მრავალფუნქციური კომპლექსი

№	ფურცლის №	ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
A-000			
1	A-001	ფურცლების ჩამონათვალი	
2	A-002	პირობითი აღნიშვნები	
3	A-003	დაბებმარების მიზნების აღწერა	
4	A-004	ტექნიკურ-ეკონომიკური მონაცემები	
5	A-005	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
6	A-006	მიწის ნაკვეთის გეგმა	1:200
A-100	არქიტექტურული გეგმა		
1	A-101	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -5.73 ნიშნულზე	1:250
2	A-102	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა -2.93 ნიშნულზე	1:250
3	A-103	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +0.00 ნიშნულზე	1:250
4	A-104	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +4.23 ნიშნულზე	1:250
5	A-105	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +7.48 ნიშნულზე	1:250
6	A-106	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +10.73 ნიშნულზე	1:250
7	A-107	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +13.98 ნიშნულზე	1:250
8	A-108	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +17.23 ნიშნულზე	1:250
9	A-109	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +20.48 ნიშნულზე	1:250
10	A-110	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +23.73 ნიშნულზე	1:250
11	A-111	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +26.98 ნიშნულზე	1:250
12	A-112	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +30.23 ნიშნულზე	1:250
13	A-113	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +33.48 ნიშნულზე	1:250
14	A-114	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +36.73 ნიშნულზე	1:250
15	A-115	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +39.98 ნიშნულზე	1:250
16	A-116	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +43.23 ნიშნულზე	1:250
17	A-117	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +46.48 ნიშნულზე	1:250
18	A-119	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +49.73 ნიშნულზე	1:250
19	A-120	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +52.98 ნიშნულზე	1:250
20	A-121	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +56.23 ნიშნულზე	1:250
21	A-122	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +59.48 ნიშნულზე	1:250
22	A-123	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +62.73 ნიშნულზე	1:250
23	A-124	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +65.95 ნიშნულზე	1:250
24	A-125	დაკავებულობები და ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმა +69.23 ნიშნულზე	1:250
25	A-126	სახურავის გეგმა	1:250
A-200	ჭრილი		
1	A-201	ჭრილი 1-1	1:350
2	A-202	ჭრილი 2-2	1:350
A-300	ფასადები		
1	A-301	ფასადი 1-11 ღერძებში	1:350
2	A-302	ფასადი 11-1 ღერძებში	1:350
3	A-303	ფასადი ა-ვ ღერძებში	1:350
4	A-304	ფასადი ვ-ა ღერძებში	1:350
A-400	ფრაგმენტი		
1	A-401	გზა კიბე; ტიპიური კიბე	
A-500	დამატებითი მასალა		
1	A-501	ფოტომონტაჟი	
2	A-502	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
3	A-503	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
4	A-504	სამგანზომილებიანი გამოსახულება	
A-600	მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა		
1	A-601	სხივის გენ. გეგმა	1:500
2	A-602	სხივის ჭრილი	1:250

ფორმატი A-2 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სითი ქონსთრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი

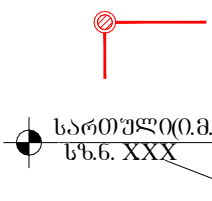
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	რ. ხვედელიძე		
არქიტექტორ(ებ)ი	შ. პიპინაშვილი		
	რ. ხვედელიძე		

A-002

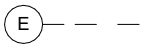
მასშტაბი	
თარიღი	05.11.2018

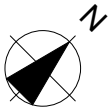
ნახაზი: ნახაზების ჩამონათვალი

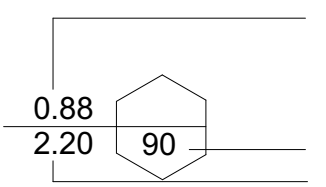
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

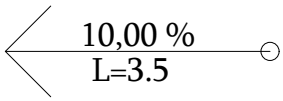


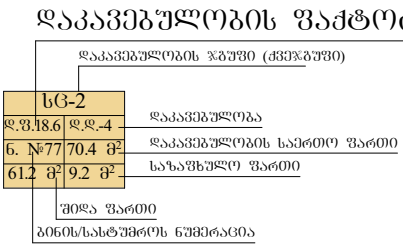












კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)


სასაწყობე ზგუფის დაკავებულობა (სწ-1,სწ-2)


სავაჭრო ზგუფის დაკავებულობა (სვ)

საცხოვრებელი ზგუფის დაკავებულობა (სც-1,სც-2)


დამხმარე დაკავებულობის ზგუფი - დს


თავშეყრის დაკავებულობის ზგუფი - თვ-2

გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი

ინვალიდის სვლაბეზი


გასასვლელი


ღიობი ფილაში


სვეტი


ბეტონის ბლოკის წყობა


რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 3 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით.


სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო


ხელის ცეცხლმაქრი


სახანძრო მილდგარი


სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი


სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა


ხმოვანი განგაშის სისტემა


სახანძრო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები


სასმელი წყლის აპარატი

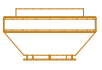

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი


სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი


ავტოსაშხეფი სისტემა


ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა


კვამლის ავტომატური აღმომჩენი


კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	ფორმატი	ფურცლის №
შ. პიპინაშვილი	მრავალფუნქციური კომპლექსი	შ.პ.ს. "სითი ქონსთრაქშენ ჯგუფი"	პროექტის შეთანხმება	A-3	A-002

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება (№3095192/16.02.2017). პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, მდებარეობს: ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის №28-სა და №30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის №30, (ნაკვეთი№2/62), ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში; ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის №28-სა და №30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი№2/52), ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის №28-სა და №30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის №30 (ნაკვეთი№2/63), ნაკვეთის ფართობია 2880,00 კვ.მ, საკ. კოდი 01.18.05.002.113;

კომპანია გეგმავს ამ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობას. ამჟამად ტერიტორიის მესაკუთრეა შპს "სითი კონსთრაქშენ ჯგუფი". ტერიტორიას ესაზღვრება სარეკრიაციო არეალები (01.18.05.002.072 01.18.05.002.115), ასევე ემიჯნება კერძო ნაკვეთები 01.18.05.002.101 01.18.05.002.086 და 01.18.05.002.116), ხოლო სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან საზოგადოებრივი სივრცე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობის მიწისქვეშა სართულებზე, -5.40 და -2.70 ნიშნულებზე, მოეწყობა ავტოსადგომი 49 ავტომანქანისთვის. ორივე დონეზე გათვალისწინებულია ორ-ორი ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის. ავტოსადგომებთან მიდგომა ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელი და ერთი ცალმხრივი გამოსასვლელი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, ხოლო თავად ეს ორი სართული (-5.40 და -2.70 ნიშნულები) დაკავშირებულია ორმხრივი (შესასვლელ/გასასვლელი) საავტომობილო პანდუსით. -2.70 ნიშნულზე მოეწყობა სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი. კიბეებს ამ სართულებზე გააჩნიათ მექანიკურად განიავებადი ვესტიბიული. ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით.

შენობა 21 სართულიანია, პირველ და მეორე სართულებზე მოწყობილია სავაჭრო სივრცეები, +7.48 ნიშნულიდან +26.98 ნიშნულის ჩათვლით დათმობილი აქვს საცხოვრებელ ბინებს, ხოლო +30.23-დან +65.95 ნიშნულების ჩათვლით, სასტუმროს ნომრებს ხანგრძლივად დამკავებლებისთვის. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და

ვინაიდან შენობა 37 მეტრზე მაღალია ორი სახანძრო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტი, რომლებშიც ასევე შესაძლებელია საკაცის მოთავსება (2,15x0,61), აქაც ორივე ლიფტი არის მისაწვდომი. ლიფტების წინ მოეწყობა იზოლირებული დაცული ტამბური, რომელშიც განიავება მოხდება მექანიკურად, შახტების საშუალებით. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. ამ ბლოკსაც გააჩნია ორი კიბის უჯრედი, სადაც მოწყობილია დაწნევის სისტემა, რაც განიხილება ვესტიბიულების ალტერნატივად და დასაშვებია 909.20.5 ქვეთავის თანახმად, ვინაიდან შენობა მთლიანად არის აღჭურვილი ავტოსაშხეფი სისტემით. კიბეების სიგანე მოაჯირებს შორის არის 1,20 მ-ზე მეტი და შეიძლება ჩაითვალოს მისაწვდომად (№41-ე დადგენილების შესაბამისად).

სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. შენობის ორივე ბლოკი მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით. ტუმბოს ოთახი და სამზარეულოს გამწოვი მოწყობილობა და არხების სისტემა აღჭურვილია ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემებით. შენობის ორივე ბლოკში, ყველა სართულზე, გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა, ასევე გათვალისწინებულია კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: კიბის უჯრედებსა და ლიფტის შახტებს გააჩნია დაწნევის სისტემა, ლიფტებს - მექანიკურად განიავებადი ფოიეები. დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით. შენობებში გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები, კერძოდ: სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები; თითოეული საძინებელი ფართობის ჭერზე კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობები; კვამლის ავტომატური აღმომჩენები, რომლებიც განთავსდება ავტოსადგომის სართულებზე, დერეფნებში, სავაჭრო ფართობებში, სახანძრო ტუმბოების ოთახში, ლიფტის ფოიეებში და ლიფტების სამანქანოში. არხის კვალაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2 ქვეთავის შესაბამისად. ასევე მოეწყობა სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის და საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემები. ±0.00 ნიშნულზე მოწყობილია ხანძრის მართვის ცენტრი. საცხოვრებელი სართულების გარდა ყველგან გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა გადაწყვეტილია მინის ვიტრაჟებით და შეღებილია ღია თეთრ ფერში, ღიობები ორივე ფასადზე მოეწყობა ალუმინის შავი მინაპაკეტით. აივნებზე გათვალისწინებულია სივრცე საქვაბისა და კონდინცირების სისტემებისთვის. ოცდამეერთე სართულზე მოეწყობა სამანქანე სართული. შენობის გადახურვა ბრტყელია და სახურავიდან წვიმის გადაყვანა ხდება საწვიმარი მილებით, რომლებიც განთავსებულია ფასადზე.

<u>პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-A ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

"ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების) სიზუსტით

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) 2880.00

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) 1569.0

საერთო ფართობი (კვ.მ) 15155.0

საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) 2991.5
სასტუმროს ნომრების ფართობი (კვ.მ) 4729.1
საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) 937.6
კომერციული ფართობი (კვ.მ) 1750.1
ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) 2203.2
დამხმარე ფართობი (კვ.მ) 347.5
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) 2196.0

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ) 64300.0

0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ) 56100.0
0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ) 8200.0

შენობა ნაგებობის სიმაღლე (მ) 77.68

მიწის ზევით (მ) 71.68
მიწის ქვევით (მ) 6.00

შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ) 77.68

0.00 ნიშნულის ზევით (მ) 71.68
0.00 ნიშნულის ქვევით (მ) 6.00

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში) 1416.5/2880 კ1=0.5

კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში) 13450.8/2880 კ2=4.6

კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტებში) 1130.1/2880 კ3=0.4

ფორმატი A-2	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

დამკვეთი
შ.პ.ს. "სითი ქონსთრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პაინაშვილი		
არქიტექტორ(ებ)ი	შ. პაინაშვილი		
	რ. ხვედელიძე		

A-002

მასშტაბი	1:500	ნახაზი: ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების) სიზუსტით
თარიღი	05.28.2017	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **სასაწყობო ჯგუფი სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -5.40 და -2.70 ნიშნულებზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი -2.70 ნიშნულზე)
3. **სავაჭრო ჯგუფი სვ** (სავაჭრო სივრცეები ±0.00 და +4.23 ნიშნულებზე)
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი ±0.00 და +4.23 ნიშნულებზე)
5. **დამხმარე ჯგუფი დს** (დამხმარე სათავსები +30.23, +36.73, +43.23 +49,73 , +56.23 და +62.73 ნიშნულებზე)
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +7.48 ნიშნულიდან +26.98 ნიშნულის ჩათვლით)
7. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (სასტუმროს ნომრები +30.23 ნიშნულიდან +65.95 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული I-A მიწის ზემოთ 21 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
(I-A)	1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2 სართული (მიწისქვეშ)
	2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული (მიწისქვეშ)
	3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	2 სართული
	4. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	2 სართული
(I-A)	5. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	19 სართული
	7 დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	6 სართული
		დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
	შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	77.68
(I- A)	მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა		21 სართული
	მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა		2 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	**- 5.40**	**შეუზღუდავი**	**1159.2**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	**- 2.70**	**შეუზღუდავი**	**1169.8**
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართები)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**794.3**
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი)		**შეუზღუდავი**	**46.6**
5. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო ფართი)	**+4.23**	**შეუზღუდავი**	**955.8**
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი)		**შეუზღუდავი**	**25.3**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	**+7.48-დან +26.98-ის ჩათვლით**	**შეუზღუდავი**	**3549.7**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სასტუმროს ნომრები)	**+30.23-დან +65.95-ის ჩათვლით**	**შეუზღუდავი**	**5140.4**
9. დამხმარე ჯგუფი დს (დამლაგებლის ოთახი)		**შეუზღუდავი**	**23.4**

იატაკის საერთო ფართობი =		**სულ: 12864.5**
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 2** **მიწის დონის ზედა 21**
შენობის საერთო ფართობი =		**12864.5 + 82.4 (-5.40 ნიშ) + 136.9 (-2.70 ნიშ) + 411.5 (0.00 ნიშნ) + 200.2 (+4.23 ნიშნ) = 4 892.0 + 84.8 X 4 სართ=339.2 (+7.48-დან +17.23-ის ჩათვლით, A ბლოკი) + 106.0 (+20.48 ნიშ) + 38.5 (+23.73 ნიშნ) = 15155.0**

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-8/1“ ღერძებში (±0.00 და +4.23 ნიშნულებზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„8/1-10“ ღერძებში (±0.00 და +4.23 ნიშნულებზე)	3.2-დან 9.0-მდე	1	2	45%	**45%**	15%	-	**34%**	-
„10-11“ ღერძებში (±0.00 და +4.23 ნიშნულებზე)	0.3 (მინიმალური)	2	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
„1-9/1“ ღერძებში (ზედა ნიშნულებზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„9/1-11“ ღერძებში (ზედა ნიშნულებზე)	2.6 (მინიმალური)	1	1	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
„ა-ბ“ ღერძებში (±0.00 და +4.23 ნიშნულებზე)	0.4-დან 6.3-მდე	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-

„ბ-დ“ ღერძებში (±0.00 და +4.23 ნიშნულებზე)	6.4 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
„ა/1-დ“ ღერძებში (ზედა ნიშნულებზე)	3.3-დან 6.8-მდე	1	1	45%	**45%**	15%	-	**0**	-
„დ-ვ“ ღერძებში (ყველა ნიშნულზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„11-9“ ღერძებში (±0.00 და +4.23 ნიშნულებზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„9-8“ ღერძებში (±0.00 და +4.23 ნიშნულებზე)	7.5 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	70%	-	**0**	-
„8-1“ ღერძებში (±0.00 ნიშნულზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„8-3“ ღერძებში (+4.23 ნიშნულზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„3-1“ ღერძებში (+4.23 ნიშნულზე)	4.2 (მინიმალური)	1	1	45%	**45%**	15%	-	**36.8%**	-
„11-3“ ღერძებში (ზედა ნიშნულებზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„3-1“ ღერძებში (ზედა ნიშნულებზე)	3.9 (მინიმალური)	1	1	45%	**45%**	15%	-	**0**	-
„ე-ა“ ღერძებში (±0.00 ნიშნულზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
„ვ-ა“ ღერძებში (+4.23 და ზედა ნიშნულებზე)	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
A ბლოკის “ბ-ვ“ ღერძებში (ზედა ნიშნულებზე)	0.1 (მინიმალური) (“3-5” ღერძებში გავლებული წარმოსახვითი ხაზიდან)	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-

A ბლოკის “გ-ვ“ ღერძებში (+20.48 ნიშნულზე)	2.6 (მინიმალური) (“3-5” ღერძებში გავლებული წარმოსახვითი ხაზიდან)	1	1	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
B ბლოკის “ე-გ“ ღერძებში (ზედა ნიშნულებზე)	7.2 (მინიმალური) (“3-5” ღერძებში გავლებული წარმოსახვითი ხაზიდან)	1	1	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +7.48 ნიშნულიდან +52.98 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომები)	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	–		

სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე)	-	კი	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	-	კი	-	კი (±0.00)	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები)	კი	–	-	-	-	-	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	–		
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	-	კი	–		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი სამზარეულოში	-	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწებელი	-	-	-	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწებელი	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები (A ბლოკი)	-	-	-	-	-	-	-		
კიბის უჯრედები (B ბლოკი)	-	–	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	კი	-	-	–		

დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-		
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	-	-	_		
ლიფტის შახტა	-	_	-	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე (B ბლოკი)	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი (საჭიროების მიხედვით)	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (სასტუმროს ნომრები)	კი	-
კიბის უჯრედი	-	კი
კიბის ვესტიბიული	-	კი
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები		დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
					გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
					მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-5.40 ნიშ.	A და B ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 84	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-5.40 ნიშნულზე A და B ბლოკის სართულს დ.დ. 84			2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	_	_	0.82	0.88
-2.70 ნიშ.	A და B ბლოკი	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 66	2	3 (გზა-კარი)	-	-	_	_	0.82	0.88
		სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ. 5	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
		საქმიანი ჯგუფი სქ (სამრეცხაო) დ.დ. 6	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
		სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ინვენტარის შესანახი ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
-2.70 ნიშნულზე A და B ბლოკის სართულს (ავტოსადგომის (სწ-2) ნაწილს) დ.დ. 71			2	3 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	_	_	0.82	0.88
-2.70 ნიშნულზე A ბლოკის სართულს (სამრეცხაოს და საწყობის (სქ და სწ-1) ნაწილს) ს.დ.დ. 7			1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	_	_	0.82	0.88

±0.00 ნიშ.	A და B ბლოკი	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე №1) დ.დ. 222	2	4 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.00 1.30
		სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე №2) დ.დ. 80	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.00 1.30
		საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
		თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი) დ.დ. 33	1	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე A და B ბლოკის სართულს (სავაჭროების (სვ) ნაწილს) №1 დ.დ. 222 №2 დ.დ. 81			2 (თითოეულს)	№1-ს 4 (გზა-კარი) №2-ს 2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.00 1.30
±0.00 ნიშნულზე A ბლოკის სართულს (დაცვის ოთახის და ბარის (სქ და თვ-2) ნაწილს) ს.დ.დ. 34			1	1 (გზა-კარი)	-	-	1.20	2.90 (მინიმა ლური)	0.82	1.30
+4.23 ნიშ.	A და B ბლოკი	სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე) დ.დ. 178	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
		საქმიანი ჯგუფი სქ (საკონფერენციო ოთახები, პერსონალის მოსასვენებელი და დირექტორის ოთახი) ს.დ.დ. 52	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	1.34 0.83
		თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (ბარი) დ.დ. 18	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83

+4.23 ნიშნულზე A და B ბლოკის სართულს (სავაჭრო (სვ) ნაწილს) **დ.დ. 179**			**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.26**	-	-	**0.82**	**0.88**
+4.23 ნიშნულზე A და B ბლოკის სართულს (საქმიან (სქ) (თვ-2) ნაწილს) **ს.დ.დ. 70**			**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**2.03** (მინიმა ლური)	**0.82**	**0.88**
+7.48-დან +17.23-ის ჩათვლით (სულ 4 სართული) „1-3“ ღერძებში (A ბლოკი)	**A ბლოკი**	**დამხმარე ჯგუფი დს** (დამხმარე) **დ.დ. 1 X 4 =4**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
		საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) **ს.დ.დ. 13 X 4 = 52**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
+7.48-დან +17.23-ის ჩათვლით (სულ 4 სართული) „1-3“ ღერძებში (A ბლოკი) **ს.დ.დ. 14 X 4 = 56**			**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.40** (მინიმა ლური)	**0.82**	**0.88**
+20.48 ნიშ.	**A ბლოკი**	**თავშეყრის ჯგუფი თვ-2** (რესტორანი და სამზარეულო) **დ.დ. 79** (რესტორანი) **დ.დ. 1** (სამზარეულო)	**2** (რესტორანს) **1** (სამზარეულოს	**2 (გზა-კარი)** (რესტორანს) **1 (გზა-კარი)** (სამზარეულოს)	-	-	-	-	**0.82**	**1.34**
+20.48 ნიშნულზე A ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 80			**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.40** (მინიმა ლური)	**0.82**	**0.88**
+7.48-დან +26.98-ის ჩათვლით (სულ 7 სართული) „5-9“ ღერძებში (B ბლოკი)	**B ბლოკი**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) **ს.დ.დ. 27 X 7= 189**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**

+7.48-დან +26.98-ის ჩათვლით (სულ 7 სართული) „5-9“ ღერძებში (B ბლოკი) **ს.დ.დ. = 189**			**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.25** (მინიმალური)	**0.82**	**0.88**
+30.23 ნიშ.	**B ბლოკი**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (სასტუმროს ნომრები) **ს.დ.დ. 25**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
		დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
+30.23 ნიშნულზე B ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 26			**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.25** (მინიმალური)	**0.82**	**0.88**
+33.48 ნიშ.	**B ბლოკი**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (სასტუმროს ნომრები) **ს.დ.დ. 25**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
+33.48 ნიშნულზე B ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 25			**2**	**2 (გზა-კიბე)**	**1.10**	**1.26**	**1.20**	**1.25** (მინიმალური)	**0.82**	**0.88**
+36.73 ნიშ.	**B ბლოკი**	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (სასტუმროს ნომრები) **ს.დ.დ. 26**	**1** (თითოეულს)	**1 (გზა-კარი)** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**
		დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე) **დ.დ. 1**	**1**	**1 (გზა-კარი)**	-	-	-	-	**0.82**	**0.83**

+36.73 ნიშნულზე B ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 27			2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+39.98 ნიშ.	B ბლოკი	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (სასტუმროს ნომრები) ს.დ.დ. 22	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+39.98 ნიშნულზე B ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 22			2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+43.23 ნიშ.	B ბლოკი	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (სასტუმროს ნომრები) ს.დ.დ. 23	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
		დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83
+43.23 ნიშნულზე B ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 24			2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+46.48 ნიშ.	B ბლოკი	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (სასტუმროს ნომრები) ს.დ.დ. 23	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+46.48 ნიშნულზე B ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 23			2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+49.73 ნიშ.	B ბლოკი	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (სასტუმროს ნომრები) ს.დ.დ. 23	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
		დამხმარე ჯგუფის (დამხმარე) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.83

+49.73 ნიშნულზე B ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 24			2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88
+52.98 ნიშ.	B ბლოკი	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (სასტუმროს ნომრები) ს.დ.დ. 23	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+52.98 ნიშნულზე B ბლოკის სართულს ს.დ.დ. 23			2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.26	1.20	1.25 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვლის წინებული	მოთხოვნილი	გათვლის წინებული	მოთხოვნილი	გათვლის წინებული	მოთხოვნილი	გათვლის წინებული	მოთხოვნილი	გათვლის წინებული	მოთხოვნილი	გათვლის წინებული
-5.40 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

-2.70 ნიშნულზე	სწ-2 ს.დ.დ. 71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სქ დ.დ. 6	1	2 კაცი +2 ქალი 1 + 1 მშობ	1	2 კაცი +2 ქალი 1 + 1 მშობ	-	-	1	1	1	1	-	-
	სწ-1 დ.დ. 1					-	-					-	-
±0.00 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 1					-	-					-	-
	თვ-2 დ.დ. 33	1 კ 1 ქ		1 კ 1 ქ		-	-					-	-
	სვ დ.დ. 222	1 კ 1 ქ	2 კაცი +2 ქალი + 1 მშობ	1 კ 1 ქ	2 კაცი +2 ქალი + 1 მშობ			1	1	1	1		
	სვ დ.დ. 81	1 კ 1 ქ	1 კაცი +1 ქალი + 1 მშობ	1 კ 1 ქ	2 კაცი +2 ქალი + 1 მშობ			1	1	1	1		
+4.23 ნიშნულზე	სქ ს.დ.დ. 52	2 კ 2 ქ	3 კაცი + 3 ქალი + 1 + 1 მშობ	1 კ 1 ქ	3 კაცი + 3 ქალი + 1 + 1 მშობ	-	-	1	1	1	2	-	-
	თვ-2 დ.დ. 18	1 კ 1 ქ		1 კ 1 ქ		-	-					-	-
	სვ დ.დ. 178	1 კ 1 ქ	2 კაცი +2 ქალი + 1 მშობ	1 კ 1 ქ	2 კაცი +2 ქალი + 1 მშობ	-	-	1	1	1	1	-	-
+7.48-დან +17.23-ის ჩათვლით სულ 4 სართული „1-3“ ღერძებში (A ბლოკი)	სც-1 ს.დ.დ. 13 X 4 = 52	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-	1	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1
	დს ს.დ.დ. 1 X 4 = 4	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-
+20.48 ნიშნულზე (Aბლოკი)	თვ-2 ს.დ.დ. 80	1 კ 1 ქ	2 კაცი +2 ქალი + 1 მშობ	1 კ 1 ქ	2კაცი +2 ქალი + 1 მშობ	-	-	-	-	1	1	-	-

+7.48-დან +26.98-ის ჩათვლით (სულ 7 სართული „5-9“ ღერძებში (B ბლოკი)	**სც-2 ს.დ.დ. 27 X 7 = 149**	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ ერთეულზე)	1
+30.23 ნიშნულზე (B ბლოკი)	**სც-2 ს.დ.დ. 25**	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-			1 (ერთ ერთეულზე)	1
	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
+33.48 ნიშნულზე (B ბლოკი)	**სც-2 ს.დ.დ. 25**	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-			1 (ერთ ერთეულზე)	1
+36.73 ნიშნულზე (B ბლოკი)	**სც-2 ს.დ.დ. 26**	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-			1 (ერთ ერთეულზე)	1
	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
+39.98 ნიშნულზე (B ბლოკი)	**სც-2 ს.დ.დ. 22**	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-			1 (ერთ ერთეულზე)	1
+43.23 ნიშნულზე (B ბლოკი)	**სც-2 ს.დ.დ. 23**	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-			1 (ერთ ერთეულზე)	1
	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
+46.48 ნიშნულზე (B ბლოკი)	**სც-2 ს.დ.დ. 23**	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-			1 (ერთ ერთეულზე)	1
+49.73 ნიშნულზე (B ბლოკი)	**სც-2 ს.დ.დ. 23**	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-			1 (ერთ ერთეულზე)	1
	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-
+52.98 ნიშნულზე (B ბლოკი)	**სც-2 ს.დ.დ. 23**	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	-	-			1 (ერთ ერთეულზე)	1

ავტოსადგომის გეგმა -5.40 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. სადარბაზო და კიბის უჯრედი

საერთო ფართი = 1218.5 კვ.მ

1. ავტოსადგომის ფართი = 1159.2 კვ.მ
2. კიბის უჯრედი = 59.3 კვ.მ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 62

ს/ვ-2 დაკავებულობის ფარდი = 1159.2 კვ.მ
ს/ვ-2 დაკავებულობა = 62

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო ზონების აკუმულის (კმნილი) საკანალიზაციის საზღვარი 1 საათი
- სახანძრო ზონების აკუმულის (კმნილი) საკანალიზაციის საზღვარი 2 საათი
- სახანძრო ზეშის დაკავებულობა (ს/ვ-2)
- სავაჭრო ზეშის დაკავებულობა (ს/ვ-2)
- საცხოვრებელი ზეშის დაკავებულობა (ს/ვ-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზეში - ღ/ს
- მაკრძალის დაკავებულობის ზეში - ღ/ს
- გასასვლელამდე საშალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე ცრორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი შ.შ.გ. პირებისთვის
- საანძრო სიგნალიზაციის საკონტროლო სივრცეში
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ბანაკაში ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განგაშისშემკავებელი კარების სისტემა
- ხმოვანი განაკაში სისტემა
- სახანძრო დანაყოფისთვის მისაღწევი ღიობები
- სანიშნე წერტილი აპარატი
- სახანძრო-სავაჭრო სამსახურის მიერ გამოსაცნობი მისაკიდებელი - კიბრანტი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ქსელის ავტომატიკა ავლენები
- ქსელზე მოსაპირე მაქმედების 1 და მრავალკალიბრიანი მაქმედები

- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგები
- ღიაფრაგმა
- კოლონა
- საავარიო სანიშნე

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სითი ქონსთრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩის და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხელოლიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორი	რ. ხელოლიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250
თარიღი	05.11.2018

ნახაზის: ავტოსადგომის გეგმა -5.40 ნიშნულზე

სტადია	შეცვლილი	შეცვლილი
პროექტი		

ავტოსადგომის გეგმა -2.70 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. ავტოსადგომი
2. სახანძრო ტუმბოებისა და ავზების ოთახი
3. სადარბაზო და კიბის უჯრედი

საერთო ფართი = 1229.1 კვ.მ

1. ავტოსადგომის ფართი = 1044.1 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი = 125.7 კვ.მ
3. კიბის უჯრედი = 59.3 კვ.მ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 61

სტ-2 დაკავებულობის ფართი = 1169.8 კვ.მ
სტ-2 დაკავებულობა = 61

პირობითი აღნიშვნები:

- სტოლბატების აქსიების (ცენტრის) განაწილების საწყისი 1 საათი
- სტოლბატების აქსიების (ცენტრის) განაწილების საწყისი 2 საათი
- სახანძრო ზონის დაკავებულობა (სტ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (სტ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სტ-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონი - დზ
- მაყურებლის დაკავებულობის ზონი - დზ
- გასასვლელამდე საშუალო მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე საშუალო მანძილი შ.შ.გ. პერპენდიკულარზე
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საკონსულტაციო სადგური
- ხანძრის ცხაურმავარი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ბანგაის ხელით სამაროსავი ხიდაკი
- სახანძრო ბანგიროდებასთან კარების სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო დანაყოფისთვის მისაღწევი ლიფტები
- სანიტარული წყლის ავარიული
- სახანძრო-სავაჭრო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაკიდებელი - კიბოსანი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ქსელის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსელზე მოსაბოძე მაქსიმალური 1 და მინიმალური მაქსიმალური

- ლერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საანგარიშო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სითი ქონსთრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხელოლიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორი	რ. ხელოლიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზი: ავტოსადგომის გეგმა -2.70 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018	

სტადია	შუალედი	შუალედები
პროექტი		

პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:250

N

სახანძროსაპასუხისმგებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასვლელი - კიბრანტი

საგენერატორო 30,5 m²

ბარი 46,6 m²

567,8 m²

73,9 m² სახელმძღვანელოს მიმღებელი

20,1 m² ხანძრის მართვის ცენტრი

226,5 m²

D=22.37

15.13 სახანძრო ავტომანქანის მისასვლელი

სახანძროსაპასუხისმგებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასვლელი - კიბრანტი

7,05 | 5,05 | 6,20 | 5,50 | 5,70 | 7,20 | 4,50 | 3,30

South Elevation

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

0.00 ნიშნულის აბსოლიტური გეოდეზიური მნიშვნელობა = 388.00

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საავტრო სივრცე
2. კაფე-ბარი
3. ხანძრის მართვის ცენტრი
4. სადარბაზო და კიბის უჯრედი
5. ჰოლი
6. საგენერატორო

საერთო ფართი = 1068.5 კვმ

1. კომერციული ფართი = 794.3 კვმ
2. დამხმარე ფართი = 173.1 კვმ
3. კიბის უჯრედი = 101.1 კვმ

ს.დ.დ. (სართული დაკავებულობის დატვირთვა) - 317

სვ დაკავებულობის ფართი = 794.3 კვმ
სვ დაკავებულობა = 284

ფვ-2 დაკავებულობის ფართი = 46.6 კვმ
ფვ-2 დაკავებულობა = 33

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძროსაპასუხისმგებლო სამსახურის (კიბრანტი) სახანძრო ავტომანქანის მისასვლელი 1 სასვლელი
- სახანძროსაპასუხისმგებლო სამსახურის (კიბრანტი) სახანძრო ავტომანქანის მისასვლელი 2 სასვლელი
- სახანძრო ზონების დაკავებულობა (ხზ-2)
- სავაჭრო ზონების დაკავებულობა (სზ-2)
- საცხოვრებელი ზონების დაკავებულობა (ცზ-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონები - დზ
- მომსახურების დაკავებულობის ზონები - დზ
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მანძილი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი შ.შ.ა. პირებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საინფორმაციო სიმაღლე
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განგაშისგამაფრთხილებელი კაპრების სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო დანაყოფისამეთი მისადგომი ღიობები
- საცდელი წყლის ავაზანი
- სახანძრო-საპასუხისმგებლო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისასვლელი - კიბრანტი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ქსელის ავტომატური აღმოჩენი
- ქსელზე მოსაბორკ მავთულბეტონის I და მრავალმავთულიანი მავთულბეტონი

- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- ფვ-6
- ზვ-6
- მვ-6
- შარ-6
- კედელი
- ტიხარი
- ფიგმელი
- ღიაშრახმა
- კოლონა
- საპარკანტო ბაზისარი

დაკვეთა: შ.პ.ს. "ხიდი ქონსტრაქშენ ჯორჯია"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კვეთაში/ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-ს და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

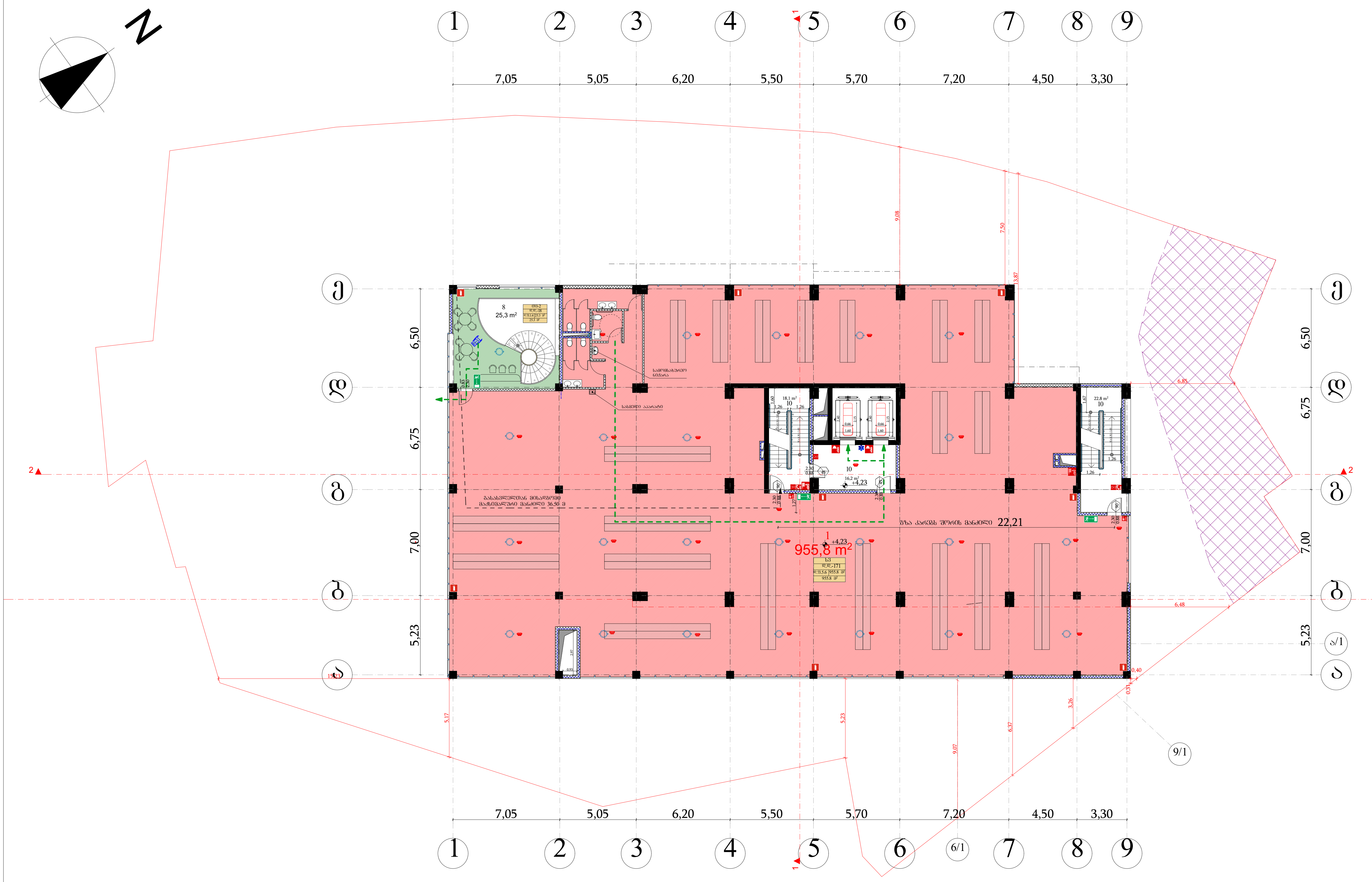
პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
მთავარპროექტი	რ. ხუციშვილი		
არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორი(ასე)	რ. ხუციშვილი		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზის:	პირველი სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტი			

მეორე სართულის გეგმა +4.23 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი A-3 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სავაჭრო სივრცე
2. კაფე-ბარი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 1038.2 კვ.მ

1. კომერციული ფართი = 955.8 კვ.მ
2. დამხმარე ფართი = 25.3 კვ.მ
3. კიბის უჯრედი = 57.1 კვ.მ

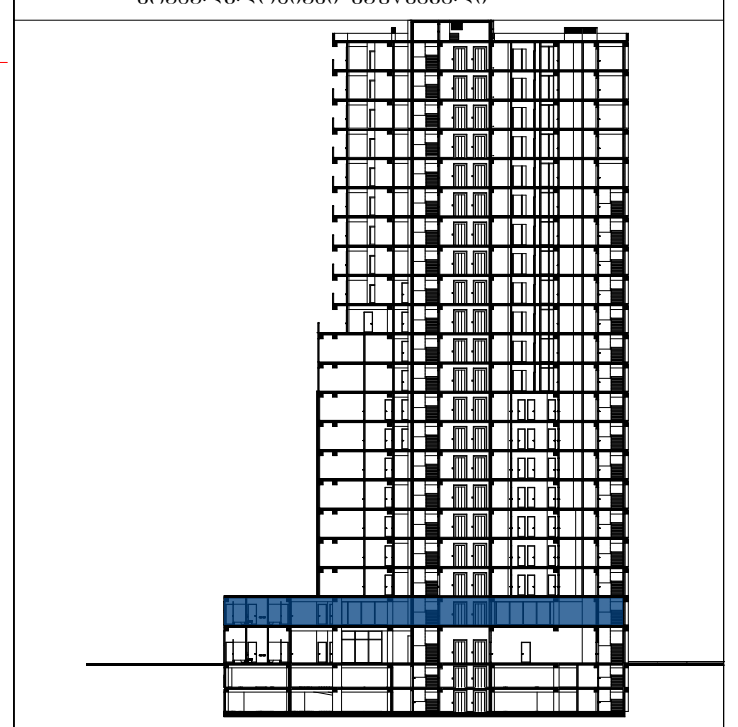
ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 189

სვ დაკავებულობის ფართი = 955.8 კვ.მ
სვ დაკავებულობა = 171

თშ-2 დაკავებულობის ფართი = 25.3 კვ.მ
თშ-2 დაკავებულობა = 18

პირობითი აღნიშვნები:

- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- სასაწყობე ჯგუფის დაკავებულობა (სწ-2)
- სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა (სვ-2)
- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- თავშეყრის დაკავებულობის ჯგუფი - დს
- გასასვლელამდე სავალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო დანაყოფისათვის მისადგომი ლიფტები
- სასმელი წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი



- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კ-ნ
- ფ-ნ
- მ-ნ
- ფარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "სითი ქონსთრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

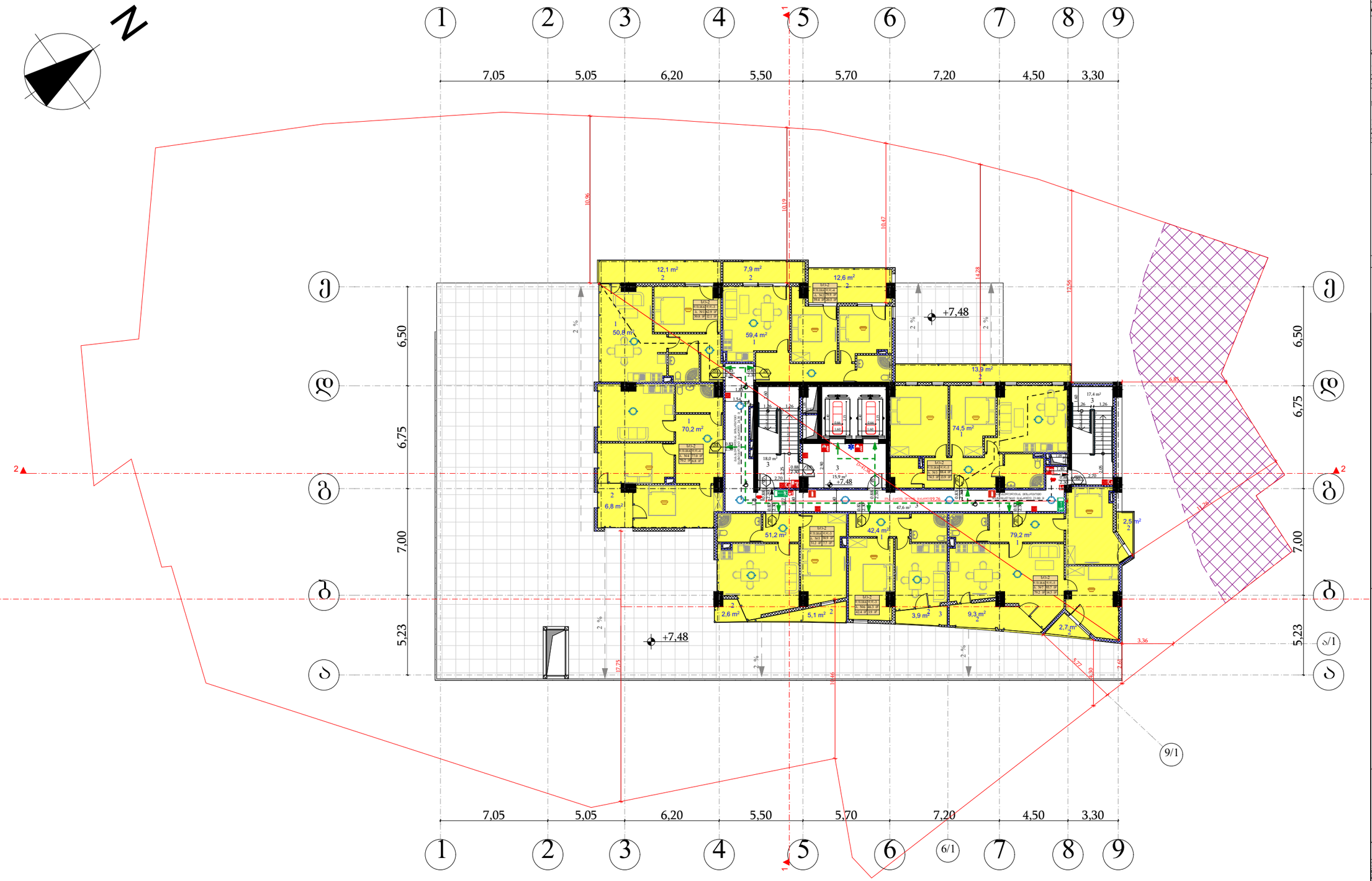
მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ. ხვედელიძე	
ავტორი	შ. პიპინაშვილი	
არქიტექტორ(ებ)ი	რ. ხვედელიძე	
	შ. პიპინაშვილი	

მასშტაბი	1:250	ნახაზი:
თარიღი	05.11.2018	მეორე სართულის გეგმა +4.23 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მესამე სართულის გეგმა +7.48 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 606 კვმ

1. საცხოვრებელი ფართი = 427.7 კვმ
2. საზაფხულო ფართი = 79.4 კვმ
3. კიბის უჯრედის ფართი = 98.9 კვმ

სდდ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 27

სნ-2 დაკავებულობის ფართი = 507.1 კვმ
სნ-2 დაკავებულობა = 27

პირობითი აღნიშვნები:

- სანიტარიის დაკავებულობის ზ/უ - დს
- გასასვლელამდე საერთო მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- სახანძრო სადრენაჟო დახშობარეგის საკონტაქტო სემაფორი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანგაუის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განგაუიზეტებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაუის სისტემა
- სახანძრო დანაყოფისათვის მისაწვდომი ღიობები
- სამქროს წყლის ავარატი
- სახანძრო-სავაშენო სამშენებლო მიწა გამოსაყენებელი მისაპირქვეული - კირნახი
- ავტომაშინი სისტემა
- ავტომანატეული ავტომაშინი სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- კვამლზე მოოქმედი მაუწყებლის I და მრავალწყლოვანი მაუწყებელი

- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- სამანათლო სახურავი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ხიდი ძონდრაძეს ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და ყორღანაულის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაულის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაულის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა ყორღანაულის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

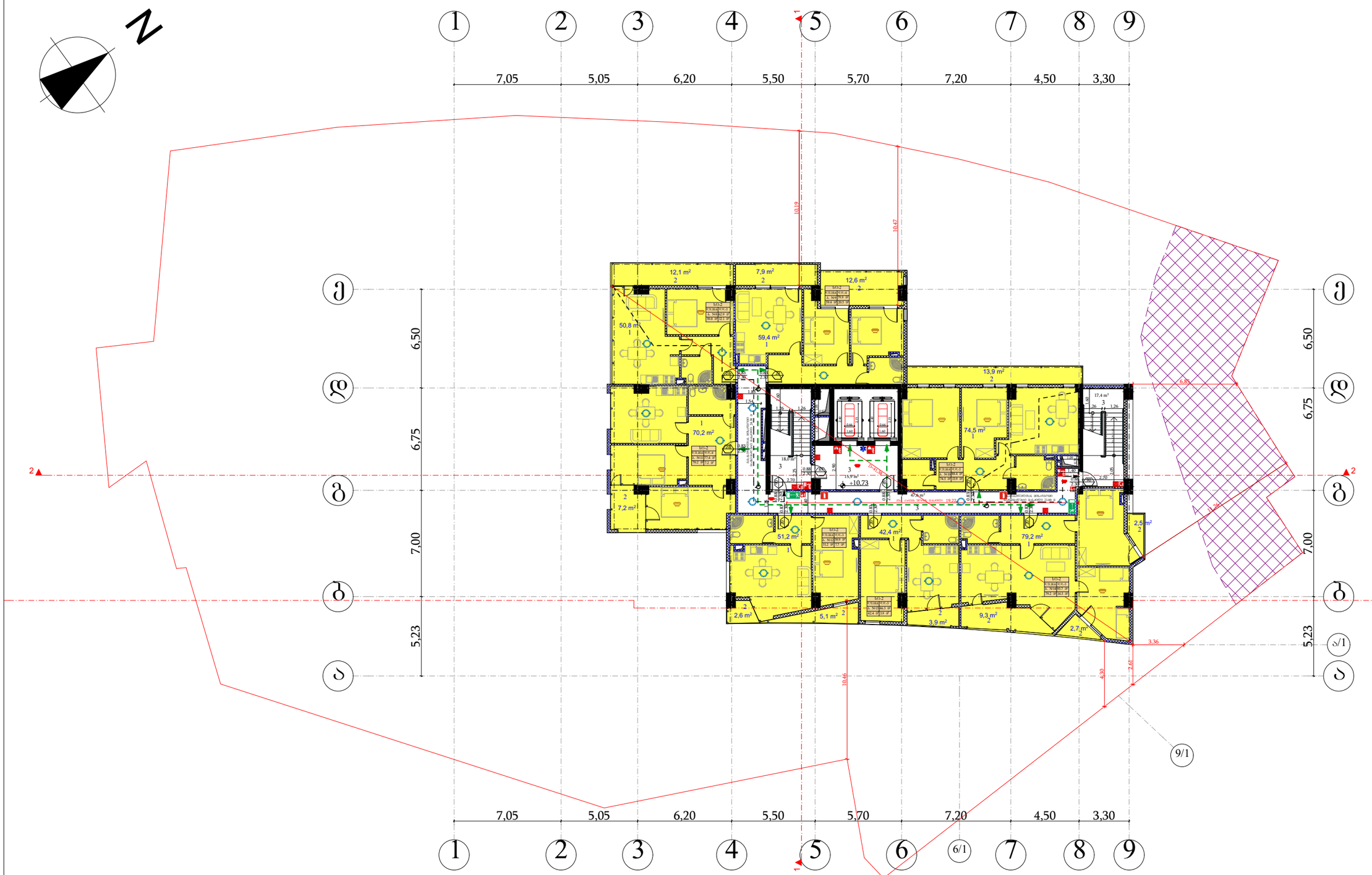
მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზის:	
თარიღი	05.11.2018	მესამე სართულის გეგმა +7.48 ნიშნულზე	

სტადია	შესრულდა	შესრულდა
პროექტი		

მეოთხე სართულის გეგმა +10.73 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 606.4 კვ.მ

1. საცხოვრებელი ფართი = 427.7 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი = 79.8 კვ.მ
3. კიბის უჯრედის ფართი = 98.9 კვ.მ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 27

ს/ბ-2 დაკავებულობის ფართი = 507.5 კვ.მ
ს/ბ-2 დაკავებულობა = 27

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო ავზების (კედლის) სანაყინეების ზონების 1 საათი
- სახანძრო ავზების (კედლის) სანაყინეების ზონების 2 საათი
- სახაფიქრე ზეშეის დაკავებულობა (ს/ფ-2)
- სავაჭრო ზეშეის დაკავებულობა (ს/ვ-2)
- საცხოვრებელი ზეშეის დაკავებულობა (ს/ც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზეშეი - დზ
- მაყურებლის დაკავებულობის ზეშეი - დზ
- გასასვლელამდე საერალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე ჯიხრის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე საერალი მანძილი შ.შ.ა. პირებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საკონსულტაციო სიგნალი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო დანაყოფისათვის მისაღები ღუზტები
- სამქნელი წყლის ავარატი
- სახანძრო-სავაჭრო სამანქანის მიერ გამოსაცნელი მისაკონექტელი - კონტანტი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- კვამლზე მოოქმედი მაუწყებლის I და მრავალმწყლოვანი მაუწყებელი

- ღერძის ხაზი
- ნომერი
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- სამანქანო ხაზი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ხიდი ძონსტრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და ყორღანაულის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაულის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაულის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა ყორღანაულის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

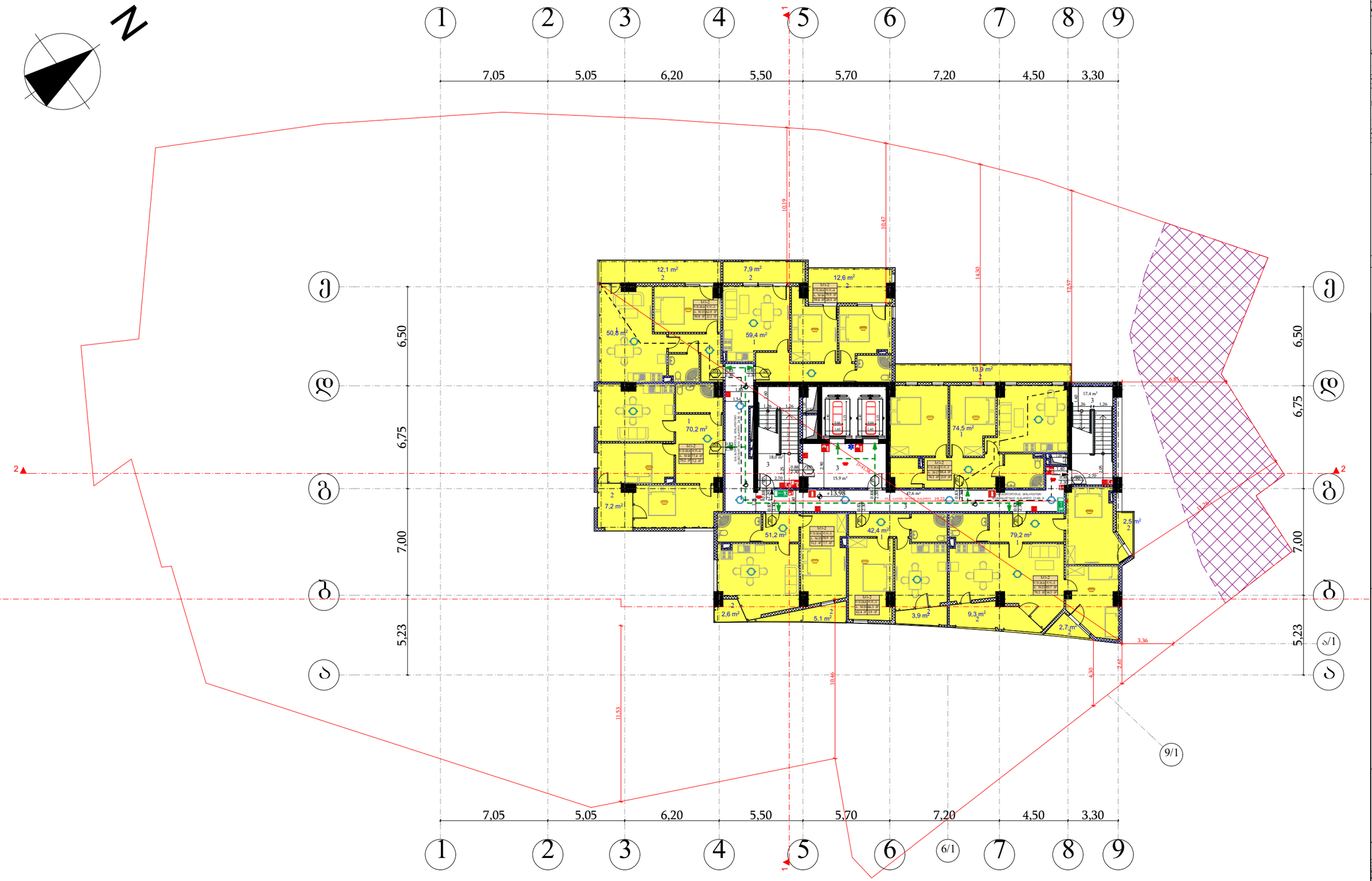
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მთავარპასუხისმგებელი	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზის:	მეოთხე სართულის გეგმა +10.73 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეხუთე სართულის გეგმა +13.98 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 606.4 კვ.მ

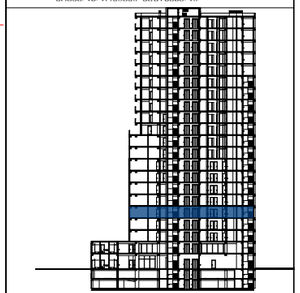
1. საცხოვრებელი ფართი = 427.7 კვ.მ
2. საზაფხულო ფართი = 79.8 კვ.მ
3. კიბის უჯრედის ფართი = 98.9 კვ.მ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 27

სნ-2 დაკავებულობის ფართი = 507.5 კვ.მ
სნ-2 დაკავებულობა = 27

პირობითი აღნიშვნები:

- სანიაღვრე ჯაგუარის (კედლის) სანაპირველის ხაზი/ნაწ 1 სა.ხი
- სანიაღვრე ჯაგუარის (კედლის) სანაპირველის ხაზი/ნაწ 2 სა.ხი
- სახანძრო ჯაგუარის დაკავებულობა (სჯ-2)
- სავაჭრო ჯაგუარის დაკავებულობა (სვ-2)
- საცხოვრებელი ჯაგუარის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ჯაგუარი - დჯ
- მაკრძალის დაკავებულობის ჯაგუარი - დჯ
- გასასვლელამდე საშალე მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე ცენტრის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე საშალე მანძილი შ.შ.პ. პირებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საქიმაშინისე სიგნალი
- ხანძრის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ბანაკის ხანით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განგორებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განაკის სისტემა
- სახანძრო დანაკრეთისათვის მისაღები ღილაკი
- სამანძრო წყლის ავარატი
- სახანძრო-სავაჭრო სამაბარის მიხ გამოსაცნელი მისაკითხელი - კირანტი
- ავტონომიური სისტემა
- ავტონომიური ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- კვამლზე მოოქმედი მაუწყებლის I და მრავალფუნქციანი მაუწყებელი



- ლერძის ხაზი
- ნომერი
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- სამაშველო სახელური

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ხიდი ძონსტრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და ყორღანაულის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაულის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაულის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა ყორღანაულის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

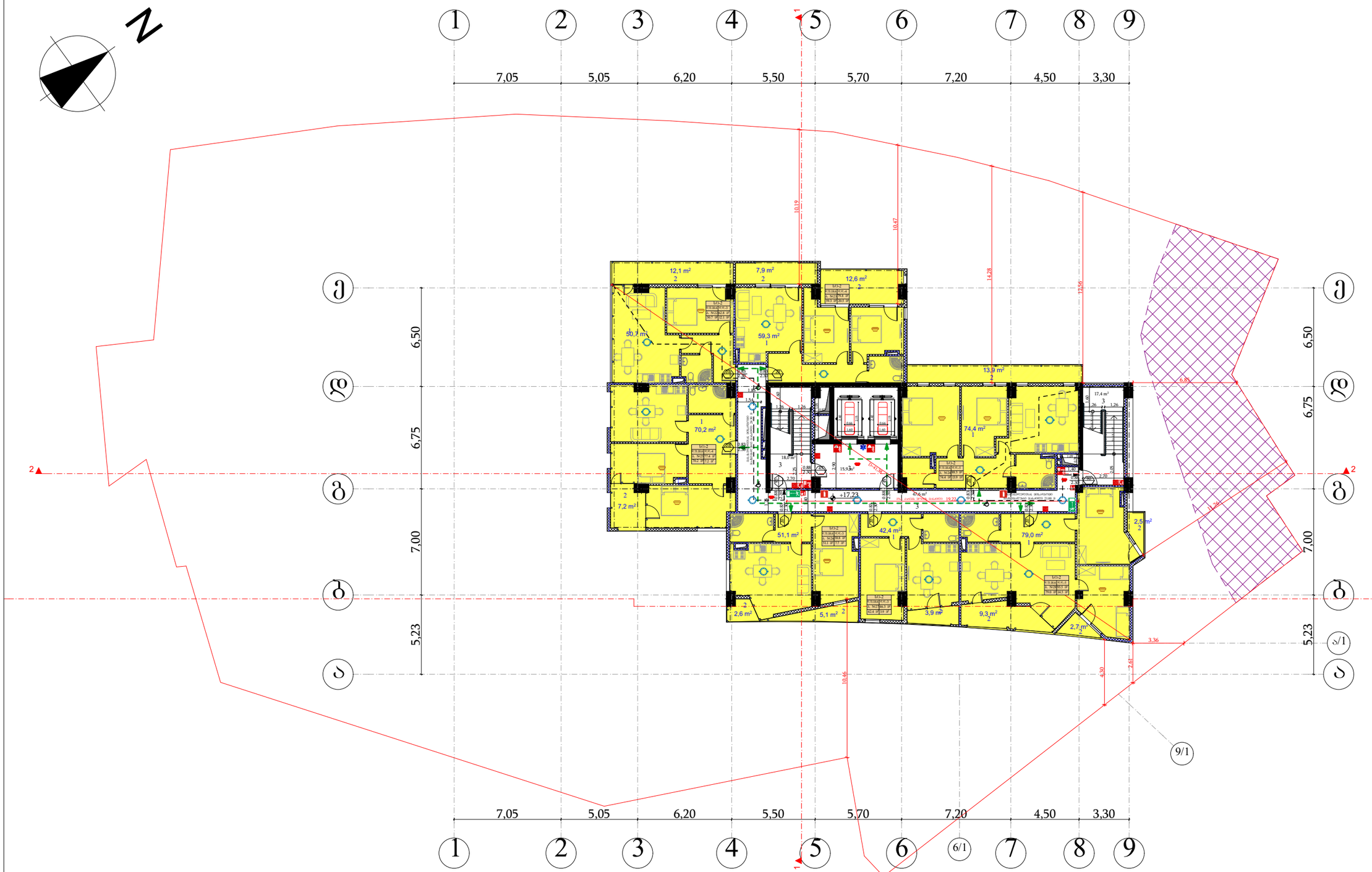
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მთავარსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზის:	მეხუთე სართულის გეგმა +13.98 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018		

სტადია	შენიშვნები	შენიშვნები
პროექტი		

მეექვსე სართულის გეგმა +17.23 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 605.8 კვმ

1. საცხოვრებელი ფართი = 427.1 კვმ
2. საზაფხულო ფართი = 79.8 კვმ
3. კიბის უჯრედის ფართი = 98.9 კვმ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 27

სნ-2 დაკავებულობის ფართი = 506.9 კვმ
სნ-2 დაკავებულობა = 27

პირობითი აღნიშვნები:

- სხვენსშიდა ეკვივალის (კვირეზე) ხანგრძლივობის ხაზობრივი 1 საათი
- სხვენსშიდა ეკვივალის (კვირეზე) ხანგრძლივობის ხაზობრივი 2 საათი
- სახანძრო ზონის დაკავებულობა (სზ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (სვ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დზ
- მაყურებლის დაკავებულობის ზონა - დზ
- გასასვლელამდე საშალე მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე საშალე მანძილი შშმ. პირებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საქმიანობისა სიმბოლო
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განგაშიზომებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო დანაკარგისაგან მისაღებიდან ღილტები
- სამქნელი წყლის ავარიული
- სახანძრო-სავაჭრო სამაბანის მიხ გამოსაცნელი მისაპირველი - კირანი
- ავტომატური სისტემა
- ავტონომიური ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- კვამლზე მოოქმედი მაუწყებლის I და მრავალმაღლობიანი მაუწყებელი

- ღერძის ხაზი
- ნომერი
- კ-ნ
- შ-ნ
- მ-ნ
- შარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკადასტრო სახლსაზღვარი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ხიდი ძრნსორაჭმენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და ყორღანასის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანასის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანასის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა ყორღანასის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

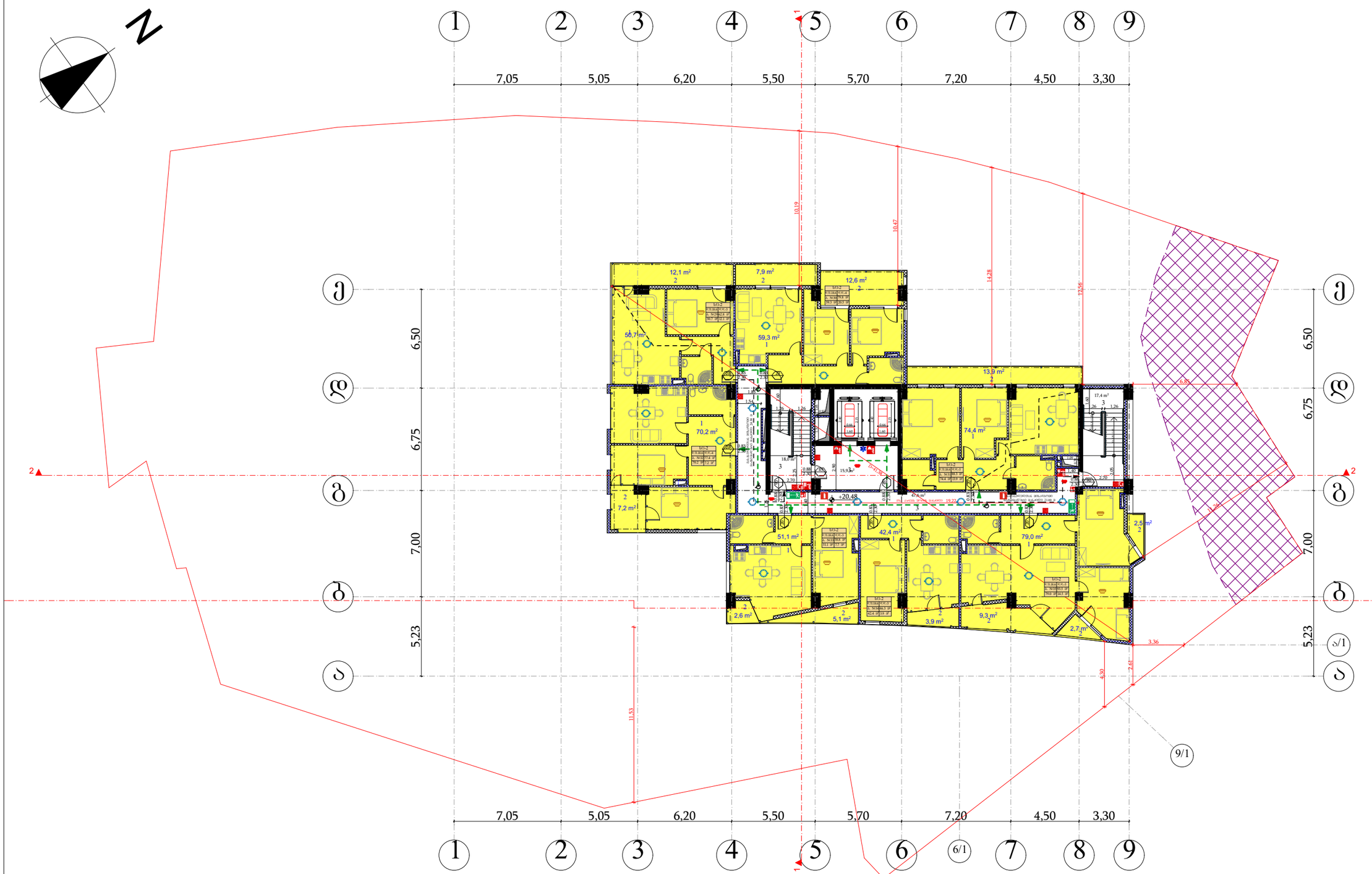
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მთავარსრულებელი	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზის:	მეექვსე სართულის გეგმა +17.23 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.48 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 605.8 კვმ

1. საცხოვრებელი ფართი = 427.1 კვმ
2. საზაფხულო ფართი = 79.8 კვმ
3. კიბის უჯრედის ფართი = 98.9 კვმ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 27

ს/ბ-2 დაკავებულობის ფართი = 506.9 კვმ
ს/ბ-2 დაკავებულობა = 27

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო ზონების აღკვეთის (კედლის) საანალიზისის საზღვარი 1 საათი
- სახანძრო ზონების აღკვეთის (კედლის) საანალიზისის საზღვარი 2 საათი
- სახანძრო ზონის დაკავებულობა (ს/ბ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (ს/ბ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (ს/ბ-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დზ
- მაყურებლის დაკავებულობის ზონა - დზ
- გასასვლელამდე საშუალი მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე საშუალი მანძილი შ.შ.მ. პირებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საქმიანობისა სიმბოლო
- ხანძრის ცხობისმაძიებ
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანაკის ხანძრის სამაროსავი ღილაკი
- სახანძრო განკურნებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განაკის სისტემა
- სახანძრო დანაკრებისთვის მისაღები ღილაკები
- სამქრო წყლის ავარატი
- სახანძრო-სავაჭრო სამაბანის მიერ გამოსაცნობი მისაკრებელი - კონტანტი
- ავტონომიური სისტემა
- ალტერნატიული ავტონომიური სისტემა
- კედლის ავტომატური აღმოჩენა
- კედელზე მოთავსებული მაუწყებლის I და მრავალმაღლობიანი მაუწყებელი

- ღერძის ხაზი
- ნომერი
- ქ-ნ
- ფ-ნ
- მ-ნ
- ფარ-ნ
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საანალიზო ხაზები

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ხიდი ძონსტრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და ყორღანაულის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაულის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაულის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა ყორღანაულის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

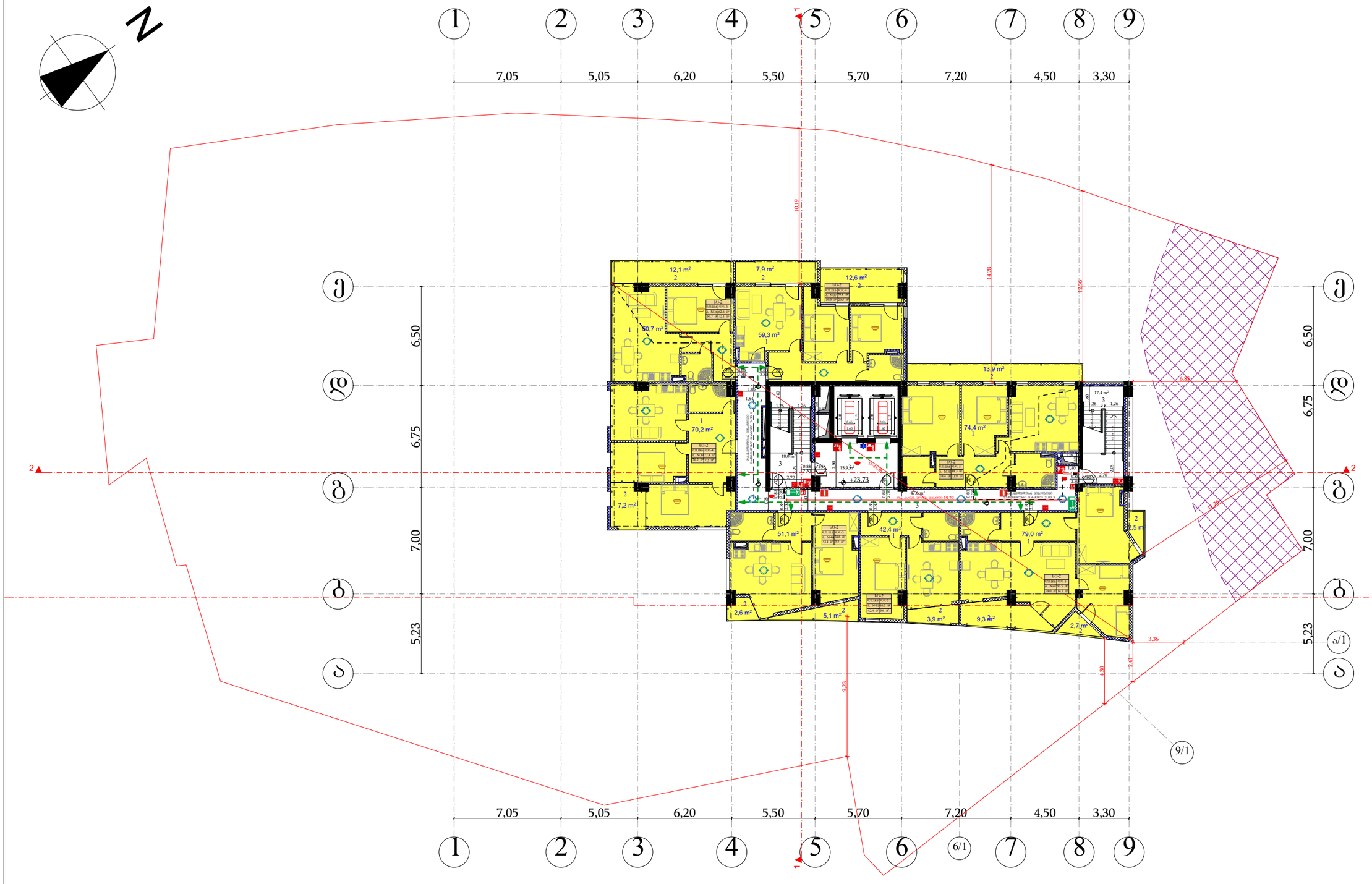
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ორგანიზაცია	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზის:	მეშვიდე სართულის გეგმა +20.48 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018		

სტადია	შუალედი	შუალედები
პროექტი		

მერვე სართულის გეგმა +23.73 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 644.3 კვმ

1. საცხოვრებელი ფართი = 427.1 კვმ
2. სახაფხულო ფართი = 79.8 კვმ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 137.4 კვმ

ს.დ.დ. (სპორტის დაკავშირების დატვირთვა) - 27

სც-2 დაკავშირების ფართი = 506.9 კვმ
სც-2 დაკავშირება = 27

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო ავზარების (კიბეები) სახანძრო სექციის საინჟ.1 სართ
- სახანძრო ავზარების (კიბეები) სახანძრო სექციის საინჟ.2 სართ
- სახანძრო ზონის დაკავშირება (სზ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავშირება (სვ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავშირება (სც-2)
- დამხმარე დაკავშირების ზონა - დზ
- მაკრძალის დაკავშირების ზონა - დზ
- გასასვლელამდე საერალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე ცენტრის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე საერალი მანძილი შშმ. პირებისთვის
- სახანძრო სამთვალთვალო დაშვებების საკომპრომისო სიმაღლე
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანაკის ხანძრის სამყარისაგან ღია
- სახანძრო განკუთვნილობის კარების სისტემა
- ხმოვანი განაკის სისტემა
- სახანძრო დანიშნულების მისაღები ღუზები
- სანძრის წყლის აპარატი
- სახანძრო-სასაუნძრო სამანის მიერ გამოსაცნობი მისაკონტაქტი - კონტაქტი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ქსელის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსელზე მიერთებული მაუწყებლის I და მრავალფუნქციანი მაუწყებელი

- ლერძის ხაზი
- ნომერი
- ქ-6 –
- შ-6 –
- მ-6 –
- შარ-6
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკონტაქტო სისტემა

დაკვეთი: შ.პ.ს. "ს ი ი ი ქონსტრაქშენ ჯგუფი"

ახალი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ახალი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ახალი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

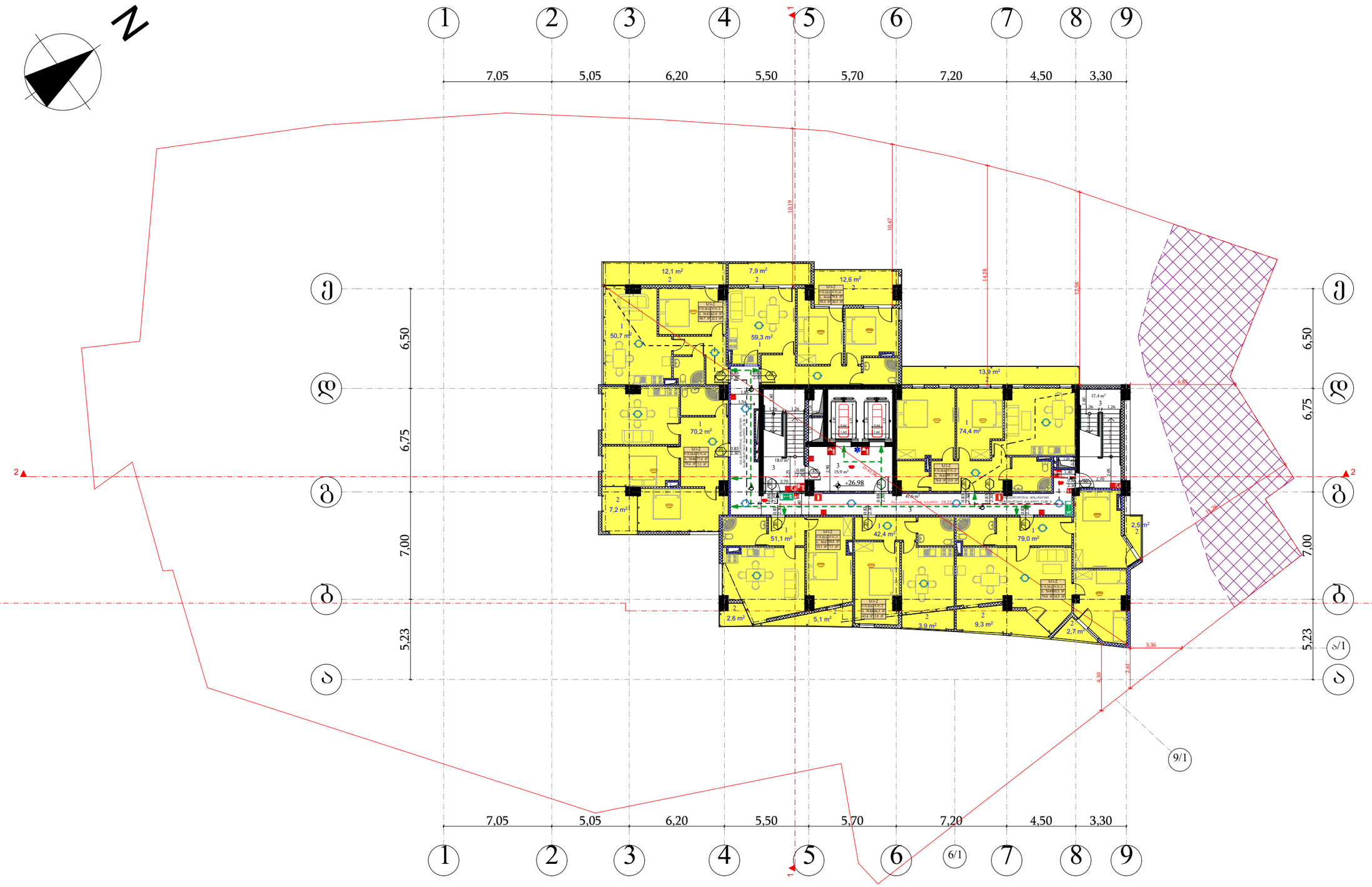
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მთავარმენარდი	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხელოლაძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხელოლაძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზი:	მერვე სართულის გეგმა +23.73 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018		

სტადია	ფურცელი	ფურცელი
პროექტი		

მეცხრე სართულის გეგმა +26.98 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. საცხოვრებელი
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 605.8 კვმ

1. საცხოვრებელი ფართი = 427.1 კვმ
2. სახანძრო ფართი = 79.8 კვმ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 98.9 კვმ

სდდ (სართული დაკავებულობის დატვირთვა) - 27

სბ-2 დაკავებულობის ფართი = 506.9 კვმ
სბ-2 დაკავებულობა = 27

პირობითი აღნიშვნები:

- სანიაღვრე ჯებირის ბაზისური (ქვედა) საანგარიშო ნიშნული 1 საათი
- სანიაღვრე ჯებირის ბაზისური (ქვედა) საანგარიშო ნიშნული 2 საათი
- სახანძრო ჯგუფის დაკავებულობა (სჯ-2)
- სავაჭრო ჯგუფის დაკავებულობა (სვ-2)
- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობა (სბ-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დჯ
- მაკრეშენის დაკავებულობის ჯგუფი - დჯ
- გასასვლელამდე საშალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე ზღვრის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი შშმ. პირებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საკომპრომისო სიმაღლე
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანდაჟის ხანძრის სამყარისაგან ღიობაჟი
- სახანძრო განკეთილშობილთა კაშხლის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო დანაკეთილისთვის მისაღებიდან ღილაკები
- სამქსი წვრილი აპარატი
- სახანძრო-სავაჭრო სამანძრის მიხ გამოსაცნობი მისაკომენტარი - კონტაქტი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- კვამლზე მოთავსებული მაუწყებლის I და მრავალმაწყებლის მაუწყებელი

- ღერძის ხაზი
- ნომერი
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საანალიზო ხაზსარი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ზიდი ძონსტრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და ყორღანაულის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაულის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაულის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა ყორღანაულის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

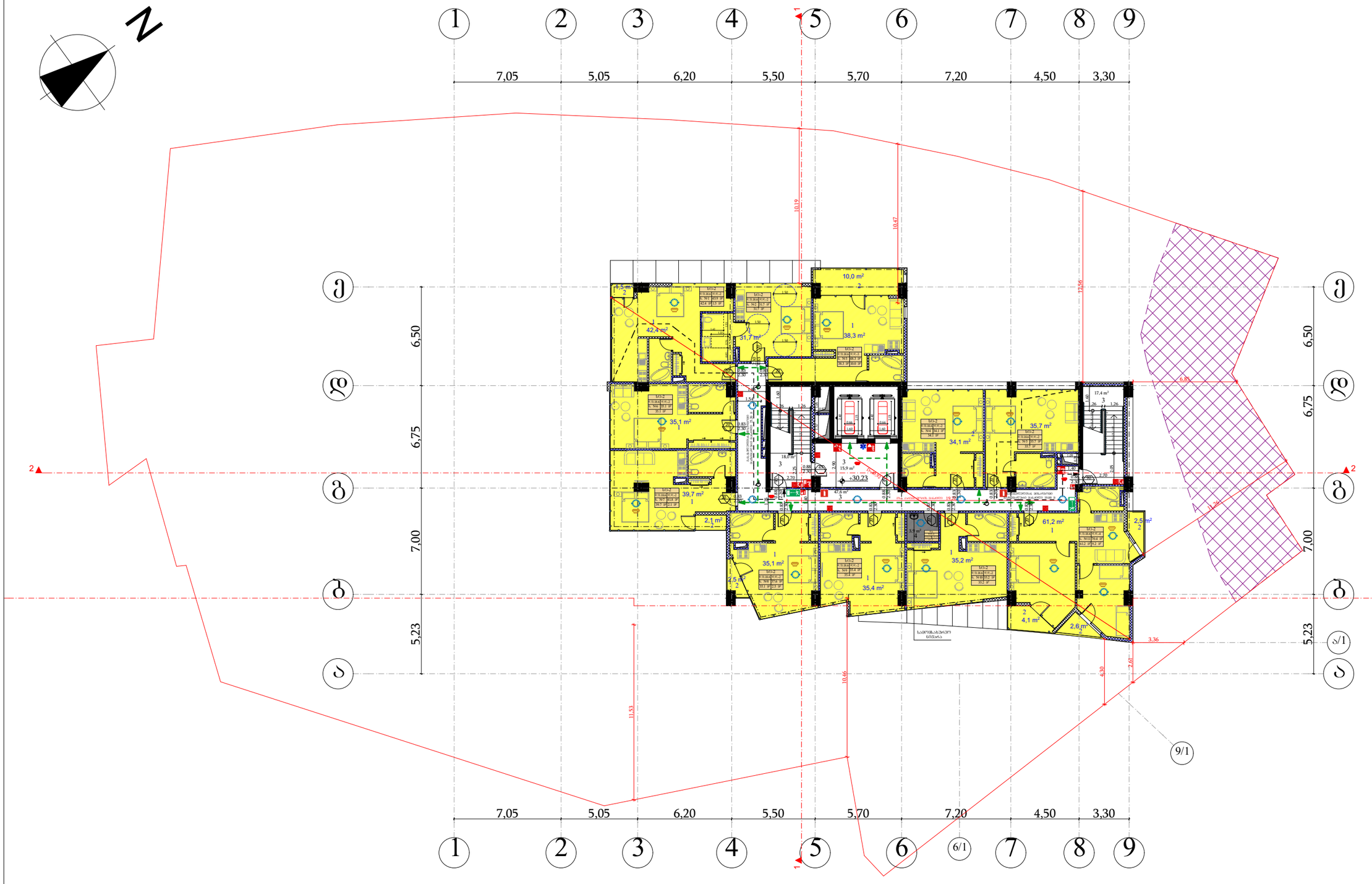
მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზის:	მეცხრე სართულის გეგმა +26.98 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018		

სტადია	შუალედი	შუალედები
პროექტი		

მეათე სართულის გეგმა +30.23 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	
შენიშვნები:			
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.			
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
4. თეორუქის შესასხი

საერთო ფართი = 552.0 კვ.მ

1. სასტუმროს ფართი = 423.9 კვ.მ
2. სახანგძლივო ფართი = 25.3 კვ.მ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 98.9 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი = 3.9 კვ.მ

ს.დ.დ. (სპეციალური დაკავებულობის დატვირთვა) - 26

სნ-2 დაკავებულობის ფართი = 449.2 კვ.მ
სნ-2 დაკავებულობა = 25

ზს დაკავებულობის ფართი = 3.9 კვ.მ
ზს დაკავებულობა = 1

პირობითი აღნიშვნები:

- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატის (კიბეები) სახანძრო ხაზები 1 სართი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატის (კიბეები) სახანძრო ხაზები 2 სართი
- სასაუზმეო ზონის დაკავებულობა (სზ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (სვ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - ზს
- მოსაწყობის დაკავებულობის ზონა - ზს
- გასასვლელამდე საშალე მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე შეორის მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საკონსულტაციო სიგნალიზაცია
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ბანაკის ხანძრის სამაროსავი ღილაკი
- სახანძრო განგურიშიანობასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განაკის სისტემა
- სახანძრო დანაყოფისათვის მისაღწევი ღუზტები
- სამანძრო წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კონტაქტი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ძრავის ავტომატური აღმოჩენა
- ძრავზე მოთავსებული მაშველების I და მრავალფუნქციანი მაშველები

- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- ქვედი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრამა
- კოლონა
- საკონტაქტო სისტემა

დაკვეთი: შ.პ.ს. "სითი ქონსთრაქშენ ჯორჯია"

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-ის და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქ. თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-ის და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

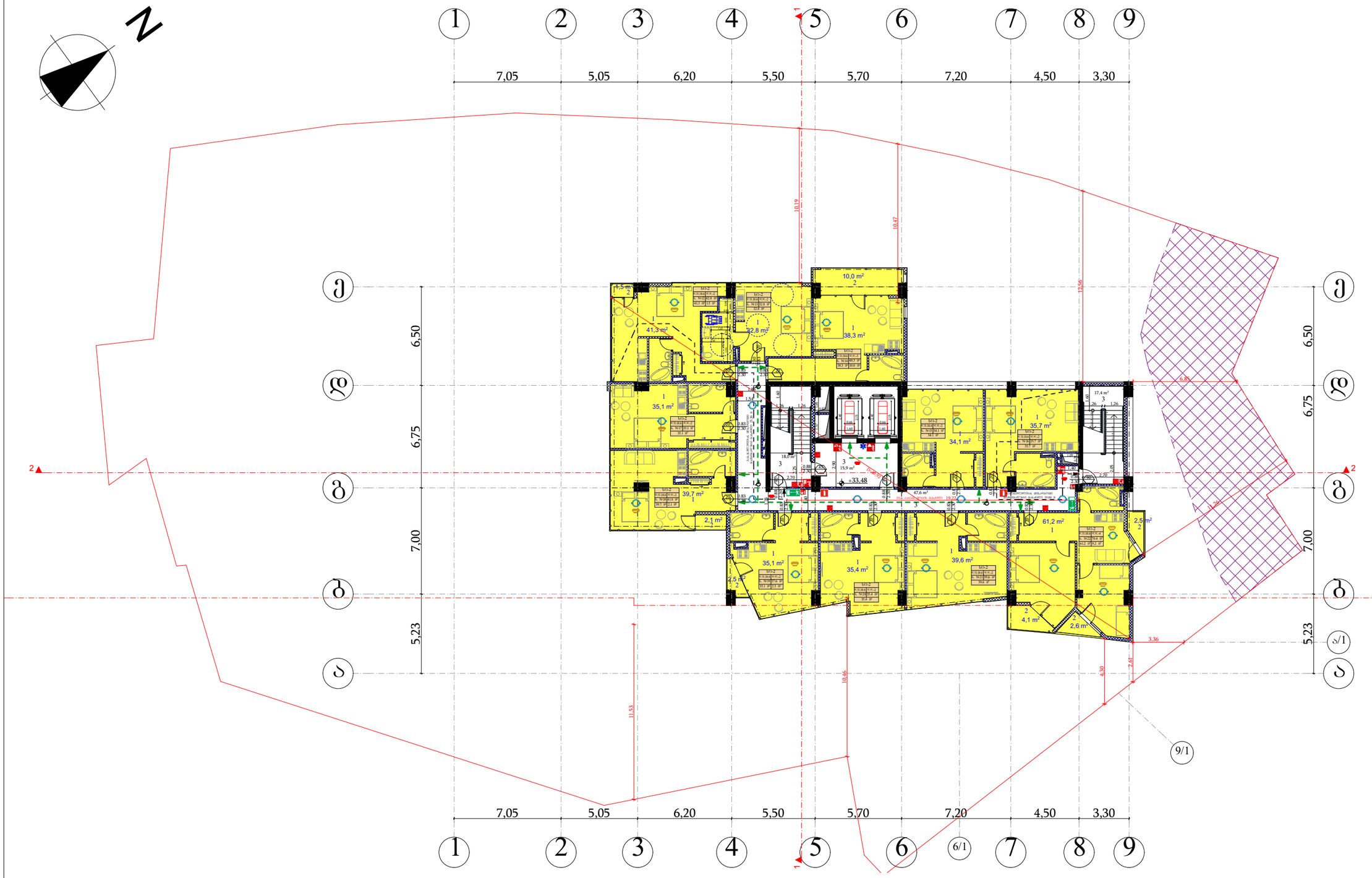
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მთავარმენარდი	გვარი	ხელმოწერა	
მთავარმენარდი	ი. ხელოლიძე		
არქიტექტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორი	ი. ხელოლიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზი:	მეათე სართულის გეგმა +30.23 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018		

სტადია	შეფასებული	შეფასებული
პროექტი		

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.48 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 552.5 კვმ

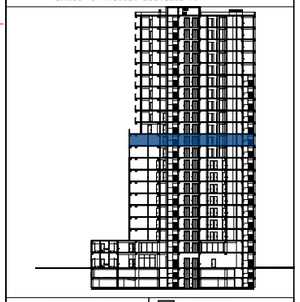
1. სასტუმროს ფართი = 428.3 კვმ
2. სახაფსულო ფართი = 25.3 კვმ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 98.9 კვმ

ს.დ.დ. (სანორმო დაკავებულობის დატვირთვა) - 25

ს/ბ-2 დაკავებულობის ფართი = 453.6 კვმ
ს/ბ-2 დაკავებულობა = 25

პირობითი აღნიშვნები:

- სანიაღვრე ავზიდან (ქვიდან) სახანძროს სანიაღვრე სისტემამდე
- სანიაღვრე ავზიდან (ქვიდან) სახანძროს სანიაღვრე სისტემამდე 2 საათი
- სახანძრო ზონის დაკავებულობა (ს/ბ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (ს/ბ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (ს/ბ-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - ს/ბ
- მაკრძალის დაკავებულობის ზონა - ს/ბ
- გასასვლელამდე საშალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე ცენტრს მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი შ.შ.მ. პერებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საქმიანობისა სიმბოლო
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანაკის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი სისტემა
- ხმოვანი ბანაკის სისტემა
- სახანძრო ფანჯრებისთვის მისაღები ღილაკები
- სამქლის წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კონტაქტი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ქსაფლის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსაფლის მოთავსებით მატერიალის I და მრავალფენიანი მატერიალი



- ლერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკონტაქტო სისტემა

დაკვეთი: შ.პ.ს. "ს ი ი ი ქონსტრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

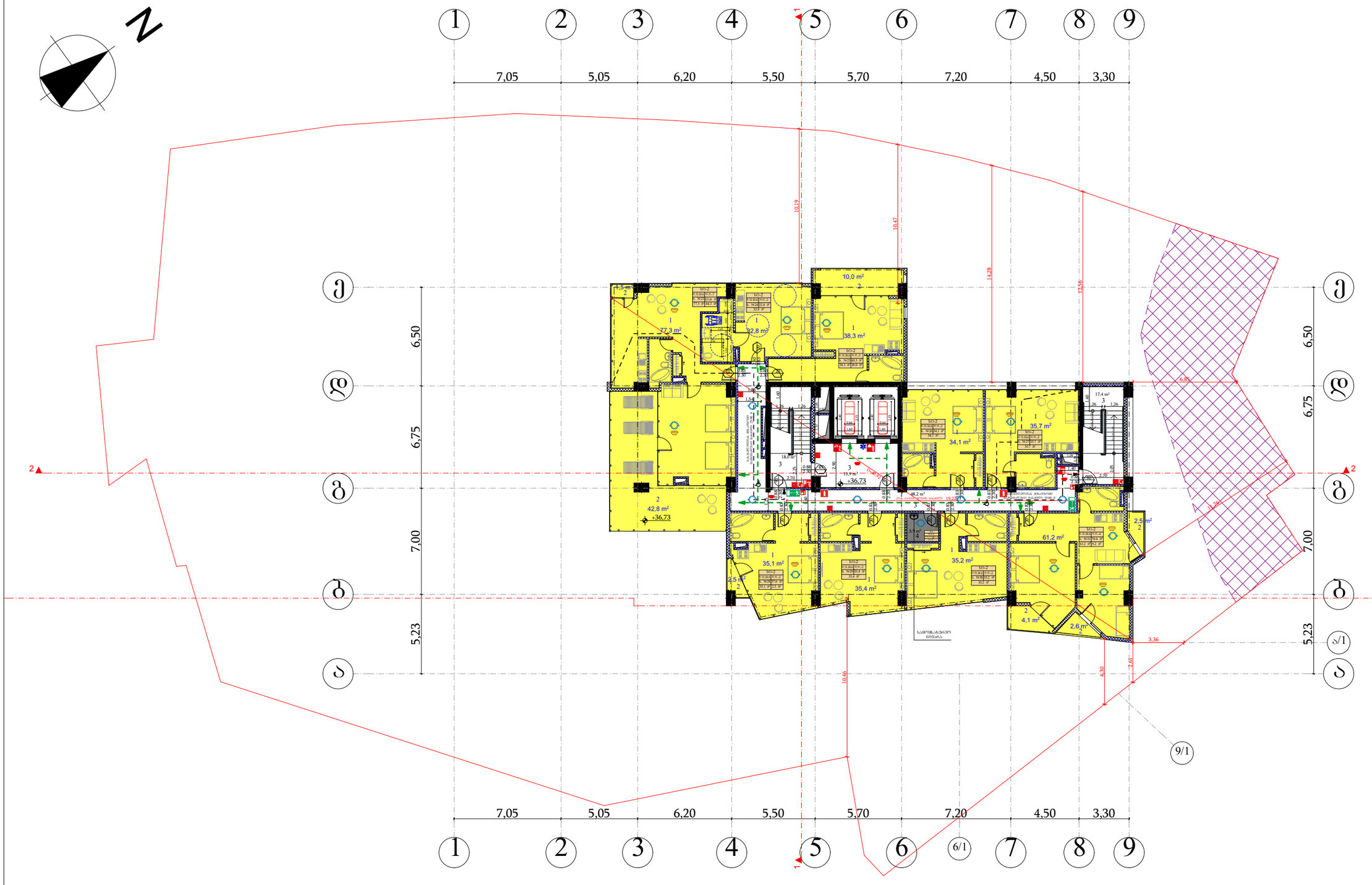
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მთავარმპრა	გეგარი	ხელმოწერა	
მთავარტორი	რ. ხელოლიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხელოლიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზის: მეთერთმეტე სართულის გეგმა +33.48 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018	

სტადია	შესრულება	შესრულება
პროექტი		

მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.73 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
4. თეორუსის შესასვლელი

საერთო ფართი = 554.5 კვმ

1. სასტუმროს ფართი = 385.1 კვმ
2. სახაფსულო ფართი = 66.0 კვმ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 99.5 კვმ
4. დამხმარე ფართი = 3.9 კვმ

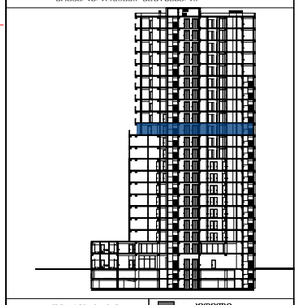
ს.დ.დ. (სანიტარიული დაკავებულობის დატვირთვა) - 27

სნ-2 დაკავებულობის ფართი = 451.1 კვმ
სნ-2 დაკავებულობა = 26

ფხ დაკავებულობის ფართი = 3.9 კვმ
ფხ დაკავებულობა = 1

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო სადრენაჟო სისტემის (კედლის) სანაყინეების ხაზი/ნაწ 1 ხაზი
- სახანძრო სადრენაჟო სისტემის (კედლის) სანაყინეების ხაზი/ნაწ 2 ხაზი
- სახანძრო ზონის დაკავებულობა (სზ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (სვ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - ფხ
- მოსაწყობის დაკავებულობის ზონა - ფხ
- მისასვლელამდე საჭირო მანძ. მანძილი
- მისასვლელამდე ზღვრის მანძ. მანძილი
- მისასვლელამდე საჭირო მანძილი შ.შ.ა. პირებისთვის
- სახანძრო სადრენაჟო დამხმარეების საკომპრომისო სიმაღლე
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანაკის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განგორებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განაკის სისტემა
- სახანძრო დანაყოფისთვის მისაღწევი ღიობები
- სანიტრო წყლის ავარატი
- სახანძრო-სანიტრული სამანიშნის მიერ გამოსაცნობი მისაკომპრესი - კონტაქტი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ჭიანჭლის ავტომატიკა აღმოჩენა
- ქსანჭლზე მოთავსებით მატუნებლის I და მრავალკრიტერიანი მატუნებელი



- ლერძის ხაზი
- ნომენული
- კედელი
- ტიხარი
- ძირები
- ღიაშრახმა
- კოლონა
- საკარკასო ხაზები

დაკვეთა: შ.პ.ს. "ს0000 ძრნსთრაქნ ზაუუთ"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გუელა, გუელას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გუელა, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გუელა, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

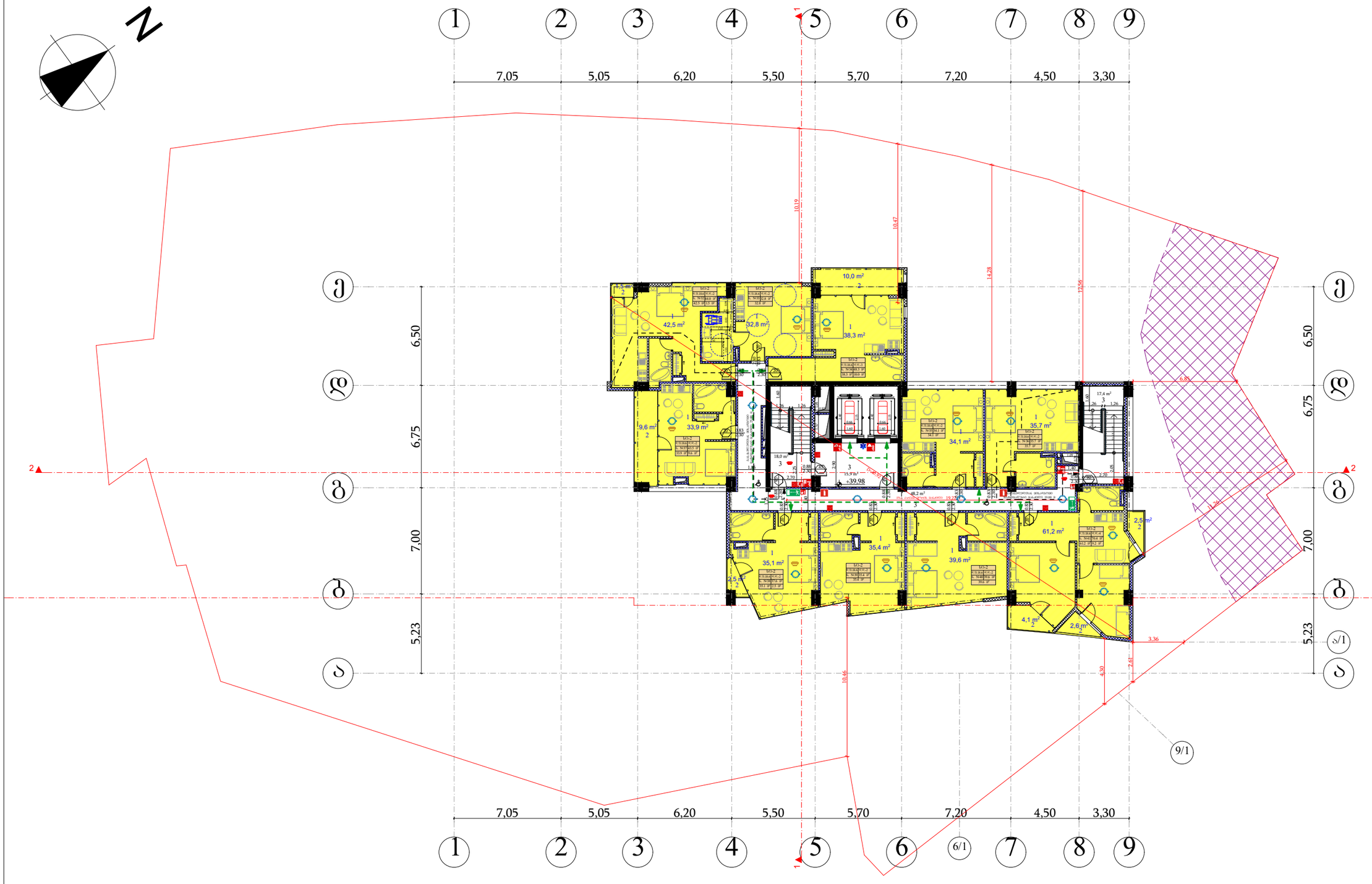
მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
მთავარპროექტი	ო. ხელოვნიძე		
არქიტექტორი	შ. პეიონაშვილი		
არქიტექტორი(ასი)	ო. ხელოვნიძე		
	შ. პეიონაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზი:	მეთორმეტე სართულის გეგმა +36.73 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეცამეტე სართულის გეგმა +39.98 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 520.9 კვმ

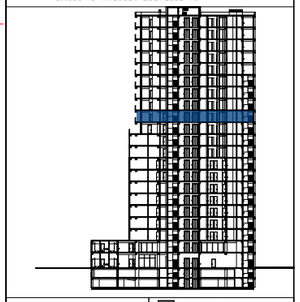
1. სასტუმროს აპარტამენტების ფართი = 388.6 კვმ
2. სახანძრო ფართი = 32.8 კვმ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 99.5 კვმ

ს.დ.დ. (სპორტი დაკავებულობის დატვირთვა) - 23

სც-2 დაკავებულობის ფართი = 421.4 კვმ
სც-2 დაკავებულობა = 23

პირობითი აღნიშვნები:

- სანიაღვრე ავზიდან (ქვიდან) სანაყინეში სანაყინეში 1 საათი
- სანიაღვრე ავზიდან (ქვიდან) სანაყინეში სანაყინეში 2 საათი
- სახანძრო ზონის დაკავებულობა (სზ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (სვ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დზ
- მაკრძალის დაკავებულობის ზონა - დზ
- გასასვლელამდე საშალი მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე ჯორის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საქიმაშოროსი სიგნალი
- ხანძრის ცეცხლსაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ბანაკის ხანძრის სამაროსაგი ნიღაბი
- სახანძრო ბანკეტისათვის კარების სისტემა
- ხმოვანი განაკის სისტემა
- სახანძრო დანაკეთისათვის მისაღები ღილაკები
- სასქელი წყლის ავარატი
- სახანძრო-სასაუნძრო სამანათის მიერ გამოსაყენებელი მისაკიდებელი - კიბრანატი
- ავტომატიკის სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატიკის სისტემა
- ქსაფრის ავტომატური აღქმები
- ქსაფრის მოსასპობა მატერიალის I და მრავალფუნქციანი მატერიალი



- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრამა
- კოლონა
- საკონტაქტო სისტემა

დაკვეთი: შ.პ.ს. "ს ი ი ი ქონსტრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

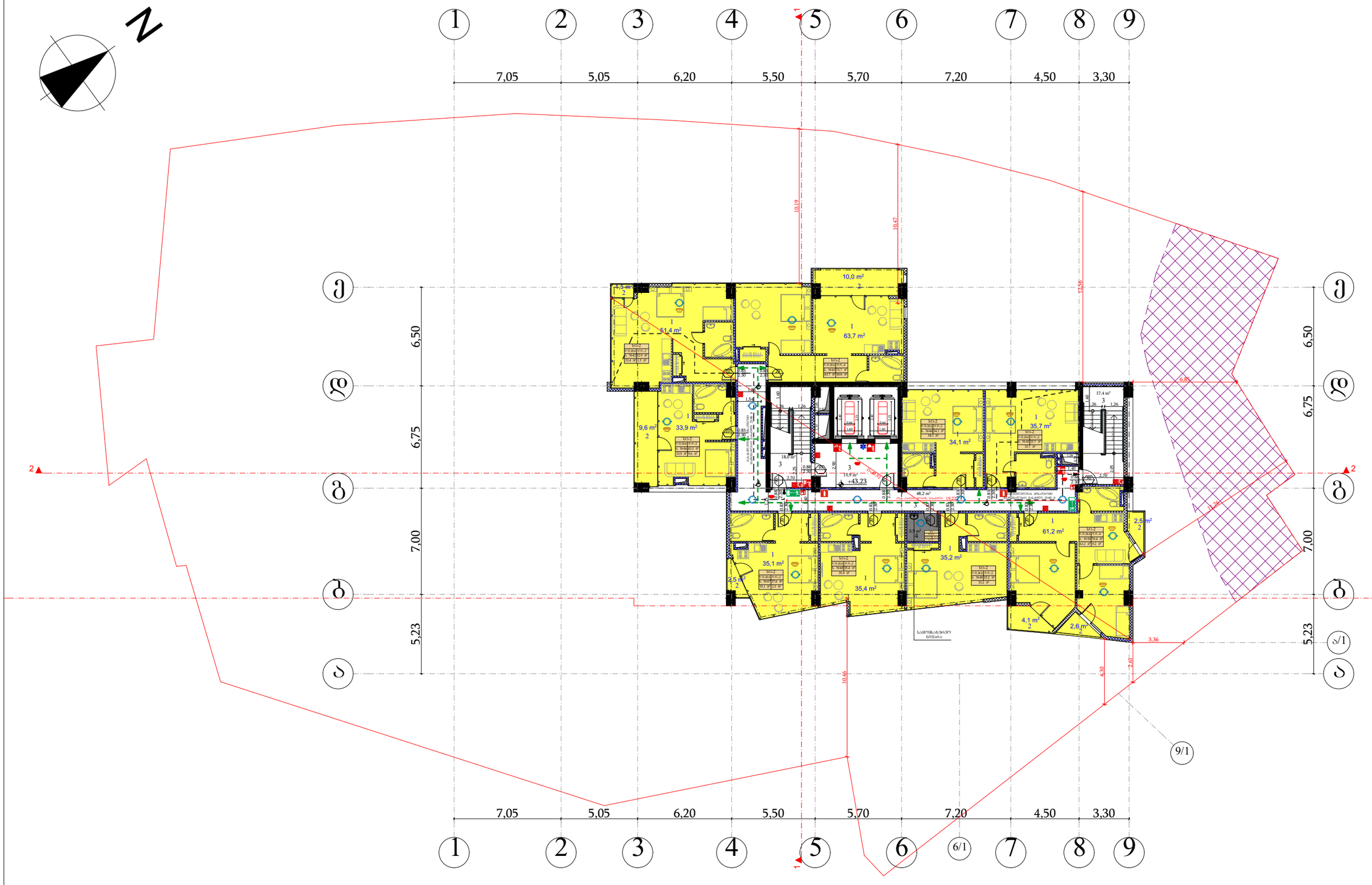
მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა	
მთავარი	რ. ხელოლიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხელოლიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზის: მეცამეტე სართულის გეგმა +39.98 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018	

სტადია	შენობები	შენობები
პროექტი		

მეოთხმეტე სართულის გეგმა +43.23 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
4. თეთრეულის შესანახი

საერთო ფართი = 521.9 კვ.მ

1. სასტუმროს ფართი = 385.7 კვ.მ
2. სახანძრო ფართი = 32.8 კვ.მ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 99.5 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი = 3.9 კვ.მ

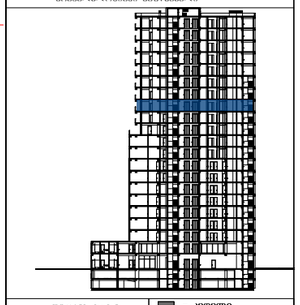
ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 24

სც-2 დაკავებულობის ფართი = 418.5 კვ.მ
სც-2 დაკავებულობა = 23

დზ დაკავებულობის ფართი = 3.9 კვ.მ
დზ დაკავებულობა = 1

პირობითი აღნიშვნები:

- სანიაღვრე ავარიული (კვეთის) სანაცვლებელი სანიაღვრე 1 საფეხ
- სანიაღვრე ავარიული (კვეთის) სანაცვლებელი სანიაღვრე 2 საფეხ
- სასაუზმეო ზონის დაკავებულობა (სზ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (სვ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დზ
- მოსაწყობის დაკავებულობის ზონა - დზ
- გასასვლელამდე საერთო მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე შიგნის მაქს. მანძილი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი შ.შ.პ. პირებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საქიმოშორისო სიმბოლო
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანაკის ხანძრის სიგნალიზაციის ღილაკი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სატელეფონო
- ხმოვანი განაცხადების სისტემა
- სახანძრო დანადგარებისთვის მისაწვდომი ღიობები
- სანაცვლო წყლის აუზი/ტბა
- სახანძრო-სანაცვლო სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაკიდებელი - კიბოსანი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ქსელის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსელზე მოწყობილობის მართვადობის 1 და მრავალმხრივობის მართვადობა



- ლერძის ხაზი
- ნომერი
- ქ-6
- შ-6
- მ-6
- შარ-6
- კედელი
- ტიხარი
- ღიობი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკარკასო ხაზი

დაკვეთა: შ.პ.ს. "ისთი ქონსთრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გუდიას, გუდიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გუდიას, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გუდიას, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

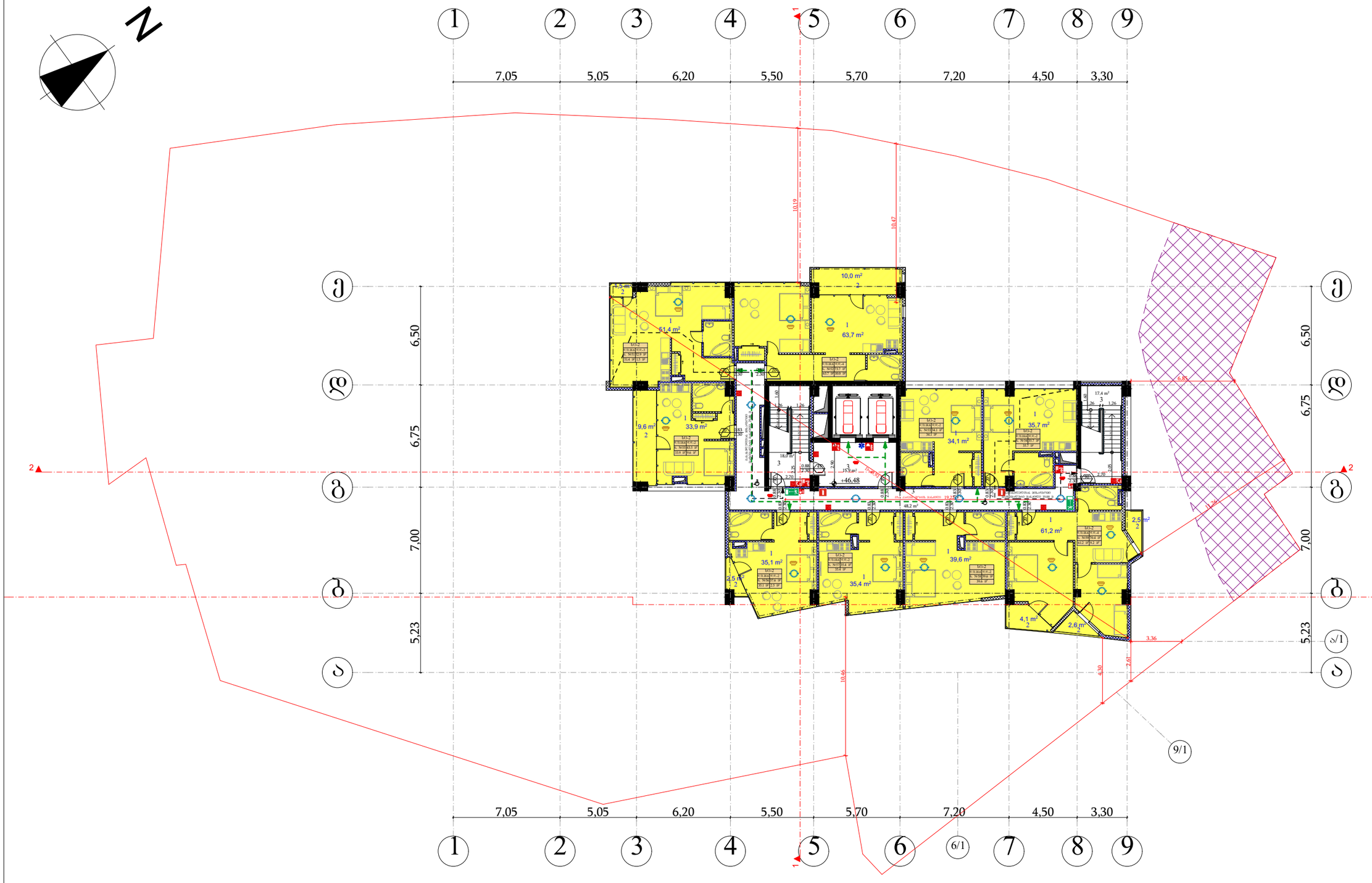
მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
მთავარპროექტი	ო. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორი(ები)	ო. ხვედელიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზი: მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +43.23 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +46.48 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 522.4 კვმ

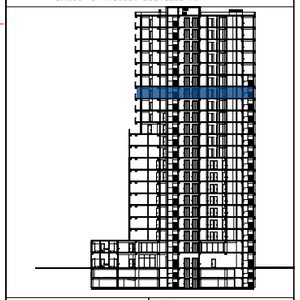
1. სასტუმროს აპარტამენტების ფართი = 390.1 კვმ
2. სახანძრო ფართი = 32.8 კვმ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 99.5 კვმ

სდდ (სართულის დაკავებულობის დატვირთვა) - 23

სნ-2 დაკავებულობის ფართი = 422.9 კვმ
სნ-2 დაკავებულობა = 23

პირობითი აღნიშვნები:

- სანიაღვრე ჯაგრისის (კიბეზე) სანაპირეზომის ხაზი/ნაბ 1 სართ
- სანიაღვრე ჯაგრისის (კიბეზე) სანაპირეზომის ხაზი/ნაბ 2 სართ
- სახანძრო ზონის დაკავებულობა (სზ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (სვ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დზ
- მაკრძალის დაკავებულობის ზონა - დზ
- გასასვლელამდე საერთო მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე ცალკეული მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი შენ. პირებისთვის
- სახანძრო სატელეფონო დაშვების საქმიანობისა სიმბოლო
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ბანაკის ხანძრის სამაროსავი ღილაკი
- სახანძრო განგაშიზომებასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი ბანაკის სისტემა
- სახანძრო დანაკრძალვის მისაღები ღილაკი
- სანიაღვრე წყლის აპარატი
- სახანძრო-სანაკრძალვი სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაკრძალველი - კირანტი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ქსანძრის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსანძრის მოწყობილ შენობის I და მომავალ ეტაპის შენობის



- ლერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრამა
- კოლონა
- საკრანტო სისტემა

დაკვეთი: შ.პ.ს. "ს ი ი თ ი ქ ო ნ ს ტ რ ა ქ შ ე ნ ი ზ ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

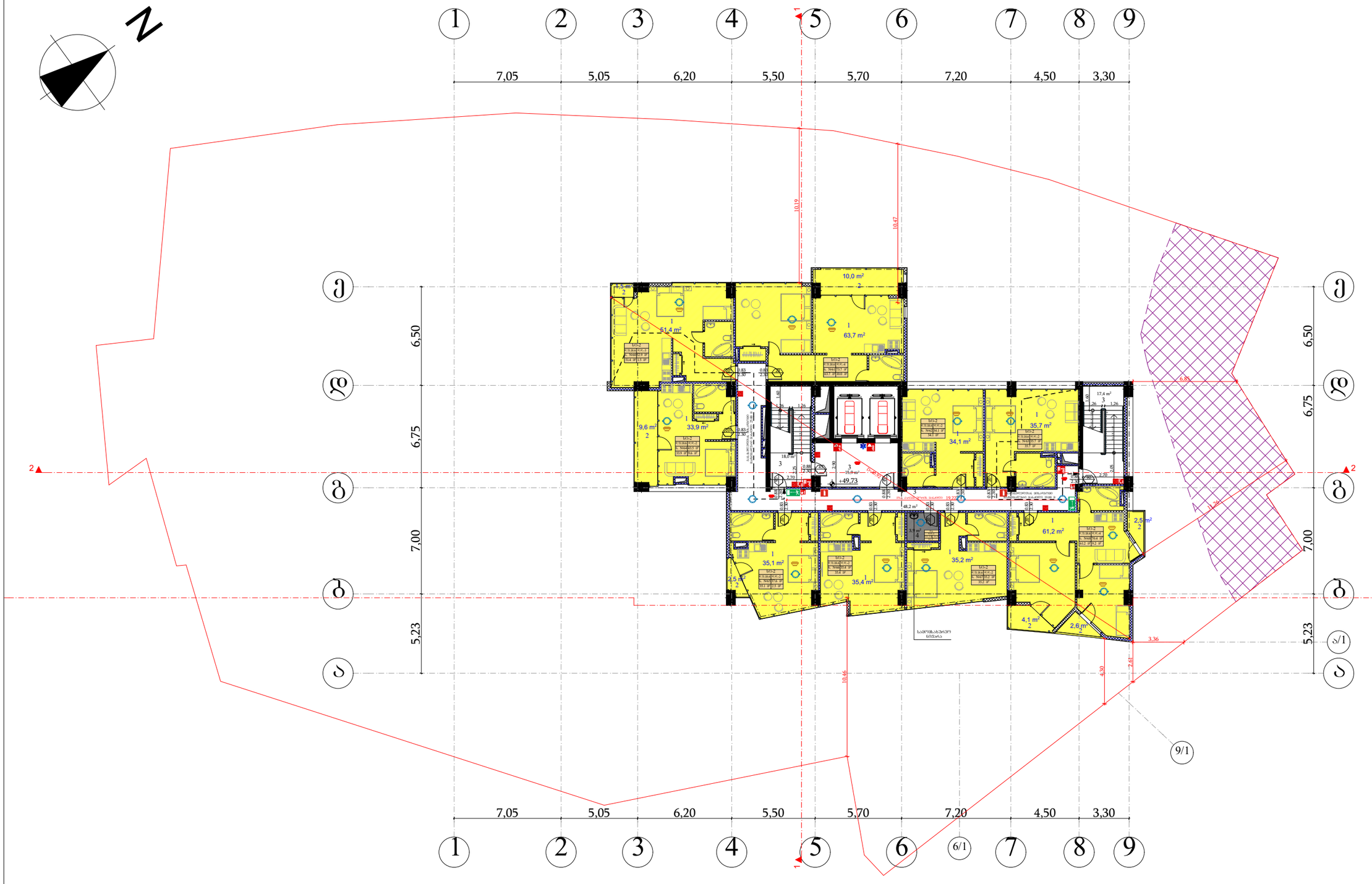
პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მთავარმენარდა	გვარი	ხელმოწერა	
მთავარმენარდა	რ. ხელოლიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხელოლიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზის: მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +46.48 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018	
სტადია	შენობა	შენობები
პროექტი		

მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +49.73 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
4. თეორუქის შესასხი

საერთო ფართი = 521.9 კვმ

1. სასტუმროს ფართი = 385.7 კვმ
2. სახანგძლიო ფართი = 32.8 კვმ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 99.5 კვმ
4. დამხმარე ფართი = 3.9 კვმ

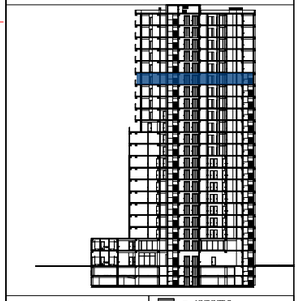
ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 24

ს/ბ-2 დაკავებულობის ფართი = 418.5 კვმ
ს/ბ-2 დაკავებულობა = 23

დს დაკავებულობის ფართი = 3.9 კვმ
დს დაკავებულობა = 1

პირობითი აღნიშვნები:

- სამოსამართლო ანაშენის (კორპუსის) სახანძრო ზონების 1 საათი
- სამოსამართლო ანაშენის (კორპუსის) სახანძრო ზონების 2 საათი
- სახანძრო ზონის დაკავებულობა (ს/ბ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (ს/ბ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (ს/ბ-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დს
- მოსრულის დაკავებულობის ზონა - დს
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი
- გასასვლელამდე ზოგის მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი შ.შ.პ. პირებისთვის
- სახანძრო სამთვალიერო დამხმარების საკომპიუტორისო სისტემა
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანაკის ხანძრის სამყარისაგან ნიღაბი
- სახანძრო განკუთვნილობასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი განაკის სისტემა
- სახანძრო დანაკეთისათვის მისაღები ღილაკები
- სანძრის ჭერის ანათები
- სახანძრო-სანაშენო სამსახურის მიერ გამოსაცნობი მისაკომპიუტერი - კორპანი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ავტომატური აღმოჩენა
- ხანძრზე მოთხოვნის შეტყობინების I და მრავალფუნქციანი შეტყობინება



- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკონტაქტო სისტემა

ქ-6 –
შ-6 –
შ1რ-6 –

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ს0000 ქონსტრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

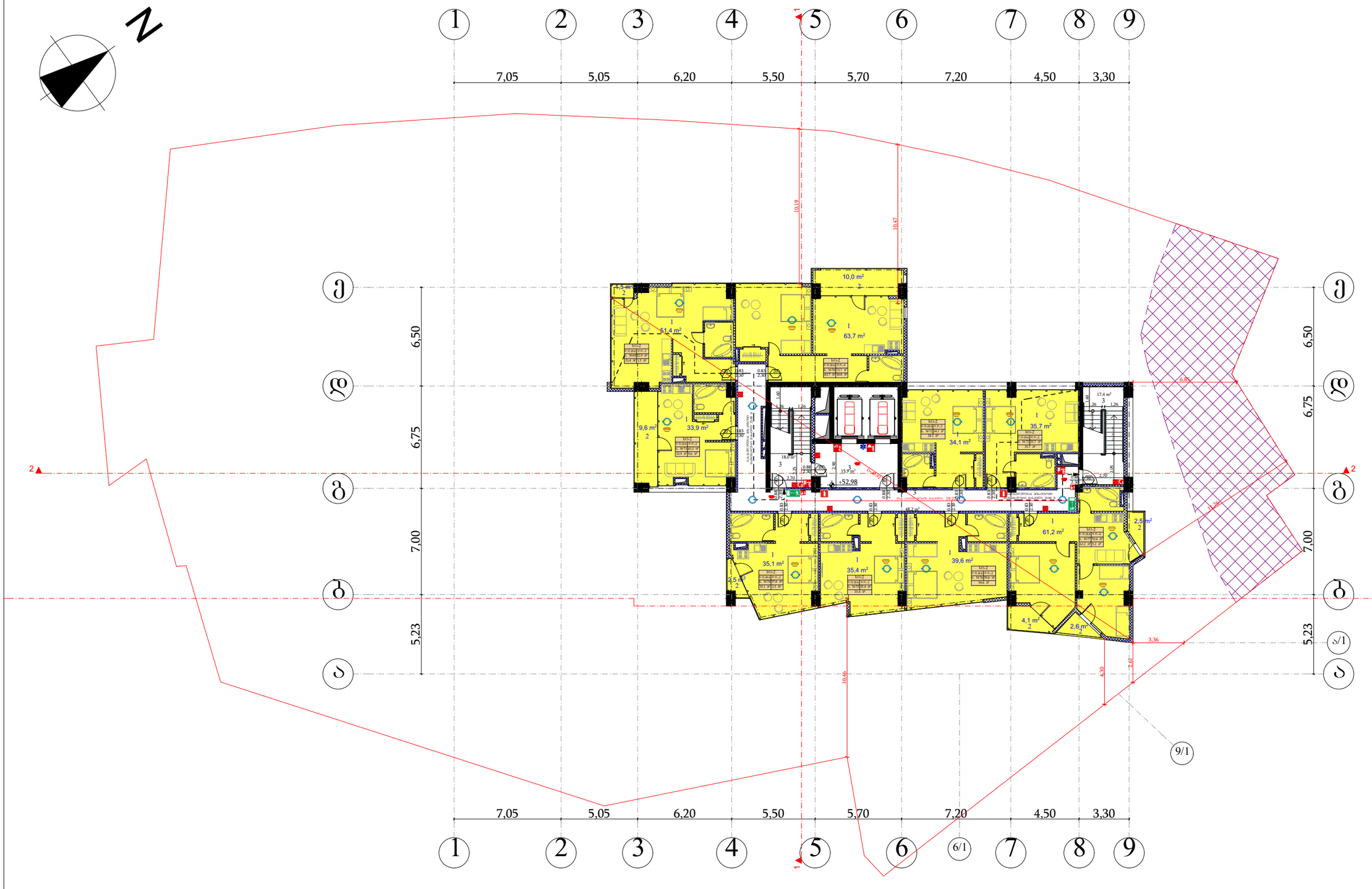
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მთავარმენეჯერი	გვარი	ხელმოწერა	
მთავარპროექტი	ო. ხელოლიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	ო. ხელოლიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზის:	მეთექვსმეტე სართულის გეგმა +49.73 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018		

სტადია	შეთანხმებული	შეთანხმებული
პროექტი		

მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +52.98 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 522.4 კვმ

1. სასტუმროს აპარტამენტების ფართი = 390.1 კვმ
2. სახანძრო ფართი = 32.8 კვმ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 99.5 კვმ

ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 23

სნ-2 დაკავებულობის ფართი = 422.9 კვმ
სნ-2 დაკავებულობა = 23

პირობითი აღნიშვნები:

- სანიაღვრე ჭაბურღილის (კმხრ10ს) სანაპირო ზოლის ზედა საზღვარი 1 საათი
- სანიაღვრე ჭაბურღილის (კმხრ10ს) სანაპირო ზოლის ზედა საზღვარი 2 საათი
- სანაპირო ზოლის დაკავებულობა (სზ-2)
- სავაჭრო ზოლის დაკავებულობა (სვ-2)
- საცხოვრებელი ზოლის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზოლი - დზ
- საძმაო დაკავებულობის ზოლი - დზ
- მაკრძალის დაკავებულობის ზოლი - დზ
- გასასვლელამდე საერთო მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე ცალკეული მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი შენობის პირებისთვის
- სახანძრო სადრენაჟო დაბანაობის სამაგრებლის სიმაღლე
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განგაშისდამაბაში კაშრობის სისტემა
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო დანაკრძალობის მისაღები ღუმელები
- სამქროს წყლის აპარატი
- სახანძრო-სამუშაოების სამანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაბმელები - კონტეინერი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ქსელის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსელზე მოწყობილობა მართვისთვის I და მრავალმართვისანი მართვისთვის

- ღერძის ხაზი
- ნომერი
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკონსტრუქციო ხაზი

ქ-ნ
შ-ნ
მ-ნ
შარ-ნ

დაკვეთი: შ.პ.ს. "ხიდი ქონსტრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და ყორღანაშის ქუჩის კვეთაში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაშის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაშის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა ყორღანაშის N30, (ნაკვეთი N2/63)

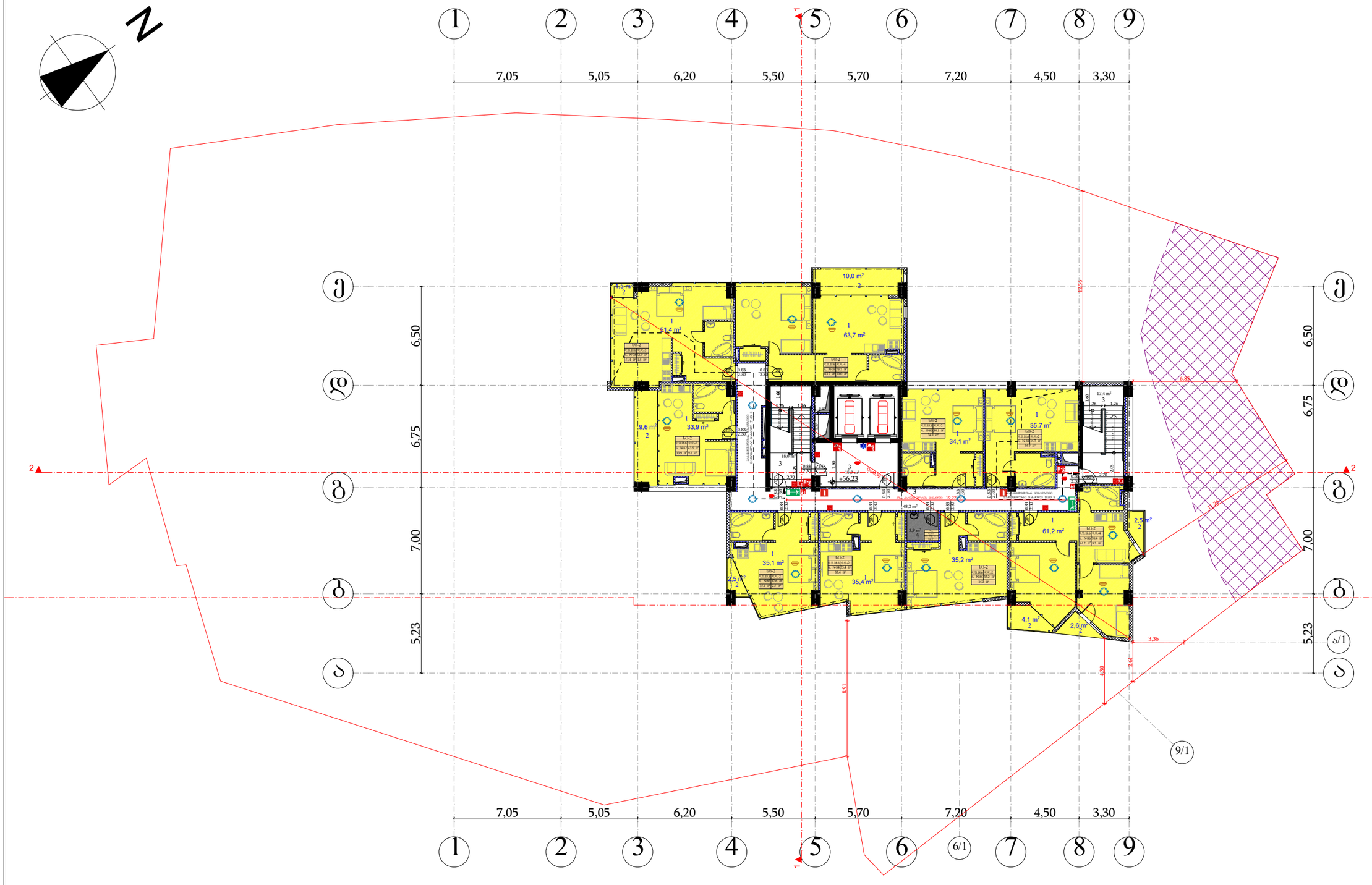
პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. კეკენაძე		
არქიტექტორი	რ. ხვედელიძე		
	შ. კეკენაძე		

მასშტაბი	1:250	ნახაზი:	მეჩვიდმეტე სართულის გეგმა +52.98 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018		
სტადია	შუალედური	შემდეგი	
პროექტი			

მეთვრამეტე სართულის გეგმა +56.23 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
4. თეორუსის შესასვლელი

საერთო ფართი = 521.9 კვ.მ

1. სასტუმროს ფართი = 385.7 კვ.მ
2. სახანძრო ფართი = 32.8 კვ.მ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 99.5 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი = 3.9 კვ.მ

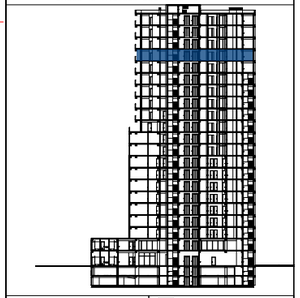
ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 24

ს/ბ-2 დაკავებულობის ფართი = 418.5 კვ.მ
ს/ბ-2 დაკავებულობა = 23

ღ/ბ დაკავებულობის ფართი = 3.9 კვ.მ
ღ/ბ დაკავებულობა = 1

პირობითი აღნიშვნები:

- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზარშიის (კედლის) სახანძრეშიის საზღვრები 1 საათი
- ხანძარსაწინააღმდეგო ავზარშიის (კედლის) სახანძრეშიის საზღვრები 2 საათი
- სახანძრო ზონების დაკავებულობა (ს/ბ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (ს/ბ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (ს/ბ-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - ღ/ბ
- მაკრძალის დაკავებულობის ზონა - ღ/ბ
- გასასვლელამდე საშალი მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე ზღვრის მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი შ.შ.ა. პირებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საქმიანობისა სიმბოლო
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანაკის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო განგაშის ხმოვანი ტექნიკის სისტემა
- ხმოვანი ბანაკის სისტემა
- სახანძრო დანაყოფისთვის მისაღწევი ღუზტები
- სამქრო წყლის ავარატი
- სახანძრო-სავაჭრო სამსახურის მიერ გამოსაცნობი მისაკიმეველი - კიბრანტი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ქსელის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსელზე მოთავსებულ მატერიალის I და მრავალსართულიანი მატერიალი



- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრამა
- კოლონა
- საკონტაქტო ხაზოვანი

დაკვეთა: შ.პ.ს. "ს0000 ქონსტრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

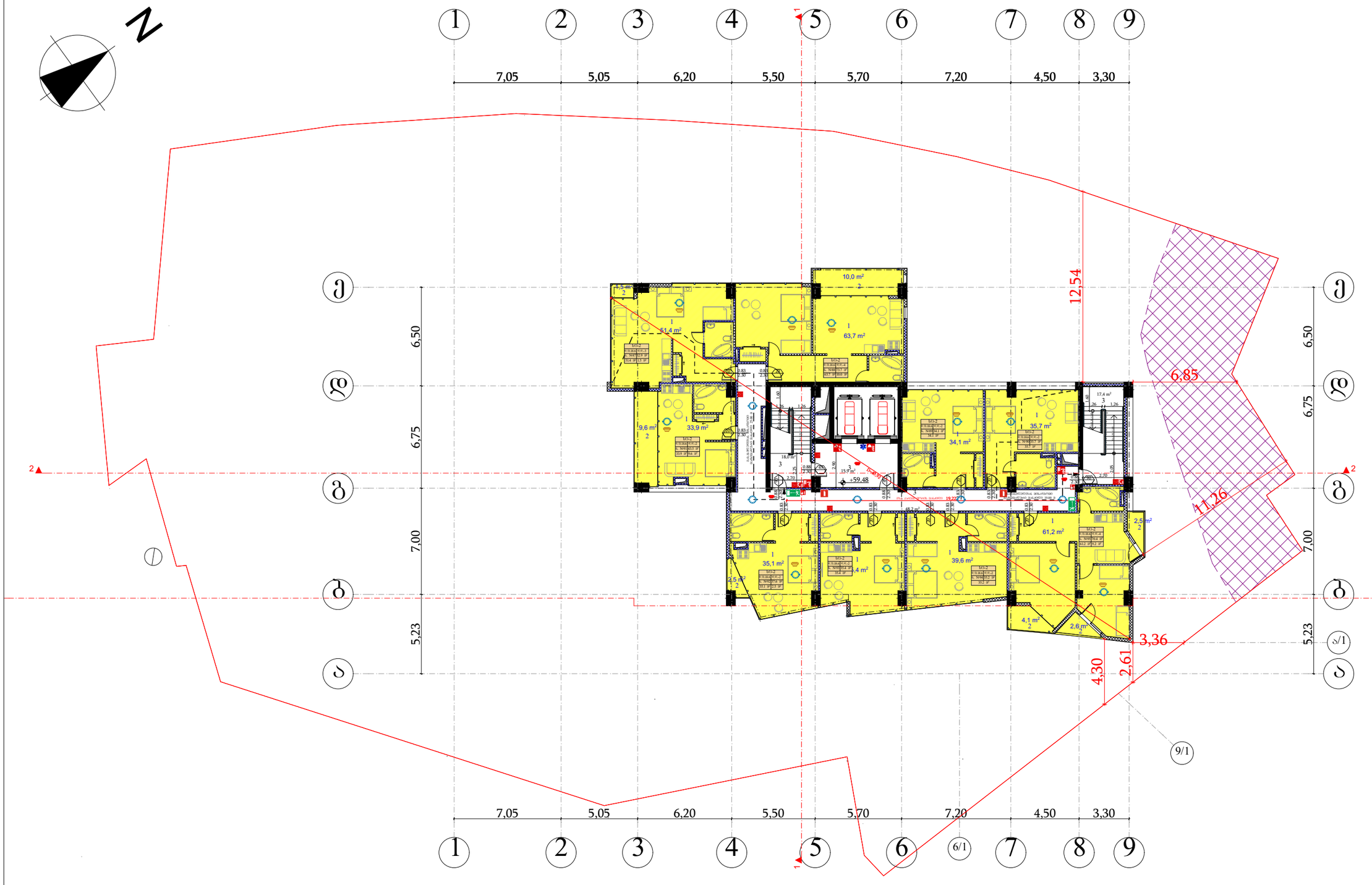
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მთავარმენარა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხელოლიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
პროექტირების	რ. ხელოლიძე		
	შ. პეპინაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზი:	მეთვრამეტე სართულის გეგმა +56.23 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეცხრამეტე სართულის გეგმა +59.48 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 522.4 კვმ

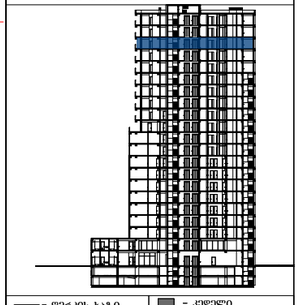
1. სასტუმროს აპარტამენტების ფართი = 390.1 კვმ
2. სახაფსულო ფართი = 32.8 კვმ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 99.5 კვმ

სდდ (სპორტი დაკავშირების დატვირთვა) - 23

სპ-2 დაკავშირების ფართი = 422.9 კვმ
სპ-2 დაკავშირება = 23

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო ავტომობილის (ლიფტის) სახანძრო ხაზი 1 საათი
- სახანძრო ავტომობილის (ლიფტის) სახანძრო ხაზი 2 საათი
- სახანძრო ზონის დაკავშირება (სზ-2)
- სავაზარე ზონის დაკავშირება (სვ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავშირება (სც-2)
- დამხმარე დაკავშირების ზონა - დზ
- მაკრძალის დაკავშირების ზონა - დზ
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი
- გასასვლელამდე ზღვრის მანძილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი შშმ. პირებისთვის
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საკომპრომისო სიგნალი
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ბანაკის ხელით სამართავი ღილაკი
- სახანძრო ბანაკიზონასთან კავშირის სისტემა
- ხმოვანი ბანაკის სისტემა
- სახანძრო დანაკრებისთვის მისაღები ღილაკები
- სამქლის წყლის ავარატი
- სახანძრო-სამუშაოების სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაკიდებელი - კიბრანტი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ქსაკლის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსაკლზე მოწყობილი მაუწყებლის I და მრავალმაღლებიანი მაუწყებელი



- ლერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკარკასო ბაზალტი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ისთი ქონსტრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და ყორღანაშის ქუჩის კვეთაში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაშის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაშის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა ყორღანაშის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

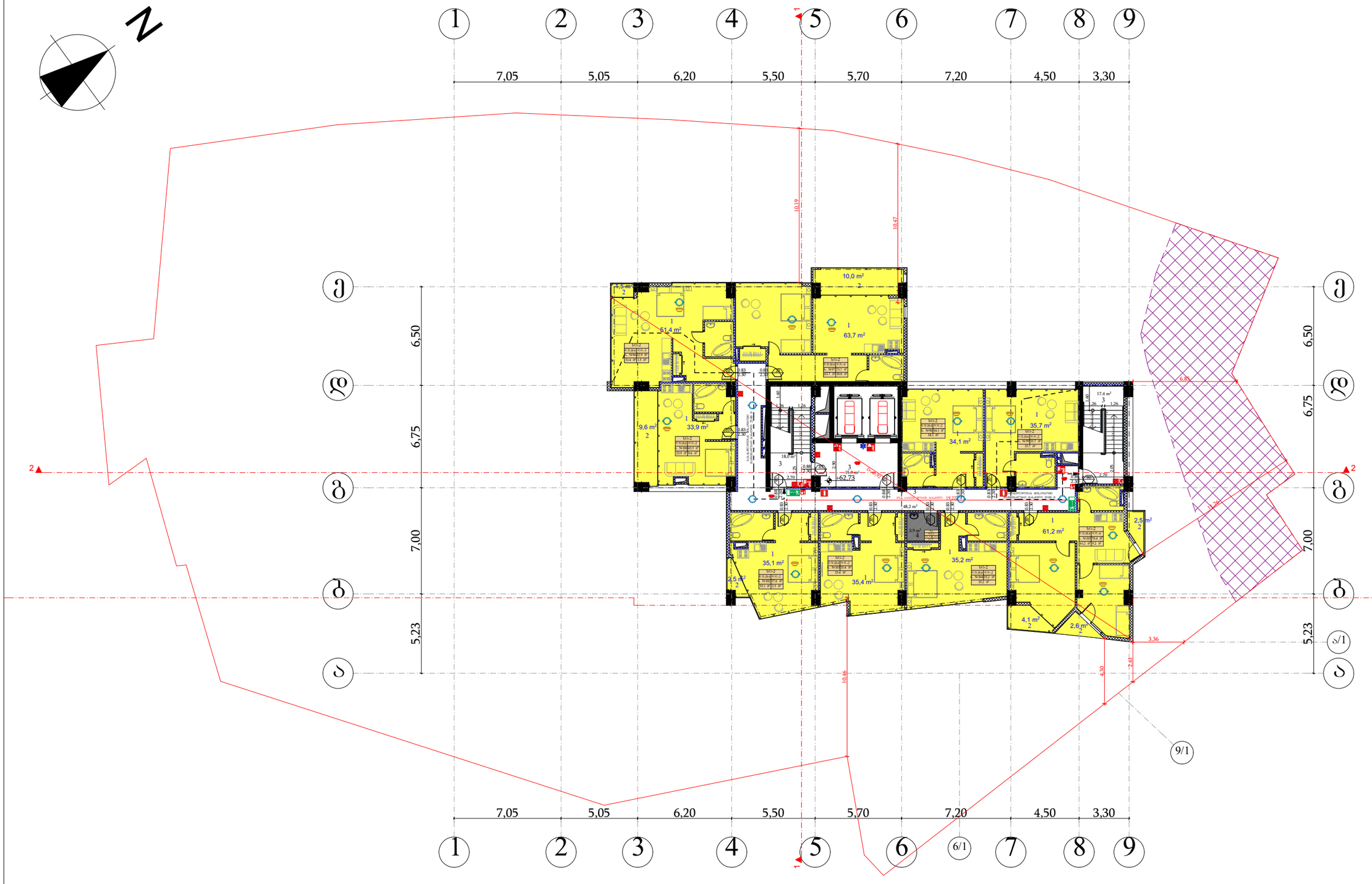
მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. კეკენაძე		
არქიტექტორი	რ. ხვედელიძე		
	შ. კეკენაძე		

მასშტაბი	1:250	ნახაზი:
თარიღი	05.11.2018	მეცხრამეტე სართულის გეგმა +59.48 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

მეოცე სართულის გეგმა +62.73 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო
4. თეორუქის შესასხი

საერთო ფართი = 521.9 კვ.მ

1. სასტუმროს ფართი = 385.7 კვ.მ
2. სახანძრო ფართი = 32.8 კვ.მ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 99.5 კვ.მ
4. დამხმარე ფართი = 3.9 კვ.მ

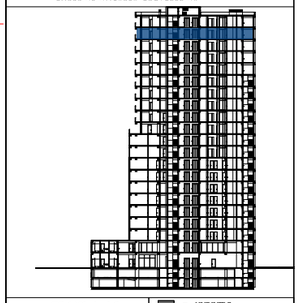
ს.დ.დ. (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 24

ს.ნ-2 დაკავებულობის ფართი = 418.5 კვ.მ
ს.ნ-2 დაკავებულობა = 23

ზ.ნ დაკავებულობის ფართი = 3.9 კვ.მ
ზ.ნ დაკავებულობა = 1

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო ზონის საზღვარი (კედლის) ხანძარგამძლეობის ზღვრით 1 საათი
- სახანძრო ზონის საზღვარი (კედლის) ხანძარგამძლეობის ზღვრით 2 საათი
- სახანძრო ზონის დაკავებულობა (ს.ზ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (ს.ნ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (ს.ნ-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - ზ.ნ
- მაყურებლის დაკავებულობის ზონა - ზ.ნ
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულება ზ.ნ-დან
- სახანძრო ავტომობილის მისადგომი სივრცე
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ბანგაში ხანძრის სიგნალიზაციის ღილაკი
- სახანძრო ბანგიფონოგაზამთან კავშირის სატელეფონო
- ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- სახანძრო დანადგარებით მისადგომი ღია მოედანი
- სახანძრო წყლის ავზარატი
- სახანძრო-სავაჭრო სანგარების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კედლებში
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ავტომატური აღმოჩენა
- ხანძრზე მოწყობილი მაფრთხილებლის I და მრავალფუნქციანი მაფრთხილებელი



- ლერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საანგარიშო სიმაღლე

დაკვეთა: შ.პ.ს. "ს000 ქონსტრაქშენ ჯგუფი"

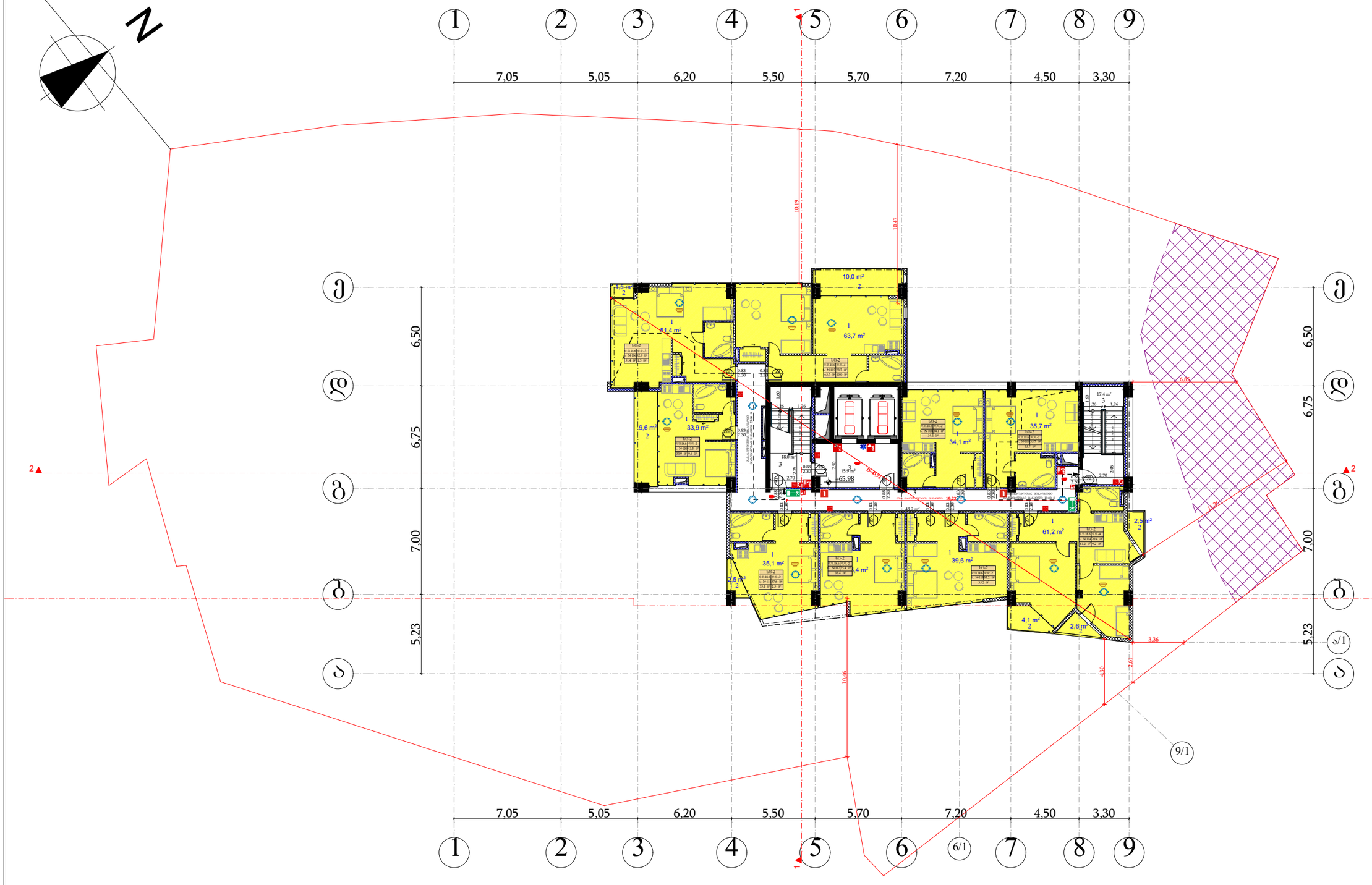
ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მთავარმენარდა	ბ.ბარი	ხელმოწერა	
მთავარმენარდა	რ. ხელოლიძე		
ავტორი	შ. პეპინაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხელოლიძე		
	შ. პეპინაშვილი		
მასშტაბი	1:250	ნახაზის:	
თარიღი	05.11.2018	მეოცე სართულის გეგმა +62.73 ნიშნულზე	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	
პროექტი			

ოცდამეერთე სართულის გეგმა +65.98 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

1. სასტუმროს ნომრები
2. აივანი
3. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 522.4 კვმ

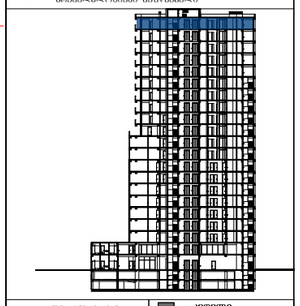
1. სასტუმროს აპარტამენტების ფართი = 390.1 კვმ
2. სახანძრო ფართი = 32.8 კვმ.
3. კიბის უჯრედის ფართი = 99.5 კვმ

სდდ (სართულის დაკავებულობის დატვირთვა) - 23

სნ-2 დაკავებულობის ფართი = 422.9 კვმ
სნ-2 დაკავებულობა = 23

პირობითი აღნიშვნები:

- სახანძრო ნაკადების სნ-2 ზონის (კორპუსის) სახანძრო ზონების 1 საათი
- სახანძრო ნაკადების სნ-2 ზონის (კორპუსის) სახანძრო ზონების 2 საათი
- სახანძრო ზონის დაკავებულობა (სზ-2)
- სავაჭრო ზონის დაკავებულობა (სვ-2)
- საცხოვრებელი ზონის დაკავებულობა (სც-2)
- დამხმარე დაკავებულობის ზონა - დზ
- მაყურებლის დაკავებულობის ზონა - დზ
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულება მაღალი რისკის ზონიდან
- სახანძრო ავტომობილის მისადგომი
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო ბანგაში ხანძრის სიგნალიზაციის ღილაკი
- სახანძრო ბანგიფიდრაგმასთან ავტომატის სისტემა
- ხმოვანი გაფრთხილების სისტემა
- სახანძრო დანაყოფისათვის მისაღები ღიობები
- სასპრინკლერო წყლის ავარიული
- სახანძრო-სავაჭრო სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაკიდებელი - კორპუსი
- ავტომატური სისტემა
- ელექტროენერგიული ავტომატური სისტემა
- ქსელის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსელზე მოწყობილი მაუწყებლის I და მრავალარხიანი მაუწყებელი



- ლერძის ხაზი
- ნიშნული
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკონსტრო ხაზები

დაკვეთი: შპს. "სითი ქონსთრაქშენ ჯგუფი"

ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და ყორღანაშვილის ქუჩების კვეთაში / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაშვილის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ნაკვეთი N2/52) / ქალაქი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა ყორღანაშვილის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა ყორღანაშვილის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

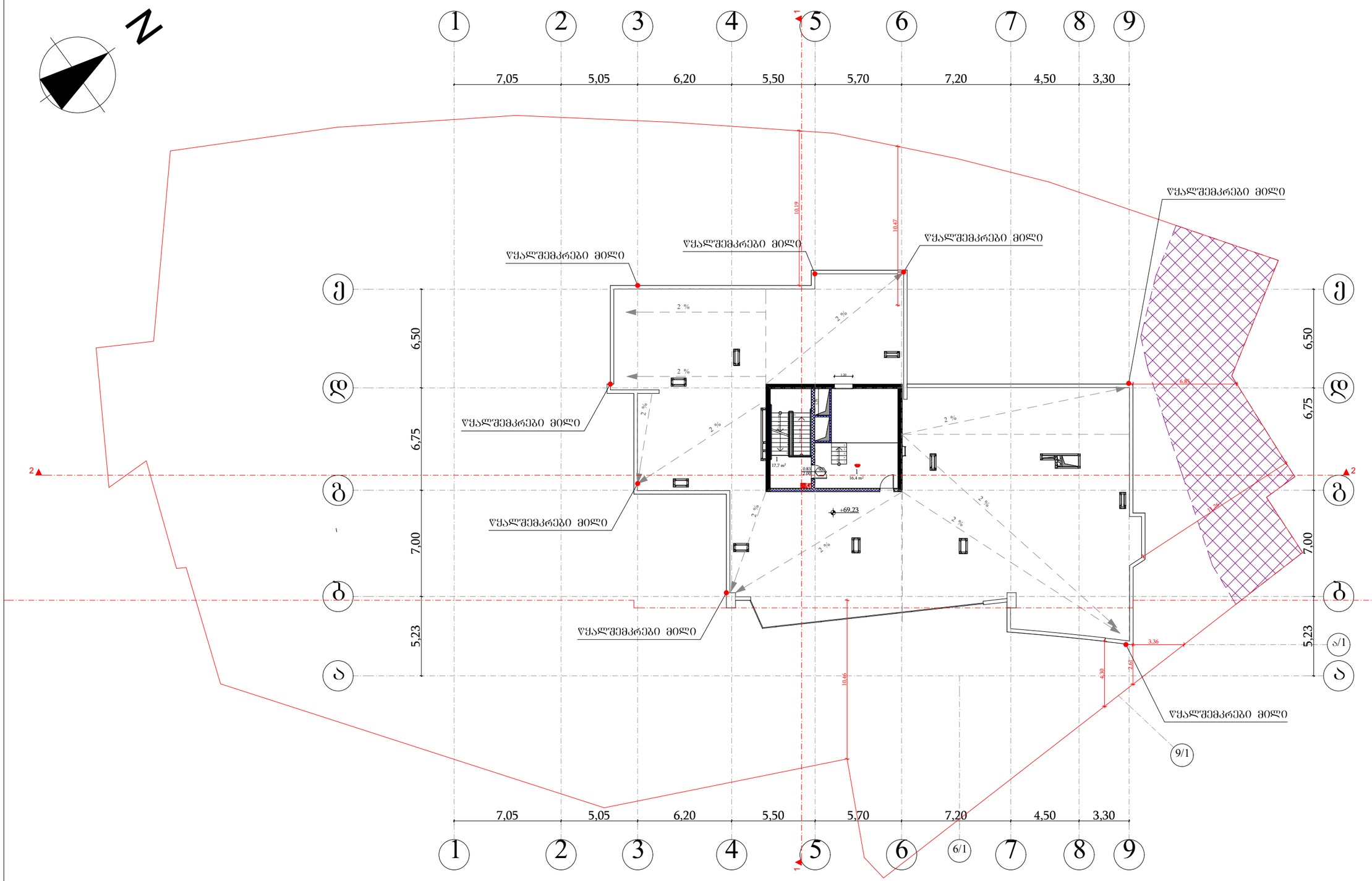
მრავალფუნქციური კომპლექსი

მთავარმპროექტი	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	ო. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. კეკენაძე		
არქიტექტორი	ო. ხვედელიძე		
	შ. კეკენაძე		

მასშტაბი	1:250	ნახაზის: ოცდამეერთე სართულის გეგმა +65.98 ნიშნულზე
თარიღი	05.11.2018	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

სამანქანე სართულის გეგმა +69.23 ნიშნულზე მ. 1:250



შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ექსპლიკაცია:

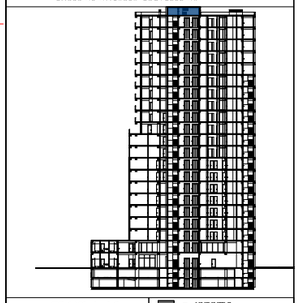
1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო

საერთო ფართი = 34.1 კვ.მ

1. კიბის უჯრედის ფართი = 34.1 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები:

- სამოქმედო ანაწერის (კონტურის) სახანძრო ნაწილი 1 საათი
- სამოქმედო ანაწერის (კონტურის) სახანძრო ნაწილი 2 საათი
- სახანძრო ზარების დაკავშირებულია (სზ-2)
- სავაჭრო ზარების დაკავშირებულია (სვ-2)
- საცხოვრებელი ზარების დაკავშირებულია (სც-2)
- დამხმარე დაკავშირების ზარები - დზ
- მაკრძალის დაკავშირების ზარები - დზ
- გასასვლელამდე საჭირო მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე საჭირო მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- სახანძრო საგზაობი და მანქანების საჭიროშემოსვლა სიგანით
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილსადარი
- სახანძრო ბანაკის ხელით სამაროსავი ღილაკი
- სახანძრო განგიზიანების ქარხნის სისტემა
- ხმოვანი განაკის სისტემა
- სახანძრო დანაკრებისთვის მისაღები ღილაკი
- სამქნელი წყლის ავარატი
- სახანძრო-სავაჭრო სამანქანის მიერ გამოსაცნობი მისაკიდებელი - კიბრანტი
- ავტომატური სისტემა
- ალტერნატიული ავტომატური სისტემა
- ქსელის ავტომატური აღმოჩენა
- ქსელზე მიერთებული მაკრძალის 1 და მრავალსართულიანი მაკრძალი



- ღერძის ხაზი
- ნიშნული
- ძ-6 –
- შ-6 –
- მ-6 –
- შარ-6
- კედელი
- ტიხარი
- რიგელი
- დიაფრაგმა
- კოლონა
- საკონტროლო ხაზოვანი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ს0000 ქონსთრაქშენ ჯგუფი"

ახალი თბილისი, მოედანი გულია, გულიას ქუჩისა და გორგასლის ქუჩის კუთხეში/ ახალი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, (ნაკვეთი N2/52) / ახალი თბილისი, მოედანი გულია, ქუჩა გორგასლის N28-სა და N30-ის მიმდებარედ, ქუჩა გორგასლის N30, (ნაკვეთი N2/63)

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

თანამდებობა	ვგარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	რ. ხვედელიძე		
ავტორი	შ. კაკიანაშვილი		
არქიტექტორები	რ. ხვედელიძე		
	შ. კაკიანაშვილი		

მასშტაბი	1:250	ნახაზი:
თარიღი	05.11.2018	სამანქანე სართულის გეგმა +69.23 ნიშნულზე

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

სახურავის გეგმა მ. 1:250

N

1 2 3 4 5 6 7 8 9

7,05 | 5,05 | 6,20 | 5,50 | 5,70 | 7,20 | 4,50 | 3,30

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი/1 ი

6/1 9/1

საბენერატორო

±0,00 +7,48 +71,48 +36,73 +69,23

წყალშემკრები მილი

2 %

10.00 % L=3.5 | 16.00 % L=12.50 | 16.00 % L=12.50

-0.35 2.35 19.24 10.92 10.51 3.36 2.61 3.30 5.17 9.91

6,50 6,75 7,00 5,23 15.23

შენიშვნა: სახანძრო სისტემები გეგმაზე ასახულია პირობითად და მათი ზუსტი ადგილმდებარეობა დაკონკრეტდება სახანძრო სისტემების პროექტის დამუშავებისას

South Elevation

ფორმატი	A-3
დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები:

პირობითი აღნიშვნები:

- საზომპუნქტიანი ავტომობილის (ცისფერი) სანაცვლობის საინჟინრო 1 საათი
- საზომპუნქტიანი ავტომობილის (ცისფერი) სანაცვლობის საინჟინრო 2 საათი
- სახანძრო ჯგუფის დაკავშირებულია (სჯ-2)
- სავაჭრო ჯგუფის დაკავშირებულია (სჯ-2)
- საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავშირებულია (სც-2)
- დამხმარე დაკავშირების ჯგუფი - დჯ
- მოკრძალების დაკავშირების ჯგუფი - დჯ
- გასასვლელამდე საერთო მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე შორის მანძ. მანძილი
- გასასვლელამდე საერთო მანძილი შ.შ. პირებისთვის
- სახანძრო სიგნალიზაციის და ხანძარქრობის საინფორმაციო სიმბოლო
- ხანძრის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო მილსადენი
- სახანძრო ბანაკების ხანძრის სამაროსავი ღილაკი
- სახანძრო ბანაკებისათვის კაპრობის სისტემა
- ხმოვანი ბანაკების სისტემა
- სახანძრო დანაკრებისათვის მისაღები ღილაკები
- სახანძრო ბანაკების სამაროსავი სისტემა
- სახანძრო ბანაკების სამაროსავი სისტემა
- ავტომატური ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ავტომატური სისტემა
- ავტომატური ავტომატური