დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "გამა" (208208198)
მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე
(ს/კოდი 01.11.12.020.007)

საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.11.12.020.007
მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე
(ს/კოდი 01.11.12.020.007)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

ფუნქციური ზონისთვის კ3=0,2 კ3=425.04/1876=0.2

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:

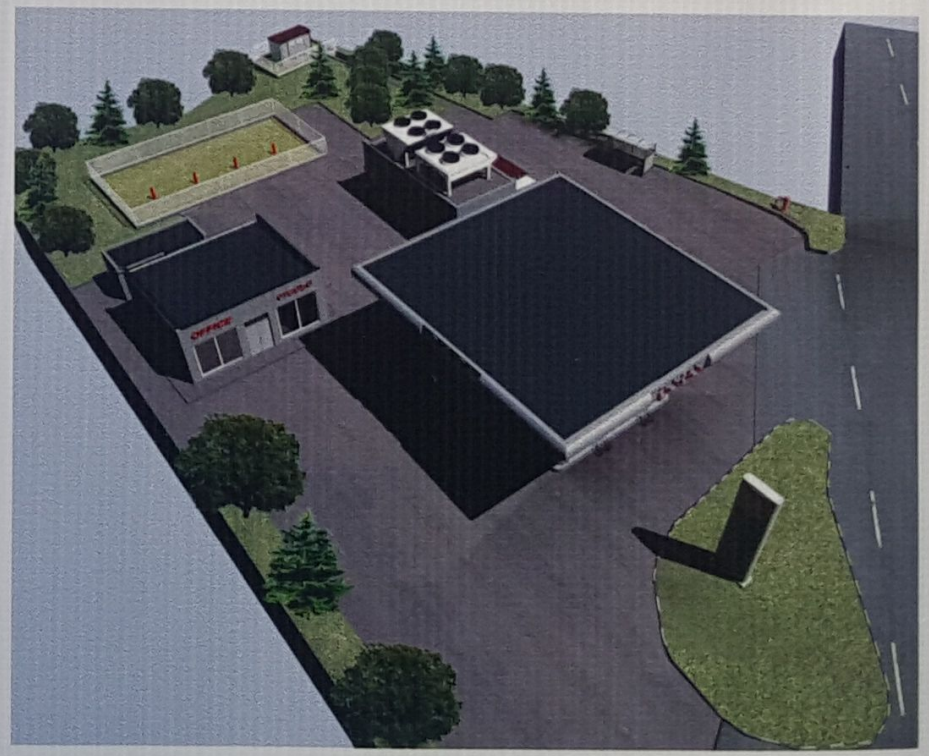
	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:							
1) ჰიმალაის კედარი	14 სმ. დან	5-10 წ	3-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	8	დასარგავი
1) კავკასიური ცაცხვი	14 სმ. დან	5-10 წ	3-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	14	დასარგავი

ახლადარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
ლაშა ქებისაშვილი

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

პროექტის შეთანხმების თარიღი:



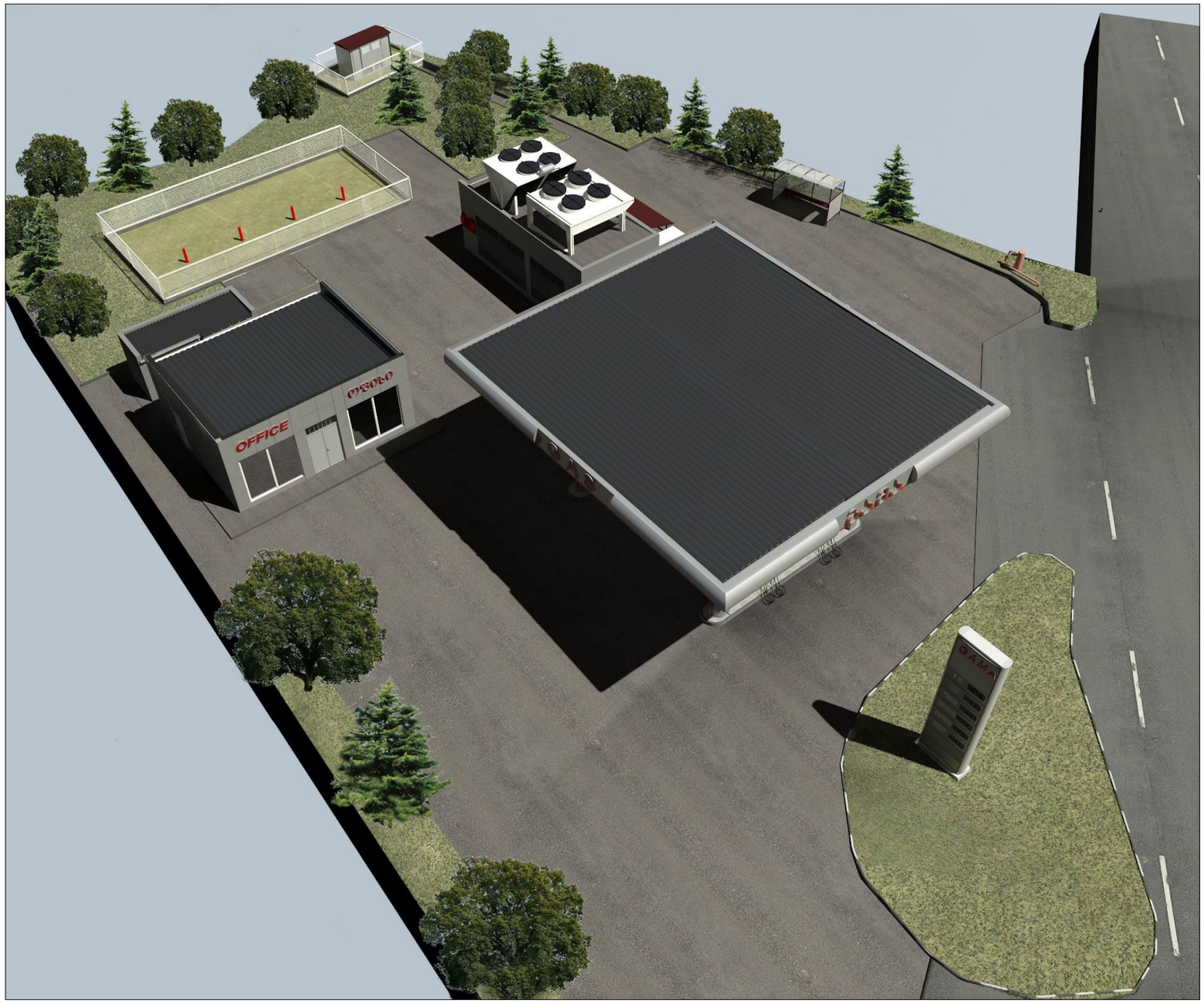


შ.პ.ს. "ტაქსაცია"	მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)			
დამკვეთი	შპს "გამა" (208208198)		დენდროპროექტი	2019
დირექტორი	[illegible]	თ.თვალიაშვილი		სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
შეასრულა	[illegible]	ნ. ხელიმაშვილი		
ექსპერტი	[illegible]	ს. ფიცხელაური		


ოფისი
1.მის: ქ.თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე
2.ფუნქცია: კომბინირებული ბენზინ, დიზელ და გაზგასამართი სადგური;
3.მიმდინარეობს პროექტის ცვლილება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზსიპ არქიტექტურის სამსახურში. მის: ქ.თბილისი, შარტავას ქ4;
4.განაცხადის განხილვის ვადა: 20სამუშაო დღე
5.ობიექტის სართულიანობა: 1 სართული;
6.დადგენილი გაპის ბრძანება: №1692 04.11.2011;
ცვლილება გაპში №3489635 22.08.2017.
CF-470-FC


OFFICE
ოფისი

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი



მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან
გლდანში მიმავალ მაბისტრალზე

19.12.2019 წ

დ ე ნ დ რ ო პ რ ო ე ქ ტ ი

ბენზინ ან დიზელ გასამართი

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის
ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე

(ს/კოდი 01.11.12.020.007)

19.12.2019 წ

განმარტებითი ტექსტი

დენდროლოგიური პროექტი მომზადდა შპს "გამა"-ს (208208198) დავალებით.

საპროექტო ტერიტორია საერთო ფართით 1876 კვ.მ, მდებარეობს მისამართი: ქ. თბილისი, ბურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაბისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007).

დენდროპროექტი დამუშავებულია განაშენიანების ფუნქციონალური და ურბანული პირობების, აბრეთვე ტერიტორიის მიკროკლიმატის, ტოპოგეოდეზიური თავისებურებების და არსებული მწვანე საფარის კვლევის საფუძველზე მიღებული დასკვნების გათვალისწინებით; ტერიტორიის კ3-ის (მწვანე საფარის) საანგარიშო ფართი შეადგენს 425.04 კვ.მ-ს

სულ საკადასტრო კოდზე არ აღირიცხება ხენარგავები. დედნროპროექტი ითვალისწინებს 22 ხის დარგვას ტერიტორიაზე. აქედან 8 ჰიმალაის კედარი და 14 კავკასიური ცაცხვი.

"ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ" საქართველოს კანონის II თავი ითვალისწინებს ქ.თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების დაზიანების, განადგურებისა და ამოძირკვის. აბრეთვე მათი განზრახ დაზიანებისა და განადგურების შედეგად გარემოსთვის მიყენებული ზიანის ანაზღაურების წესსა და ოდენობას, კერძოდ მე-5 მუხლში ჩამოთვლილია იმ ხე-მცენარეების, ბუჩქებისა და ხვიარა მცენარეების სახეობები, რომელთა აღდგენითი ღირებულებები განისაზღვრება ცხრილების შესაბამისად. ჩვენს მიერ, გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული მცენარეების არცერთი სახეობა არ მიეკუთვნება ზემოთ მითითებული კანონის მე-5 მუხლის ჩამონათვალს.

საპროექტო ტერიტორიაზე დასარგავი 8 ძირი ჰიმალაის კედარი და 14 ძირი კავკასიური ცაცხვი (სულ ერთად 22 ძირი) სრულად ფარავს კ3 კოეფიციენტის ფართობს. ხე-ნარგავებით და მწვანე საფარით სულ ავითვისებთ 425.04 კვ.მ-ს. 425.04/1876=0.2

დენდროლოგიური პროექტი შეასრულა ლანდშაფტის არქიტექტორმა ნიკა სელიმაშვილმა (პ/ნ 01019058436)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისათვის შესაბამისი ხე-მცენარეების სახეობების სია

1. პრიორიტეტული ხეების სია



კავკასიური ცაცხვი
Tilia begoniifolia
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



ამბრის ხე
Liquidambar styraciflua
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



ჰიმალაის კედარი
Cedrus deodora
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



იაპონური სოფორა
Sophora japonica
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



არღავანი, იუდას ხე
Cercis siliguastrum
გვალვაგამძლე
ნელა მზარდი

2. რეკომენდირებული ხეები



მახვილფოთოლა ნეკერჩხალი
ანუ ლეკა
Acer platanoides
გვალვაგამძლე
საშუალოდ მზარდი



ფიჭვი ელდარის
Pinus eldarica
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი



იტალიური ფიჭვი
pinus pinea
გვალვაგამძლე
სწრაფად მზარდი

შენიშვნები:

1.ხეების გასხვლა და ფორმირება მოხდეს აგროტექნიკური ნორმების გათვალისწინებით, სავეგეტაციო პერიოდების დაწყებამდე.(ადრე გაზაფხულზე დაშემოდგომაზე)

2. მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

3. უზრუნველყოფილ იქნას მცენარეთა მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში.

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"			მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)				
დამკვეთი	შპს "გამა" (208208198)		დენდროპროექტი	2019			
დირექტორი	[signature]	თ.თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურცლ. რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა	[signature]	ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი	[signature]	ს. ფიცხელაური					

შესანარჩუნებელ, მოსაჭრელ და დასარგავ მცენარეთა ექსპლიკაცია

	მცენარეთა დასახელება	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
1	№36. ჰიმალაის კედარი	14 სმ. დან	5-10 წ	3-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	8	დასარგავი
2	№32. კავკასიური ცაცხვი	14 სმ. დან	5-10 წ	3-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	14	დასარგავი
შესანარჩუნებელი და დასარგავი ხე-ნარგავები						სულ:	22	

შენიშვნები:

1. ხე-მცენარეთა დარგვისას დაცულ იქნას აგროტექნიკის ნორმები.

2. ხე-მცენარეების დარგვა განხორციელდეს არასავეგეტაციო პერიოდში, გვიან შემოდგომაზე ან გაზაფხულის დასაწყისში. დარგვის შემდეგ ხე დამაგრდეს სამ წერტილში, ქარისგან დასაცავად უზრუნველყოფილ იქნას ახლადდარგული ხეების მორწყვა მთელი სავეგეტაციო პერიოდების განმავლობაში, (უნალექო და თბილი ზამთრის პერიოდშიც).

შ.პ.ს. "ტაძსაცია"		მისამართი: ქ. თბილისი, ბურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)					
დამკვეთი	შპს "ბამა" (208208198)		დენდროპროექტი	2019			
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი		სტადია	ფურცელი	ფურც. რაოდ.	მასშტაბი
შესრულა		ნ. სელიმაშვილი					
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური					

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

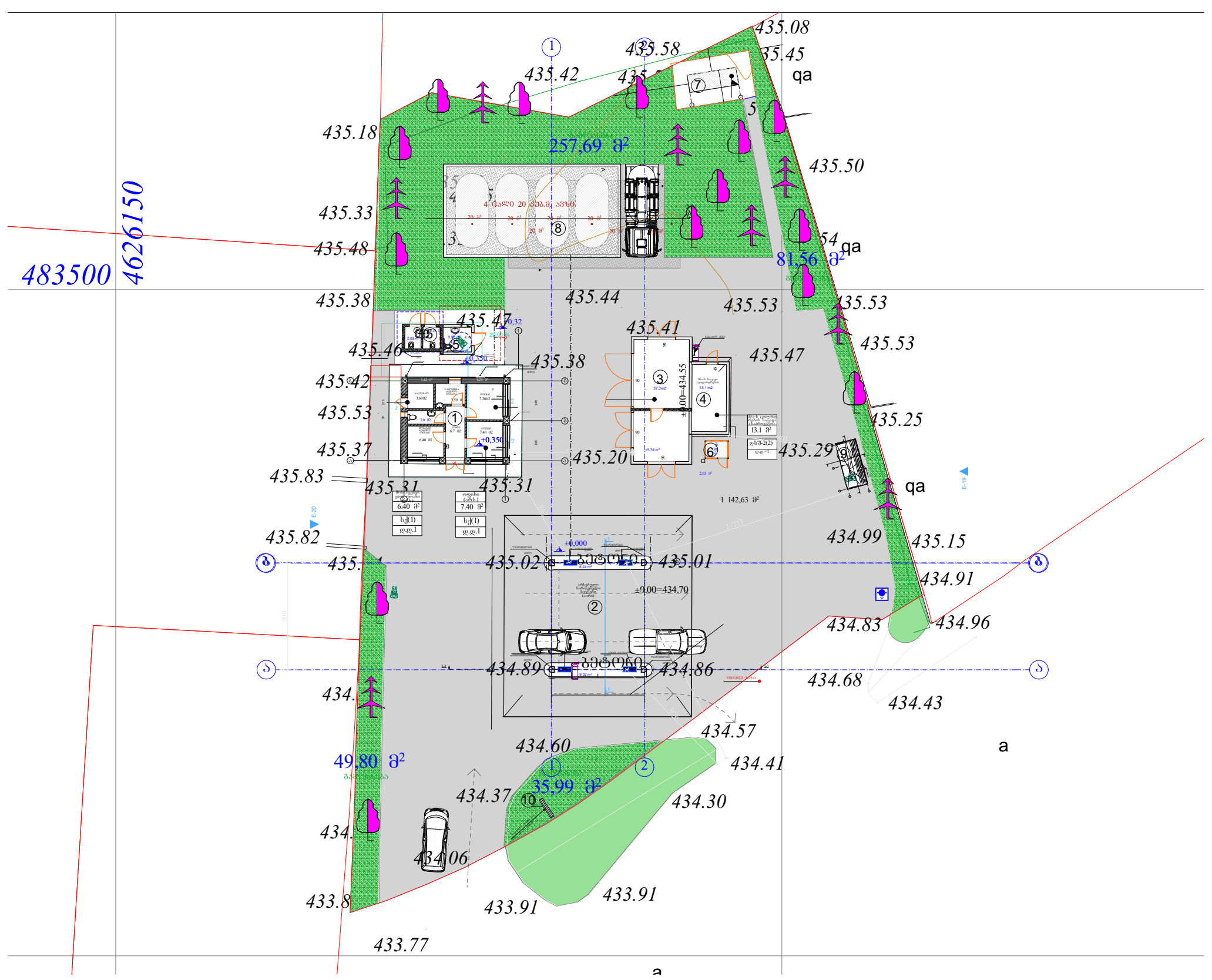
დამკვეთი: შპს "გამა"   (208208198)
მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე
(ს/კოდი 01.11.12.020.007)

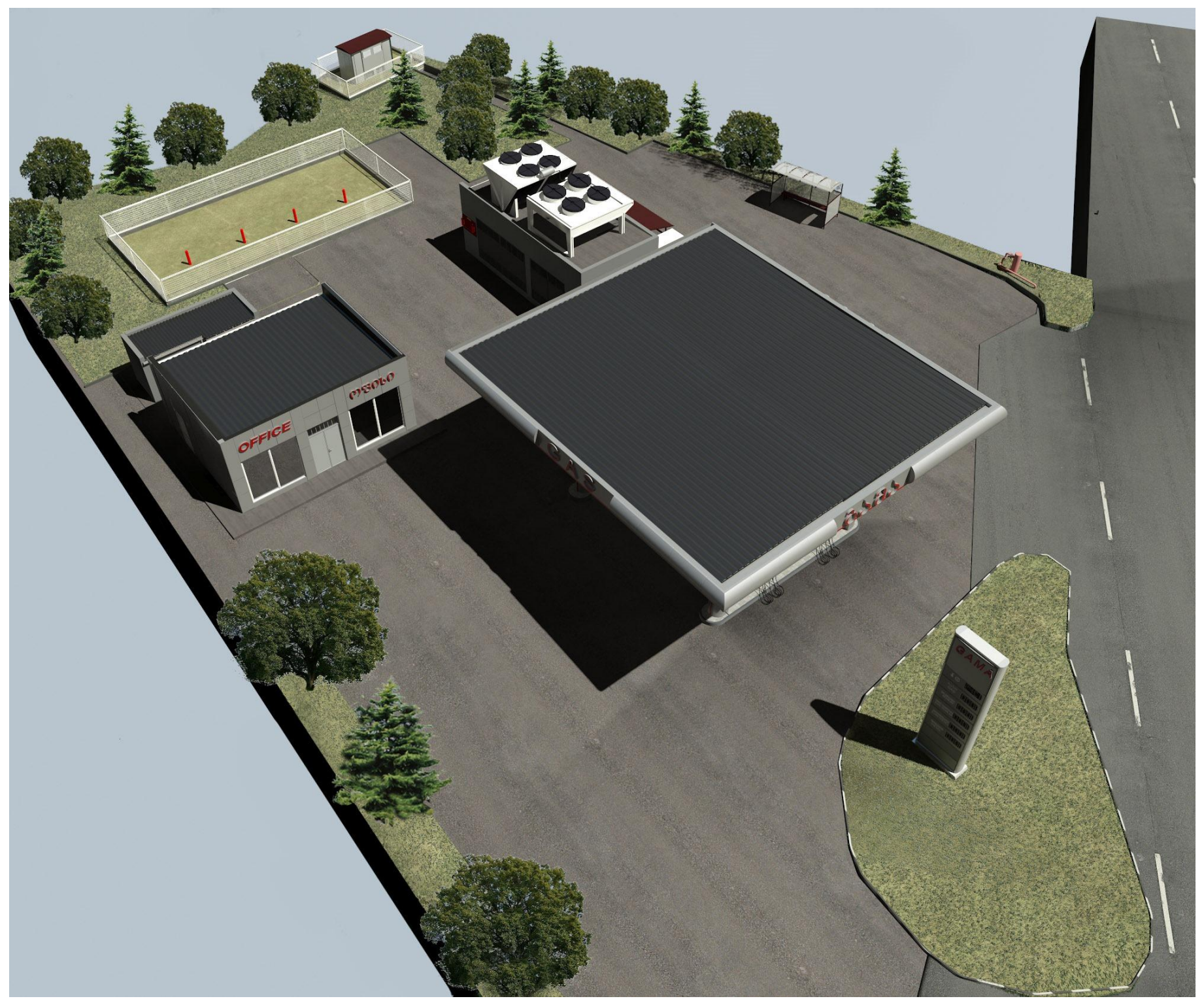
საპროექტო ტერიტორია: ს/კ 01.11.12.020.007
მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე
(ს/კოდი 01.11.12.020.007)

ნებართვის გამცემი ორგანო: ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური.

ფუნქციური ზონისთვის კ3=0,2   კ3=425.04/1876=0.2

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:





დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

	ღეროს დიამეტრი	ხნოვანება	სიმაღლე	მახასიათებლები დასურათება	სასიცოცხლო ფორმა	რაოდენობა	შენიშვნა
1) ჰიმალაის კედარი	14 სმ. დან	5-10 წ	3-5.5 მდე	წიწვოვანი ხე	გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი	8	დასარგავი
1) კავკასიური ცაცხვი	14 სმ. დან	5-10 წ	3-5.5 მდე	ფოთლოვანი ხე	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	14	დასარგავი

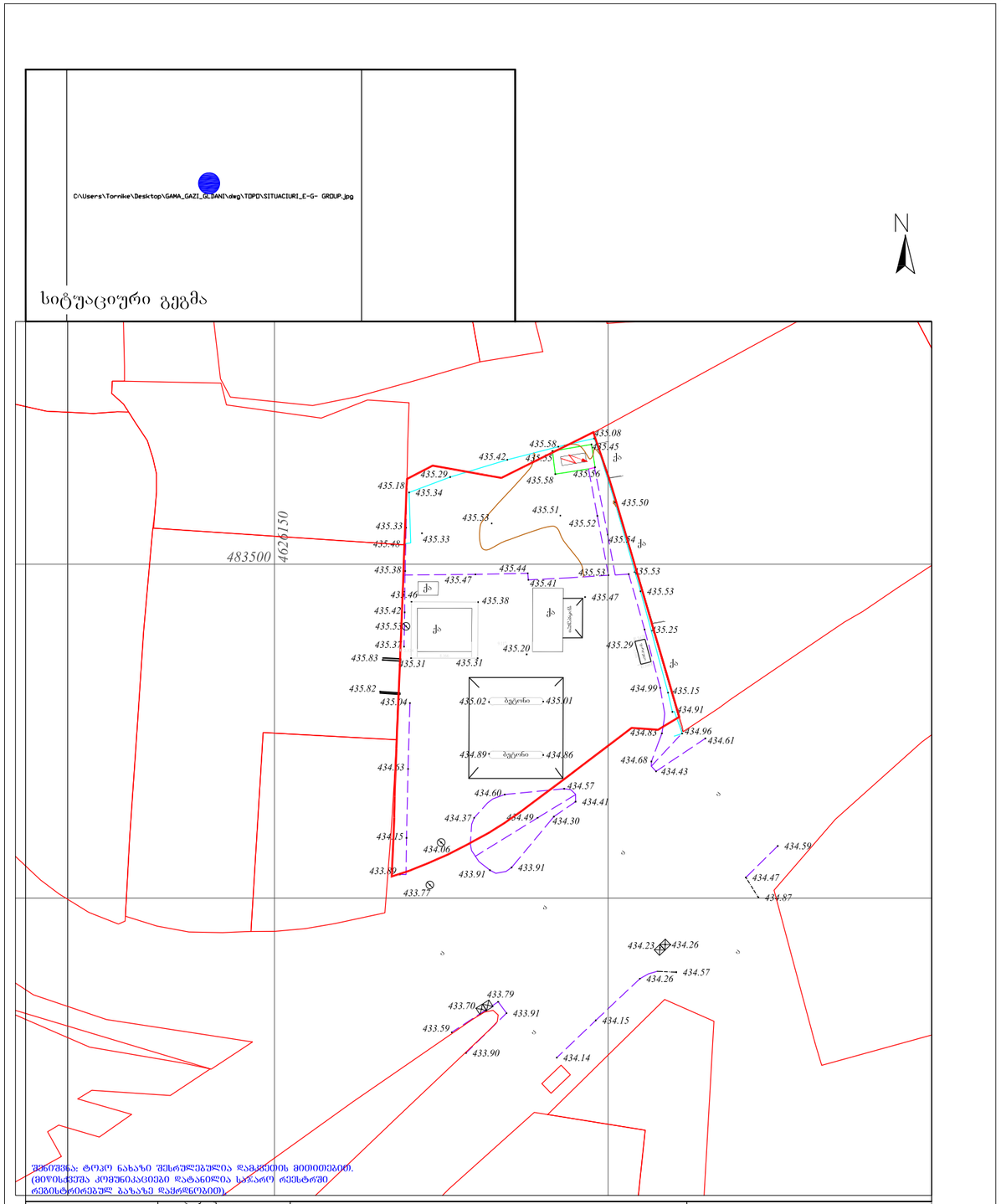
ახლადდარგულ ხე მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი: ლაშა ქებისაშვილი

ახლადდარგული ხე მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3 წელი

პროექტის შეთანხმების თარიღი:

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"	მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)			
დამკვეთი	შპს "გამა" (208208198)		დენდროპროექტი	2019
დირექტორი	[signature]	თ.თვალიაშვილი		სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
შეასრულა	[signature]	ნ. სელიმაშვილი		
ექსპერტი	[signature]	ს. ფიცხელაური		

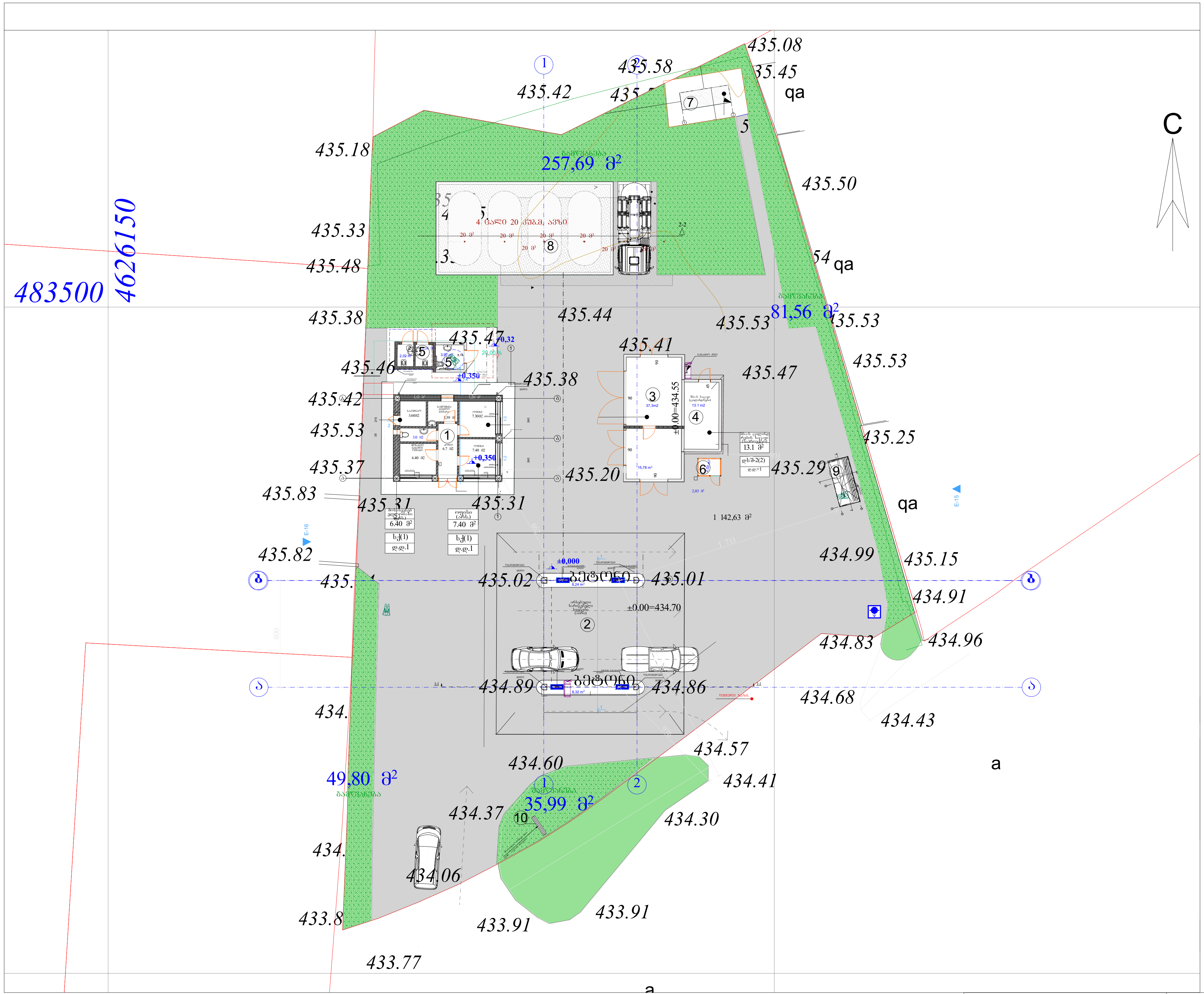
ტოპო გეგმა



შენიშვნა: ტოპო ნახაზი შესრულებულია დამკვეთის მიერთვით.
(მიწისქვეშა კომუნიკაციები დატანილია სავარაუდო რეჟიმში
რეგისტრირებულ ბაზაზე დაყრდნობით)

ფართობი: 1876 მ²	პირობითი აღნიშვნები			
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	გეგმურ სიმაღლური წერტილი (რპ)	რკინის ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბორტიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოპიფსი	ფერდი
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოპიფსი	წყლის კონტური

შ.პ.ს. "გეომეტრი 2017"		
ქ.თბილისი,ზაჰესის 14ა, კორპ 3ა ტელ: 557 44 20 20		
დირექტორი		ბ. ხარხელ
კომპ. უზრუნველყოფა		ი. მარშალაძე
გეოდეზისტი		ი. მარშალაძე
მისამართი	ქ. თბილისის, ბესარიონ ჭელიძის, ბინა 40 (01.11.12.020.007)	
დამკვეთი		
	თარიღი	08.09.2017



საპროექტო

საპროექტო შენობა გამწვანების არეალებით

მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, ბურამიშვილის ქუჩიდან გლდანში მიმავალ მაგისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)

მიწის ნაკვეთის ფართი 1876 კვ.მ

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

კ3=0.2

საპროექტო

კ3-ს ფართი: 425.04 კვ.მ

კ3 =425.04/1876=0.2

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

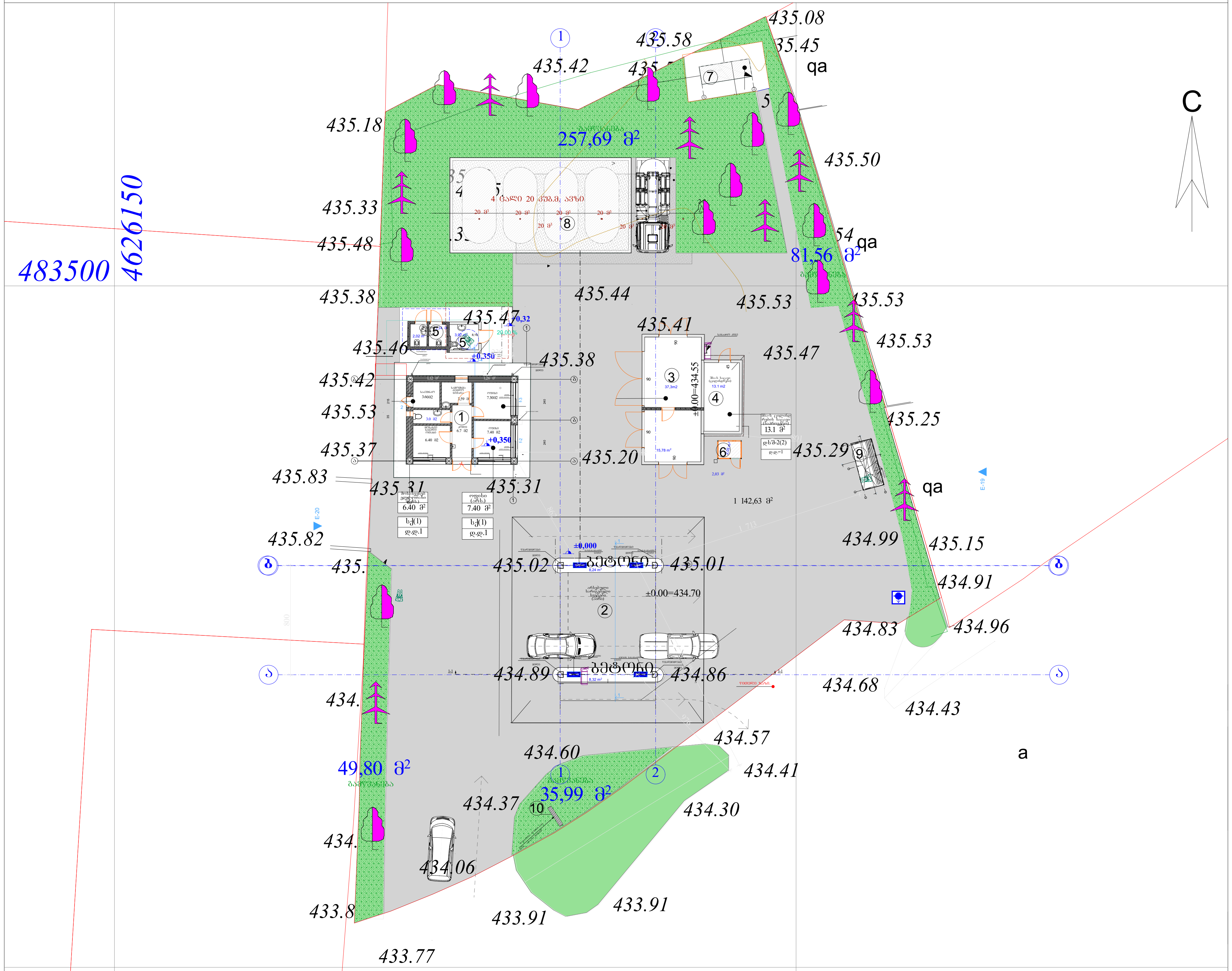
პირობითი აღნიშვნები

— გამწვანება

— საკადასტრო წითელი ხაზი

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"

დამკვეთი	შპს "ზამა" (208208198)		დენდროპროექტი	2019
დირექტორი		თ.თვალიაშვილი		სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
შესრულა		ნ. ხელიმაშვილი		
ექსპერტი		ს. ფიცხელაური		



საპროექტო

საპროექტო შენობების განთავსების არეალებით და დასარგავი ხეების განაწილებით

მ 1:500

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან ბლდანში მიმავალ მაგისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)

მიწის ნაკვეთის ფართი 1876 კვ.მ

არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

კ3=0.2

საპროექტო
კ3-ს ფართი: 425.04 კვ.მ

კ3 =425.04/1876=0.2

პირობითი ნიშნები:

საპროექტო ნაკვეთის საზღვარი

000 WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

პირობითი აღნიშვნები

გამწვანება

დასარგავი ფოთლოვანი ხე-ნარგავები

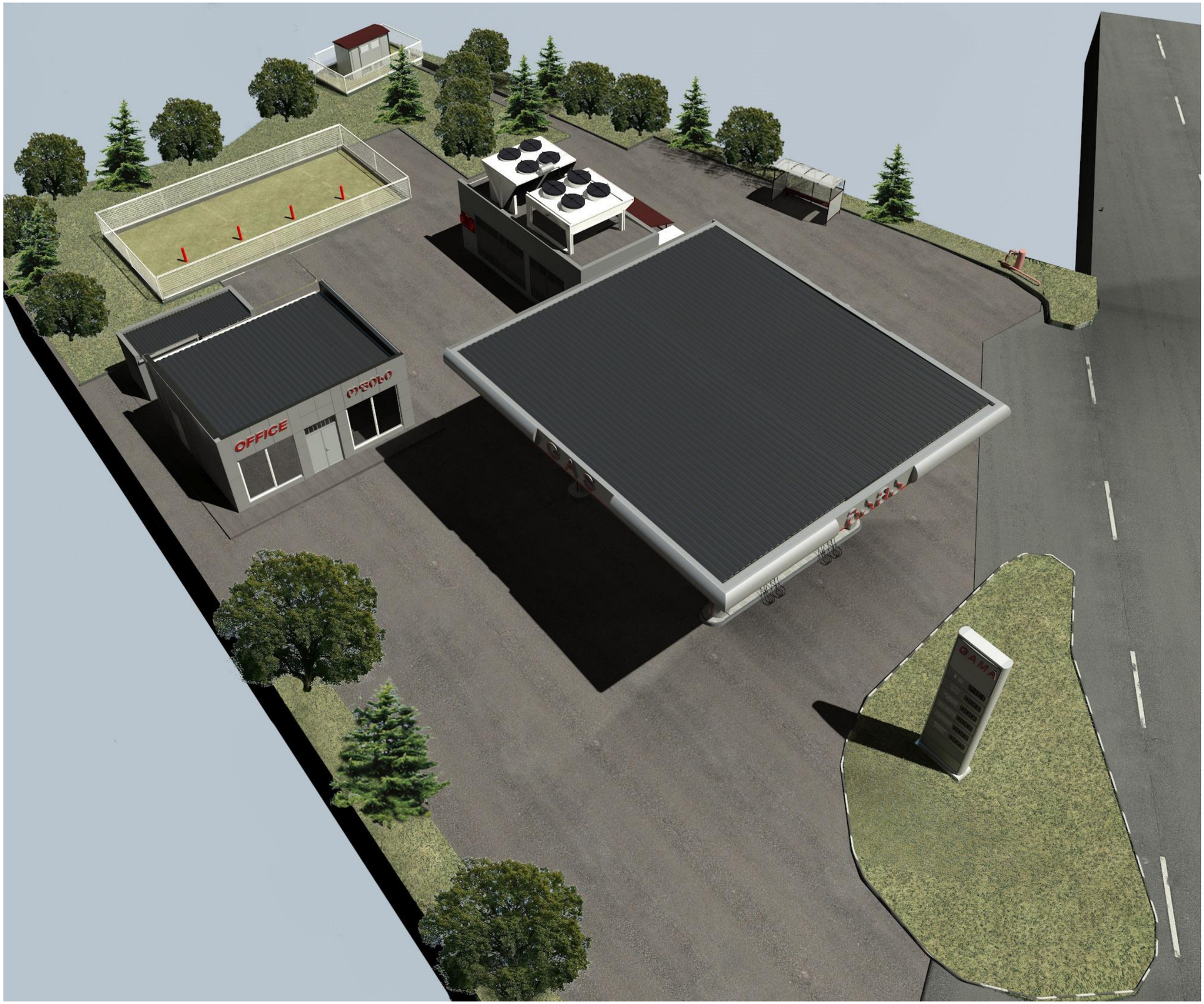
საკადასტრო წითელი ხაზი

დასარგავი წიწვოვანი ხე-ნარგავები

შ.პ.ს. "ტაქსაცია"

მისამართი: ქ. თბილისი, გურამიშვილის ქუჩიდან ბლდანში მიმავალ მაგისტრალზე (ს/კოდი 01.11.12.020.007)

დამკვეთი	შპს "გამა" (208208198)		დენდროპროექტი	2019
დირექტორი	[signature]	თ.თვალიაშვილი		სტადია / ფურცელი / ფურცლ. რაოდ. / მასშტაბი
შესრულა	[signature]	ნ. სელიმაშვილი		
ექსპერტი	[signature]	ს. ფიცხელაური		



ვიზუალიზაცია