ganmartebiTi baraTi

mogexsenebaT axali gengegmiT saproeqto teritoriaze arsebuli funqciuri (sazogadoebriv saqmianni zona 1) Canacvlda zogadi sazogadoebriv saqmiani zoniT rismixedviTac miwis nakveTis pirobebis gacemis stadiaze konkretuli miwis nakveTis momijnave ganaSeniaebis mixedviT moxdeba funqciuri zonis miniWeba rac metad realuri da samarTliani gadawyvetilebis miRebis saSualebas iZleva. am etapze dagegmilia saproeqto miwaze ganxorcieldes მრავალფუნქციური შენობის mSenebloba romelic iTvaliswinebis komerciul farTის საოფისე ფართის და საცხოვრებელი ფართის kanoniT daSvebuli procentulobis Sesabamisad. kvlevis Sedegad dadgindaa rom sakvlev arealSi dominirebs mravalbiniani sacxovrebeli saxlebi და მრავალფუნქციური შენობები romeelTa simaRle da miniWebuli koeficientebi bevrad aWarbebs saproeqto Senobas. uSualod saproeqto miwis nakveTis momijnavedac ganTavsebulia 31.90 m. simaRlis 9 sarTuliani mravalbiniani sacxovrebeli saxli. gTxovT detalurad gaaecnoT warmodgenil dokumentacias da gasceT miwis nakveTis samSeneblod gamoyenebis pirobebi მრავალფუნქციური შენობაზე sazogadoebriv saqmiani zona 1-is parametrebis miniWebiT. proeqti damuSavdeba 2016 wlis 28 ianvris #41 dadgenilebis sruli dacviT. teritoriaketilmoewyoba da gamwvandeba naZvis da sxva jiSis xeebiT, moewyoba avtosadgomebi. ასევე გაცნობებთ რომ წარმოდგენილი ესკიზი პირობითია და მოცულობის ალსაქმელად არის გამოყენებული ხოლო პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნება დეტალურად დამუშავებული პროექტი ფუნქციების შესაბამისად ვიზუალური მხარის გათვალისწინებით.

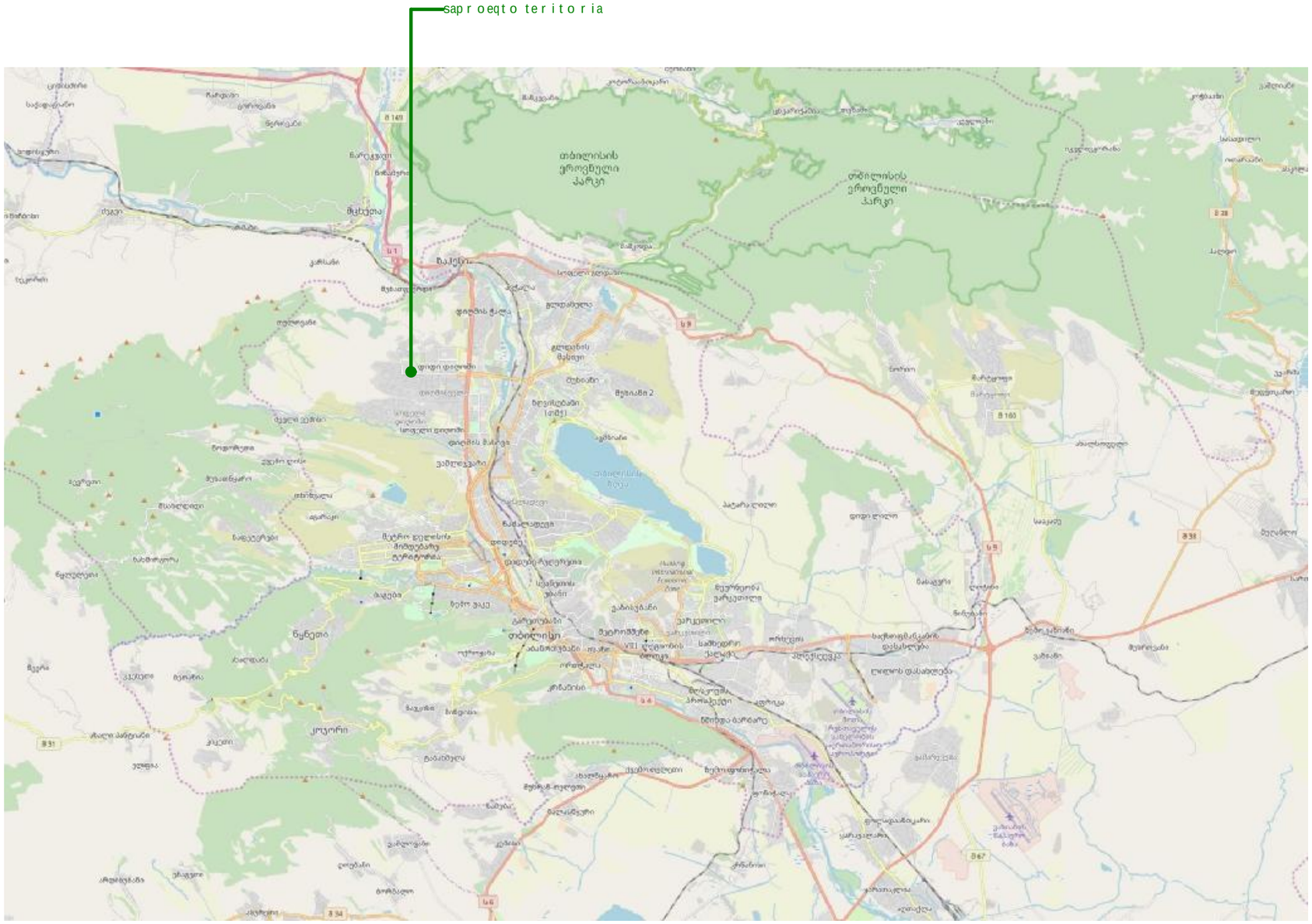


S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

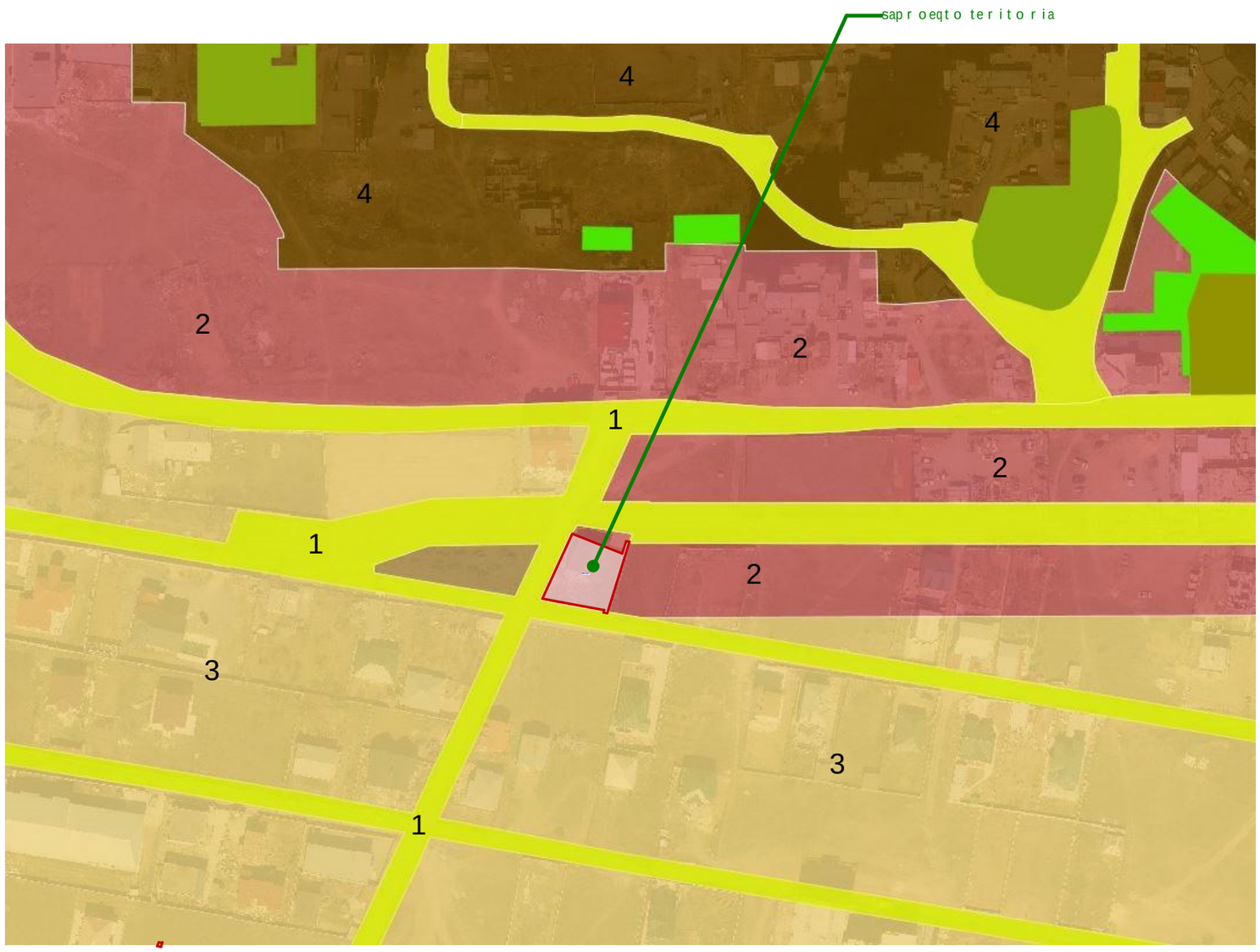
FLEX ARCHITECTURE

damkveTi: Sps diRomi development i
proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi: q.Tbilisi didi diRomi nakv: 01.72.14.040.669

nakveTis mdebareoba


saproeqto teritoria
თბილისის ეროვნული პარკი
თბილისის ეროვნული პარკი
თბილისი
ვაკე
საბურთალო
ისანი
სამგორი
ნაძალადევი
მთაწმინდა
კრწანისი
ყაზბეგი
ლისი
ფონიჭალა
ნინოწმინდა
ბაზალეთი
ლაგოდეხი
ახმეტა
თელავი
ქვემო ქედი
ზემო ქედი
ბაკურიანი
ბორჯომი
ახალციხე
ვალე
ასპინძა
ახალქალაქი
ნინოწმინდა
ბოგდანოვკა
ბავრა
ბოლნისი
ქვემო ბოლნისი
ზემო ბოლნისი
ბოლნისი
ბოლნისის მუნიციპალიტეტი
ბოლნისის მუნიციპალიტეტი
ბოლნისის მუნიციპალიტეტ

teritoriul struqturuli zona m. 1:2000



1
satransporto zona 1

2
sazogadoebrivsaqmiani zona

3
sacxovrebeli zona

4
sacxovrebeli zona 6

S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

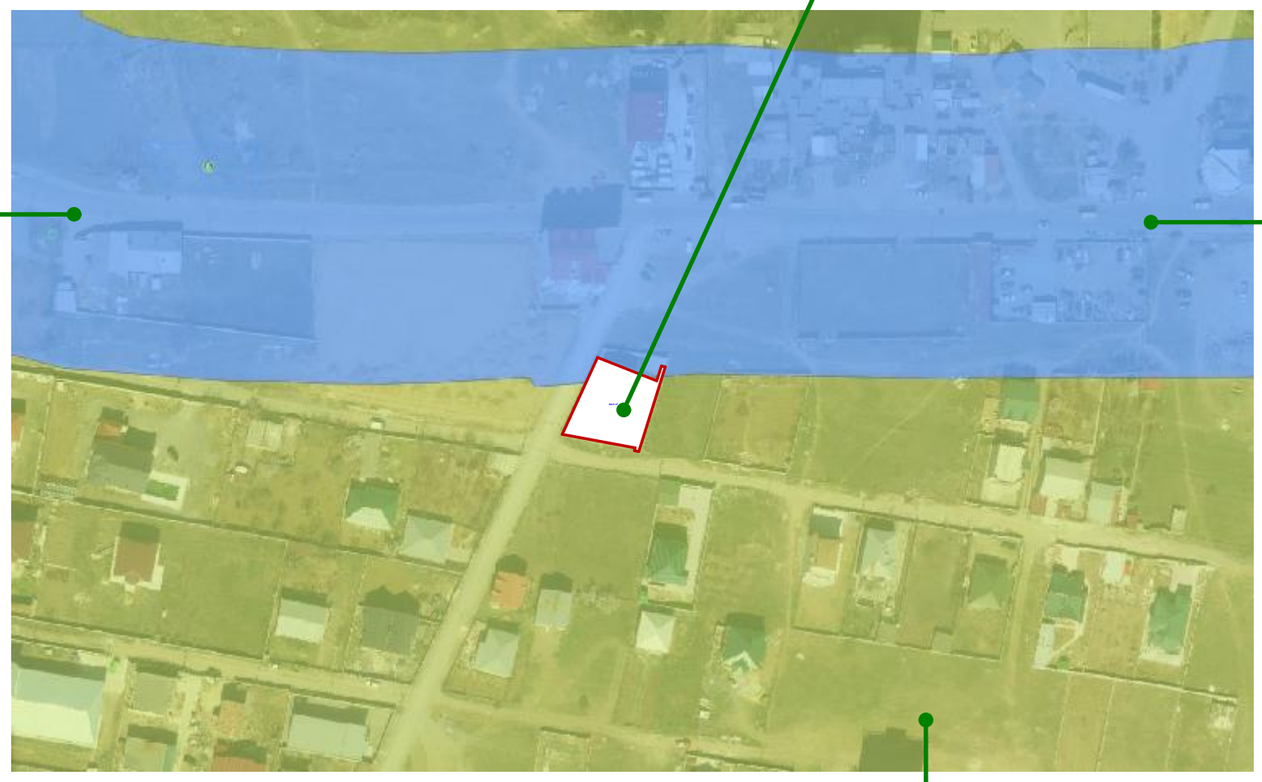
FLEX ARCHITECTURE

damkveTi: S.p.s diRomi development i

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q.Tbilisi didi diRomi nakv: 01.72.14.040.669

teritoriul struqturuli zona m. 1:2000

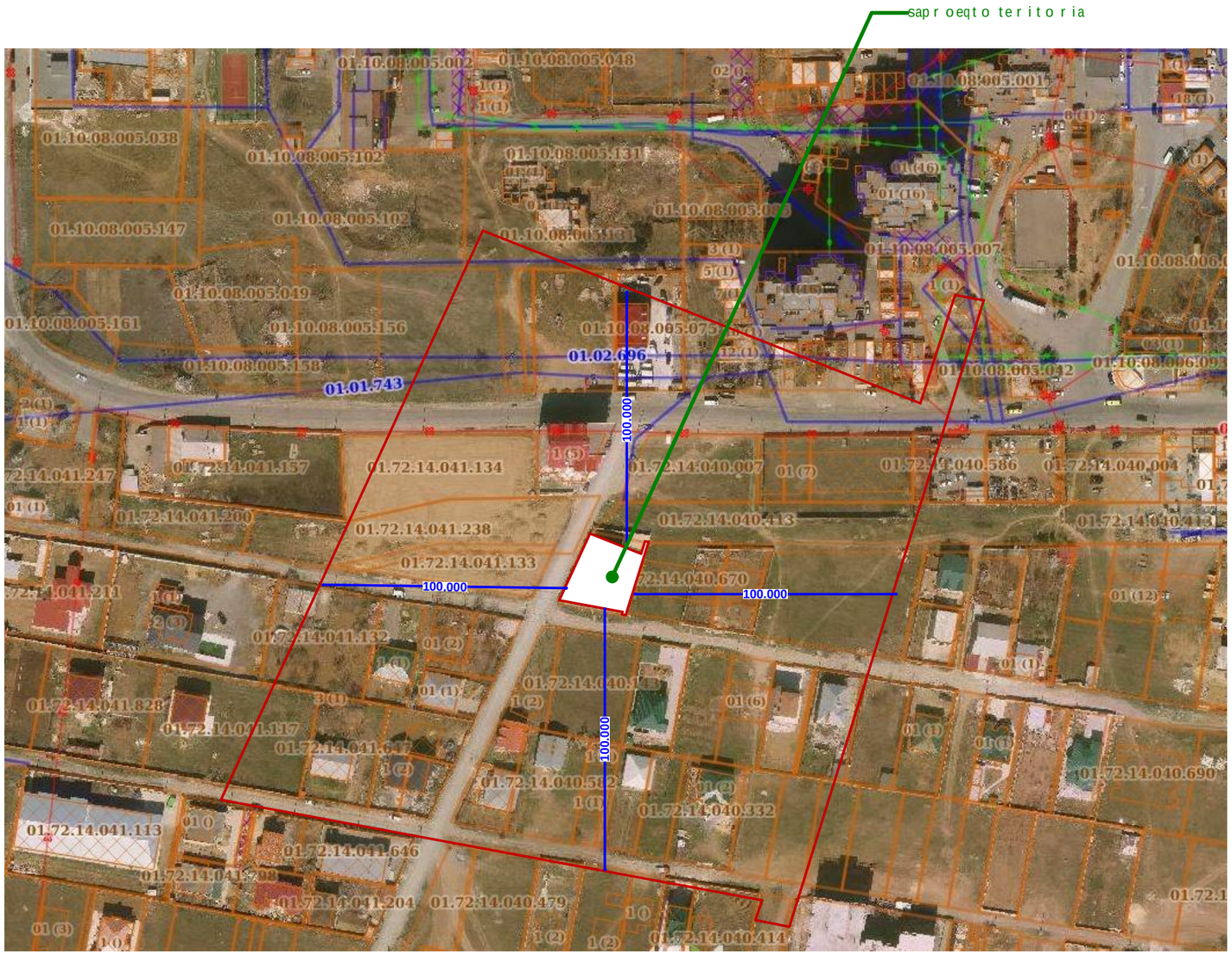


S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

FLEX ARCHITECTURE

damkveTi:	S.p.s diRomi developmenti
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q.Tbilisi didi diRomi nakv: 01.72.14.040.669

situaciuri gegma m. 1:2000



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

FLEX ARCHITECTURE

damkveTi:	S.p.s diRomi developmenti
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q.Tbilisi didi diRomi nakv: 01.72.14.040.669

sakv l ev a r ea l Si m oqceu l i m iwis nakve Tebis m o nacemebi da masze gacemu l i samSeneb l o obieqtebis m o nacemebi m. 1:2000

1 s.k:01.72.14.040.670
das r u l ebu l i 9 sar Tu l iani m r ava l biniani sacx ov r ebe l i sax l i k2 3.9

2 01.72.14.040.645
das r u l ebu l i 9 sar Tu l iani m r ava l biniani sacx ov r ebe l i sax l i k2 3.5

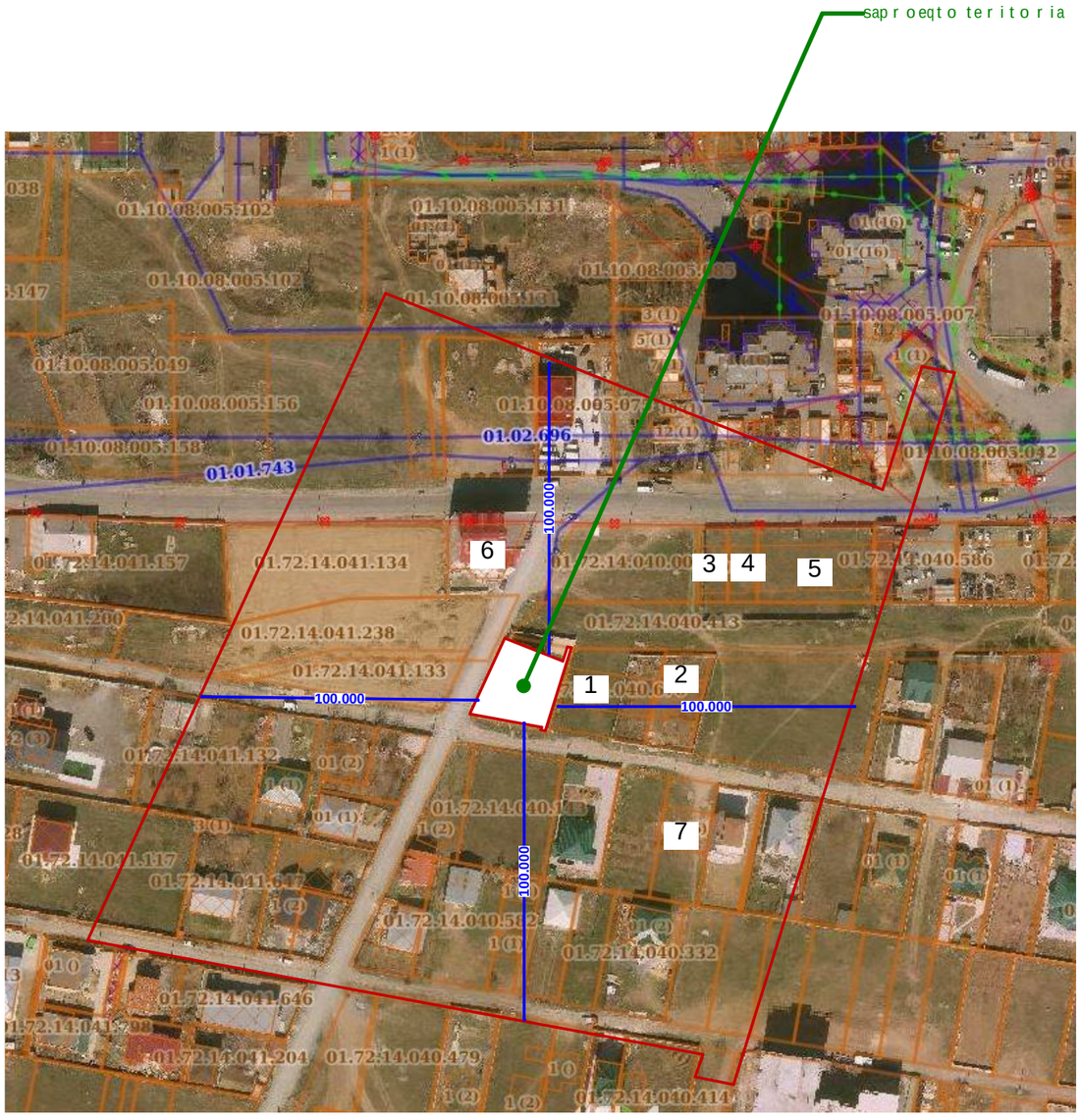
3 s.k:01.72.14.040.491
das r u l ebu l i 8 sar Tu l iani m r ava l biniani sacx ov r ebe l i sax l i k2 4.6

4 s.k:01.72.14.040.490
das r u l ebu l i 7 sar Tu l iani m r ava l biniani sacx ov r ebe l i sax l i k2 4.6

5 s.k:01.72.14.040.469
das r u l ebu l i 10 sar Tu l iani m r ava l biniani sacx ov r ebe l i sax l i k2 5.4

6 s.k:01.72.14.041.135
das r u l ebu l i 6 sar Tu l iani m r ava l biniani sacx ov r ebe l i sax l i

7 s.k:01.72.14.040.164
das r u l ebu l i 6 sar Tu l iani m r ava l biniani sacx ov r ebe l i sax l i k2 5.4



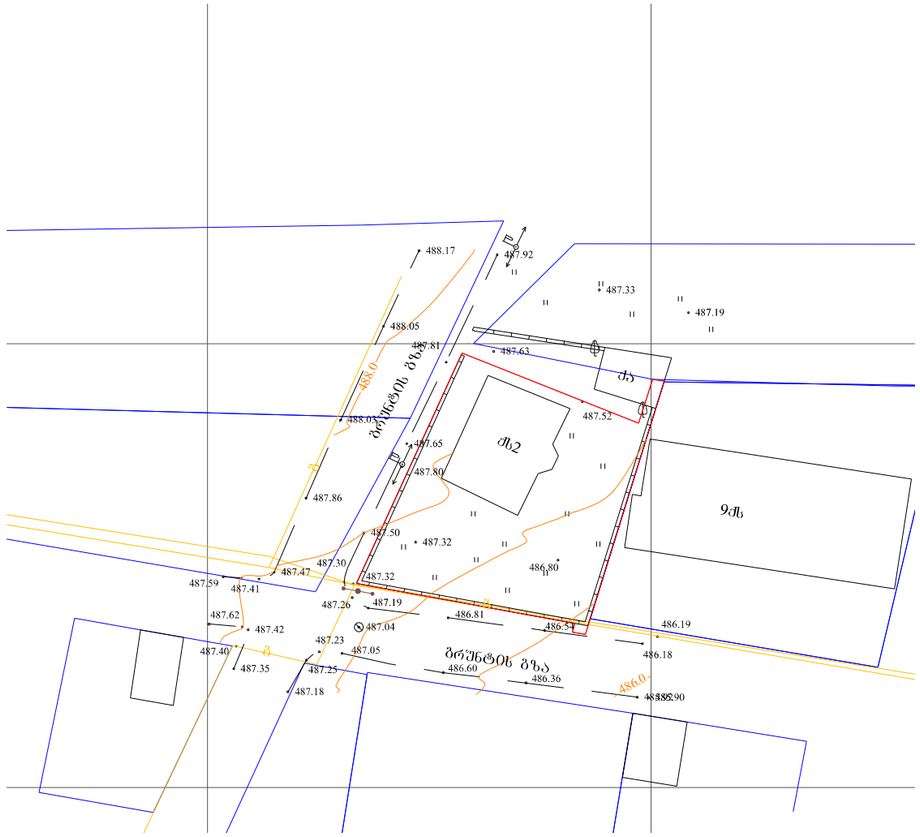
S.ps. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.ps diRomi development i

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q.Tbilisi didi diRomi nakv: 01.72.14.040.669

t o p o g r a f i u l i gegma



S.p.s. "f l eqs arqi teqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xel mowera
di reqtori	i. maziaSvi l i	
proeqti s avtori	i. maziaSvi l i	

FLEX ARCHITECTURE

damkveTi: S.p.s diRomi devel opmenti
proeqti s saxel wodeba: mravalbiniani sacxovrebel i saxl i
misamarTi: q.Tbi l isi di di diRomi nakv: 01.72.14.040.669

arsebuli situaciis fotoebi





S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

damkveTi: S.p.s diRomi development

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q.Tbilisi didi diRomi nakv: 01.72.14.040.669

fotomontaJi



S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

FLEX ARCHITECTURE

damkveTi: S.p.s diRomi developmenti

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q.Tbilisi didi diRomi nakv: 01.72.14.040.669

aqsonometriuli ixedi





S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

FLEX ARCHITECTURE

damkveTi: S.p.s diRomi developmenti
proeqtis saxelwodeba: mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi: q.Tbilisi didi diRomi nakv: 01.72.14.040.669

aqsonometriuli ixedi





S.p.s. "fleqs arqiteqtura"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. maziaSvili	
proeqtis avtori	i. maziaSvili	

FLEX ARCHITECTURE

damkveTi: S.p.s diRomi developmenti

proeqtis saxelwodeba:
mravalbiniani sacxovrebeli saxli

misamarTi:
q.Tbilisi didi diRomi nakv: 01.72.14.040.669