ქ.თბილისის მერიის არქიტექტურის სამსახურის ხელმძღვანელს ბატონ თეიმურაზ ბოლოთაშვილს.
მოქ.თამარ ორმოცაძის
პ.ნ.01024064016
მის.ს.ცინცაძის 85 .ბ 79
მობ.595233294

განცხადება

მოგახსენებთ მიზეზებს რის გამოც ვეწინააღმდეგებით ს.ცინცაძის 85 ის მიმდებარედ (ყოფილი საბურთალოს 63) დაგეგმილ.მშენებლობას.

1.!!! გვინდა გამოვეხმაუროთ მათ განცხადებაში ნახსენებ ვითომდა დაწყებულ სამშენებლო სამუშაოებს..კერძო ტერიტორიის შემოღობვა, .უკანონო ავტოფარეხის დემონტაჟი არ ნიშნავს სამშენებლო სამუშაოს დაწყებას. ფიზიკურად არ არსებობს სამშენებლო მოედანი და რა დაკვალვაზეა საუბარი??რაც შეეხება ავტობუსის გაჩერებამ შეგვიშალა ხელიო გაჩერება გაკეთდა ახლა და 2 წელი ვერაფერი დაიწყო ,,ნიარეშმა,,და მანამდე 4 წელი ვერ დაიწყო ვერავინ. ფიზიკურად არაა საშუალება. ჩვენ წითელ ხაზებზე არ შემოვუშვებთ

2. .კატეგორიულად არ ვეთანხმებით მათ მიერ მოწოდებულ გეოლოგიურ დასკვნას. ჩვენ გვაქვს საპირისპირო დასკვნა

3 . ჩვენი კორპუსი მოხსენიებული აქვთ როგორც მყარი და მდგრადი შენობა. ჩვენ კორპუსს მინიჭებული აქვს მეორე კატეგორიის ავარიულობის სტატუსი

4 . მათ დასკვნაში არ არის ნახსენები 1 ექსპერიმენტული სკოლა რომელსაც აქვს პრობლემები და დგას სულ რაღაც 4 მეტრში მოსაჭრელი კლდის მონაკვეთიდ ან.ნახსენები აქვთ მუსიკალური სკოლა რომელიც საკმაოდ შორსაა

5 . ჩვენ კორპუსს არ აქვს საძირკველი. ერთიანი კლდის მასა ააფეთქეს 60 წლის წინ და დადგეს კორპუსები

6. არ აქვთ ნახსენები ჩვენი კორპუსის უკან მეწყერსაშიში ზონა რომელიც წარმოადგენს მათი კერძო საკუთრების უშუალო გაგრძელებას ერთიანი.კლდოვანი მასაა.როგორც მოგვახსენეს ქანებს პირი სხვა მხარეს აქვთ მიმართული და არაა საჭირო.კვლევებიო და არაა საშიში ქვათაცვენაო და ამ დროს ელემენტარულად ჩაქუჩის დარტყმებზე ხდება ქვათაცვენა რაც დაფიქსოფდა აქტებით. კლდე იშლება.. გამოფიტულია .. ძალიან საშიშია უკვე იშლება..წარდგენილი გვაქვს ქვათაცვენის აქტები. საირმის მხრიდან საკმაოდ გადატვირთულია შენობებით .რის გამოც სკოლის ახალი კორპუსისთვის მეორე სართულის აშენების უფლება არ მისცეს. გვერდით ეზოში კლდე თავად მერიამ დააბეტონა და გაამაგრა..

7 . არ აქვთ ელემენტარულად მისასვლელი და სამშენებლო მოედნის მოწყობის საშუალება .მათ მიერ შემოთავაზებული ალტერნატიული კიბე სკოლამდე მისასვლელი კიბის სანაცვლოდ ყოვლად მიუღებელია.ვინაიდან ბავშვი კიბით პირდაპირ ტრასაზე აღმოჩნდება და ისედაც ალტერნატიული კიბე და გვერდით სამშენებლო მძიმე ტექნიკა ყოვლად დაუშვებელია. 85 კორპუსის მხრიდან კიდევ ჩვენი წითელი ხაზებია და კატეგორიულად წინაღმდეგია მოსახლეობა რომ ისარგებლონ ამ ტერიტორიით და ისედაც საკმაოდ ვიწრო შესასვლელია კორპუსის სადარბაზოებამდე.

8. .საფეხმავლო გზა ესტაკადის გამო დარჩა მხოლოდ სწორად იმ ადგილას სადაც გეგმავენ შესასვლელის გაკეთებას.. ეს ადგილი არის სახელმწიფო ქონება. და ამჟამად მოსახლეობისთვის არის დამონტაჟებული ავტობუსის გაჩერება id 3267

9. მთლიანად კლდე გამოცხადდა რეკრიაციულ ზონად (2)..

10. ყოველივე ამის საფუძველზე ცხადია რომ მათი დასკვნა გაყალბებულია და არ შეესაბამება

სიმართლეს.. მათგან ხშირად დაფიქსირდა თვითნებობის შემთხვევები და ჩვენი აქტიურობის და სიფხიზლის წყალობით შეჩერებული.იქნა პატრულის და ზედამხედველობის ჩარევით რასაც ახლა თეკლა კუხიანიძე აგრესიულობასუწოდებს.სანამ.პატრული არ გამოვიძახეთ ჩვენი წითელი ხაზენიდან ვერ გავიყვანეთ ვიდეოებიც არსებობს. არ ჩატარებულა ნამდვილი გეოლოგიური კვლევა არც ჩვენი კორპუსი შეუმოწმებიათ მდგრადობაზე ..საფრთხეშია ჩვენი სასიცოცხლო არეალი და ჯანმრთელობა და ასევე 1 ექსპერიმენტული სკოლის 3000 მდე მოსწავლე და ასევე პედაგოგების სიცოცხლე და ჯანმრთელობა..პედაგოგების და მშობლების ხელმოწერები შემოტანილ იქნა მერიაში მშენებლობის აკრძალვის მოთხოვნით.ასევე მრავალჯერ მოგროვდა მოსახლეობის ხელმოწერები რაც ასევე შემოტანილ.იქნა.ჩვენ შეკვეთილი გვაქვს კიდევ ერთი ექსპერტიზა და გარკვეული დროის განმავლობაში მოგვაწვდიან.ყველაფერი ძალიან დიდ ხარჯებთანაა დაკავშირებული და უბრალო.მოქალაქემ არ უნდა ამტკიცოს საფრთხეების არსებობა ..გეოლოგიური კვლევები ნამდვილი უნდა აწარმოოს სამშენებლო.კომპანიამ თუმცა ყველამ ვიცით რა გზით ღებულობენ იმ დასკვნებს რაც წარმოდგენილი აქვთ.

12.02.20 ი.

დანართი

ბინის მესაკუთრეთა ამხანაგობა „საბურთალო 63“ ის

კრების ოქმი N 8

ქალაქი თბილისი, 2018წ. 23 ოქტომბერი

1) ამხანაგობის მისამართი: ქ. თბილისი, ცინცაძის ქ. 85
2) ამხანაგობის თავმჯდომარე არის გოჩა სანაშვილი (01007009611)
(სახელი, გვარი, პირადN)
3) კრების ჩატარების ადგილი: კორპუსის ეზო
4) კრების თავმჯდომარე არჩეულ იქნა ირინა სარიძე (01024022765)
(სახელი, გვარი, პირადN)
5) კრებას დაესწრო 67 ბინის მესაკუთრე, რაც შეადგენს 70 %-ს.
6) დღის წესრიგი: კორპუსის მიმდებარე დაზიანებული მწვანე ნარგავები
7) მოისმინეს ამხანაგობის წევრის (ქ) ბ-ნ ლაშა ოსმიაძის (01024064016)
(სახელი, გვარი, პირადN)
ინფორმაცია მოსახლეობის შემოსავლებში, [illegible] შესახებ.
აზრი გამოთქვეს: ნათელა [illegible], მერი [illegible]
8) ხმათა 70 % -ით გადაწყვიტეს: [illegible]

კრების თავმჯდომარე [illegible] (ხელმოწერა) ([illegible]) (სახელი, გვარი)

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181308938
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.10.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	მზია შვანგირაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქუჩა #50/1ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 30 52 28, 591515551
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	09643008146118

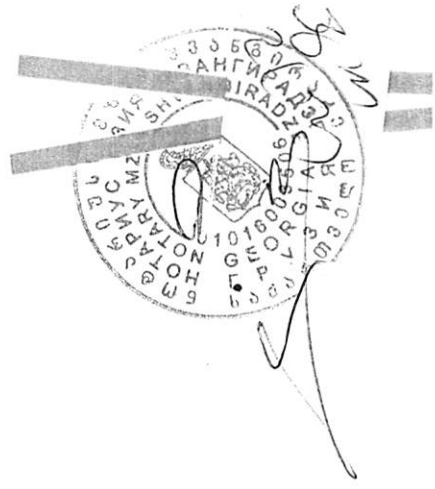
სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორიათას თვრამეტი წლის ოცდასამი ოქტომბერი. მე, საქართველოს ნოტარიუსს მზია შვანგირაძეს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. №50/1ა, მომმართა ირინა სარიდიმ. მან წარმოადგინა ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „საბურთალოს 63“ -ის კრების ოქმი №8 და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე შევამოწმე მისი პირადობა, წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ირინა სარიდიმ (დაბ. 26.09.1955წ. თბილისში, პ/№ 01024022765, მცხ. ქ. თბილისი, ს. ცინცაძის ქ. #85, ბ.71) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. ხელმომწერს განემარტა, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „საბურთალოს 63“ -ის კრების ოქმი №8-ში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. შემდეგ ირინა სარიდიმ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობა „საბურთალოს 63“ -ის კრების ოქმი №8-ს, ერთ ეგზემპლიარზე შესრულებული ერთი ხელმოწერა.

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური: (2.00) ორი ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლისა. 2.00 (ორი) ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ამავე დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლისა. სულ (4.00) ოთხი ლარი.

ნოტარიუსი / მ. შვანგირაძე /



საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური
EMERGENCY MANAGEMENT SERVICE

ES 1 18 00063588

19/09/2018

ცნობა

ეძლევა ქ. თბილისში, ცინცაძის ქ. № 85 კორპუსში მცხოვრებ გიორგი საბაშვილს მასზედ, რომ 2018 წლის 8 სექტემბერს, ზემოთ ხსენებულ მისამართზე ნამდვილად ჰქონდა ადგილი კლდის ჩამოშლის შემთხვევას.

ცნობა ეძლევა საჭიროების ადგილზე წარსადგენად.

საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახური /
სახანძრო-სამაშველო ძალების დეპარტამენტი /
თბილისის საგანგებო სიტუაციების მართვის მთავარი
სამმართველო / ვაკე-საბურთალოს სამმართველო
სამმართველოს უფროსი
ლაშა შალაშვილი

№23/8.7

საქართველო, თბილისი 0114, ინგოროყვას ქ. N7, ტელ: +995 32 228 78 40
N7 Ingorokva Str, 0114 Tbilisi, Georgia. Tel: +995 32 228 78 40

რეაგირების ოქმი

დანართი 14

„ 5 სექტემბერი 2018წ

1. შპს „ბათუმის საჯარო სკოლის მოსწავლეთა შორის სპორტული
უფლებამოსილი დაწესებულების სახელწოდება
2. საბურთალოს I ს/ო გიორგი გეორგის
ოქმის შემდგენელი მოსამსახურის სახელი, გვარი და თანამდებობა.
3. ქ. ბათუმი, ლუკას ქ. №85
რეაგირების ადგილი (ზუსტად).

4. ფაქტობრივი გარემოებები (არსი)

ს/კ ლუკას მიერ გამოძახებულ საგუშაგოზე გვიდა ინფორმაცია მისაწვდომის შესახებ. ინციდენტის განცხადებით, ვინმე მოგვიანებით იქნა ცნობილი, ხოშტარია ვიდეოს ლიტრის ბიჭი. ინფორმაციის მიღების დროს ლაშქრებული და ეჭვმიტანილი ვინც ნაშრომის ტექსტის ტექსტის ტექსტის ტექსტის საჭირო, სასურველი ლიტერატურის ნიშნულის ტექსტის ტექსტის ტექსტის ტექსტ

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისის, საბურთალოს ქუჩის №63 მიმდებარედ/ ს.ციცამიის ქუჩა №85-ის მიმდებარედ, საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების შესახებ

წარმოდგენილი დოკუმენტაციით ირკვევა, რომ შპს „მოწილეობა" შპს „თბილი ჰაუსი"-ს დავალებით ჩაატარა ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერება რის შედეგად გაკეთდა დასკვნა, რომ ტერიტორია წარმოდგენილია მაღალი მზიდუნარიანობის მირითადი ქანებით

(18 დეკემბერი 2015 წ). ამის შემდგომ დეტალური კვლევების მასალები ექსპერტისთვის გადმოცემული არ ყოფილა.

2016 წლის 11 თებერვლის ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №2427582 ბრძანების პუნქტის თანახმად , შ.პ.ს „თბილი ჰაუს"-ს დაევალა სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე ჩაეტარებინა საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, რაც სავარაუდოდ დღემდე არ შესრულებულა.

ექსპერტის მიერ ვიზუალური დათვალიერებით, დასტურდება მიმდებარე ტერიტორიაზე გაშიშვლებულია მირითადი ქანები (გამოფიტული ქვიშაქვები). დათვალიერების შემდგომ შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

-სამშენებლო მოედნის მიმდებარე ავტოფარეხები (ორი ძალზე დაზიანებული) დაზიანებულია. ერთში გამოფიტულ ქვიშაქვების ლოდებმა ჩააწგრიეს ჭერი და ამოავსეს ავტოფარეხი, გვერდით მყოფ ავტოფარეხში დიდმა ლოდებმა რკინის კარები მოგლიჯეს.

-მიმდებარე სამშენებლო მოედნის არსებული წიწა საკუსის 70-80-იან წლებში აშენებული კორპუსის გასწვრივ (ფასადის უკან) შეიმჩნევა ქვათაცვენა. ეს მიანიშნებს იმაზე, რომ მიმდინარეობს გამოფიტვის პროცესი.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი რეკომენდაციები.

1. ჩატარდეს სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, რასაც ითხოვს ზრმანებით მერიის სამსახური და მოთხოვნილია საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.
2. მერიის სამსახურმა მის კომპენტენციის ფარგლებში, ექსპერტის რეკომენდაციის საფუძველზე, სასურველია შეაჩეროს სამშენებლო პროცესი, რათა თავიდან აცილებული იქნას არასასურველი გეოლოგიური პროცესების აქტივიზაცია, ვინაიდან მშენებლობის პროსცეში ფერდობის მოჭრისას, გააქტიურდება ქანების გამოფიტვის პროცესი და გახშირდება ქანების ქვათაცვენა.

ექსპერტი
გეოლოგი-მინერალოგიის მეცნიერებათა დოქტორი,
პროფესორი

ზ.ცომაია

საქართველო, ქ. თბილისი
შ.პ.ს. „მონოლითი“
202242233
თევდორე მღვდლის ქ. №5

GEORGIA, TBILISI
„MONOLITI“ L.T.D.
202242233
5 TEVDORE MGVDELI STR.

№178/15

„18“დეკემბერი 2015 წ.

შ.პ.ს. „თბილისი ჰაუსი“-ს

ქალაქ თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ცინცაძის ქუჩა №63-ის მიმდებარედ შ.პ.ს. „თბილი ჰაუსი“-ს მიერ დაგეგმილია მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობა. საპროექტო კორპუსს აღმოსავლეთიდან ესაზღვრება რვა სართულიანი საცხოვრებელი შენობა (ს/კ№01.10.15.026.023), რომელიც სავარაუდოდ აგებულია გასული საუკუნის 60-70-ან წლებში. შენობა კონსტრუქციულად მსხვილბლოკურია. სართულშუა გადახურვის ყველა დონეზე გააჩნია რკინაბეტონის სარტყელები, რომლებზედაც დამონტაჟებულია ანაკრები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილები. სახურავის ტიპი ბრტყელი, რბილი. ადგილზე დათვალიერებით შენობას საძირკვლების არათანაბარი ჯდენებით გამოწვეული დეფორმაციები არ აღენიშნება და იმყოფება დამაკმაყოფილებელ ტექნიკურ მდგომარეობაში. საპროექტო შენობის მზიდი კონსტრუქციული სქემა გადაწყვეტილი იქნება მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშიროვანი სივრცული სისტემის სახით. ტერიტორია წარმოდგენილია მაღალი მზიდუნარიანობის ძირითადი ქანებით, ქვიშაქვებით. გარდა რვა სათულიანი კორპუსისა, საპროექტო შენობის დასავლეთით 5-8მ. მანძილზე არსებობს საინჟინრო ნაგებობები საყრდენი კედლების სახით (ს/კ №01.10.15.025.064), რომლებიც აგებულია მონოლითური რკინაბეტონისაგან. ჩრდილოეთიდან 32მ. მანძილზე მდებარეობს მუსიკალური სკოლა (ს/კ №01.10.15.026.019). აღნიშნული შენობა-ნაგებობები განთავსებულია ძირითად ქანებზე, კლდოვან გრუნტზე. მათი მდგომარეობა დამაკმაყოფილებელია.

შ.პ.ს. „მონოლითი“ საკითხის შესახებ გაცნობებთ, რომ საპროექტო შენობა მშენებლობის პერიოდში (ასევე შემდგომში, მისი ექსპლოატაციისას), მანძილებისა და გრუნტული პირობების გათვალისწინებით, არ მოახდენს უარყოფით ტექნიკურ ზეგავლენას ზემოჩამოთვლილ არსებულ შენობა-ნაგებობებზე. ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ არანაირ გამაგრებით სამუშაოებს ზემოაღნიშნული არსებული შენობა-ნაგებობები, საპროექტო შენობასთან მიმართებაში არ საჭიროებს.

შ.პ.ს. ”მონოლითი”-ს
დირექტორი. /გ. იაშვილი/

მთავარი ინჟინერი. /მ. საველიძე/

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

№ 2018-156619 „22“ 01 2016 წ.

შ.პ.ს. „თბილისი ჰაუსი“-ს წარმომადგენელს
ბატონ თამაზ ჯანუაშვილს
თქვენს მ/წლის 21 იანვრის განცხადებაზე

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის
მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილეს
ბატონ ლაშა ჯოხაძეს

გაცნობებთ, რომ საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება ქ. თბილისში, ცინცაძის ქ. N20–ში სამშენებლო სამუშაოების წარმოების თაობაზე და ამასთან დაკავშირებით ითხოვთ სამუშაოთა წარმოებისა და ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ „ქონების მართვის სააგენტოს“ მ/წლის 20 იანვრის N1369400 გადაწყვეტილებას და მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს სამუშაოთა წარმოებისა და ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის თქვენს მიერ წამოდგენილ სქემებს.

მეორე ადრესატს: გთხოვთ უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე თანდართული სქემის შესაბამისად. შეუსრულებლობის შემთხვევაში არ დაუშვათ სამუშაოების წარმოება და გაატარეთ ზომები ა.ს.კ 134–ე მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: “4“ ფურცლად

პატივისცემით,
დეპარტამენტის საორგანიზაციო
სამმართველოს უფროსი ალექსანდრე ცინცაძე

ქ. თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38 Noe Ramishvili St., Tbilisi
ტელ./Tel.: (+995 32) 241 85 02
ფაქსი/Fax: (+995 32) 2 41 85 02
E-mail: ushba@mia.gov.ge

ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია

დ ა ს კ ვ ნ ა

№01/369 24.12.2018წ.

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ცინცაძის ქ. №85-ში მდებარე შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე

თ ბ ი ლ ი ს ი

2018 წ.

ა(ა)იპ თბილისის მუნიციპალური ლაბორატორია

ავარიული შენობების ტექნიკური მდგომარეობის კვლევის განყოფილება

დ ა ს კ ვ ნ ა

№01/369 24.12.2018წ.

ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ცინცაძის ქ. №85-ში მდებარე შენობის ტექნიკურ მდგომარეობაზე

დირექტორის მოადგილე: ა. [illegible]

განყოფილების უფროსი: მ. [illegible]

წამყვანი სპეციალისტი: ზ. კუტალია

თ ბ ი ლ ი ს ი
2018 წ.

ქ. თბილისის საბურთალოს რაიონის გამგეობის 19.12.2018წ.-ის №31-01183533349 წერილის საფუძველზე ჩატარებული, ქ. თბილისში საბურთალოს რაიონი, ცინცაძის ქ. №85-ში არსებული შენობის ტექნიკური მდგომარეობის ვიზუალური გამოკვლევის

განმარტებითი ბარათი

შენობა წარმოადგენს 8-სართულიან, 4-სადარბაზოიან, მსხვილბლოკურ საცხოვრებელ კორპუსს სარდაფის სართულით და მე-9 ტექნიკური სართულით. შენობა ანტისეისმური ნაკერით დაყოფილია ორ ბლოკ-სექციად.

წინა (ცინცაძის ქუჩის მხარეს) და უკანა ფასადზე შენობას გააჩნია აივნები, რომელთა უმეტესობა ამოშენებულია, ან გაფართოებულია არაერთგვაროვანი წესით; წინა ფასადზე სარდაფის ზონაში გაჭრილია ღიობები; წინა მხრიდან მარცხენა ტორსულ ფასადზე ზოგიერთი ფანჯარა ამოშენებულია ნაწილობრივ, ან მთლიანად.

შენობის დათვალიერებით გამოვლენილი დეფორმაციები და დაზიანებები:

ფასადებზე ბათქაში ძლიერ გამოფიტულია და ფრაგმენტულად ჩამოშლილია. ტორსული ფასადების ზოგიერთ უბანზე ბათქაშს დაკარგული აქვს შეჯიდულობა კედელთან, ამობურცულია და არის საფრთხის შემცველი, ვინაიდან მოსალოდნელია მათი უეცარი ჩამოშლა.

ფასადის კედლებში და საცხოვრებელ ბინებში ფრაგმენტულად განვითარებულია სხვადასხვა მიმართულების, მცირე და საშუალო სიდიდის ბზარები.

ანტისეისმური ნაკერი მჭიდროდ ამოშენებულია აბურის წყობით, რაც ხელს უშლის მომიჯნავე ბლოკ-სექციების თავისუფალ ურთიერთგადაადგილებას; წინა ფასადზე უშუალოდ ანტისეისმურ ნაკერში განხორციელებულია აივნების გაფართოება, ისე, რომ მისი კონსტრუქციები ჩამაბრებულია ორივე ბლოკ-სექციის კონსტრუქციებში, რაც აშკარა საფრთხის შემცველია და სესიმური ზემოქმედების შემთხვევაში შესაძლებელია ჩამოიშალოს.

წინა ფასადის გასწვრივ დაზიანებულია წყალამრიდი სარინელი.

სარდაფი დანესტილია.

21 დეკემბერს

ვიზუალური დათვალიერება-შესწავლა ჩატარდა „——„————2018წ.

რაიონი	მასივი	მ/რ	კვარტალი	ქუჩა	№
საბურთალო	–	–	–	ცინცაძის	№85
საკონტაქტო პირი: – ბიორბი საბაშვილი, ტ: 599 96 41 47					

ცხრილი №1

შენობის ზოგადი აღწერილობა

1	2	3
1	ტიპი	მზიდკედლოვანი, მსხილბლოკური
2	სახე კონფიგურაცია	ბეგმაში მართკუთხედის ფორმის
3	აშენების წელი ან საუკუნის მონაკვეთი	XX ს-ის ბოლო მეოთხედი
4	მდებარეობა	ხელოვნურად მოსწორებულ რელიეფზე
5	სართულების რაოდენობა	8 საცხოვრებელი და მე-9 ტექნიკური
6	სარდაფის არსებობა	არის
7	მანსარდის სართული	არ არის
8	შენობის სიმაღლე, მ.	26
9	სეისმური პირობების გათვალისწინება	არადამაკმაყოფილებელი სეისმომედეგობის
10	ვერტიკალური გეგმარება	დაზიანებულია წინა წასადის გასწვრივ

ცხრილი №2

შენობის ამგები კონსტრუქციების აღწერილობა

1	2	3
1	საძირკვლები	არ არის ცნობილი
2	კედლები (ბარე, შიბა, მზიდი, თვითმზიდი) და ტიხრები	მზიდი: სარდაფში – მონოლითური რკინა-ბეტონის; მიწისზედა სართულებზე – ანაკრები მსხვილი ბლოკები; ტექნიკურ სართულზე – კერამიკული აბურის. ტიხრები – აბურის
3	კარკასის შემადგენელი ელემენტები	–
4	გადახურვები სართულშუა და სხვენის	ანაკრები ღრუტანიანი ფილები
5	კიბის კონსტრუქციები	ანაკრები რკინა-ბეტონის მარშები
6	სახურავის კონსტრუქციები	ანაკრები რკინა-ბეტონის ფილები
7	სახურავის სისტემა	ბრტყელი
8	ბურული (საფარი)	რულონური

ცხრილი №3

შენობის ექსპლუატაციის პერიოდში მომხდარი ცვლილებების აღწერილობა

1	2	3
1	არათანაბარი ჯდენები	არ შეინიშნება
2	შენობაში მომხდარი ცვლილება-გადაკეთებანი (მიშენება-დაშენებები, აივნების ამოშენება-გადაკეთებები და სხვა)	ამოშენებული და გაფართოებული აივნები; ამოშენებული ფანჯრის ღიობები; მზიდ კედლებში გაჭრილი ღიობები
3	არასწორი და არასრულფასოვანი საექსპლუატაციო პირობები	ვერიკალური გებმარება დაზიანებულია წინა ფასადის გასწვრივ
4	შენობისთვის განხორციელებული გამაბრების სამუშაოები	არ არის ცნობილი
5	შენიშვნა	–

თუ არ არსებობს მონაცემები რომელიმე პუნქტზე, აღინიშნოს: „არ არის ცნობილი"

დასკვნა-რეკომენდაციები

21.10.2018წ.-ს ვიზუალურად გამოკვლეული, ცინცაძის ქ. №85-ში მდებარე შენობის ტექნიკური მდგომარეობა ავარიულობის თვალსაზრისით შეესაბამება დაზიანების II ხარისხს.
საჭიროდ მიგვაჩნია:

შესრულდეს შენობის დაზიანებათა (ბზარები, დეფორმაციები და ა. შ.) კვლევა-შესწავლა. შედეგებიდან გამომდინარე განხორციელდეს შესაბამისი კვლევების ჩატარება (საინჟინრო-გეოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური, კვანძების გახსნა, კონსტრუქციათა ამგები მასალების შესწავლა და ა. შ.). აღნიშნულის შემდეგ, საჭიროების შემთხვევაში, საინჟინრო-გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური, აგრეთვე მზიდი კონსტრუქციებისა და კვანძების დეტალური გამოკვლევის, შენობის კონსტრუქციათა ამგები მასალების სიმტკიცის მაჩვენებლების შესწავლის და მიმდინარე დეფორმაციების გამომწვევი მიზეზების დადგენის საფუძველზე, სათანადოდ დამუშავებული პროექტის შესაბამისად, ზედამხედველობის უზრუნველყოფით შესრულდეს შენობის მზიდი კონსტრუქციების გამაგრება-აღდგენის სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები.

<u>ამოშენებული და გაფართოებული აივნებისთვის, ამოშენებული ფანჯრის ღიობებისათვის და მზიდ კედლებში გაჭრილი ღიობებისათვის</u>

ა) მოხდეს კონსტრუქციების დეტალური შესწავლა, შემოწმდეს არსებული მდგომარეობით განხორციელებული სამშენებლო სამუშაოების შესაბამისობა და ხარისხი, ამოშენებული და გაფართოებული აივნების, ამოშენებული ფანჯრის ღიობების და მზიდ კედლებში გაჭრილი ღიობების სამუშაოთა შესრულებისათვის გაცემულ სამშენებლო ნებართვასა და სათანადოდ შეთანხმებულ პროექტთან;

ბ) გამოკვლეული მასალების და კონსტრუქციათა მდგრადობის დეტალური შესწავლის საფუძველზე, შესაბამისი უფლებამოსილი სპეციალისტების და ორგანოების მიერ, გადაწყდეს: ამოშენებული და გაფართოებული აივნების და ფანჯრის ღიობების ამოშენებების დემონტაჟის, ან გამაგრება-აღდგენის, ასევე, მზიდ კედლებში გამოჭრილი ღიობების გაუქმების, ან გამაგრება-აღდგენის საკითხი.

განყოფილების უფროსი _____ (ო. წიწილაშვილი)

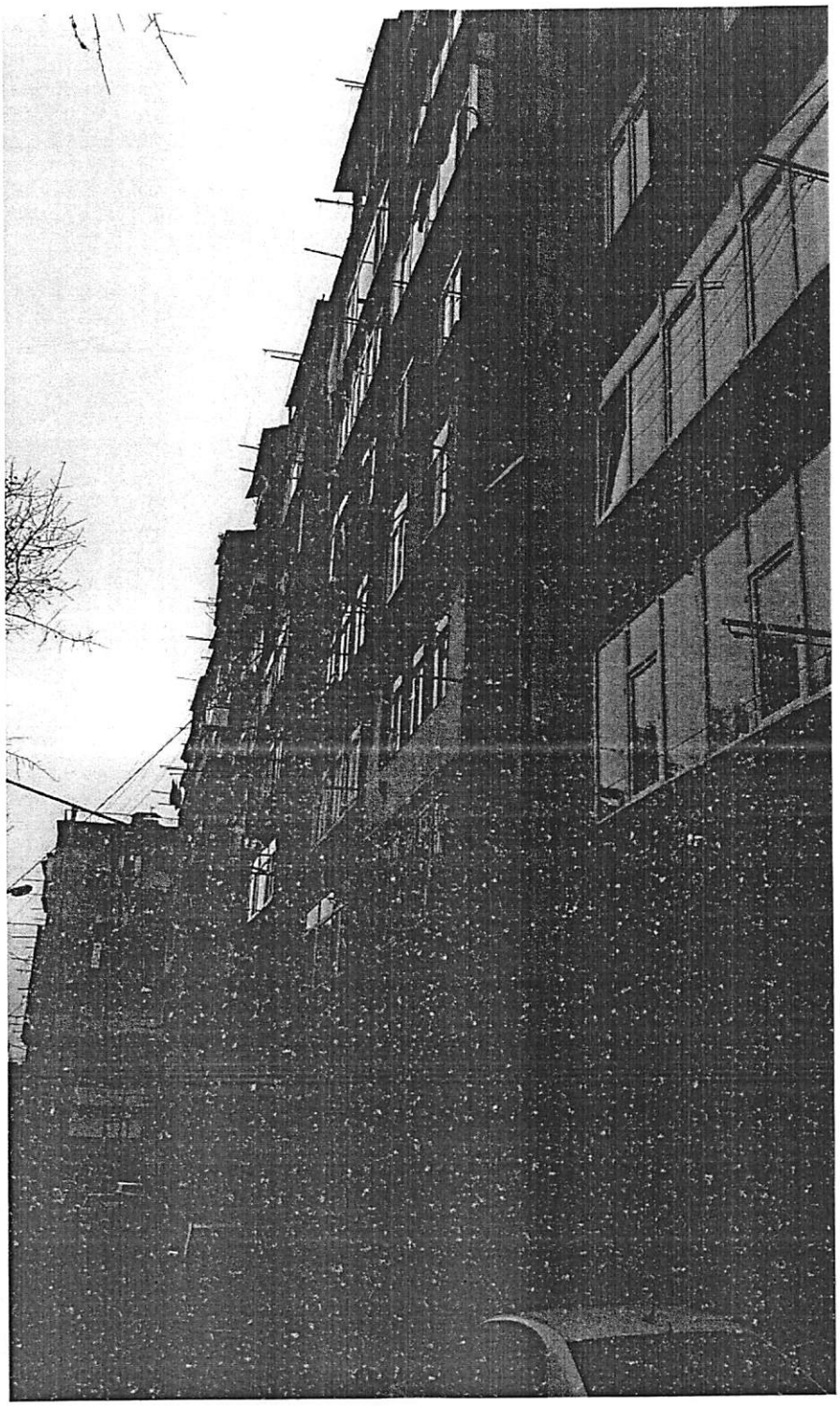
წამყვანი სპეციალისტი _____ (ზ. კუტალია)

(დანართი: ფოტომასალა)

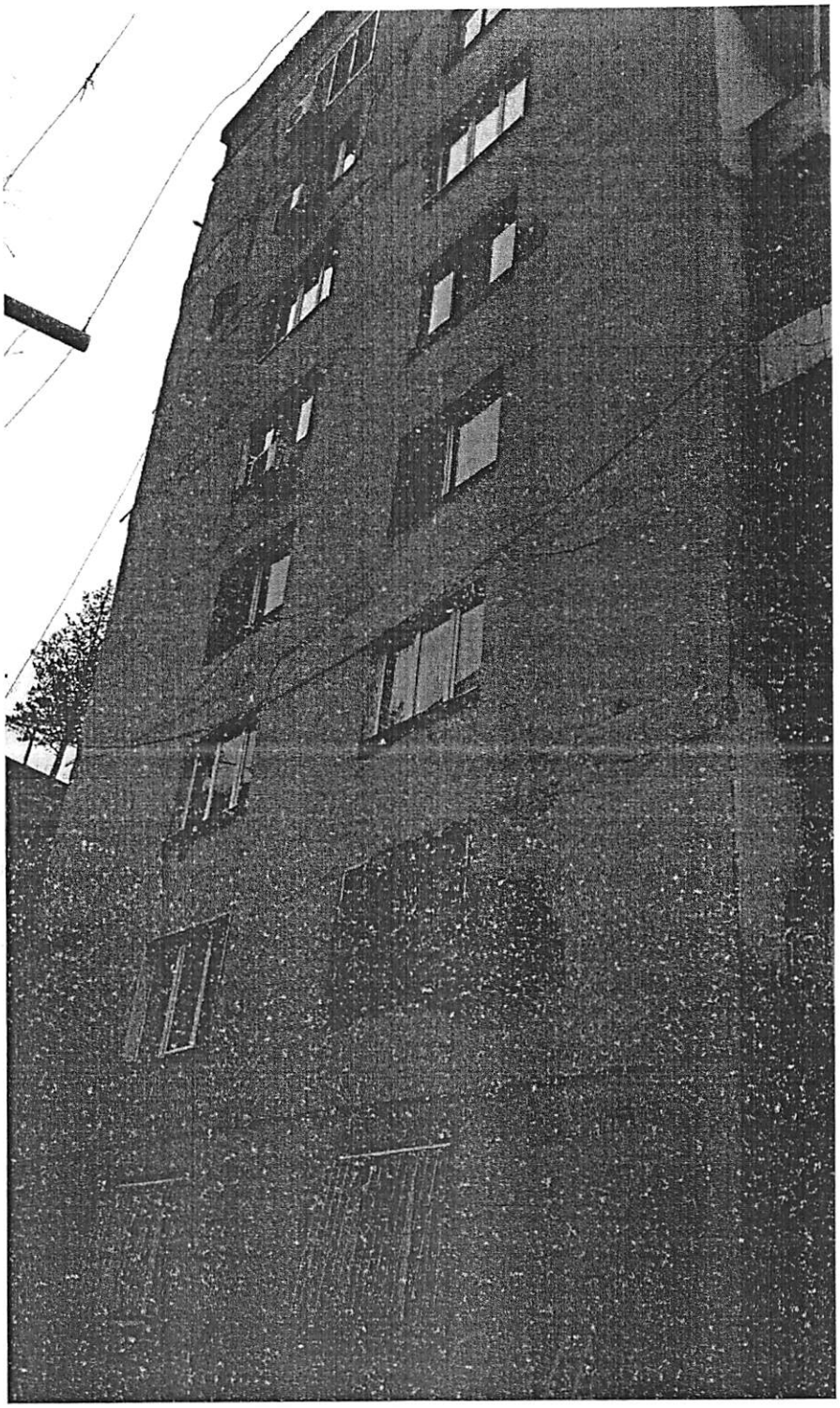
<u>შენიშვნა.</u> განთავსებული სურათების ნუმერაცია თითოეულ გვერდზე (ან/და განმარტებითი ბარათის შესაბამის ტექსტში), განსაზღვრულია №1-დან მათი უწყვეტი რიგითობით - მარცხნიდან მარჯვნივ (ჰორიზონტალური მწკრივის დამთავრების შემდეგ იმგვარადვე ქვედა მომდევნო მწკრივში და ა.შ. რამდენიმე რიგის შემთხვევაში), დაწყებული ზედა მარცხენა კუთხიდან.



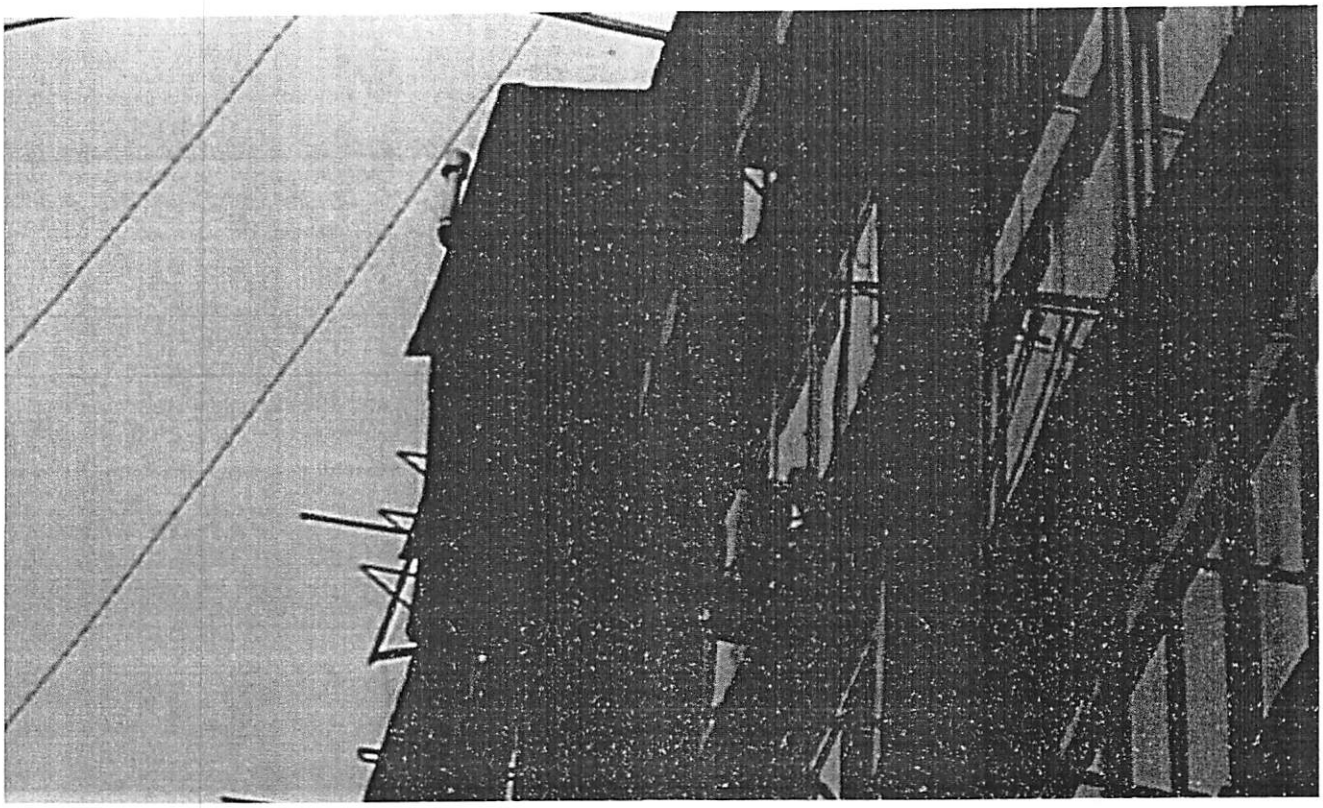
ცინცაძის ქ. №85

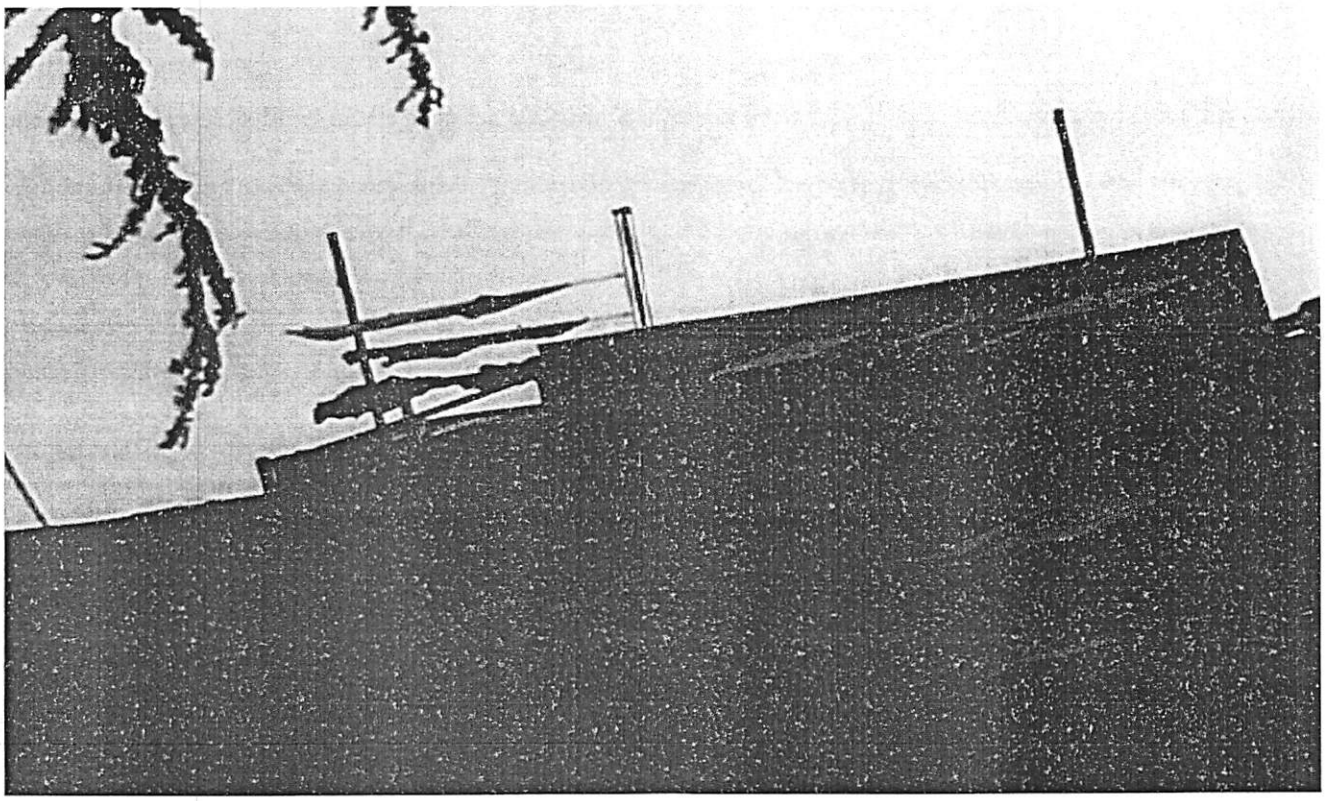


ცინცაძის ქ. №85



ცინცაძის ქ. №85

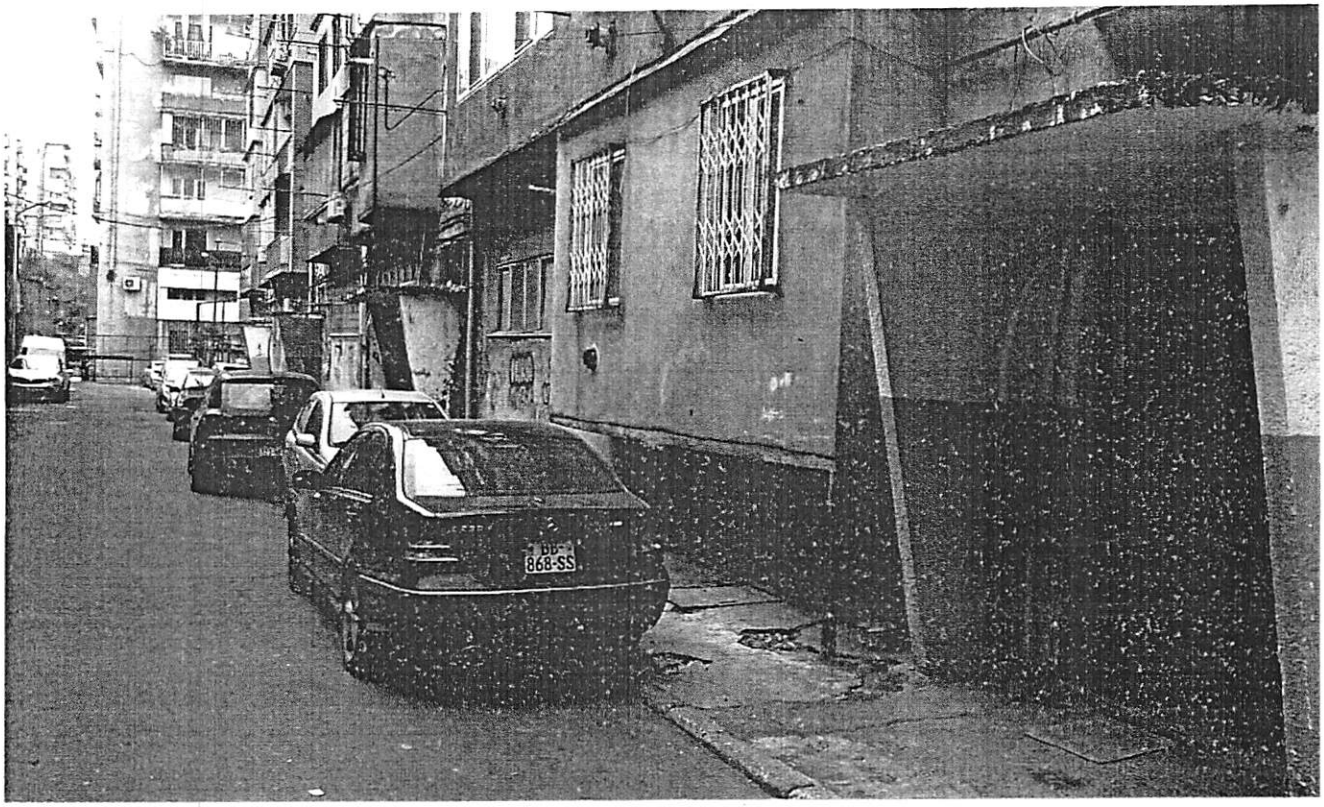


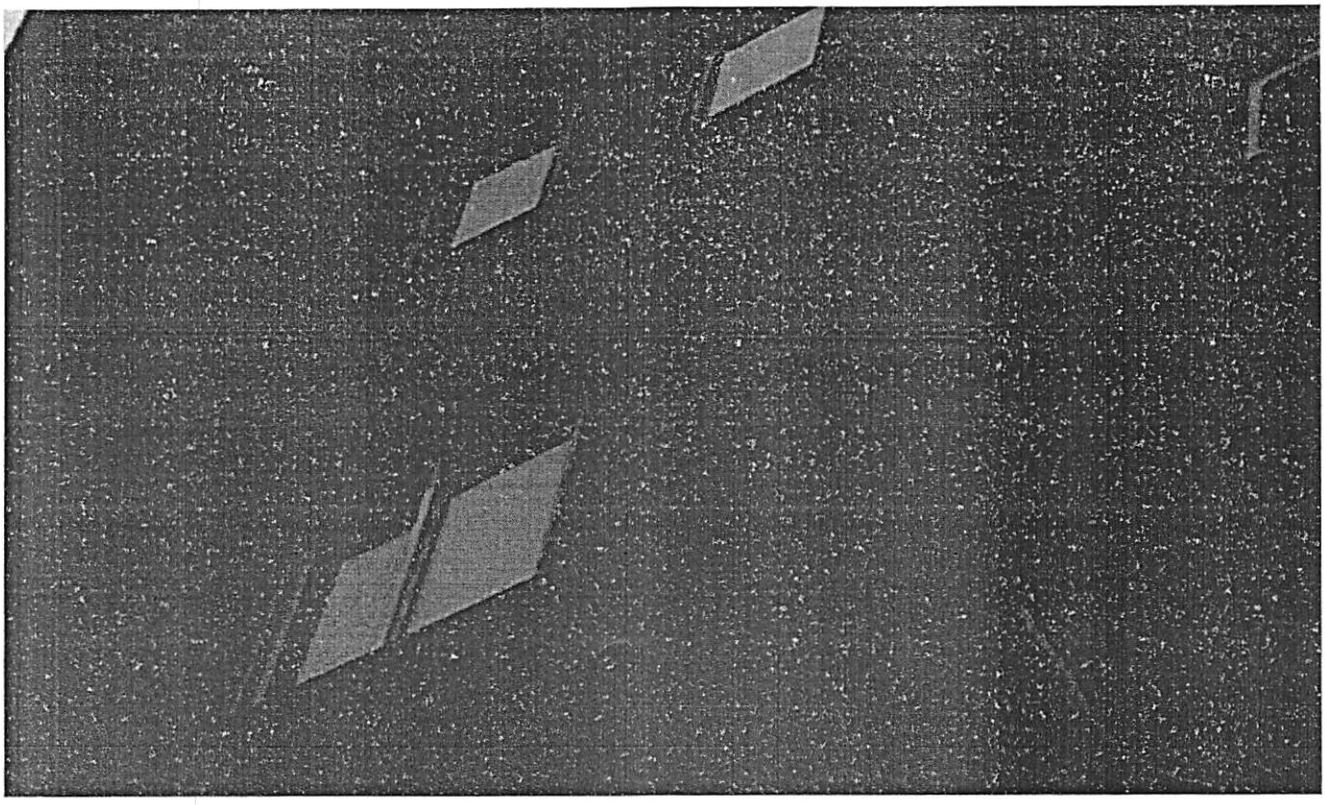


ცინცაძის ძ. №85

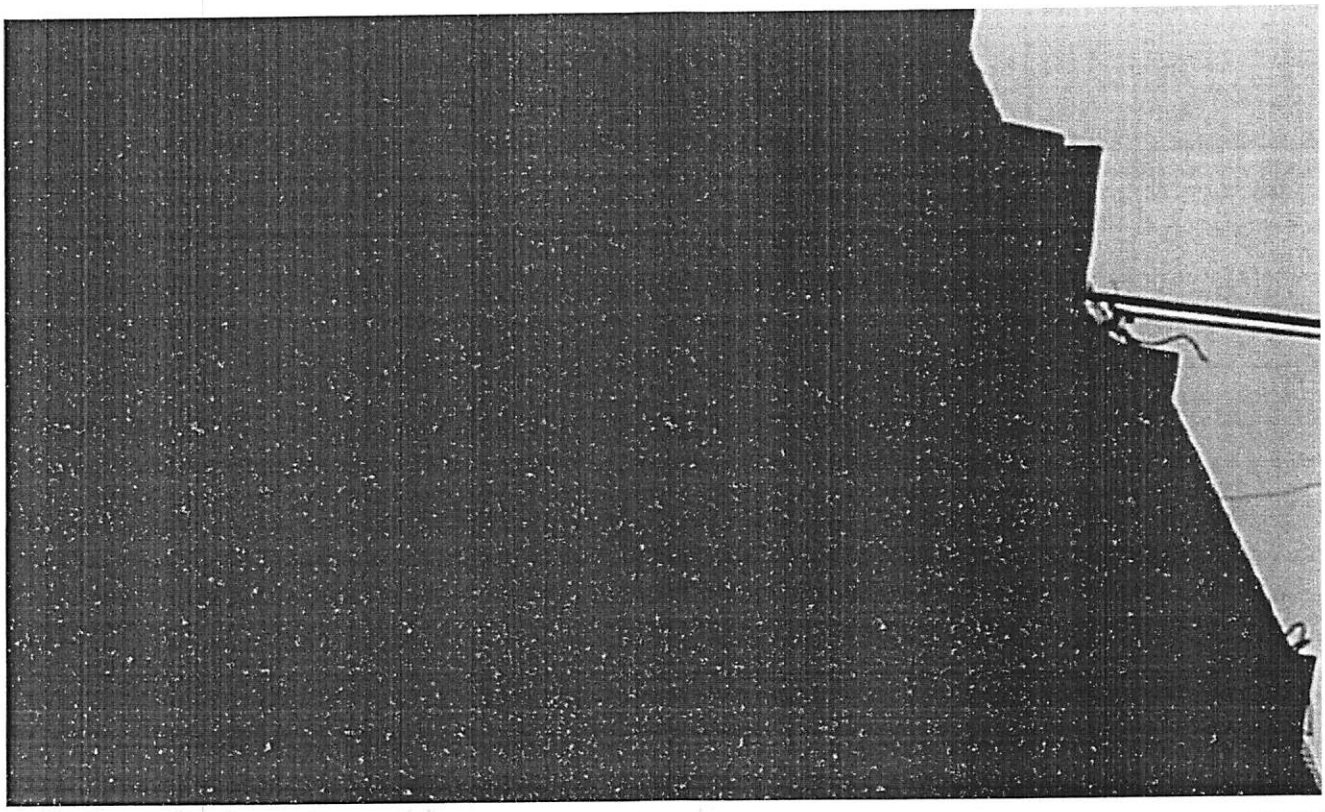


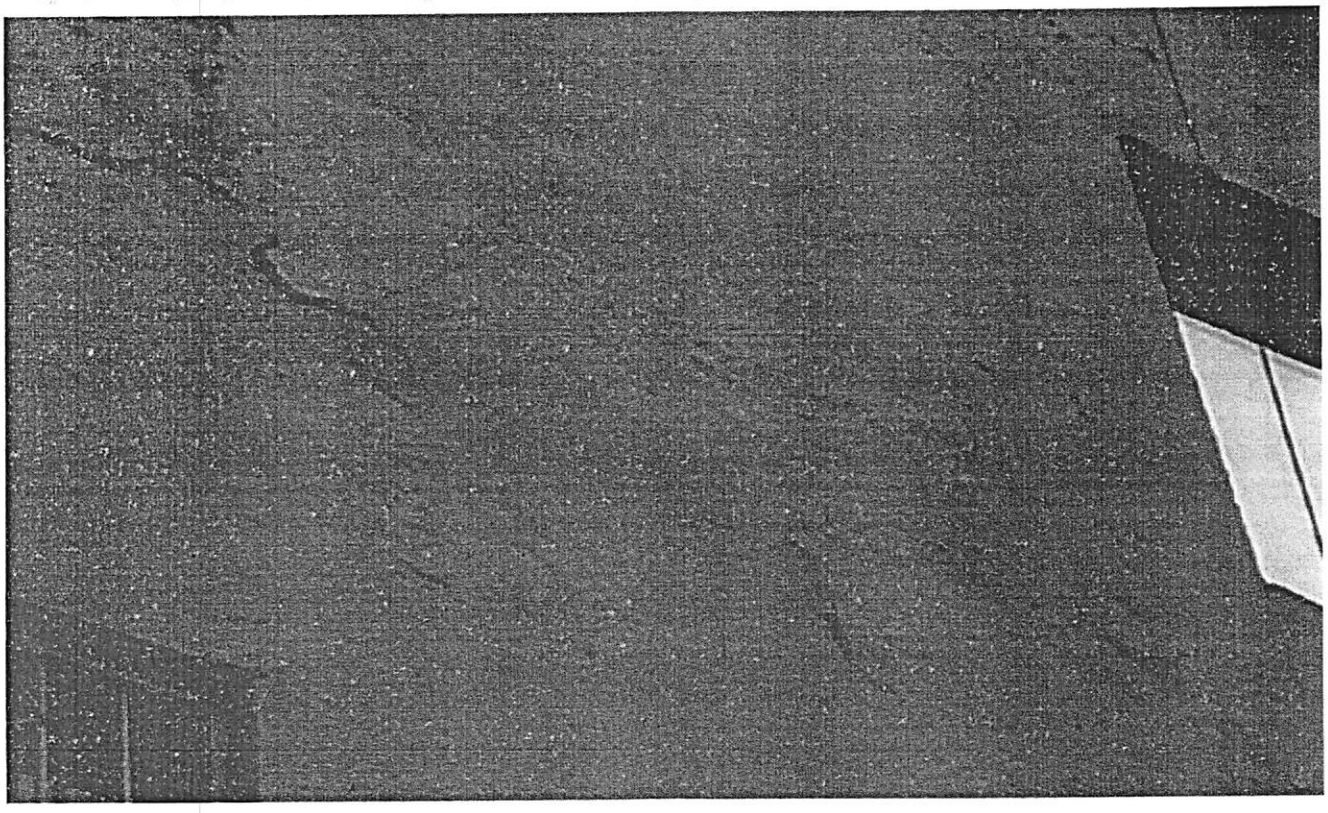
ცენტრის ქ. №85



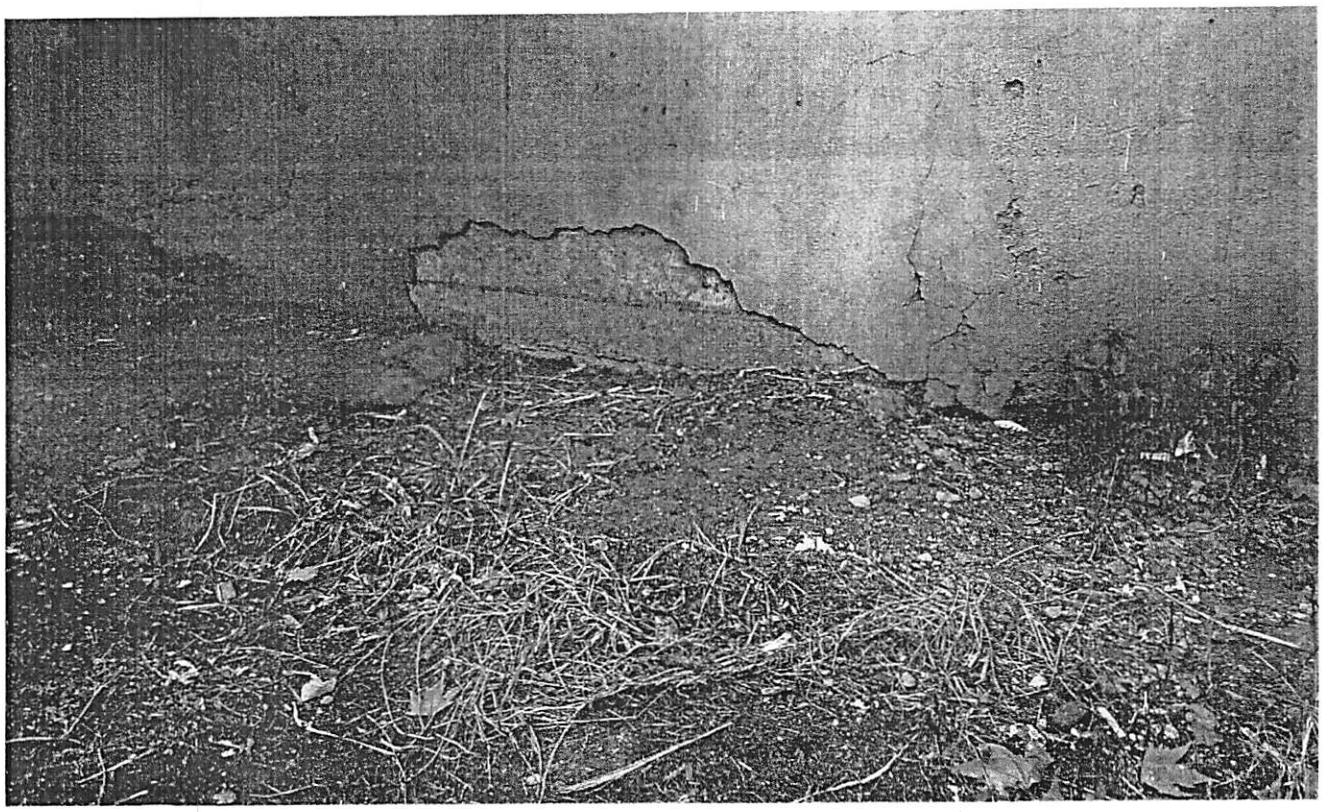


ცინცაძის ქ. №85



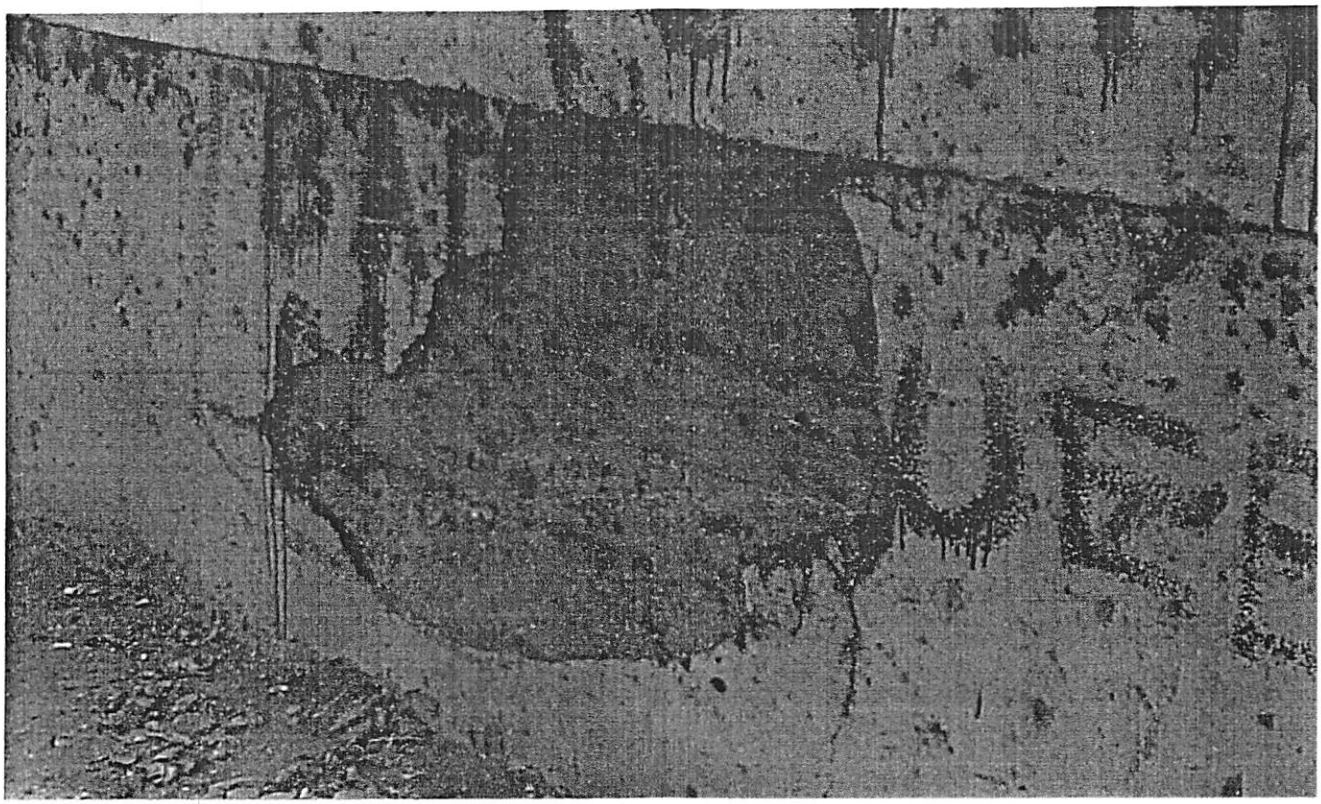


ცნობა ძ. №85



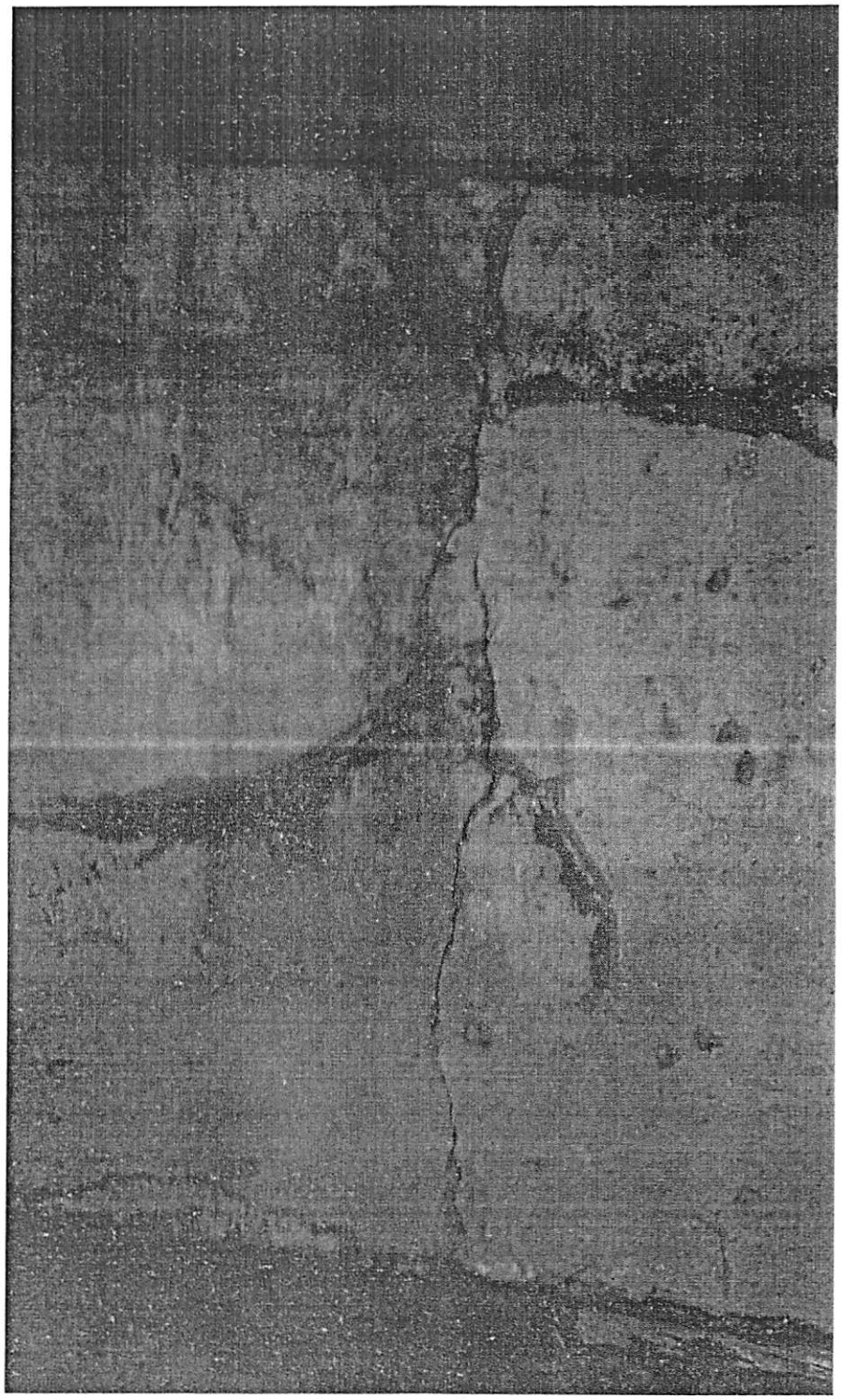


ცენტრის ტ. №85

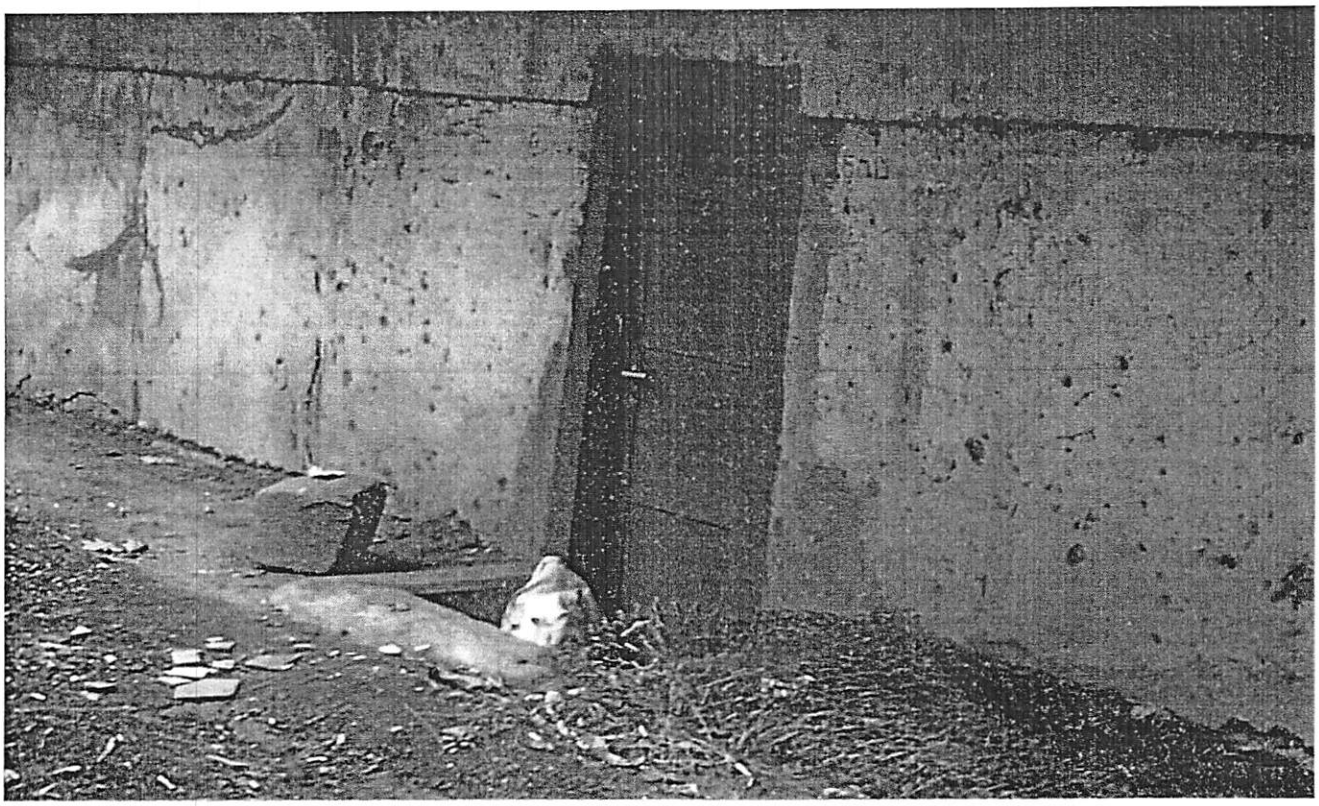




ციხეპატიმრის ქ. №85

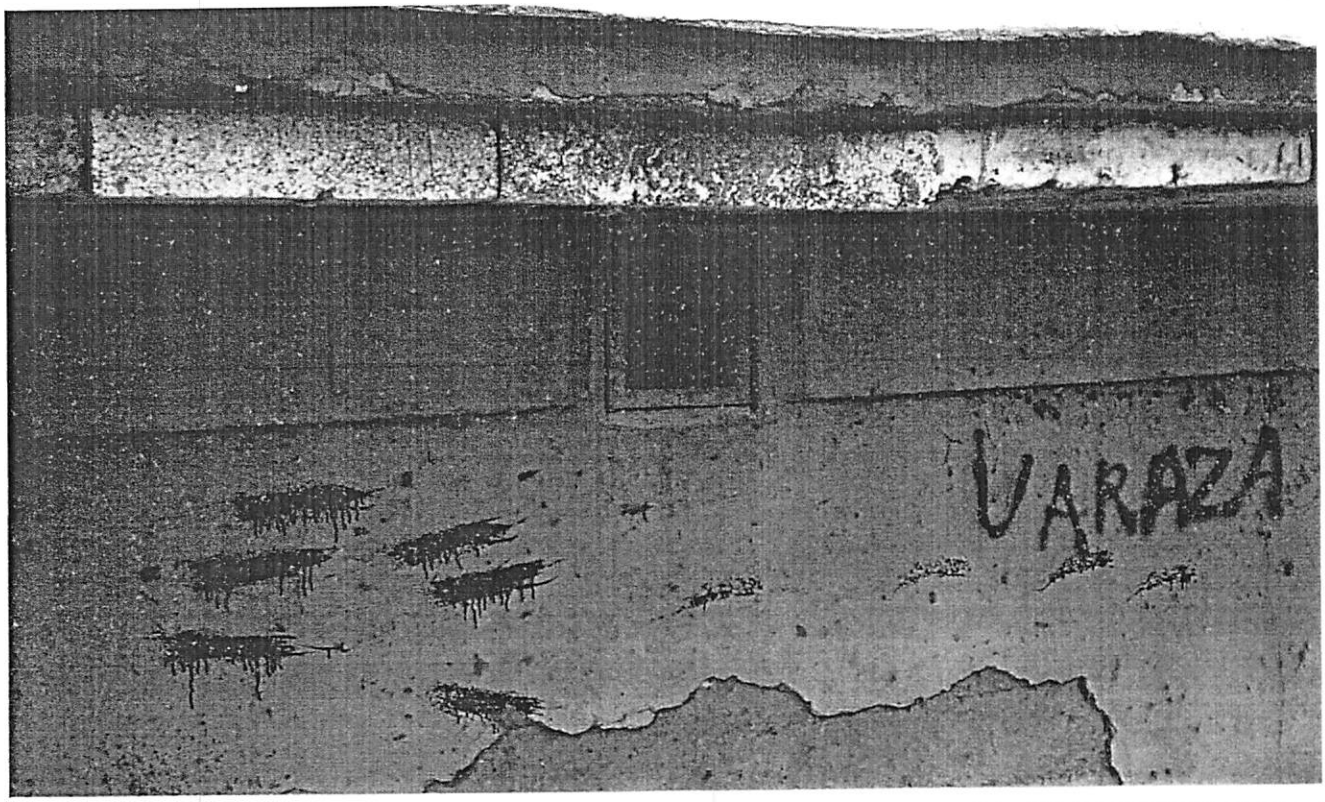


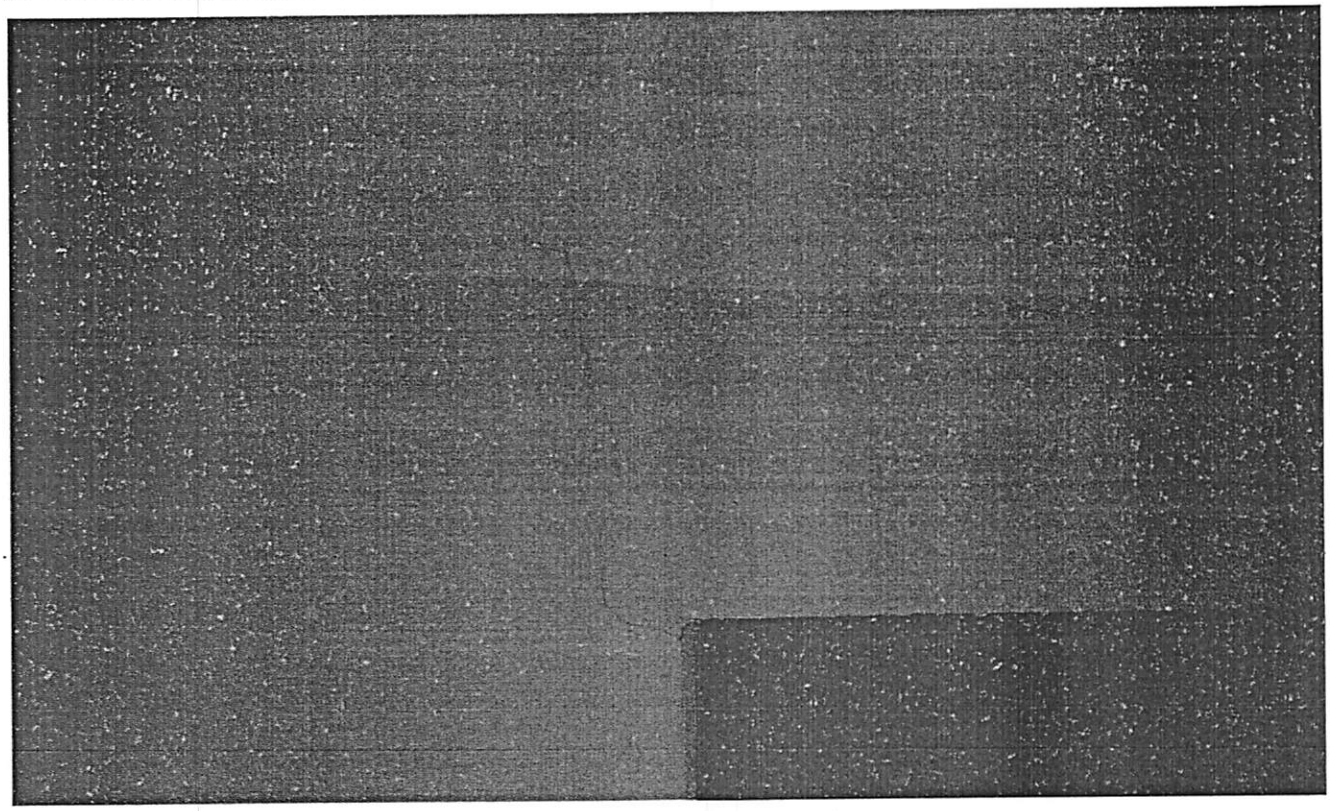
ცენტრის ტ. №85



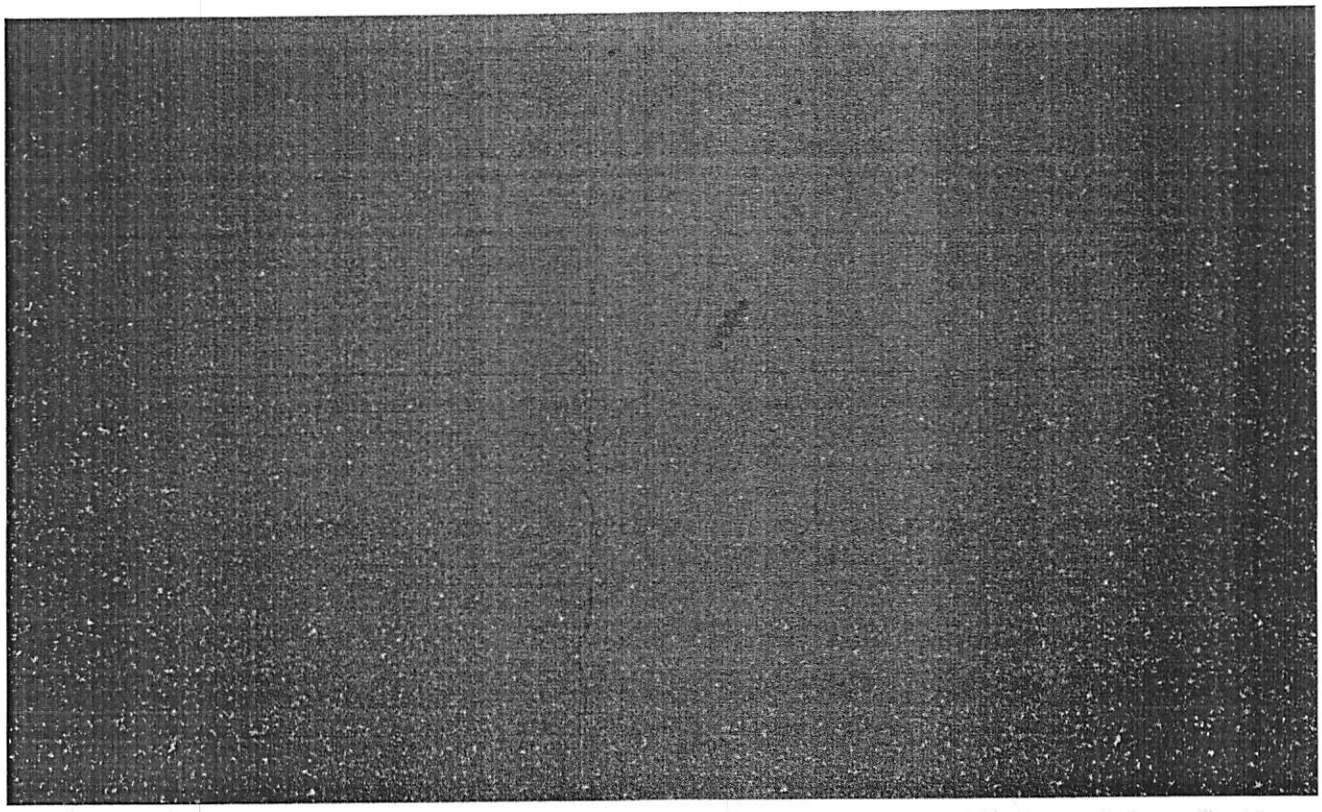


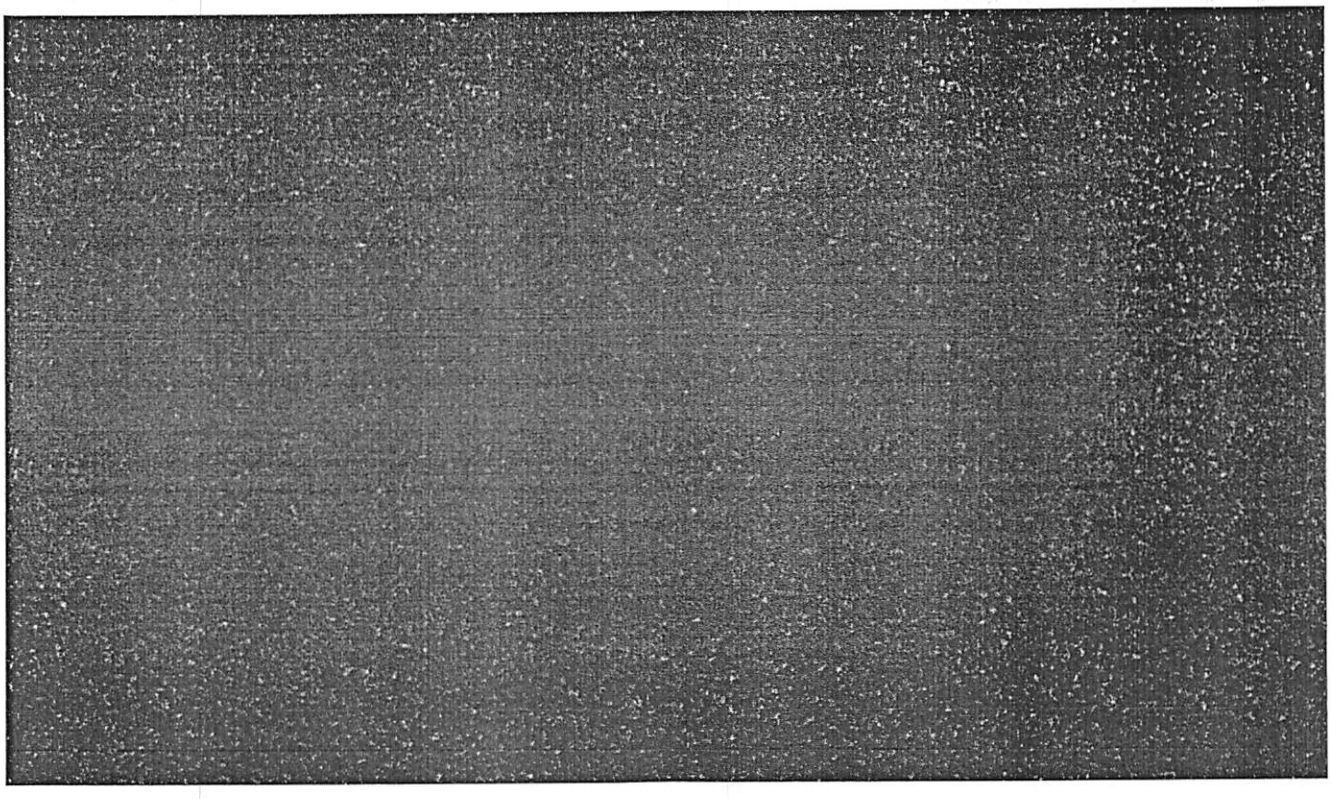
ცინცაძის ქ. №85



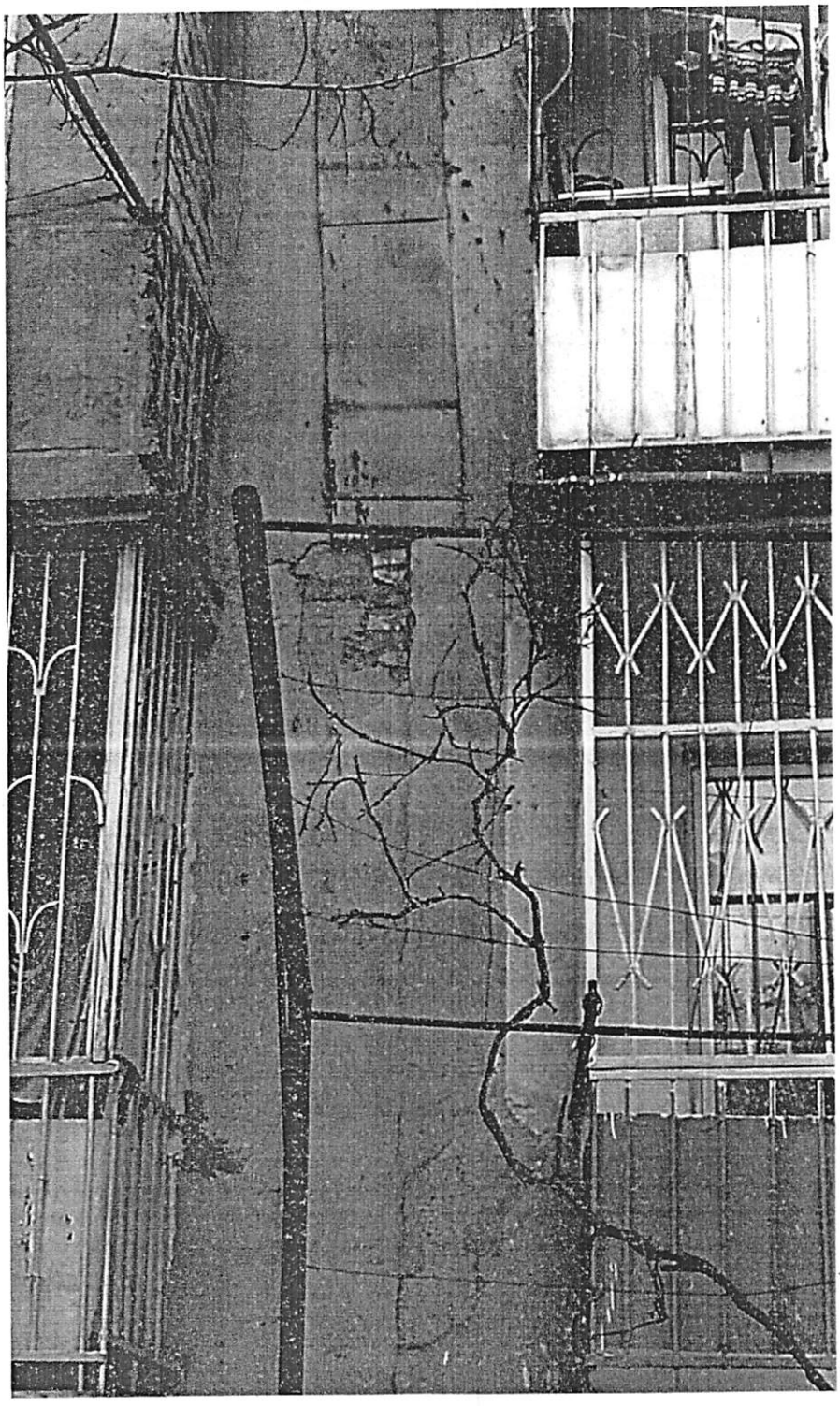


ცნობა №85

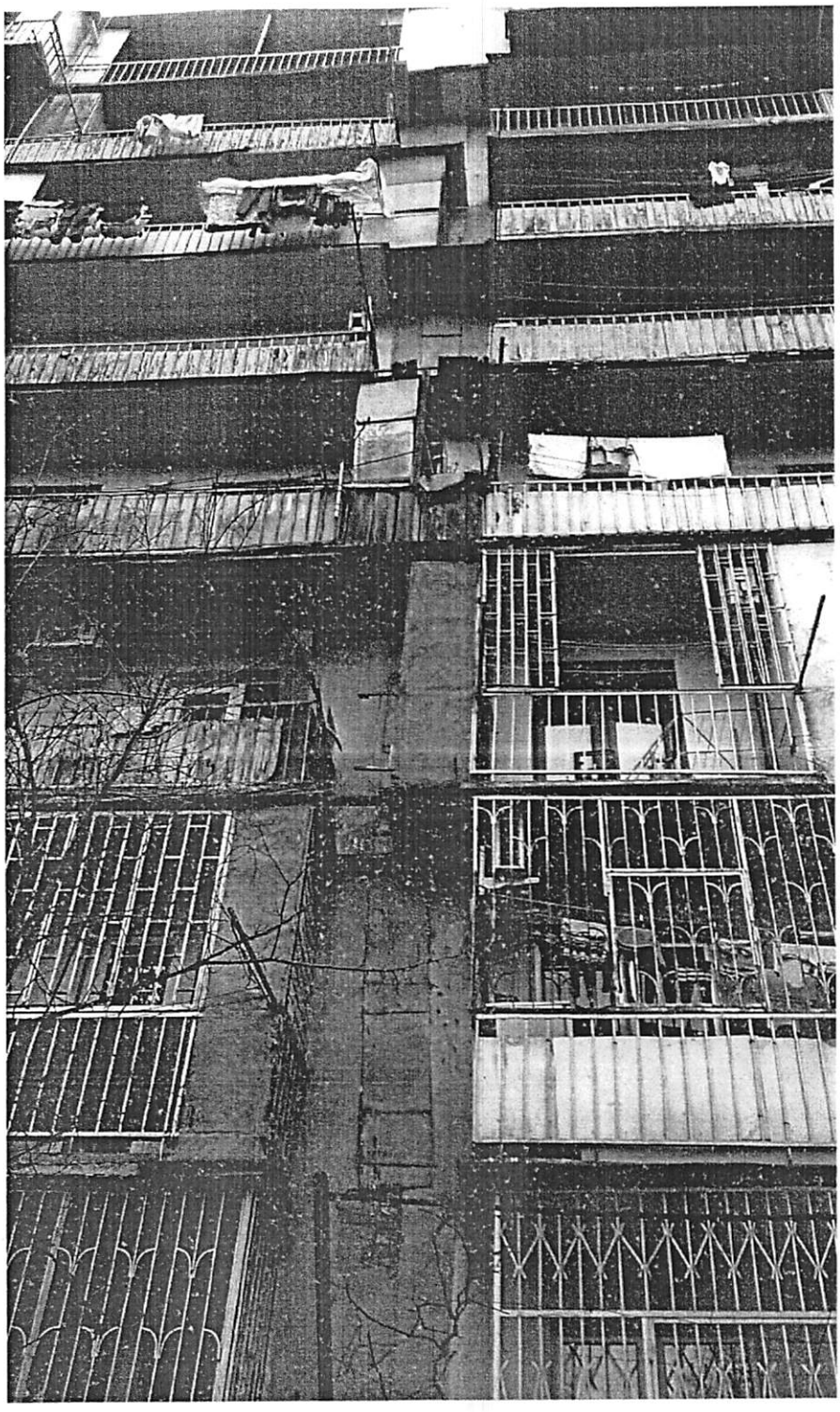




ცინცაძის ძ. №85



ცენტაძის ქ. №85



ცინცაძის ქ. №85

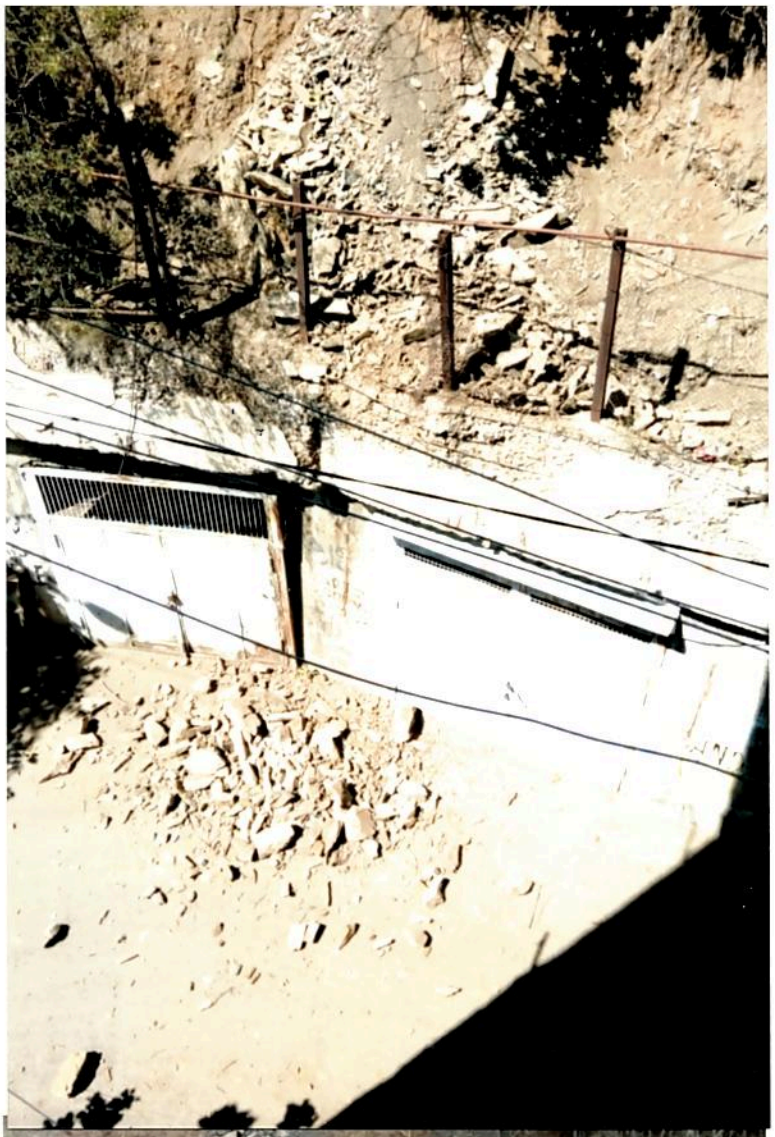


ასური გაჩერება ID. 3267
მოწყობილი ავტობუსის
ელის ლ ბრისტოლი ტიპის
ხმაური ლ უსაფრთხოდ
ჩასვლა გაჩერებიდან. მოსა-
ლოდნელ ვადაგასული
ხელი ამოიღება ლასტიკის
ხაზის. ლ ფრონტის ასო უნდა



ვაჩერების ძველი ელექტრო
ტიპის ტროლეიბუსის გასაჩერებელი იყო
ვიწრო ტროტუარზე ლ
ვიწრო ფართობზე ტროტუარის
ავტობუსისთვის გამოყენების
მოქლოდნელი ბარიერის
გვიჭირდა ისეთი ვიწრო
ელექტრო








ჩვენი კორპუსის უკან კლდე


ნამუშევარი ვერ მოიძებნა






ნაგავიც ვერ გაიტან