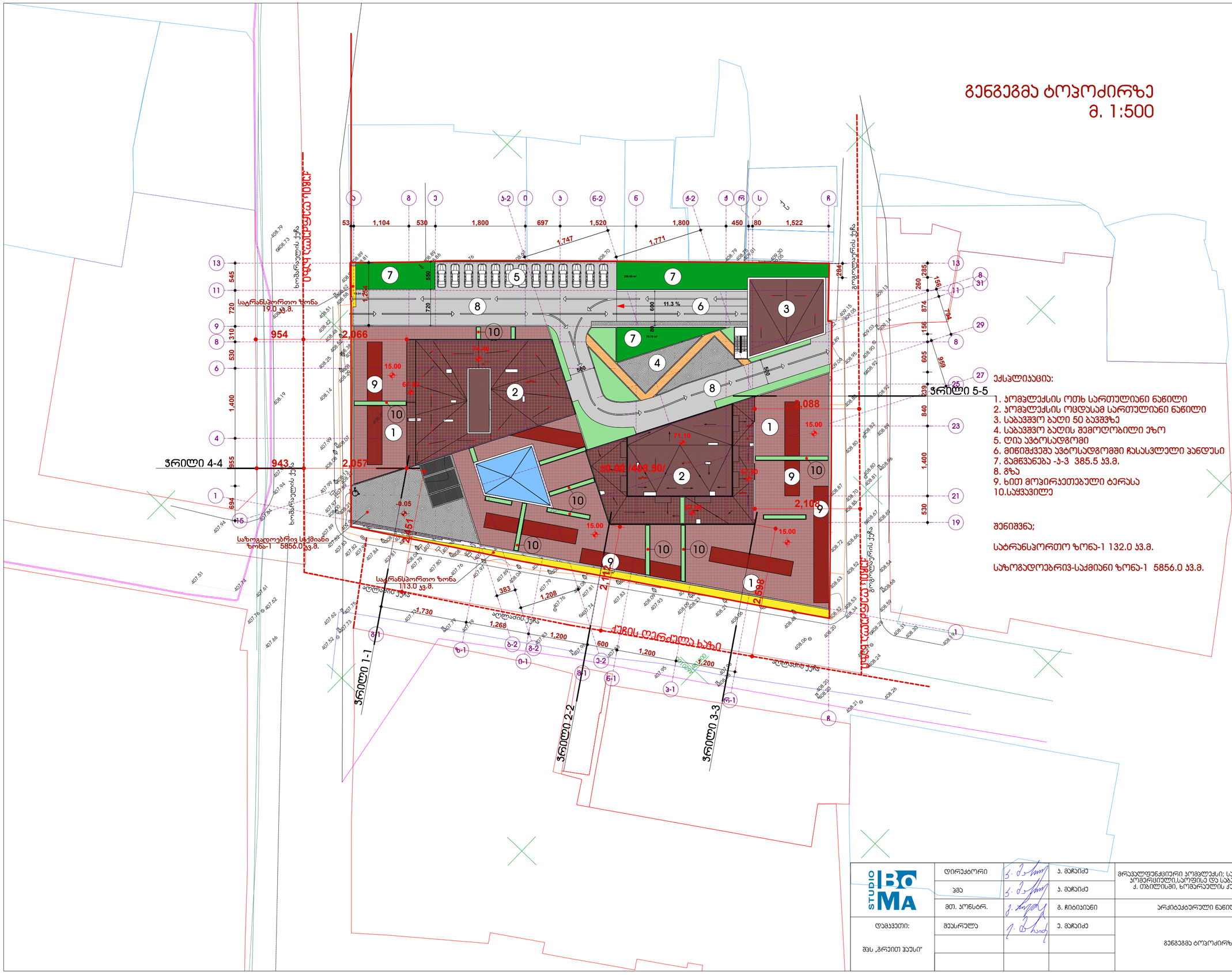


408.97

408.81 408.89
408.62

408.73 408.79

408.43

408.19

407.99408.07

408.14

408.29

408.25 408.38

408.4 4 8 08.42

408.51

408.58
408.08

407.99

407.90

407.94
407.84

407.94
407.51

407.74

407.61

407.62
407.76

407.66 407.52

407.73

407.75

407.62 407.73

407.79407.79

407.83

407.96 407.83

407.95 407.96

408.38

408.20

408.20

408.21

408.26

408.19 408.30 408.31

408.59

408.68

408.54

408.69
408.81

408.96

408.89

408.92

409.14
409.03

409.13

409.05 409.15
409.32

408.95
409.06 408.90 408.92

408.88

408.80

408.82

408.80
408.70

408.85
408.72408.66

408.67
408.52

408.53

408.34
408.20

408.32

408.28
408.21

408.24

408.06
408.48

408.43 408.33 408.23

408.06 408.21

408.21

408.09

408.24

408.23
408.61
408.57
408.25

407.93 408.09 407.83

408.11 408.12

407.81 408.08

408.12

407.79
408.20 408.04
408.04 407.89

407.76

407.74

407.97

407.98
407.76
408.03 408.02 407.96
407.80 407.79

407.93

408.04 407.81

408.02 408.13

407.84 407.82 407.98 407.83

407.99

407.82 407.89

408.21 408.00 407.97

407.89408.21 408.13

408.90

408.57

408.68

408.46
408.52 408.52

408.55

408.49

408.84 408.76

408.86 408.89 408.76

408.70 408.6 4 4 08.67

408.56 408.60 406.97 408.63

408.70

408.88
408.46

408.49

408.71

408.79 408.75 409.01

409.04 409.00 409.05 409.30

408.97

408.95

408.76

408.71408.79

408.71

408.89
408.80

408.83

408.82

408.87
408.83

408.63

408.74 408.58

408.77
408.74

408.63
408.67

408.63

408.54
408.53 408.55

408.65

408.55 408.49
408.62 408.62

408.46

408.50

408.54
408.47

408.54

408.54

408.48

408.38 408.46

408.52

408.58

408.45

408.55

408.42

408.55
408.43

408.45

408.3 4 3 08.1 40 08.49
408.4 40 6 8.43 408.67

408.86

408.67 408.78 408.64 408.77408.71 408.32 408.20408.21

408.24408.47 408.19

408.22

408.32

408.26

408.56

408.52

408.47
408.53

408.47
408.53

408.68

408.66 408.78

408.78

408.63

408.60

408.54

408.45 408.61 408.55

408.61

408.39 408.38
408.38

408.15 408.63 408.60

408.46

x

o
S

a
r

a

l

u

i
s

q

u

C

a

x

o
S

a
r

a

l

u

i
s

q

u

C

a

g

o

g

o

l

a

u

r

i
s

q

u

C

a

g

o

g

o

l

a

u

r

i
s

q

u

C

a

აღლაძის ქუჩა

აღლაძის ქუჩა

აღლაძის ქუჩა

4620100 481800

qa qa

la la

408.70

qa
qs

iam

a

531.68 m2

531.68 m2

530 1,400 840 239 605 156 874
260

285 156

794
959

694 955 1,400 530 310 720 545

53 1,104 530 1,800 697 1,520 1,800 450 80 1,522

1,747 1,771

1,730

1,268

1,200

600

1,200

1,200

383

1,208

2,451

2

8

4

500 500

74.40

15.00

15.00

15.00

15.00

15.00 15.00

15.00

15.00

67.80

67.80

67.80

71.10

113.01 m2

19.04 m2

ტერასა

ტერასა

ტერასა

ტერასა

ტერასა

ტერასა

ტერასა

ტერასა

ტერასა

ტერასა

55.96 m2

ტერასა

ტერასა

ტერასა

ტერასა

ღვარსადენი ღვარსადენი

ექსპლიკაცია:

1. კომპლექსის ოთხ სართულიანი ნაწილი

2. კომპლექსის ოცდასამ სართულიანი ნაწილი

3. საბავშვო ბაღი 50 ბავშვზე

4. საბავშვო ბაღის შემოღობილი ეზო

5. ღია ავტოსადგომი

6. მიწიშქვეშა ავტოსადგომში ჩასასვლელი პანდუსი

7. გამწვანება -კ-3 385.5 კვ.მ.

8. გზა

9. ხით მოპირკეთებული ტერასა

10.საყვავილე
გენგეგმა ტოპოძირზე

m. 1:500

გენგეგმა ტოპოძირზე

ჭრილი

2

-

2 ჭრილი

1

-

1

ჭრილი 4-4

q

u

C

i

s

R

e

r

Z

u

l

a

x

azi

ქუჩის ღერძულა ხაზი

q

u

C

i

s

R

e

r

Z

u

l

a

x

a

z

i

მთ. კონსტრ.

შპს `გრეით ჰაუსი~

მრავალფუნქციური კომპლექსი; საცხობრებელი,

კომერციული,საოფისე და საბავშვო ბაღი

ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა #28-ში

STUDIO

შენიშვნა;

სატრანსპორთო ზონა-1 132.0 კვ.მ.

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 5856.0 კვ.მ.

11.3 %

pma

1:500

ფურცელი

დირექტორი დაკვეთა #

შეასრულა

კ. მაჩაიძე

m.p.

ე. მაჩაიძე

სტადია

ფურცლები

კ. მაჩაიძე

მასშტაბი

g. Citikiani

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი ას-

/2016

19

31

25

27

k n-2

8

15

g-1

8 8

n J s C

C

r-1

p-1

n-1

m-1

i-1 e-2

g-2 b-2

11 11

z-1

g i

21

23

29

1

1

4

J-2

9

k-2

6

r

13 13

a e

286.60 m2

76.78 m2

2,108

943 2,057

954 2,066

2,088

2,

1

1

2

2,

598

1,254

80 600

720 550

67.80

67.80

15.00

74.40

67.80

15.00

15.00

15.00

±0.00 /408.50/

-0.05

71.10

სატრანსპორთო ზონა 113.0 კვ.მ.

სატრანსპორთო ზონა 19.0 კვ.მ.

1

2

1 1

2

3

4

5

6

7

7

8

7

8

ჭრილი

3

-

3

ჭრილი 5-5

9

9

9

9

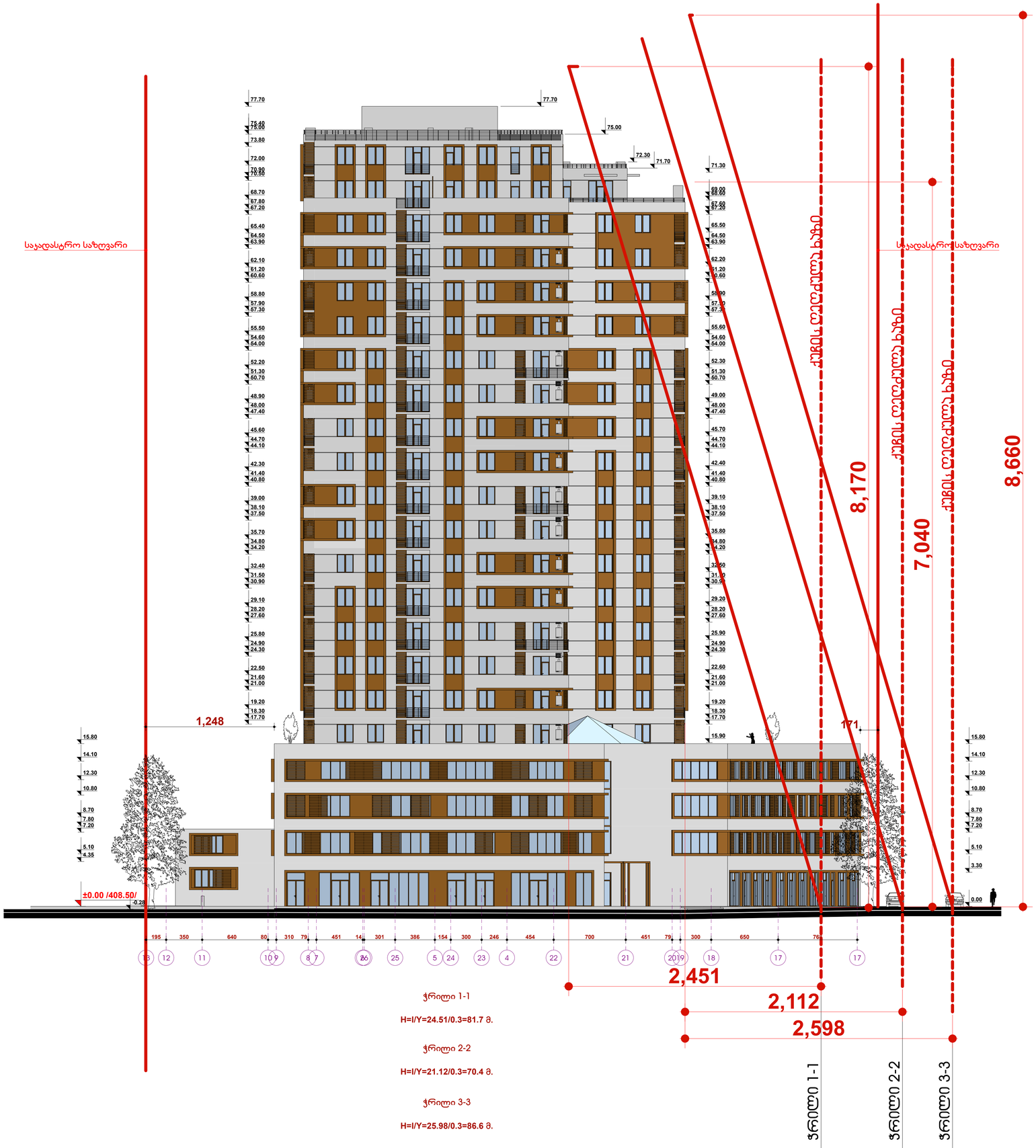
საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-1 5856.0 კვ.მ. 10 10 10

10

10

10

10



13 12 11 10 9 8 7 266 25 5 24 23 4 22 21 2019 18 17 17

195 350 640 80 310 79 451 14 301 386 154 300 246 454 700 451 79 300 650 768

75.00 75.40

77.70

72.00

73.80

70.50 70.90

67.80

68.70

65.40

67.20

63.90

64.50

61.20

62.10

58.80

60.60

57.30

57.90

54.60

55.50

52.20

54.00

50.70

51.30

48.00

48.90

45.60

47.40

44.10

15.90

44.70

41.40

42.40

39.10

40.80

37.50

38.10

34.80

35.80

32.50

34.20

30.90

31.50

28.20

29.20

25.90

27.60

24.30

24.90

21.60

22.60

19.20

21.00

17.70

18.30

44.10

42.30

39.00

40.80

44.70

41.40

49.00

69.00

71.30

67.60

68.60

65.50

67.20

63.90

64.50

61.20

62.20

57.30

57.90

54.60

55.60

52.30

54.00

50.70

51.30

45.70

47.40

48.00

58.90

60.60

0.00

3.30

5.10

7.20

7.80

8.70

10.80

12.30

14.10

15.80

8.70

5.10

7.20

12.30

4.35

-0.28
7.80

37.50

38.10

34.80

35.70

32.40

34.20

30.90

31.50

28.20

29.10

25.80

27.60

24.30

24.90

21.60

22.50

19.20

21.00

17.70

18.30

14.10

15.80

10.80

2,112

7,040

2,451

2,598

8,660

8,170

1,248 171

71.70
72.30
75.00

77.70

±0.00 /408.50/
საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი

ჭრილი 1-1

ჭრილი 2-2

ჭრილი 3-3 ჭრილ 1-1; 2-2; 3-3-მზე

ქუჩის ReRZula ხაზი
ქუჩის ReRZula ხაზი

ქუჩის ReRZula ხაზი

სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი

Wril 1-1; 2-2; 3-3-ze

H=l/Y=24.51/0.3=81.7 m.

ჭრილი 1-1

H=l/Y=21.12/0.3=70.4 m.

ჭრილი 2-2

H=l/Y=25.98/0.3=86.6 m.

ჭრილი 3-3 მთ. კონსტრ.

შპს `გრეით ჰაუსი~

მრავალფუნქციური კომპლექსი; საცხობრებელი,

კომერციული,საოფისე და საბავშვო ბაღი

ქ. თბილისში, ხოშარაულის ქუჩა #28-ში

STUDIO pma

1:200

ფურცელი

დირექტორი დაკვეთა #

შეასრულა

კ. მაჩაიძე

m.p.

ე. მაჩაიძე

სტადია

ფურცლები

კ. მაჩაიძე

მასშტაბი

g. Citikiani

დამკვეთი:

არქიტექტურული ნაწილი ას-

/2016

სიმაღლის განმსაზღვრელი სხივი
ჭრილი 4-4; 5-5-ზე

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

6,857

6,960

2,057

2,088

ჭრილი 4-4

ჭრილი 5-5

±0.00 /408.50/

-0.28

-0.16

77.70 75.40 75.00 73.80 72.00 70.90 70.50 68.70 67.20 65.40 64.50 63.90 62.10 61.20 60.60 58.80 57.90 57.30 55.50 54.60 54.00 52.20 51.30 50.70 48.90 48.00 47.40 45.60 44.70 44.10 42.30 41.40 40.80 39.00 38.10 37.50 35.70 34.80 34.20 32.40 31.50 30.90 29.10 28.20 27.60 25.80 24.90 24.30 22.50 21.60 21.00 19.20 18.30 17.70

71.30 69.00 68.60 67.60 67.20 65.50 64.50 63.90 62.20 61.20 60.60 58.90 57.90 57.30 55.50 54.60 54.00 52.30 51.30 50.70 49.00 48.00 47.40 45.70 44.70 44.10 42.40 41.40 40.80 39.10 38.10 37.50 35.80 34.80 34.20 32.50 31.50 30.90 29.20 28.20 27.60 25.90 24.90 24.30 22.60 21.60 21.00 19.20 18.30 17.70 15.90

15.20 14.10 12.30 10.80 8.70 7.80 7.20 5.10 4.35

15.80 14.10 12.30 10.80 7.70 5.10 3.30 0.00

40

36

570 534 450 650 450 700 697 645 465 410 700 450 650 450 80 212 578 152 498 82

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ ო პ ჟ რ ს ტ უ ფ ქ ღ

H=I/Y=20.57/0.3=68.57 მ.

H=I/Y=20.88/0.3=69.6 მ.

STUDIO BOMA	დირექტორი		ე. მარიძე	მრავალფუნქციური პრივილეგია: სპორტულ-გასართობი, პრივილეგიული სპორტის და სპეციალური ბაღი ქ. თბილისში, ხრწყინვალის ქუჩა №28-ში	დაკვეთა № /2016
	ჯგუ		ე. მარიძე		სტადია მ.პ.
	მთ. პროექტ.		მ. ჩიტიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი ას-
	დამკვეთი: შპს „მრავალ ჯეში“		ე. მარიძე	სიმაღლის მანმსაზღვრელი სხივი ჭრილ 4-4; 5-5-ზე	ფურცლები
					მასშტაბი 1:200