შპს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და
ექსპერტიზის ცენტრი"
LTD „THE CENTER OF BUILDING RESEARCH
AND EXPERTISE"

თბილისი, თამარ მეფის გამზირი 5ა
Tel: (+995 32227704, E-mail: expertisecntr@gmail.com
Tamar Mefis gam. 5a, Tbilisi, Georgia

14.03.2018 № 08-18-42
თქვ. № _____

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, III მასივი, ზემო პლატოს კორპუსი № 20-ის მიმდებარედ არსებულ № 005/070 ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციულ პროექტზე

2018 წლის 6 მარტს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი"-ს ექსპერტების მიერ შესწავლილი იქნა ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, III მასივი, ზემო პლატოს კორპუსი № 20-ის მიმდებარედ არსებულ № 005/070 ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც დამუშავებულია შპს „კრეატივ ჰაუსი"-ს მიერ 2018 წელს.

საექსპერტოდ დამკვეთის მიერ წარმოდგენილია შემდეგი მასალები:

ა) ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, III მასივი, ზემო პლატოს კორპუსი № 20-ის მიმდებარედ არსებულ № 005/070 ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნახაზების ელექტრონული ვერსიები „pla" და „pdf" ფაილები.

ბ) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მონოლითური რკინაბეტონის მზიდ კონსტრუქციათა ტექნიკური გადაწყვეტები. მათ შორის, საძირკვლის კონსტრუქციები: მონოლითური საძირკვლის ფილის, სვეტების, დიაფრაგმების, კიბეების და სართულშუა გადახურვების კონსტრუქციათა სამონტაჟო სქემები. კონსტრუქციების საყალიბე და ბეტონის მზიდი ელემენტების დაარმატურებისთვის საჭირო საშემსრულებლო ნახაზები, მათი არმირებისა და კვანძების გადაწყვეტათა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

გ) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები, რომელიც დამუშავებული იქნა ინდივიდუალური მეწარმე „ზურაბ ტურაშვილი"-ს მიერ 2016 წელს ინჟინერგეოლოგ ზურაბ ტურაშვილის უშუალო ხელმძღვანელობით.

დ) აგრეთვე შენობის სივრცითი საანგარიშო კომპიუტერული მოდელი, რომელიც შესრულებული იქნა კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის **ЛИРА-САПР 2013** -ის გამოყენებით.

დამკვეთის დავალების საფუძველზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით შესამოწმებელია, შპს „**ევრო დიზაინი**“-ს მიერ წარმოდგენილი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კომპიუტერული საანგარიშო მოდელი და კონსტრუქციული პროექტი ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

შენობის დაფუძნება:

პროექტის მიხედვით შენობა H=800 მმ სისქის რკინაბეტონის ფილით ეფუძნება თიხას (ფენა-2, სგე-1; დელუვიურ-პროლუვიური გენეზისის მოყავისფრო თიხა), რომლისთვისაც საანგარიშო წინაღობა R_0=3 კგძ/სმ^2 (იხ. გეოლოგიური დასკვნა).

საძირკვლის ფილის ქვეშ გათვალისწინებულია შრეობრივად დატკეპნილი 400მმ ხრეშის ბალიშის მოწყობა და 100მმ სისქის B7,5 კლასის ბეტონის მომზადება. საძირკვლებში გამოყენებულია A500C კლასის არმატურა და B25 კლასის ბეტონი. ასევე პროექტით გათვალისწინებულია გრუნტთან შეხებაში მყოფი რკინაბეტონის ელემენტებისათვის ჰიდროიზოლაციის მოწყობა.

შენობა 12 სართულიანია. საძირკვლის ფილა ჩაღრმავებულია ვერტიკალური დაგეგმარების ნიშნულიდან 3,1 მ-ით, რითაც კმაყოფილდება ნორმატიული დოკუმენტის (პნ 01.01.09) მოთხოვნები 10 სართულზე უფრო მაღალი შენობა-ნაგებობის საძირკვლის ძირის ჩაღრმავებასთან დაკავშირებით.

შენობის სარდაფის სართული და პირველი სართული განკუთვნილია ავტოფარეხებისათვის, ხოლო დანარჩენი 10 სართული საცხოვრებელია. სარდაფის სართულის სიმაღლე H=2,90 მ-ია, მიწისზედა გარაჟის სართულის სიმეღლე 2,95 მ-ია, ხოლო დანარჩენი სართულების სიმაღლე H=3,3 მ-ია.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების ზოგადი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ჩარჩოკავშირებიან მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებს, რომლის მზიდი ელემენტებია: რკინაბეტონის მონოლითური სვეტები განივი კვეთის ზომებით 40X40 სმ; 50X50 სმ; 60X60 სმ. მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები განივი კვეთის ზომებით 40X50 სმ. დიაფრაგმები სისქით h=25 სმ. გადახურვის მონოლითური რკინაბეტონის ფილები სისქით h=20 სმ, სარდაფის მონოლითური კედლები h=25 სმ. რკინაბეტონის კიბის პანდუსები სისქით h=18 სმ.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია **8 ბალიანი** სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (A=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II; სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - **85 კგძ/მ^2** (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - **50 კგძ/მ^2** (14 დღე - თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი).

შენობის მზიდი კონსტრუქციების არმირებები შეესაბამება კომპიუტერული საანგარიშო მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის საფუძველზე მიღებულ არმირებებს და შეიძლება გაკეთდეს დასკვნა, რომ მთლიანად

არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტილებათა საფუძველზე შედგენილი კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებს მდგრადობის, სიმტკიცის და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს. თუმცა კონსტრუქციულ მუშა ნახაზებსა და კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელის მიმართ გაგვაჩნია შემდეგი შენიშვნები.

1. კიბის შუალედური ბაქნის არმატურები ნახაზის მიხედვით პირგადადებით ებმება დიაფრაგმიდან დატოვებულ ნაშვერებს, ხოლო დიაფრაგმის ნახაზებში არ არის ნაჩვები ზემოთ ხსენებული არმატურის ნაშვერები.
2. კონსტრუქციულ მუშა ნახაზებში სასურველი იქნება ცალკე კვანძის სახით ნაჩვენები იყოს საინჟინრო ხვრელების გაძლიერება.
3. პროექტში არ არის მოცემული შენობის არცერთ დონესა და აბსოლუტურ ნიშნულს შორის დამოკიდებულება. განისაზღვროს, თუ რა აბსოლუტური ნიშნული შეესაბამება შენობის პირველი სართულის იატაკის ნიშნულს.

ზემოთ აღნიშნული შენიშვნები ატარებს სარეკომენდაციო ხასიათს და იგი ვერ ახდენს უარყოფით გავლენას კონსტრუქციული პროექტის საერთო სახეზე და რეკომენდაციას უწევთ აღნიშნულ კონსტრუქციულ პროექტს დასამტკიცებლად.

ექსპერტი: **დ.ტაბატაძე**

ქ. თბილისი
14.03.2018

ექსპერტი დემური ტაბატაძეს

დეკლარაცია

ჩემს მიერ წარმოდგენილი ინფორმაცია პროფესიული საქმიანობის შესახებ არის სწორი, რასაც ვადასტურებ ხელის მოწერით.

/დ. ტაბატაძე/



სრული პროფესორი დემური ტაბატაძე

(CV)

სტუ-ს საინჟინრო მექანიკისა და ტექნიკური ექსპერტიზის დეპარტამენტი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი	კოსტავას ქ. № 68, სტუ-ს I სასწავლო კორპუსი, IV სართული, ოთახი ბ-430
ეროვნება	ქართველი
დაბადების თარიღი, პ/№	1949 წლის 23 ივლისი, პ/ნ01009021555
ოჯახური მდგომარეობა	ცოლშვილიანი

საკონტაქტო ინფორმაცია

ქვეყანა, ქალაქი		საქართველო, ქ. თბილისი
მისამართი		ქ. თბილისი, აბაშიძის 41.ბინა17
PHONE/FAX	სამ.	60-30 36-35-06
	ბინა	+(99532) **2227704**
	მობ.	599 179823
E-mail:		demuritabatadze@yahoo.com; demuri 10@ mail.ru.

კვალიფიკაცია

- ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი, „სამშენებლო მექანიკა“, მოსკოვის სამშენებლო საინინრო ინსტიტუტი 1983 წ. 28ოქტომბერი დისერტაცია „მილსადენების დინამიკური ანგარიში საყრდენებზე მშრალი ხახუნის გათვალისწინებით“. ხელმძღვანელი პროფესორი მ. სობოლევი.
- ინჟინერ მშენებელი, ვ.ი. ლენინის სახელობის საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. 1971 წლის ივნისი. თემა: „ლითონის კონსტრუქციებისგნ შედგენილი სტრუქტურული გადახურვის ანგარიში“. ხელმძღვანელი პროფ. კ. რაზმაძე.

განათლება

- 1974-1978 წწ. ასპირანტურა, მოსკოვის ვ.ვ. კუიბიშევის სახელობის სამშენებლო საინჟინრო ინსტიტუტი. სამშენებლო მექანიკის კათედრა.
- 1966-1971 წწ. ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. წარჩინებით.

პედაგოგიური აქტივობა: (სალექციო კურსები)

- სამშენებლო მექანიკა (ბაკალავრიატი),
- სეისმომედეგობა (ბაკალავრიატი).
- თხელკედლიანი სივრცითი სისტემები (ბაკალავრიატი, მაგისტრატურა)
- სამშენებლო მექანიკის სპეცკურსი (მაგისტრატურა).

სამეცნიერო აქტივობა:

- ფილებისა და გარსების ოპტიმალური დაგეგმარება.
- დრეკად-პლასტიკური სისტემების და ანაკრები კონსტრუქციების ზიდვის უნარის საკითხები.
- ფილებისა და გარსების გაანგარიშების საკითხები მათი გეომეტრიული და ფიზიკური მახასიათებლების ნახტომისებური ცვლილებების გათვალისწინებით.
- სამფენოვანი ფირფიტებისა და გარსების გაანგარიშება მასალის დრეკად-პლასტიკური თვისებების გათვალისწინებით.
- შენობების, როგორც დისკრეტულ-კონტინუალური სისტემების გამოკვლევა, მიწისძვრისას აღძრული იმპულსურ ზემოქმედებაში.

საზოგადოებრივი საქმიანობა

- პროფბიუროს მდივანი.
- ფაკულტეტის სასწავლო-მეთოდური კომისიის წევრი.
- ფაკულტეტის საბჭოს წევრი,
- ფაკულტეტის დიპლომების დაცვის სახელმწიფო კომისიის წევრი.
- დისერტაციის დაცვის კომისიის წევრი.
- საქართველოს სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის ნამდვილი წევრი.
- საქართველოს საინჟინრო აკადემიის წევრ კორესპოდენტი

სამუშაო გამოცდილება

1971-75 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ინჟინერი.

1975-83 – საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ტექნიკური სექტორის ხელმძღვანელი.

1992-2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი

2009 – ს.ს.ი.პ კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტი უფროსი მეცნიერ თანამშრომელი.

1992-2006 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამ-შენებლო და სეისმომედეგობის კათედრის დოცენტი.

2006-2013 – საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშე-ნებლო და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.

2008-დღემდე – შპს „მშენ-ექსპერტი“

გამოცდილება	პროექტი 249. საქართველოს ეროვნული სამეცნიერო ფონდის გრანტი. თემა „მიწისძვრისას კარკასულ შენობების სვეტებში დარტყმის ეფექტის გათვალისწინება“ 2007-2008 წ. ძირითადი შემსრულებელი. პროექტი 5526. „ნავთობის ნათელი ფრაქციების გამოსავლიანობის გაზრდა და მათი გაკეთილშობილება“. 2.1. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5486. „მინერალური ზეთების წარმოება და ნამუშევარი მოტორული ზეთის რეგენერაცია“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. პროექტი 5464. „ექსტრემალური ჰიდროდინამიკური მოქმედებების პროგნოზირება ჰიდროსისტემებში და გარემის დაცვა“. თეორიული მკვლევარი. გაგზავნილია МНТЦ. 2002-2013 წლების განმავლობაში მრავალი შენობა-ნაგებობის ექსპერტიზა.მდგრადობის გამოკვლევა, ნაგებობათა ურთიერთ გავლენის გამოკვლევა მშენებლობის პროცესში.
ენები	ქართული – მშობლიური რუსული – კარგად ინგლისური – ლექსიკონის დახმარებით
კომპიუტერული პროგრამები	Windows Ms Word Ms Excel Internet Explorer AutoCAD Лира.

ცნობა

ბოლო 5 წლის მანძილზე პროფესორ დემური ტაბატაძის საექსპერტო საქმიანობის თაობაზე, სამშენებლო კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევასა და ექსპერტიზაში

№	სამუშაოს დასახელება	წელი	დამკვეთი
1	*2*	*3*	*4*
1	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე სამრეწველო შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ორდი“
	ქ. თბილისში სანდრო ეულის ქ. №5ა-ში მდებარე „რუსთავი 2“-ის კუთვნილი შენობის ე.წ. სტუდიური ნაწილის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ქ. თბილისში ი. ჭავჭავაძის გამზირის I ჩიხის №2^{2ა} მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნის და კონსტრუქციულ ნაწილზე საექსპერო დასკვნის მომზადება.	2009	მოქალაქე ვასილ სოხაძე
	ქ. რუსთავში მშვიდობის ქ. №12 ქიმბოჭკოს ტერიტორიაზე ტყავის წარმოების საამქროების და ადმინისტრაციული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა და დასკვნის მომზადება.	2009	შპს „ფილიმასკა.ჯი“
	ქ. მარნეულში 26 მაისის ქუჩაზე მდებარე ავტოგასა-მართი სადგურის და ავტოსახელოსნოების ნაგებობე-ბის ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ;	2009	–
	ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირის №33ბ-ში მდე-ბარე რვასართულიან ორ სადარბაზოიანი შენობაზე განხორციელებული მინაშენის მზიდი კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ ვიზუალური დათ-ვალიერებით	2009	ბმა ამხანაგობა
	ქ. თბილისში შეშელიძის ქ. №41-ში მდებარე ნაკვეთის და ნაკვეთში აშენებული შენობის ტექნიკური ექსპერ-ტიზა;	2009	მოქალაქე ზაურ ბიწაძე
	ქ. რუსთავში XIV მკ/რ-ში მდებარე შპს „იკორთა-2007“-ის კუთვნილი 54 ბინიან 9 სართულიან მსხვილ	2009	შპს „იკორთა 2007“

1	*2*	*3*	*4*
	ბლოკოვან სახლზე სართულის დაშენების პროექტის ექსპერტიზა;		
	ქ. თბილისში კაიროს ქ. №38-ში მდებარე შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	–
	ქ. თბილისში პეკინის ქ. №23, II სართ. ბ.2-ის მიშენების ტექნიკურ მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე ვ. შარაბიძე
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №2-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა	2009	მოქალაქე თ. მაჭავარიანი
	ქ. თბილისში წყნეთის ქ. №14-ში მდებარე კორპუსის, I სადარბაზოს ბ. №6-ზე მიშენებული აივნის კონსტრუქციის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2009	მოქალაქე გ. მაისურაძე
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მდებარე შენობის გამოკვლევა, ექსპერტიზა	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	მოსკოვის გამზირზე №1-ში მდებარე კორპუსის II სადარბაზოს I სართულის ღია ნაწილის კონსტრუქციების მდგომარეობის გამოკვლევს და დასკვნის მომზადება;	2010	–
	ქაიროს ქუჩა №13ა-ში მდებარე სამაცივრო-სასაწყობო ნაგებობის ექსპერტიზა;	2010	–
	ქ. თილისში, საბურთალოს ქ. №43-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	
	შპს „რემონტალი“-ს კუთვნილის შენობის მზიდი კონსტრუქციების ექსპერტიზა;	2010	შპს „რემონტალი“
	შპს „ინფინიტი“-ს კუთვნილის ქ. თბილისში ალ. ყაზბეგის გამზირი №26/3ბ-ში მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის საპროექტო დოკუმენტაციის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა;	2010	შპს „ინფინიტი“
	ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონში კახეთის გზატკეცილზე შპს „ელსავაკო“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე ბიზნეს ცენტრის ნაგებობის რკინაბეტონის მზიდი კონსტრუქციების სიმტკიცის შემოწმება;	2010	შპს „ელსავაკო“
	ქ. მარნეულში, გიორგაძის ქ. №3ა-ში მდებარე, მოქალაქე ლელა ხარშილაძის სარგებლობაში	2010	მოქალაქე ლელა ხარშილაძე

1	2	3	4
	არსებულ ბინა №9-ზე განხორციელებული მიშენების მდგრადობის შემოწმება;		
	ქ. მარნეული, გამსახურდიას ქ. №3-ში მდებარე ერთ-სართულიანი საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლუატაციის მიზნით;	2010	
	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“-ის ტერიტორიაზე (სანდრო ეულის ქ. №5ა) მიმდინარე მშენებლობის ტექნიკური ზედამხედველობა;	2010	შპს სამაუწყებლო კომპანია „რუსთავი 2“
	ფსიქიკური დაწესებულებების რეაბილიტაცია-რეკონსტრუქციისათვის შერჩეული შენობა-ნაგებობების ტექნიკური და კონსტრუქციული მდგრადობის შესწავლა: – ქ. თბილისი სს „აკად. ო. ღუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“ ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №18/20 მარცხენა ფლიგელის დამხმარე შენობა; – ქ. რუსთავში, წმ. ნინოს ქ. №5, ამბულატორიული მეთვალყურეობისა და კრიზისული ინტერვენციის ცენტრის შენობა; – ქ. თბილისში, ქავთარაძის ქ. №21ა, არსებული კომპლექსის 5 სართულიანი შენობა;	2011	–
	ბილაინის ანძების ტექნიკური ზედამხედველობა;	2012	შპს „გ და თ სერვისი“
	ქ. თბილისში უნივერსიტეტის ქ. №2-ში მდებარე სს „თიბისი ბანკი“-ს კუთვნილი შენობა-ნაგებობების გამოკვლევა;	2012	სს „თიბისი ბანკი“
	ქ. თბილისში, მიცკევიის ქ. №9-ში მდებარე შენობა-ნაგებობის (ყოფილი პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლებლის შენობა) ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა;	2012	შპს „ბეგი/ჯორჯია“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ქ. რუსთავი, გაგარინის 12, ფასონური სხმულების საამქრო; ბლუმსებისა და სლიაბების საწყობის მიშენება 48 გრძ.მ-ზე 15 ტ. რკალური ღუმელის განთავსებისათვის) 15700 მ2 საწარმოო ფართის კარკასისა და	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	კონსტრუქციული ელემენტების სრული ინსტრუმენტული გამოკვლევა;		
	შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი საწარმოო შენობის გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი
	ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის რკინაბეტონის კონსტრუქციების სიმტკიცის განსაზღვრა და საპროექტოსთან შესაბამისობის დადგენა;	2012	შპს „პაულ შულერ უნდ ირაო გრუპ“
	ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის ავტოფარეხის ოთხი სართულის ტორსებზე ღიობების გამოღების და პანდუსის მოხსნის მიზნით გაძლიერების პროექტის მომზადება;	2012	შპს „ინ-სი“
	ქ. თბილისში, ყოფილი ბალნეოლოგიური კურორტის, რეაბილიტაციის ეროვნული სამეცნიერო ცენტრის შენობის მზიდი კონსტრუქციების და საძირკვლის გამოკვლევა;	2012	შპს „მარინა ბიჩ ქლაბ ბათუმი“
	ქ. რუსთავში მდებარე შპს „რუსმეტალი“-ს კუთვნილი ერთმალიანი საამქროს სახურავის წიბოვანი ფილების გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსმეტალი“
	ქ. თბილისი, ალექსანდრე გობრონიძის №27-ში მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „№2 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველაზე მდებარე სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრის შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა, დაშლა-დემონტაჟის სამუშაოების პროექტის და კიბის, პანდუსის და გადახურვის მოწყობის კონსრუქციული პროექტის მომზადება;	2012	შპს „თბილისის №1 სამკურნალო პროფილაქტიკური ცენტრი“
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ობიექტების (ორი რკინაბეტონის ხიდის: წიდასაყარის მიმდებარე ტერიტორიის მარის არხის ხიდი; დამკვეთის ცენტრალური ადმინისტრაციის შენობის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ხიდის) გამოკვლევა;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“

1	2	3	4
	შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფოლადსადნობი საამქროს კარკასის ინსტრუმენტალური გამოკვლევა 45-87 ღერძებში, ი-კ-ლ მალები, საერთო ფართობით 15120 მ^2;	2012	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	ქ. თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის ქ. №48-ში კორპუსი №10-ის მიმდებარედ ერთსართულიანი ნაგებობის შიდა წყლის მილების ხანდაზმულობის დადგენა;	2012	შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“
	დუშეთის რაიონში, სოფელ სეთურებში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №71.35.47.024) მშენებარე 9-სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის სახურავის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა მისი პროექტთან შესაბამისობისა და მდგრადობის დადგენის მიზნით;	2013	შპს „Green Wall Development“
	- შპს „რუსთავის ფოლადი“-ს კუთვნილი ფართების სრული ინსტრუმენტალური გამოკვლევა;	2013	შპს „რუსთავის ფოლადი“
	- ხონში არსებული ტერიტორიის შემოღობვის შესრულებული სამუშაოების ექსპერტიზა;	2013	შპს „LAV-TRAVEL“
	ბმ ამხანაგობა „აისი“-ს კუთვნილი ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, აღმაშენებლის 151-ის კორპუსის სადარბაზოს რემონტის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2014	შპს „ჯეოგარანტი“
	ქარელის მუნიციპალიტეტში (სოფლები ავლევი, ბრეძა, თამარაშენი, კოდა, რუისი) ამბულატორიების საძირკვლის მოწყობის შესრულებული სამუშაოების (ფორმა №2) ექსპერტიზა;	2015	შპს „სმ ბილდინგ კომპანი“
	ქ. თბილისი, ლიხაურის შესახვევი №9-ში შესრულებული სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;	2015	ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „მეცნიერება-2005“
	ქ. თბილისი, გლდანი (ნაკვეთი 074, კვარტალი 12, სექტორი 13, ზონა 72), მშენებარე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ექსპერტიზა პროექტთან შესაბამისობის დადგენის, მისი პროექტთან შესაბამისობაში მოყვანის ხარჯების დადგენისა და დარჩენილი სამუშაოების შესრულების ხარჯთაღრიცხვის შედგენის მიზნით;	2015	მოქალაქე მარინა ნიქაბაძე
	ბმ ამხანაგობა „ელექტროტრანსპორტი“-ს ობიექტის, მდებარე ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, მე-3 კვარტალი,	2015	იმ „ვახტანგ ხინიკაძე“

1	*2*	*3*	*4*
	კორპუსი №33 I, II, III, IV სადარბაზოების შესრულებული შიდა სარემონტო სამუშაოების მოცულობების ექსპერტიზა;		

დოცენტის ატესტატი

№ 001143

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის
პროფესორთა საბჭოს გადაწყვეტილებით
(ოქმი № 3 15. 10. 2004;)

გიორგი ცხებაძეს

მიენიჭა

დოცენტის სამეცნიერო-პედაგოგიური წოდება
05. 23. 17; ხიდშენებლობა
მექანიკა; სპეციალობით

ამ გადაწყვეტილების საფუძველზე ატესტატი გასცა
საქართველოს სწავლულ ექსპერტთა საბჭომ

პროფესორთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

სწავლულ ექსპერტთა საბჭოს
თავმჯდომარე:

CERTIFICATE OF A DOCENT

№ 001143

Georgian Technical University

By decision of the Professors' Board
(Protocol № 3 of 15. 10. 2004;)

the scientific-pedagogical title of the Docent
by specialization of 05. 23. 17; Structural Mechanics

WAS CONFERRED ON

Demuri Tabatadze

On the grounds of this decision the certificate has been issued
by the Board of Academic Experts of Georgia

(Seal)

Chairman of the Board of Professors R. Khurodze

Chairman of the Board of Academic Experts G. Kharadze

საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ
ურთიერთობათა აკადემია

დიპლომი №248

აკადემიის საერთო კრების 2004 წლის
27 ივნისის გადაწყვეტილებით

ბ-ნი დემურ ტაბატაძე

არჩეულია საქართველოს ეროვნულ და სოციალურ ურთიერთობათა აკადემიის

აკადემიკოსად

აკადემიის პრეზიდენტი
გ.ჯ.ჟვანია

მთავარი სწავლული მდივანი
გ. ძმარაძელია

გაცემის თარიღი: 07.07.2004

АКАДЕМИЯ НАЦИОНАЛЬНЫХ И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГРУЗИИ

ДИПЛОМ №248

Постановлением собрания Академии нац. и соц. отношений Грузии
(постановление от 27.06.2004)

Г-н Демур Табатадзе

избран действительным членом Академии

АКАДЕМИКОМ

THE ACADEMY OF NATIONAL AND SOCIAL RELATIONS OF GEORGIA

Mr. Demur Tabatadze

ACADEMICIAN

Президент
Г.К. Жвания

Гл.ученый секретарь
В.Кикнадзе

Выдан: 07.07.2004

ДИПЛОМ
КАНДИДАТА НАУК

ТН № 069423

Москва 14 марта 1984 г.

Решением
Совета в Грузинском НИИ энергетики
и гидротехнических сооружений
от 28 октября 1983 г. (протокол № 5)

присуждена ученая степень

Табатадзе Думури Владимировичу

КАНДИДАТА
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК

Председатель совета

Ученый секретарь совета

დიპლომი

ვ № 001063

ეს დიპლომი მიეცა ტაბატაძეს
დემური ვლადიმერის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1966 წელს შევიდა ლენინის
სახ. ქართის წითელი დროშის ორდენოსანი
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1971 წელს დაამთავრა
ლენინგრადის ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და საბოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1971 წ.
30 - მაისის გადაწყვეტილებით
ტაბატაძეს დ. ვ. მიენიჭა
ინჟინერი-მშენებლის კვალიფიკაცია.
სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
ბ. პ. რექტორი
მდივანი
ქალაქი თბილისი 1971 წ. 8 ოქტომბერი
სარეგისტრაციო № С-П-300

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

№ 001063

Настоящий диплом выдан Табатадзе
Демури Владимировичу
в том, что он в 1966 году поступил
в Грузинский ордена Трудового Красного
Знамени политехнический ин-т им. В. И. Ленина
и в 1971 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 30 июня 1971 г.
Табатадзе Д. В.
присвоена квалификация
Инженера строителя
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
М. П.
Город Тбилиси 8 октября 1971 г.
Регистрационный № С-П-300

Московская типография Гознака. 1963.

АТТЕСТАТ
СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

СН № 069576

Москва

Решением
Высшей аттестационной комиссии
при Совете Министров СССР

от 15 мая 1991 г. (протокол № 15с/1)

Табатадзе Дмитрию Владимировичу

ПРИСВОЕНО УЧЕНОЕ ЗВАНИЕ

СТАРШЕГО НАУЧНОГО СОТРУДНИКА

ПО СПЕЦИАЛЬНОСТИ

„Строительная механика"

Зам. Председатель
Высшей аттестационной комиссии

Главный ученый секретарь
Высшей аттестационной комиссии

პედაგოგიკური კვლევისა და პროფესიული განვითარების ცენტრი

CENTER of EDUCATIONAL RESEARCH and PROFESSIONAL DEVELOPMENT (CERPD)

ასოციაციასა "სკოლა – ოჯახი – საზოგადოება"
SCHOOL–FAMILY–SOCIETY ASSOCIATION

გრიგოლ რობაქიძის სახელობის უნივერსიტეტი
Grigol Robakidze University

სერტიფიკატი

დემურ ტაბატაძე

შეისწავლა კურსის „უნივერსიტეტის სასწავლო გეგმის შედგენა და განვითარება" გავლისა და საკურსო ნაშრომის წარმატებით შესრულების შედეგად

„კურსი შედგება ერთი ორდღიანი ტრენინგისა და დამოუკიდებელი სამუშაოსგან.

კურსი მოიცავს 15 საათს.

Certificate

Demur Tabatadze

has satisfactorily met all of the requirements of

University Curriculum Development Course

This 15 hour course offers professional development training that promotes outcome-centered curriculum development for critical thinking and active learning. It is designed by the School-Family-Society Association and coordinated by the Center of Educational Research and Professional Development.

მეცნიერული კვლევის და პროფესიული განვითარების ცენტრის დირექტორი

ასოციაციის პრეზიდენტი

CENTER OF EDUCATIONAL RESEARCH AND PROFESSIONAL DEVELOPMENT 205065127

თბილისი, 2006

შპს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და
ექსპერტიზის ცენტრი"
LTD „THE CENTER OF BUILDING RESEARCH
AND EXPERTISE"

თბილისი, თამარ მეფის გამზირი 5ა
Tel: (+995 32227704, E-mail: expertisecntr@gmail.com
Tamar Mefis gam 5a, Tbilisi, Georgia

02.12.2016 № 06-72
თქვ. №

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, III მასივი, ზემო პლატოს კორპუსი № 20-ის მიმდებარედ არსებულ № 005/070 ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციულ პროექტზე

ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, III მასივი, ზემო პლატოს კორპუსი № 20-ის მიმდებარედ არსებულ № 005/070 ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია შპს „კრეატივ ჰაუსი"-ს მიერ 2016 წელს.

საექსპერტოდ დამკვეთის მიერ წარმოდგენილია შემდეგი მასალები:

ა) ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, III მასივი, ზემო პლატოს კორპუსი № 20-ის მიმდებარედ არსებულ № 005/070 ნაკვეთზე მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ნახაზების ელექტრონული ვერსიები „pla" და „pdf" ფაილები.

ბ) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მონოლითური რკინაბეტონის მზიდ კონსტრუქციათა ტექნიკური გადაწყვეტები. მათ შორის, საძირკვლის კონსტრუქციები: მონოლითური საძირკვლის ფილის, სვეტების, დიაფრაგმების, კიბეების და სართულშუა გადახურვების კონსტრუქციათა სამონტაჟო სქემები. კონსტრუქციების საყალიბე და ბეტონის მზიდი ელემენტების დაარმატურებისთვის საჭირო საშემსრულებლო ნახაზები, მათი არმირებისა და კვანძების გადაწყვეტათა ტექნიკური დოკუმენტაცია.

გ) საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები, რომელიც დამუშავებული იქნა ინდივიდუალური მეწარმე „ზურაბ ტურაშვილი"-ს მიერ 2016 წელს ინჟინერგეოლოგ ზურაბ ტურაშვილის უშუალო ხელმძღვანელობით.

დ) აგრეთვე შენობის სივრცითი საანგარიშო კომპიუტერული მოდელი, რომელიც შესრულებული იქნა კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის ЛИРА-САПР 2013 -ის გამოყენებით.

დამკვეთის დავალების საფუძველზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით შესამოწმებელია, შპს „ევრო დიზაინი"-ს მიერ წარმოდგენილი მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის კომპიუტერული საანგარიშო მოდელი და კონსტრუქციული პროექტი ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისად.

შენობის დაფუძნება:

პროექტის მიხედვით შენობა H=900 მმ სისქის რკინაბეტონის ფილით ეფუძნება თიხას (ფენა-2, სგე-1; დელუვიურ-პროლუვიური გენეზისის მოყავისფრო თიხა), რომლისთვისაც საანგარიშო წინაღობა R_0=3 კგძ/სმ² (იხ. გეოლოგიური დასკვნა).

საძირკვლის ფილის ქვეშ გათვალისწინებულია შრეობრივად დატკეპნილი 400მმ ხრეშის ბალიშის მოწყობა და 100მმ სისქის B7,5 კლასის ბეტონის მომზადება. საძირკვლებში გამოყენებულია A500C კლასის არმატურა და B25 კლასის ბეტონი. ასევე პროექტით გათვალისწინებულია გრუნტთან შეხებაში მყოფი რკინაბეტონის ელემენტებისათვის ჰიდროიზოლაციის მოწყობა.

შენობა 11 სართულიანია. შენობას არ გააჩნია სარდაფის სართული, თუმცა საძირკვლის ფილა ჩაღრმავებულია ვერტიკალური დაგეგმარების ნიშნულიდან 2,8 მ-ით, რითაც კმაყოფილდება ნორმატიული დოკუმენტის (Ენ 01.01.09) მოთხოვნები 10 სართულზე უფრო მაღალი შენობა-ნაგებობის საძირკვლის ძირის ჩაღრმავებასთან დაკავშირებით.

შენობის პირველი სართული განკუთვნილია ავტოფარეხებისათვის, ხოლო დანარჩენი 10 სართული საცხოვრებელია. პირველი სართულის სიმაღლე H=3,15 მ-ია ხოლო დანარჩენი სართულების სიმაღლე H=3,3 მ-ია.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მზიდი კონსტრუქციების ზოგადი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს ჩარჩოკავშირებიან მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციებს, რომლის მზიდი ელემენტებია: რკინაბეტონის მონოლითური სვეტები განივი კვეთის ზომებით 40X40 სმ; 40X60 სმ; 40X80 სმ; 50X80 სმ. მონოლითური რკინაბეტონის რიგელები განივი კვეთის ზომებით 40X50 სმ. დიაფრაგმები სისქით h=25 სმ. გადახურვის მონოლითური რკინაბეტონის ფილები სისქით h=16 სმ და h=18 სმ. რკინაბეტონის კიბის პანდუსები სისქით h=18 სმ.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია **8 ბალიანი** სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (A=0.17); გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - II; სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - 85 კგძ/მ² (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - 50 კგძ/მ² (14 დღე - თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი).

შენობის მზიდი კონსტრუქციების არმირებები შეესაბამება კომპიუტერული საანგარიშო მოდელის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის საფუძველზე მიღებულ არმირებებს და შეიძლება გაკეთდეს დასკვნა, რომ მთლიანად არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტილებათა საფუძველზე შედგენილი კომპიუტერული მოდელის გაანგარიშებათა შედეგები აკმაყოფილებს მდგრადობის, სიმტკიცის და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნებს.

თუმცა კონსტრუქციულ მუშა ნახაზებსა და კომპიუტერულ საანგარიშო მოდელის მიმართ გაგვაჩნია შემდეგი შენიშვნები.

1. საანგარიშო მოდელში მიზანშეწონილია გაიზარდოს შენობის საკუთარი რხევის ფორმები.
2. კონსტრუქციულ მუშა ნახაზებში სასურველი იქნება ცალკე კვანძის სახით ნაჩვენები იყოს საინჟინრო ხვრელების გაძლიერება.
3. სვეტი-7-ის განშლაში მოცემული არმატურის დიამეტრები არ ემთხვევა მისი შესაბამის კვეთი 4-4 -ში მოცემული არმატურის დიამეტრებს.
4. კიბის შუალედური ბაქნის არმატურები ნახაზის მიხედვით პირგადადებით ებმება დიაფრაგმიდან დატოვებულ ნაშვერებს, ხოლო დიაფრაგმის ნახაზებში არ არის ნაჩვები ზემოთ ხსენებული არმატურის ნაშვერები.
5. პროექტში არ არის მოცემული შენობის არცერთ დონესა და აბსოლუტურ ნიშნულს შორის დამოკიდებულება. განისაზღვროს, თუ რა აბსოლუტური ნიშნული შეესაბამება შენობის პირველი სართულის იატაკის ნიშნულს.
6. შენობის დაძაბულ-დეფორმირებული მდგომარეობის ანალიზისას მიზანშეწონილია სვეტებისა და რიგელებისთვის გამოყენებული იქნას ე.წ. „ხისტი კავშირები“. სვეტებში ასეთი ხისტი კავშირების გამოყენებისას მღუნავი მომენტები რიგელის მუშა სიმაღლის ფარგლებში ნულის ტოლია და უფრო ზუსტად ასახავს კვანძის მუშაობას.

ზემოთ აღნიშნული შენიშვნები ატარებს სარეკომენდაციო ხასიათს და იგი ვერ ახდენს უარყოფით გავლენას კონსტრუქციული პროექტის საერთო სახეზე და რეკომენდაციას უწევთ აღნიშნულ კონსტრუქციულ პროექტს დასამტკიცებლად.

ექსპერტი:  **დ.ტაბატაძე**

ქ. თბილისი
02.12.2016

შპს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და
ექსპერტიზის ცენტრი"
LTD „THE CENTER OF BUILDING RESEARCH
AND EXPERTISE"

თბილისი, თამარ მეფის გამზირი 5ა
Tel: (+995 32227704, E-mail: expertisecntr@gmail.com
Tamar Mefis gam 5a, Tbilisi, Georgia

24.01.2020 წ. № 07-43
თქვ. № _____

ქ.თბილისის, სექტორი-სამგორი, ვარკეთილის III მასივი, ზემო პლატო, კორპ.N20 მიმდებარედ (საკ.კოდი N 01.19.20.005.070) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ქონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება- დასკვნა.

ქ. თბილისი
2020 წელი



საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისის, სექტორი-სამგორი, ვარკეთილის III მასივი, ზემო პლატო, კორპ.N20 მიმდებარედ (საკ.კოდი N 01.19.20.005.070) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ქონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება არქიტექტურული ნაწილის ცვლილებასთან დაკავშირებით.



შემსრულებლი: ექსპერტი, პროფესორი დ.ტაბატაძე

სარჩევი

1. ინსპექტირების შემსრულებლები - - - - - - - - - - - - - -3
2. გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა - - - - - 3
3. გამოყენებული გრაფიკული მასალა - - - - - - - - - - 4
4. კვლევითი ნაწილი - .- 4
5. დასკვნა - 5
6. დანართი -6

1. ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

2020 წლის 24 იანვარს შპს „ მ.დ.კ.+“-ის დირექტორ მერაბ დვალის და შპს ,,შენობა ნაგებობათა კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი’’-ს დირექტორს დემურ ტაბატაძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად **ქ.თბილისის, სექტორი-სამგორი, ვარკეთილის III მასივი, ზემო პლატო, კორპ.N20 მიმდებარედ (საკ.კოდი N 01.19.20.005.070) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ქონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება- დასკვნა.**

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ქონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასება - დასკვნა პროექტის არქიტექტურული ნაწილის ცვლილებებთან და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის (წერილის ნომერი:17-0119297867; 24.10.2019 წელი) შენიშვნებთან დაკავშირებით.

2. გამოყენებული ლიტერატურა

1. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება „გაცემის წესისა და სანებართვო პირობეების შესახებ“;

2. სამშენებლო ნორმების და წესების - „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრზანება № 1-1/2284. 2009 წლის 7 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

3. სამშენებლო ნორმების და წესების - „მეტონის და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პრ 01.01-09) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრზანება № 1-1/2391. 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;

4. სამშენებლო ნორმების და წესების -„შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (პრ 02.01-08) საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის ბრზანება № 1-1/1924. 2008 წლის 17 სექტემბერი, ქ. თბილისი;

5. СНиП 2ю02ю01-83* „შენობების და ნაგებობების ფუძეები“ (1995 წ-ს განახლება);

6. СП 13-102-2003, Правила обследования технического состояния несущих стройтельных конструкций зданий и сооружений.

3. გამოყენებული გრაფიკული მასალა

1. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი (პდფ).
2. პროექტის კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი (პდფ).
3. არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა.

4. კვლევითი ნაწილი

გამოსაკვლევი მრავალბინიანი მშენებარე საცხოვრებელი სახლი მდებარეობს: ქ.თბილისის, სექტორი-სამგორი, ვარკეთილის III მასივი, ზემო პლატო, კორპ.N20 მიმდებარედ (საკ.კოდი N 01.19.20.005.070), მთავარი არქიტექტორი - ალექსანდრე ახვლედიანი. პროექტის ქორექტირება ეხება მხოლოდ არქიტექტურულ ნაწილს. განხორციელებული მიმდინარე მშენებლობა აშენებულია კონსტრუქციული ნაწილით, რომელიც რჩება უცვლელი, რაც ეხება კონკრეტულ შენიშვნებს დარღვევებთან დაკავშირებით ირკვევა, რომ არქიტექტურული პროექტის და კონსტრუქციული ნაწილის შორის აღმოჩნდა ტექნიკური ხარვეზი, რომელიც გამოიხატებოდა არქიტექტურული ნახაზების (გეგმების და ჭრილების) მონოლითური და ბლოკის კედლების არაზუსტ გრაფიკულ აღნიშვნას. კერძოდ: შენიშვნა 0,00 ნიშნულზე „B-C" მონაკვეთში კიბეების საფეხურების რაოდენობა შეცვლილია კიბეების რაოდენობა (სართულზე განთავსებული კიბის უჯრედი იმეორებდა ზედა სართულების კიბეების ნახაზს - ტექნიკური ხარვეზია. ამავე მონაკვეთში „2" ღერძზე არსებული კედელი მთლიანად მონოლითურია (შეესაბამება კონსტრუქციულ ნაწილს), ხოლო "B" ღერძთან ფიქსირდება ღიობი „1-2" მონაკვეთში (შესწორებულია კონსტრუქციული ნაწილის მიხედვით). "F" ღერძზე არსებული კედელი, ბლოკის ნაცვლად ნაწილობრივად მონოლითურია - შეესაბამება კონსტრუქციულ ნაწილს. „2" და „C" ღერძების კვეთასთან „ გაზრდილია კოლონის გაბარიტი" (შეესაბამება კონსტრუქციული ნაწილის ნახაზზს) არქიტექტურულ ნაწილში, კი გეგმებში აღმოჩნდა ტექნიკურ შეცდომად (რეალურად კონსტრუქციის მიხედვით კოლონა 60X60 სმ-ზეა) შესაბამისად გაბარიტები შენარჩუნებულია, არქიტექტურული პროექტის გეგმების ნახაზში შესაბამისად ჩასწორებულია. „C" ღერძზე, „1-2" მინაკვეთში ნაწილობრივ გაზრდილია მონოლითური კედელი - შენიშვნა ასევე შეესაბამება კონსტრუქციულ ნაწილს, სადაც ამ მონაკვეთში მანძილი მონოლითური კედელს და კოლონას შორის 1,20 მ-ია, არქიტექტურაში ფიქსირდებოდა, როგორც 1,40მ. (შესწორდა კორექტირებულ პროექტში). „3-1" ფასადი +3.15

ნიშნულის ზემოთ, „2-1“ მონაკვეთში „შეცვლილია მონოლითური კედლებისა და ღიობების გაბარიტები, ასევე შეესაბამება კონსტრუქციულ ნაწილს და შესაბამისად ჩასწორდა პროექტში.

რაც ეხება შენიშნა „A-F” ფასადი: +0,00 ნიშნულზე, „D-E” მონაკვეთში შეცვლილია ფანჯრის ვიზუალი. ეს ცვლილება ეხება მხოლოდ არქიტექტურულ ნაწილს ბლოკის კედელში მოწყობილ ღიობს და არ წარმოადგენს, რაიმე კონსტრუქციულ ცვლილებას. შენიშვნა: ჭრილი 1-1: “D”ღერძთან გაუქმებულია რიგელები“. რიგელები არ გაუქმებულა, ვინაიდან კონსტრუქციული ნაწილის მიხედვით განივი რიგელები მხოლოდ სარდაფის ჭერის და პირველი სართულის ჭერის ფილაში არის განთავსებული, დანარჩენ საღტულებზე არქიტექტურულ ნაწილში რიგელების დაფიქსირება არ იყო საჭირო. კორექტირებული ჭრილის ნახაზი შესწორდა კონსტრუქციული ნახაზის მიხედვით.

ასევე დამატებითად ავღნიშნავთ, რომ პროექტის არქიტექტურული ცვლილება ეხება მხოლოდ ბლოკში მოსაწყობ ღიობებს (მის ფორმას და ფრამუგების ჩამატება-გაუქმებას). მოსაპირკეტებელი მასალების ფერის ცვლილებას, მოაჯირების ფორმას (ჭედური ელემანტების ცვლილებას ლითონის მოაჯირებში), მსუბუქი კონსტრუქციით გადახურვას ზედა ნიშნულებზე არსებული ღია ტერასა-აივნების (კონსტრუქცია მილკვადრატებისგან იწყობა ზომებით 4X4სმ) ღერძებში „1-2“.

5. დასკვნა

კორეკტირებულ პროექტში აღნიშნული ცვლილებები არ ეხება ძირითად კონსტრუქციულ ნაწილს ,რომელიც რკინაბეტონის მონოლითიან კარკასს წარმოადგენს. შესწორებები ნახაზებში ეხება მოლოდ აღმოჩენილი ტექნიკური ხარვეზების აღმოფქვრას და მათი გრაფიკულად ზუსტ ასახვას. ასევე დამატებითი ცვლილებები (ღიობების ვიზუალი, მოპირკეთება, მოაჯირების ფორმა) არ ეხება კონსტრუქციული ნაწილის ცვლილებას. შესაბამისად კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი არ იქონიებს ზეგავლენას შენობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე და ეძლევა დადებითი შეფასება.

შემსრულებლი: ექსპერტი, პროფესორი დ.ტაბატაძე

დანართი







