შპს „კონექსი"
საქართველო, ქ. თბილისი
მინდელის ქ.№3,ტელ. (+99532)2537698

„Konex" LTD
Tbilisi, Georgia
№3 Mindeli str. Tel. (+99532) 253 76 98

Web:www.konex.ge
Email:info@konex.ge

03/02/2017 №სდ-2

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქუჩა №2-ში დაუმთავრებელი შენობის მზიდი კონსტრუქციების შემდგომი გამოყენების ტექნიკური შესაძლებლობის შესახებ

შესავალი. სს „ტრანსმშენი"-სთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე შპს „კონექსი"-მა, ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქუჩა №2-ში მრავალსართულიანი დაუმთავრებელი შენობის მზიდი კონსტრუქციების ვარგისიანობის დადგენის მიზნით, შეისწავლა მისი ტექნიკური მდგომარეობა, კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილის მიხედვით მშენებლობის გაგრძელების ტექნიკური შესაძლებლობა და გამოიმუშავა მის განხორციელებისათვის საჭირო ღონისძიებები ქვეყანაში მოქმედი სეისმომედეგი მშენებლობისა და სხვა ნორმატული დოკუმენტების მოთხოვნებთან სრულ შესაბამისობით.

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი დამუშავდა 2014 წელს შპს „ვაკე ჰლლ"-ს მიერ (პროექტის მთავარი არქიტექტორი ლ. ქობულია, მთავარი კონსტრუქტორი ლ. აბაშიძე). მშენებლობა დაიწყო 2014 წელს და შეჩერდა 2015 წელს. 2016 წელს შპს „არქიტექტურული ორკესტრი"-ს მიერ განხორციელდა პროექტის კორექტირება (პროექტის არქიტექტორები დ. გოგუაძე, გ. ზანგალაძე, კონსტრუქტორი ი. ურუშაძე). ამ უკანასკნული პროექტით სამუშაოები არ განხორციელებულა.

დღევანდელი მდგომარეობით შენობაზე დასრულებულია კარკასის მზიდი რკინაბეტონის ელემენტების მონტაჟი მეთორმეტე სართულის გადახურვამდე. ქვედა სართულებზე ნაწილობრივ ამოყვანილია გარე შემომზღუდავი კედლები.

2019 წლის იანვარში სს „ტრანსმშენი"-ს დაკვეთით შპს „გრუსია" მიერ დამუშავდა შენობის ახალი კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი (არქიტექტორი კობა ძლიერიშვილი). კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს შენობის შიგა სივრცეში დამეტებითი ლიფტის შახტების მოწყობას, დაუმონტაჟებელი სართულების (12-17 სართულები) სიმაღლის გაზრდას, სართულშუა გადახურვის ფილების კონტურების მოხაზულობის შეცვლას და ერთსართულიან მიშენებულ ნაწილზე სამი სართულის დამატებას.

კორექტირებულ პროექტში მოცემული არქიტექტურული გადაწყვეტების განხორციელების შესაძლებლობის დადგენის მიზნით შპს„კონექსი"-ს სპეციალისტების ჯგუფის მიერ შესწავლილი იქნა მოძიებული საპროექტო მასალა, მშენებლობის პროცესის ამსახველი ფოტოდოკუმენტები, ვიზუალურად გამოკვლეული იქნა მზიდი კონსტრუქციების ცალკეული ელემენტისა და პირაპირების მდგომარეობა, მოხდა მათი ფოტოფიქსაცია. გაანგარიშებული იქნა შენობის მზიდი კონსტრუქციები არსებული მდგომარეობით. რისთვისაც გამოყენებული იქნა 2020 წელს შპს „თბილზნიიეპი"-ს მიერ ჩატარბული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევის შედეგები, კერძოდ გამოყენებული ბეტონის არარღვევითი მეთოდით დადგეინილი სიმტკიცის ზღვარი კუმშვაზე და ელემენტების არსებული დაარმატურების რაოდენობრივი მახასიათებლები. (იხ. „ქ. თბილისი,

ყიფშიძის ქუჩა №2-ში დაუმთავრებელი მრავალსართულიანი შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა თბილისი 2020“).

შენობის კონსტრუქციული გადაწყვეტის მოკლე დახასიათება

კორექტირებული პროექტის მიხედვით შენობა ჩვიდმეტ სართულიანია, ორი მიწისქვეშა სართულით, ავტოსადგომებისათვის. იგი გეგმაში მრავალკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 28.25x20.9 მეტრი. სართულების სიმაღლეები ცვლადია მიწისქვეშა ნაწილში სართული 3.2 მეტრის სიმაღლისაა, მიწის ზევით პირველი სართული 4.5 მეტრის სიმაღლისაა. მეორიდან მეთხუტმეტეს ჩათვლით სართულების სიმაღლე 3.4 მეტრია, დანარჩენის კი 4.4-4,0 მეტრი. პირველი სართულის ზევით შენობის პერიმეტრზე მოწყობილია კონსოლური ნაშვერები.

შენობა D=1200 მმ დიამეტრის ნაბურღ-დასატენი ხიმინჯებით ეფუძნება ნაკლებად გამოფიტულ კლდოვან ქანებს, თიხაფიქლებისა და ქვიშაქვების დასტების მორიგეობას, საანგარიშო წინაღობით ერთღერძა კუმშვაზე $R_{საანგ.}$=8.9 მპა. ხიმინჯები კლდოვან ქანში ჩაანკერებულია 1.5-2.0 მეტრის სიღრმეზე.

შენობის მზიდ კონსტრუქციას მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიანი სისტემა წარმოადგენს. ძირითადი სვეტების განივკვეთის ზომებია 80X50 სმ, ხოლო ერთ მხარეს დაბალ ნაწილში 50X50 სმ. სართულშოა გადახურვის ფილები 18 სანტიმეტრის სისქისაა. მათ გააჩნიათ წიბოები განივი კვეთით 50X32(h) სანტიმეტრი. შენობას გააჩნია ჰორიზონტალური სიხისტისათვის ვერტიკალური დიაფრაგმები ლიფტის შახტისა და კიბის უჯრედის შემომსაზღვრელი რკინაბეტონის კედლების სახით.

შენობის კონსტრუქციების შემოწმების შედეგები შენობის მზიდი კონსტრუქციების ვიზუალურმა გამოკვლევამ გვიჩვენა, რომ კარკასის ელემენტები მოწყობილი და დამონტაჟებულია დამაკმაყოფილებელ ხარისხით.

შპს „თბილზნიიეპი“-ს მიერ ჩატარებული კვლევების დროს განსაკუთრებული ყურადღება დაეთმო რკინაბეტონის მონოლითურ კონსტრუქციებში გამოყენებული ბეტონის ხარისხის დადგენას.

არარღვევითი მეთოდით შემოწმებული იქნა მონოლითური რკინაბეტონის მზიდ ელემენტებსა და კვანძებში გამოყენებული ბეტონის სიმტკიცის ზღვარი კუმშვაზე კვლევის შედეგებიდან გამომდინარეობს:

მიწისქვეშა ორი სართულის სვეტებში ბეტონის ფაქტიური სიმტკიცე 43.0-49.0 მეგაპასკალის ფარგლებშია, რაც ეთანადება სიმტკიცეზე B30-B35 კლასის ბეტონის მახასიათებლებს და ტოლია ან მეტია მეტია პროექტში მოცემულზე (B30). პირველიდან მეხუთე სართულის ჩათვლით სვეტებში ბეტონის ფაქტიური სიმტკიცე ფართო დიაპაზონში 23.0-36.0 მეგაპასკალის ფარგლებში იცვლება, რაც ეთანადება სიმტკიცეზე B15-B25 კლასის ბეტონის მახასიათებლებს და ნაკლებია, ან იშვიათ შემთხვევებში ტოლია პროექტში მოცემულზე (B25). ამავე დროს ამ სვეტებში გვხვდება ბეტონის განშრევებები და ჭარბი ფუჭვილები.

არმატურის სახეობის, განლაგების, დამცავი შრის სისქის დადგენის მიზნით ჩატარებული კვლევების შედეგების ანალიზით დადგინდა: ა) კონსტრუქციებში გამოყენებულია A500 და A240 კლასის არმატირის ღეროები, ბ) არმატურის ღეროების განლაგება და დამცავი შრის სისქე პროექტში მიღებულის შესაბამისია.

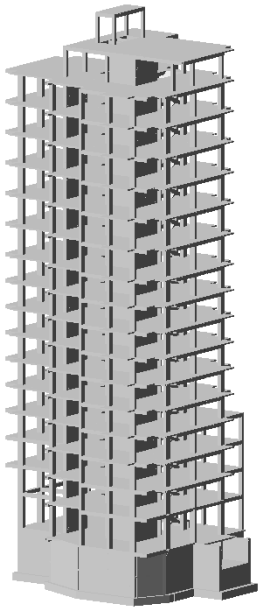
შენობის გაანგარიშების შედეგების ანალიზი. შენობის გაანგარიშება ჩატარდა არსებული შენობაზე საპროექტო ხუთი სართულის დაშენებისა და კორექტირებულ

პროექტში მიღებული არქიტექტურული გადაწყვეტების გათვალისწინებით. გარე და შიგა შემომზღუდავ კედლებსა და ტიხრებში თანამედროვე, მსუბუქი სამშენებლო მასალების გამოყენების გათვალისწინებით (ქაფბეტონის ფილები). აღნიშნული ელემენტების ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები მოწოდებული იქნა დამკვეთის მიერ.

საანგარიშო მოდელი, რომელიც წარმოადგენს ღეროვანი და ფირფიტოვანი სასრულო ელემენტების სივრცულ ანსამბლს, შესაძლოდ სრულად ასახავს შენობის კონსტრუქციულ თავისებურებას.

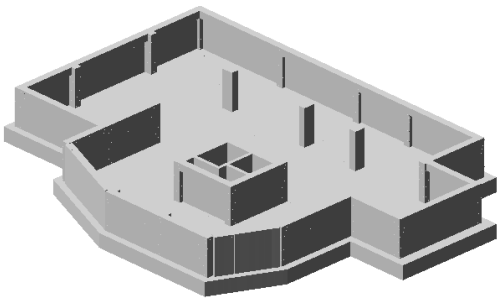
შენობის გაანგარიშება მუდმივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვებზე, ქარის დაწოლაზე, პულსაციის გათვალისწინებით, 8 ბალიან სეისმურ ზემოქმედებაზე და მათ საანგარიშო თანწყობაზე განხორციელდა სერტიფიცირებული პროგრამული კომპლექს LIRA SAPR 9.17-ს საშუალებით (Ліцензійна картка №1д.025 На передачу невиключного права на використання програмного комплексу „ЛІРА 9.0“ Стандарт). გაანგარიშება ჩატარდა ნორორმატული დოკუმენტის (პ.ნ. 01.01.-09) „სეისმომედეგი მშენებლობა“ მიხედვით.

kipsidze2_v1.l3d



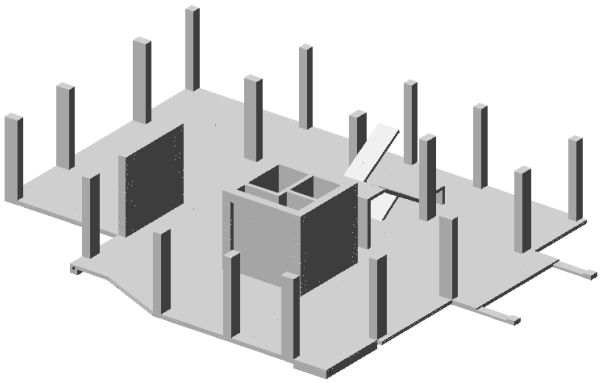
შენობის საანგარიშო სქემა

kipsidze2_v1.l3d



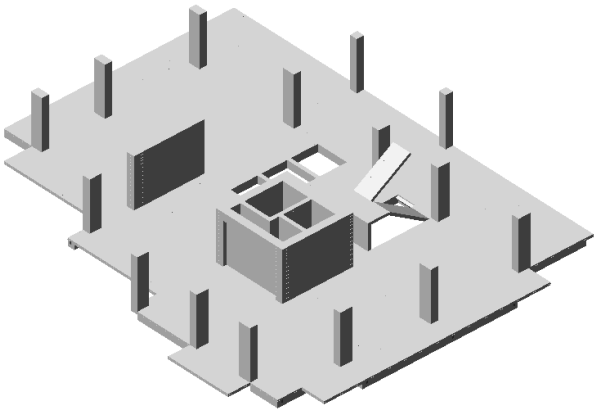
-2 სართულის საანგარიშო სქემა

kipsidze2_v1.l3d



1 სართულის საანგარიშო სქემა

kipsidze2_v1.l3d



ტიპიური სართულის საანგარიშო სქემა

გაანგარიშების შედეგები მოცემულია დანართში ცხრილებისა და ფერადი ნახაზებს სახით.

გაანგარიშებს შედეგების ანალიზიდან გამომდინარეობს:

1. საკუთარი რხევის პირველი სამი პერიოდი სათანადოდ ტოლია T_1 =2.12 წმ, T_1 =2.0 წმ, T_1 =1.56 წმ. ღხევის პირველი ორი ფორმა ძირითადად გადატანითია, მესამე კი გრეხვითი;
2. სახურავის დონეზე სეისმური ზემოქმედებით, არაწრფივი დეფორმაციების გათვალისწინებით სეისმური ძალების შემამცირებელი კოეფიციენტის K_1=0.35 მნიშვნელობისათვის (ა.ნ. 01.01.-09) „სეისმომედეგი მშენებლობა“) ჰორიზონტალური გადაადგილება სეისმური ძალების X ღერძის მიმართულებით მოქმედების შემთხვევაში Δ_x=104.9 მილიმეტრია, ხოლო Y ღერძის მიმართულებით Δ_y=86.8.1 მილიმეტრი. რეალურად ეს სიდიდეები სამჯერ მეტი იქნება;
3. ჯამური სეისმური ძალების მნიშვნელობა X ღერძის მიმართულებით შეადგენს ΣS_x =703.8 ტონა, Y ღერძის მიმართულებით ΣS_y =801.9 ტონა;
4. ხიმინჯის ძირზე მაქსიმალური ძალვა 1152.9 ტონაა, ძაბვა გრუნტში ხიმინჯის ძირზე σ=10.20 მპა. ხიმინჯის ზიდვისუნარი გრუნტით СВАЙНЫЕ ФУНДАМЕНТЫ СНиП 2.02.03-85, კი

$$R = \frac{R_{c,n}}{\gamma_g}\left(\frac{l_d}{d_f} + 1{,}5\right) = 17.48 \text{ მპა} \geq 10.20 \text{ მპა}$$

5. არსებული შენობის ძირითადი მზიდი ელემენტების ხიმინჯების ძირის ქვეშა გრუნტების, ხიმინჯების, სვეტების (გარდა მეხუთე სართულამდე ზოგიერთისა), რიგელებისა და გადახურვის ფილების სიმტკიცის პირობები უზრუნველყოფილია ნორმატული დოკუმენტების БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ СНиП 2.03.01-84* (ა.ნ. 01.01.-09) „სეისმომედეგი მშენებლობა“ მოთხოვნების შესაბამისად განსაზღვრული რვა ბალიანი სეისმური ზემოქმედებისას;

6. ის სვეტები, რომელთათვისაც სიმტკიცის პირობები არ კმაყოფილდება გაძლიერდეს ამისათვის სპეციალურად დამუშავებული პროექტის მიხედვით (აღსანიშნავია, რომ აღნიშნული სვეტების გაძლიერების კონსტრუქციული გადაწყვეტები მოცემული იყო შპს „არქიტექტურული ორკესტრი“-ს მიერ დამუშავებულ კორექტირებულ პროექტშიც;

ძირითადი დასკვნები შესრულებული გამოკვლევის შედეგების საფუძველზე შეიძლება შემდეგი ძირითადი დასკვნების გაკეთება:

- შენობის მზიდი რკინაბეტონის კონსტრუქციები განხორციელებულია დამაკმაყოფილებლად. მათი გეომეტრიულ ზომებში გადახრები ნორმატული დოკუმენტებით განსაზღვრული დაშვებების ფარგლებშია. გამოყენებული ბეტონის სიმტკიცითი მახასიათებლები პროექტით განსაზღვრულის ფარგლებშია, გარდა რამდენიმე სვეტისა. არმატურის ღეროების კლასი, დიამეტრები და განლაგება პროექტის სრული შესატყვისობითაა;
- არსებულ შენობის მზიდი კონსტრუქციები, ზემოთ მოყვანილი პენქტი 6 მოთხოვნის გათვალისწინების შემდგომ შესაძლებელია აღიარებული იყოს ვარგისად. ისი შემდგომი ნორმალური ექსპლუატაცია უზრუნველყოფილი იქნება.

ექსპერტი კ. ოდიშვილი

კ. ოდიშვილი



თანხმობა

ჩვენ ლაშა ქობულია (01011009903) და მარიამ სამარღანიშვილი (01017013297), როგორც არქიტექტურული პროექტის ავტორები რომელიც შედგენილ იქნა ჩვენს მიერ ჭავჭავაძის გამზ. #39ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე შენობის ასაშენებლად, თანახმა ვართ, რომ შპს "ვაკე ჰილლ"-ის (ს.ნ. 205278386) ნებისმიერმა წარმომადგენელმა თავისი შეხედულებისამებრ, ისე რომ დაცული იყოს შპს "ვაკე ჰილლ" ის უფლებები და სურვილები, ჩვენს მიერ დაპროექტებულ შენობის არქიტექტურულ პროექტში შეიტანოს ცვლილებები.

პროექტის აღწერა რომელსაც ეხება ცვლილება:
ჭავჭავაძის გამზ. #39ა. თბილისი
მიწის ნაკვეთი საკადასტრო კოდი: 01.14.14.002.116
შეთანხმებული პროექტის რეკვიზიტები:
ბრძანება № 2365248 პროექტი შეთანხმებული 28.12.2015

ლაშა ქობულია
მარიამ სამარღანიშვილი

ორი ათას ოცი წლის ოცდაორ იანვარს მე, ნოტარიუს **სოფიკო გობეჯიშვილს**, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. #49, კვარტალი 1, კორპ. 3, ბ.1, მომმართეს მოქალაქეებმა **ლაშა ქობულიამ** (დაბ. 01.07.1979წ. პ/ნ **01011009903**, რეგისტრირებული მისამართზე: **თბილისი გუდაურის ქ. 7 ბ. 29**) და **მარიამ სამარღანიშვილმა** (დაბ. 11.06.1981წ. პ/ნ **01017013297,** რეგისტრირებული მისამართზე: **თბილისი შ.რუსთაველის გამზ. 37**). მათ წარმოადგინეს წინამდებარე თანხმობა და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მათ მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. ხელმომწერებს ჩემს, ნოტარიუსის მიერ, განემარტათ, რომ წინამდებარე სანოტარო მოქმედებით ნოტარიუსი პასუხს არ აგებს დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე და ამოწმებს მასზე მხოლოდ და მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობას. მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე დოკუმენტს.

გადახდილია საზღაური 4 ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011წ. 29.12. # 507-ე დადგენილების მუხლი 31, პ.3 და 2 ლარი 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად. სულ გადახდილია 6 ლარი.

ნოტარიუსი სოფიკო გობეჯიშვილი

საქართველო. ნოტარიუსი სოფიკო გობეჯიშვილი * GEORGIA. NOTARY SOFIKO GOBEJISHVILI * 01027271

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N200063562
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	22.01.2020 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	სოფიკო გობეჯიშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 49, კვარტალი I, კორპუსი 3,ბინა N1
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 725310
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	66851685002420

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: **www.notary.ge** ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: **+995(32) 2 66 19 18**

GEL სალაროს შემოსავლის ორდერი No 5/40000

- Confidential -

ოპერაციის თარიღი 30/10/2015
ვალუტირების თარიღი 30/10/2015

ს.ს. "საქართველოს ბანკი"
ცენტრალური ფილიალი
კოდი BAGAGE22

მიმღები

შპს ვაკე ჰილლ

დებეტი

10059811300100000000

მიმღების საიდენტიფიკაციო კოდი

205278386

კრედიტი

GE98BG0000000908673900

გადამხდელი

ჟვანია გიორგი

თანხა

4,020.00 GEL

გადამხდელის დოკუმენტის მონაცემები

ელექტრონულ პ/ნ:01008003533 სერია: No:11IB40758 11/01/2012 იუსტიციის სამინისტრო

თანხა სიტყვიერად

ოთხი ათას ოცი ლარი 00 თეთრი

დანიშნულება

დამფუძნებლის შენატანი

გადამხდელის ხელმოწერა

კონტროლიორი

ოპერატორი მოლარე

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____ 29.10.2015 წ.

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი'' 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

_____

_____

_____

განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი. 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000195

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 28.10.15წ

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოება შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

შემოწმებით დადგინდა: _____

№000195 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

შეცვლილია შენობის კონფიგუცია და გაბარიტები, ასევე შეცვლილია სართულშუა ფილების კონფიგურაცია. გაზრდილია შიდა ფართი. კოლონებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვთ ადგილი, ასევე შეცვლილია კოლონების რაოდენობა, ფორმა და გაბარიტები. შეცვლილია შახტების ადგილმდებარეობა და რაოდენობა. შენობაში შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია და საფეხურების რაოდენობა. შეცვლილია აივნების ფორმა და რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების სიმაღლე. -3.40 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია პანდუსი. შეცვლილიაეmონოლითური კედლების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა.

მთავარი სპეციალისტი _____ /გ. ეთერია/

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

შეამოწმა: თ. ხივჯაკაძე

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილის მოვალეობის
შემსრულებელი

კ. ცეცხლაძე

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. "ვაკე ჰილლ"-ის მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №39-ის მიმდებარედ შ.პ.ს. "ვაკე ჰილლ"-ის მიერ განხორციელდა საოფისე შენობის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №01/627 15.03.2012წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. "ვაკე ჰილლ" დაჯარიმდეს 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. შ.პ.ს. "ვაკე ჰილლ"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, შ.პ.ს. "ვაკე ჰილლ"-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/ე 384-15

"28" 10 2015 წ.

დადგენილება №000195
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

28.10.2015წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილის მოვალეობის შემსრულებელმა კახა ცეცხლაძემ განვიხილე 2015 წლის 28 ოქტომბრის №000195 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი შ.პ.ს. **"ვაკე ჰილლ"-ის** (ყოფ. სპს "დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი", საიდენტიფიკაციო კოდი №205278386, დირექტორი გიორგი ჟვანია (პირადი №01008003533), მის: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №2, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №39-ის მიმდებარედ) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2, ილ. ჭავჭავაძის გამზ. №39-ის მიმდებარედ შ.პ.ს. "ვაკე ჰილლ"-ის მიერ განხორციელდა საოფისე შენობის მშენებლობა ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის №01/627 15.03.2012წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: შეცვლილია შენობის კონფიგუცია და გაბარიტები, ასევე შეცვლილია სართულშუა ფილების კონფიგურაცია. გაზრდილია შიდა ფართი. კოლონებს ნაწილობრივ მონაცვლებული აქვთ ადგილი, ასევე შეცვლილია კოლონების რაოდენობა, ფორმა და გაბარიტები. შეცვლილია შახტების ადგილმდებარეობა და რაოდენობა. შენობაში შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია და საფეხურების რაოდენობა. შეცვლილია აივნების ფორმა და რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია სართულების სიმაღლე. -3.40 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია პანდუსი. შეცვლილია მონოლითური კედლების რაოდენობა და ადგილმდებარეობა.

2015 წლის 28 ოქტომბერს საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "ზ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000195 "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის №56049/12 20.10.2015წ. განცხადება; ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 2059524

გაცემის თარიღი: 10/08/2015 გაცნობის თარიღი: 10/08/2015

განცხადების ნომერი: AR1323094

შემოსვლის თარიღი: 01/07/2015

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.14.002.116
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ყიფშიძე , N 2 / ქალაქი თბილისი , გამზირი ჭავჭავაძე , N39 - ის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 925.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "ვაკე ჰილლ" (205278386)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- ლაშა ქობულია პ/ნ 01011009903
- მისამართი: თბილისი მისამართის გარეშე

ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 03.12.2003 წ. #3106 სამშენებლო პასპორტში ცვლილების შეტანისა და დამატების თაობაზე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს 01.07.2015 წ. #AR1323094 განცხადებით მომართა ლაშა ქობულიამ (თანაგამცხადებელები გიორგი ჟვანია, გია ქვრივიშვილი, ხათუნა თევზაძე და ნანა რუსიშვილი) და მოითხოვეს ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 03.12.2003 წ. #3106 სამშენებლო პასპორტში ცვლილების შეტანა.

სამსახურმა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96-ე მუხლის მოთხოვნათა შესაბამისად შეისწავლა საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის მქონე გარემოებები და დაადგინა, რომ ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის მიერ 03.12.2003 წელს ქალაქ თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდით #01.14.14.002.013 (ფართობი 1706 კვ.მ.) საოფისე კომპლექსის ასაშენებლად მომზადდა #3106 სამშენებლო პასპორტი, ხოლო ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 19 ნოემბრის #01107 ბრძანებით ცვლილება შევიდა ზემოხსენებულ აქტში.

განმცხადებლის მიერ სამსახურში წარმოდგენილი იქნა ახალი ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო ერთეული #01.14.14.002.116 ფართობი – 925 კვ.მ.), რომლის თანახმადაც შეცვლილია საკადასტრო ერთეულის მონაცემები. განმცხადებელი ასევე ითხოვს ახალი საპროექტო ობიექტის დაფიქსირებას, კერძოდ მრავალფუნქციური შენობის (საზოგადოებრივი–საცხოვრებელი) დაფიქსირებას.

“მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის თანახმად იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც ამ დადგენილების ძალაში შესვლამდე დაწყებულია მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცედურა ან გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ვარგისად აღიარებული, გავრცელდება განაცხადის შეტანის მომენტისათვის მოქმედი კანონმდებლობა. 03.12.2003 წ. #3106 ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის სამშენებლო პასპორტით დავალება გაცემულია ,,ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 01.08.2001 წლის #8-13 გადაწყვეტილების საფუძველზე, რომლის თანახმადაც სამშენებლო პასპორტში უნდა აისახოს ცვლილებები.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და ვინაიდან, საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ნაწარმოებია სამშენებლო სამუშაოები, სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია სამშენებლო პასპორტში შეიტანოს ცვლილება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების 99-ე მუხლის, “მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და ,,ქ.თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 01.08.2001 წლის #8-13 გადაწყვეტილებისა და ,,ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურისათვის ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ადმინისტრაციულ-სამართლებრივ აქტებში ცვლილებების და დამატებების შეტანის, შეცდომის გასწორების, მათი ბათილად ცნობის, ძალადაკარგულად გამოცხადებისა და არარად აღიარების უფლებამოსილების მინიჭების თაობაზე’’ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 9 მარტის #194 განკარგულების შესაბამისად,

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57-ე დადგენილების და საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის შესაბამისად

ბრძანება

1. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 03.12.2003 წ. #3106 სამშენებლო პასპორტში, კერძოდ საპროექტო ობიექტად დაფიქსირდეს მრავალფუნქციური შენობა (საზოგადოებრივი–საცხოვრებელი);
2. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 03.12.2003 წ. #3106 სამშენებლო პასპორტში, დაემატოს ახალი საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან (საკადასტრო ერთეული #01.14.14.002.116 ფართობი – 925 კვ.მ, რეგისტრაციის ნომერი #882015149329);
3. შევიდეს ცვლილება ქალაქ თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 03.12.2003 წ. #3106 სამშენებლო პასპორტში, კერძოდ მიწის ნაკვეთის ფართობი მიეთითოს-925 კვ.მ., საკადასტრო კოდი დაფიქსირდეს-#01.14.14.002.116;
4. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 03.12.2003 წ. #3106 სამშენებლო პასპორტს დამატებით დოკუმენტაციად დაემატოს "ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო"–ს 2015 წლის 30 ივლისის 34 სხდომის ოქმი და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანება. ასევე დაემატოს ჩანაწერი ზემოაღნიშნული საბჭოს წევრთა მიერ დაფიქსირებული რეკომენდაციების გათვალისწინების თაობაზე;
5. წინამდებარე ბრძანება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მერიის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 03.12.2003 წ. #3106 სამშენებლო პასპორტთან და ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2007 წლის 19 ნოემბრის #61107 ბრძანებასთან ერთად;

- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.
- გაღაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის.: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კილომეტრი #6) მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

კაპიტალ ბანკი

საგადასახადო დავალება/Money Order # 14

0060FB16

31/12/2014 წელი/Year

გადამხდელის დასახელება Payer: შპს ვაკე ჰილლ, 205278386

საიდენტ. ნომერი Payer`s ID: 205278386

ანგარიში (დებეტი) Account(Debit): GE23IN0036920002710001

გადამხდელის ბანკი Payer`s Bank: ქ.თბილისი, სს "კაპიტალ ბანკ"

ბანკის კოდი Bank code: IJSMGE22

გადასახადის გადამხდელის დასახელება Tax Payer: შპს ვაკე ჰილლ

გადასახადის გადამხდელის საიდენტ. ნომერი Tax Payer`s ID: 205278386

მიმღების დასახელება Beneficiary: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)

საიდენტ. ნომერი ID Number:

ანგარიში (კრედიტი) Account(Credit): 300773191

მიმღების ბანკი Beneficiary's bank: ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"

ბანკის კოდი Bank code: TRESGE22

გადახდის დანიშნულება/Payment purpose

მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

დამატებითი ინფორმაცია Additional information: თბილისის მერის განკარგულება N 270, 31.03.2009, ქ. თბილისის მთავრობის დადგენილება 11.28.510, 25.04.2014

პირველი ხელმოწერა/First Signature

მეორე ხელმოწერა/Second Signature

გ. ა./To be sealed

თანხა / Sum

162,800.00

თანხა სიტყვებით / Sum in Words

ას სამოცდაორი ათას რვაასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები/Bank's notes:

ბანკში შემოსვლის თარიღი Entered with the bank on

31/12/2014

გატარებულია ბანკის მიერ Carried by bank on

31/12/2014

ხელმოწერა/Signature

ოპერატორი/Operator 395

შტამპის ადგილი To be sealed

ERISTAVI
LAW GROUP

სპს "სპკ დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, რომელიც მდებარეობს ყიფშიძის ქ. №2-ში, განსაზღვრული სიმჭიდროვის საანგარიშო კოეფიციენტი ნაცვლად 4.0-ისა განისაზღვრა 7.0-ით

განკარგულების (№270 - 31. მარტი.2009წ.) გაცემის დროს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) მოსაკრებელი განისაზღვრებოდა 320 ლარით.

კალკულაციისთვის საჭირო მონაცემები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 925.0მ2

მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი: 320ლარი

მოთხოვნილი კოეფიციენტი (კ-2) - 7.0

ასრებული განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-2) - 4.0

20%-იანი შეღავათი (კ-2)

მოსაკრებლის ოდენობა 162800 ლარი

აღნიშნული თანხა 162800ლარი მესაკუთრის მიერ დაფარული იქნება ორ ეტაპად:

1. 81400 ლარი - 2012 წლის აგვისტო
2. 81400 ლარი - 2013 წლის მარტი

სპს "სპკ დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფის" დირექტორი

დავით ერისთავი

ERISTAVI LAW GROUP 205278386

ქალაქ თბილისის მთავრობა

დადგენილება № 11.28.510

"25" აპრილი 2014 წ.

შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფისათვის“ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებისა და მასთან დაკავშირებით, შეთანხმების დადების შესახებ

ქ. თბილისის მერიას 2014 წლის 8 აპრილს #12/140711014–9(არქიტექტურის სამსახურში რეგისტრაციის # 07/2968–13, 15.04.2014) განცხადებით მიმართა, შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფის“ რწმუნებულმა ლაშა ქობულიამ და „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, მოითხოვა ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2–ში ჭავჭავაძის გამზირი #39–ის მიმდებარედ, საოფისე შენობისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის გადასახდელი მოსაკრებლის გადახდის გადავადება შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე და მასთან დაკავშირებით, შესაბამისი შეთანხმების დადება. თავის მხრივ, შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“იღებს ვალდებულებას, შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე, არაუგვიანეს 2015 წლის 1 იანვრამდე, განცხადებას წარუდგენს შესაბამის უფლებამოსილ ორგანოს და შენობა–ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

ქალაქ თბილისის მთავრობამ განიხილა ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების და მასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების საკითხი. ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2–ში, ჭავჭავაძის გამზირი #39–ის მიმდებარედ, საოფისე შენობის დროულად დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, მიზანშეწონილად მიაჩნია შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფს“ გადაუვადოს მოსაკრებლის გადახდა და დადოს შეთანხმება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე–17² მუხლის “საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ” საქართველოს კანონის 23¹ მუხლის „ფ“ პუნქტის, „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდასთან დაკავშირებით შეთანხმების გაფორმების წესის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მთავრობის 19.09.2013 წ. №24.02.1078 დადგენილების შესაბამისად,

ქ. თბილისისმთავრობაადგენს:

1. დაკმაყოფილდეს შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფის“ დირექტორის წარმომადგენლის ლაშა ქობულიას განცხადება ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების თაობაზე.

2. დადებულ იქნეს შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფთან“ შეთანხმება შემდეგი პირობებით:

ა) ქალაქ თბილისის მთავრობა უზრუნველყოფს შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფის“ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებას შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში

მიღებამდე, ხოლო შეთანხმების განხორციელების მიზნით, შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფმა“ უნდა უზრუნველყოს, არაუგვიანეს 2015 წლის 1 იანვრამდე, უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე და ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნების დაკმაყოფილება;

ბ) შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, შეთანხმება გაუქმდება და შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფს“ დაეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების და მოქმედიკანონმდებლობის შესაბამისად გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებელი.

3. შეთანხმებაზე ქალაქ თბილისის მთავრობის სახელით, ხელმოწერ ადაევალოს ქ. თბილისის მერის მოადგილეს ირაკლი აბესაძეს.

4. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს ქ.თბილისის მერის მოადგილეს ირაკლი აბესაძეს

5. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კმ. №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მთავრობასა

და

შპს „დავით ერისთავის იურიდიულ ჯგუფ“–ს

შორის

თბილისი

2014 წელი

წარმოდგენილი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების თაობაზე შეთანხმება (შემდგომში „შეთანხმება“) დადებულია 2014 წლის 5 მაისს („ძალაში შესვლის თარიღი”)

ერთის მხრივ, ქალაქ თბილისის მთავრობა (შემდგომში “მთავრობა“), წარმოდგენილი ქ. თბილისის მერის მოადგილის ირაკლი აბესაძის სახით,

მეორეს მხრივ, შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“ (შემდგომში „შპს“), წარმოდგენილი შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“–ს დირექტორის წარმომადგენლის ლაშა ქობულიას სახით,

ქ. თბილისის მთავრობის 2014 წლის 25 აპრილის #11.28.510 დადგენილების შესაბამისად დებენ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შეთანხმების მიზანი

შეთანხმების მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2–ში, ჭავჭავაძის გამზირი #39–ის მიმდებარედ საოფისე შენობის დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების პროცესების ხელშეწყობა.

2. შეთანხმების საგანი და მოქმედების სფერო

შეთანხმების საგანია ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2–ში, ჭავჭავაძის გამზირი #39–ის მიმდებარედ საოფისე შენობისათვის ქ. თბილისის მერის 31.03.2009წ. #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის 2015 წლის 01 იანვრამდე გადავადება წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

3. მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

3.1. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მთავრობა უზრუნველყოფს: შპს–ს მიერ ქალაქ თბილისის მერის 31.03.2009წ. #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებას 2015 წლის 01 იანვრამდე.

3.2. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, შპს უზრუნველყოფს: შენობა–ნაგებობის მშენებლობის დასრულებასა და არაუგვიანეს 2015 წლის 01 იანვრისა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენას და, რომ შენობა-ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

4. შეთანხმების გაუქმება

შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში წინამდებარე შეთანხმება გაუქმდება და შპს-ს დაეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს მოსაკრებელი.

5. ცვლილებების და დამატებების შეტანა

შეთანხმებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

შეთანხმება შედგენილია 2 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად ქართულ ენაზე.

ხელმოწერილია:

ქ. თბილისის მთავრობის სახელით სახელით

ქ. თბილისის მერის მოადგილე

ირაკლი აბესაძე _____

ხელმოწერილია:

შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“–ს
დირექტორის წარმომადგენელი

ლაშა ქობულია _____

თბილისის არქიტექტურა

——— № ———

——— № ———

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/636-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „15“ 03 2012 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი 19 მარტი 2012 წ.

ნებართვა ძალაშია 19 მარტი 2014 წ.

დამკვეთი სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“

(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი საოფისე შენობა – IV კლ

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, სექტორი ვაკე, ყიფშიძის ქუჩა №2/ჭავჭავაძის გამზირი №39-ის მიმდებარედ

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№ 01.14.14.002.116

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ№7.)

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ№7.)

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/627, 15.03. 2012 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: კ. ნიაური

(სახელი, გვარი)

ბ. ა.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი

(თანამდებობა)

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ.|+995 32| 272 22 22 ფაქს.|+995 32| 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ყურადღება!

არქიტექტურის სამსახურის მიერ ნებისმიერი დოკუმენტის, ინფორმაციის ან/და ფულადი თანხის გადახდის მოთხოვნა ხორციელდება წერილობითი ფორმით. თუ მოგეთხოვათ დოკუმენტაცია, ინფორმაცია ან/და ფულადი თანხის გადახდა წერილობითი ფორმის გარეშე, გთხოვთ, დაგვიკავშირდეთ ცხელ ხაზზე 272-22-22 (ტონალურ რეჟიმში აკრიფეთ ციფრი 1 ან 2).

მშენებლობის ეტაპები:

- სამშენებლო ობიექტის მომზადება-შემოღობვა
- მშენებარე შენობის სართულების დემონტაჟი 7.40 ნიშნულის ზევით და მონგრეული ბეტონის ნარჩენების გატანა
- მიწის სამუშაოები -3.40 ნიშნულამდე და ჭარბი გრუნტის გატანა
- ხიმინჯების მოწყობა
- მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 7.40 ნიშნულამდე
- მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 7.40 ნიშნულიდან 21.00 ნიშნულამდე
- მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 21.00 ნიშნულიდან 34.60 ნიშნულამდე
- მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 34.60 ნიშნულიდან 48.20 ნიშნულამდე
- მონოლითური რ/ბ კარკასის დასრულება
- გარე და შიდა კედლების მოწყობა
- სახურავის მოწყობა
- ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება
- სამშენებლო სამუშაოების დასრულება
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 01/627

" 15 " 03 2012

ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 03.12.03 წლის №3106 სამშენებლო პასპორტში და 30.06.04 წლის №20/234 ბრძანებაში ცვლილებების შეტანის და ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ყიფშიძის ქუჩა №2/ჭავჭავაძის გამზირი №39-ის მიმდებარედ სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

2003 წლის 03 დეკემბერს ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში შ.პ.ს. „გიგო"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე გაიცა №3106 სამშენებლო პასპორტი საოფისე კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის დასამუშავებლად. 2004 წლის 30 ივნისს №20/234 ბრძანებით შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა №6/324. 2007 წლის 14 ნოემბერს №283 ბრძანებით აღდგენილი იქნა ზემოთაღნიშნული არქიტექტურული პროექტი. 19.11.07 წლის №6/1107 ბრძანებით შევიდა ცვლილება სამშენებლო პასპორტში და 30.06.04 წლის №20/234 ბრძანებაში და გაიცა მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/1107-1.

2012 წლის 17 თებერვალს, 02 მარტს და 06 მარტს №12/23470-13 განცხადებით მომართა სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს რწმუნებულმა ლაშა ქობულიამ და მოითხოვა 03.12.03 წლის №3106 სამშენებლო პასპორტში და 30.06.04 წლის №20/234 ბრძანებაში ცვლილებების შეტანა, კერძოდ, დამკვეთად შ.პ.ს. „გიგო"-ს ნაცვლად დაფიქსირდეს სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი", აგრეთვე საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა. აღნიშნულ ბრძანებაში მიწის ნაკვეთის ფართი მითითებული იყო 1706.00 კვ.მ, რომელმაც განიცადა ცლილება და დღეის მდგომარეობით დაფიქსირდა 925.00 კვ.მ. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი იქნა ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (№882012093906) და საკადასტრო გეგმა (№01.14.14.002.116). აღნიშნული დოკუმენტაციის თანახმად ყიფშიძის ქ. №2-ში არსებული 925.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული მშენებარე შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს საკუთრებას.

დამკვეთი – სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"
საპროექტო ორგანიზაცია – ERISTAVI LAW GROUP
ავტორი – ლ. ქობულია, მ. სამარღანიშვილი.

საფუძველი: - განცხადება №12/23470-13; 17.02.12წ; 02.03.12წ; 06.03.12წ;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №882012093906; საკადასტრო №01.14.14.002.116);
- სამშენებლო პასპორტი №3106. 03.12.03წ;

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ.: (+995 32) 272 22 22 ფაქს.: (+995 32) 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 30.06.04 წლის №20/234 ბრძანება;
- ქ. თბილისის მერიის ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის სამსახურის 2004 წლის №6/324 მშენებლობის ნებართვა.
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 14.11.07 წლის №283 ბრძანება.
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 19.11.07 წლის №6/1107 ბრძანება და №6/1107-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
- ქ. თბილისის მერის 31.03.09 წლის განკარგულება №270.
- ნოტარიულად დამოწმებული დოკუმენტი. რეესტრში რეგ. №120161528;
- სპს „სპკ დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს დირექტორის დავით ერისთავის მინდობილობა. 06.03.12წ;

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 11.08.05 წლის №140-ე და 24.03.09 წლის №57-ე დადგენილებებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ყიფშიძის ქუჩა №2/ჭავჭავაძის გამზირი №39-ის მიმდებარედ სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და 30.06.04 წლის №20/234 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

შენობის კლასი: IV

მიწის ნაკვეთის ფართი	– 925.00 მ²;
განაშენიანების ფართობი	– 454.00 მ²;
საერთო ფართი	– 6403.06 მ²;
მათ შორის:	
- საზოგადოებრივი (ოფისები) ფართი	– 4435.54 მ²;
- საზოგადოებრივი (ლობი და დერეფნები) ფართი	– 631.72 მ²;
- საზოგადოებრივი (კაფე-რესტორანი) ფართი	– 304.38 მ²;
- კიბის უჯრედის (ლიფტებთან ერთად) ფართი	– 370.86 მ²;
- საზაფხულო ფართი	– 213.61 მ²;
- სარდაფის ფართი	– 345.84 მ²;
- დამხმარე (საკომუნიკაციო სავენტილაციო შახტა)ფართი	– 101.11 მ²;
სამშენებლო მოცულობა	– 22 220.00 მ³;
0.00 ზევით	– 2290.00 მ³;
0.00 ქვევით	– 19 930.00 მ³;

2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 03.12.03 წლის №3106 სამშენებლო პასპორტთან და ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 30.06.04 წლის №20/234 ბრძანებასთან ერთად.
3. გაიცეს: მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
4. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2012 წლის 19 მარტიდან 2014 წლის 19 მარტის ჩათვლით;
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ იგი ვალდებულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის გადახდა განახორციელოს მის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის დაცვით, რომლითაც დანართის სახით წარმოადგენს ამ ბრძანების განუყოფელ ნაწილს.
6. ამ ბრძანების მე-5 პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში დამკვეთს დაეკისროს პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7. 1)განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:

1.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

1.2. შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის ფუძე-საძირკვლისაგან.

1.3. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

1.4. სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;

1.5. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად.

2)განემარტოთ დაინტერესებულ პირებს, რომ წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (*მის: ქ. თბილისი, 0160, ჯ. შარტავას ქ. №7*), ოფიციალური გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

– მშენებლობის ეტაპები: სამშენებლო ობიექტის მომზადება-შემოღობვა, მშენებარე შენობის სართულების დემონტაჟი 7.40 ნიშნულის ზევით და მონგრეული ბეტონის ნარჩენების გატანა, მიწის სამუშაოები -3.40 ნიშნულამდე და ჭარბი გრუნტის გატანა, ხიმინჯების მოწყობა, მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 7.40 ნიშნულამდე, მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 7.40 ნიშნულიდან 21.00 ნიშნულამდე, მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 21.00 ნიშნულიდან 34.60 ნიშნულამდე, მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 34.60 ნიშნულიდან 48.20 ნიშნულამდე, მონოლითური რ/ბ კარკასის დასრულება, გარე და შიდა კედლების მოწყობა, სახურავის მოწყობა, ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება, სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს წინამდებარე ბრძანების მე-7 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის გაცნობა.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
  - აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
  - **აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;**
  - **აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;**
  - სამშენებლო დოკუმენტით გათვალისწინებული მშენებლობის ყოველი ეტაპის დასრულების შემდეგ, შეადგინოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე;

    მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერენ დამკვეთი და მენარდე ან/და მათი საამისოდ უფლებამოსილი წარმომადგენელი.

    შედგენილი ოქმი სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს და მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ წარმოადგენს იგი იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს.

    მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის შედგენის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ოქმის შემდგენელს.

    ოქმის შეუდგენლობა ან ოქმში არასწორი მონაცემების შეტანა გამოიწვევს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;
- მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან 6 თვის ვადაში შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში ვარგისად აღიარებისათვის.

- სანებართვო პირობების მოთხოვნების დარღვევისას ნებართვის მფლობელს დაეკისრება „ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
- დამკვეთი ვალდებულია, მიწის ნაკვეთის ფარგლებს გარეთ ჩასატარებელი სამუშაოები შეათანხმოს ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურთან და ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსთან.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ, ობიექტი ვარგისად იქნას აღიარებული (მიღებული ექსპლუატაციაში) კანონით დადგენილი წესით.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი კ. ნიაური

განკარგულება №270

320

"31" მარტი 2009 წ.

ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომპლექსის მშენებლობისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, "დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 ივლისის №1-1/1254 ბრძანებით დამტკიცებული დებულების მე-17 მუხლის მე-2 პუნქტისა და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2009 წლის 20 მარტის სხდომის №7 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომპლექსის მშენებლობის დასაპროექტებლად განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ2=7,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდეინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს მ. ავალიანს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

[illegible] უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 378123, ფაქსი: (+995 32) 378154

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის

სხდომის ოქმი № 7

ქ. თბილისი. 20 მარტი, 2009 წელი.

სხდომის თავმჯდომარე: მამუკა ახვლედიანი.

სხდომას ესწრებოდნენ:
კომისიის წევრები: გია აბულაძე, დავით გოგიჩაიშვილი, ბერდია გველებიანი, მანუჩარ მახათაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ სებისკვერაძე, არისი ბოჭოიძე.

მოწვეულები: თ. რეხვიაშვილი, ხ. ბერიძე, ბ. ბერიძე, რ. ბაკურაძე, ზ. გიგაური. ქ. ქაფუქაია, ა. ჩ. ჯანი, გ. ინასარიძე, გ. კვიწინაშვილი, ბ. ბერიშვილი, ხარძიანი, უდესიანი, შ. ლეკიაშვილი, გ. მჭედლიშვილი, კ. აბულაძე, შ. ხაჭაპურიძე, ი. აბრამიშვილი, ლ. ხუხაშვილი, გ. ყიფიანი, მ. ბოლქვაძე, ო. ჯაფარიძე, დ. კეჩხუაშვილი, ნ. კვანტალიანი, ა. პაპელაშვილი.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილისში, გაკე-საბურთალოს რაიონში, მარგიანის ქ. №№2-4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსისათვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.
(მოწვეული – თ. რეხვიაშვილი).

2. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ორპირის ქ. №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს ასაშენებლად ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.
(მოწვეულები – ხ. ბერიძე, ბ. ბერიძე).

3. ქ. თბილისში, ისან–სამგორის რაიონში, სააკაძის ქუჩაზე (სამრეწველო მაღაზიის მიმდებარედ), რეკრეაციულ ზონაში (რზ-I) შერეული ფუნქციის შენობისათვის (საბილიარდო, სათამაშო აეტომატები, კაფე-ბარის ადმინისტრაცია) სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.
(მოწვეულები – რ. ბაკურაძე, ზ. გიგაური).

4. ქ. თბილისში, ისან–სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, აეროპორტის ხიდის მიმდებარე ტერიტორიაზე შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტის განსათავსებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების გაცემის შესახებ.
(მოწვეულები – შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტის კანცლერი, დოქტ. ქ. ქაფუქაია, პროფ. ა. ჩეთინ ჯანი).

5. ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომპლექსის ასაშენებლად ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

დასკვნა: მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისან–სამგორის რაიონში, სააკაძის ქუჩაზე (სამრეწველო მაღაზიის მიმდებარედ), რეკრეაციულ ზონაში (რზ-1) შერეული ფუნქციის შენობისათვის (საბილიარდო, სათამაშო ავტომატები, კაფე-ბარის ადმინისტრაცია) სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ქ. ქაფუქაიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისან–სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, აეროპორტის ხიდის მიმდებარე ტერიტორიაზე შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტის განსათავსებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტის კანცლერი ქ. ქაფუქაია.

საორიენტაციო ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა.

➢ <u>სამსახურის პოზიცია:</u> მიზანშეწონილია გრგ-ს დავალების გაცემა წარმოდგენილი მასალის – შესაბამისად, თუმცა გასათვალისწინებელია სპორტული მოედნების ავტომაგისტრალიდან დაშორებით განთავსება.

აზრი გამოთქვეს:

- გია აბულაძემ: მისაღებია.
- დავით გოგიჩაიშვილმა: მისაღებია.
- ბერდია გველებიანმა: მისაღებია.
- მანუჩარ მახათაძემ: მისაღებია.
- დავით მახარობლიშვილმა: გრგ–ს დავალების გაცემა შესაძლებელია. პროექტის შეთანხმებისას, ყურადღება მიექცეს არიტექტურას, შენობის მოცულობით და მხატვრულ გადაწყვეტებს.
- ნიკოლოზ სებისკვერაძემ: მისაღებია. ვფიქრობ, ადგილი (ვინაიდან იგი ეგებება და ემშვიდობება მოგზაურთ) საკმაოდ მნიშვნელოვანია, შეიძლება პროექტი კიდევ უფრო დაიხვეწოს თავისი არქიტექტურული გადაწყვეტით, იყოს დასამახსოვრებელი და განსხვავებული. აგრეთვე, თვალს ცუდად ჭრის მორკალულ მინდორში სამკუთხა აუზის ჩასმა.
- არისი ბოჭოიძემ: მისაღებია.
- მამუკა ახვლედიანმა: მისაღებია.

დასკვნა: მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისან–სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, აეროპორტის ხიდის მიმდებარე ტერიტორიაზე შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტის განსათავსებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების გაცემაზე.

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. გ. ინასარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომპლექსის ასაშენებლად ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შპს "ვიპ პალასის" თავჯდომარე ლ. ჩხენკელი.

არსებული პარამეტრები – კ1=0.7, კ2=4,0.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0.7, კ2=7.0.

➢ <u>სამსახურის პოზიცია:</u> მისაღებია, თუმცა გადასამოწმებელია სამეზობლო მიჯნის საკითხი, ზოგადად, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ვაკის უბანში სიმჭიდროვის ზრდა.

აზრი გამოთქვეს:

- გია აბულაძემ: მისაღებია.

• დავით გოგიჩაიშვილმა: განმეორებით იქნეს განხილული. გასარკვევია საკუთრების ფორმა. აგრეთვე, მომიჯნავე საცხოვრებელი სახლის ინსოლაცია.

• ბერდია გველებიანმა: მისაღებია.

• მანუჩარ მახათაძემ: მისაღებია. გადამოწმდეს სამეზობლო მიჯნაზე განთავსების წესი.

• დავით მახარობლიშვილმა: არ არის მისაღები. აღნიშნულ ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განსხვავებული მოცულობა, ასევე, გასაითვალისწინებელია რამდენად აკმაყოფილებს წარმოდგენილი ვარიანტი ქალაქგეგმარებით და სანიტარულ ნორმებს, მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში.

• ნიკოლოზ სებისკვერაძემ: განმეორებით იქნეს განხილული. თავისთავად არქიტექტურა საინტერესოა. ვფიქრობ, დაპროექტებისას უგულებელყოფილია გარემო და კერძოდ, მეზობელი შავი შენობა, რაც მთლიანობაში საკმაოდ აგრესიულ იერს იძენს. არ გამოვრიცხავ მოისინჯოს „ისეთი ვარიანტი, როდესაც შენობა მეტად მოერგება არსებულ სიტუაციას, კოეფიციენტის გაზრდა შესაძლებლად მიმაჩნია.

• არისი ბოჭოიძემ: მისაღებია.

• მამუკა ახვლედიანმა: მისაღებია. შენიშვნა: სამსახურის მიერ გასათვალისწინებელია სამეზობლო მიჯნის საკითხი (შენიშვნის გათვალისწინება მისაღებია).

დასკვნა: მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომპლექსის ასაშენებლად ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე, კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნების გათვალისწინებით

აღნიშნული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0.7, კ2=7.0.

კენჭისყრის შედეგი:

მომხრე: – 5,

წინააღმდეგი: –3 (დ. გოგიჩაიშვილი, ნ. სებისკვერაძე– განმეორებით იქნეს განხილული, დ. მახარობლიშვილი – არ არის მისაღები).

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე–5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განხაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების მოთხოვნები.

6. გ. კვიწინაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, კუს ტბაზე სასტუმროს, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი და დასასვენებელი კომპლექსის მოსაწყობად განაშენიანების რეგულირების გეგმის დაყალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ინდივიდუალური საწარმო "გიორგი კვიწინაშვილი."

საორიენტაციო ზონის სახეობა – სრზ-2.

➢ <u>სამსახურის პოზიცია:</u> წარმოდგენილი მასალის შესაბამისად, მიზანშეწონილია გრგ-ს დაყალების გაცემა საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2-ით იმ შემთხვევაში, თუ გათვალისწინებული იქნება შემდეგი პირობები:

–კ2 კოეფიციენტი არ უნდა აჭარბებდეს 1.0;

–შენარჩუნდეს/მოეწყოს არსებული კალათბურთის, ფრენბურთისა და მინი ფეხბურთის სპორტული მოედნები;

• დავით მახარობლიშვილმა: განმეორებით იქნეს განხილული. ვეთანხმები სამსახურის პოზიციას.

• ნიკოლოზ სებისკვერაძემ: განმეორებით იქნეს განხილული.

• არისი ბოჭოიძემ: განმეორებით იქნეს განხილული.

• მამუკა ახვლედიანმა: განმეორებით იქნეს განხილული. მიზანშეწონილად მიმაჩნია განხილულ იქნეს „აკადემქალაქის" გრგ–სთან ერთობლიობაში.

დასკვნა: უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, „აკადემქალაქის" ტერიტორიაზე, ბერბუკის ქ. №№5,7,9–სა და ალმასიანის ქ. №13ა–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისათვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

საკითხი განმეორებით იქნეს განხილული არქიტექტურის სამსახურის მიერ გამოცხადებული კონკურსის ჩატარების შემდეგ, „აკადემქალაქის" ტერიტორიის გრგ–სთან ერთობლიობაში.

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ა. ბოჭოიძის ინფორმაცია ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2008 წლის 13 დეკემბრის სხდომის №4 ოქმში დაშვებული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ.

აღინიშნა, რომ კომისიის 2008 წლის 13 დეკემბრის სხდომის ოქმში (№13, საკითხი №30) დაშვებულია ტექნიკური ხარვეზი: კ2 კოეფიციენტის 2,3-ის ნაცვლად, ჩაწერილია კ2=2,2 და საჭიროა მისი, არსებული წესის შესაბამისად, გასწორება.

აზრი გამოთქვეს:

• გია აბულაძემ: მისაღებია. გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი.

• დავით გოგიჩაიშვილმა: მისაღებია.

• ბერდია გველებიანმა: მისაღებია.

• მანუჩარ მახათაძემ: მისაღებია.

• დავით მახარობლიშვილმა: მისაღებია.

• ნიკოლოზ სებისკვერაძემ:

• არისი ბოჭოიძემ: მისაღებია.

• მამუკა ახვლედიანმა: მისაღებია.

დასკვნა: ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის აღმასრულებელმა მდივანმა ა. ბოჭოიძემ უზრუნველყოს კანონით გათვალისწინებული პროცედურების განხორციელება, აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორებისათვის.

დასკვნა: მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე: მამუკა ახვლედიანი

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი არისი ბოჭოიძე

კაპიტალ ბანკი

საგადასახადო დავალება/Money Order # 14

0060FB16

31/12/2014 წელი/Year

გადამხდელის დასახელება Payer: შპს ვაკე ჰილლ, 205278386

საიდენტ. ნომერი Payer`s ID: 205278386

ანგარიში (დებეტი) Account(Debit): GE23IN0036920002710001

გადამხდელის ბანკი Payer`s Bank: ქ.თბილისი, სს "კაპიტალ ბანკ"

ბანკის კოდი Bank code: IJSMGE22

გადასახადის გადამხდელის დასახელება Tax Payer: შპს ვაკე ჰილლ

გადასახადის გადამხდელის საიდენტ. ნომერი Tax Payer`s ID: 205278386

მიმღების დასახელება Beneficiary: ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თბილისი)

საიდენტ. ნომერი ID Number:

ანგარიში (კრედიტი) Account(Credit): 300773191

მიმღების ბანკი Beneficiary's bank: ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"

ბანკის კოდი Bank code: TRESGE22

გადახდის დანიშნულება/Payment purpose

მოსაკრებელი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის

დამატებითი ინფორმაცია Additional information: თბილისის მერის განკარგულება N 270, 31.03.2009, ქ. თბილისის მთავრობის დადგენილება 11.28.510, 25.04.2014

პირველი ხელმოწერა/First Signature

მეორე ხელმოწერა/Second Signature

ბ. ა./To be sealed

თანხა / Sum

162,800.00

თანხა სიტყვებით / Sum in Words

ას სამოცდაორი ათას რვაასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები/Bank's notes:

ბანკში შემოსვლის თარიღი Entered with the bank on

31/12/2014

გატარებულია ბანკის მიერ Carried by bank on

31/12/2014

ხელმოწერა/Signature

ოპერატორი/Operator 395

შტამპის ადგილი To be sealed

ERISTAVI
LAW GROUP

სპს "სპკ დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, რომელიც მდებარეობს ყიფშიძის ქ. №2-ში, განსაზღვრული სიმჭიდროვის საანგარიშო კოეფიციენტი ნაცვლად 4.0-ისა განისაზღვრა 7.0-ით

განკარგულების (№270 - 31. მარტი.2009წ.) გაცემის დროს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) მოსაკრებელი განისაზღვრებოდა 320 ლარით.

კალკულაციისთვის საჭირო მონაცემები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 925.0მ2

მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი: 320ლარი

მოთხოვნილი კოეფიციენტი (კ-2) - 7.0

ასრებული განაშენიანების კოეფიციენტი (კ-2) - 4.0

20%-იანი შეღავათი (კ-2)

მოსაკრებლის ოდენობა 162800 ლარი

აღნიშნული თანხა 162800ლარი მესაკუთრის მიერ დაფარული იქნება ორ ეტაპად:

1. 81400 ლარი - 2012 წლის აგვისტო

2. 81400 ლარი - 2013 წლის მარტი

სპს "სპკ დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ის დირექტორი

დავით ერისთავი

ERISTAVI LAW GROUP
205278386

ქალაქ თბილისის მთავრობა

დადგენილება № 11.28.510

"25" აპრილი 2014 წ.

შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფისათვის“ სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებისა და მასთან დაკავშირებით, შეთანხმების დადების შესახებ

ქ. თბილისის მერიას 2014 წლის 8 აპრილს #12/140711014–9(არქიტექტურის სამსახურში რეგისტრაციის # 07/2968–13, 15.04.2014) განცხადებით მიმართა, შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფის“ რწმუნებულმა ლაშა ქობულიამ და „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, მოითხოვა ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2–ში ჭავჭავაძის გამზირი #39–ის მიმდებარედ, საოფისე შენობისთვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის გადასახდელი მოსაკრებლის გადახდის გადავადება შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე და მასთან დაკავშირებით, შესაბამისი შეთანხმების დადება. თავის მხრივ, შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“იღებს ვალდებულებას, შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების თაობაზე, არაუგვიანეს 2015 წლის 1 იანვრამდე, განცხადებას წარუდგენს შესაბამის უფლებამოსილ ორგანოს და შენობა–ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისთვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

ქალაქ თბილისის მთავრობამ განიხილა ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების და მასთან დაკავშირებით შეთანხმების დადების საკითხი. ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2–ში, ჭავჭავაძის გამზირი #39–ის მიმდებარედ, საოფისე შენობის დროულად დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების მიზნით, მიზანშეწონილად მიაჩნია შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფს“ გადაუვადოს მოსაკრებლის გადახდა და დადოს შეთანხმება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, „ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე–17² მუხლის “საქართველოს დედაქალაქის - თბილისის შესახებ” საქართველოს კანონის 23¹ მუხლის „ფ“ პუნქტის, „ქ. თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდასთან დაკავშირებით შეთანხმების გაფორმების წესის შესახებ“ ქალაქ თბილისის მთავრობის 19.09.2013 წ. №24.02.1078 დადგენილების შესაბამისად,

ქ. თბილისისმთავრობაადგენს:

1. დაკმაყოფილდეს შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფის“ დირექტორის წარმომადგენლის ლაშა ქობულიას განცხადება ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების თაობაზე.

2. დადებულ იქნეს შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფთან“ შეთანხმება შემდეგი პირობებით:

ა) ქალაქ თბილისის მთავრობა უზრუნველყოფს შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფის“ ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებას შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში

მიღებამდე, ხოლო შეთანხმების განხორციელების მიზნით, შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფმა“ უნდა უზრუნველყოს, არაუგვიანეს 2015 წლის 1 იანვრამდე, უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე და ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნების დაკმაყოფილება;

ბ) შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში, შეთანხმება გაუქმდება და შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფს“ დაეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს ქალაქ თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების და მოქმედიკანონმდებლობის შესაბამისად გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებელი.

3. შეთანხმებაზე ქალაქ თბილისის მთავრობის სახელით, ხელმოწერ ადაევალოს ქ. თბილისის მერის მოადგილეს ირაკლი აბესაძეს.

4. კონტროლი დადგენილების შესრულებაზე დაევალოს ქ.თბილისის მერის მოადგილეს ირაკლი აბესაძეს

5. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე–12 კმ. №6), კანონმდებლობით დადგენილი წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

ქ. თბილისის მერის მოადგილე ირაკლი აბესაძე

შეთანხმება

ქალაქ თბილისის მთავრობასა

და

შპს „დავით ერისთავის იურიდიულ ჯგუფ“–ს

შორის

თბილისი

2014 წელი

წარმოდგენილი სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის გადახდის გადავადების თაობაზე შეთანხმება (შემდგომში „შეთანხმება“) დადებულია 2014 წლის 5 მაისს („ძალაში შესვლის თარიღი”)

ერთის მხრივ, ქალაქ თბილისის მთავრობა (შემდგომში “მთავრობა“), წარმოდგენილი ქ. თბილისის მერის მოადგილის ირაკლი აბესაძის სახით,

მეორეს მხრივ, შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“ (შემდგომში „შპს“), წარმოდგენილი შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“–ს დორექტორის წარმომადგენლის ლაშა ქობულიას სახით,

ქ. თბილისის მთავრობის 2014 წლის 25 აპრილის #11.28.510 დადგენილების შესაბამისად დებენ წინამდებარე შეთანხმებას შემდეგზე:

1. შეთანხმების მიზანი

შეთანხმების მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2–ში, ჭავჭავაძის გამზირი #39–ის მიმდებარედ საოფისე შენობის დასრულების, ქალაქის განვითარებისა და იერსახის გაუმჯობესების პროცესების ხელშეწყობა.

2. შეთანხმების საგანი და მოქმედების სფერო

შეთანხმების საგანია ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. #2–ში, ჭავჭავაძის გამზირი #39–ის მიმდებარედ საოფისე შენობისათვის ქ. თბილისის მერის 31.03.2009წ. #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის 2015 წლის 01 იანვრამდე გადავადება წინამდებარე შეთანხმებით განსაზღვრული პირობების შესაბამისად.

3. მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

3.1. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მთავრობა უზრუნველყოფს: შპს–ს მიერ ქალაქ თბილისის მერის 31.03.2009წ. #270 განკარგულებით გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმებისთვის გადასახდელი განაშენიანების ინტენსივობის კ–2 კოეფიციენტის მოსაკრებლის გადახდის გადავადებას 2015 წლის 01 იანვრამდე.

3.2. შეთანხმების განხორციელების მიზნით, წინამდებარე შეთანხმებით და საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, შპს უზრუნველყოფს: შენობა–ნაგებობის მშენებლობის დასრულებასა და არაუგვიანეს 2015 წლის 01 იანვრისა შენობა–ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უფლებამოსილ ორგანოში განცხადების წარდგენას და, რომ შენობა-ნაგებობა დააკმაყოფილებს ექსპლუატაციაში მიღებისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ მოთხოვნებს.

4. შეთანხმების გაუქმება

შეთანხმების პირობების დარღვევის შემთხვევაში წინამდებარე შეთანხმება გაუქმდება და შპს-ს დაეკისრება ვალდებულება შეთანხმების გაუქმებიდან 1 თვის ვადაში გადაიხადოს მოსაკრებელი.

5. ცვლილებების და დამატებების შეტანა

შეთანხმებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანა შესაძლებელია მხარეთა წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე.

შეთანხმება შედგენილია 2 თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად ქართულ ენაზე.

ხელმოწერილია:

ქ. თბილისის მთავრობის სახელით სახელით

ქ. თბილისის მერის მოადგილე

ირაკლი აბესაძე

ხელმოწერილია:

შპს „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“–ს
დირექტორის წარმომადგენელი

ლაშა ქობულია

თბილისის არქიტექტურა

——— № ———

——— № ———

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/636-1

ნებართვის გაცემის თარიღი „15“ 03 2012 წ.

მშენებლობის დაწყების თარიღი 19 მარტი 2012 წ.

ნებართვა ძალაშია 19 მარტი 2014 წ.

დამკვეთი სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი“

(დასახელება)

მშენებლობის ობიექტი საოფისე შენობა – IV კლ

(დასახელება, ფუნქციური დანიშნულება)

ქ. თბილისი, სექტორი ვაკე, ყიფშიძის ჭუჩა №2/ჭავჭავაძის გამზირი №39-ის მიმდებარედ

(მისამართი / ადგილმდებარეობა)

№ 01.14.14.002.116

(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი)

პროექტი შეთანხმებულია ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ№7.)

(შემთანხმებელი ორგანიზაციის დასახელება, მისამართი)

ნებართვა გაიცა ქ. თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ (შარტავას ქ№7.)

(ნებართვის გამცემი ორგანოს დასახელება, მისამართი)

ბრძანება № 01/627, 15.03. 2012 წ.

ნებართვაზე ხელმომწერი პირი: ქ. ნიაური

(სახელი, გვარი)

ბ. ა. III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების უფროსი

(თანამდებობა)

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ.|+995 32| 272 22 22 ფაქს.|+995 32| 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

ყურადღება!

არქიტექტურის სამსახურის მიერ ნებისმიერი დოკუმენტის, ინფორმაციის ან/და ფულადი თანხის გადახდის მოთხოვნა ხორციელდება წერილობითი ფორმით. თუ მოგეთხოვათ დოკუმენტაცია, ინფორმაცია ან/და ფულადი თანხის გადახდა წერილობითი ფორმის გარეშე, გთხოვთ, დაგვიკავშირდეთ ცხელ ხაზზე 272-22-22 (ტონალურ რეჟიმში აკრიფეთ ციფრი 1 ან 2).

მშენებლობის ეტაპები:

- სამშენებლო ობიექტის მომზადება-შემოღობვა
- მშენებარე შენობის სართულების დემონტაჟი 7.40 ნიშნულის ზევით და მონგრეული ბეტონის ნარჩენების გატანა
- მიწის სამუშაოები -3.40 ნიშნულამდე და ჭარბი გრუნტის გატანა
- ხიმინჯების მოწყობა
- მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 7.40 ნიშნულამდე
- მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 7.40 ნიშნულიდან 21.00 ნიშნულამდე
- მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 21.00 ნიშნულიდან 34.60 ნიშნულამდე
- მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 34.60 ნიშნულიდან 48.20 ნიშნულამდე
- მონოლითური რ/ბ კარკასის დასრულება
- გარე და შიდა კედლების მოწყობა
- სახურავის მოწყობა
- ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება
- სამშენებლო სამუშაოების დასრულება
- ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

ბრძანება № 01/627

" 15 " 03 2012

თბილისის არქიტექტურა

ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 03.12.03 წლის №3106 სამშენებლო პასპორტში და 30.06.04 წლის №20/234 ბრძანებაში ცვლილებების შეტანის და ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ყიფშიძის ქუჩა №2/ჭავჭავაძის გამზირი №39-ის მიმდებარედ სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ.

2003 წლის 03 დეკემბერს ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში შ.პ.ს. „გიგო"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე გაიცა №3106 სამშენებლო პასპორტი საოფისე კომპლექსის არქიტექტურული პროექტის დასამუშავებლად. 2004 წლის 30 ივნისს №20/234 ბრძანებით შეთანხმდა არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა №6/324. 2007 წლის 14 ნოემბერს №283 ბრძანებით აღდგენილი იქნა ზემოთაღნიშნული არქიტექტურული პროექტი. 19.11.07 წლის №6/1107 ბრძანებით შევიდა ცვლილება სამშენებლო პასპორტში და 30.06.04 წლის №20/234 ბრძანებაში და გაიცა მშენებლობის ნებართვა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობა №6/1107-1.

2012 წლის 17 თებერვალს, 02 მარტს და 06 მარტს №12/23470-13 განცხადებით მომართა სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს რწმუნებულმა ლაშა ქობულიამ და მოითხოვა 03.12.03 წლის №3106 სამშენებლო პასპორტში და 30.06.04 წლის №20/234 ბრძანებაში ცვლილებების შეტანა, კერძოდ, დამკვეთად შ.პ.ს. „გიგო"-ს ნაცვლად დაფიქსირდეს სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი", აგრეთვე საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება და მშენებლობის ნებართვა. აღნიშნულ ბრძანებაში მიწის ნაკვეთის ფართი მითითებული იყო 1706.00 კვ.მ, რომელმაც განიცადა ცლილება და დღეის მდგომარეობით დაფიქსირდა 925.00 კვ.მ. განმცხადებლის მიერ წარმოდგენილი იქნა ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან (№882012093906) და საკადასტრო გეგმა (№01.14.14.002.116). აღნიშნული დოკუმენტაციის თანახმად ყიფშიძის ქ. №2-ში არსებული 925.00 კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე არსებული მშენებარე შენობა-ნაგებობა წარმოადგენს სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს საკუთრებას.

დამკვეთი – სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"
საპროექტო ორგანიზაცია – ERISTAVI LAW GROUP
ავტორი – ლ. ქობულია, მ. სამარღანიშვილი.

საფუძველი: - განცხადება №12/23470-13; 17.02.12წ; 02.03.12წ; 06.03.12წ;
- ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №882012093906; საკადასტრო №01.14.14.002.116);
- სამშენებლო პასპორტი №3106. 03.12.03წ;

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
" თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ. |+995 32| 272 22 22 ფაქს. |+995 32| 237 82 24
architect@tbilisi.gov.ge
urban.tbilisi.gov.ge
უფრო მეტი - tbilisi.gov.ge/architect

- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 30.06.04 წლის №20/234 ბრძანება;
- ქ. თბილისის მერიის ქალაქგეგმარებისა და სივრცითი მოწყობის სამსახურის 2004 წლის №6/324 მშენებლობის ნებართვა.
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 14.11.07 წლის №283 ბრძანება.
- ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 19.11.07 წლის №6/1107 ბრძანება და №6/1107-1 მშენებლობის სანებართვო მოწმობა.
- ქ. თბილისის მერის 31.03.09 წლის განკარგულება №270.
- ნოტარიულად დამოწმებული დოკუმენტი. რეესტრში რეგ. №120161528;
- სპს „სპკ დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს დირექტორის დავით ერისთავის მინდობილობა. 06.03.12წ;

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 11.08.05 წლის №140-ე და 24.03.09 წლის №57-ე დადგენილებებისა

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

1. შეთანხმდეს: ქ. თბილისში, სექტორი ვაკე, ყიფშიძის ქუჩა №2/ჭავჭავაძის გამზირი №39-ის მიმდებარედ სპკ „დავით ერისთავის იურიდიული ჯგუფი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და 30.06.04 წლის №20/234 ბრძანების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

შენობის კლასი: IV

მიწის ნაკვეთის ფართი	– 925.00 მ²;
განაშენიანების ფართობი	– 454.00 მ²;
საერთო ფართი	– 6403.06 მ²;
მათ შორის:	
- საზოგადოებრივი (ოფისები) ფართი	– 4435.54 მ²;
- საზოგადოებრივი (ლობი და დერეფნები) ფართი	– 631.72 მ²;
- საზოგადოებრივი (კაფე-რესტორანი) ფართი	– 304.38 მ²;
- კიბის უჯრედის (ლიფტებთან ერთად) ფართი	– 370.86 მ²;
- საზაფხულო ფართი	– 213.61 მ²;
- სარდაფის ფართი	– 345.84 მ²;
- დამხმარე (საკომუნიკაციო სავენტილაციო შახტა)ფართი	– 101.11 მ²;
სამშენებლო მოცულობა	– 22 220.00 მ³;
0.00 ზევით	– 2290.00 მ³;
0.00 ქვევით	– 19 930.00 მ³;

2. წინამდებარე ბრძანება განხილული იქნას ქ. თბილისის არქიტექტურის საქალაქო სამსახურის 03.12.03 წლის №3106 სამშენებლო პასპორტთან და ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 30.06.04 წლის №20/234 ბრძანებასთან ერთად.
3. გაიცეს: მშენებლობის ნებართვა და სანებართვო მოწმობა.
4. მშენებლობის ვადა განისაზღვროს: 2012 წლის 19 მარტიდან 2014 წლის 19 მარტის ჩათვლით;
5. განემარტოს დამკვეთს, რომ იგი ვალდებულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისთვის მოსაკრებლის გადახდა განახორციელოს მის მიერ წარმოდგენილი გრაფიკის დაცვით, რომლითაც დანართის სახით წარმოადგენს ამ ბრძანების განუყოფელ ნაწილს.
6. ამ ბრძანების მე-5 პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში დამკვეთს დაეკისროს პასუხისმგებლობა მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

7. 1)განემარტოს დამკვეთს, რომ ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლარი და პასუხისმგებელი პირის მიერ ხელმოწერილი შემდეგი დოკუმენტაცია:

1.1. სამშენებლო მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა;

1.2. შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული პროექტი, რომელიც შედგება შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის დეტალური პროექტისაგან, მათ შორის ფუძე-საძირკვლისაგან.

1.3. საჭიროების შემთხვევაში შენობა-ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების 35-ე მუხლის შესაბამისად;

1.4. სავალდებულო საექსპერტო შეფასების განხორციელება საქართველოს მთავრობის 24.03.2009 წლის №57 დადგენილების მოთხოვნათა შესაბამისად;

1.5. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამ დადგენილების 61-ე მუხლის შესაბამისად.

2)განემარტოთ დაინტერესებულ პირებს, რომ წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მერიაში (*მის: ქ. თბილისი, 0160, ჯ. შარტავას ქ. №7*), ოფიციალური გაცნობიდან 1 (ერთი) თვის ვადაში.

– მშენებლობის ეტაპები: სამშენებლო ობიექტის მომზადება-შემოღობვა, მშენებარე შენობის სართულების დემონტაჟი 7.40 ნიშნულის ზევით და მონგრეული ბეტონის ნარჩენების გატანა, მიწის სამუშაოები -3.40 ნიშნულამდე და ჭარბი გრუნტის გატანა, ხიმინჯების მოწყობა, მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 7.40 ნიშნულამდე, მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 7.40 ნიშნულიდან 21.00 ნიშნულამდე, მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 21.00 ნიშნულიდან 34.60 ნიშნულამდე, მონოლითური რ/ბ კარკასის მოწყობა 34.60 ნიშნულიდან 48.20 ნიშნულამდე, მონოლითური რ/ბ კარკასის დასრულება, გარე და შიდა კედლების მოწყობა, სახურავის მოწყობა, ფასადის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების დასრულება, სამშენებლო სამუშაოების დასრულება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

- სამშენებლო დოკუმენტაციის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- დამკვეთი ვალდებულია უფლებამოსილი ადმინისტრაციული ორგანოს ან/და თანამდებობის პირის მოთხოვნისთანავე უზრუნველყოს წინამდებარე ბრძანების მე-7 პუნქტით გათვალისწინებული დოკუმენტაციის გაცნობა.
- დამკვეთი/მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი სანებართვო პირობები:
  - აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
  - აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დარღვევის გარეშე;
  - **აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;**
  - **აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტების მოთხოვნათა დაცვით;**
  - სამშენებლო დოკუმენტით გათვალისწინებული მშენებლობის ყოველი ეტაპის დასრულების შემდეგ, შეადგინოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმი სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე;

    მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ ოქმს ხელს აწერენ დამკვეთი და მენარდე ან/და მათი **საამისოდ** უფლებამოსილი წარმომადგენელი.

    შედგენილი ოქმი სანებართვო პირობებით დადგენილი მორიგი ეტაპის დასრულებამდე წერილობითი სახით უნდა წარედგინოს შენობა-ნაგებობის ვარგისად აღიარებაზე უფლებამოსილ შესაბამის ორგანოს და მხოლოდ ამ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ წარმოადგენს იგი იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს.

    მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმის შედგენის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება ოქმის შემდგენელს.

    ოქმის შეუდგენლობა ან ოქმში არასწორი მონაცემების შეტანა გამოიწვევს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

- უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;
- მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან 6 თვის ვადაში შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში ვარგისად აღიარებისათვის.

- სანებართვო პირობების მოთხოვნების დარღვევისას ნებართვის მფლობელს დაეკისრება „ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.
- დამკვეთი ვალდებულია, მიწის ნაკვეთის ფარგლებს გარეთ ჩასატარებელი სამუშაოები შეათანხმოს ქ. თბილისის მერიის კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურთან და ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოსთან.
- საინფორმაციო დაფა უნდა არსებობდეს სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების მთელ პერიოდში და განახლდეს სამშენებლო დოკუმენტში შეტანილი ცვლილებების შესაბამისად, თუ ეს არსებითად ცვლის დაფაზე განთავსებულ ინფორმაციას.
- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ, ობიექტი ვარგისად იქნას აღიარებული (მიღებული ექსპლუატაციაში) კანონით დადგენილი წესით.

III და IV კლასის შენობა-ნაგებობების
სანებართვო განყოფილების უფროსი კ. ნიაური

განკარგულება № 270 320

"31" მარტი 2009 წ.

ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომპლექსის მშენებლობისთვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის 2008 წლის 8 ივლისის №1-1/1254 ბრძანებით დამტკიცებული დებულების მე-17 მუხლის მე-2 პუნქტისა და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2009 წლის 20 მარტის სხდომის №7 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ყიფშიძის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომპლექსის მშენებლობის დასაპროექტებლად განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ2=7,0.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად.

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს მ. ავალიანს.

5. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი, №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, უ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 378123, ფაქსი: (+995 32) 378154

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის

სხდომის ოქმი № 7

ქ. თბილისი. 20 მარტი, 2009 წელი.

სხდომის თავმჯდომარე: მამუკა ახვლედიანი.

სხდომას ესწრებოდნენ:
კომისიის წევრები: გია აბულაძე, დავით გოგიჩაიშვილი, ბერდია გელებიანი, მანუჩარ მახათაძე, დავით მახარობლიშვილი, ნიკოლოზ სებისკვერაძე, არისი ბოჭოიძე.

მოწვეულები: თ. რეხვიაშვილი, ხ. ბერიძე, ბ. ბერიძე, რ. ბაკურაძე, ზ. გიგაური. ქ. ქაფუქაია, ა. ჩ. ჯანი, გ. ინასარიძე, გ. კვიწინაშვილი, ბ. ბერიშვილი, ხარძიანი, უდესიანი, შ. ლეკიაშვილი, გ. მჭედლიშვილი, კ. აბულაძე, შ. ხაჭაპურიძე, ი. აბრამიშვილი, ლ. ხუხაშვილი, გ. ყიფიანი, შ. ბოლქვაძე, ო. ჯაფარიძე, დ. კეჩხუაშვილი, ნ. კვანტალიანი, ა. პაპელაშვილი.

დღის წესრიგი:

1. ქ. თბილისში, გაკე-საბურთალოს რაიონში, მარგიანის ქ. №№2-4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსისათვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.
(მოწვეული – თ. რეხვიაშვილი).

2. ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, ორპირის ქ. №20-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს ასაშენებლად ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.
(მოწვეულები – ხ. ბერიძე, ბ. ბერიძე).

3. ქ. თბილისში, ისან–სამგორის რაიონში, სააკაძის ქუჩაზე (სამრეწველო მაღაზიის მიმდებარედ), რეკრეაციულ ზონაში (რზ-I) შერეული ფუნქციის შენობისათვის (საბილიარდო, სათამაშო აეტომატები, კაფე-ბარის ადმინისტრაცია) სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.
(მოწვეულები – რ. ბაკურაძე, ზ. გიგაური).

4. ქ. თბილისში, ისან–სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, აეროპორტის ხიდის მიმდებარე ტერიტორიაზე შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტის განსათავსებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების გაცემის შესახებ.
(მოწვეულები – შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტის კანცლერი, დოქტ. ქ. ქაფუქაია, პროფ. ა. ჩეთინ ჯანი).

5. ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომპლექსის ასაშენებლად ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

დასკვნა: მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისან–სამგორის რაიონში, სააკაძის ქუჩაზე (სამრეწველო მაღაზიის მიმდებარედ), რეკრეაციულ ზონაში (რზ-1) შერეული ფუნქციის შენობისათვის (საბილიარდო, სათამაშო ავტომატები, კაფე-ბარის ადმინისტრაცია) სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

4. ქ. ქაფუქაიას ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისან–სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, აეროპორტის ხიდის მიმდებარე ტერიტორიაზე შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტის განსათავსებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტის კანცლერი ქ. ქაფუქაია.

საორიენტაციო ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა.

➢ <u>სამსახურის პოზიცია:</u> მიზანშეწონილია გრგ-ს დავალების გაცემა წარმოდგენილი მასალის – შესაბამისად, თუმცა გასათვალისწინებელია სპორტული მოედნების ავტომაგისტრალიდან დაშორებით განთავსება.

აზრი გამოთქვეს:

- გია აბულაძემ: მისაღებია.
- დავით გოგიჩაიშვილმა: მისაღებია.
- ბერდია გველებიანმა: მისაღებია.
- მანუჩარ მახათაძემ: მისაღებია.
- დავით მახარობლიშვილმა: გრგ–ს დავალების გაცემა შესაძლებელია. პროექტის შეთანხმებისას, ყურადღება მიექცეს არიტექტურას, შენობის მოცულობით და მხატვრულ გადაწყვეტებს.
- ნიკოლოზ სებისკვერაძემ: მისაღებია. ვფიქრობ, ადგილი (ვინაიდან იგი ეგებება და ემშვიდობება მოგზაურთ) საკმაოდ მნიშვნელოვანია, შეიძლება პროექტი კიდევ უფრო დაიხვეწოს თავისი არქიტექტურული გადაწყვეტით, იყოს დასამახსოვრებელი და განსხვავებული. აგრეთვე, თვალს ცუდად ჭრის მორკალულ მინდორში სამკუთხა აუზის ჩასმა.
- არისი ბოჭოიძემ: მისაღებია.
- მამუკა ახვლედიანმა: მისაღებია.

დასკვნა: მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისან–სამგორის რაიონში, კახეთის გზატკეცილზე, აეროპორტის ხიდის მიმდებარე ტერიტორიაზე შავი ზღვის საერთაშორისო უნივერსიტეტის განსათავსებლად განაშენიანების რეგულირების გეგმის დავალების გაცემაზე.

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

5. გ. ინასარიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომპლექსის ასაშენებლად ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – შპს "ვიპ პალასის" თავჯდომარე ლ. ჩხენკელი.

არსებული პარამეტრები – კ1=0.7, კ2=4,0.

მოთხოვნილი პარამეტრები – კ1=0.7, კ2=7.0.

➢ <u>სამსახურის პოზიცია:</u> მისაღებია, თუმცა გადასამოწმებელია სამეზობლო მიჯნის საკითხი, ზოგადად, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ვაკის უბანში სიმჭიდროვის ზრდა.

აზრი გამოთქვეს:

- გია აბულაძემ: მისაღებია.

• დავით გოგიჩაიშვილმა: განმეორებით იქნეს განხილული. გასარკვევია საკუთრების ფორმა. აგრეთვე, მომიჯნავე საცხოვრებელი სახლის ინსოლაცია.

• ბერდია გველებიანმა: მისაღებია.

• მანუჩარ მახათაძემ: მისაღებია. გადაწყდეს სამეზობლო მიჯნაზე განთავსების წესი.

• დავით მახარობლიშვილმა: არ არის მისაღები. აღნიშნულ ტერიტორიაზე შეთანხმებულია განსხვავებული მოცულობა, ასევე, გასაინჯია რამდენად აკმაყოფილებს წარმოდგენილი ვარიანტი ქალაქგეგმარებით და სანიტარულ ნორმებს, მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში.

• ნიკოლოზ სებისკვერაძემ: განმეორებით იქნეს განხილული. თავისთავად არქიტექტურა საინტერესოა. ეფიქრობ, დაპროექტებისას უგულებელყოფილია გარემო და კერძოდ, მეზობელი შავი შენობა, რაც მთლიანობაში საკმაოდ აგრესიულ იერს იძენს. არ გამოვრიცხავ მოისინჯოს „ისეთი ვარიანტი, როდესაც შენობა მეტად მოერგება არსებულ სიტუაციას, კოეფიციენტის გაზრდა შესაძლებლად მიმაჩნია.

• არისი ბოჭოიძემ: მისაღებია.

• მამუკა ახვლედიანმა: მისაღებია. შენიშვნა: სამსახურის მიერ გასათვალისწინებელია სამეზობლო მიჯნის საკითხი (შენიშვნის გათვალისწინება მისაღებია).

დასკვნა: მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე კომპლექსის ასაშენებლად ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე, კომისიის სხდომაზე გამოთქმული შენიშვნების გათვალისწინებით

აღნიშნული ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: კ1=0.7, კ2=7.0.

კენჭისყრის შედეგი:

მომხრე: – 5,

წინააღმდეგი: –3 (დ. გოგიჩაიშვილი, ნ. სებისკვერაძე– განმეორებით იქნეს განხილული, დ. მახარობლიშვილი – არ არის მისაღები).

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებულ იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ" საქართველოს კანონის მე–5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განხაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების მოთხოვნები.

6. გ. კვიწინაშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, კუს ტბაზე სასტუმროს, სპორტულ-გამაჯანსაღებელი და დასასვენებელი კომპლექსის მოსაწყობად განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამტკიცების გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – ინდივიდუალური საწარმო "გიორგი კვიწინაშვილი."

საორიენტაციო ზონის სახეობა – სრზ-2.

➢ <u>სამსახურის პოზიცია:</u> წარმოდგენილი მასალის შესაბამისად, მიზანშეწონილია გრგ-ს დამტკიცების გაცემა საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2-ით იმ შემთხვევაში, თუ გათვალისწინებული იქნება შემდეგი პირობები:

–კ2 კოეფიციენტი არ უნდა აჭარბებდეს 1.0;

–შენარჩუნდეს/მოეწყოს არსებული კალათბურთის, ფრენბურთისა და მინი ფეხბურთის სპორტული მოედნები;

• დავით მახარობლიშვილმა: განმეორებით იქნეს განხილული. ვეთანხმები სამსახურის პოზიციას.

• ნიკოლოზ სებისკვერაძემ: განმეორებით იქნეს განხილული.

• არისი ბოჭოიძემ: განმეორებით იქნეს განხილული.

• მამუკა ახვლედიანმა: განმეორებით იქნეს განხილული. მიზანშეწონილად მიმაჩნია განხილულ იქნეს „აკადემქალაქის" გრგ–სთან ერთობლიობაში.

დასკვნა: უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკე–საბურთალოს რაიონში, „აკადემქალაქის" ტერიტორიაზე, ბერბუკის ქ. №№5,7,9–სა და ალმასიანის ქ. №13ა–ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისათვის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

საკითხი განმეორებით იქნეს განხილული არქიტექტურის სამსახურის მიერ გამოცხადებული კონკურსის ჩატარების შემდეგ, „აკადემქალაქის" ტერიტორიის გრგ–სთან ერთობლიობაში.

კენჭისყრის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

16. ა. ბოჭოიძის ინფორმაცია ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2008 წლის 13 დეკემბრის სხდომის №4 ოქმში დაშვებული ტექნიკური ხარვეზის გასწორების შესახებ.

აღინიშნა, რომ კომისიის 2008 წლის 13 დეკემბრის სხდომის ოქმში (№13, საკითხი №30) დაშვებულია ტექნიკური ხარვეზი: კ2 კოეფიციენტის 2,3-ის ნაცვლად, ჩაწერილია კ2=2,2 და საჭიროა მისი, არსებული წესის შესაბამისად, გასწორება.

აზრი გამოთქვეს:

• გია აბულაძემ: მისაღებია. გასწორდეს ტექნიკური ხარვეზი.

• დავით გოგიჩაიშვილმა: მისაღებია.

• ბერდია გველებიანმა: მისაღებია.

• მანუჩარ მახათაძემ: მისაღებია.

• დავით მახარობლიშვილმა: მისაღებია.

• ნიკოლოზ სებისკვერაძემ:

• არისი ბოჭოიძემ: მისაღებია.

• მამუკა ახვლედიანმა: მისაღებია.

დასკვნა: ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის აღმასრულებელმა მდივანმა ა. ბოჭოიძემ უზრუნველყოს კანონით გათვალისწინებული პროცედურების განხორციელება, აღნიშნული ტექნიკური ხარვეზის გასწორებისათვის.

დასკვნა: მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარე: მამუკა ახვლედიანი

კომისიის აღმასრულებელი მდივანი არისი ბოჭოიძე

სალაროს შემოსავლის ორდერი
CASH DEPOSIT ORDER

97746410

GEL

თარიღი 14/06/2017 Date

თიბისი ბანკი
TBC BANK

შემოშტანი Depositor	ნელი დვალიძე, 01006013557
მიმღები ბანკი, კოდი Bank name, code	ს.ს. "თიბისი ბანკი", TBCBGE22
მიმღები Receiver	გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში
თანხა სიტყვიერად, ვალუტა Amount in words, currency	ექვსას ორმოცდაცამეტი ქართული ლარი 50 თეთრი
შემოტანის დანიშნულება Description	TAS;AR1504696BP;თანხა:653.50;საკ:2.00
საიდენტიფიკაციო ნომერი Tax code	
სახაზინო კოდი Treasury code	

დებეტი Debit
1003

კრედიტი Credit
GE38TB0000000450109777

თანხა ციფრებით
Amount in figures
653.50 GEL

TBC BANK TBCBGE22

კლიენტის ანგარიშებზე შეტანილი ან/და ჩარიცხული თანხ(ებ)ის ასახვას, კლიენტის ანგარიშიდან თანხ(ებ)ის გადარიცხვას ან კლიენტის მიერ წაღდი ანგარიშსწორების წესით ბანკში შეტანილი თანხ(ებ)ის მიმღების ანგარიშზე ასახვას ბანკი უზრუნველყოფს არაუგვიანეს 3 (სამი) სამუშაო დღისა. ინფორმაცია საკომისიოს შესახებ შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

14/06/2017 14:48:14

Cashier

ბ.ა.

23690

იბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
თბილისის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. მარჯანიშვილი 7

ტელ.: (+995 32) 272 22 22
ფაქს.: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
ვებ-გვერდი - tas.ge

თბილისის არქიტექტურა

ნაცხადის ნომერი : AR1504696

ხელი : ოლეგ

ვარი : რიჟკოვ

რადი ნომერი : 01691003488

ობიექტის კატეგორია :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- IV კლასი
- ვადაგასული
- მშენებლობის ნებართვა

- დაჩაქრებული მომსახურების საფასური: № AR1504696AC -ზე გადასახდელია 0.0 ლარი.
- მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებელი (თბილისი): № AR1504696BP -ზე გადასახდელია 651.5 ლარი.
- კულტურული ძეგლებზე მოსაკრებელი: № AR1504696CL -ზე გადასახდელია 0.0 ლარი.

თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
"თბილისის არქიტექტურის სამსახური"
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. ფარნავაზ 7

ტელ.(+995 32) 272 22 22
ფაქს.(+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

3399

ბრძანება №_____

"10" აგვისტო 2015 წ.

ქ. თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის №270 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" 61–ე მუხლის მესამე ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის," საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის და ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2015 წლის 30 ივლისის სხდომის №34 ოქმის შესაბამისად,

ვბრძანებ:

1. შევიდეს ცვლილება ქ. თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის №270 განკარგულებაში და ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2/ ჭავჭავაძის გამზირის №39–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.116), მრავალფუნქციური შენობის (საზოგადოებრივი–საცხოვრებელი) განსათავსებლად, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=7,0."

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), მისი ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

დავით ნარმანია

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №34

ქ. თბილისი 30 ივლისი 2015 წელი.

სხდომის ჩატარების დაწყების დრო:

14:00, დამთავრების დრო: 23:30.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი

მდივანი ოთარ ნემსაძე

კომისიის წევრები: ბიძინა გიორგობიანი, გოჩა ბაბუნაშვილი, მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, ნინო ღოღობერიძე, გიორგი სულაბერიძე.

მოწვეულები: ვიქტორ მარგველაშვილი, პაპუნა ძიძიგური, ლევან შაბურიშვილი, ირაკლი მამალაძე, ანა კაჭკაჭიშვილი, გიორგი კურტანიძე, ჯემალ ხარჩილავა, არჩილ კაჭარავა, არჩილ ქურდიანი, განო ბეზარაშვილი, სოსო სონღულაშვილი, ამირან ჩოქური, ლევან ოქროპირიძე, გიორგი ხმალაძე, ნიკა წიკლაური, ომარ ჯაფარიძე, მამუკა ხაბარელი, სალომე ავალიანი, ბადრი სიხარულიძე, სალომე ავალიანი, ნათია გონაძე, დავით ლეჟავა, გიორგი წილოსანი, გელა ბუხაშვილი, დავით სულთანიშვილი, გია ქავთარაძე, მიხეილ ჯიქია, გიორგი ადუაშვილი, შალვა ლეკიაშვილი, მერაბ შენგელია, გოგი კამკამიძე, ნუგზარ ჩხიკვაძე, კობა სურმავა, რამაზ გუგუნიშვილი რამაზი, ბესიკ გაბათაშვილი, თეიმურაზ კლდიაშვილი, დავით ბაირამაშვილი,ლიკა მოდებაძე, გვალია, ჯობავა, სიხარულიძე, ნათია ხუხუნეიშვილი, ვაჟა ტარასაშვილი, ნუგზარ ოქრომჭედლიშვილი, დავით ჩვამანია, ვასილ ქარსელაძე, ნინო ელიზბარაშვილი, მიხეილ ნიკოლაიშვილი, მაცაცო ჯინჭარაშვილი, მიხეილ რევაზიშვილი, აკაკი ზერეკიძე, დავით ჯულაყიძე, გიორგი ჯულაყიძე, ვახტანგ ტოკლიკიშვილი, ზურიკო რომელაშვილი, ელგუჯა პატაშური, სერგო ჭყოიძე, ლევან ტეფნაძე, მარინე სოხაშვილი, მაია ჩიჩუა, ხათუნა ჩიჩუა, დავით მურჯიაშვილი, ლეილა

25. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, მარკ ბრონშტეინის ქ. №15–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ვახტანგ ტოკლიკიშვილი).

26. ქ.თბილისში, კრწანისის რაიონში, დიდი ხეივნის ქ. №17ა–ში (სანაპიროს მხარეს) არსებულ მიწის ნაკვეთზე სამხატვრო სალონის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ზურიკო რომელაშვილი, ელგუჯა პატაშური).

27. ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.20.233), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

28. ქ.თბილისში, გლდანის რაიონში, ბადრი კობახიძის ქ. I შესახვევის №4/გლდანის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.13.27.806), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – სერგო ჭყოიძე).

29. ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.591), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

30. ქ.თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის №270 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. კერძოდ საკითხი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით; ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2/ ჭავჭავაძის გამზირის №39–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.116), მრავალფუნქციური შენობის (საზოგადოებრივი–საცხოვრებელი) განსათავსებლად, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=7,0.

(მოწვეულები – ლაშა ქობულია, გიორგი ჟვანია).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შეუსაბამოდ არის გამიჯნული.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, ხეხილსანერგე მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.21.06.591), I კლასის შენობა–ნაგებობის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

30. ქ.თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის №270 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის შესახებ. კერძოდ საკითხი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით; „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2/ ჭავჭავაძის გამზირის №39–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.116), მრავალფუნქციური შენობის (საზოგადოებრივი–საცხოვრებელი) განსათავსებლად, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=7,0.“

განმცხადებელი – ლაშა ქობულია. AR1323094.

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია. 50X50.
- მისაღებია.50X50.
- არ არის მისაღები. საზოგადოებრივი სივრცე 40% საცხოვრებელი 60%.
- არ არის მისაღები. 60% საცხოვრებლის შემთხვევაში მისაღები იქნება.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი 50%–50% პროპორციების დაცვით.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები. მიმაჩნია, რომ აღნიშნულ პროექტში შესაძლებელია 60% საცხ. და 40% საზოგადო, ოღონდ დათვლა უნდა იყოს კორექტირებული თანაბრად.

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისის მერის 2009 წლის 31 მარტის №270 განკარგულებაში ცვლილების შეტანაზე. კერძოდ საკითხი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით; „ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ყიფშიძის ქ. №2/ ჭავჭავაძის გამზირის №39–ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.14.14.002.116), მრავალფუნქციური შენობის (საზოგადოებრივი–საცხოვრებელი) განსათავსებლად, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური

(ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს: კ2=7,0.“

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 5.

31. ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ იმიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.043.124), პროფილური ლითონის, მეტალოკრამიტის და მისი სხვადსხვა აქსესუარების, სავენტილაციო ჰაერსატარი მილების და მისი აქსესუარების საწარმოს და მისი დამხმარე ნაგებობების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. №07/9605-13.
დადგენილი ზონის სახეობა – საცხოვრებელი ზონა 3.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. მიუღებელია სამრეწველო ზონის შეტანა საცხოვრებელ ზონაში.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. სასურველია ქალაქს გადაეცეს საბავშო ბაღის, სკოლის და რეკრეაციის მოსაწყობად.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში არსებულ იმიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.043.124), პროფილური ლითონის, მეტალოკრამიტის და მისი სხვადსხვა აქსესუარების, სავენტილაციო ჰაერსატარი მილების და მისი აქსესუარების საწარმოს და მისი დამხმარე ნაგებობების განთავსების მიზნით, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

32. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №81.08.07.404), ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო. №07/10083-13.
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3, ლანდშაფტურ–სარეკრეაციო ზონა.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?.

62. ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირზე, ავეჯის სახლის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.006.003), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ.

განმცხადებელი – ოთარ ხუხაშვილი. AR1330937.
დადგენილი პარამეტრები – კ2=4,6.
მოთხოვნილი პარამეტრები – კ2=9,0.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ2=5,5.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ2=5,5.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია მსჯელობა კ2=6,0–ის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. შესაძლებელია კ2=6,0–ზე მსჯელობა.
- არ არის მისაღები. წარმოუდგენელი მაჩვენებელია კ2–ისთვის.
- არ არის მისაღები. კოეფიციენტის ზრდა მისაღებია, მაგრამ გონივრულ ფარგლებში.
- არ არის მისაღები. მიმაჩნია, რომ მაქსიმუმია 20%–იანი ზრდა.

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, მარშალ გელოვანის გამზირზე, ავეჯის სახლის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.10.10.006.003), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 8.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი ქუმსიშვილი

საბჭოს აღმასრულებელი
მდივანი ოთარ ნემსაძე