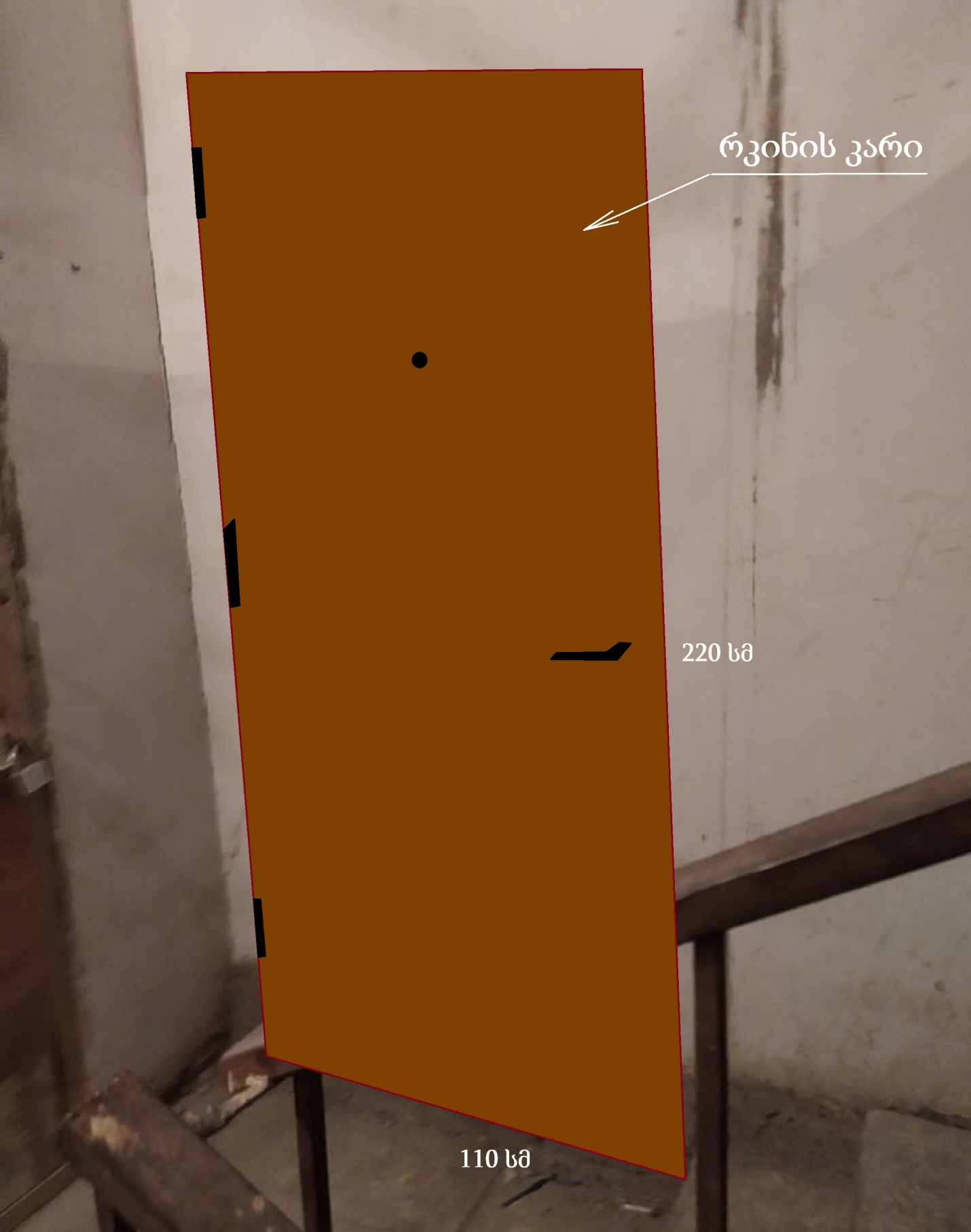
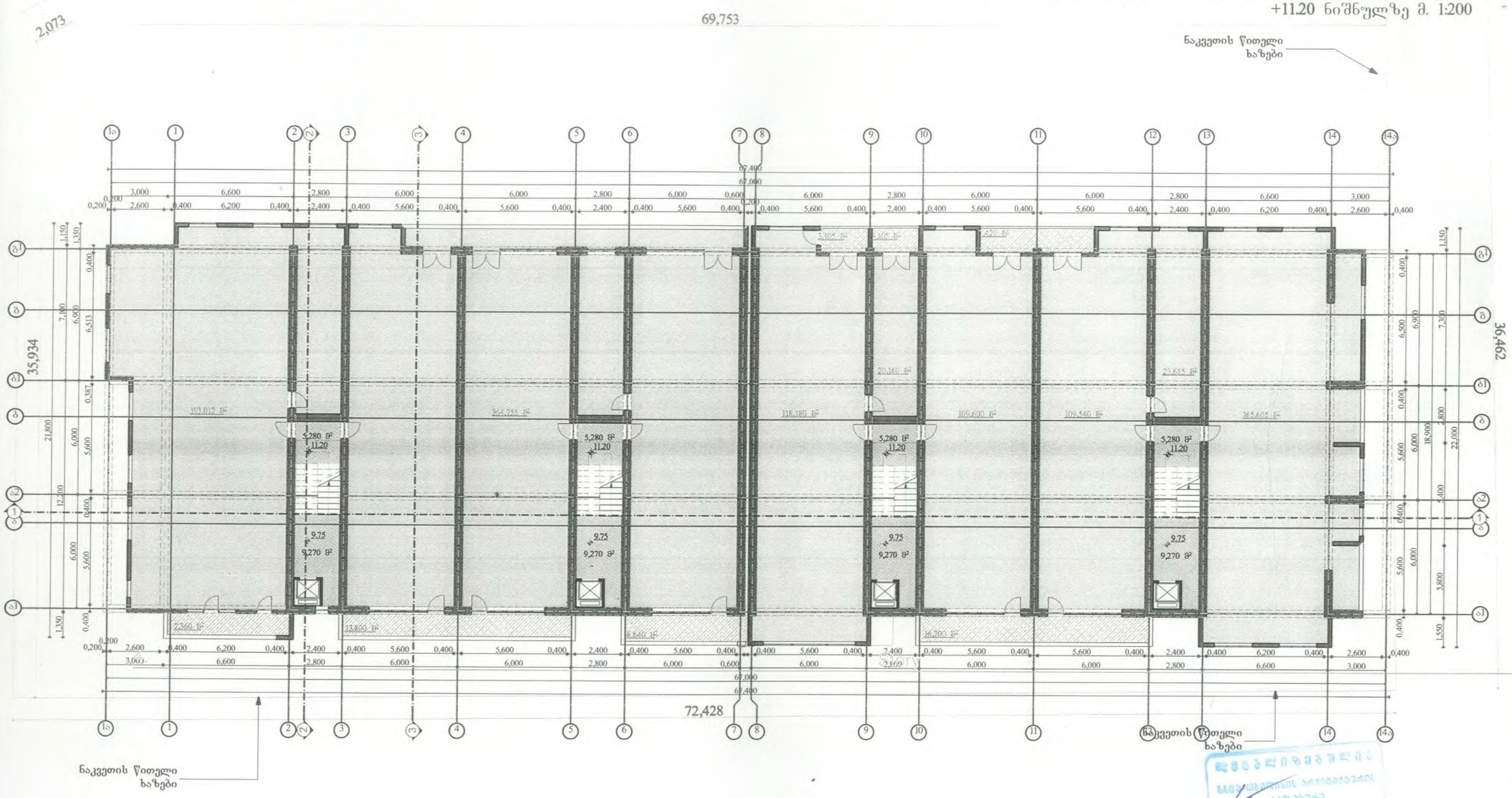

რკინის კარი
220 სმ
110 სმ

# G.X. ARCHITECTURA & DESIGN

(საპროექტო) მეხუთე (არასაცხოვრებელი) სართულის გეგმა
+11.20 ნიშნულზე მ. 1:200

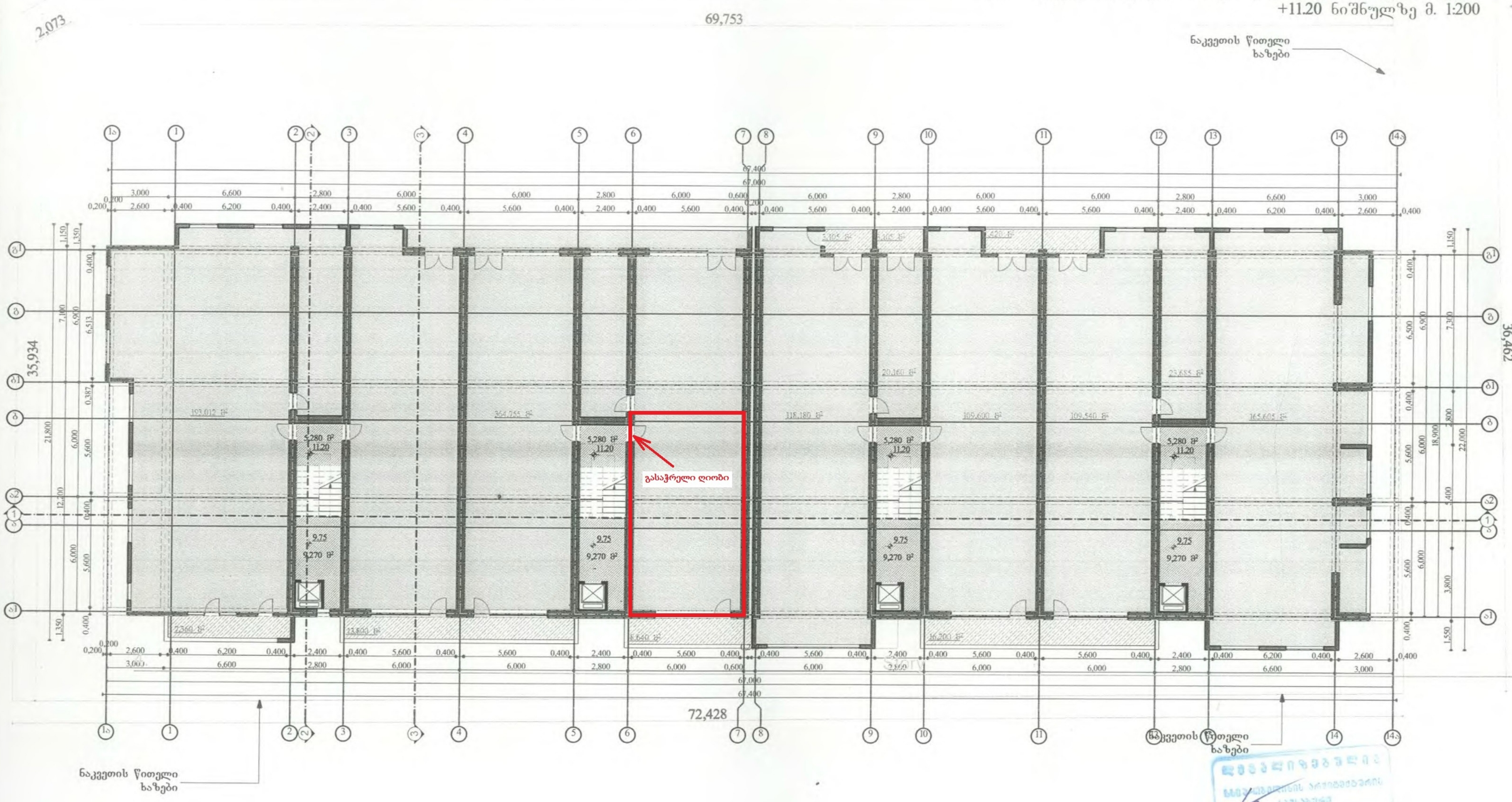



საერთო ფართი: ........................ 1222.37 კვ/მ.
არსებული: 0.00 კვ/მ.
დაშენება: 1222.37 კვ/მ.

| კომპანიის რეკვიზიტები | GX. ARCHITECTURA & DESIGN | | ქ. თბილისი, ვაკე-ფშაველას II კვარტალი, კორპ. 33-ზე მიშენება დაშენების დასრულება და შემდგომი ლეგალიზების არქიტექტურული პროექტი |
|---|---|---|---|
| მის: ქ. თბილისი, ლიბანის ქ. №19 ტელ: 897 733 184 | | სტადია პრ. / ფ N | |
| პროექტის რეკვიზიტები | | დაკვეთის თარიღი: ___ ___ 2011წ | დირექტორი / ელ. ხამხაძე |
| მის: ქ. თბილისი, ვაკე-ფშაველას II კვ კორპ. №33 | | შესრულების თარიღი ___ ___ 2011წ | არქიტექტორი / ელ. ხამხაძე |
| | | | დამკვეთი / ამხანაგობა "ახალი სახლი ვაკე-ფშაველა 2-33" თავმჯდომარე: [illegible] |

# G.X. ARCHITECTURA & DESIGN

(საპროექტო) მეხუთე (არასაცხოვრებელი) სართულის გეგმა
+11.20 ნიშნულზე მ. 1:200




საერთო ფართი: . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . . 1222.37 კვ/მ.
არსებული: 0.00 კვ/მ.
დაშენება: 1222.37 კვ/მ.

| | | | |
|---|---|---|---|
| კომპანიის რეკვიზიტები<br>მის: ქ. თბილისი, ლიბანის ქ. №19<br>ტელ: 897 733 184 | GX. ARCHITECTURA & DESIGN | სტადია პრ. / შ № | ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას II კვარტალი, კორპ. 33-ზე მიშენება დაშენების დასრულება და შემდგომი ლეგალიზების არქიტექტურული პროექტი |
| პროექტის რეკვიზიტები<br>მის: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას II კვ კორპ. №33 | | დაპროექტების თარიღი: ___ ___ 2011წ<br>შეთანხმების თარიღი ___ ___ 2011წ | დირექტორი — ელ. ხამხაძე<br>არქიტექტორი — ელ. ხამხაძე<br>დამკვეთი |

# საექსპერტო დასკვნა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი II, კორპუსი 33 (N01.14.03.017.001)

## საექსპერტო დასკვნა - შენობა-ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების მდგრადობის და სამშენებლო სამუშაოების უსაფრთხოების შესახებ

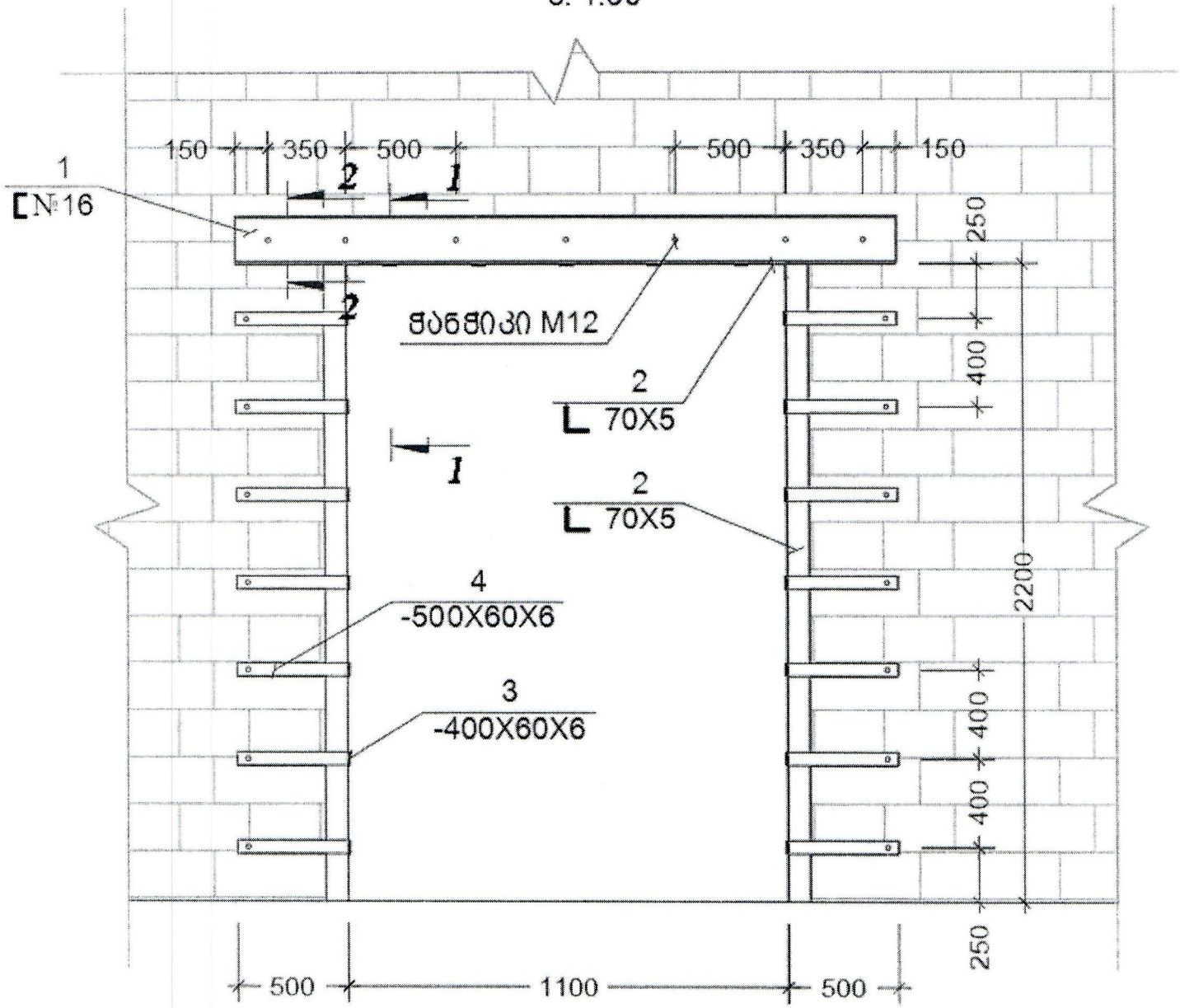
**შესავალი -** საკვლევი არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება ჩატარდა 2020 იანვარში. შენობის და ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების შესწავლა მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით, არსებული მდგომარეობის ფოტოფიქსაციით.

მიღებული ღონისძიების აღწერა: ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალების მიხედვით საკვლევი ობიექტი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა არის მზიდკედლიანი, საძირკვლები ლენტური ტიპისაა და ამოყვანილია წითელი აგურით ქვიშა ცემენტის დუღაბზე. სართულშუა გადახურვა განხორციელებულია რკ.ბეტონის ანაკრები ფილებით. მზიდი კედლების შემავსებელი - წითელი აგური, ხოლო ტიხრები და შუალედური მზიდი კედლები მოწყობილია ერთ წყობაზე ამოყვანილი წითელი აგურით. ჩატარებული კვლევისას (ვიზუალური დათვალიერებით) მზიდ კონსტრუქციებში მნიშვნელოვანი სახის დეფორმაციები და დაზიანებები არ გამოვლენილა, რის გამოც შეიძლება ითქვას, რომ მოცემულ ეტაპზე არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

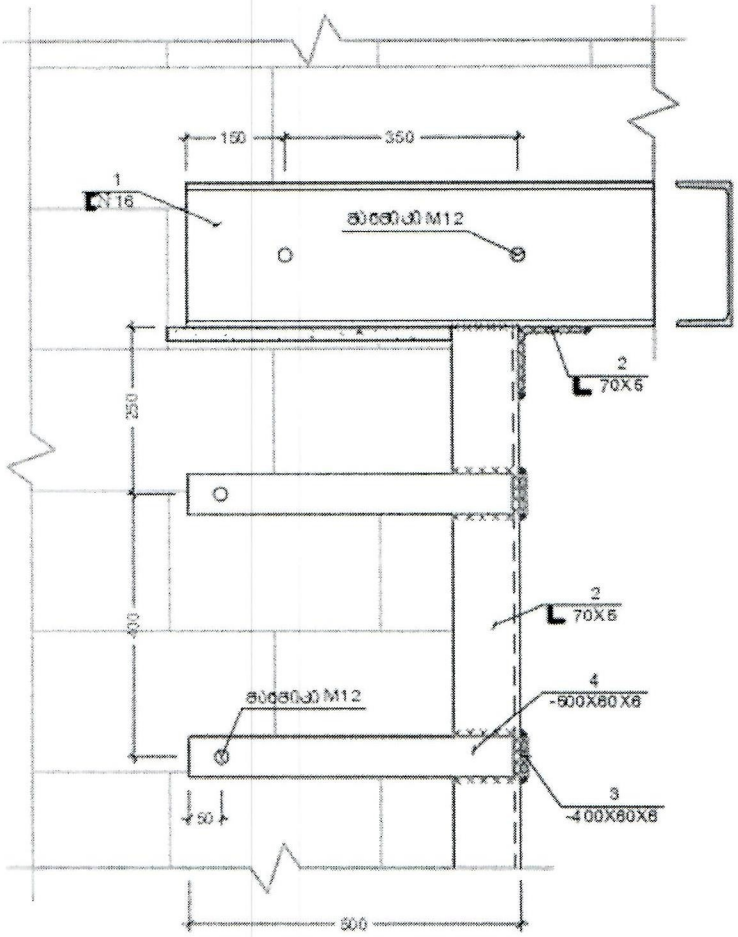
სამუშაოს აღწერა: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი II, კორპუსი 33 N01.14.03.017.001 დაგეგმილია (N01.14.03.017.001.01.576.053) მონოლითურ კედელზე ღიობის გამოჭრა. ღიობის გამოჭრა შესაძლებელი იქნება თუ სამუშაოები წარიმართება შემდეგი სქემატური ნახაზების მიხედვით:

# არსებული კედელში ღიობი 1-ის გამოჭრის და ლითონის ჩარჩოს მოწყობის სქემა

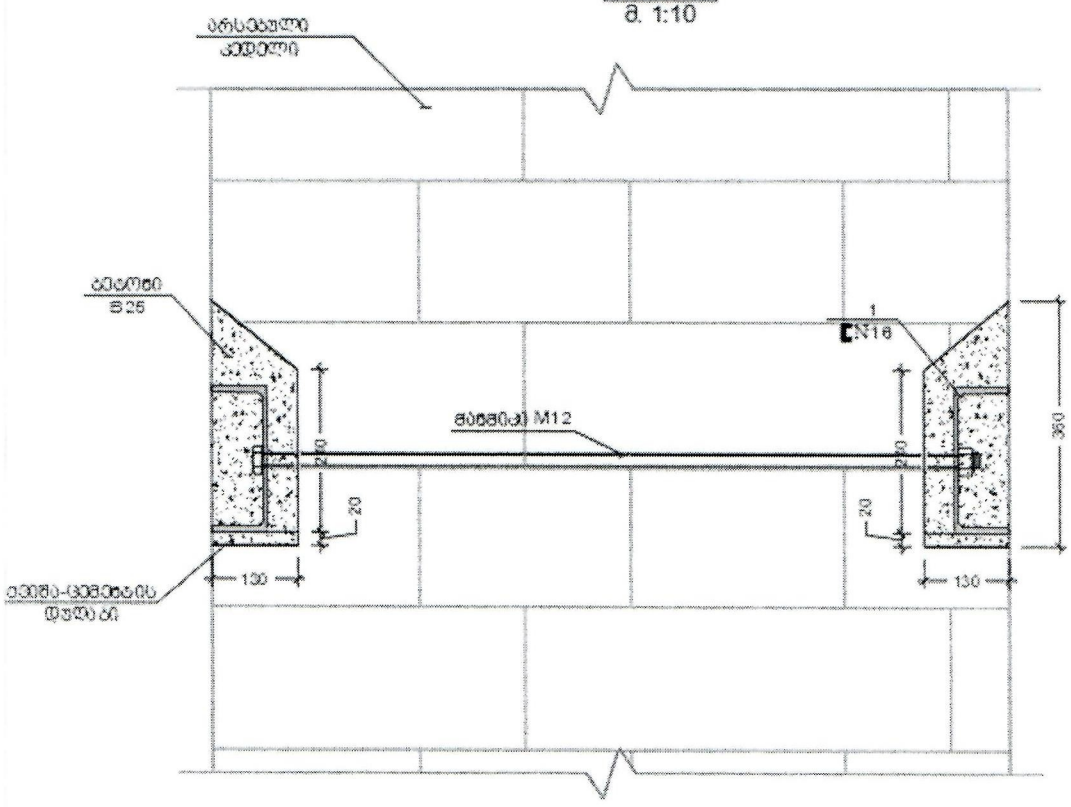
მ. 1:50



ჭრილი 1-1
მ. 1:10




ჭრილი 2-2
მ. 1:10



**დასკვნები/რეკომენდაციები** - ამრიგად, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველა, კვარტალი II, კორპუსი 33 N01.14.03.017.001 მდებარე ნაკვეთზე არსებული შენობის კვლევების შედეგად დადგინდა, რომ შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია. სამშენებლო სამუშაოების წარმოება შესაძლებელია, თუ სამუშაოებს წარმართავენ ზემოთ მოცემული სქემატური ნახაზების შესაბამისად. ღიობის გამოჭრის სადემონტაჟო სამუშაოებს დადებით შეფასებას ვაძლევ, რადგან ის შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციულ მდგრადობაზე ზეგავლენას არ მოახდენს. მშენებლობის დროს მკაცრად იქნას დაცული მშენებლობის წარმოების უსაფრთხოების წესები.

**გამოყენებული ლიტელატურა (სტანდარტი, რეგლამენტები...)**


1. პნ 01.05-08 - სამშენებლო კლიმატოლოგია;
2. პნ 01.01-09 - სეისმომედეგი მშენებლობა;
3. პნ 02.01-08 - შენობების და ნაგებობების ფუძეები;
4. პნ 03.01-09 - ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები;
5. СНиП 2.01.07-85* - Нагрузки и воздействия, М.: 1987;
6. СНиП 2.03.01-84* - Бетонные и железобетонные конструкции, М.: 1989;
7. EMS-98 – European Macroseismic Scale 1998 Volume 15.



ინჟინერ - კონსტრუქტორი: ჯაბა კაკალაძე

E-mail: constructotnk@gmail.com

Tel: 591 98 17 53


ქ. თბილისი 2020