განმარტებითი ბარათი

შესასრულებელი სამუშაოები არქიტექტურული ნაწილი

მდებარეობა: ჩვენი საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში ღვინის აღმართი ქ. №2 და დუტუ მეგრელის ქ. №8-ში, რომელიც წარმოადგენს სამსართულიან შენობას. შენობა ქალაქის ისტორიული ნაწილის სახელმწიფო დაცვის ზონაში ექცევა და თავადაც კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს წარმოადგენს. ნაგებობის ფუნქცია თავიდანვე იყო განსაზღვრული, როცა რამოდენიმე წლის წინ ჩაუტარდა რეაბილიტაცია სახელმწიფო მხრიდან. მისი პირველი სართული არის სავაჭრო დანიშნულების, ხოლო მეორე და მესამე სართულები მცირე სასტუმროს ტიპის.

ძეგლის აღწერა: დღეს შენობაში პირველ სართულზე განთავსებულია მაღაზია, რომელიც ეკუთვნის შპს „ნატა“-ს, ხოლო მეორე და მესამე სართული თავის დამოუკიდებელი შესასვლელით პირველი სართულიდან ეკუთვნის შპს „თამარიონს“, რომელიც წარმოადგენს ჩვენ საპროექტო ობიექტს. შენობის პირველი და მეორე სართული არის თავისი ეპოქისათვის დამახასიათებელი საფასადო სტრუქტურის ნაგებობა მხატრულად ნალესი ფორმებით მოჩარჩოებული სარკმელით, კარნიზებით, პილასტრებით, პარაპეტითა და აგურის შეულესავი წყობის ჩანართებით. შენობა გეგმით მართკუთხა მოხაზულობისაა, რომელსაც პერიმეტრზე თან გასდევს წითელი ხაზი. მთავარი ფასადი ღვინის აღმართის ქუჩაზე გადის, ხოლო გვერდითა ფასადი დუტუ მეგრელის ქუჩაზე, სადაც ესაზღვრება ორსართულიანი შენობა(სასტუმრო). ასევე ღვინის აღმართის ქუჩის მხრიდან გვერდითა ფასადს ესაზღვრება სამსართულიანი შენობა (სასტუმრო). უკანა ფასადის კედელზე, სადაც მესამე სართულის დონეზე ერთი ფანჯარაა, ემიჯნება მიმდებარე ტერიტორიის ეზო. შენობის მესამე სართული, რომელიც დაშენებულია გასული საუკუნის 70-80 წლებში, არ წარმოადგენს რომელიმე ეპოქისთვის დამახასიათებელ არქიტექტურულ სტილს.

შენობაში განთავსებულია სასტუმრო. ღვინის აღმართის ქუჩიდან ვხვდებით პირველ სართულზე, სადაც განთავსებულია ხის მასალის კიბის უჯრედი და მის ქვეშ დამხმარე სათავსო. მეორე სართულზე განთავსებულია ლუქსის ტიპის ორი ნომერი დამოუკიდებელი სან-კვანძებით. დერეფნიდან ვხვდებით ისევ ხის კიბით მესამე სართულზე. სადაც დაგეგმარებულია ორი დიდი ოთახი, ხოლო სან-კვანძი საერთო აქვთ. აქვე განთავსებულია ღია ტერასა. შენობას ასრულებს თუნუქით გადახურული ორქანობიანი სახურავი.

ჩასატარებელი სამუშაოები: დამკვეთის სურვილია მესამე სართული გადაგეგმარდეს ლუქსის ტიპის ისევ ორნომრიან ოთახებად დამოუკიდებელი სანკვანძებით, ხოლო დერეფანში არსებული საერთი სან-კვანძი გაუქმდეს. რაც შეეხება საყრდენ კედლებს, სადემონტაჟო სამუშაოები არ უკეთდება, მხოლოდ ხდება ფასადზე არსებული ღიობების გადაადგილება, რადგანაც ფასადზე ქაოტურად არის განლაგებული ღიობები. გადაგეგმარება ხდება ქვედა სართულის იდენტურად, რაც შესძენს შენობას ერთიან იერსახეს. შიდა გადაგეგმარება ხდება თაბაშირ-მუყაოს ფილებით. სართულებს შორის დამაკავშირებელ ხის კიბეს აქვს ამ ტიპის ნაგებობისთვის ცოტა „ტლანქი“ შესახედაობა, რომელიც იცვლება ლითონის კიბით. ფასადი მოპირკეთდება აგურით, ასევე დეკორად გამოყენებული იქნება აგურის წყობა ლითონის ორტესებრით. ასევე ლითონის ორტესებრი იქნება გამოყენებული ფანჯრის ღიობის მოჩარჩოებად. ტერასაზე ასევე გამოყენებულია აგურისა და ორტესებრის დეკორი, რაც გადაიხურება მექანიზირებული ვინილის ტიპის „ქსოვილი“-თ. კარ-ფანჯრის ღიობები იცვლება შავი ფერის მეტალო-პლასტმასის მასალით. II-III სართულებ შორის დერეფანში გათვალისწინებულია ბარგის ასაზიდი მცირე ზომის ლიფტი.

კიბის საშუალებით ვხვდებით შენობის არაექსპლუატირებად სახურავზე, სადაც მოწყობილია საქვაბე. რომელიც წარმოადგენს არასრულ სართულს (H=2.20მ). წვიმის წყლის გადამყვანი თუნუქის მილები დაუერთდება არსებილ შემკრებს.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები: ნაჩვენებია კროკების სახით ყველა სართულის არსებულ ნახაზებზე, ხოლო რაც შეეხება საპროექტო მესამე სართულს, ტექნიკურეკონომიკური მაჩვენებლები რჩება უცვლელი, რაც ასევე ნაჩვენებია არსებული მესამე სართულის ნახაზზე. არსებული შენობის კ1 კოეფიციენტი არის 111,0 კვ.მ=1,0; კ2 კოეფიციენტი არის 313,3 კვ.მ=2,8. საპროექტო შენობის კ2 კოეფიციენტი არის 111,0 კვ.მ=1,0; კ2 კოეფიციენტი არის 313,3 კვ.მ=2,8. ანუ შენობის არსებული და საპროექტო კროკები რჩება უცვლელი, რაც ნიშნავს, რომ კოეფიციენტები არ იცვლება. ამონაწერში საჯარო რეესტრიდან ჩანს მესაკუთრეთა დაზუსტებული ფართები.

N 01.17.01.089.003

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019236999 - 30/03/2019 16:07:36	30/03/2019 17:33:10

საკუთრების განყოფილება

მონა თბილისი	სექტორი ისანი	კვარტალი	ნაკვეთი
01	17	01	089/003

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ლეგვ მეგრელი , N 2 , ღვინის აღმართი N8

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:თანასაკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფაქტობრივად ფართობი: 111.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:01.17.01.089.001;
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1-237.27 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882019234825 , თარიღი 29/03/2019 15:08:53
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 29/03/2019

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების გამიჯვნის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:05/07/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო აქტი უძრავ-მოძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება (გაღახლის განვადებით) N1-12129 , დამოწმების თარიღი:11/12/2006 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:29/03/2019 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:03/04/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაღახლის განვადებით ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულება N090618794 , დამოწმების თარიღი:09/10/2009 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

მესაკუთრეები:
შპს "ნაგა" , ID ნომერი:206264521
შპს "თამარიონი", ID ნომერი:402051211

მესაკუთრე:	აღწერა:
შპს "ნაგა"	შენობა N1 (I სართული, ფართი 66.23 კვ.მ.)
შპს "თამარიონი"	შენობა N1 (I სართული, ფართი: 11.97კვ.მ.; II სართული, ფართი:75.23კვ.მ.; III სართული, 83.84კვ.მ.)

იპოთეკა

არქიტექტორი

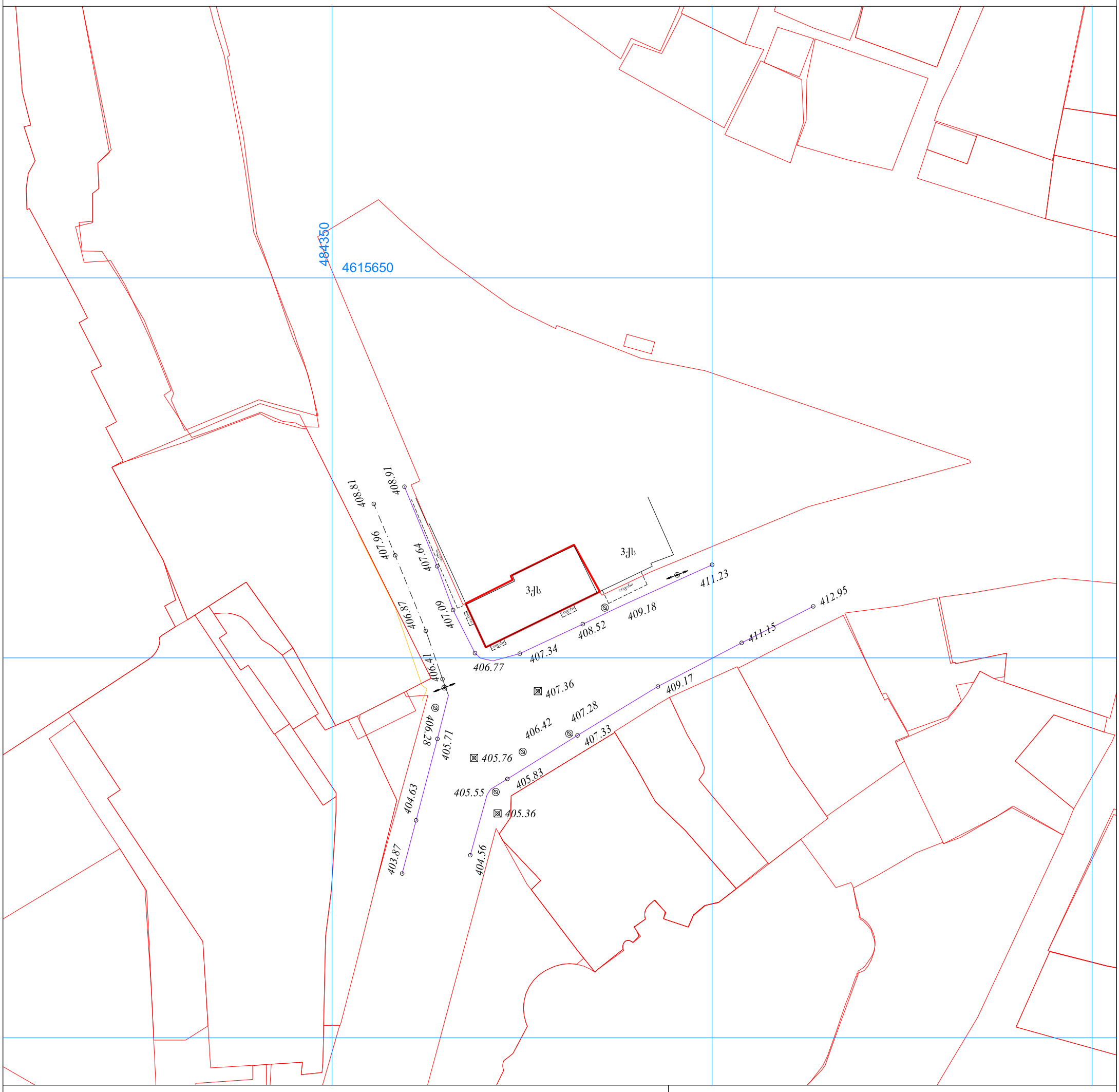
ნ. ჭურაძე

საქართველო

ქალაქი თბილისი, ქუჩა დუტუ მეგრელი, №2 , ღვინის აღმართი №8. 111.00კვ.მ არასასოფლო–სამეურნეო

დანიშნულების ს/კ №01.17.01.089.003 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ქს	საცხ. შენობა	ბორდიული	ჭიშკარი
ქა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე	ბეტონი
	ფარდული	ღობე	წყალგაყვანილობა
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	გაზი
	სატრანსფორ. ჯიხური	კედელი	კანალიზაცია
	ხეები	ფლატე	სანიაღვრე
	გარე განათება	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა
		სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი	გაობობა

შენიშვნა:1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

3) ხაზოვანი ნაგებობები და მათი ტრაექტორიები დატანილია საჯარო რეესტრის რეგისტრირებული მონაცემების მიხედვით

შპს „ბიემჯი გრუპ“

საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14

მობ: 598 667070, 577 158039

LTD `BMG GROUP~

14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
ახომა:		მ. ჩილინგარაშვილი
დახაზა:		მ. ჩილინგარაშვილი
დამკვეთი:		შპს "ნატა" შპს "თამარიონი"

მაშტაბი: 1:500

14.11.2019 წ

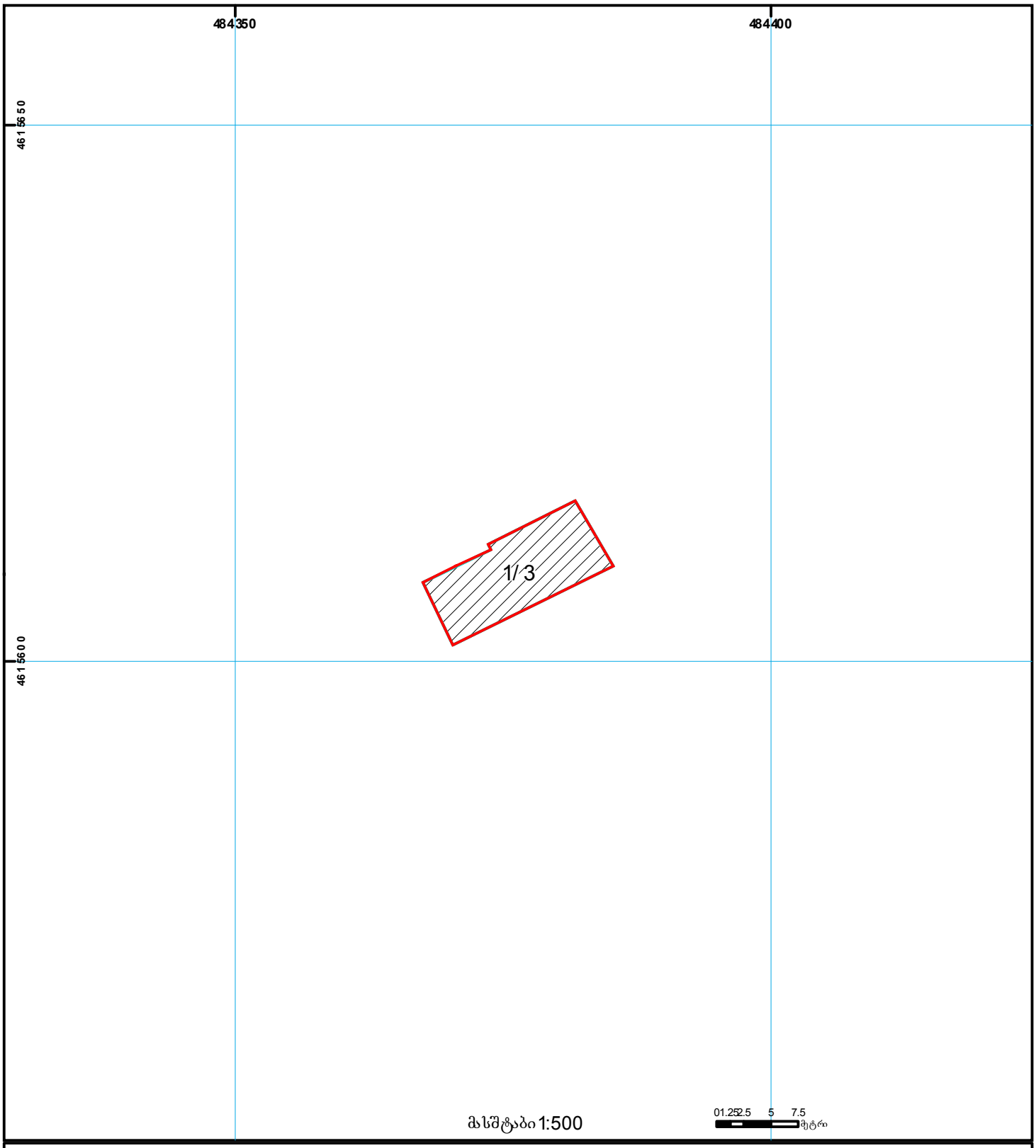
[redacted]

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.17.01.089.003*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი:88201067 5471
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *111* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 29.06.10



01/2 შენობა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა
ვალდებულება
ხაზობრივი ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
მიწისქვეშა ნაგებობა
0.00 00.0 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წმ. ნიკოლოზის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ.:(995 32) 91 04 27; ფაქსი:(995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.gov.ge

საპროექტო ობიექტი

სიტუაციური გეგმა
პრ. ავტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარიღი

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დირექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ფორმატი A-3

Semsyidveli:

მისამართი:

პროექტის დასახელება

პროექტის ნაწილი

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

ფურცლის დასახელება

მასშტაბი: 1:500

მთ. არქიტექტორი

m.p.

ნ. ჭურაძე
კერესელიძის ქ. #16

E-mail: office@geoproject.ge

GP

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: ofice@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

q a r T u l i p r o e q t i S.p.s.
მისამართი:

შემსრულებელი:

შპს `თამარიონის~ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს

II სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია

(01.17.01.089.003)
დუტუ მეგრელის ქ. #2/Rvinis აღმართი 8

შპს `თამარიონი~

არქტიტექტურული ნაწილი

ნ. ჭურაძე

ნ. ჭურაძე

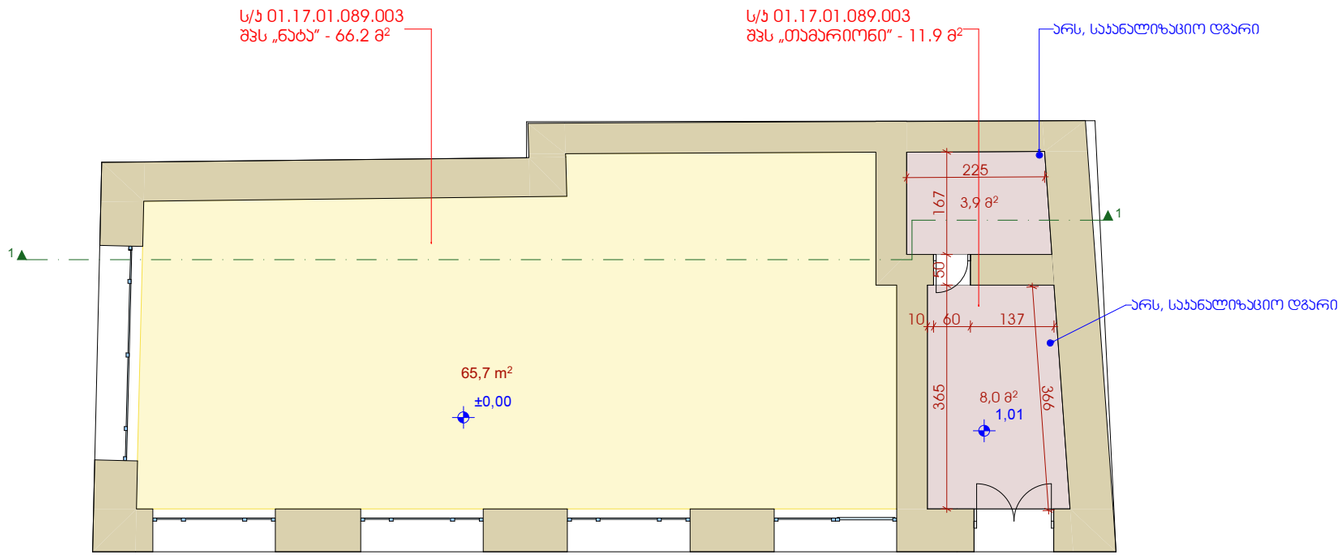
ნ. ჯობაძე

a-1

სიტუაციური გეგმა

m. 1:500

არსებული I სართულის გეგმა
მ. 1:100



ფორმატი A-3

შენიშვნა:

შენობის I სართული არის
შპს „თამარიონის“ საკუთრება
11,97 მ²
შპს „ნატა“ 66.23 მ²
ს/კ 01.17.01.089.003

- შპს „ნატა“

- შპს „თამარიონი“

პირობითი აღნიშვნა

ა$_1$=110.4 მ²

110.4 მ²

ა$_2$=110.4 მ²

110.4 მ²

ა$_1$=110.4 მ²=1.0
ა$_2$=110.4+112.2+89.5=312.1 მ²=2.8

სიბრტყივრი გეგმა

შემკვეთი:
შპს „თამარიონი“

მისამართი:
დუბე მეგრელის ქ. №2/ღვინის აღმართი 8

პროექტის დასახელება
შპს „თამარიონის“ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს III სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია
(01.17.01.089.003)

პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნ. ჭერაძე
მთ. არქიტექტორი		ნ. ჭერაძე
პრ. ავტორი		
დაამოწმა		ნ. ჭერაძე
შეამოწმა		ნ. ჯობავა

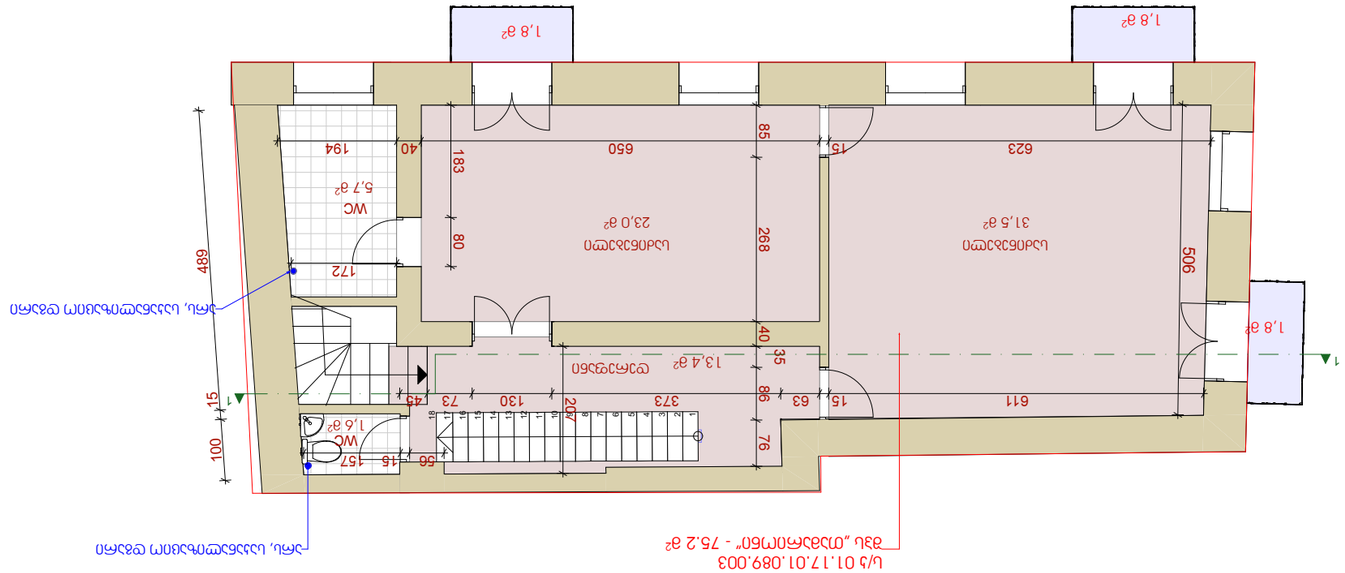
შემსრულებელი:
ქართული პროექტი
ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის ქ. №16, ტელ: (+995 32) 2 75 00 99, E-mail: office@geoproject.ge, www.www.geoproject.ge

მისამართი:
ჯერნესელიძის ქ. №16
E-mail: office@geoproject.ge

ფურცლის დასახელება

არსებული I სართულის გეგმა

თარიღი	მასშტაბი: 1:100	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ.	ა-2	



5,7 m2

23,0 m2 31,5 m2

1,6 m2

1,8 m2 1,8 m2

1,8 m2

123456789101112131415161718

623 15 650 40 194

4

8

9
1

5

1

0

0

611 15 63 373 130 73 45

8

5

2

6

8

4

0
3

5

8

6

7

6

2

0

7

172

56 15 157

1

8

3

8

50

0

6

1

1 13,4 m2

არს, საკანალიზაციო დგარი

s/k 01.17.01.089.003

შპს `თამარიონი~ - 75.2 მ2

არს, საკანალიზაციო დგარი

არსებული II სართულის გეგმა

m. 1:100

არსებული II სართულის გეგმა
პრ. ავტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარიღი

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დირექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ფორმატი A-3

Semsyidveli:

მისამართი:

პროექტის დასახელება

პროექტის ნაწილი

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

ფურცლის დასახელება

მასშტაბი: 1:100
არქტიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი

m.p.

შპს `თამარიონის~ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს

II სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია

(01.17.01.089.003)
დუტუ მეგრელის ქ. #2/Rvinis აღმართი 8

შპს `თამარიონი~

ნ. ჭურაძე
კერესელიძის ქ. #16

E-mail: office@geoproject.ge

GP

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: ofice@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

q a r T ul i p r o e q t i S.p.s.
მისამართი:

შემსრულებელი:

WC

საძინებელი საძინებელი

დერეფანი

ნ. ჭურაძე

ნ. ჭურაძე

ნ. ჯობაძე

WC

a-1

k2=110.4+1.8+1.8+1.8=112.2 m2

1.8 m2 1.8 m2

1.8 m2

110.4 m2

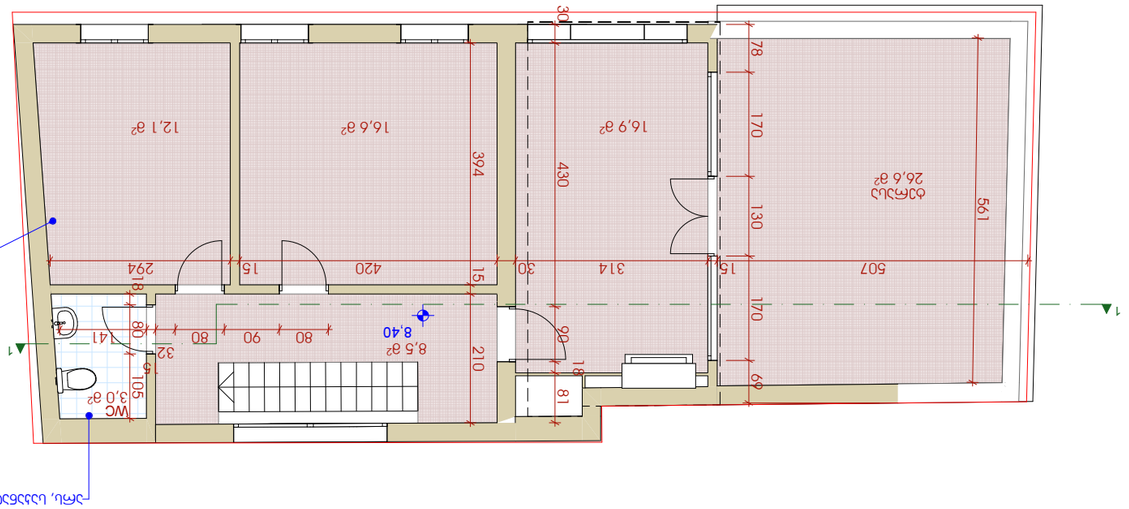
3

შენობის II სართული არის

შპს `თამარიონის~ საკუთრება

სრულად 75.23 მ2

ს/კ 01.17.01.089.003 - შპს `თამარიონი~



3,0 m2

12,1 m2 16,6 m2 16,9 m2

8,5 m2

26,6 m2

1

1

507 15 314 30 420 15 294

80 90 80

32

15

141

30 430 90
18

81

78 170 130 170 69

18 80 105

5

6

1

3

9

4

1

5

2

1

0

8,40

არს, საკანალიზაციო დგარი

არს, საკანალიზაციო დგარი
WC

ტერასა

არსებული III სართულის გეგმა
პრ. ავტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარიღი

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დირექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ფორმატი A-3

Semsyidveli:

მისამართი:

პროექტის დასახელება

პროექტის ნაწილი

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

ფურცლის დასახელება

მასშტაბი: 1:100
არქტიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი

m.p.

შპს `თამარიონის~ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს

II სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია

(01.17.01.089.003)
დუტუ მეგრელის ქ. #2/Rvinis აღმართი 8

შპს `თამარიონი~

ნ. ჭურაძე
კერესელიძის ქ. #16

E-mail: office@geoproject.ge

GP

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: ofice@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

q a r T ul i p r o e q t i S.p.s.
მისამართი:

შემსრულებელი:

ნ. ჭურაძე

ნ. ჭურაძე

ნ. ჯობაძე

k2=75.4 m2
შენობის III სართული არის

შპს `თამარიონის~ საკუთრება

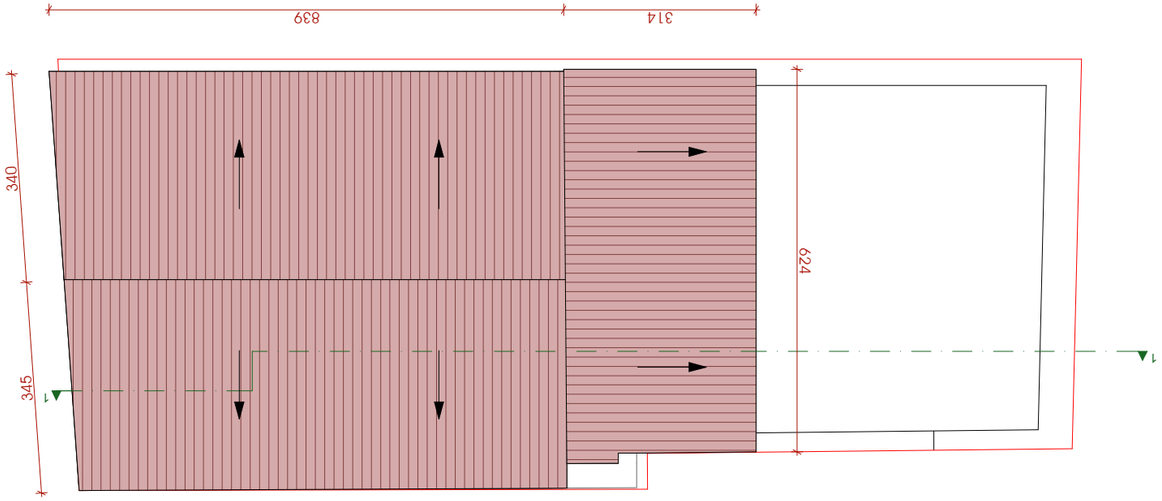
სრულად 83.84 მ2

s/k 01.17.01.089.003

არსებული III სართულის გეგმა

m. 1:100

75.4 მ2 - შპს `თამარიონი~



1

1

3

4

5

3

4

0

314 839

6

2

4

სახურავის გეგმა

პრ. ავტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარიღი

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დირექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ფორმატი A-3

Semsyidveli:

მისამართი:

პროექტის დასახელება

პროექტის ნაწილი

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

ფურცლის დასახელება

მასშტაბი: 1:100
არქტიტექტურული ნაწილი
მთ. არქიტექტორი

m.p.

შპს `თამარიონის~ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს

II სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია

(01.17.01.089.003)
დუტუ მეგრელის ქ. #2/Rvinis აღმართი 8

შპს `თამარიონი~

ნ. ჭურაძე
კერესელიძის ქ. #16

E-mail: office@geoproject.ge

GP

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: ofice@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

q a r T ul i p r o e q t i S.p.s.
მისამართი:

შემსრულებელი:

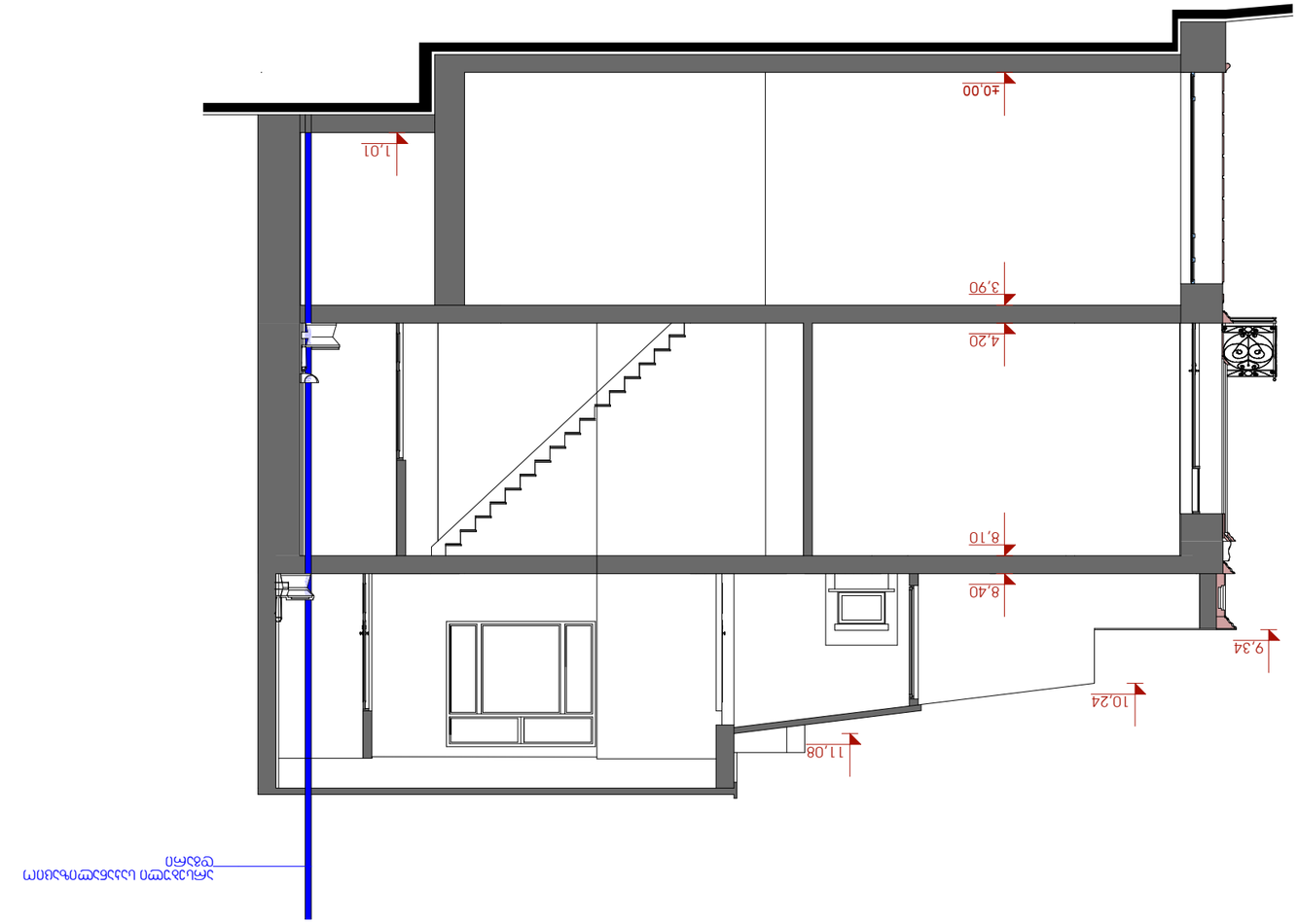
ნ. ჭურაძე

ნ. ჭურაძე

ნ. ჯობაძე

სახურავის გეგმა

m. 1:100



1,01

±0,00

8,40

4,20

8,10

9,34

11,08

10,24

3,90

არსებული საკანალიზაციო

დგარი

არსებული შენობის ჭრილი 1-1

საკანალიზაციო სქემის ჩვენებით

პრ. ავტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარიღი

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დირექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ფორმატი A-2

Semsyidveli:

მისამართი:

პროექტის დასახელება

პროექტის ნაწილი

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

ფურცლის დასახელება

მასშტაბი: 1:100

მთ. არქიტექტორი

m.p.

ნ. ჭურაძე
კერესელიძის ქ. #16

E-mail: office@geoproject.ge

GP

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: ofice@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

q a r T u l i p r o e q t i S.p.s.
მისამართი:

შემსრულებელი:

შპს `თამარიონის~ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს

II სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია

(01.17.01.089.003)
დუტუ მეგრელის ქ. #2/Rvinis აღმართი 8

შპს `თამარიონი~

არქტიტექტურული ნაწილი

ნ. ჭურაძე

ნ. ჭურაძე

ნ. ჯობაძე

a-2

არსებული შენობის ჭრილი 1-1

საკანალიზაციო სქემის ჩვენებით

m. 1:100

არსებული შენობის ფასადი
მთავარი შესასვლელის მხრიდან
მ. 1:100

ფორმატი A-2

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნა

სიხშირული გეგმა

შემკვეთი:
შპს „თამარიონი"

მისამართი:
ლებე მეგრელის ქ. №2/ლვინის აღმართი 8

პროექტის დასახელება
შპს „თამარიონის" მფლობელობაში არსებული სასტუმროს III სართულის ფასადის რესტავრაციის (01.17.01.089.003)

პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნ. ჭურაძე
მთ. არქიტექტორი		ნ. ჭურაძე
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		ნ. ჭურაძე
შეამოწმა		ნ. ჯობაძე

შემსრულებელი:
ქართული პროექტი შპს.

მისამართი:
ჯერნაულიძის ქ. №16
E-mail: office@geoproject.ge

ფერადების დასახელება

არსებული შენობის ფასადი
მთავარი შესასვლელის მხრიდან

თარიღი	მასშტაბი: 1:100	
სტადია	ფერადები	ფერადების
მ.პ.	პ-2	

9,34

10,50

10,24

11,40

12,48

8,40

არსებული შენობის გვერდითა ფასადი

პრ. ავტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარიღი

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დირექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ფორმატი A-2

Semsyidveli:

მისამართი:

პროექტის დასახელება

პროექტის ნაწილი

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

ფურცლის დასახელება

მასშტაბი: 1:100

მთ. არქიტექტორი

m.p.

ნ. ჭურაძე
კერესელიძის ქ. #16

E-mail: office@geoproject.ge

GP

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: ofice@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

q a r T u l i p r o e q t i S.p.s.
მისამართი:

შემსრულებელი:

შპს `თამარიონის~ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს

II სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია

(01.17.01.089.003)
დუტუ მეგრელის ქ. #2/Rvinis აღმართი 8

შპს `თამარიონი~

არქტიტექტურული ნაწილი

ნ. ჭურაძე

ნ. ჭურაძე

ნ. ჯობაძე

a-2

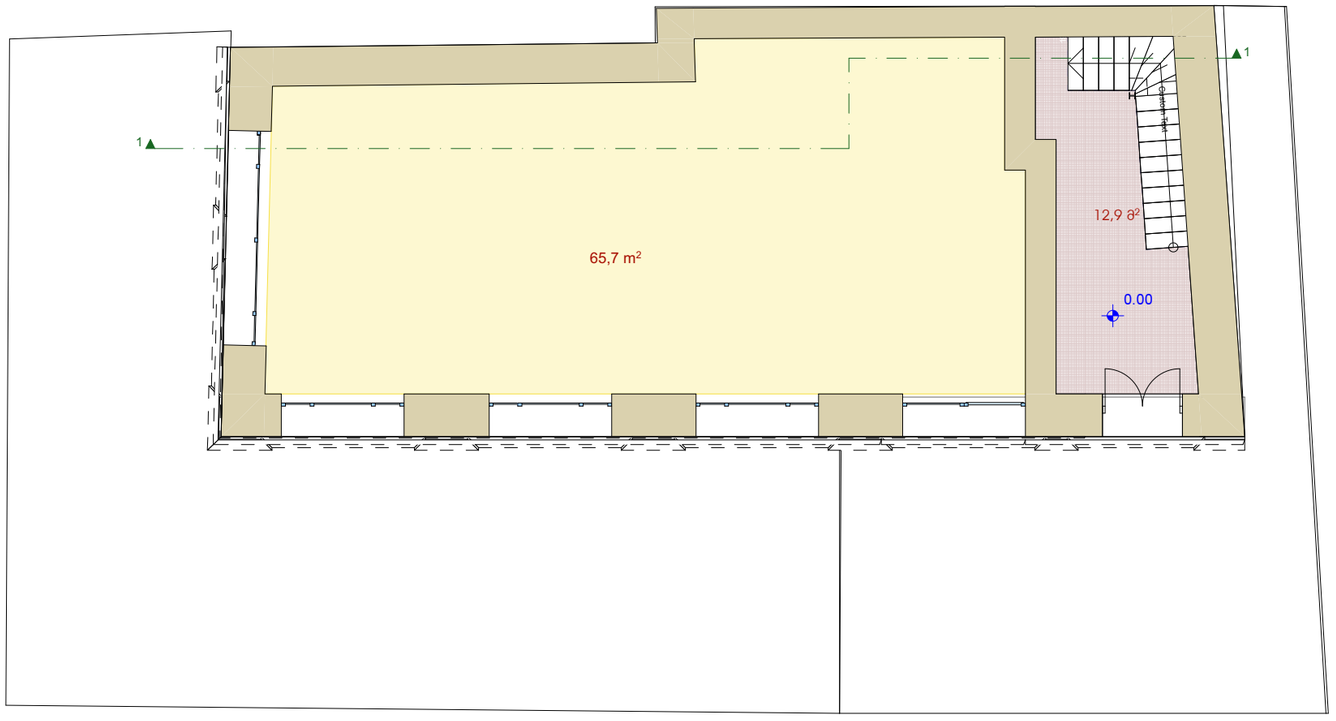
არსებული შენობის გვერდითა ფასადი

m. 1:100

10,60

170 130 170 78

სპრ ოექტო I სართულის გეგმა
მ. 1:100



ფორმატი A-3

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნა

$ა_1$=110.4 მ²

110.4 მ²

$ა_2$=110.4 მ²

110.4 მ²

$ა_1$=110.4 მ²=1.0
$ა_2$=110.4+112.2+75.4=298.0 მ²=2.7

- არსებული კედელი
- ახალი თბაბმირ-მუყაოს კედელი

სიბეტაციური გეგმა

შემსყიდველი:
შპს „თმბარიონი"

მისამართი:
დებე მგზრელის ქ. №2/ღვინის აღმართი 8

პროექტის დასახელება
შპს „თმბარიონის" მფლობელობაში არსებული სასტუმროს III სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია
(01.17.01.089.003)

პროექტის ნაწილი
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ნ. ჭურაძე
მთ. არქიტექტორი		ნ. ჭურაძე
პრ. ავტორი		
დაამუშავა		ნ. ჭურაძე
შეამოწმა		ნ. ჯობაძე

შემსრულებელი:
ქართული პროექტი შპს

მისამართი:
პეროსპეროს ქ. №16
E-mail: office@geoproject.ge

ფურცლის დასახელება
სპრ ოექტო I სართულის გეგმა

თარიღი	მასშტაბი: 1:100

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მ.პ.	პ-2	

11,0 m2

1,8 m2 1,8 m2

1,8 m2

5,6 m2

4,7 m2

8,1 m2

18,6 m2 3,5 m2

8,1 m2

123456789

10

11

12
13

14 1

17

16

15819202122

251 15 308 15 310 15 312 30 288

5

0

6
9

9

5

0

6

286 30 50 80

230

176 173 15 135

30

83 90

230

66 290

2

3

3

1

0

1

1

0

4

0

1

2

0

7

7

3

7

8

1

5

2

6

3

1

5

1

3

0

1

5

5

0

25 25 94

4,20

4,50

4,20

86°

92°

89°

94° 1

1

4,0 m2

7,2 m2

ბარგის ამწე ლიფტი

არს, საკანალიზაციო დგარი

არს, საკანალიზაციო დგარი

საპროექტო II სართულის გეგმა

m. 1:100

ჭჩ დერეფანი

მისაღები

მისაღები

საძინებელი

საძინებელი

საპროექტო I სართულის გეგმა

პრ. ავტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარიღი

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დირექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ფორმატი A-3

Semsyidveli:

მისამართი:

პროექტის დასახელება

პროექტის ნაწილი

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

ფურცლის დასახელება

მასშტაბი: 1:100
მთ. არქიტექტორი

m.p.

ნ. ჭურაძე
კერესელიძის ქ. #16

E-mail: office@geoproject.ge

GP

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: ofice@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

q a r T ul i p r o e q t i S.p.s.
მისამართი:

შემსრულებელი:

შპს `თამარიონის~ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს

II სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია

(01.17.01.089.003)
დუტუ მეგრელის ქ. #2/Rvinis აღმართი 8

შპს `თამარიონი~

არქტიტექტურული ნაწილი

ნ. ჭურაძე

ნ. ჭურაძე

ნ. ჯობაძე - არსებული კედელი - ახალი თაბაშირ-მუყაოს კედელი

a-2

შენობის არსებული და საპროექტო გეგმები არ იცვლება,

შესაბამისად არ იცვლება კროკები.

k2=110.4+1.8+1.8+1.8=112.2 m2

1.8 m2 1.8 m2

1.8 m2

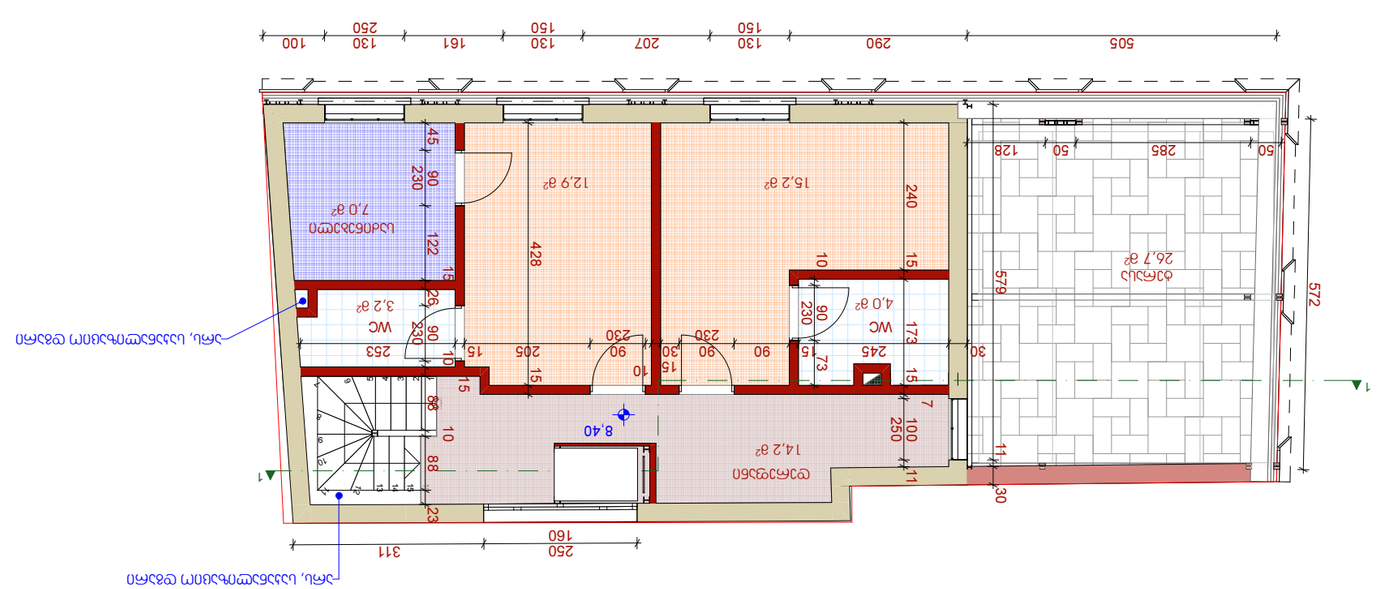
110.4 m2

3

WC

WC

WC



123456 7

8

9
10

11 12 131415

16

14,2 m2

4,0 m2

7,0 m2

15,2 m2 12,9 m2

26,7 m2

1

1

30 245 15 90 90

230

30

15 10

90

230

205 15 253

505 290 130

150

207 130

150

161 130

250

100

2

4

0

1

5

1

7

3

1

5
7

1

0

0

2

5

0
1

1

4

5

9

0

2

3

0
1

2

2
1

5

2

6

9

0

2

3

0

1

0
1

5

8

8
1

0

8

8

2

3

1

0

9

0

2

3

0
7

3

5

7

9

1

1

3

0

4

2

8

1

5

250 311

160

50 285 50 128

5

7

2

8,40

3,2 m2

არს, საკანალიზაციო დგარი

არს, საკანალიზაციო დგარი

საპროექტო I სართულის გეგმა

პრ. ავტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარიღი

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დირექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ფორმატი A-3

Semsyidveli:

მისამართი:

პროექტის დასახელება

პროექტის ნაწილი

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

ფურცლის დასახელება

მასშტაბი: 1:100

მთ. არქიტექტორი

m.p.

ნ. ჭურაძე
კერესელიძის ქ. #16

E-mail: office@geoproject.ge

GP

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: ofice@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

q a r T ul i p r o e q t i S.p.s.
მისამართი:

შემსრულებელი:

შპს `თამარიონის~ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს

II სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია

(01.17.01.089.003)
დუტუ მეგრელის ქ. #2/Rvinis აღმართი 8

შპს `თამარიონი~

არქტიტექტურული ნაწილი

ნ. ჭურაძე

ნ. ჭურაძე

ნ. ჯობაძე - არსებული კედელი - ახალი თაბაშირ-მუყაოს კედელი

a-2

საპროექტო III სართულის გეგმა

m. 1:100

k2=75.4 m2

75,4 მ2 - ახალი ბლოკის კედელი

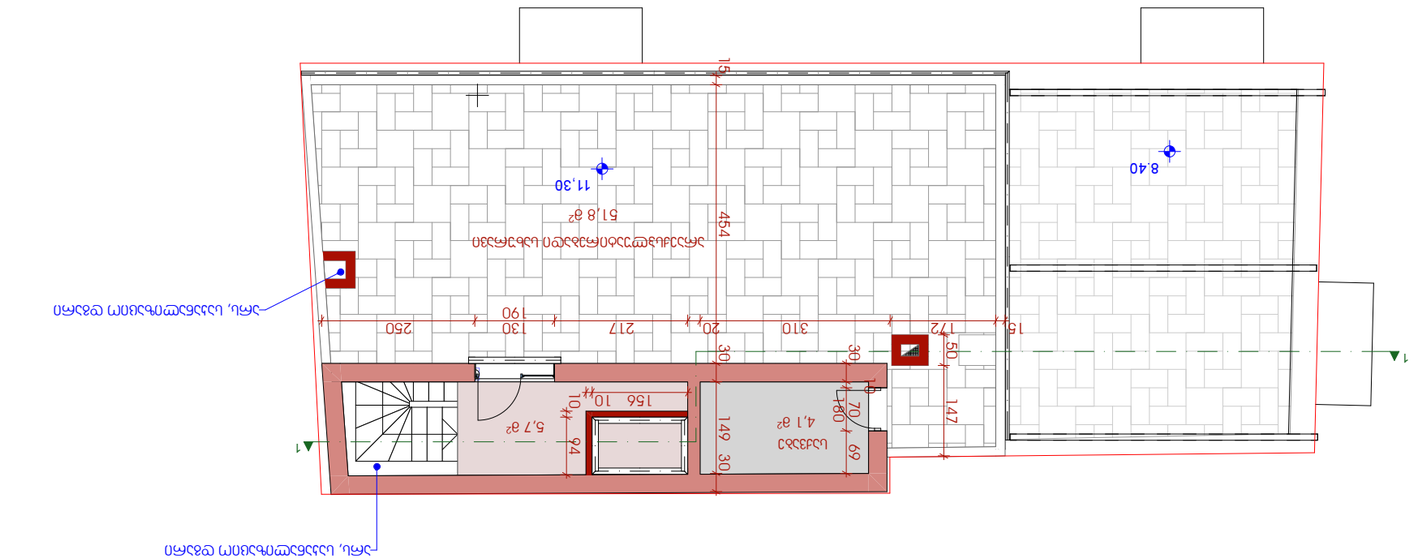
WC

ტერასა

WC

დერეფანი

საძინებელი



51,8 m2

5,7 m2 4,1 m2

1

1

15 172 310 20 217 130

190

250

15 454 30 149 30

50 147

30
10

70

180
69

156 10

10 94
11,30

8.40

არს, საკანალიზაციო დგარი

არს, საკანალიზაციო დგარი

საპროექტო სახურავის გეგმა
პრ. ავტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარიღი

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დირექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ფორმატი A-3

Semsyidveli:

მისამართი:

პროექტის დასახელება

პროექტის ნაწილი

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

ფურცლის დასახელება

მასშტაბი: 1:100

მთ. არქიტექტორი

m.p.

ნ. ჭურაძე
კერესელიძის ქ. #16

E-mail: office@geoproject.ge

GP

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: ofice@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

q a r T u l i p r o e q t i S.p.s.
მისამართი:

შემსრულებელი:

შპს `თამარიონის~ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს

II სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია

(01.17.01.089.003)
დუტუ მეგრელის ქ. #2/Rvinis აღმართი 8

შპს `თამარიონი~

არქტიტექტურული ნაწილი

ნ. ჭურაძე

ნ. ჭურაძე

ნ. ჯობაძე

- ახალი თაბაშირ-მუყაოს კედელი

a-2

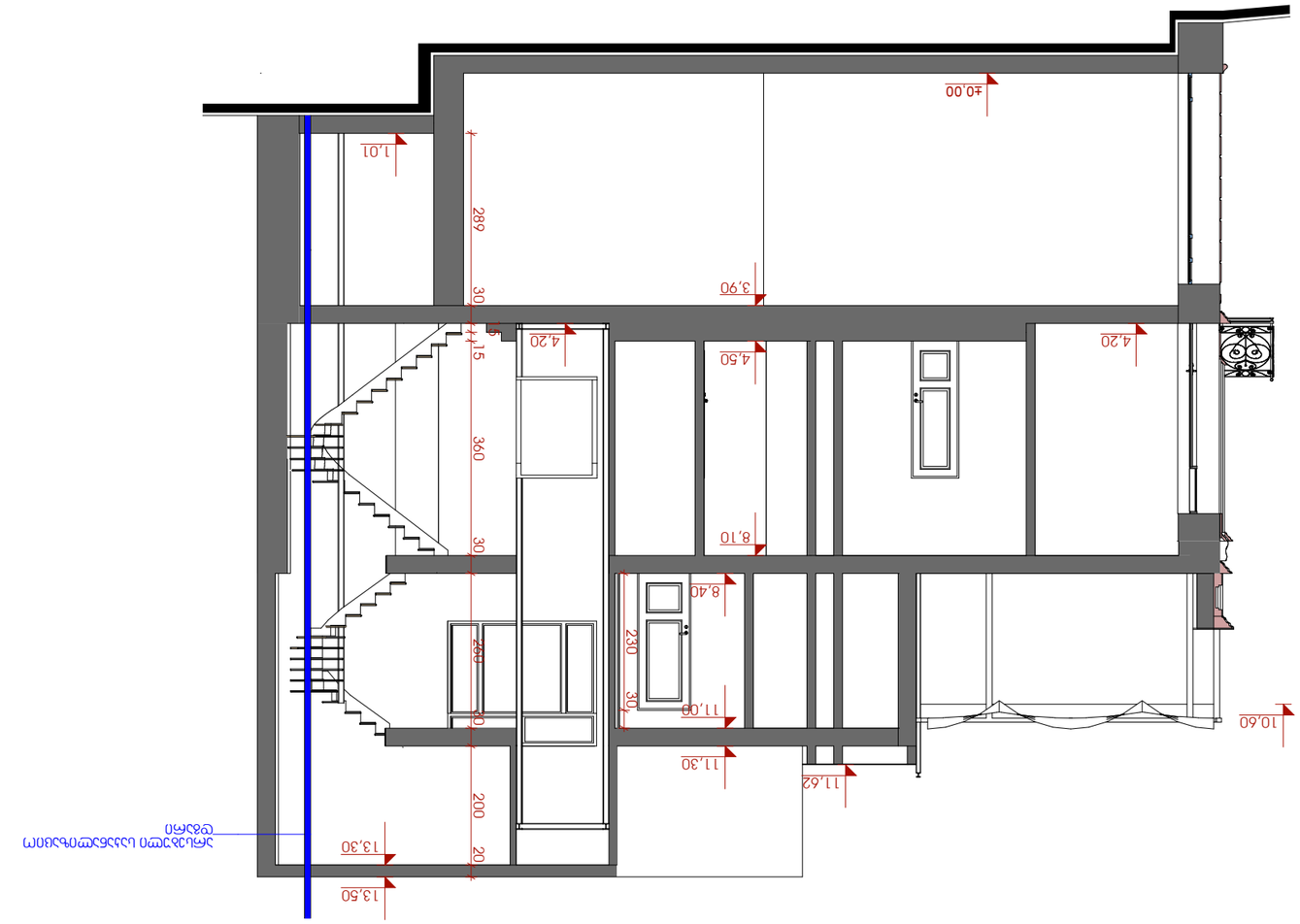
არაექსპლუატირებადი სახურავი

საპროექტო სახურავის გეგმა

1:100

- ახალი ბლოკის კედელი

saqvabe



1,01

4,50

±0,00

8,40

4,20

8,10

11,30

11,00

11,62

10,60

4,20

230 30

289 30
15

15 360 30 260 30 200 20

13,50

13,30

3,90

არსებული საკანალიზაციო

დგარი

საპროექტო შენობის ჭრილი 1-1

საკანალიზაციო სქემის ჩვენებით

პრ. ავტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარიღი

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დირექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ფორმატი A-2

Semsyidveli:

მისამართი:

პროექტის დასახელება

პროექტის ნაწილი

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

ფურცლის დასახელება

მასშტაბი: 1:100

მთ. არქიტექტორი

m.p.

ნ. ჭურაძე
კერესელიძის ქ. #16

E-mail: office@geoproject.ge

GP

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: ofice@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

q a r T u l i p r o e q t i S.p.s.
მისამართი:

შემსრულებელი:

შპს `თამარიონის~ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს

II სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია

(01.17.01.089.003)
დუტუ მეგრელის ქ. #2/Rvinis აღმართი 8

შპს `თამარიონი~

არქტიტექტურული ნაწილი

ნ. ჭურაძე

ნ. ჭურაძე

ნ. ჯობაძე

a-2

საპროექტო შენობის ჭრილი 1-1

საკანალიზაციო სქემის ჩვენებით

m. 1:100

9,34

10,90 10,97 10,90

9,40

11,60

160 50 287 50 287 50 208 50

11,83

10,60
8,40

4,20

13,50

13,20

მეტალო-პლასტმასის ფანჯარა

შავი ფერის

მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის

ლით. ორტესებრი შავი ფერის

60X76 mm

ლით. კვ. მილი შავი ფერის

70X100 mm

ლით. კვ. მილი შავი ფერის

40X100 mm

ლით. ორტესებრი შავი ფერის

102X102 mm

აგურით მოპირკეთება

საპროექტო შენობის ფასადი

მთავარი შესასვლელის მხრიდან

პრ. ავტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარიღი

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დირექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ფორმატი A-2

Semsyidveli:

მისამართი:

პროექტის დასახელება

პროექტის ნაწილი

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

ფურცლის დასახელება

მასშტაბი: 1:100
მთ. არქიტექტორი

m.p.

ნ. ჭურაძე
კერესელიძის ქ. #16

E-mail: office@geoproject.ge

GP

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: ofice@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

q a r T u l i p r o e q t i S.p.s.
მისამართი:

შემსრულებელი:

შპს `თამარიონის~ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს

II სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია

(01.17.01.089.003)
დუტუ მეგრელის ქ. #2/Rvinis აღმართი 8

შპს `თამარიონი~

არქტიტექტურული ნაწილი

ნ. ჭურაძე

ნ. ჭურაძე

ნ. ჯობაძე

a-2

საპროექტო შენობის ფასადი

მთავარი შესასვლელის მხრიდან

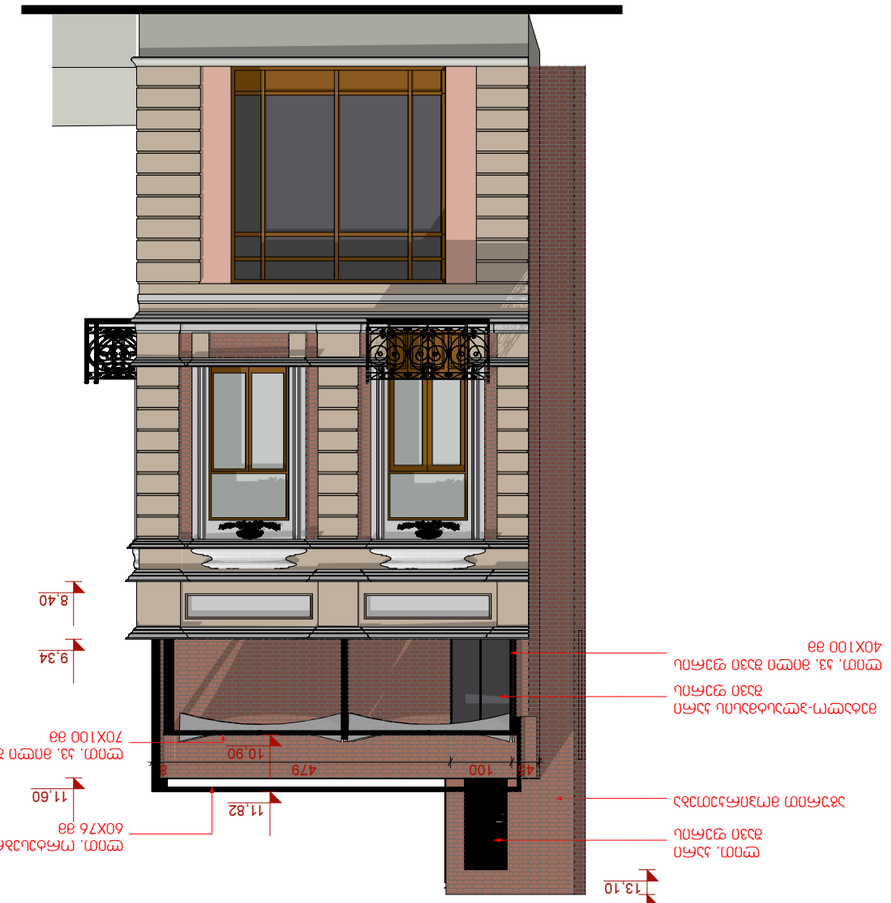
m. 1:100

542 130 250

288 50 128 290 130 207 130 161 130 100

226 2 21

150 70



8,40

9,34

11,82

13,10

11,60

13,50

აგურით მოპირკეთება

ლით. კარი

შავი ფერის

მეტალო-პლასტმასის კარი

შავი ფერის

ლით. კვ. მილი შავი ფერის

40X100 mm

ლით. ორტესებრი შავი ფერის

60X76 mm

ლით. კვ. მილი შავი ფერის

70X100 mm

საპროექტო შენობის გვერდითა ფასადი

პრ. ავტორი

სტადია ფურცელი ფურცლები

თარიღი

თანამდებობა ხელმოწერა გვარი

დირექტორი

დაამუშავა

შეამოწმა

ფორმატი A-3

Semsyidveli:

მისამართი:

პროექტის დასახელება

პროექტის ნაწილი

სიტუაციური გეგმა

პირობითი აღნიშვნა

შენიშვნა:

ფურცლის დასახელება

მასშტაბი: 1:100

მთ. არქიტექტორი

m.p.

ნ. ჭურაძე
კერესელიძის ქ. #16

E-mail: office@geoproject.ge

GP

Tbilisi, Kereselidze st. 16/8, Tel: (955 32) 2182848 E-mail: ofice@geoproject.ge; Web:www.geoproject.ge

q a r T u l i p r o e q t i S.p.s.
მისამართი:

შემსრულებელი:

შპს `თამარიონის~ მფლობელობაში არსებული სასტუმროს

II სართულის ფასადის რეკონსტრუქცია

(01.17.01.089.003)
დუტუ მეგრელის ქ. #2/Rvinis აღმართი 8

შპს `თამარიონი~

არქტიტექტურული ნაწილი

ნ. ჭურაძე

ნ. ჭურაძე

ნ. ჯობაძე

a-2

საპროექტო შენობის გვერდითა ფასადი

m. 1:100

10,90

45 100 479 8