სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს

ასლი: ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული
. განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსს

მიხეილ არეშიძის პ/ნ 01015016465,
მცხ. ქ. თბილისი, გრიგოლ ხანძთელის ქ.18.
ტ: 593 360 595

განცხადება

ვცხოვრობ ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე ე.წ იტალიური ეზოს საცხოვრებელი სახლის 3-ე სართულზე არსებულ ბინაში (საკადასტრო კოდი: 01.18.03.048.009.01.512). ჩვენი სახლის მიმდებარედ, აბოვიანის ქ. #16; ხანძთელის (ყოფილი მიასნიკოვი) ქ. # 26/14. (საკადასტრო კოდი 01.18.03.048.028 და საკადასტრო კოდი 01.18.03.048.007) მიწის ნაკვეთზე მესაკუთრე შ.პ.ს ,,კალა უბანი"- ს (ს/კ 405363690) მიერ თქვენს სამსახურში შესათანხმებლად წარმოდგენილი განაცხადით AR1722247 მოთხოვნილია ,,სამშენებლო პირობების დადგენის შესახებ" და განცხადება (# 011933637727-67) ,,მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონის ცვლილების შესახებ", კერძოდ ამჟამად არსებული ,,საცხოვრებელი ზონის", ,,სასტუმრო ობიექტის ზონად" ცვლილების შესახებ.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მესაკუთრის მიერ წარმოდგენილია სასტუმრო ობიექტის შენობის ესკიზი ქ.თბილისში კოტე აფხაზის (ყოფილი ლესელიძის) ქუჩის მხრიდან სართულებრივი სიმაღლის 5 (ხუთი) სართულის განშლით. აბოვიანის და ხანძთელის ქუჩების მომიჯნავედ წარმოდგენილ ესკიზზე არ არის ასახული სამშენებლო ობიექტის სართულებრივი სიმაღლის განშლა.

მესაკუთრე-დაინტერესებულ მხარეზე სამშენებლო ობიექტის ურბანული განაშენიანების დაგეგმარების ნებართვის გაცემის დროს გთხოვთ, გაითვალისწინოთ ის გარემოება, რომ აბოვიანის და ხანძთელის ქუჩებზე არსებული შენობის უმეტესობა არის 18 - ე, 19 - ე საუკუნის ისტორიული ძეგლის სტატუსის მქონე, მათი მიწის ქვეშა სარდაფები წარმოადგენს ურთიერთთან დაკავშირებულ ე.წ ქართული აგურით აშენებულ თაღოვან ნაგებობას, რომლებიც გამიჯნულია ამავე მასალის ტიხრებით. ცალკეული შენობები ამორტიზებულია, საჭიროებს სარეკონსტრუქციო, გამაგრებით და აღდგენითი სამუშაოების ჩატარებას, მათ დღესაც ეტყობა ხილული ბზარები.

თქვენდამი შესათანხმებლად წარმოდგენილ სამშენებლო ობიექტზე მშენებლობის დაწყის ეტაპზე განსახორციელებელი მიწისქვეშა კონსტრუქციული კომუნიკაციების ე/წ თანამედროვე გიდრავლიკური წნევის დანადგარით (რასაც მშენებელი თავისი პირობის დასტურად გვაიმედებს) ან სხვა ტექნიკური

საშუალებით სამუშაოების განხორციელების დროს დამატებითი ზიანი მიადგება აბოვიანის და ხანძთელის ქუჩის მხრიდან არსებულ შენობებში დაზიანებულ სარდაფებს, მათ მზიდ კონსრტუქციებს, ღიობებსა და ტიხრებს. აღნიშნულ შენობებებს სომხეთის ქ. სპიტაკში მომხდარი მიწისძვრის დოს არ მიადგა ისეთი მნიშვნელოვანი დაზიანება, როგორიც მიაყენა აღნიშნული ტერიტორიის მომიჯნავედ კოტე აფხაზის (ყოფილი ლესელიძის) ქ.37 ძველი სტომატოლოგიური პოლიკლინიკის ოთხსართულიანი შენობის რკინა-ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების (სვეტები, რიგელები და ტიხრები) ე/წ ,,კოდალა"- ს გამოყენებით და ახალი სასტუმრო კომპლექსის შენობის (შ.პ.ს ,,რამსისი"-ს) მშენებლობის დროს მიწის ქვეშ შენობის საძირკველში რკინა ბეტონის 9 გრძივი-მეტრი სიგრძის ხიმინჯების მოსაწყობად გამოყენებული მძიმე ტექნიკის ,,ექსკავატორი"-ზე საბურღი დანადგარის მოწყობილობის ვიბრირების შედეგად.

ქ.თბილისში აბოვიანის ქ. #16-ში სამშენებლო მოედანზე ახალი ობიექტის მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე ზემოთ აღნიშნული ანალოგიით დამატებითი დაზიანების პრევენციისა და მოსალოდნელი საფრთხის თავიდან აცილების მიზნით გთხოვთ, შესაბამისი სამსახურის სპეციალისტთა მონაწილეობით ადგილზე დეტალურად შეისწავლოთ და დაასაბუთოთ ქ.თბილისში აბოვიანისა და ხანძთელის ქუჩაზე არსებული მიმდებარე შენებობების ტექნიკური მედეგობა.

ქ.თბილისში გრიგოლ ხანძთელის ქ.18-ში შენობის მიმდებარედ ახალი სამშენებლო ობიექტის სართულებრივი სიმაღლის კოეფიციენტის განსაზღრისა და გაზრდილი კოეფიციენტის მინიჭების შემთხვევაში გთხოვთ, გაითვალისწინოთ ჩემი ბინის ამჟამანდელი საყოფაცხოვრებო პირობების მდგომარეობა, კეძოდ გთხოვთ, არ შეიზღუდოს ჩემს საცხოვრებელ ოთახებში ბუნებრივი განათება, თაბორისა და მეტეხის მთის ფერდობის მხარეს ისტორიული ხედების ხილვადობა. ამასთან ერთად გთხოვთ, ქ.თბილისში აბოვიანის ქ.# 16-ში სამშენებლო ობიექტის შენობის გადახურვის სიმაღლე არ აღემატებოდეს შენობის სახურავის გადახურვის ამჟამად არსებულ სიმაღლეს, რადგან საპროექტო ობიექტზე კოეფიციენტის გაზრდამ შესაძლოა საგრძნობლად უარყოფითად იმოქმედებს ჩემი ბინის საბაზრი ფასზე.

თხოვთ, გაითვალისწინოთ ჩემი შენიშვნები და საჭიროების შემთხვევაში ჩამრთოთ თქვენს სამსახურში შ.პ.ს ,,კალა უბანი"-ს (ს/კ 405363690) ქ.თბილისი, აბოვიანის ქ.#16 (საკადასტრო კოდი 01.18.03.048.028) და ქ.თბილისი ხანძთელის (ყოფილი მიასნიკოვის) ქ.#26/14 (საკადასტრო კოდი 01.18.03.048.007) ობიექტზე საპროექტო ობიექტის მშენებლობასთან დაკავშირებული განცხადების განხილვის დროს.

დანართი: 19 ფურცელი.

პატივისცემით მიხეილ არეშიძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.18.03.048.009.01.512

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019900812 - 31/10/2019 11:32:49	05/11/2019 18:56:52

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	კრწანისი			
01	18	03	048/009	01/512

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა გ.ხანძთელი , N 18

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:171.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 48;
შენობა-ნაგებობები: N1, N2, N3

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882011543475 , თარიღი 07/11/2011 17:52:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2011

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ნასყიდობის ხელშეკრულება N2-161 , დამოწმების თარიღი:18/12/1986 ,ნოტარიუსი ქ. ძლიერიშვილი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "გრიგოლ ხანძთელის-18"-ს კრების ოქმი N5, რეესტრის N111290816 , დამოწმების თარიღი:24/11/2011 ,ნოტარიუსი ლ. გაბდელიანი
- ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა "გრიგოლ ხანძთელის-18"-ის კრების ოქმი N7 N170212320 , დამოწმების თარიღი:02/03/2017 ,ნოტარიუსი ჯ.არჩვაძე

მესაკუთრეები:
მიხეილი არეშიძე ,P/N: 01015016465

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი:	წილი:
მიხეილი არეშიძე	საკუთრება	ფართი	სართული3,	55.11 კვ.მ.	
	საკუთრება	სხვენი		52.42 კვ.მ.	

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ინაყე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ერთიანი სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19124600, 07/11/2019 15:33:26

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს კალა უბანი
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	405363690
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	07/11/2019
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო,თბილისი ,საბურთალოს რაიონი, მარშალ გელოვანის გამზირი, N 13, ფართი, 4/5 სართული

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: deltagio@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - გიორგი ხუციშვილი, 59001014461

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
გიორგი ხუციშვილი, 59001014461	50%	
დავით კვეტენაძე, 60001013308	25%	
ნიკოლოზ კირვალიძე, 01020005966	25%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.18.03.048.028

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 902019934382 - 20/12/2019 15:57:22

მომზადების თარიღი
20/12/2019 16:58:48

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	კრწანისი		
01	18	03	048/028

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა აბოვიანი , N16 ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა ხანძთელი (ყოფ. მიასნიკოვი) , N 26/14

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 782.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:01.18.03.048.013; 01.18.03.048.016;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2.
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 256.55
საცხოვრებელი ფართი: 227.76

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 902019934382 , თარიღი 20/12/2019 15:57:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:20/12/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "კალა უბანი" , ID ნომერი:405363690

მესაკუთრე:
შპს "კალა უბანი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 902019932795 თარიღი 20/12/2019 12:58:51

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 782.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი: 256.55 კვ.მ; საცხოვრებელი ფართი: 227.76 კვ.მ ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N CAH000399566, დამოწმების თარიღი20/12/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2019

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

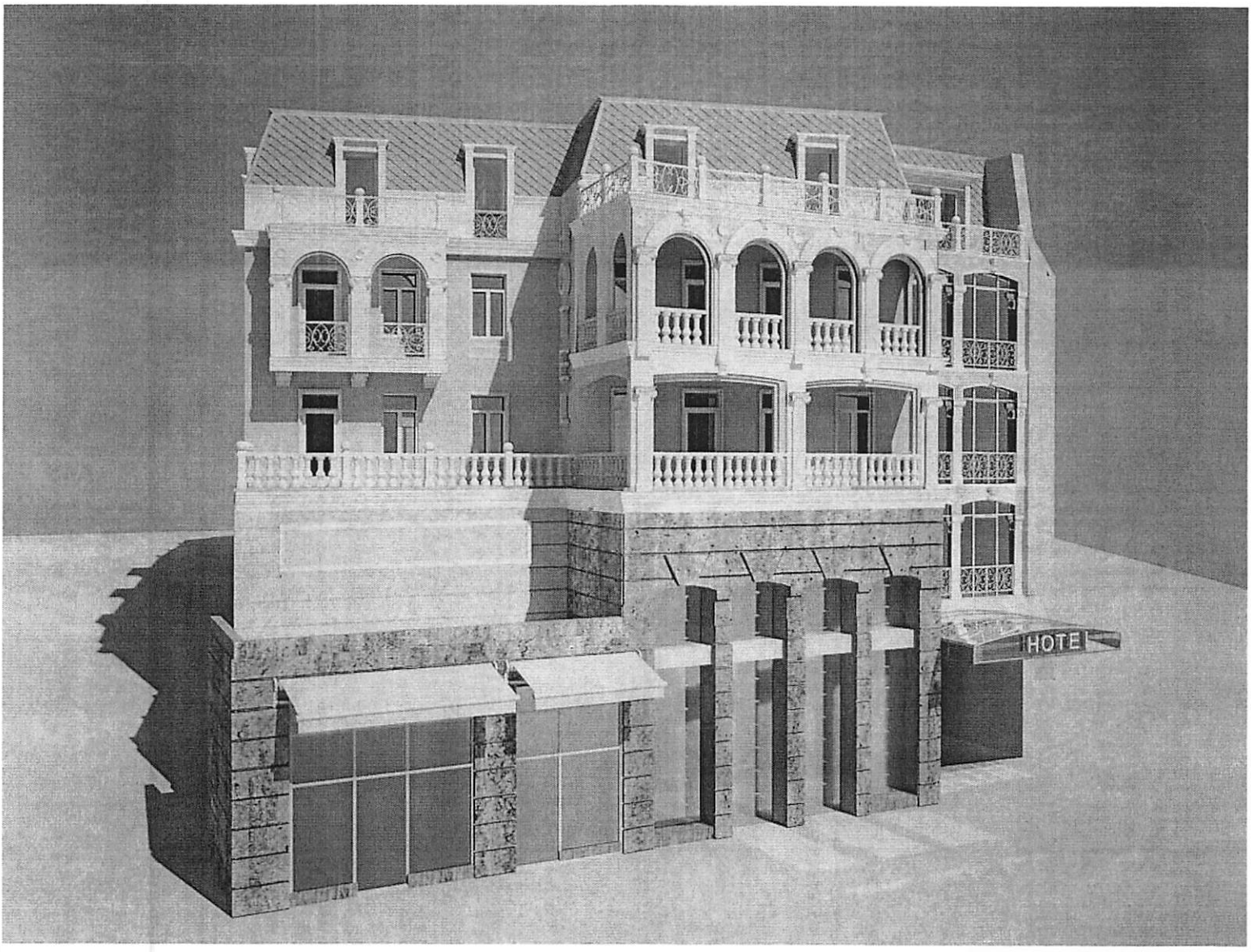
რეგისტრირებული არ არის

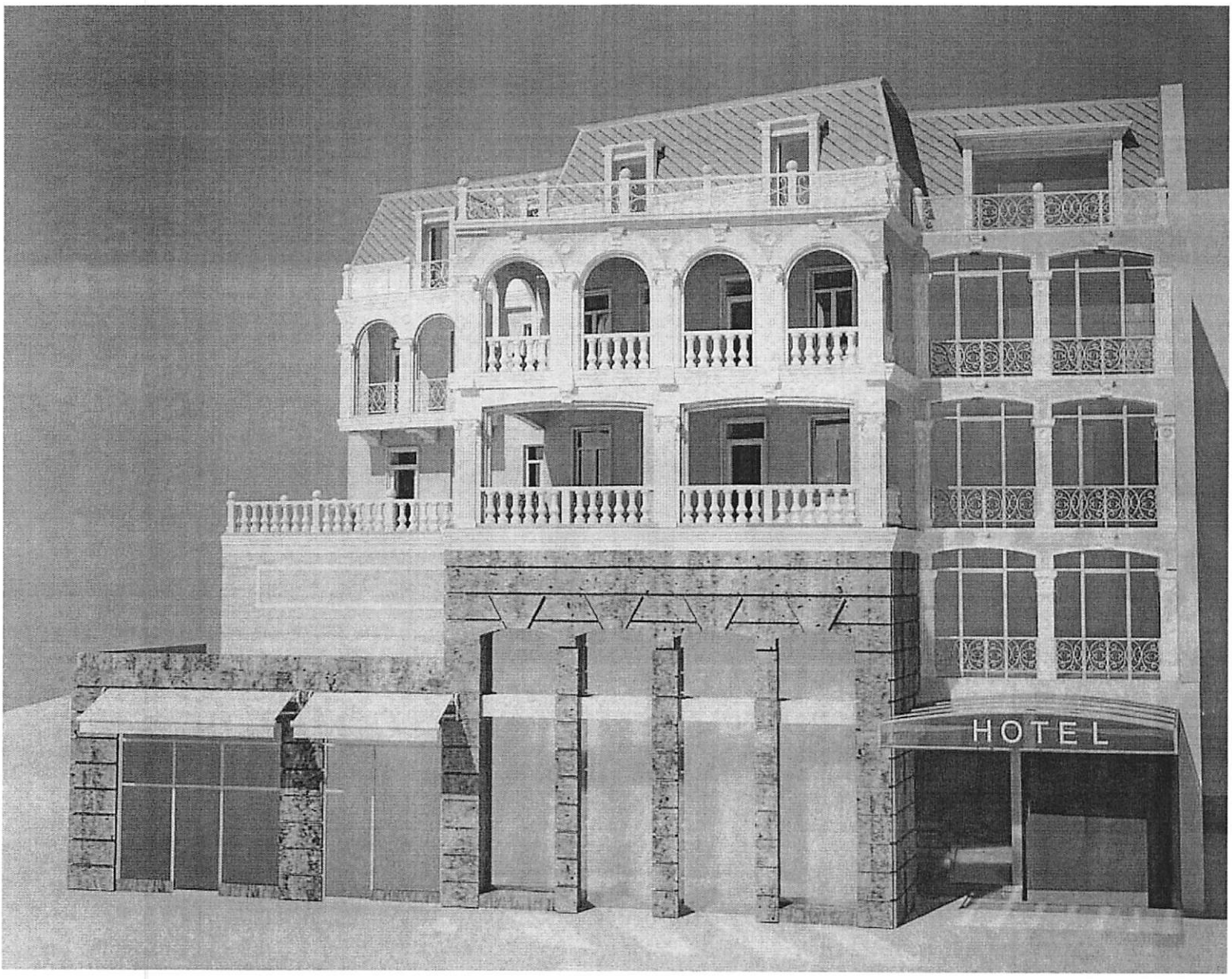
მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ითვალისწინებს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ–ფოსტით: info@napr.gov.ge


HOTEL


HOTEL



ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ .....
5001557114 201 წ.
08/04/2014

5001557114

მოქალაქე ნინა ამირანაშვილს

(თბილისი, გრ.ხანძთელის ქ. N 18)

ქალბატონო ნინა, ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი 2014 წლის 25 მარტის მოწართვის (ბიუროს რეგისტრაციის N1001787914) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N001746914 დასკვნას.

დანართი:
ექსპერტის დასკვნა 09 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური
ბიუროს უფროსი

თბილისი 0162. ჭავჭავაძის გამზ. №84
84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162, Georgia
ქუთაისი 4600. მესხის ქ. №5
(995 32) 225 84
(995 32) 229 05
info@forensics.g
(995 431) 21 30
WWW.EXPERTIZA.GOV.GE WWW.FORENSICS.GE

001746914

ექსპერტის დასკვნა № 001746914

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი :

მისამართი: თბილისი გრ.ხანძთელის ქ. N 18

სახელი და გვარი: ნინა ამირანაშვილი

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები :

თეიმურაზ მუხაძე / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს სამშენებლო მექანიკისა და ნაგებობათა სეისმომედეგობის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 50 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

ვცხოვრობთ ქ. თბილისში, გრ. ხანძთელის ქ. # 18-ში ე.წ. იტალიურ ეზოში, ხუთი ოჯახი 3 სართულიან საცხოვრებელ სახლში. გთხოვთ გამოგვიყოთ სახლის მდგომარეობის შეფასების ტექნიკური ექსპერტიზა, მომიჯნავე შენობის დემონტაჟით გამოწვეული დაზიანებების გამო.

ექსპერტთა წინაშე დაისვას შემდეგი კითხვები: 1.ქ. თბილისში, კ. აფხაზის (ყოფილი ლესელიძის) ქ. #37-ში ოთხსართულიანი შენობის რკინაბეტონის კოლონების და რიგელების მძიმე ტექნიკის ე.წ. "კოდოლას" გამოყენებით დაშლის სამუშაოები ხომ არ გამოიწვევს გრ. ხანძთელის ქ. #18-ში შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესებას და საცხოვრისის დანგრევა-ჩამოშლას. 2. კ. აფხაზის ქუჩის მე-2 ჩიხში # 6 შენობის დემონტაჟი გაუარესებს თუ არა გრ. ხანძთელის ქ. #18 შენობის ტექნიკური მდგომარეობის გაუარესებას და საცხოვრისის დანგრევა- ჩამოშლას.

შემოსვლის თარიღი: 25.03.2014წ

გასვლის თარიღი: 08.04.2014წ

დასკვნა

1. ქ. თბილისში, გრ. ხანძთელის ქ. #18-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა შესაძლოა გაუარესდეს #37 შენობის დემონტაჟის დროს მძიმე ტექნიკის "კოდალა"-ს ხანგრძლივი გამოყენების შემთხვევაში;
2. #18 საცხოვრებელი სახლის ტექნიკურ მდგომარეობაზე უარყოფითი ზემოქმედება მოახდინა კ. აფხაზის ქუჩის მე-2 ჩიხის #6-ში მდებარე შენობის დემონტაჟის სამუშაოებმა, რომელმაც გამოიწვია ისედაც არადამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაში მყოფი #18 შენობის 5,4 მ სიგრძის გრძივ კედელში დამატებითი დაზიანებების გაჩენა. კედელი საჭიროებს სპეციალურად დამუშავებული პროექტით გამაგრების სამუშაოს ჩატარებას. პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნეს #6 შენობის დარჩენილი I სართულის კედლის შენარჩუნება (ფოტო 9), რომელიც ებჯინება #18 შენობის სარდაფის კედელს.

თეიმურაზ მუხაძე

გამოკვლევა

001746914

ექსპერტის დასკვნა № 001746914

2014 წლის 2 აპრილს ვიზუალურად შესწავლილი იქნა ქ. თბილისში, გრ. ხანძთელის ქ. #18-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკურ მდგომარეობაზე კ. აფხაზის (ყოფილი ლესელიძის) ქ. #37-ში მდებარე პოლიკლინიკის შენობის და კ. აფხაზის ქუჩის მე-2 ჩიხის #6-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის დემონტაჟის სამუშაოების ზეგავლენის საკითხი. გრ. ხანძთელის ქ. #18-ში მდებარე სამსართულიან, სარდაფით საცხოვრებელ სახლს (ფოტო 1) აშენებულს XX საუკუნის 20 წლებში გეგმაში ტეხილი ფორმა გააჩნია ზომებით 16,2x11 მ, სართულების სიმაღლით 3,8 მ. ეზოს მხარეს შენობის ყველა სართულზე მოწყობილია 1,9 მ სიგანის ხის შემინული აივნები (ფოტო 2). შენობის 70-50 სმ სისქის კაპიტალური კედლები შესრულებულია ქართული აგურისაგან კირის დულაბზე. სართულშუა გადახურვები ხისაა. ხის სახურავი დაფარულია შავი თუნუქის და შიფერის ბურულით. შემოწმებით დადგინდა, რომ შენობის სარდაფის კედლებში განვითარებულია მრავლობითი გამჭოლი ბზარი (ფოტო 3). დიდი გახსნილობის ბზარები აღინიშნება გაურემონტებული ოთახების მხიდ კედლებში (ფოტო 4). ამორტიზებულია ხის აივნების კონსტრუქციის ნაწილი (ფოტო 2). მოგვიანებით შენობას ჩაუტარდა გამაგრების სამუშაო III სართულზე გრძივი კედლების ლითონის ჭიმების მოჭიმვით (ფოტო 5).

2014 წლის იანვრის თვიდან შემოწმებული შენობის მეზობლად შ.პ.ს. "RAMSIS" მიერ დაიწყო კ. აფხაზის ქ. #37-ში მდებარე ყოფილი პოლიკლინიკის 4 სართულიანი რ/ზ კარკასული შენობის დემონტაჟის სამუშაოები. გადმოცემული ინფორმაციით 28 თებერვალს ობიექტზე დემონტაჟის სამუშაოების ჩასატარებლად შეყვანილი იქნა მძიმე სამშენებლო ტექნიკა "კოდალა", რომლმაც დაახლოებით 3 საათიანი მუშაობის დროს გამოწვეული ხმაურითა და ბიძგებით პოლიკლინიკასთან მომიჯნავედ მდებარე საცხოვრებელი სახლების მაცხოვრებელთა აღშფოთება გამოიწვია და თბილისის მერიაში მიმართვის შემდეგ, მერიის ზედამხედველობის სამსახურმა აუკრძალა სამშენებლო ორგანიზაციას ობიექტზე დემონტაჟის სამუშაოების განხორციელება მძიმე სამშენებლო ტექნიკის გამოყენებით. ამჟამად დემონტაჟის სამუშაოები სრულდება ხელით პნევმატური ჩაქუჩების გამოყენებით (ფოტო 6).

პოლიკლინიკის შენობის დემონტაჟის პარალელურად მარტის თვეში დაიწყო #18 და #37 შენობებს შორის კ. აფხაზის ქუჩის მე-2 ჩიხის #6-ში მდებარე სამსართულიანი საცხოვრებელი აგურის შენობის დაშლის სამუშაოები. დღეისათვის დაშლილია შენობის ზედა ორი სართული (ფოტო 7). დაშლილი კედლი მიჯნით მდებარეობდა #18 შენობის გრძივ კედელთან 5,4 მ სიგრძის მონაკვეთზე და აღნიშნული კედლები შეხებაში იმყოფებოდნენ ერთმანეთთან, ხოლო ცალკეულ ადგილებში მათ შორის არსებობდა სავენტილაციო არხები, რაზედაც #18 შენობის კედელში მოწყობილი ჰაერის გამწოვი ვენტილატორის არსებობა მიუთითებს (ფოტო 8). #18 შენობის გრძივ კედელში აღინიშნება 10 სმ სიღრმის ხვრელები (ფოტო 9), სადაც შესაძლებელია განთავსებული ყოფილიყო #6 შენობის ხის კოჭები. გაშიშვლებული კედლის წყობა შესრულებულია უხარისხოდ. მისი ცალკეული მონაკვეთების წყობაში გამოყენებულია აგურის ნამსხვრევები (ფოტო 10). #6 შენობის კედლის დემონტაჟის დროს #18 შენობის კედელში წარმოიქმნა 5 მმ-დე გახსნილობის ბზარები 9ფოტო11, ფოტო 12), რამაც გაუარესა ისედაც არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში მყოფი კედლის ტექნიკური მდგომარეობა.

ექსპერტის წინაშე დასმულ შეკითხვაზე პასუხი შემდეგია:

1. ქ. თბილისში, გრ. ხანძთელის ქ. #18-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის ტექნიკური მდგომარეობა შესაძლოა გაუარესდეს #37 შენობის დემონტაჟის დროს მძიმე ტექნიკის "კოდალა"-ს ხანგრძლივი გამოყენების შემთხვევაში;
2. #18 საცხოვრებელი სახლის ტექნიკურ მდგომარეობაზე უარყოფითი ზემოქმედება მოახდინა კ. აფხაზის ქუჩის მე-2 ჩიხის #6-ში მდებარე შენობის დემონტაჟის სამუშაოებმა, რომელმაც გამოიწვია ისედაც არადამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაში მყოფი #18 შენობის 5,4 მ სიგრძის გრძივ კედელში დამატებითი დაზიანებების გაჩენა. კედელი საჭიროებს სპეციალურად დამუშავებული პროექტით გამაგრების სამუშაოს ჩატარებას. პროექტში გათვალისწინებული უნდა იქნეს #6 შენობის დარჩენილი I სართულის კედლის შენარჩუნება (ფოტო 9), რომელიც ებჯინება #18 შენობის სარდაფის კედელს.

თეიმურაზ მუხაძე

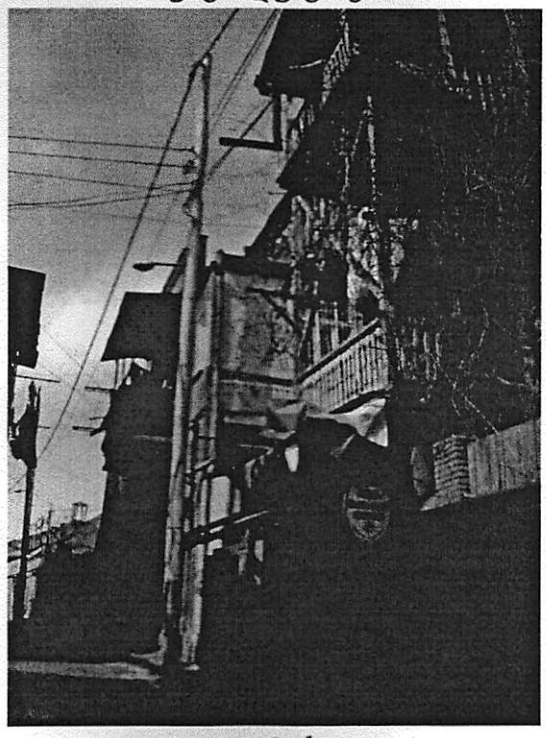
ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: ზაზა ფიფიანი

001746914

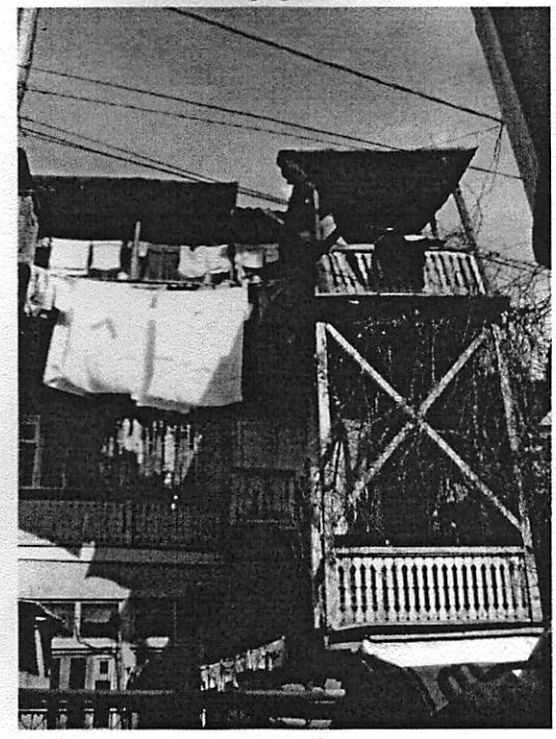
ექსპერტის დასკვნა № 001746914

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

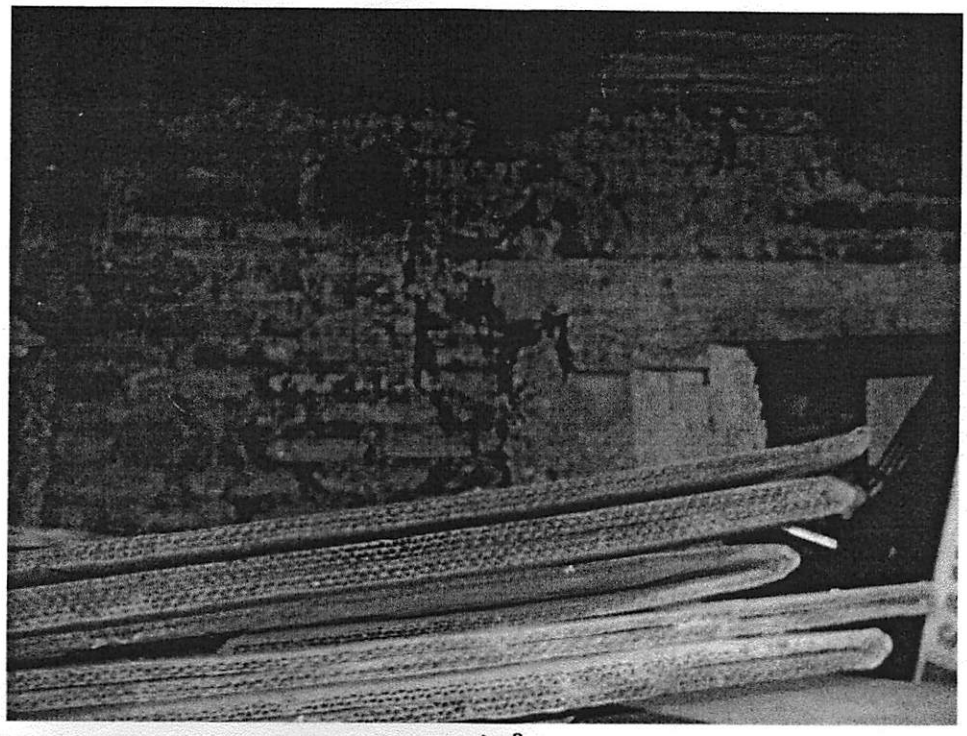
ფოტოილუსტრაცია



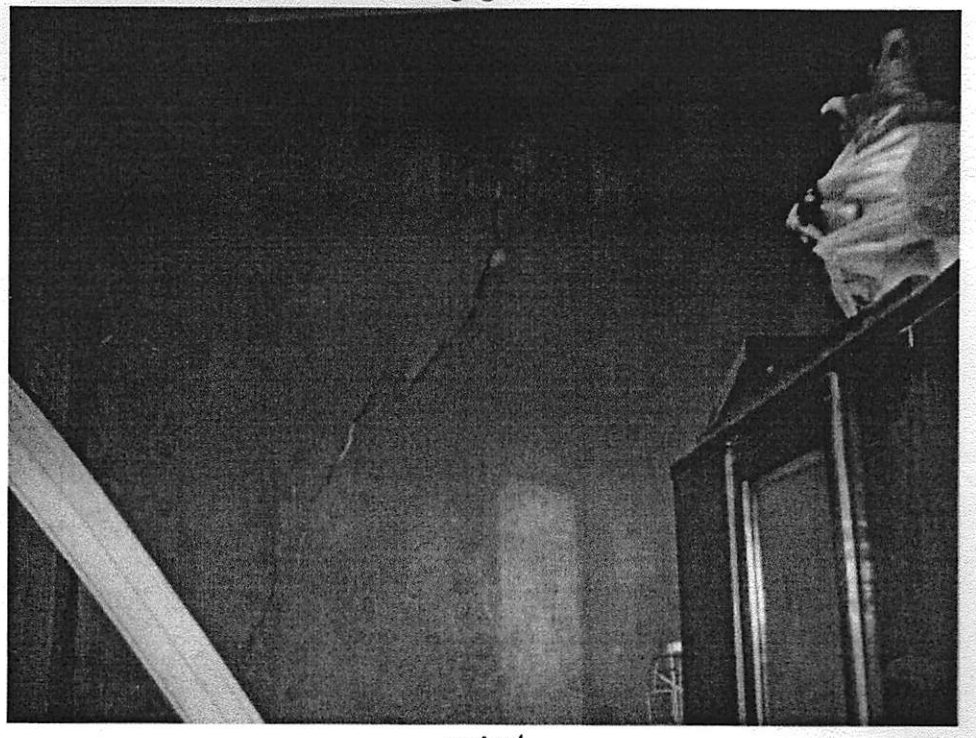
ფოტო 1



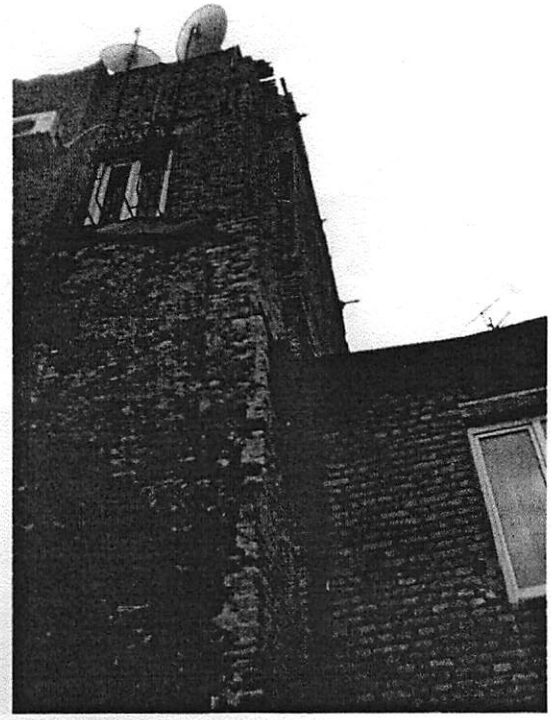
ფოტო 2



ფოტო 3



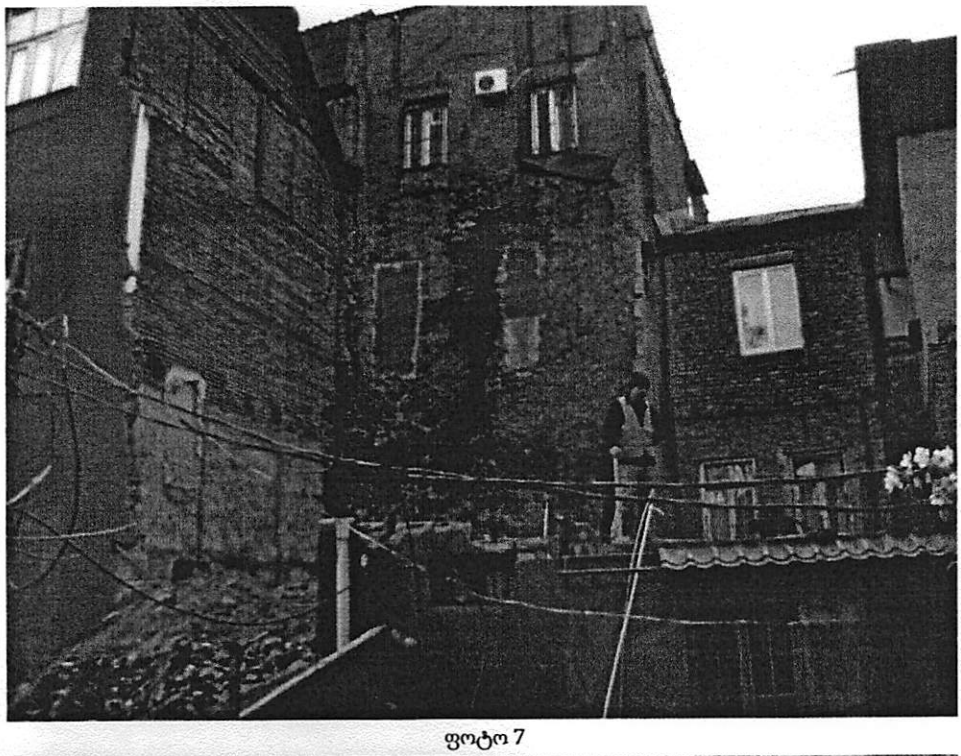
ფოტო 4



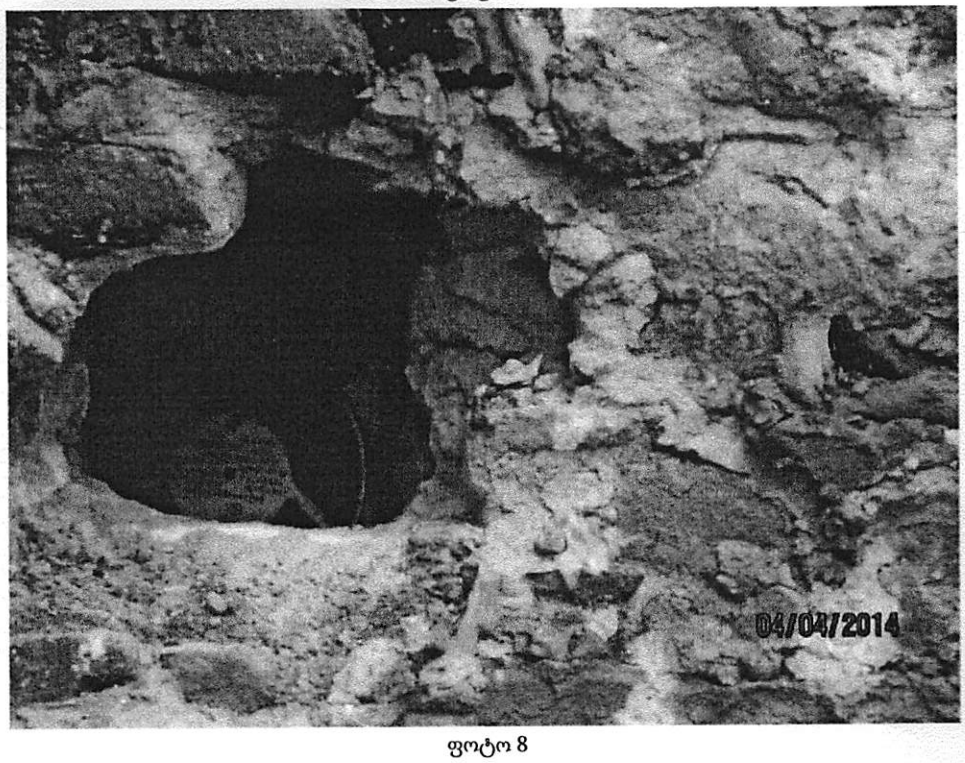
ფოტო 5



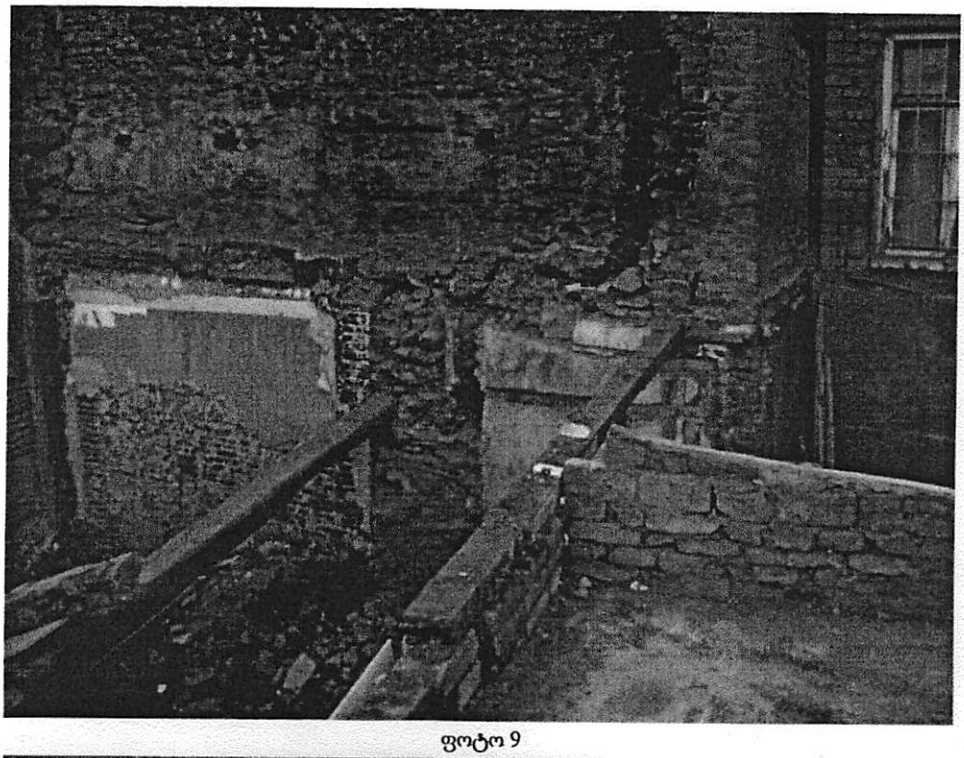
ფოტო 6



ფოტო 7



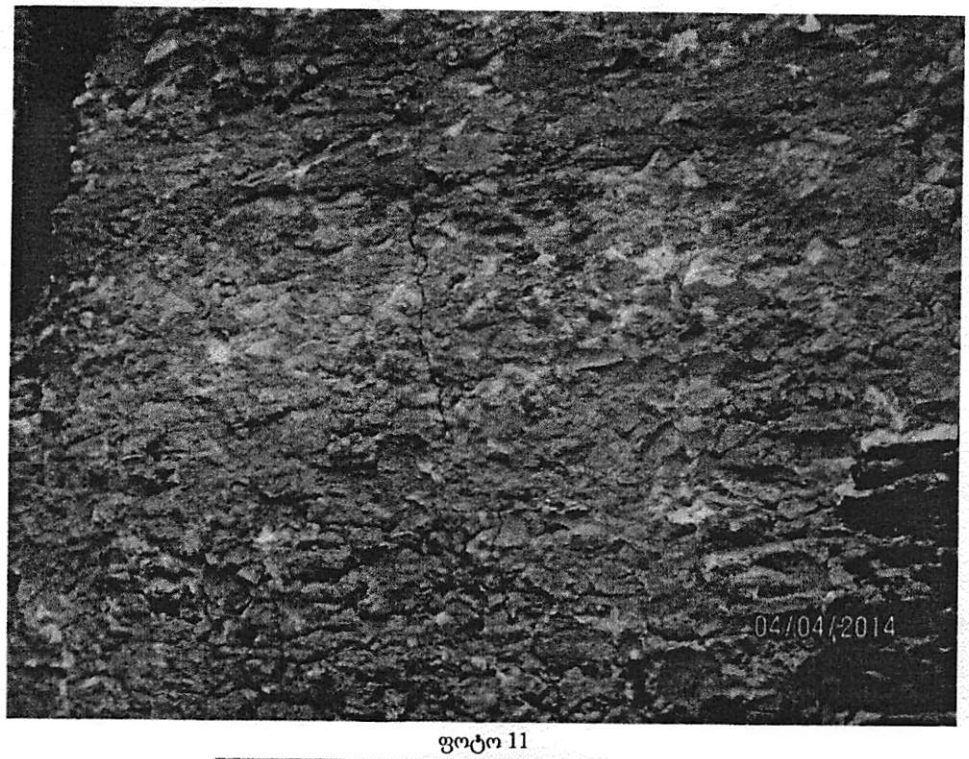
ფოტო 8



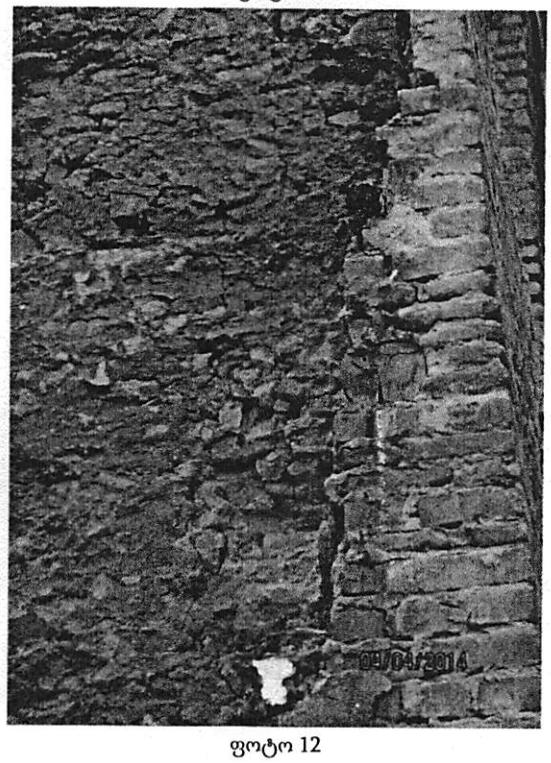
ფოტო 9



ფოტო 10



ფოტო 11



ფოტო 12