფით), ნაკვეთი (ს/კ 01.72.14.034.206), დაშორებულია საპროექტო შენობიდან დაახლოებით 13 მეტრით. საპროექტო შენობას სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება ფარსადანის ქ. №5 შპს ”ტექნოჰაუსი”-ს ბეკოს ოფისის ორსართულიანი შენობა, ზომებით გეგმაში 78X36მ ნაკვეთი (ს/კ 01.72.14.034.434), დაშორებულია საპროექტო შენობიდან 8.40 მეტრით.

შეიძლება ითქვას, რომ მოცემული შენობების მდგრადობა უზრუნველყოფილია მათი საპროექტო შენობიდან დიდი მოცილების გამო (საპროექტო და მიმდებარე შენობების საძირკვლებიდან 45^0 ჩამომავალი საძირკვლებიდან გრუნტზე გადმოცემული დატვირთვების ეპიურები არ იკვეთება შენობების მიმდებარე ზონებში – ე.ი. გრუნტის დრეკად დეფორმაციებს არ ექნება ადგილი) და ამიტომ შენობების ურთიერთზეგავლენა გამოირიცხება.

ზემოთქმულიდან გამომდინარე ჩატარებულ სამშენებლო სამუშაოებს არ ექნება უარყოფითი ზეგავლენა მიმდებარე შენობების საერთო მდგომარეობაზე.

სამშენებლო სამუშაოები ჩატარებულ იქნას შესაბამისი საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ექსპერტი,
ინჟ.კონსტრუქტორი: /ნ. კაციტაძე/

მე ნინო კაციტაძე 1990 წლიდან ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, 2008 წლიდან ვარ შ.პ.ს. “მაქსი სტუდიო”-ს დირექტორი, სადაც ვარ პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი და ვასრულებ საპროექტო სამუშაოებს, ასევე მიწვევით ვთანამშრომლობ შ.პ.ს. ”პროექტ”-თან, შ.პ.ს. “თბილქალაქპროექტთან”- თან; შ.პ.ს. “არქ-სტუდიოსთან”, შ.პ.ს. “აკო”-სთან.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტების პროექტები:

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, კრწანისის ქ. №21.

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, სანდრო ეულის ქ. №5

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, მთაწმინდა-კრწანისის რ-ნი, რჩეულიშვილის ქ.№11

— მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, უნივერსიტეტის ქუჩა

— ქ. თბილისში, ვახუშტის ხიდიდან გ. სააკაძის მოედნისკენ მიმავალ გზაზე მდებარე №16/77 მიწის ნაკვეთზე საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა.

— სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ნი, თემქის III მ/რ, V კვ.

— ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვახუშტის ხიდიდან სააკაძის მოედნისკენ მიმამავალ გზაზე ნაკვ 16/054 სავაჭრო-საყოფაცხოვრებო ობიექტი.

— გლდანის რაიონში, ვასაძის ქუჩაზე მრავალსართულიანი სახლი

და სხვა.

შ.პ.ს. ”მაქსი სტუდიო”-ს

დირექტორი: /ნ. კაციტაძე/

საქართველო

დიპლომი უა № 003157

მიეცა ნინო ჯუმბერის ასულ კაჭიაძეს

მასზე, რომ ის 1989 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1995 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი „სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის" სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1995 წლის „28" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ. ჯ. კაჭიაძეს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი ჯ. ჯოჯუა

ბ. ა.

ქალაქი ქ. თბილისი „23" VII 1996 წ.

სარეგისტრაციო № 4198

МПФ Гознака. 1996.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 380733
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B11151739
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 20/10/2011 10:03:42

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს მაქსი სტუდიო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ძველი თბილისის რაიონი, ტოლსტოის ქ., №19
საიდენტიფიკაციო კოდი:	204556211
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	09/06/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001027149, ნინო კაციტაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001027149, ნინო კაციტაძე,	100.00000000%	204556211-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102010173621 21/11/2010 17:30:00**
  შპს მაქსი სტუდიო ს/ნ 204556211
  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**
  საფუძველი: **შეტყობინება, N0055245, 21.11.2010, თბილისის რეგიონული**

ცენტრი "ძველი თბილისის" გ-ბა

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 25 15 27; 895 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.


GEO
ნინო
NINO
კაცითაძე
KATSITADZE
GEO
ქ / F
01001027149
14.01.1971
16.03.2026
15IA69547


თბილისი
TBILISI
16.03.2016
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IA695471010010271 49<<<<
7101146F2603162GE0<<<<<<<<<<<7
KATSITADZE<<NINO<<<<<<<<<<<<<<