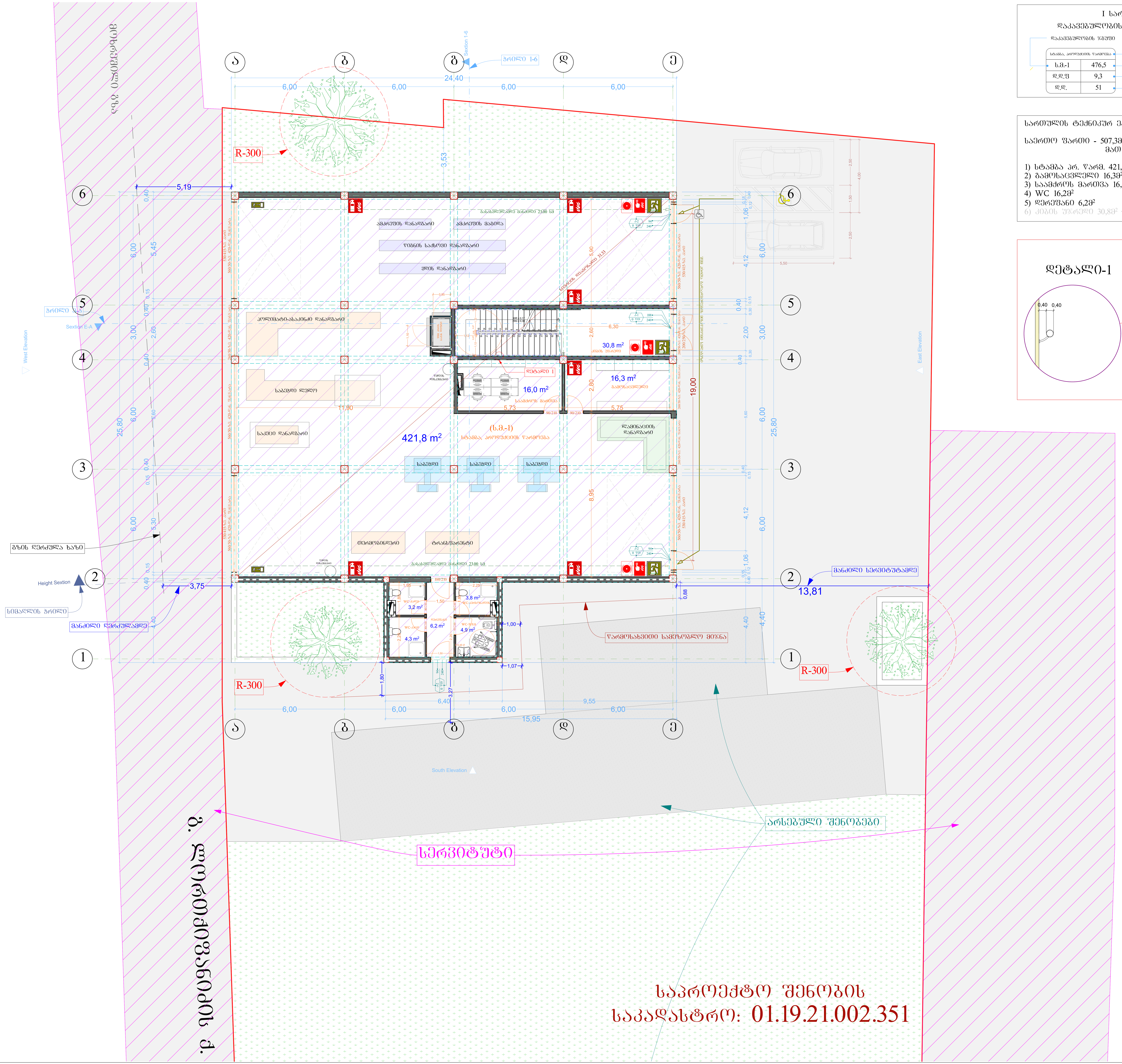


I სართული

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფი

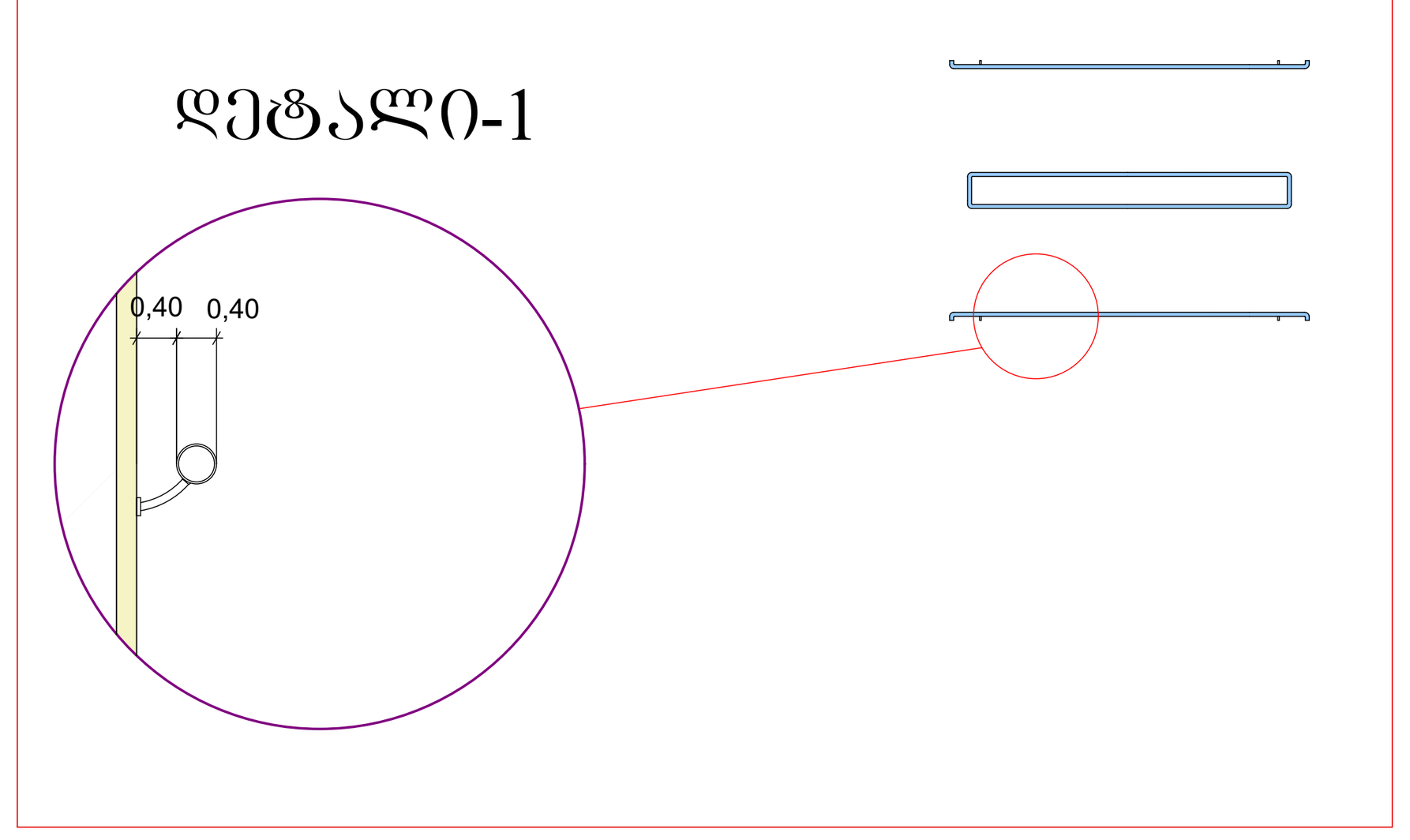
სტამბა, პროდუქციის წარმოება		სივრცის დასახელება
ს.მ.-1	476,5	მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ	9,3	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ.	51	დაკავებულობის დატვირთვა

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 507,3მ²
მათ შორის:

1) სტამბა პრ. წარმ. 421,8მ²
2) გამოსაცვლელი 16,3მ²
3) საამქროს მართვა 16,0მ²
4) WC 16,2მ²
5) დერეფანი 6,2მ²
6) კიბის უჯრედი 30,8მ²

დეტალი-1



ფორმატი A-1	თბილისი. 2019

შენიშვნები:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; მთლიანი ფართი; სივრცის დასახელება

კარის სპეციფიკაციის №; კარის ღიობისფალი სიგანე; კარის ღიობისფალი სიმაღლე; ხანძარმედეგობა

	საკადასტრო საზღვარი
	ღერძის ხაზი
	სიმაღლის ჭრილის ხაზი
	ჭრილის ხაზი
	საპროექტო ნიშნული
	აბსოლუტური ნიშნული
	1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
	2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი
	გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს, მარჯვნივ
	გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს, ქვევით
	გარეთ გასასვლელი დიობი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა

პროექტის სახელწოდება:
დამხმარე - ტექნიკური შენობა

მასშტაბი	1:100
სტადია	პროექტი
ფურცელი	
დამკვეთი:	გიორგი გვარამაძე
ორგანიზაცია	შპს "ოკოკო"
მისამართი:	ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა, №80

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ე.კატაფური	
მთ. არქ	გ.ხოშერიკი	
დაამუშავა	გ.ხოშერიკი	
მთ.კონსტრ	დ.გვასალია	

LINE GEORGIA

II სართული

დაკავებულობის ჯგუფის ანგარიშები

დაკავებულობის ჯგუფი

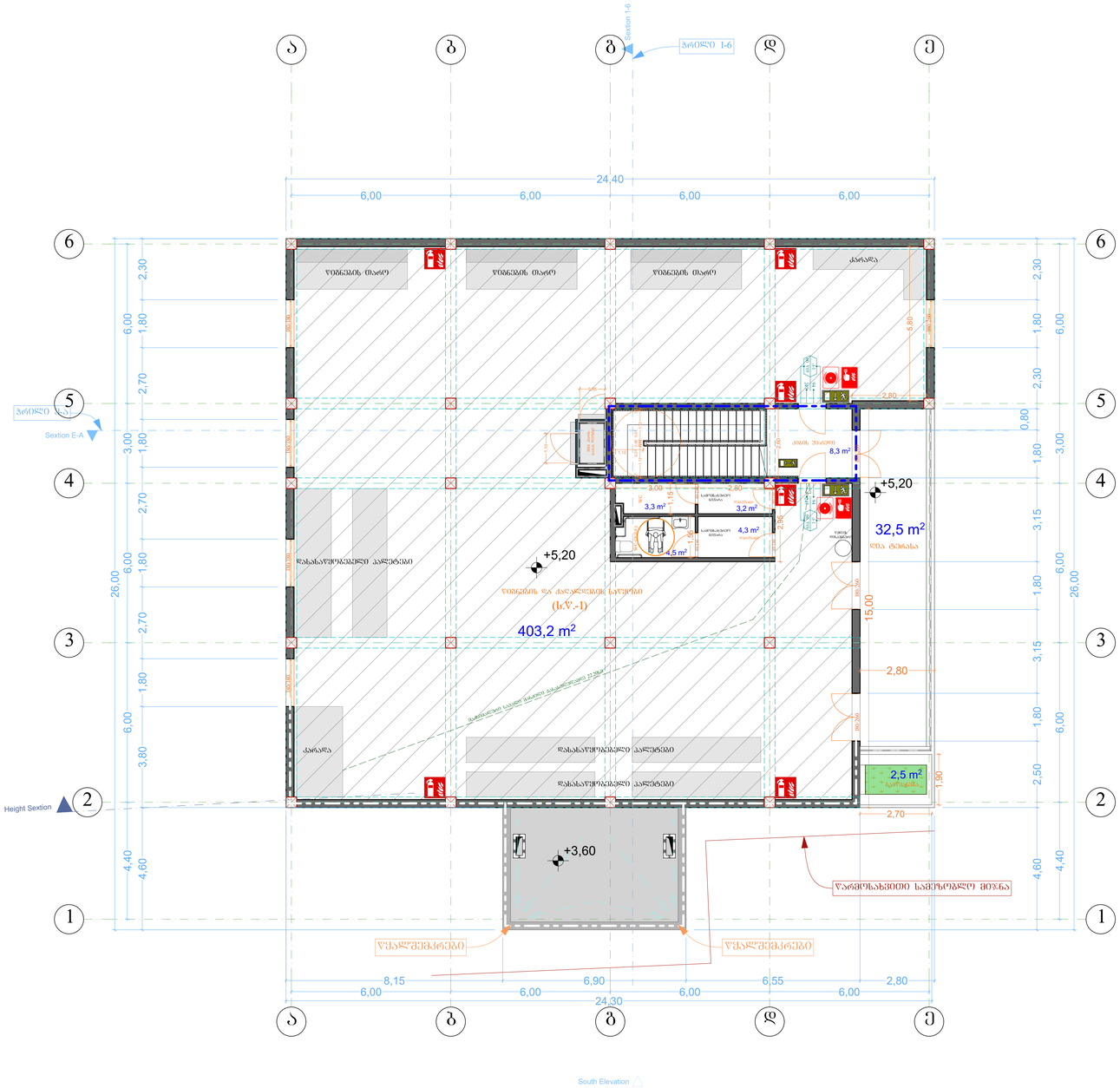
ღიობების და ტერასების სართული	სივრცის დასახელება
ს.წ.-1	403,2 — მთლიანი ფართი
დ.დ.ფ	46,5 — დაკავებულობის დატვირთვის ხანგრძლივი
დ.დ.	8 — დაკავებულობის დატვირთვა

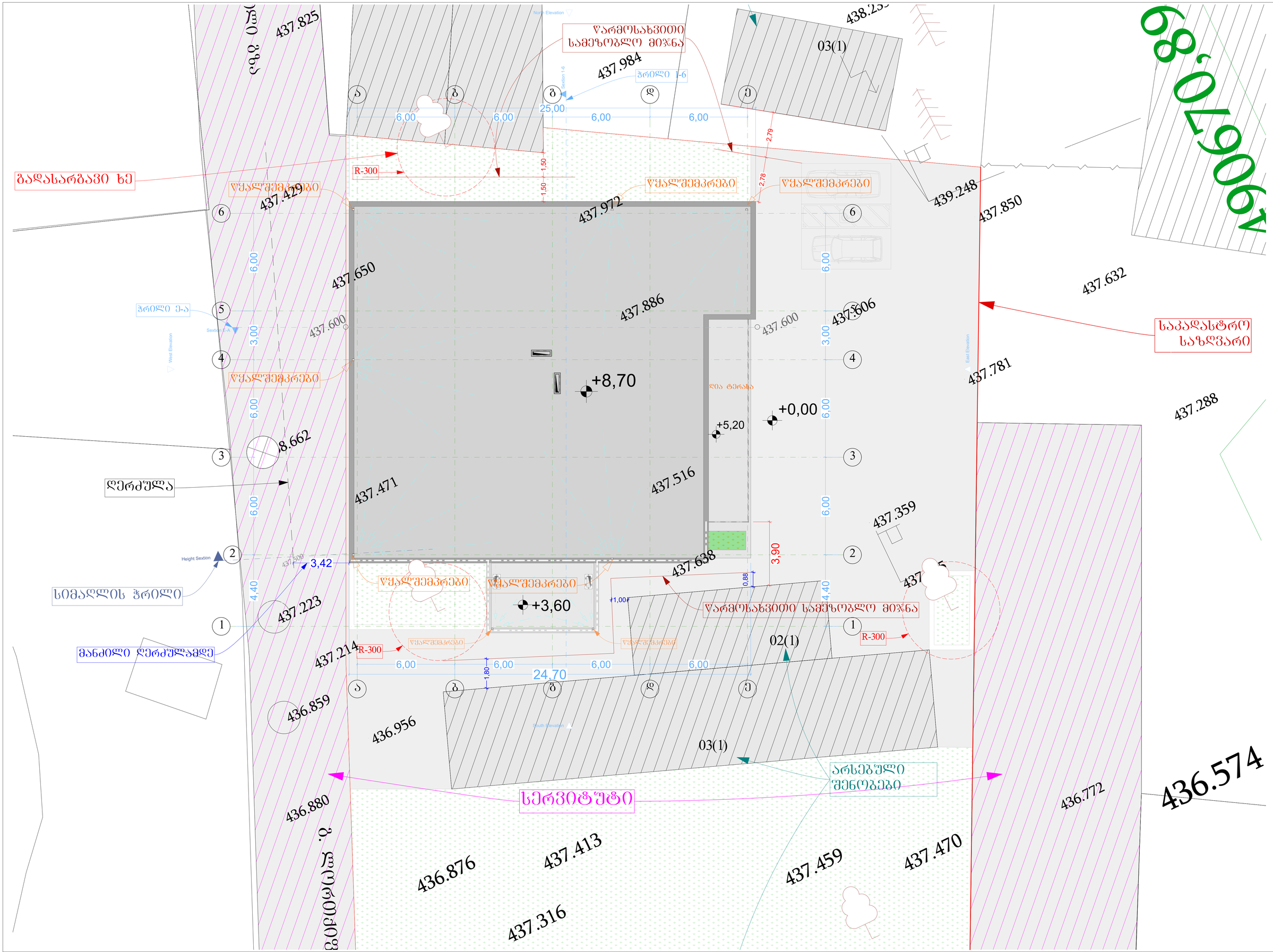
სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 459,3მ²

მათ შორის:

1) საწყობი 403,2მ²
2) WC 7,8მ²
3) კიბის უჯრედი 8,3მ²
4) დერეფანი 7,5მ²
5) საზანგრძლივო ფართი 32,5მ²


Section 1-6
Sextion E-A
West Elevation
East Elevation
Height Sextion
South Elevation
24,40
6,00
26,00
30,00
ა
ბ
გ
დ
ე
1
2
3
4
5
6
ღიობების ფართი
ქარაფა
დასაკაშირებელი კალტები
+5,20
+3,60
ღიობების და ტერასების სართული (ს.წ.-1)
403,2 m²
32,5 m²
ღია ტერასა
2,5 m²
აუზი
8,3 m²
კიბის უჯრედი
3,3 m²
3,2 m²
4,3 m²
4,5 m²
15,00
2,80
2,70
1,90
ვარემოსახვითი სამხრეთული მიმართულება
ფასადის ხედი
ფასადის ხედი
ფასადის ხედი


437.825
437.984
438.25
03(1)
6,00
6,00
25,00
6,00
6,00
ა
ბ
გ
დ
ე
Section 1-6
ჭრილი 1-6
North Elevation
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
2,79
2,78
1,50
1,50
R-300
გადასარბაზი ხე
წყალშემკრები
437.429
437.972
439.248
437.850
437.650
437.886
437.600
437.600
437.606
437.632
ჭრილი ე-ა
Section E-A
West Elevation
East Elevation
საკადასტრო საზღვარი
437.781
437.288
+8,70
+0,00
+5,20
დია ტერასა
8.662
ღერძული
437.471
437.516
437.359
Height Sextion
3,42
437.500
სიმაღლის ჭრილი
437.223
437.638
3,90
0,88
1,00
+3,60
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
437.214
R-300
02(1)
6,00
6,00
24,70
6,00
6,00
1,80
მანძილი ღერძულამდე
436.859
436.956
South Elevation
03(1)
არსებული შენობები
436.880
სერვიტუტი
436.772
436.574
436.876
437.413
437.459
437.470
437.316
ღერძული 2-ის მიმართ
437.500
437.500
437.500

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული **№ 4719575** 22.10.19 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია სტამბის შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს.კ.01.19.21.002.351) მდებარეობს ქ. თბილისში, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქუჩა N80-ში

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 3568.0 კვ.მ-ს

საპროექტო მიწის ნაკვეთს სამხრეთით არსებული გზის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი საზღვარი ხოლო, აღმოსავლეთით და დასავლეთით ესაზღვრება გზები, რომლებსაც ადევს სატრანსპორტო ზონა და ნაწილობრივ სერვიტუტი; ჩრდილოეთით სამშენებლო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება რეგისტრირებული კერძო ნაკვეთი.

მიწის ნაკვეთის ქანობიანია და ნიშნულები მერეობს ზღვის დონიდან 434.683 დან 437.972 მდე ნიშნულებს შორის.

საპროექტო შენობა ორ სართულიანი, 8.70 მ სიმაღლისაა, რომლის პირველ სართულზე (+0.00 ნიშნ.) განთავსებულია სტამბა, ხოლო მეორე სართულზე (+5.20 ნიშნ.) განთავსებულია წიგნებისა და ქარალდის შეკვრების საწყობი.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს გაძლიერებული ბეტონის (კარკასული ტიპისაა) კონსტრუქციას, რომელის სართულშუა გადახურვები ასევე გაძლიერებული ბეტონის ფილაა. შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი; გარე კედლები შეილესება და შეიღებება ფასადის მაღალი ხარისხის საღებავით.

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები:</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრი
2. სახანძრო განგაშის სისტემა
3. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

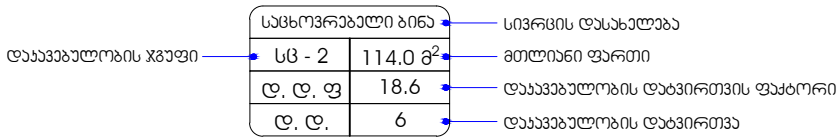
პირობითი აღნიშვნა

ავტოსაშხეფი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB(160,32,240)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0




მონოლითი


შემავსებელი


საჯარო შახტები მექანიკური განიავებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

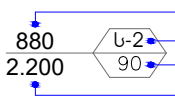

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1** **±0.00** ნიშნულზე განთავსებული სტამბა.
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** **+5.20** ნიშნულებზე განთავსებული წიგნებისა და ქაღალდის შეკვრების საწყობი.

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	ტიპი **II-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1**	**2**	**1**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**3**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**16.8**	**8.70**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა = **მიწის ქვემოთ სართულის რაოდენობა =**	**2 სართული** **- სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სამრეწველო ჯგუფი **სმ-1**	**1440**	**476.5**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**1630**	**403.2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**879.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**2**	
შენობის საერთო ფართობი =	**879.7 + 30.8 (±0.00 ნიშნ.) + 71.3 (+5.20 ნიშნ.) = 981.8**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ღერძები „ ა-გ “ **±0.00 ნიშნ**	1.62 მ მინიმალური	1	1	25 %	25 %	**10 %**	-	-	**7 %**
ღერძები „ გ-ე “ **±0.00 ნიშნ**	0.88 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
ღერძები „ ა-ე “ **+5.20 ნიშნ**	0.88 მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	-	-	**0 %**
ღერძები „ 1-6 “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია [ა]	შეუზღუდავია [ა]	**შეუზღუდავი** [ა]	-	-	**აკმაყოფილებს** [ა]

ღერძები „ ე-ა “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	-	-	აკმაყოფილებს ა
ღერძები „ 6-1 “	3-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	შეუზღუდავია ა	-	-	აკმაყოფილებს ა

ა. 705.8.1 ქვეთავის N2 გამონაკლისი.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 (±0.00)	არა	არა	სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა	არა	ბუნებრივი განიავება	კი	არა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (+5.20)	არა	არა	სახანძრო განგაშის სისტემა, დამკავებეთა შეტყობინების სისტემა	არა	ბუნებრივი განიავება	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	არა	არა	ბუნებრივი განიავება	არა	არა

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სმ-1 დ.დ. 51	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.94
სართული +5.20 ნიშნულზე	სწ-1 დ.დ. 9	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	0.94

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით															
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)													
		უნიტაზი			ტუალეტის ხელსაბანები			აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერაციული			ოპერაციული			ოპერაციული		ოპერაციული		ოპერაციული		ოპერაციული	
სართული ±0.00 ნიშნულზე	სამრეწველო ჯგუფი სმ-1 დ.დ. 51	1ქ + 1 ვ	1ქ + 2 ვ	1 შშმპ	1ქ + 1 ვ	1ქ + 2 ვ	1 შშმპ	-	-	1	1	1	- 1	-	-
სართული +5.20 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 დ.დ. 9	1	1	1 შშმპ	1	1	1 შშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)				
დაკავებულობა	სივრცის დასახელება	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	±0.00 ნიშნულზე	403.2	9.3	51
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+5.20 ნიშნულზე	476.5	46.5	9