www.ak.ge

25.11.2019. № 1/15/792/ო.ნ.

შპს ,,ქართული სახლი“ -ს
დირექტორს
ბატონ ბადრი ბაბაჯანაშვილს
ქ. თბილისი, ქინძმარაულის II შესახვევი
N30-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.33.003.147
ტელ.: 598 24 64 84

გამარჯობათ ბატონო ბადრი,

თქვენი 2019 წლის 25 ოქტომბრის წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში, ქინძმარაულის შესახვევი კორპუსი N30-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.33.003.147 გადის შპს ,,ახტელ''-ის ხაზოვანი ნაგებობა (იხ. თანდართული ნახაზები).

შ.პ.ს „ახტელი'' არ არის წინააღმდეგი სამუშაოების ჩატარების იმ პირობით, რომ სამუშაოები ჩატარდება ტექნიკური ნორმებისა და უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით, შ.პ.ს „ახტელი''-ს ხაზოვან ნაგეობას საპროექტო შენობა დაშორებული იქნას 0,5 მ.

შ.პ.ს „ახტელი''-ს ხაზოვანი კომუნიკაციის გადაკვეთისას სამუშაოები შესრულდეს ხელით.

გაცნობებთ, რომ სამუშაოების წარმოების დროს შპს ,,ახტელ''-ის ხაზოვანი ნაგებობის ნებისმიერი დაზიანების შემთხვევაში ზარალის ფინანსური ანაზღაურება გეკისრებათ თქვენ მიუხედავად ბრალეულობისა.

სამუშაოების დაწყების წინ, გთხოვთ გამოიძახოთ ჩვენი წარმომადგენელი.
ტელ.: 11 00 00

დანართი: 1. შეთანხმება (დანართი #1)
2. ნახაზი 1 (ერთი) ცალი. (დანართი #2)

პატივისცემით,
დირექტორი /ნ. შარაშენიძე /

შემს: ლ. ნოზაძე
ტელ: 2 541 676

დანართი : #1

შ.პ.ს "ახალი ქსელები" თანახმაა, ქვემოთ მოცემული პირობების დაცვით შესრულდეს განმცხადებელის მიერ წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოები:

1.
დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს მიწისქვეშა ხაზოვან ნაგებობას შორის დასახლებულ პუნქტებში, ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ 0,5 მეტრის სიგანის ზოლი.

2.
დაშორება საპროექტო ხაზოვან ნაგებობასა და შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს საჰაერო ხაზებს შორის, მათი ტრასის გასწვრივ, ნაგებობის განაპირა ხაზიდან, ტრასის ორივე მხარეს უნდა იყოს არანაკლებ – 0,5 მეტრის სიგანის ზოლი.

3.
შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს მხრიდან, იგივე (ან მიმდებარე) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობა/რეკონსტრუქციის პროცესში შესაძლო დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, განმცხადებლის მიერ სარპოექტო ხაზოვანი ნაგებობის ზემოთ, არანაკლებ 0.15 მ-ის დაშორებით, ჩაიდოს გამაფრთხილებელი ლენტი.

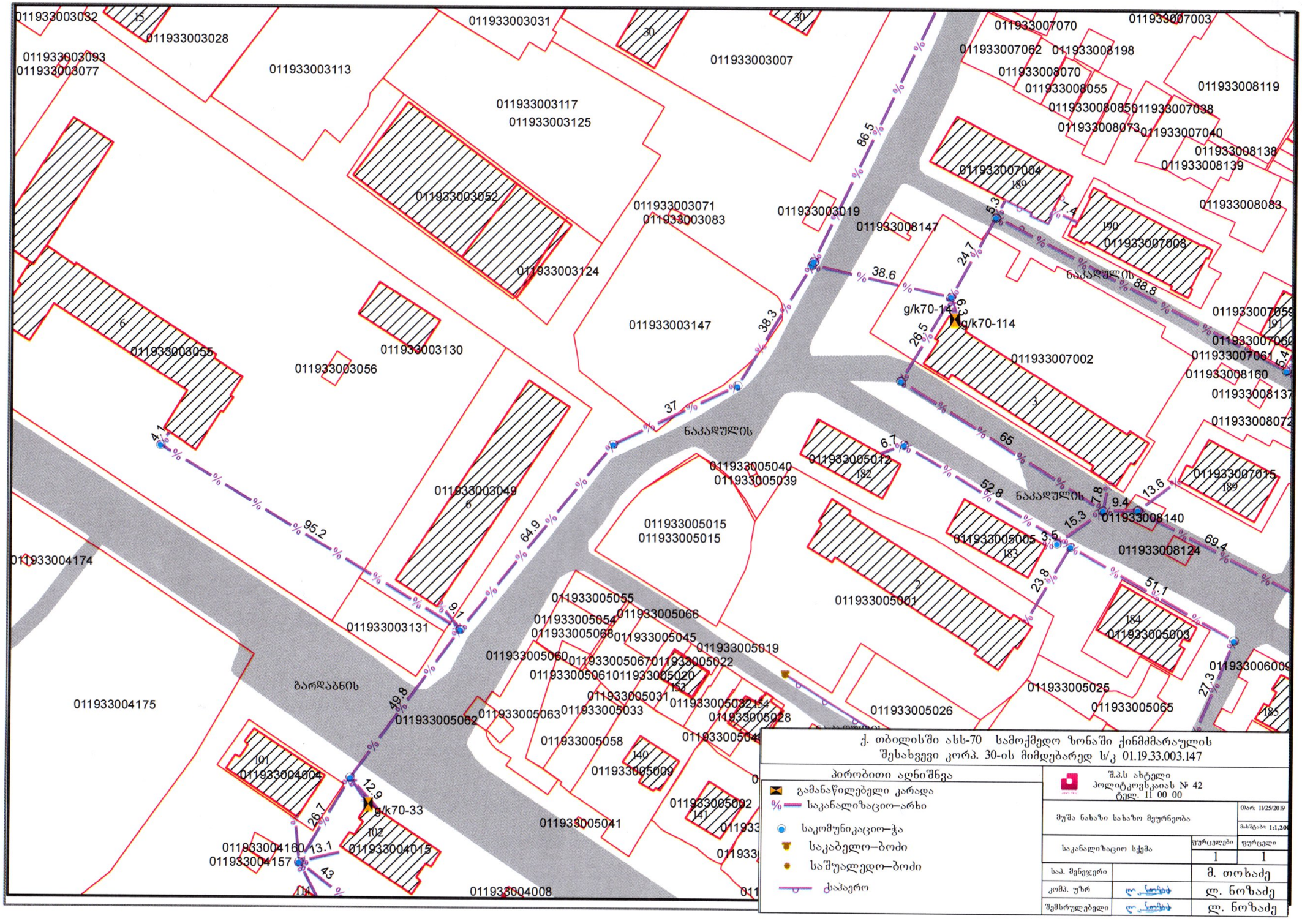
4.
შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში სამუშაოები შესრულდეს ხელით.

5.
შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს ხაზოვანი ნაგებობის გადაკვეთის შემთხვევაში, განმცხადებლის კომუნიკაციები მოთავსდეს შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს ხაზოვანი ნაგებობის ქვემოთ, არანაკლებ 0,2 მეტრის დაშორებით.

6.
წინამდებარე ნებართვის გაცემით, ნებართვის მიმღები ადასტურებს თავის ვალდებულებას უზრუნველყოს შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-სთვის ანალოგიური ნებართვის გაცემა მის მიერ წინამდებარე ნებართვაში მითითებულ (ან მის მიმდებარედ არსებულ) ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობის მშენებლობის დაწყების და/ან სარეკონსტრუქციო/სარემონტო/სარეაბილიტაციო სამუშაოების წარმოების შემთხვევაში.

7. საპროექტო შენობა ნაგებობის და შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს ხაზოვანი ნაგებობის დაშორება უნდა იყოს არა ნაკლნებ 0,5 მ სიგრძის.

8.
იმ შემთხვევაში, თუ შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს მიერ წარმოდგენილი ან რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობის კოორდინატები განსხვავდება რეალობისგან, განმცხადებელი ვალდებულია:
დაუყონებლივ შეაჩეროს სამუშაოები;
აღნიშნული ფაქტი შეატყობინოს შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს წარმომადგენელს ელექტრონული ფოსტით, (info@ak.ge) და შეთანხმების ბეჭედზე მითითებული ტელეფონის ნომრის მეშვეობით.


011933003032
011933003028
011933003093
011933003077
011933003031
011933003113
011933003007
011933003117
011933003125
011933003052
011933003124
011933003071
011933003083
011933003019
011933003147
011933003130
011933003056
011933003055
011933003049
011933003131
011933004174
011933004175
011933005062
011933005040
011933005039
011933005072
011933005015
011933005001
011933005055
011933005066
011933005054
011933005068
011933005045
011933005019
011933005060
011933005067
011933005022
011933005061
011933005020
011933005031
011933005032
011933005063
011933005033
011933005028
011933005058
011933005009
011933005041
011933005092
011933004004
011933004160
011933004157
011933004015
011933004008
011933007070
011933007003
011933007062
011933008198
011933008070
011933008055
011933008119
011933008085
011933007038
011933008073
011933007040
011933008138
011933008139
011933007004
011933008083
011933008147
011933007008
011933007002
011933007059
011933007060
011933007061
011933008160
011933008137
011933008072
011933007015
011933008140
011933008124
011933005005
011933005003
011933006009
011933005025
011933005065
011933005026
ნაკადულის
ბარდაბნის
g/k70-114
g/k70-33
ქ. თბილისში ასს-70 სამოქმედო ზონაში ქინძმარაულის
შესახვევი კორპ. 30-ის მიმდებარედ ს/კ 01.19.33.003.147
პირობითი აღნიშნა
გამანაწილებელი კარადა
საკანალიზაციო–არხი
საკომუნიკაციო–ჭა
საკაბელო–ბოძი
საშუალედო–ბოძი
ტაჰაერო
შ.პ.ს ახტელი
პოლიტკოვსკაიას № 42
ტელ. 11 00 00
მუშა ნახაზი სახაზო მეურნეობა
თარ: 11/25/2019
მასშტაბი: 1:1,200
საკანალიზაციო სქემა
ფურცლები
ფურცელი
1
1
საპ. მენეჯერი
მ. თოხაძე
კომპ. უზრ
ლ. ნოზაძე
შემსრულებელი
ლ. ნოზაძე

თბილისი
ენერჯი

მიცკევიჩის ქ. №18ა, თბილისი, 0194, საქართველო
+995 (32) 237 64 93; info@te.ge; www.te.ge

№ 04-04-04-01/3234
07 / 11 20 19

შპს „ქართული სახლის“ დირექტორს
ბატონ ბადრი ბაბაჯანაშვილს

ბატონო ბადრი,

თქვენი მიმდინარე წლის 24 ოქტომბრის №01-01-81467-19 განცხადების პასუხად, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ნაკადულის ქუჩა და ქინძმარაულის შეს. კორპ. №30-ის მიმდებარედ მიწის ნაკვეთებიდან (საკ.კოდი №01.19.33.003.114; №01.19.33.003.110) გაზსადენი მილის გადატანას გაცნობებთ, რომ მილსადენის ადგილმდებარეობის ცვლილებისთვის აუცილებელია განხორციელდეს წინასაპროექტო კვლევა, რომლის მიხედვითაც დადგინდება რამდენად შესაძლებელია ზემოთხსენებული სამუშაოების წარმოება.

იმ შემთხვევაში, თუ ტექნიკურად შესაძლებელი იქნება გაზსადენის გადაადგილება, დაინტერესებული მხარის მიერ შესაბამისი დაკვეთის, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოების თანხების სრულად ანაზღაურების და საჭიროებიდან გამომდინარე, თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიიდან თქვენის მხრიდან სამუშაოების წარმოებისთვის აუციელებელი ნებართვების მოპოვების შემთხვევაში, შპს „თბილისი ენერჯი“ მზად არის განახორციელოს გაზსადენის გადატანის სამუშაოები.

პატივისცემით,

გიგლა თამაზაშვილი
დირექტორი ტექნიკურ საკითხებში

დაკვეთა № 01-01-81467-19

თბილისი ენერჯი

TBILISI ENERGY

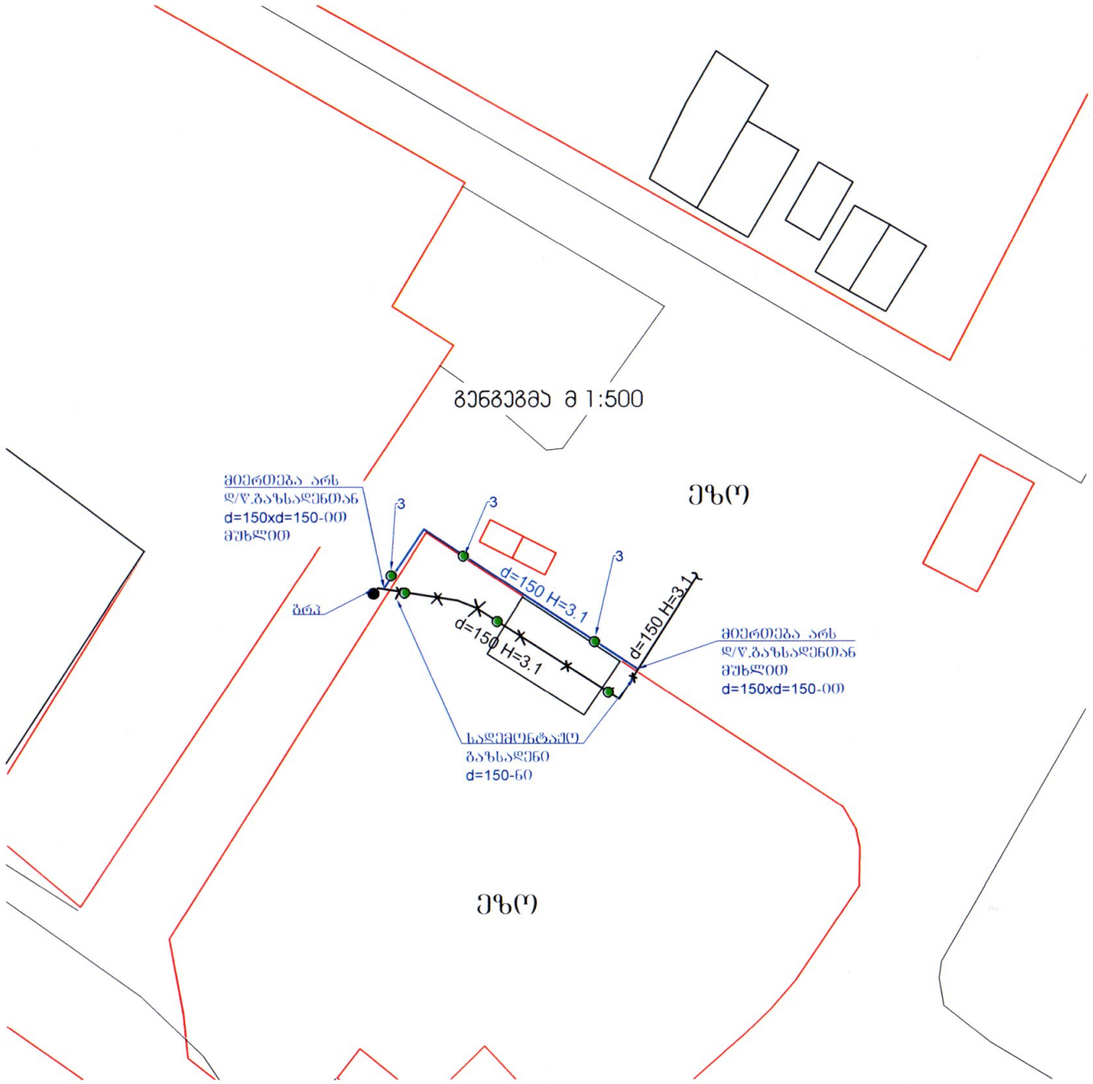
ნაკადულის ჭუჩა
საკ.კოდი №01.19.33.003.114 შპს „ქართული სახლი"

არასაყ. ობიექტის გაზმომარაგების პროექტი
(ქსელის რეკონსტრუქცია)

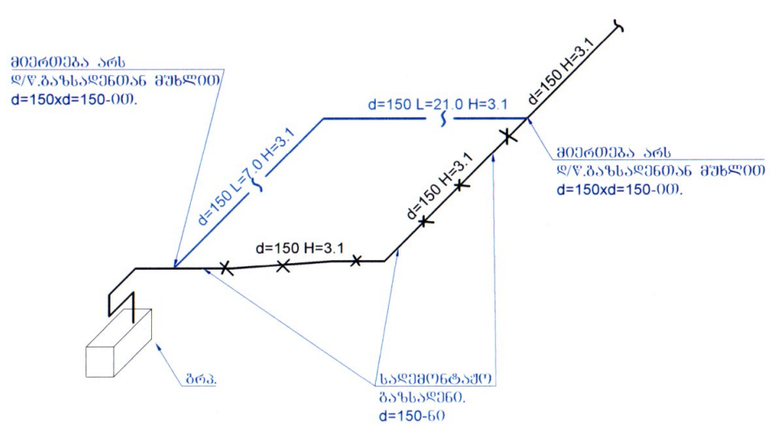
შპს "ენერჯი ქონსთრაქშენის"
საპროექტო განყოფილების უფროსი _____

ცხელი ხაზი: (032) 240 40 04
საკვარიო სამსახური 114
ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18
www.te.ge

ქ. თბილისი
2019 წელი



აქსონომეტრიული სქემა მ 1:50



5	სადემონტაჟო გაზსადენი d=150				გრძ/მ	25.0
4	ღრმულის ამოღება ხელით და საყრდენების დაბეტონება (მიწის გატანით)				მ³	0.38
3	მიერთება არს. დ/წ. მიწისზედა გაზსადენთან d=150Xd=1500-ით. (მუხლით)				ადგ.	2
2	მიწისზედა გაზსადენის და საყრდენების შეღებვა ზეთოვანი საღებავით 2-ფენად				მ²	21.83
1	გაზსადენის გაყვანა და გამოცდა				გრძ/მ	29.0
№	სამუშაოთა დასახელება				განზ.	რაოდენობა
სამუშაოთა მოცულობა						
ხელსაწყო						
4			კრონშტეინი 100x100x100 (d=150)	4	5.8	ც
3	01169	ГОСТ 10704-76 В20 ГОСТ 10705-80	მილი საყრდენისთვის d=150 h=3.1 L=3.6	3	17.15	ც
2	00025	ГОСТ 17375-83	მუხლი d=150 90° (ფოლადის)	3	6.0	ც
1	01169	ГОСТ 10704-76 В20 ГОСТ 10705-80	სწორნაკერიანი ელ. შენადუღი ფოლადის მილი d=150	29.0	17.15	გ/მ
№	კოდი	სახსტანდარტი ან შიფრი	დასახელება	რაოდ	მასა/კგ	განზ
სპეციფიკაცია						

შენიშვნები

1. პროექტი შედგენილია შ.პ.ს.„თბილისი-ენერჯი“ შემოსული 24.10.2019წ № 01-01-81467-19 განცხადების საფუძველზე.
2. გაზის ხელსაწყოების დაყენება და გაზსადენის მონტაჟი შესრულდეს СниП 2.04.08-87და გაზის მეურნეობაში უსაფრთხოების წესების თანახმად
3. ღიად გამავალი გაზსადენი შეიღებოს ზეთოვანი საღებავით 2-ფენად.
4. პროექტიდან ყოველგვარი გადახვევა შეთანხმდეს საპროექტო განყოფილებასთან მონტაჟამდე.
5. გაზსადენის ასვლები და დაშვებები დაზუსტდეს ადგილზე მონტაჟის დროს
6. კორექტირება ითვალისწინებს გაზსადენის რეკონსტრუქციას

პირობითი აღნიშვნები

	არს. ფოლადის დ/წ მიწისზედა გაზსადენი		სადემონტაჟო გაზსადენი
	საპრ. ფოლადის დ/წ მიწისზედა გაზსადენი		საქრდენი

დამკვეთი: შპს „თბილისი ენერჯი“				დაკვეთა №	01-01-81467-19
შემსრულებელი: შპს "ენერჯი ქონსთრაქშენ"				თარიღი	23.12.2019
დააპროექტა	ბ.მეგრელიშვილი		ნაკადულის ქუჩა საკ.კოდი №01.19.33.003.114 შპს „ძართული სახლი"		
შეამოწმა	ვ.მურალაშვილი				
არასაყ ობიექტის გაზმომარაგება (ძველის რეკონსტრუქცია)			გენ-გეგმა, შენიშვნები, აღნიშვნები, აქს-სქემა, სპეციფიკაცია.	ფურცელი	ფურ-ბი
				1	1

დანართი №4

დამტკიცებულია
შპს "თბილისი ენერჯის"
გენერალური დირექტორის
2019 წლის 13 დეკემბრის № 135დ ბრძანებით

ხელშეკრულება №
გაზიფიცირების სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს შესრულების შესახებ
(ტიპური ფორმა იურიდიული პირებისათვის)

ქ. თბილისი 27 დეკემბერი 2019 წელი

შპს „თბილისი ენერჯი" (შემდგომში - „შემსრულებელი"), წარმოდგენილი მისი დირექტორის მოადგილე ტექნიკურ საკითხებში გიორგი ლეფსვერიძის სახით, ერთი მხრივ და **შპს"ქართული სახლი" ს/კ 405349476 დირექტორი ბადრი ბაბაჯანაშვილი პ/ნ 01023004407** (შედგომში - „დამკვეთი"), მეორე მხრივ, შემდგომში ერთობლივად, „მხარეებად", ხოლო ცალ-ცალკე – „მხარედ" წოდებულნი, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად, ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას (შემდგომში - „ხელშეკრულება") შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. შემსრულებელი კისრულობს ვალდებულებას შეასრულოს დამკვეთისათვის ამ მუხლის 1.2. პუნქტით გათვალისწინებული გაზიფიცირების სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაო (შემდგომში - „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაო") და უზრუნველყოს მისი ტექნიკური ზედამხედველობა, ხოლო დამკვეთი ვალდებულია გადაუხადოს შემსრულებელს შეთანხმებული საზღაური ხელშეკრულების მე-2 მუხლის შესაბამისად.
1.2. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაო მოიცავს:არასაყოფაცხოვრებო ფართის გაზიფიცირებას.
1.3. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს შესრულების ადგილია:**ნაკადულის ქუჩა ს/კ 01,19,33,003,114.**

2. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი

2.1. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს ღირებულება შეადგენს **3695,37** ლარს და მოიცავს საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა გადასახადს.
2.2. დამკვეთის მიერ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს ღირებულების გადახდა ხორციელდება ხელშეკრულების ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს მომდევნო საბანკო დღისა, უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით.

3. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს შესრულების ვადა და მისი მიღების წესი

3.1. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს შემსრულებელთან ანგარიშსწორების განხორციელების თარიღიდან **30** სამუშაო დღის განმავლობაში.ამასთან:
3.1.1. თუ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს შესასრულებლად საჭიროა მესამე პირ(ებ)ის თანხმობა ან/და კანონმდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნებართვა, მაშინ აღნიშნული ვადის ათვლა დაიწყება დამკვეთის მიერ შემსრულებელთან ანგარიშსწორების განხორციელებისა და სამუშაოს შესრულებაზე მესამე პირ(ებ)ის თანხმობის წარდგენის ან/და კანომდებლობით გათვალისწინებული სამშენებლო ნებართვის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების შემსრულებლისათვის გადაცემის თარიღიდან.
3.1.2. თუ საჭირო თანხმობ(ებ)ის/ნებართვ(ებ)ის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების შემსრულებლისათვის წარდგენის აუცილებლობა დადგენილ იქნა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოების პროცესში, აღნიშნული ვადის დინება ჩერდება შესაბამისი

თანხმობ(ებ)ის/ნებართვ(ებ)ის/მშენებლობის შეტყობინებაზე გადაწყვეტილების, შემსრულებლისათვის გადაცემის ვადით, თუ კანონმდებლობით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული.

3.1.3. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების ვადა ასევე ჩერდება ფორს-მაჟორული და სხვა ობიექტური გარემოებების (რომელიც შეუძლებელს ხდის სამუშაოთა წარმოებას) არსებობის შემთხვევაში.

3.1.4. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების ვადა ჩერდება პროექტის შესაბამისად დამკვეთის მიერ გასატარებელი სხვა ღონისძიებების (უსაფრთოებასთან დაკავშირებული ღონისძიებების, ასევე, სამუშაოების ნაწილის დამკვეთის მიერ შესრულების და სხვა) ვადით, რის თაობაზეც შემსრულებელი დამკვეთს განუსაზღვრავს გონივრულ ვადას ხარვეზის აღმოსაფხვრელად.

3.2 სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ვადის შეჩერების (მიზეზის მითითებით) და გაგრძლების შესახებ მოკლე ტექსტური შეტყობინების სახით ეცნობება დამკვეთს. ამასთან, დამკვეთი ვალდებულია წერილობით მიმართოს შემსრულებელს და აცნობოს მისი მხრიდან გასატარებელი ღონისძიებების შესრულების, ასევე, ნებისმიერი გარემოების შესახებ, რომელიც გავლენას ახდენს/შესაძლებელია მოახდინოს შემსრულებლის მიერ ვალდებულების შესრულებაზე (მათ შორის ვადის დინების შეჩერებაზე) და საჭიროების შესაბამისად, წარუდგინოს სათანადო დოკუმენტაცია (ნებართვა/თანხმობა/გადაწყვეტილება და სხვა).

3.3 სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაო შესრულებულად ჩაითვლება მხარეთა მიერ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის თარიღიდან. ამასთან, მხარეები თანხმდებიან, რომ თუ დამკვეთი, მისთვის მიღება-ჩაბარების აქტის გადაცემიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში, ხელს არ მოაწერს აღნიშნულ აქტს ან იმავე ვადაში წერილობით არ დაასაბუთებს მის ხელმოწერაზე უარის მიზეზს, მაშინ მიღება-ჩაბარების აქტი ჩაითვლება ხელმოწერილად, ხოლო სამუშაო ჯეროვნად გაწეულად.

4. მხარეთა ძირითადი ვალდებულებები და უფლებები

4.1. შემსრულებელი ვალდებულია, სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაო შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობის მოთხოვნათა დაცვით, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადაში.

4.2 შემსრულებელი უფლებამოსილია, სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს შესრულების პროცესში, დამკვეთთან შეუთანხმებლად, ჩართოს მესამე პირი (ქვეკონტრაქტორი).

4.3 დამკვეთი ვალდებულია:

4.3.1 გადაიხადოს სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს ღირებულება ხელშეკრულების მე-2 მუხლის შესაბამისად;

4.3.2 საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოს სამუშაოს შესრულებაზე მესამე პირ(ებ)ის თანხმობ(ებ)ის აგრეთვე სამშენებლო ნებართვის მიღება/მშენებლობის შეტყობინება და შესაბამისი ნებართვი/გადაწყვეტილების დამკვეთისათვის წარდგენა, თუ კანონმდებლობის შესაბამისად აღნიშნული ნებართვის/თანხმობის/გადაწყვეტილების მოპოვება არ წარმოადგენს მხოლოდ შემსრულებლის ვალდებულებას;

4.3.3 დაიცვას და შეასრულოს სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს ტექნიკური პირობის და/ან საინჟინრო პროექტის მოთხოვნები და პროექტით გათვალისწინებული დამკვეთის მხრიდან გასატარებელი ღონისძიებების შესრულების შესახებ წერილობით ფორმით აცნობოს დამკვეთს.

4.3.4. უზრუნველყოს შემსრულებლის მიერ სამუშაოების დაუბრკოლებლად წარმოებისათვის საჭირო გარემო-პირობების შექმნა.

4.4. დამკვეთი უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს შეამოწმოს შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების მდგომარეობა.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და დავის გადაწყვეტა

5.1. ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანისათვის მხარეები პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

5.2. თუ დამკვეთი არ შეასრულებს ან არასათანადოდ შეასრულებს სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს ტექნიკური პირობის და/ან საინჟინრო პროექტის მოთხოვნებს, მაშინ შემსრულებელი თავისუფლდება პასუხისმგებლობისაგან ნაკისრი ვალდებულებების არაჯეროვნად შესრულებისათვის.

5.3. მხარეები მიიღებენ ყველა შესაძლო ზომას, რათა ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ნებისმიერი სადავო საკითხი გადაწყვიტონ მოლაპარაკების გზით. თუ ასეთი მოლაპარაკების დაწყებიდან 7 (შვიდი) კალენდარული დღის განმავლობაში მხარეთა შორის შეთანხმება ვერ იქნება მიღწეული, მაშინ ნებისმიერ მათგანს უფლება აქვს დავის გადასაწყვეტად მიმართოს საქართველოს საერთო სასამართლოს.

6. ფორს–მაჟორი

6.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ აღნიშნული გამოწვეულია დაუძლეველი ძალის (შემდგომში - „ფორს–მაჟორული გარემოებები“) მოქმედებით (სტიქიური უბედურება, საომარი მოქმედება, სახელმწიფოს უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება და სხვა), რამაც შეუძლებელი გახადა ხელშეკრულების შესრულება.
6.2. ფორს–მაჟორული გარემოებების დადგომის ან შეწყვეტის შემთხვევაში შესაბამისი მხარე ვალდებულია დაუყოვნებლივ აცნობოს ამის შესახებ მეორე მხარეს.
6.3. ფორს–მაჟორული გარემოებების გამო ხელშეკრულების მოქმედების შეჩერება ან შეწყვეტა არ ათავისუფლებს მხარეებს იმ ვალდებულებების შესრულებისაგან, რომლებიც წარმოიშვა ფორს–მაჟორული გარემოებების დადგომამდე.

7. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და შეწყვეტა

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის 2019 წლის **27 დეკემბრიდან** და მოქმედებს მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.
7.2. ხელშეკრულება შეიძლება ვადაზე ადრე შეწყდეს:
7.2.1. მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით;
7.2.2.ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, 3.1.1-3.1.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული გარემოებების 1 (ერთი) თვეზე მეტი დროით გაგრძელების შემთხვევაში;
7.2.3. ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით, მეორე მხარის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების შემთხვევაში;
7.2.4 შემსრულებლის მიერ ცალმხრივად, განსაზღვრულ ვადაში 3.1.4 ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დამკვეთის ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში.
7.2.5. დამკვეთის მიერ ხელშეკრულების მე-2 მუხლის 2.2. პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოს ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, ავტომატურად;
7.2.6. საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა საფუძვლით.
7.3. ამ მუხლის 7.2 პუნქტის 7.2.2, 7.2.3 და 7.2.4 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში, ხელშეკრულების მოშლის ინიციატორმა მეორე მხარეს უნდა გაუგზავნოს წინასწარი წერილობითი შეტყობინება ხელშეკრულების შეწყვეტის სავარაუდო თარიღამდე არანაკლებ 5 (ხუთი) კალენდარული დღით ადრე.
7.4. თუ ხელშეკრულება ვადაზე ადრე შეწყდება შემსრულებლის ინიციატივით, დამკვეთის მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შეუსრულებლობის/არასათანადოდ შესრულების გამო, ან დამკვეთის მოთხოვნით, თუ ეს მოთხოვნა განპირობებული არ არის შემსრულებლის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების დარღვევით, მაშინ დამკვეთი ვალდებულია სრულად აუნაზღაუროს შემსრულებელს ხელშეკრულების შეწყვეტამდე გაწეული ხარჯები და ხელშეკრულების მოშლით მიყენებული ზიანი.

8. დანართები

8.1. ხელშეკრულებას თან ერთვის საინჟინრო პროექტი - დანართი №1.
8.2. ხელშეკრულების ნებისმიერი დანართი, მისი შედგენის თარიღის მიუხედავად, წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

9. დასკვნითი დებულებები

9.1. ხელშეკრულებაში ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის შეტანა შესაძლებელია მხარეთა შორის დამატებითი წერილობითი შეთანხმების გაფორმების გზით.
9.2. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი ოფიციალური შეტყობინება, დოკუმენტი ან სხვა სახის მიმოწერა ითვლება სათანადოდ გაფორმებულად, თუ იგი შესრულებულია წერილობითი ფორმით და გაგზავნილია ხელშეკრულების მე-10 მუხლში მითითებულ შესაბამის მისამართზე.
9.3. ხელშეკრულებით მოუწესრიგებული საკითხები რეგულირდება საქართველოს კანონმდებლობის, მათ შორის საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისის დადგენილებების და გადაწყვეტილებების შესაბამისად.
9.4. დამკვეთი ადასტურებს, რომ შემსრულებელმა მას დეტალურად გააცნო საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული გამანაწილებელ ქსელზე მიერთების პროცედურა, მათ შორის, სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოების შესრულების ვადები და თანმიმდევრობა, აგრეთვე, დამკვეთისა და შემსრულებლის ძირითადი ვალდებულებები და უფლებები.
9.5. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 2 (ორი) იდენტური ეგზემპლარის სახით, თითოეული მხარისათვის.

10. მხარეთა იურიდიული რეკვიზიტები და ხელმოწერები

შემსრულებელი:
შპს „თბილისი ენერჯი“
მის. ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. №18ა
ს/კ 205129617, სს „საქართველოს ბანკი“
ბ/კ BAGAGE22, ა/ა GE81BG0000000173317400

გიორგი ლეფსვერიძე
დირექტორის მოადგილე ტექნიკურ საკითხებში

დამკვეთი:
შპს“ქართული სახლი“
მის.ნაკადულის ქუჩა
ს/კ 405349476
სს „_____ბანკი“
ბ/კ _____, ა/ა _____

ბადრი ბაბაჯანაშვილი
შპს „ქართული სახლის“ დირექტორი

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ.3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

Номер: 1104/124/19
Дата: 04/11/2019

შპს ,,ქართული სახლი“
მის. დიდი დიღომი, პეტრიწის 6, ბ.72

24.10.2019 წლის #1024/480/19 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გენ.გეგმა ს.კ.01.19.33.003.110; ს.კ.01.19.33.003.114) დღევანდელი მდგომარეობით შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს (საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბრის #366 დადგენილება, დანართი ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები).

სს „თელასის“ გენერალური
დირექტორი ს. კობცევი

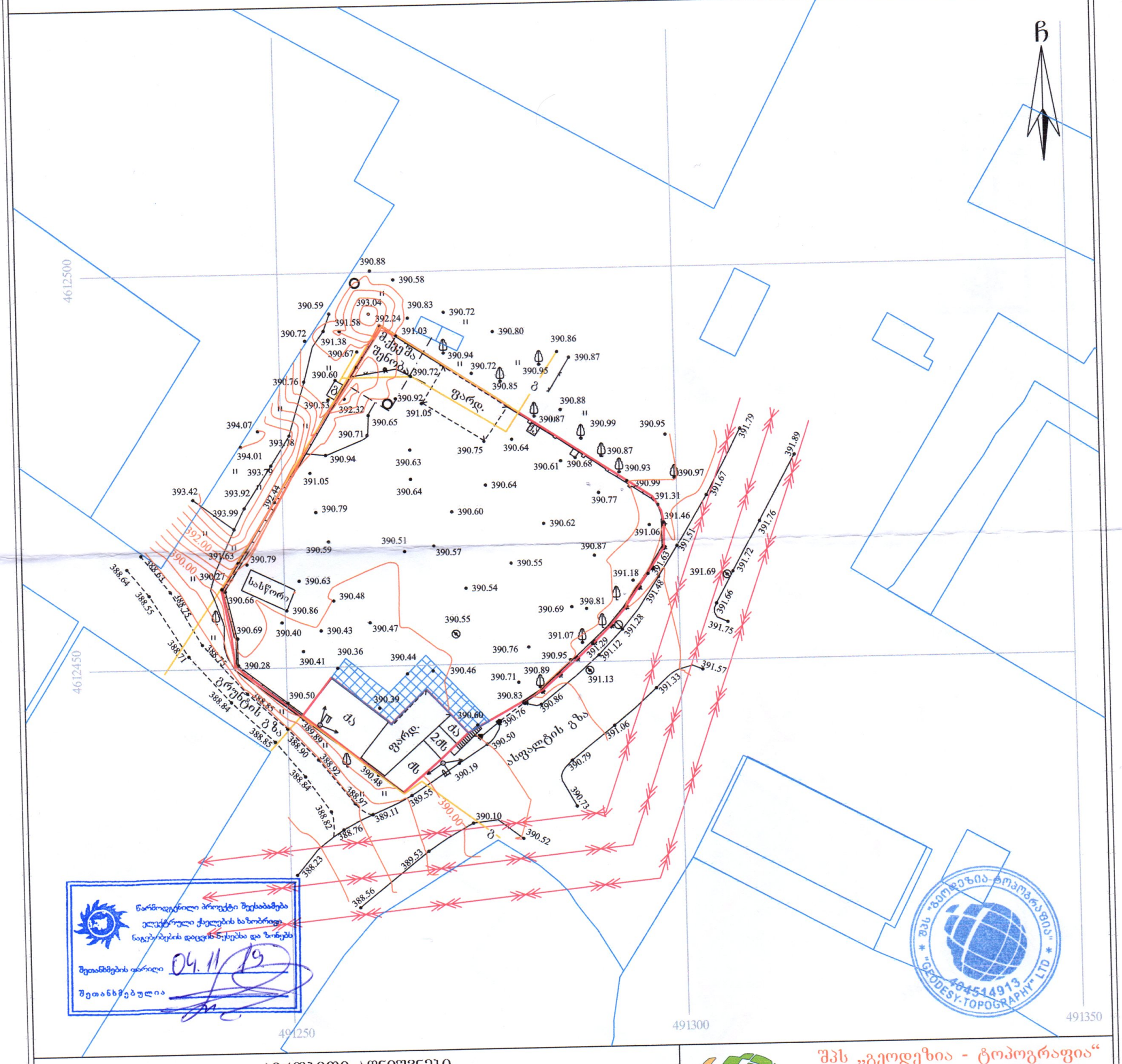
შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსი მ. ჩიღუნაძე
ტელ. 2 77 99 99 1(7959)

საქართველო

ქალაქი თბილისი

ქუჩა ნაკადული, (ს/კ: 01.19.33.003.114) მოქ. ნატალია ტაბატაძის (პ/ნ: 03001005359)
საკუთრებაში არსებული 1781კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და ასევე ქინძმარაულის შესახვევი კორპუს №30-ის მიმდებარედ
(ს/კ: 01.19.33.003.110), მოქ. ნინო ლეკიშვილის (პ/ნ: 01027064498) საკუთრებაში არსებული 144კვ.მ.
არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაცხ. შენობა	ღობე	გ	გაზი
ფარდული	ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
მშენებარე შენობა	კედელი	სან	სანიაღვრე
სატრანსფორ. ჯიხური	ხვრი	კშ	კავშირგაბმულობა
ხეები, კუნძი, ბუჩქი	რკინიგზა	ელ. ქსელები	
გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
	ელ. გადამცემი ხაზი		

შენიშვნა: 1) ——— გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან
3) მიწისქვეშა კომუნიკაციები არ არის დატანილი ამ გეგმაზე

შპს „გეოდეზია - ტოპოგრაფია“
საქართველო, თბილისი, დ. უზნაძის ქ. №74 (0102)
ტელ: +995-557-94-58-32
Ltd "Geodesy - Topography"
D.Uznadze №74 st. Tbilisi , Georgia , (0102)
Tel: +995-557-94-58-32
e-mail: geodesy.topography@gmail.com
Geodesy - Topography

დირექტორი:		ე. გასპარიანი
აზომა:		ე. გასპარიანი
დახაზა:		ე. გასპარიანი
მასშტაბი: 1:500		3/10/2019 წ.

გენგეგმა ტოპო ძირზე

m.qveSa Senoba

fard.

qa

g

saswori

gruntis gza

asfaltis gza

qs

2qs

929.2 მ²

ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲗᲐᲕᲡᲔᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

1,510 1,463 945 1,800 940 1,175 412

392.00 390.00 390.00

390.59 393.04 390.83 390.72 391.58 392.24 390.72 391.03 390.80 390.86 391.38 390.67 390.94 390.87 390.72 390.95 390.60 390.72 390.85 390.76 390.92 390.53 392.32 391.05 390.88 394.07 390.65 390.87 390.99 390.95 390.71 393.78 390.75 390.64 394.01 390.94 390.63 390.87 390.61 390.68 393.79 390.93 391.05 390.97 393.42 393.92 392.44 390.64 390.64 390.99 391.31 393.99 390.79 390.77 391.46 390.60 390.62 391.06 391.63 390.79 390.51 390.59 390.57 390.87 390.55 390.27 391.18 391.69 390.63 390.54 390.48 390.66 390.86 390.81 390.69 390.69 390.40 390.43 390.47 390.55 391.07 390.36 390.76 390.28 390.41 390.44 390.95 390.46 390.71 390.89 391.13 390.50 390.39 390.83 390.86 390.60 390.76 390.50 390.48 390.19 390.79 390.73 388.64 388.63 388.55 388.75 388.71 388.75 388.84 388.85 388.85 388.90 389.89 388.92 388.84 388.97 388.82 389.11 389.55 390.10 388.76 390.52 388.23 389.53 388.56 391.79 391.89 391.67 391.76 391.51 391.72 391.48 391.66 391.75 391.28 391.29 391.12 391.57 391.33 391.06



№0GM0-0374389 D 10.02.2020

შპს „ქართული სახლი“-ს წარმომადგენელ
უთურგი წიკლაურს
მის: თემქა, მე-11 მკ.რ, მე-2 კვარტალი, კორპ N33, ბინა N15;
ტელ: 599-44-08-74;

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ განიხილა თქვენი განცხადება ისანი-სამგორის რაიონში, ნაკადულის ქუჩაზე (ს/კ: 01.19.16.002.152) მდებარე ობიექტისათვის წყალარინების გარე ქსელის გადატანის თაობაზე, დათარიღებული 16.01.20წ, დარეგისტრირებული №IN20-0364557 , 16.01.20წ.

ტექნიკური ექსპერტიზისა და პროექტირების დეპარტამენტის დასკვნის საფუძველზე გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი პროექტის შეთანხმება შესაძლებელია. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების დაწყების წინ 3 (სამი) დღით ადრე აუცილებელია მომართოთ კომპანიას განაცხადით სამუშაოებზე ზედამხედველობის გაწევისათვის ან გვეცნობოს ელექტრონულად მეილზე/ან SMS სახით (tmakhashvili@gwp.ge; 599 90 69 88;)

პატივისცემით

გიორგი სვანიშვილი

კომერციული დირექტორი

შემსრ: უ. კუპრაშვილი