ЗОБЪЗЭШОЪЗЧЕОЪ



ЪЗЪЕЧОЪ ЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ:	
ЗОБЪЗЭШОЪЗЧЕОЪ	
ЗЪЧЪЗЭШОЪЗЧЕОЪ:	
ОЪЗЧЪЗОЪ	10/02/2020 Ѵ.
ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ	

№	ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ	ОЪЗЧЪЗОЪ
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ЗОЪЧЪЗОЪО ЪОЪЧЪЗЪЧЪЗЪ:

ЪЗЪЧЪЗЪО ЪЧЪЗЪЧЪЗЪО

ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪО ЪОЪЗЪЧЪЗЪО

ЗЪЧЪЗЪО

1. ЪЗЪЧЪЗЪО ЗЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪО ЗЪЗЪЧЪЗЪ (ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ.
2. ЗЪЗЪЧЪЗЪ ЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЗЪЧЪЗЪ (2,000) ЗЪЧЪЗЪ +509.00 ЗЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ.
3. ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЗЪЧЪЗЪ ЪЧЪЗЪ ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ.
4. ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЗЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ.

ЗОБЪЗЭШОЪ

ДЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ, ЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ, ЗЪЧЪЗ
ЪЧЪЗЪЧЪ ЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ, ЪЗЪЗЪЧЪЗЪ 05/040
ЪЗЪЗЧЪЗЪ: 01.11.13.005.104

ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ

ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ
ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ

ЪЗЪЧЪЗЪ	ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ	ЗЪ
ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ	ЗЪЗЪЧЪЗЪ	ЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ
ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ	Ъ. ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ	
ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ	Ч. ЗЧЪЗЪЧЪЗЪ	
ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ	Ч. ЗЧЪЗЪЧЪЗЪ	
ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ		
ЗОЪЧЪЗЪЧЪЗЪ ЪЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ		

BIJI ARCHITECTURE
ТЕЛ:
595 55-35-74
599 75-28-88

Д. ЗЪЗЪЧЪЗЪ
ЗЪЗЧЪЗЪЧЪЗЪ
№1Ъ

BIJI ARCHITECTURE

ЪЗЪЧЪЗЪ №	
ЪЗЪЧЪЗЪ	ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ
ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ	ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ
ЗЪ	А-3
ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ	А-803
ЗЪЧЪЗЪЧЪЗЪ	10.02.2020 Ѵ.

ვიზუალიზაცია



ნახაზის დასახელება:

ვიზუალიზაცია

ექსპლიკაცია:

თარიღი 10/02/2020 წ.

კორექტირება

№	კორექტირება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- 1 წრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +509.00 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაშვებულზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, დასახლება მუხიანი, ქუჩა ნოდარ ლეშბაძე, ნაკვეთი 05/040
საკ.კოდი: 01.11.13.005.104

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბეჭდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შესრულა	დ. კომახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-804	10.02.2020 წ.



ЗОЬЗЧЭЩОЬЗЧЬЬОЗЧ

Գլխավոր ճարտարապետ՝	
Նախագծի անվանումը՝	ՀՀ, Արարատի մարզ, Արտաշատ քաղաք, Ա. Ավետիսյան փողոց, թիվ 1 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ
Գլխավոր ճարտարապետ՝	
Գլխավոր նախագծող՝	
Նախագծող՝	
Նախագծող՝	



ЗОЬЗЭЭСОЬЭЬЭЮЭ

Бьбьъоь ѫэьььбээсъэь:	
ЗОЬЗЭЭСОЬЭЬЭЮЭ	
ЗЮЬЭЭЬЭЮ:	
Ѳ.ЭЬЭЮЭЮ ЗЭЬЭЭЬЭЮЭЮ ЗЭЬЭЮЭЮ, ЭЭЬЭЮЭЮ,



ვიზუალიზაცია

პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ნაკვეთზე მდებარე ბინათმშენებლობა ს/კ 01.11.13.005.104 ქ.თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ზ/კ 05/040
ნახაზის დასახელება	ვიზუალიზაცია
ფირმის დასახელება	BIJI ARCHITECTURE
ავტორი	ა. ფალიაშვილი
ხელმძღვანელი	ნ. ჯიმშელაშვილი
კონტროლიორი	ნ. ჯიმშელაშვილი
დამკვეთი	
სანებართვო ეტაპი	პროექტი
ფორმატი	A-3
ნახაზის №	A-807
ბინათმშენებლობის ეტაპი	I.100
ბინის №№	

BIJI ARCHITECTURE

ა. ფალიაშვილის ქუჩა №15

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

№	ცვლილების აღწერა	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ეტაპი: პროექტი

ნახაზის დასახელება: ვიზუალიზაცია

თარიღი: 10/02/2020 წ.

ავტორის ხელმოწერა:

ნახაზის №: 1

მასშტაბი: 1:100

ზომები მილიმეტრებში

ნახაზის ფორმატი: A-3

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია განსაზღვრულია მხოლოდ ამ ნახაზის ფარგლებში.
2. შენობის სიმაღლეთა სისტემა (±0.00) დაკავშირებულია +509.00 აბსოლუტურ ნიშნულთან მდებარე ტოპოგრაფიულ ნახაზთან.
3. ნაგებობის ჩამოსასხმელი ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა ხორციელდება არქიტექტორის ზედამხედველობით.
4. ნაგებობის ელექტრომოწყობილობების განთავსების ადგილები განსაზღვრულია ელექტრული სისტემების ნახაზებით.

ავტორის ხელმოწერა: _____

ნახაზის დასახელება: ავტორის ხელმოწერა

ქ.თბილისი, ნაძალადევის ქუჩა №15, ბინათმშენებლობა ს/კ 05/040
ბინა №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6

ავტორი: ა. ფალიაშვილი
ხელმძღვანელი: ნ. ჯიმშელაშვილი
კონტროლიორი: ნ. ჯიმშელაშვილი
დამკვეთი:

ბინის №№	ავტორის ხელმოწერა	ფირმის დასახელება
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზის ფორმატი: A-3

ნახაზის №: A-807

ბინათმშენებლობის ეტაპი: I.100

თარიღი: 10/02/2020 წ.



ՅՈՒՇԱԳՐԱՔԱՐԱՆ

ծրագրի անվանում՝

1. ԲՆԱԿԱՆ ՅԱՅԱԿՈՄՈՒ ՅՅՅԱՆ ԱՅՈՒՐՅՈՒՆ ՀԱՏՎԱԾ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԱՆԱԿԱՑՈՒՅՑ
2. ՅԱԼՈՒՆԻ ԲԱՆԱՀԱՅԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՑԱՆԿ (200) ՕՐՎԱՆ
+509190 ՀԱՄԱՀՈՍՈՒՄՆԵՐԻ ՕՐԱԿԱՐԳԸ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆՄԱՆ ՁԵՎԵՐԸ
3. ՀԱՀԱՎԱՏԱԳԻ ՅՅՅԱՆ ՆԱԽԱ ՅՈՒՅԱ ՅՈՒՆՅՅՅՅՈՒՆ
4. ՀԱՀԱՎԱՏԱԳԻ ՅԱՅՅՈՒՅՅՅՈՒՆ ԿՅՅՅՅՈՒՆ ՅՅՅՅՅՅՈՒՆ ՅՅՅԱ ՅՅՅՅՅՈՒՆ ՅՈՒՅՅՅՅՅՈՒՆ ՅՅՅՅՅՅՅՅՅՅ.

ՅՈՒՅԱԳՐԱՔԱՐԱՆ

ՅՈՒՅՅՅՅՅՅՅՅՅՅ



ՀԱՄԱՐԱՅՆ ՏԵՍՔ

Գծագրի անվանում՝	
Նախագիծ՝	
Փուլ՝	Գծագրման տեսակ՝
Գծագրի համար՝	Ա-3
Թերթ՝	Ա-808
Ամսաթիվ՝	10.02.2020 թ.

Գլխավոր ճարտարապետ՝		
Գլխավոր ինժեներ՝		
Նախագծի ղեկավար՝	Ա. Մանուկյան	
Նախագծող՝	Ա. Մանուկյան	
Գծագրող՝		

Փոփոխության համար	Ամսաթիվ	Ստորագրություն
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԲՆԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ



ՅՐՍՔՑՑՅՑՔՑՑՅ

Նշանակություն՝	Կառուցապատման նպատակային նշանակության հողամաս
Հասցե՝	ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա. Ալիխանյան փողոց, թիվ 2/1
Ընդհանուր մակերես՝	0.0600 հա
Կադաստրային ծածկագիր՝	01-013-0055-0104
Սեփականատեր՝	ՀՀ կառավարություն
Կառուցապատող՝	«Ռեսուրս Ինվեսթ» ՍՊԸ
Նախագծային կազմակերպություն՝	«ՄԱՍ ԱՐՔԻԹԵՔՉԵՐ» ՍՊԸ
Ճարտարապետ՝	Ա. Ալեքսանյան
Գլխավոր ինժեներ՝	Ա. Ալեքսանյան
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ալեքսանյան
Նախագծման փուլ՝	Նախագծային առաջադրանք
Նախագծման տեսակ՝	Նոր շինարարություն
Շինության նշանակություն՝	Բազմաբնակարան բնակելի շենք
Կառուցապատման կարգավիճակ՝	Նոր կառուցապատում
Կառուցապատման ցուցանիշներ՝	Տե՛ս գլխավոր հատակագիծ
Ընդհանուր մակերես՝	6000.00 քմ
Կառուցապատման մակերես՝	1509.00 քմ
Կանաչապատման մակերես՝	2400.00 քմ
Ասֆալտապատման մակերես՝	1800.00 քմ
Ավտոկայանատեղերի թիվ՝	30
Նախագծային ելակետային նիշ՝	±0.000 = 1000.00 Բ.Մ.

ՅՈՒՑԱԿԱՐԴԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

1. Ելակետային հարթությունը ընդունված է շենքի մուտքի մոտ գտնվող մայթի մակերեսը՝ ±0.000 նիշով, որը համապատասխանում է ծովի մակերևույթից 1000.00 մետր բացարձակ բարձրությանը:
2. Նախագծով նախատեսվում է շենքի (±0.00) մուտքի մոտ մայթի մակերեսից 0.150 մ բարձրությամբ պատշգամբ:
3. Նախագծով նախատեսվում է շենքի կից տարածքում 30 տեղանոց ավտոկայանատեղի:
4. Նախագծով նախատեսվում է շենքի տանիքի վրա տեղադրել արևային վահանակներ՝ էլեկտրաէներգիայի արտադրության համար:

ՅՈՒՑԱԿԱՐԴ

№	Անվանում	Նշումներ
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ՅՈՒՑԱԿԱՐԴԻ ԲՈՎԱՆԴԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

Նշանակություն	Անվանում	Նշումներ
Ա-1	Ընդհանուր տվյալներ	
Ա-2	Գլխավոր հատակագիծ	
Ա-3	Ճակատներ	
Ա-4	Կտրվածքներ	
Ա-5	Հատակագծեր	
Ա-6	Հատակագծեր	
Ա-7	Հատակագծեր	
Ա-8	Հատակագծեր	
Ա-9	Հատակագծեր	
Ա-10	Հատակագծեր	
Ա-11	Հատակագծեր	
Ա-12	Հատակագծեր	
Ա-13	Հատակագծեր	
Ա-14	Հատակագծեր	
Ա-15	Հատակագծեր	
Ա-16	Հատակագծեր	
Ա-17	Հատակագծեր	
Ա-18	Հատակագծեր	
Ա-19	Հատակագծեր	
Ա-20	Հատակագծեր	
Ա-21	Հատակագծեր	
Ա-22	Հատակագծեր	
Ա-23	Հատակագծեր	
Ա-24	Հատակագծեր	
Ա-25	Հատակագծեր	
Ա-26	Հատակագծեր	
Ա-27	Հատակագծեր	
Ա-28	Հատակագծեր	
Ա-29	Հատակագծեր	
Ա-30	Հատակագծեր	
Ա-31	Հատակագծեր	
Ա-32	Հատակագծեր	
Ա-33	Հատակագծեր	
Ա-34	Հատակագծեր	
Ա-35	Հատակագծեր	
Ա-36	Հատակագծեր	
Ա-37	Հատակագծեր	
Ա-38	Հատակագծեր	
Ա-39	Հատակագծեր	
Ա-40	Հատակագծեր	
Ա-41	Հատակագծեր	
Ա-42	Հատակագծեր	
Ա-43	Հատակագծեր	
Ա-44	Հատակագծեր	
Ա-45	Հատակագծեր	
Ա-46	Հատակագծեր	
Ա-47	Հատակագծեր	
Ա-48	Հատակագծեր	
Ա-49	Հատակագծեր	
Ա-50	Հատակագծեր	
Ա-51	Հատակագծեր	
Ա-52	Հատակագծեր	
Ա-53	Հատակագծեր	
Ա-54	Հատակագծեր	
Ա-55	Հատակագծեր	
Ա-56	Հատակագծեր	
Ա-57	Հատակագծեր	
Ա-58	Հատակագծեր	
Ա-59	Հատակագծեր	
Ա-60	Հատակագծեր	
Ա-61	Հատակագծեր	
Ա-62	Հատակագծեր	
Ա-63	Հատակագծեր	
Ա-64	Հատակագծեր	
Ա-65	Հատակագծեր	
Ա-66	Հատակագծեր	
Ա-67	Հատակագծեր	
Ա-68	Հատակագծեր	
Ա-69	Հատակագծեր	
Ա-70	Հատակագծեր	
Ա-71	Հատակագծեր	
Ա-72	Հատակագծեր	
Ա-73	Հատակագծեր	
Ա-74	Հատակագծեր	
Ա-75	Հատակագծեր	
Ա-76	Հատակագծեր	
Ա-77	Հատակագծեր	
Ա-78	Հատակագծեր	
Ա-79	Հատակագծեր	
Ա-80	Հատակագծեր	
Ա-81	Հատակագծեր	
Ա-82	Հատակագծեր	
Ա-83	Հատակագծեր	
Ա-84	Հատակագծեր	
Ա-85	Հատակագծեր	
Ա-86	Հատակագծեր	
Ա-87	Հատակագծեր	
Ա-88	Հատակագծեր	
Ա-89	Հատակագծեր	
Ա-90	Հատակագծեր	
Ա-91	Հատակագծեր	
Ա-92	Հատակագծեր	
Ա-93	Հատակագծեր	
Ա-94	Հատակագծեր	
Ա-95	Հատակագծեր	
Ա-96	Հատակագծեր	
Ա-97	Հատակագծեր	
Ա-98	Հատակագծեր	
Ա-99	Հատակագծեր	
Ա-100	Հատակագծեր	

Ընդհանուր Նշ՝	
Ընդհանուր	Ճարտարապետական
Գլխավոր հատակագիծ	Ի-100
Ա-3	10.02.2020 թ.

Ճարտարապետական լուծումներ	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ալեքսանյան
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ալեքսանյան
Նախագծող՝	Ա. Ալեքսանյան
Գծագրող՝	

Ճարտարապետական լուծումներ	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ալեքսանյան
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ալեքսանյան
Նախագծող՝	Ա. Ալեքսանյան
Գծագրող՝	

BIJI ARCHITECTURE
Ա. Ալեքսանյան
Նաիրյան 15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

Ճարտարապետական լուծումներ	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ալեքսանյան
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ալեքսանյան
Նախագծող՝	Ա. Ալեքսանյան
Գծագրող՝	

BIJI ARCHITECTURE

Ճարտարապետական լուծումներ	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա. Ալեքսանյան
Գլխավոր նախագծող՝	Ա. Ալեքսանյան
Նախագծող՝	Ա. Ալեքսանյան
Գծագրող՝	