3.0 m2

3.294 m2

3.720 m2

2.696 m2

6.746 m2

7.598 m2 6.331 m2

0.92

0.40 2.50 0.40 1.50 0.40 2.50 0.40

1.50 3.35
1.86

0.80 0.53

0.40

0.53

0.55 2.51 0.50

0.40

2.51 0.55

3.59

6.58

2.65 0.40 2.65

0.40 7.31 0.40

8.22

6.62

8.25

0.40 5.70 0.40

4.35 0.14 1.34

1.00
1.86

1.20 0.80 0.66 0.75 0.70

1.00

2.77 2.23

2.72

2.70

3.72

3.01 1.93 0.40 0.08

8.25

8.22

6.62

6.58

0.16 0.08

7.70

7,70

6.10

6.10

7.70

7,70

6.10

6.10

31.75 3.01 1.93 1.02

1.04

31.75

1.04

1.02

9

.

0

2

8

.

9

9

9

.

0

2

8

.

9

9

6

.

8

9

6

.

9

3

31.78

6

.

8

9

6

.

9

3

31.78

+4.0

+0.00

S-02 S-02

46.258 m2

არქიტექტორი

პრ.მთ.არქ.

1. დირექტორის კაბინეტი

2. საოპერატორო

3. ბუღალტერის კაბინეტი

4. საკუჭნაო

5. სანკვანძი

6. დერეფანი

7. სახელოსნო

ექსპლიკაცია

შენიშვნა
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ, ნიშნულები მ.

წყალმიმღები

მილი

სახურავის

გეგმა

m. 1:100

ინვენტ. #

თარიღი

სტადია ფურ-ბი ფურცელი

a.p. 3 12

07.02.2020

წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

H 3.37

H 4.0

ოფისი

საკუჭნაო

დამკვეთი

წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

S.p.s gama

გეგმა

m. 1:100

არსებული ადმინისტრაციული შენობის გეგმა 1:100 მ.

არსებული ადმინისტრაციული შენობის გეგმა
წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

20,14

ოფისი

სამზარეულო

გიორგი დგებუაძე

გიორგი დგებუაძე

Hholi

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ.

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.012.878

1.13 0.80 0.82

0.53 2.37 0.50 1.42 0.50 2.37

0,50

2.60 2.68 0.40 0.40

0.60

0.30

0.40

0.50 2.75 0.14 1.48 0.14 2.70 0.50

2.03

2.50

1.20 0.80 0.50

2.76 0.14 2.72 0.50

0.60

0.300.65

0.300.65

0.30

წითელი ზაზი.

სამომხმა

რებლო

ნიჟარა

მოსასვე

ნებელი

ოთახი

a

235

b

f-1

f-6

2

წყალმიმღები

მილი

f-5

2 1

1 კონდინციონერი 60ხ30

2
b

a

რკინის გისოსები რკინის გისოსები

ჟალუზი

რკინის გისოსები

ჟალუზი

21

წითელი ზაზი.

რკინის გისოსები

წითელი ზაზი. წითელი ზაზი.

1

2

2

f-2

235

f-3 f-4

235 235

0.30

ჟალუზი

რკინის გისოსები

1

კონდინციონერი 60ხ30

წყალმიმღები

მილი

კონდინციონერი 60ხ30

2 1

b

a

21

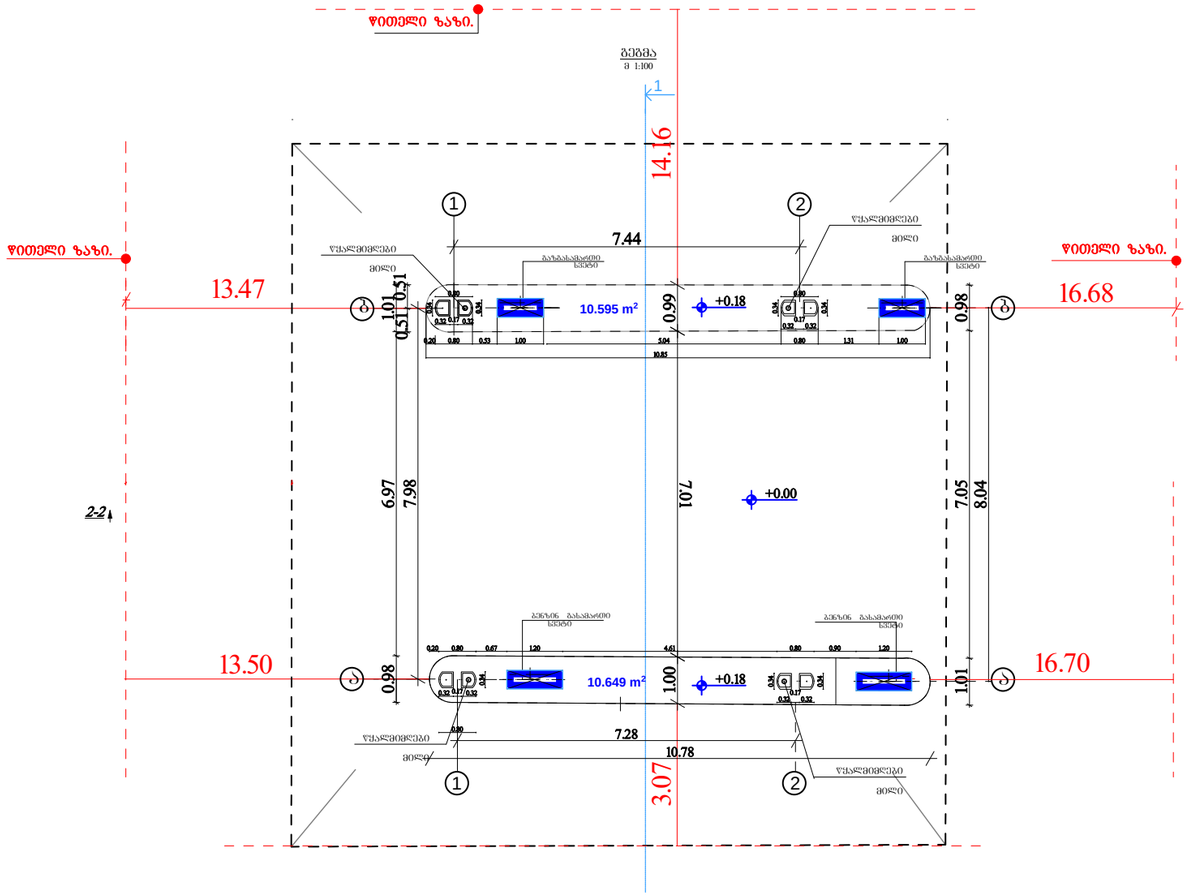
b
a

ჟალუზი

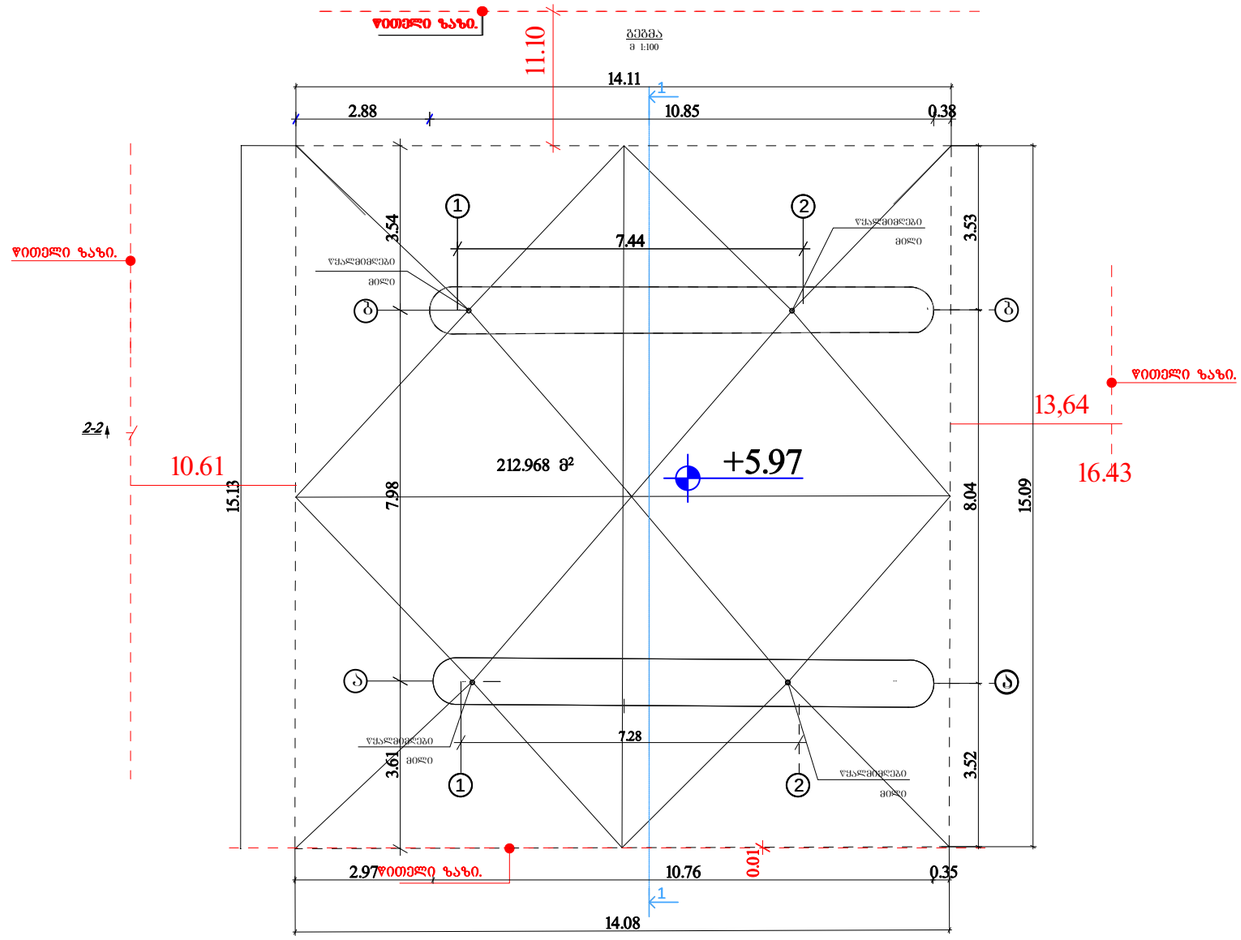
კონდინციონერი 60ხ30

# არსებული ფარდულის გეგმა 1:100 მ.

## არსებული ფარდულის გეგმა 1:100 მ.




## არსებული ფარდულის სახურავის გეგმა 1:100 მ.



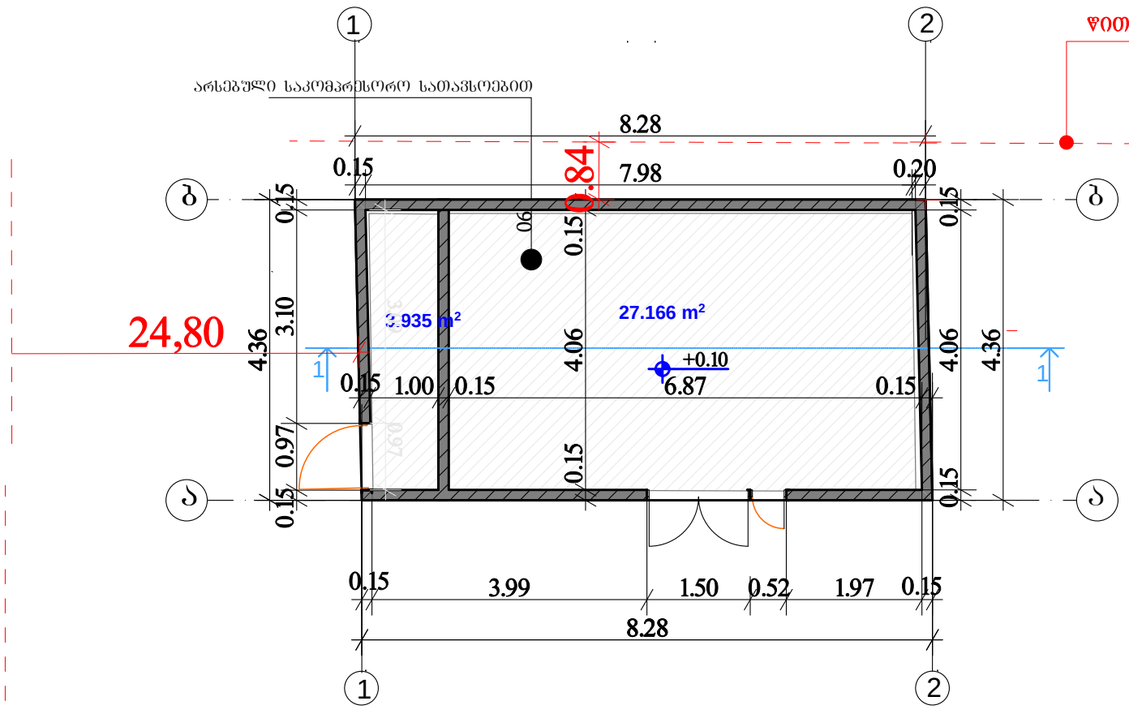

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

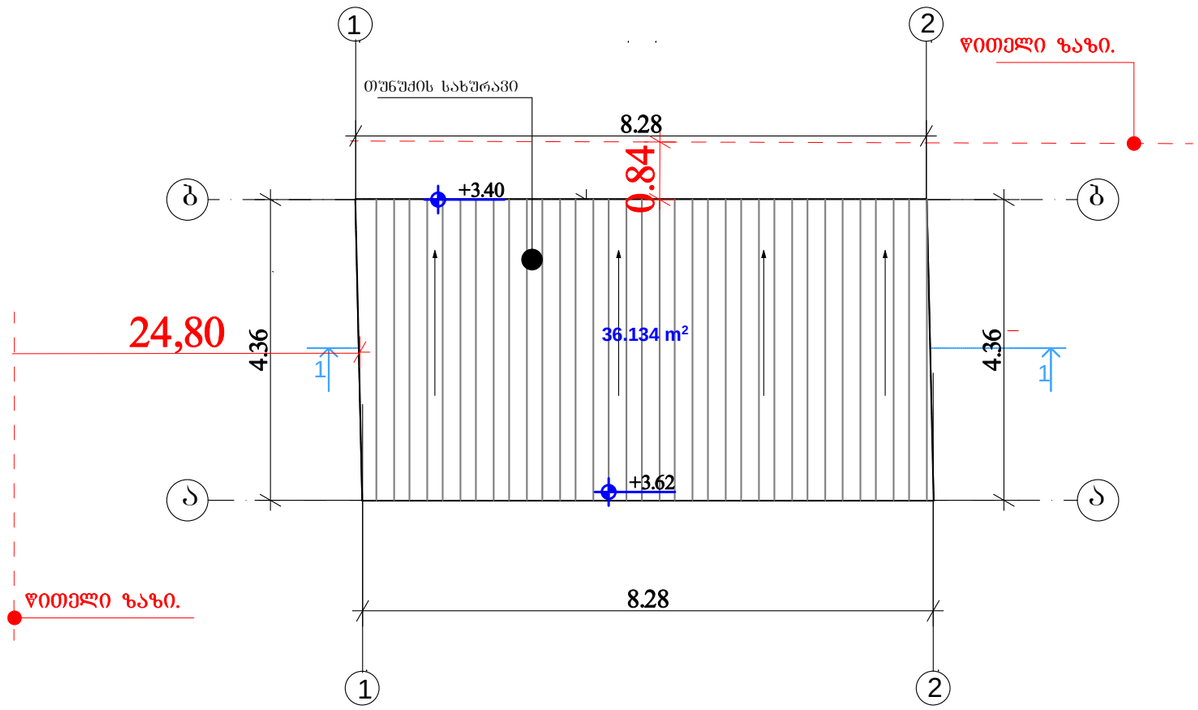
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ, ნიშნულები მ.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| პრ.მთ.არქ. | ბიორგი დგებუაძე | | | ინვენტ. № | |
| არქიტექტორი | ბიორგი დგებუაძე | | | | |
| დამკვეთი | შ.პ.ს ბამა | | | თარიღი | 07.02.2020 |
| | | | ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ. | | |
| | | | ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.012.878 | | |
| | | | | სტადია | ფურცელი | ფურ-ბი |
| | | | | ა.პ. | 4 | 12 |
| | | | არსებული ფარდულის გეგმა , არსებული ფარდულის სახურავის გეგმა 1-2 1-2 ღერძებში | | |

# არსებული საკომპრესოროს გეგმა 1 2 ღერძებში 1:100 მ.

გეგმა
მ 1:100





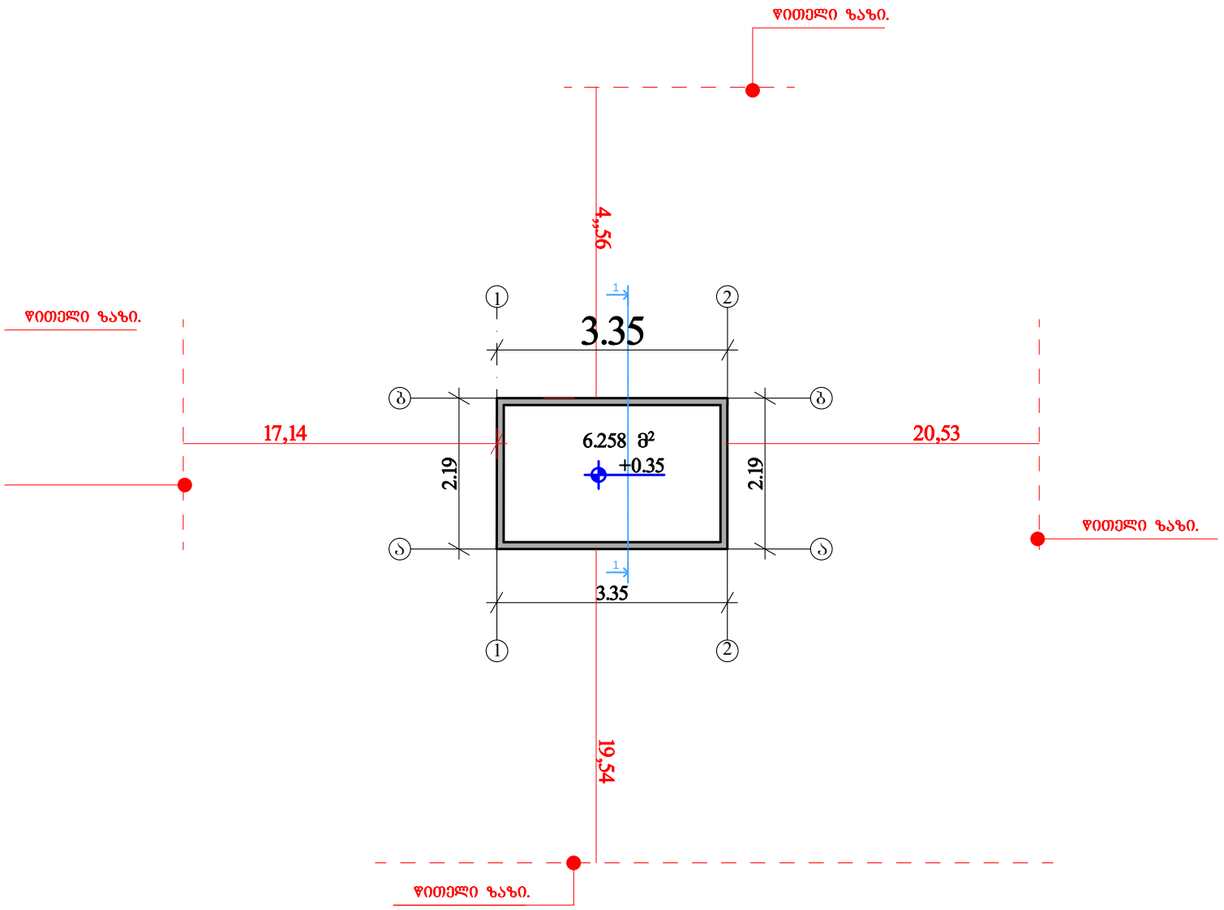

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ, ნიშნულები მ.

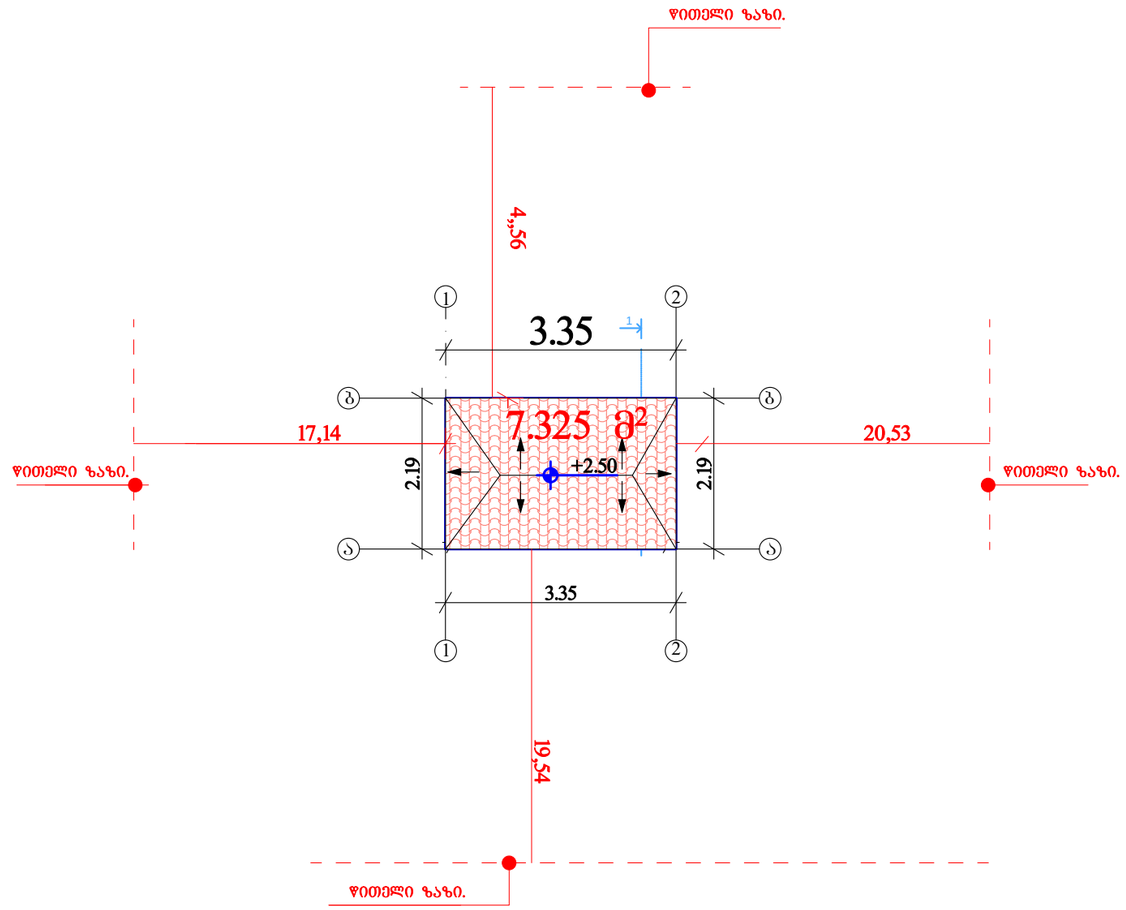
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | გიორგი დგებუაძე | | | ინვენტ. № | |
| პრ.მთ.არქ. | გიორგი დგებუაძე | | | | |
| არქიტექტორი | | | | თარიღი | 07.02.2020 |
| დამკვეთი | შ.პ.ს ბამა | | ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ. | | |
| | | | ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.012.878 | | |
| | | | | სტადია | ფურცელი | ფურ-ბი |
| | | | | ა.პ. | 5 | 12 |
| | | | არსებული საკომპრესოროს გეგმა<br>არსებული საკომპრესოროს სახურავის გეგმა 1-2 1-2 ღერძებში | | |

# არსებული ელექტრო ქვესადგურის გეგმა 1 :100 მ

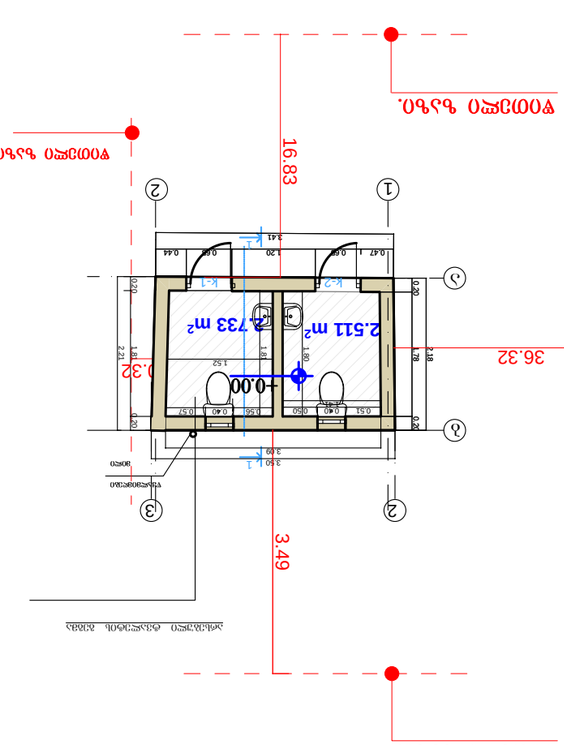
არსებული ელექტრო ქვესადგურის გეგმა 1 :100 მ

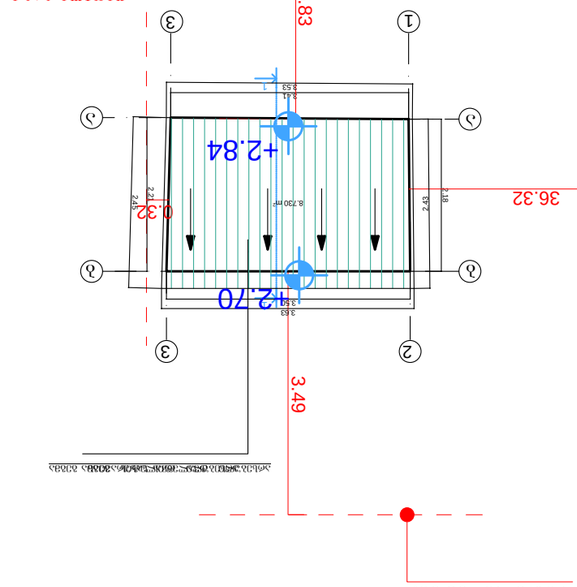



არსებული ელექტრო ქვესადგურის სახურავის გეგმა 1 :100 მ




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| პრ.მთ.არქ. | გიორგი ბარამიძე | | | ინვენტ. № | |
| არქიტექტორი | გიორგი ბარამიძე | | | | |
| დამკვეთი | შ.პ.ს ბამა | | | თარიღი | 07.02.2020 |
| | | | ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ. | | |
| | | | ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.012.878 | | |
| | | | | სტადია | ფურცელი | ფურ-ბი |
| | | | | ა.პ. | 8 | 12 |
| | | | არსებული ელექტრო ქვესადგურის გეგმა | | |





2.511 m2 2.733 m2

2.18

2.21

0.20 1.78 0.20

0.47 0.65 1.20 0.65 0.44

1.80

1.41

1.52

1.81

3.50

3.09

0.20 1.81 0.20

2.18

2.21

3.50

3.41

3.41

0.51 0.40 0.50 0.56 0.40 0.57

16.83

0.32

36.32

3.49

16.83

0.32

36.32

2

4

.

3 2

4

.

5

3.53

3.63

ტუალეტის გეგმა

არსებული ტუალეტის ფასადი 1:100 მ.

2

k-1

1

1

წყალმიმღები

მილი

სახურავის გეგმა

მ 1:50 გეგმა მ 1:50

შენიშვნა
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სმ, ნიშნულები მ.

1

წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

23

არსებული ტვალეტის გეგმა

ინვენტ. #

თარიღი

სტადია ფურ-ბი ფურცელი

a.p. 6 12

არქიტექტორი

პრ.მთ.არქ.

დამკვეთი შ.პ.ს გამა

a

b

3

a

b

1

1

1

23

არსებული ტვალეტის სახურავიას გეგმა
a

b

07.02.2020

k-2

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ.

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.012.878

წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

არსებული ტვალეტის გეგმა

წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი.

3.49

გიორგი დგებუაძე

გიორგი დგებუაძე

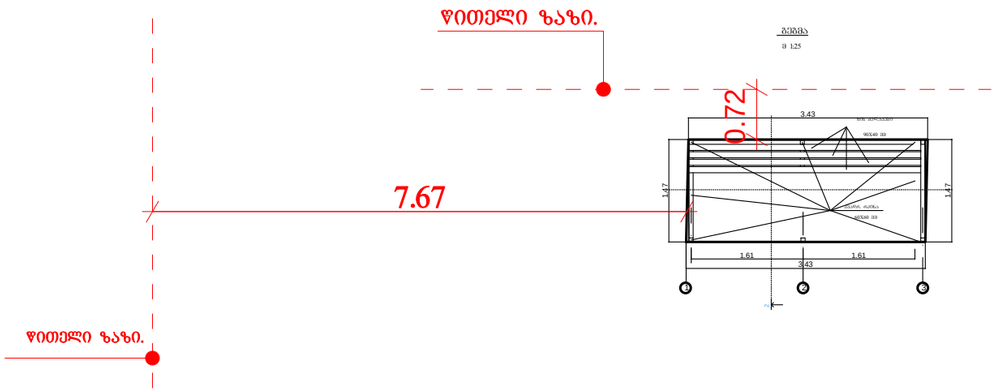
+2.70

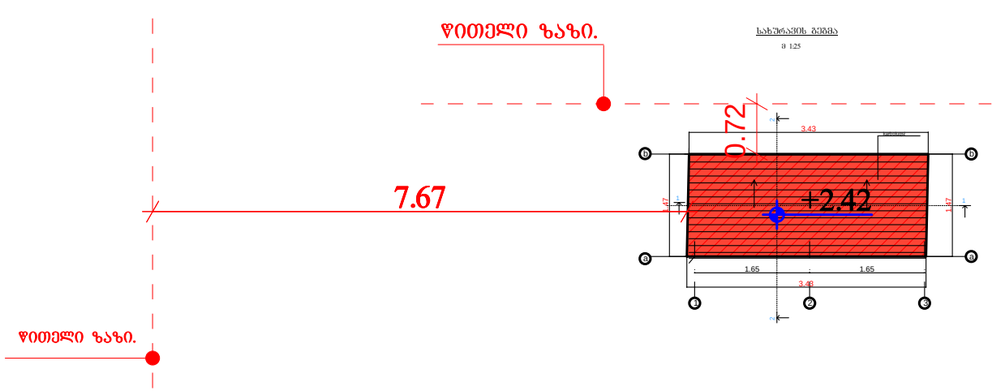
+0.00

+2.84

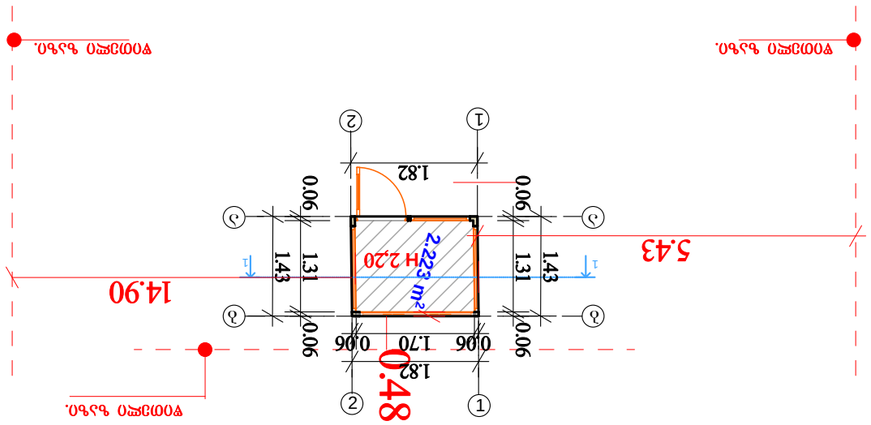
8.730 m2

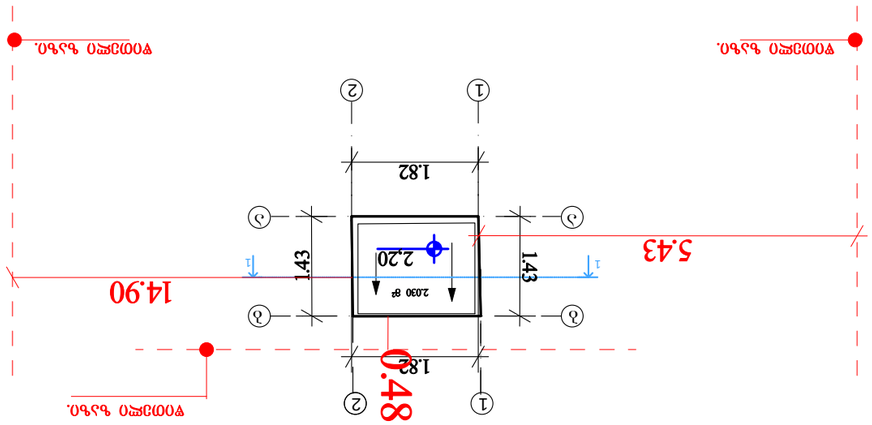
# არსებული მოსაცდელის გეგმა 100 მ




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| პრ.მთ.არქ. | გიორგი დგებუაძე | | | ინვენტ. № | |
| არქიტექტორი | გიორგი დგებუაძე | | | | |
| დამკვეთი | შ.პ.ს გამა | | | თარიღი | 07.02.2020 |
| | | | ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ. | | |
| | | | ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.012.878 | | |
| | | | | სტადია | ფურცელი / ფურ-ბი |
| | | | | ა.პ. | 7 / 12 |
| | | | გეგმა, სახურავის გეგმა | | |





2.

223

m

2

2.030 m2

0.06 1.31 0.06

0.06 1.31 0.06 1.82 1.43 1.82 1 4. 3 0

.

4

8
1.82

0.06 1.70 0.06

1

.

4

3 1

.

4

3

1.82

14.90

5.43

0

4

.

8

5.43

14.90

2,20

მოსაცდელი ჭ კლასის 1 საათიანი გეგმა მ. 1:100
დახურული მოსაცდელი ჭ კლასის 1 საათიანი გეგმა

წითელი ზაზი.
1 2
a

b

H 2,20

1 2
a

b

დახურული მოსაცდელი ჭ კლასის 1 საათიანი სახურავის გეგმა
1 1

ინვენტ. #

თარიღი

სტადია ფურ-ბი ფურცელი

a.p. 9 12

დახურული მოსაცდელის გეგმა გეგმა

არქიტექტორი

პრ.მთ.არქ.

დამკვეთი შ.პ.ს გამა 07.02.2020
1 2

a

b

1 2

a

b

1 1

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ.

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.012.878

წითელი ზაზი.

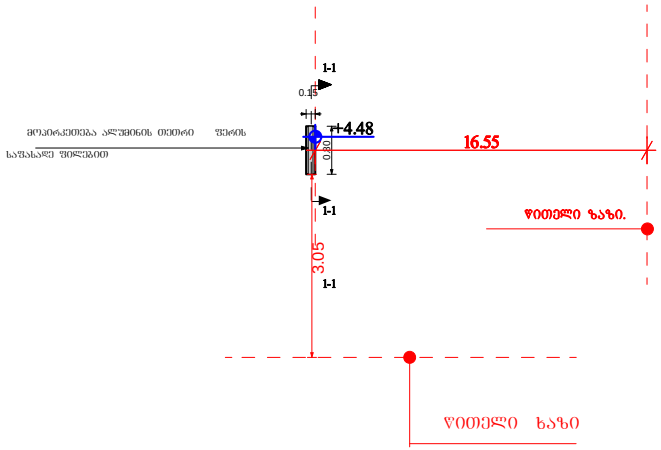
წითელი ზაზი.

წითელი ზაზი. წითელი ზაზი. წითელი ზაზი.

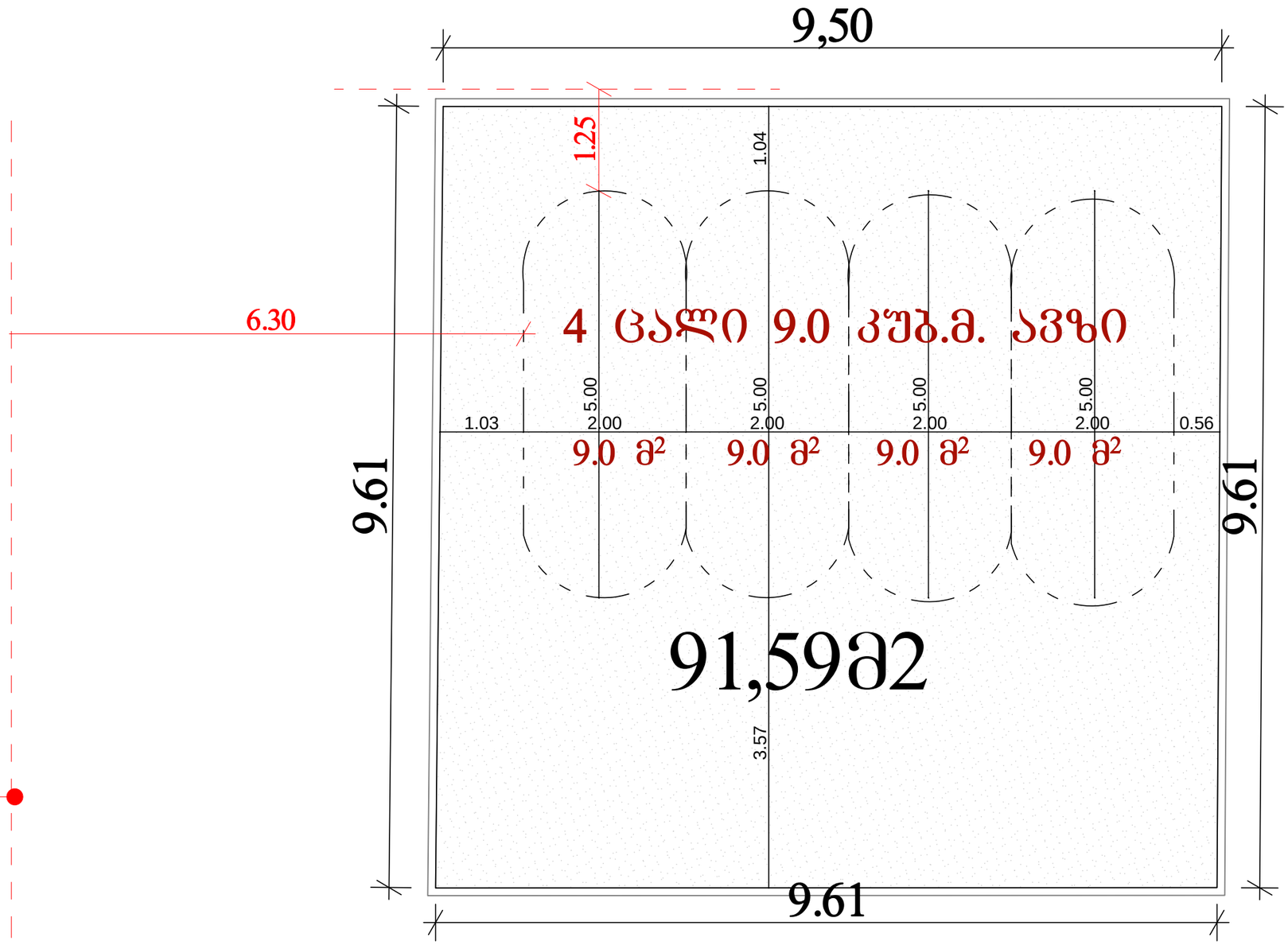
გიორგი დგებუაძე

გიორგი დგებუაძე

# არსებული ფასის მაჩვენებლის გეგმები




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| პრემ.არქ. | ბიოზაი გაგაშიძე | | | ნახაზის №: | |
| არქიტექტორი | ბიოზაი გაგაშიძე | | | | |
| დამკვეთი | შ.პს გაგა | | | თარიღი | 07.02.2020 |
| | | | ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანის №14 კ.მ. | | |
| | | | ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.012.878 | | |
| | | | არსებული ფასის მაჩვენებლის გეგმები | სტადია | ფურცალი | ფურ-ბი |
| | | | | ს. 1:100 | 12 | 12 |



6.30

1.25

2.00 2.00 2.00 2.00

5.00

5.00

5.00

5.00

1.03 0.56

1.04 3.57

9,50

9.6

1

9

6

.

1

9.61

91,59m2
არსებული ბენზინის რეზერვუარების გეგმა

თაიღი

ინვენ..#

m.

სტადია ფურცალი ფურ-ბი

1:100 10

არსებული ბენზინ რზერვუარის გეგმა

არქიტექტორი

პრ.მთ.არქ.

დამკვეთი შ.პ.ს გამა

11

07.02.2020

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ.

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.012.878

4 ცალი 9.0 კუბ.მ. ავზი

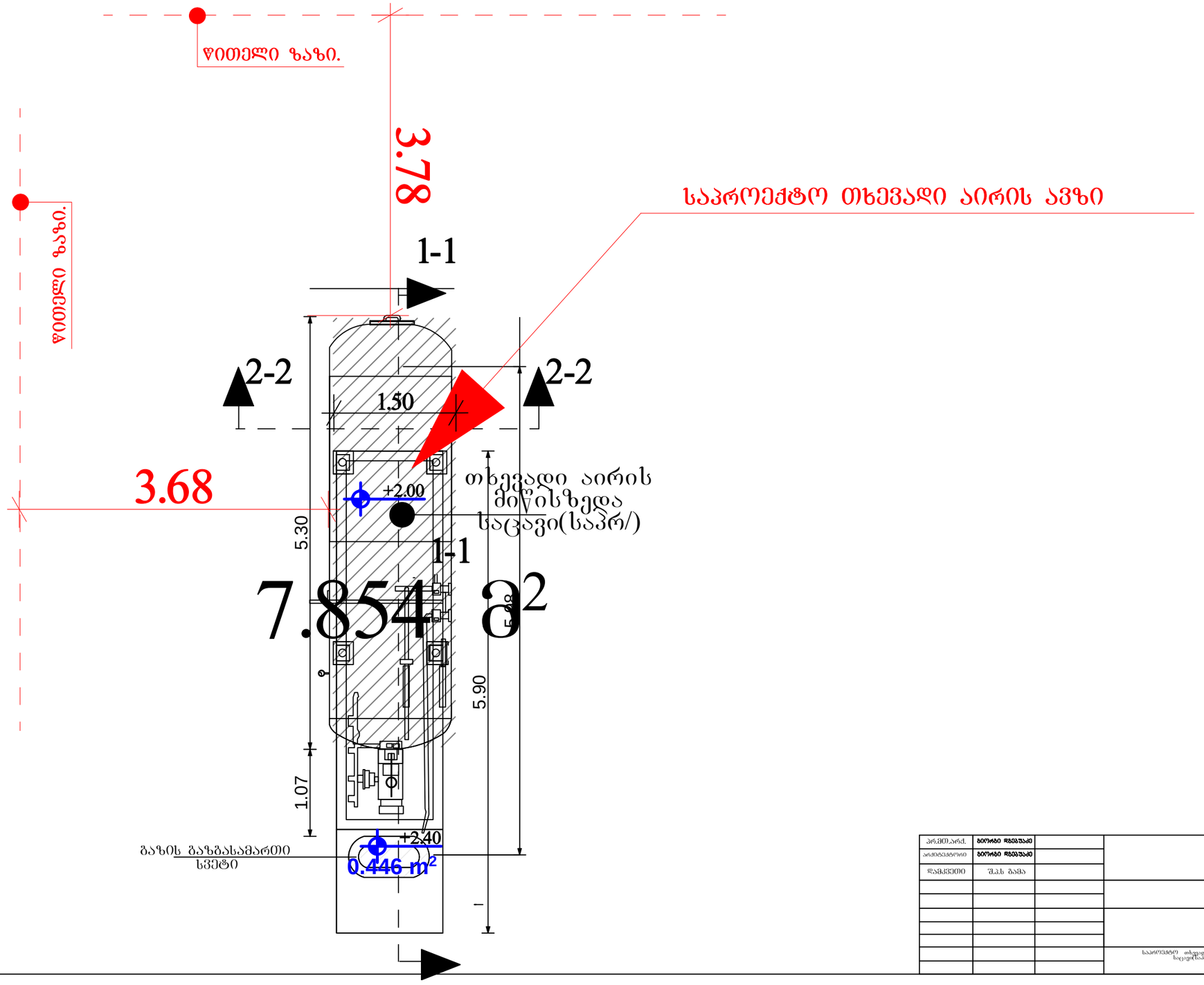
9.0 m2 9.0 m2 9.0 m2 9.0 m2

წითელი ზაზი.

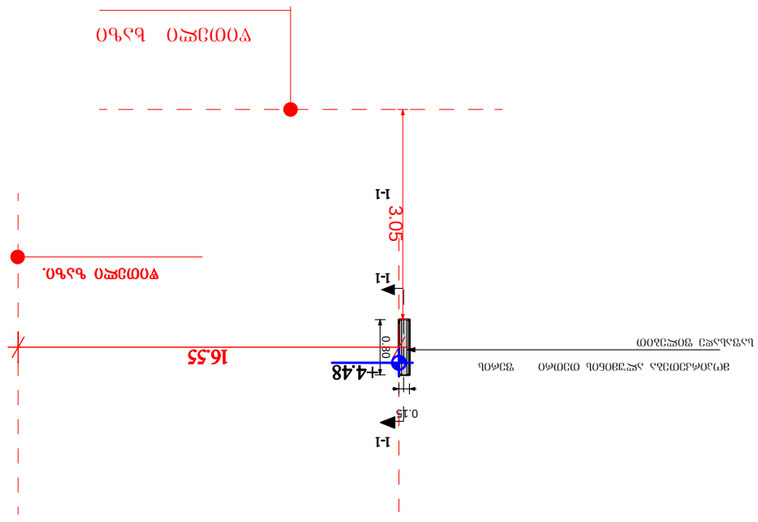
გიორგი დგებუაძე

გიორგი დგებუაძე

საპროექტო თხევადი აირის მიწისზედა საცავი(საპრ/) გემბა




| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| პრ.მთ.არქ. | ბიორძი ჩუბუშაძე | | | 06ვნ.№ | |
| არქიტექტორი | ბიორძი ჩუბუშაძე | | | | |
| დამკვეთი | შ.პ.ს გამა | | | თარიღი | 07.02.2020 |
| | | | ქ. თბილისის, დაბის ტერიტორიის ს/კოდი 73-14 კვ. | | |
| | | | ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.012.878 | | |
| | | | | სტადია | ფურცელი / ფურ-ბი |
| | | | | მ. 1:100 | 11 / 11 |
| | | | საპროექტო თხევადი აირის მიწისზედა საცავი(საპრ/) გემბა | | |



წითელი ხაზი
0.80

0.15

3.05

არსებული ფასის მაჩვენებელის გეგმები

თაიღი

ინვენ..#

m.

სტადია ფურცალი ფურ-ბი

1:100 12

არქიტექტორი

პრ.მთ.არქ.

დამკვეთი შ.პ.ს გამა

არსებული ფასის მაჩვენებელის გეგმები

12

მოპირკეთება ალუმინის თეთრი ფერის

საფასადე ფილებით

ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანის მე-14 კმ.

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.012.878

07.02.2020

წითელი ზაზი.

1-1

1-1

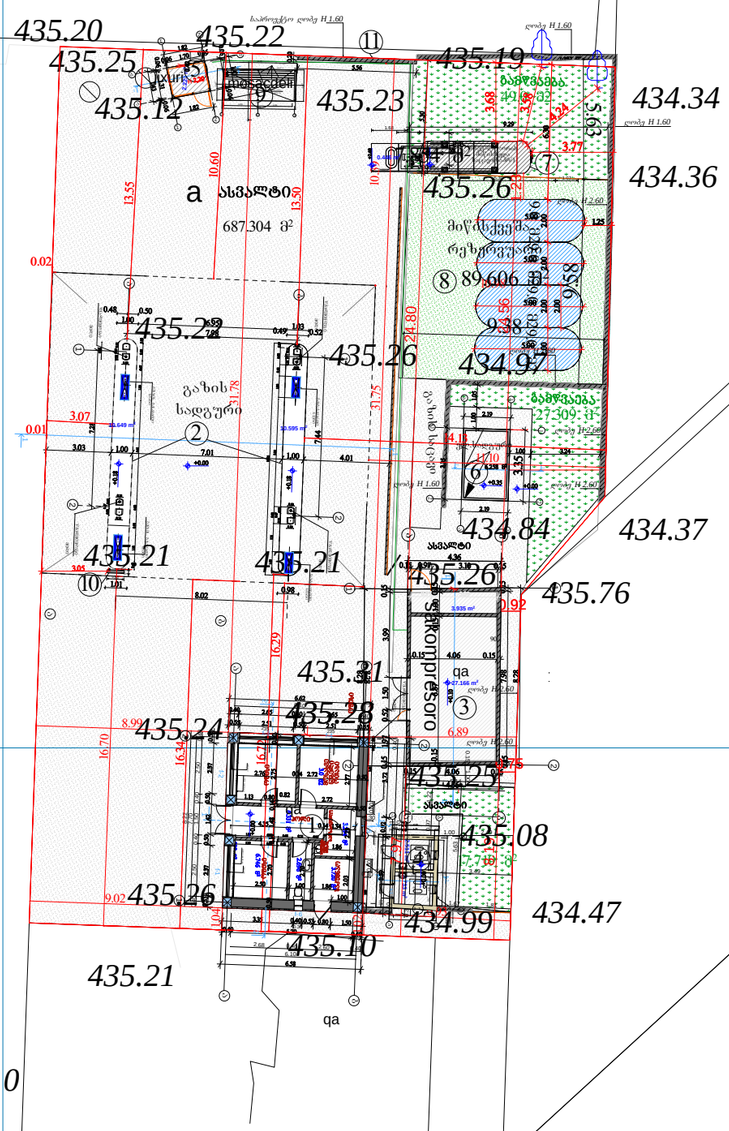
1-1

გიორგი დგებუაძე

გიორგი დგებუაძე

16.55
+4.48

# გენგეგმა 0,00 ნიშნულზე
1:100 მ



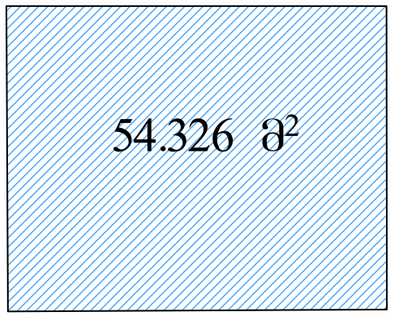

1. ადმინისტრაციული შენობა
2. შარდული
3. საკომპრესორო
4. WC
5. დახურული მოსაცდელი W კლასის 1 საათიანი ცეცხლგამკლე შუშით (საპრ.)
6. ელ.ქვესადგური
7. საპროექტო თხევადი აირის ავზი
8. საპროექტო მიწისქვეშა რეზერვუარები
9. მოსაცდელი
10. ბილბორდი
11. დამცავი კედელი

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| პრ.მთ.არქ. | ბიორგი დგებუაძე | | | ობიექტი№ | |
| არქიტექტორი | ბიორგი დგებუაძე | | | | |
| დამკვეთი | შ.პ.ს ბამა | | | თარიღი | 07.02.2020 |
| | | | ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეობანის მე-14 კმ. | | |
| | | | ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.72.14.012.878 | | |
| | | | | სტადია | ფურცალი ფურ-ბი |
| | | | | მ. 1:500 | 2 5 |
| | | | გენგეგმა 0,00 ნიშნულზე გეგმა | | |

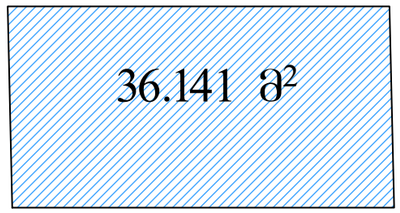
# საპროექტო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

## საპროექტო შენობა ნაგებობების კ2 კოეფიციენტის ფართობი სულ: 182, 995 მ²

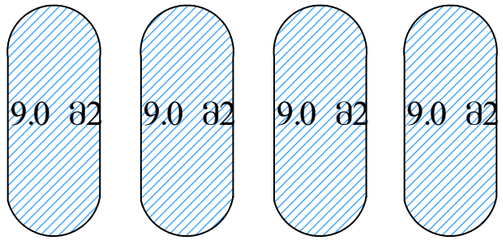
არსებული ადმინისტრაცული შენობის
კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 54,326 მ²



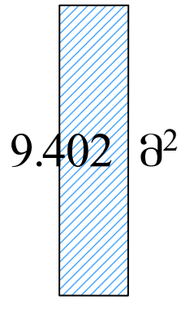

არსებული საკომპრესოროს კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 36,141 მ²



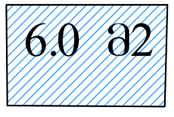

არსებული მიწისქვეშა რეზერვუარები
კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 36,0 მ²



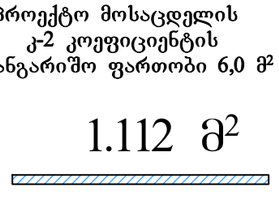

საპროექტო თხევადი აირის ავზი
კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 9,40 მ²




არსებული მოსაცდელის
კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 6,0 მ²

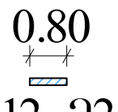



საპროექტო მოსაცდელის
კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 6,0 მ²

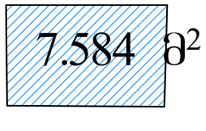



საპროექტო თხევადი აირის მარიბებელი
სვეტი
კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 0.45 მ² მ²

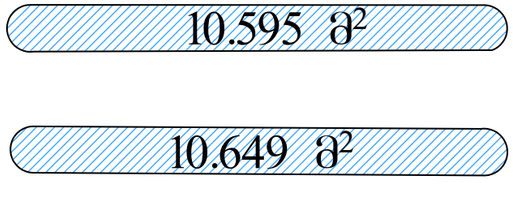
არსებული ფასის მაჩვენებლის
კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 0.12




არსებული სველი წერტილის კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 7,584მ²

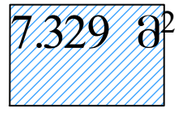



არსებული კუნძულის კვადრატობა
კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 21.244




არსებული დახურული მოსაცდელი w კლასის 1
საათიანი კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 2.599

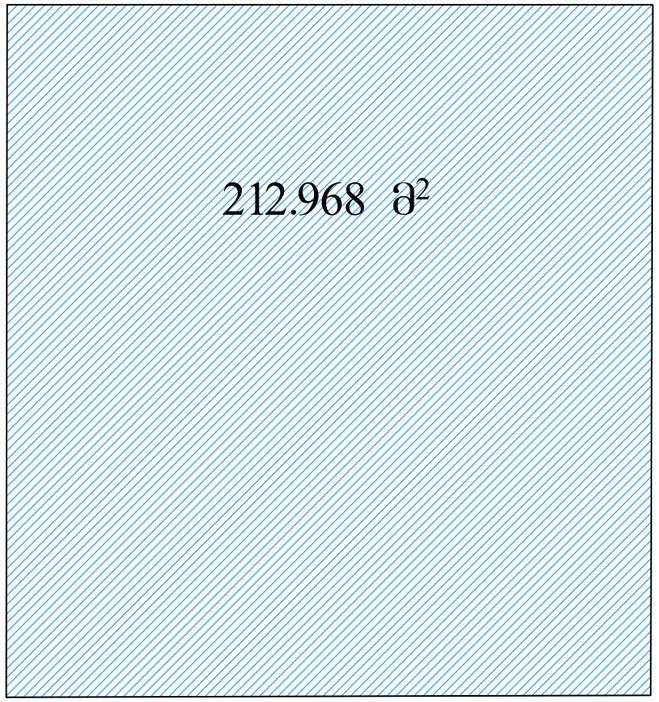
არსებული ელ.ქვესადგურის კვადრატობა
კ-2 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 7.329



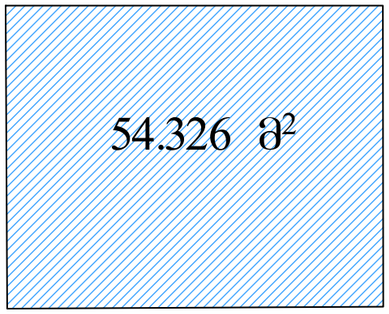
# საპროექტო ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

## საპროექტო შენობა ნაგებობების განაშენიანების ფართობი სულ: 374,031 მ²

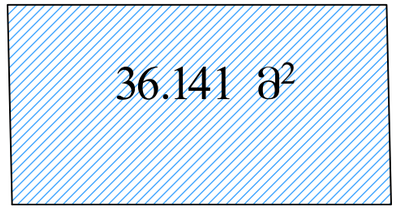
არსებული ფარდულის განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 212,968 მ²



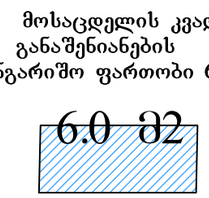

არსებული ადმინისტრაციული შენობის
განაშენიანების საანგარიშო ფართობი 54,326 მ²




არსებული საკომპრესოროს განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 36,141 მ²



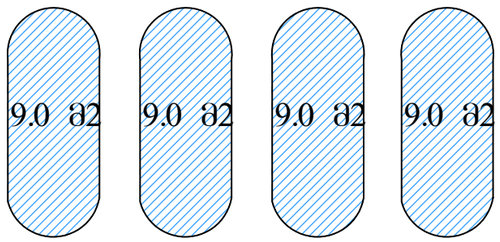

არსებული მოსაცდელის კვადრატობა
განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 6,0




საპროექტო თხევადი აირის ავზი
საანგარიშო ფართობი 9,40 მ²




არსებული მიწისქვეშა რეზერვუარები
განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 36,0 მ²

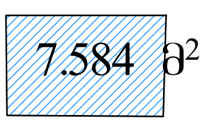



საპროექტო დამცავი კედლის განშენანებლის
საანგარიშო ფართობი 1.112 მ²

არსებული ფასის მაჩვენებლის
განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 0.12

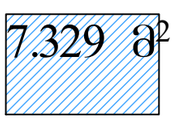


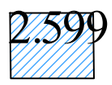

არსებული სველი წერტილის განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 7,584მ²




საპროექტო თხევადი აირის მარიგებელი
სვეტი საანგარიშო ფართობი 0.45 მ²

არსებული ელ.ქვესადგურის კვადრატობა
განაშენიანების
საანგარიშო ფართობი 7.329




დახურული მოსაცდელი w კლასის 1 საათიანი
კ-1 კოეფიციენტის
საანგარიშო ფართობი 2.599