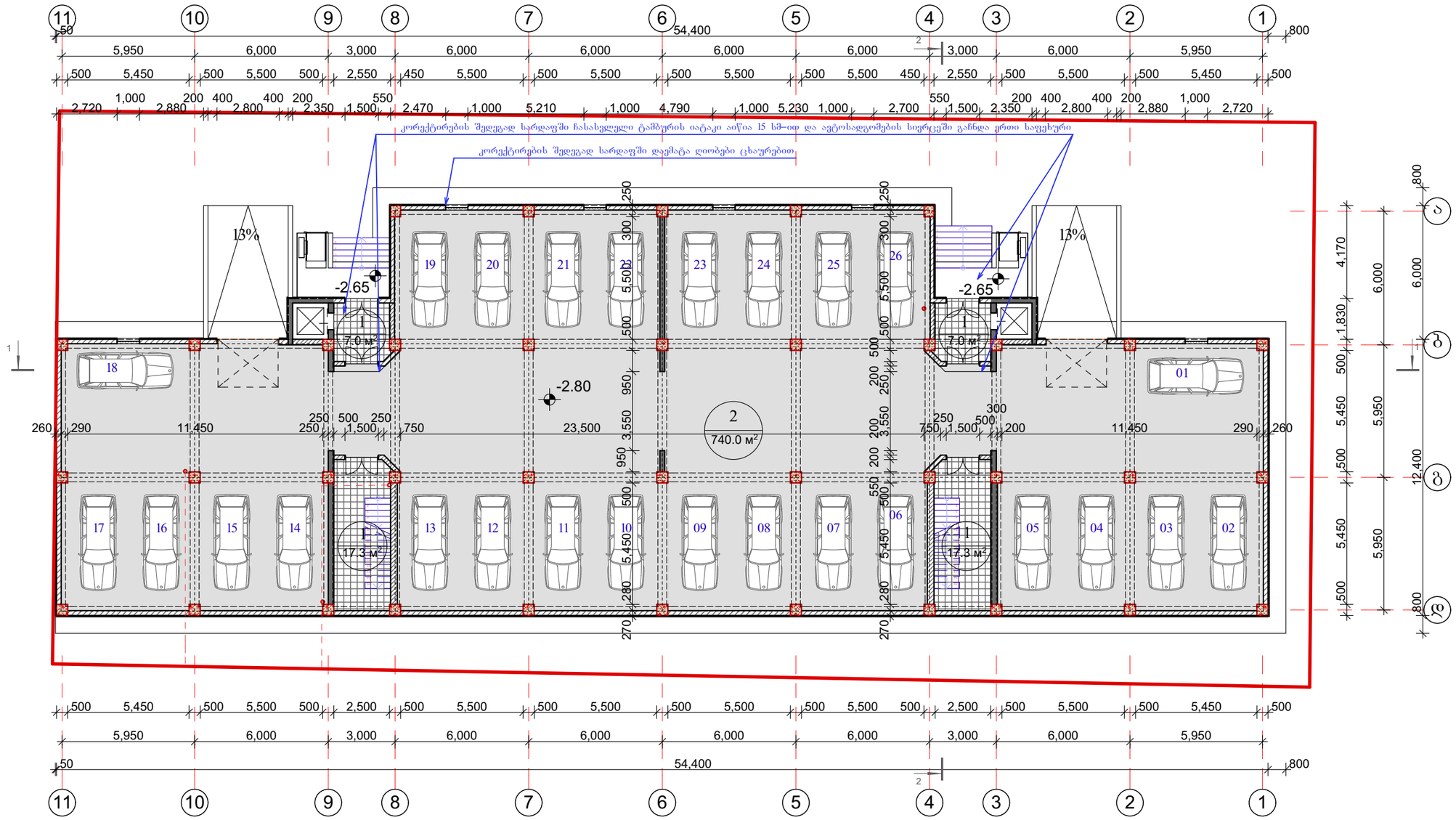
მიწისქვეშა ავტოსადგომების გეგმა
მ 1:200



კორექტირების შედეგად:

1. ბარე კედლები მოეწყო 20 სანტიმეტრიანი ბლოკით და გარედან გაკეთდა დათბუნება.

სარდაფის სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:200	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. სადარბაზო	– 48.6 კვ.მ
2. ავტოსადგომები	– 740.0 კვ.მ
სულ:	– 788.6 კვ.მ

ჰორიზონტი ალნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოპტიმა"

ქ. თბილისი, ჯყონდიდელის ქ. №22

პროექტის სახელწოდება

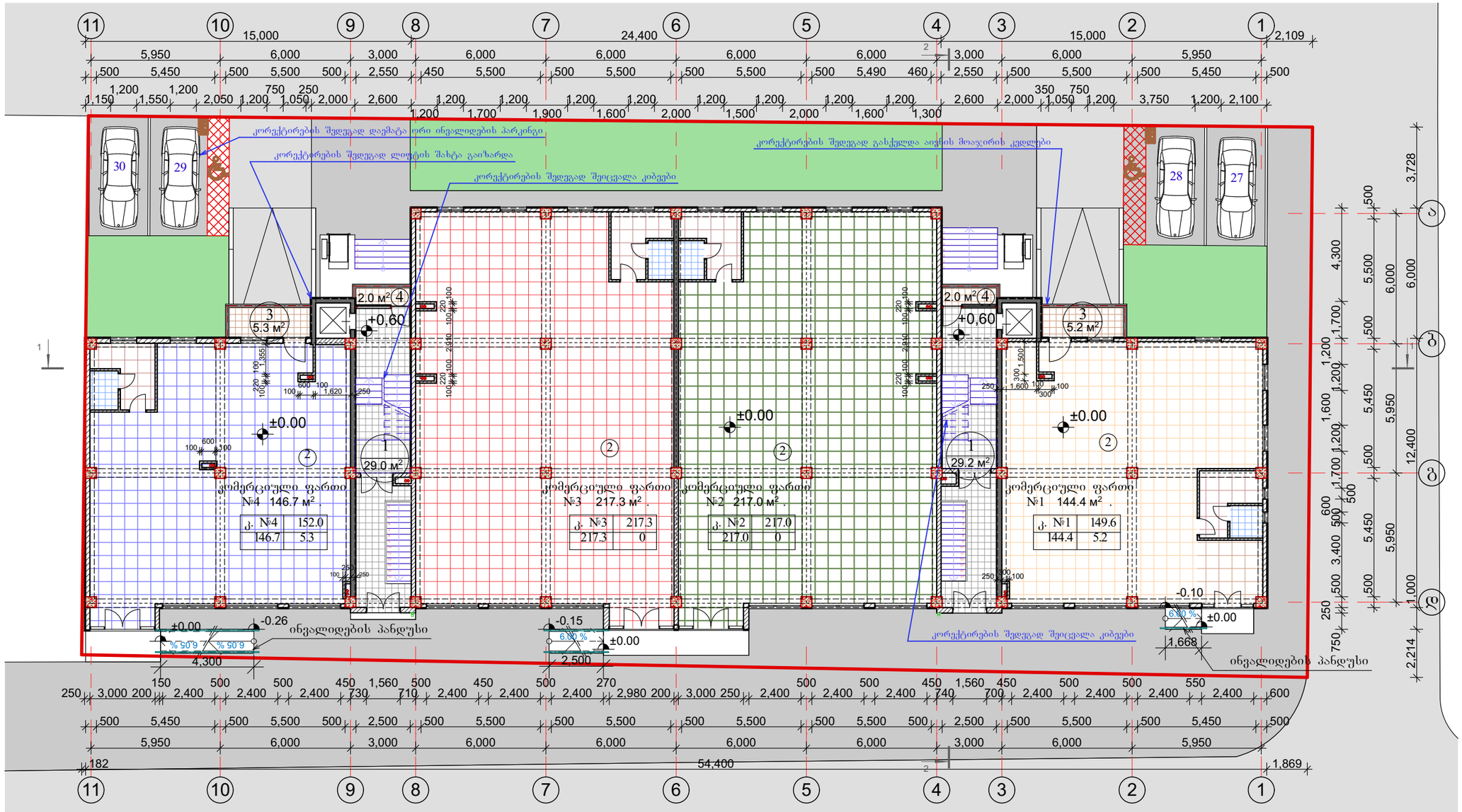
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მე-ჯი სტუდიო"

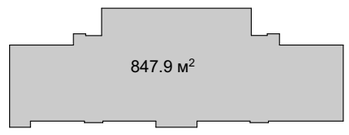
სტადია	დამკვეთის №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.02.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		10.02.
შეამოწმა		10.02.
ფურცლები 26	ფურც. №ა-2	თბილისი 2020 წ.

პირველი სართულის გეგმა
მ 1:200

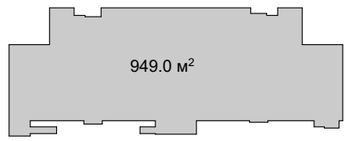


კორექტირების შედეგად:
1. გარე კედლები მოეწყო 20 სანტიმეტრიანი ბლოკით და გარედან გაკეთდა დათბუნება.
2. პირველი სართულის სიმაღლე შემცირდა 30 სანტიმეტრით.
3. შეიცვალა ეზოს კეთილმოწყობა, გამწვანება და ბილიკები, და გარე ავტოსადგომები.

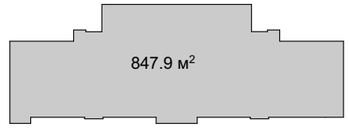
განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:1000



განაშენიანების ფართის საანგარიშო სქემა
მ 1:1000



განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:1000



პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი მ 1:200 | პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ჰოლი	–	58.2 კვ.მ
2. კომერციული ფართი	–	725.4 კვ.მ
3. აივანი	–	10.5 კვ.მ
4. სადარბაზოს აივანი	–	4.0 კვ.მ
სულ:	–	798.1 კვ.მ

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოპტიმა"

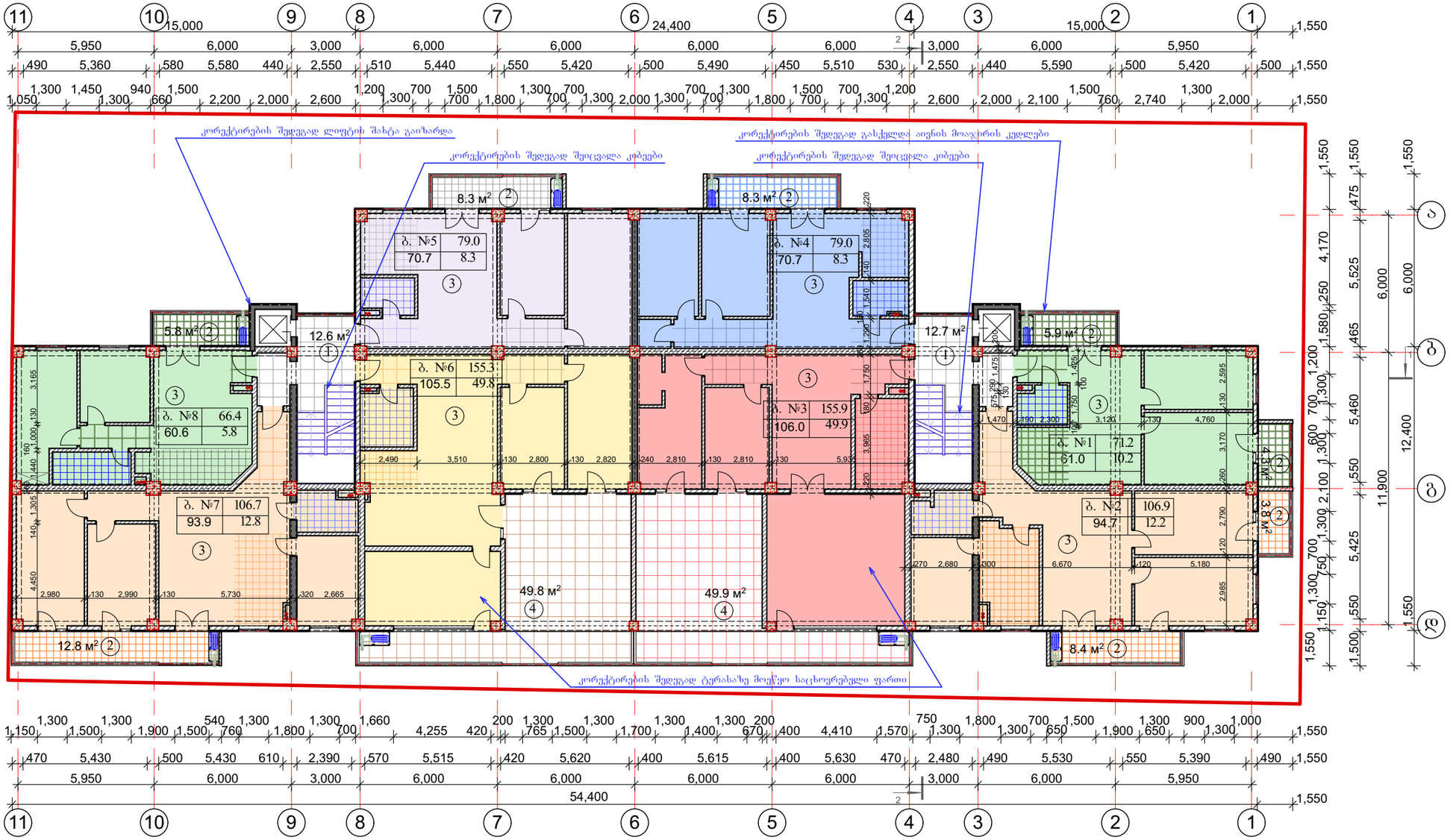
ქ. თბილისი, ჯყონდიდელის ქ. №22

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com
შპს „მე–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.02.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		10.02.
შეამოწმა		10.02.
ფურცლები 26	ფურც. №პ-3	თბილისი 2020 წ.

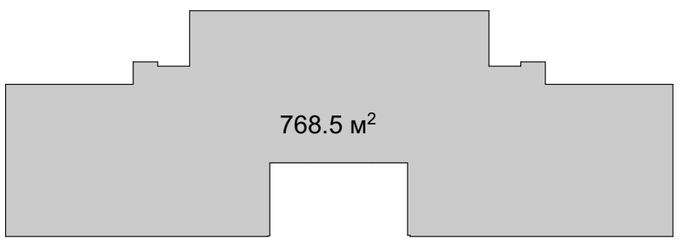
მეორე სართულის გეგმა
მ 1:200



კორექტირების შედეგად:

1. ბარე კედლები მოეწყო 20 სანტიმეტრიანი ბლოკით და გარედან გაკეთდა დათბუნება.
2. აივნებზე მოეწყო გათბობის ძვაბის და კონდიციონერის მოსათავსებელი ცხაურის კარადები.
3. შეიცვალა ბინების შიდა გეგმარებები.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:200	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ჰოლი	–	25.3 კვ.მ
2. აივნები	–	57.6 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართი	–	663.1 კვ.მ
4. ტერასა	–	99.7 კვ.მ
სულ:	–	845.7 კვ.მ

ავტორობით ადნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოპტიმა"

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22

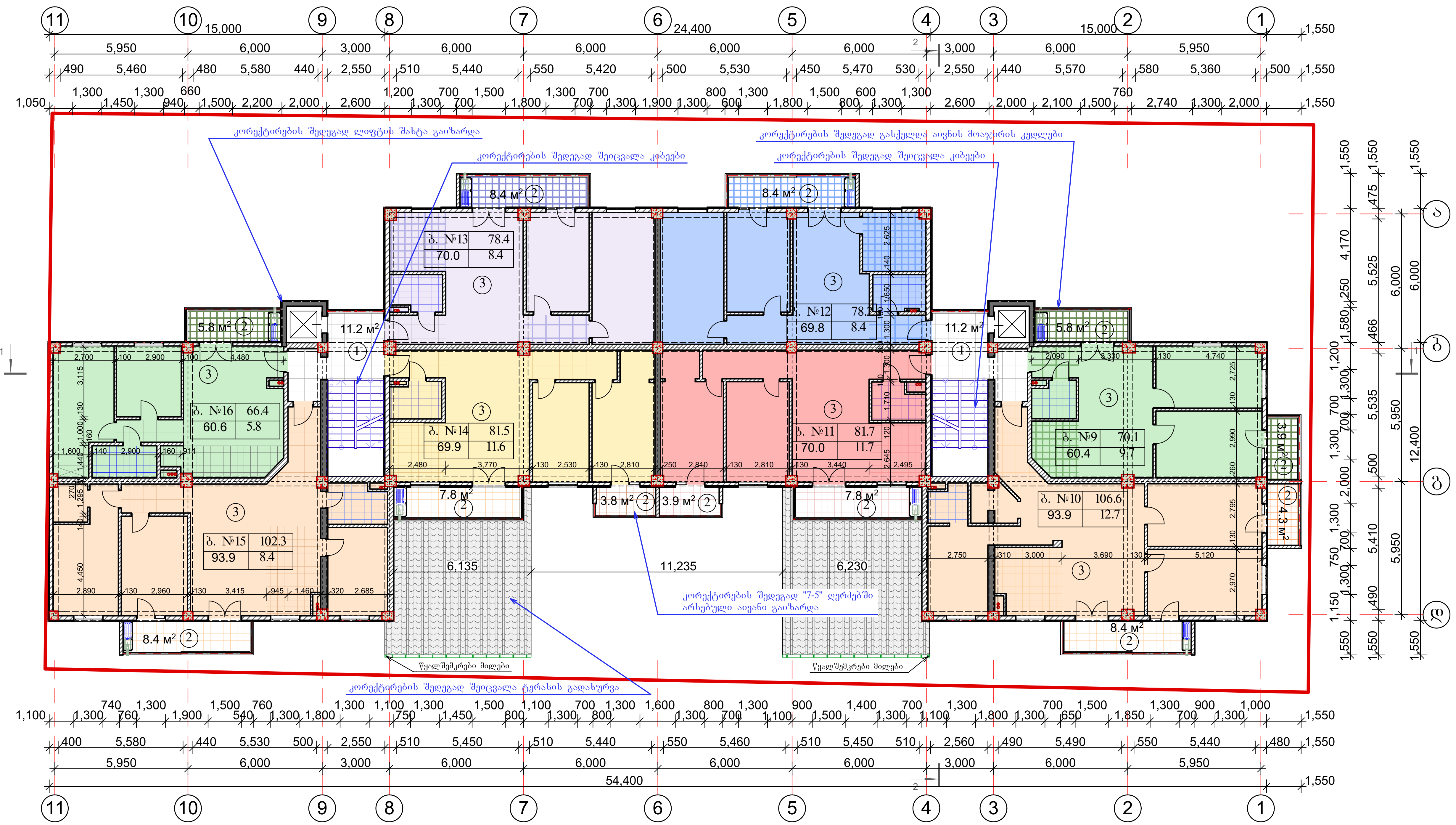
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მგ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.02.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		10.02.
შეამოწმა		10.02.
ფურცლები 26	ფურც. №ა-4	თბილისი 2020 წ.

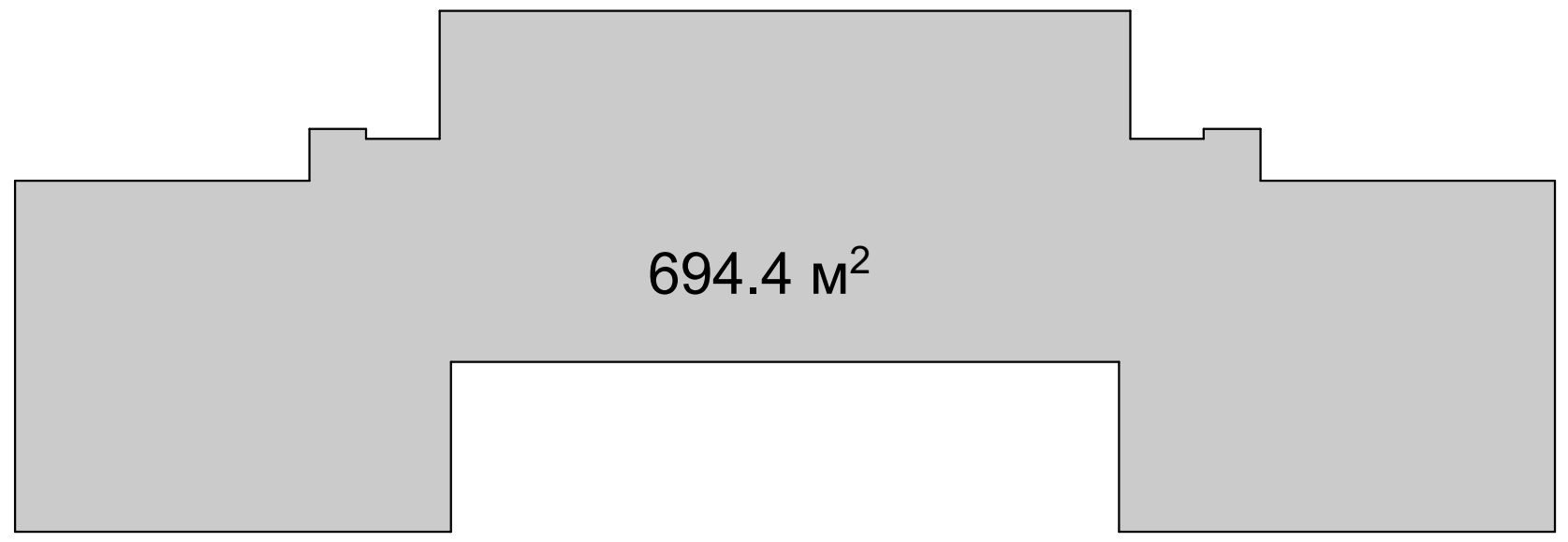
მესამე სართულის გეგმა
მ 1:200



კორექტირების შედეგად:

1. გარე კედლები მოეწყო 20 სანტიმეტრიანი ბლოკით და გარედან გაკეთდა დათბუნება.
2. აივნებზე მოეწყო გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის მოსათავსებელი ცხაურის კარადები.
3. შეიცვალა ბინების შიდა გეგმარებები.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



მესამე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:200	ახალი მშენებლობა

ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

1. კიბის ჰოლი – 22.4 კვ.მ
2. აივანი – 76.7 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართი – 588.5 კვ.მ

სულ: –687.6 კვ.მ

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოპტიმა"

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22

პროექტის სახელწოდება

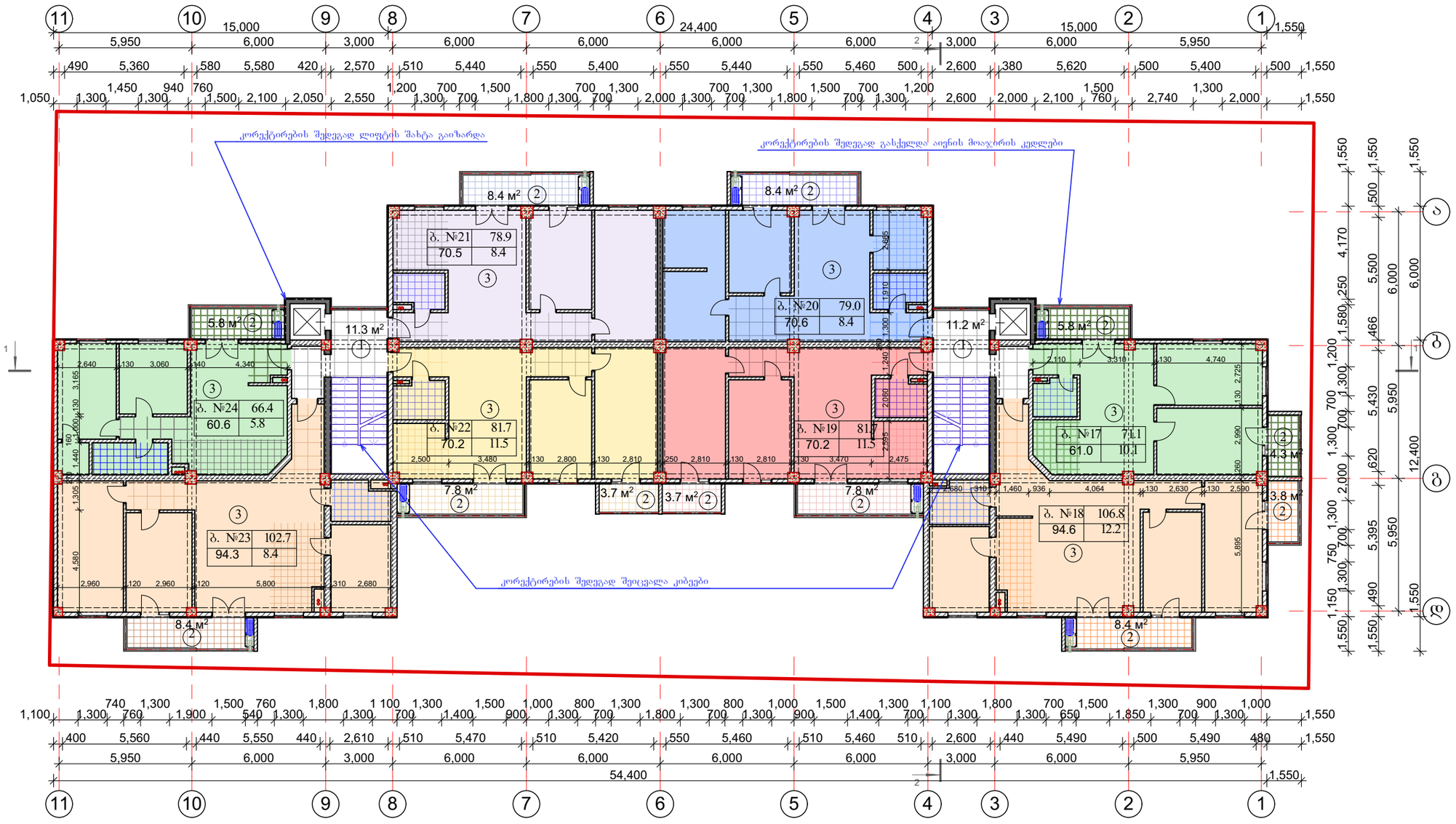
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"

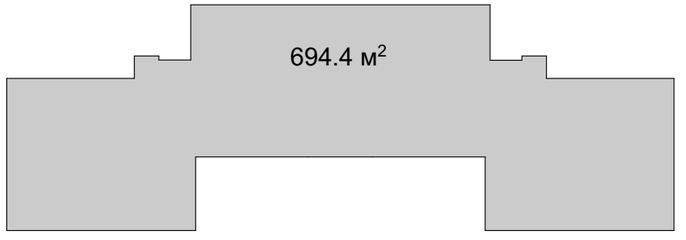
სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.02.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		10.02.
შეამოწმა		10.02.
ფურცლები 26	ფურც. №ა-5	თბილისი 2020 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა
მ 1:200



კორექტირების შედეგად:
1. ბარე კედლები მოეწყო 20 სანტიმეტრიანი ბლოკით და გარედან გაკეთდა დათბუნება.
2. აივნებზე მოეწყო გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის მოსათავსებელი ცხაურის კარადები.
3. შეიცვალა ბინების შიდა გეგმარებები.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



მეოთხე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:200	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ჰოლი	–	22.5 კვ.მ
2. აივანი	–	76.3 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართი	–	592.0 კვ.მ
სულ:	–	690.8 კვ.მ

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოპტიმა"

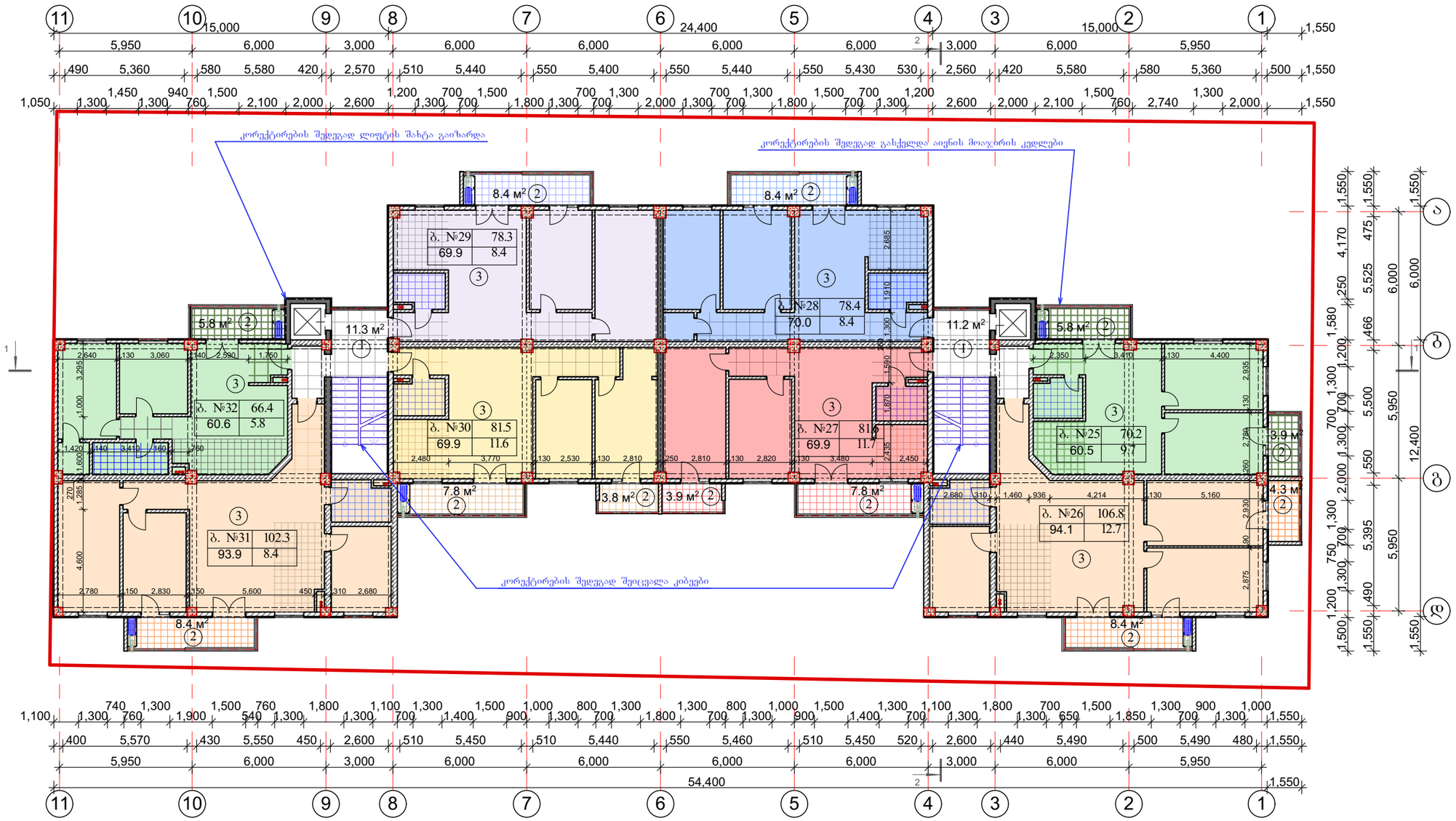
ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com
შპს „მე–ჯი სტუდიო"

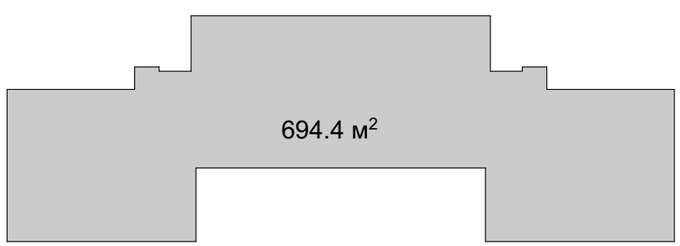
სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.02.
დაამუშავა გ.თუმანიშვილი		10.02.
შეამოწმა		10.02.
ფურცლები 26	ფურც. №ა-6	თბილისი 2020 წ.

მეხუთე სართულის გეგმა
მ 1:200



კორექტირების შედეგად:
1. გარე კედლები მოეწყო 20 სანტიმეტრიანი ბლოკით და გარედან გაკეთდა დათბუნება.
2. აივნებზე მოეწყო გათბობის ძვაბის და კონდიციონერის მოსათავსებელი ცხაურის კარადები.
3. შეიცვალა ბინების შიდა გეგმარებები.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



მეხუთე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:200	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ჰოლი	–	22.5 კვ.მ
2. აივანი	–	76.7 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართი	–	588.8 კვ.მ
სულ:		–688.00 კვ.მ

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოპტიმა"

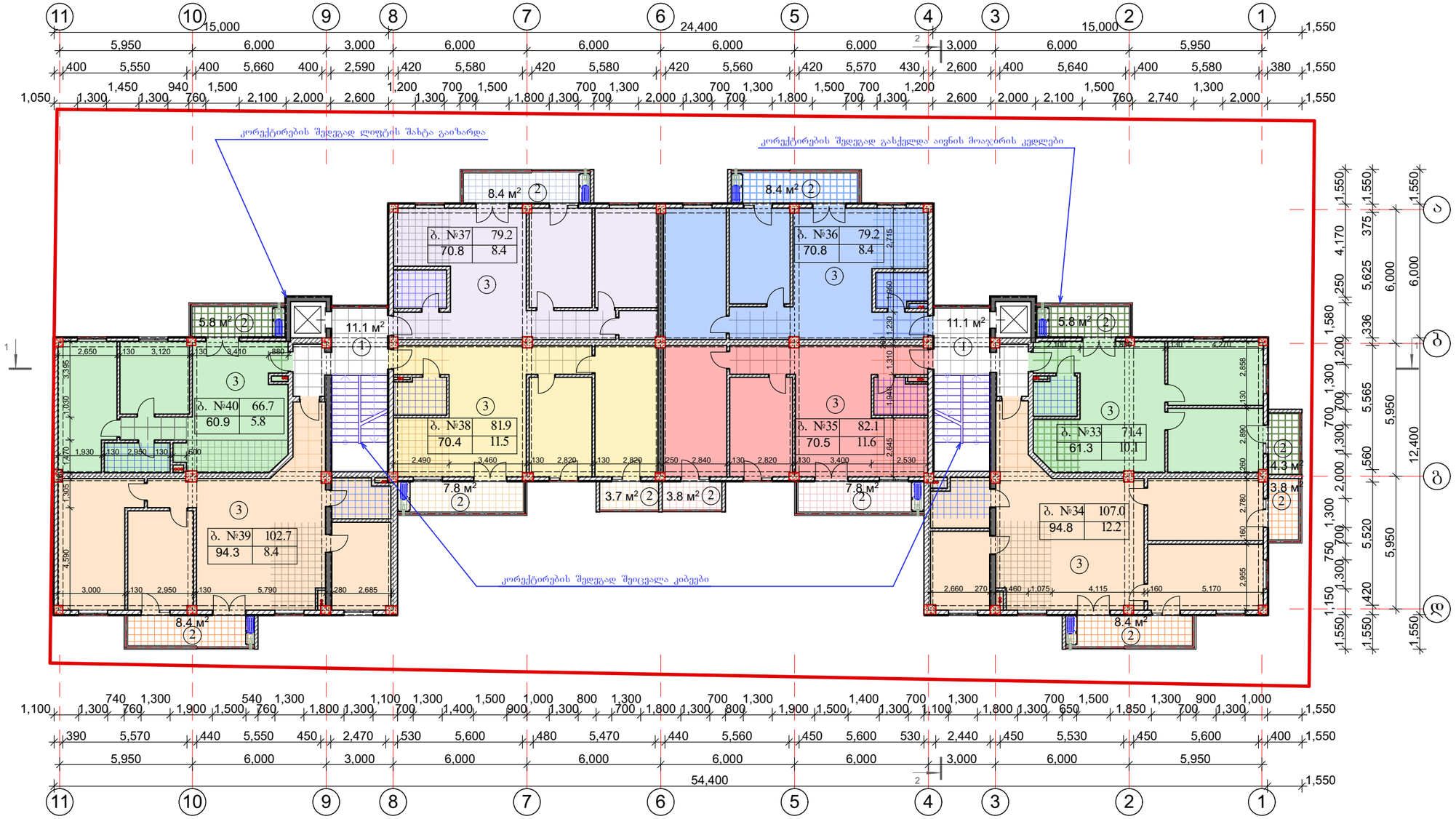
ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com
შპს „მგ–ჯი სტუდიო"

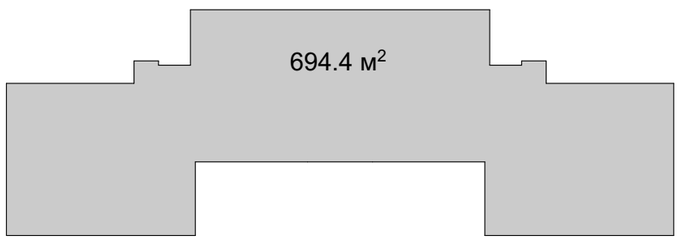
სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.02.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		10.02.
შეამოწმა		10.02.
ფურცლები 26	ფურც. №ა-7	თბილისი 2020 წ.

მეექვსე სართულის გეგმა
მ 1:200



კორექტირების შედეგად:
1. ბარე კედლები მოეწყო 20 სანტიმეტრიანი ბლოკით და გარედან გაკეთდა დათბუნება.
2. აივნებზე მოეწყო გათბობის ძვაბის და კონდიციონერის მოსათავსებელი ცხაურის კარადები.
3. შეიცვალა ბინების შიდა გეგმარებები.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



მეექვსე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:200	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ჰოლი	–	22.2 კვ.მ
2. აივანი	–	76.4 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართი	–	593.8 კვ.მ
სულ:	–	692.4 კვ.მ

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოპტიმა"

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22

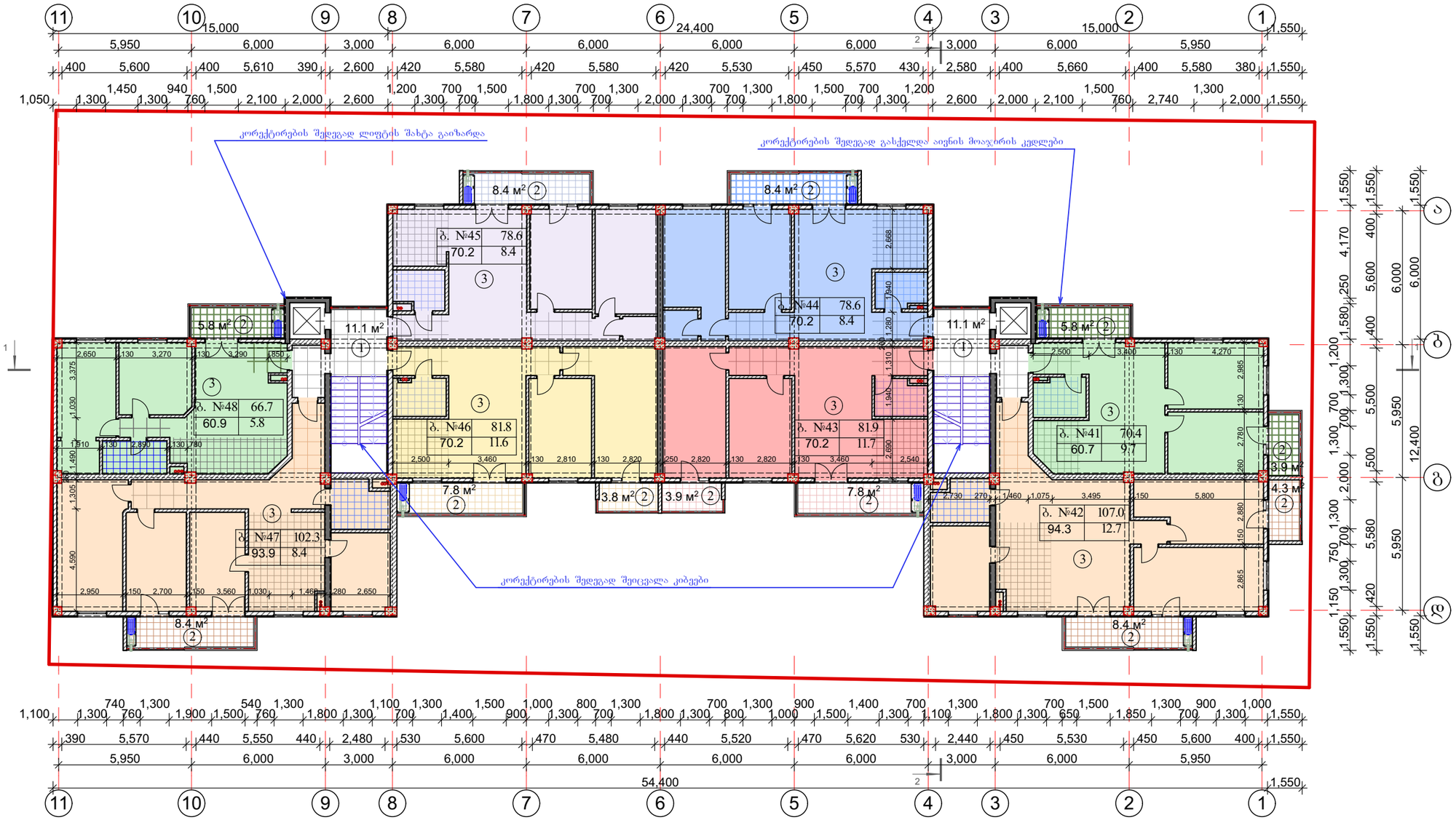
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის ჯორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მმ–ჯი სტუდიო"

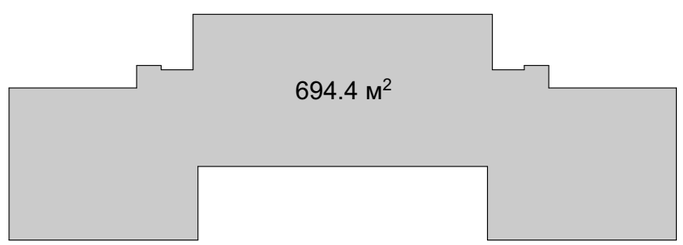
სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.02.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		10.02.
შეამოწმა		10.02.
ფურცლები 26	ფურც. №პ-8	თბილისი 2020 წ.

მეშვიდე სართულის გეგმა
მ 1:200



კორექტირების შედეგად:
1. ბარე კედლები მოეწყო 20 სანტიმეტრიანი ბლოკით და გარედან გაკეთდა დათბუნება.
2. აივნებზე მოეწყო გათბობის ქვაბის და კონდიციონერის მოსათავსებელი ცხაურის კარადები.
3. შეიცვალა ბინების შიდა გეგმარებები.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



მეშვიდე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:200	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ჰოლი	–	22.20 კვ.მ
2. აივანი	–	76.70 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართი	–	590.60 კვ.მ
სულ:		–689.50 კვ.მ

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოპტიმა"

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22

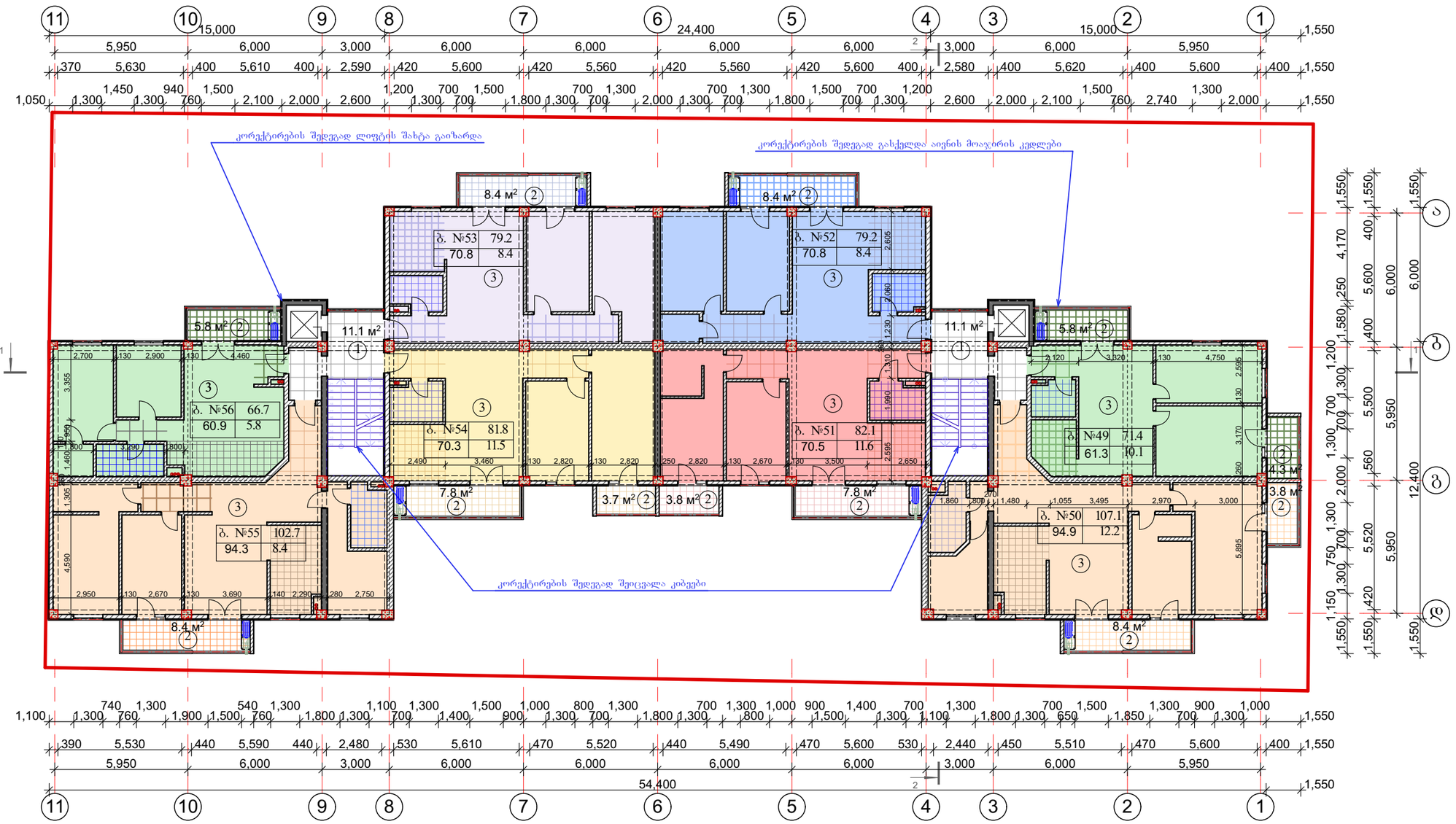
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მე–ჯი სტუდიო"

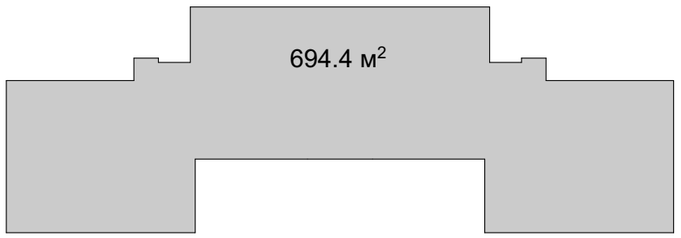
სტადია	დასკვნის №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი შ. მარგალიტაშვილი		10.02.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		10.02.
შეამოწმა		10.02.
ფურცლები 26	ფურც. №პ-9	თბილისი 2020 წ.

მერვე სართულის გეგმა
მ 1:200



კორექტირების შედეგად:
1. გარე კედლები მოეწყო 20 სანტიმეტრიანი ბლოკით და გარედან გაკეთდა დათბუნება.
2. აივნებზე მოეწყო გათბობის ძვაბის და კონდიციონერის მოსათავსებელი ცხაურის კარადები.
3. შეიცვალა ბინების შიდა ბეგმარებები.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



მერვე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:200	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ჰოლი	–	22.20 კვ.მ
2. აივანი	–	76.40 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართი	–	593.80 კვ.მ
სულ:	–	692.40 კვ.მ

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოჯტიმა"

ქ. თბილისი, ჯყონდიდელის ქ. №22

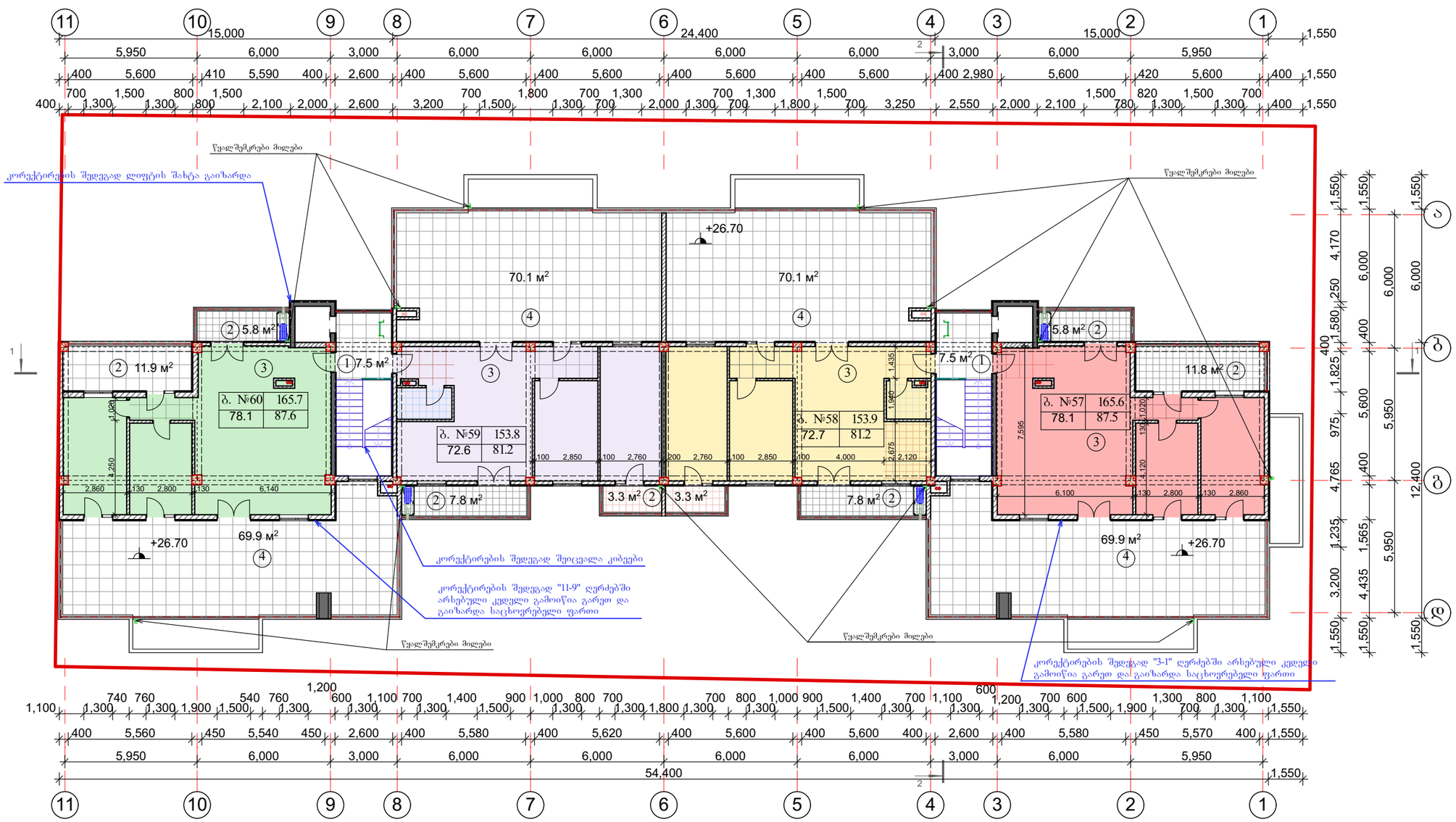
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი,
ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მგ–ჯი სტუდიო"

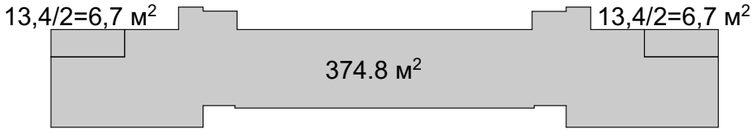
სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.02.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		10.02.
შეამოწმა		10.02.
ფურცლები 26	ფურც. №პ-10	თბილისი 2020 წ.

მეცხრე სართულის გეგმა
მ 1:200



კორექტირების შედეგად:
1. ბარე კედლები მოეწყო 20 სანტიმეტრიანი ბლოკით და გარედან გაკეთდა დათბუნება.
2. აივნებზე მოეწყო გათბობის ჭვაბის და კონდიციონერის მოსათავსებელი ცხაურის კარადები.
3. შეიცვალა ბინების შიდა გეგმარებები.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



მეცხრე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:200	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ჰოლი	–	15.00 კვ.მ
2. აივანი	–	57.50 კვ.მ
3. საცხოვრებელი ფართი	–	301.50 კვ.მ
4. ტერასა	–	280.00 კვ.მ
სულ:	–	654.00 კვ.მ

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოპტიმა"

ქ. თბილისი, ჭყონდიდელის ქ. №22

პროექტის სახელწოდება

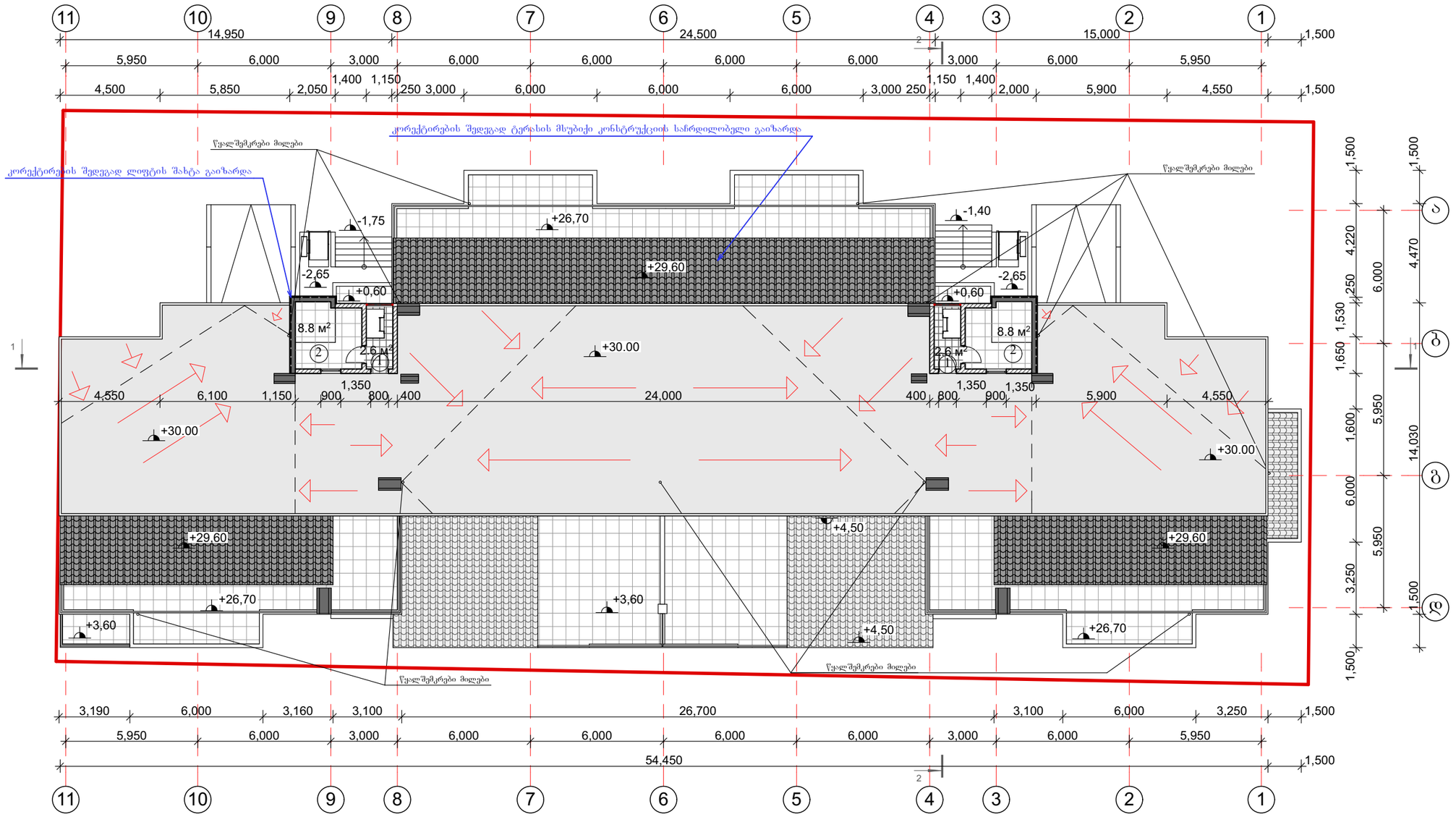
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მე–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ლ. მარგალიტაშვილი		10.02.
პ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.02.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		10.02.
შეამოწმა		10.02.
ფურცლები 26	ფურც. №პ-11	თბილისი 2020 წ.

გეგმა ნიშნულზე +30,00
მ 1:200



გეგმა ნიშნულზე +30,00

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:200	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

1. კიბის ჰოლი – 5.20 კვ.მ
2. ლიფტის ტექნიკური ოთახი – 17.60 კვ.მ

სულ: – 22.80 კვ.მ

ჰორიზონტის ალნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოპტიმა"

ქ. თბილისი, ჯყონდიდელის ქ. №22

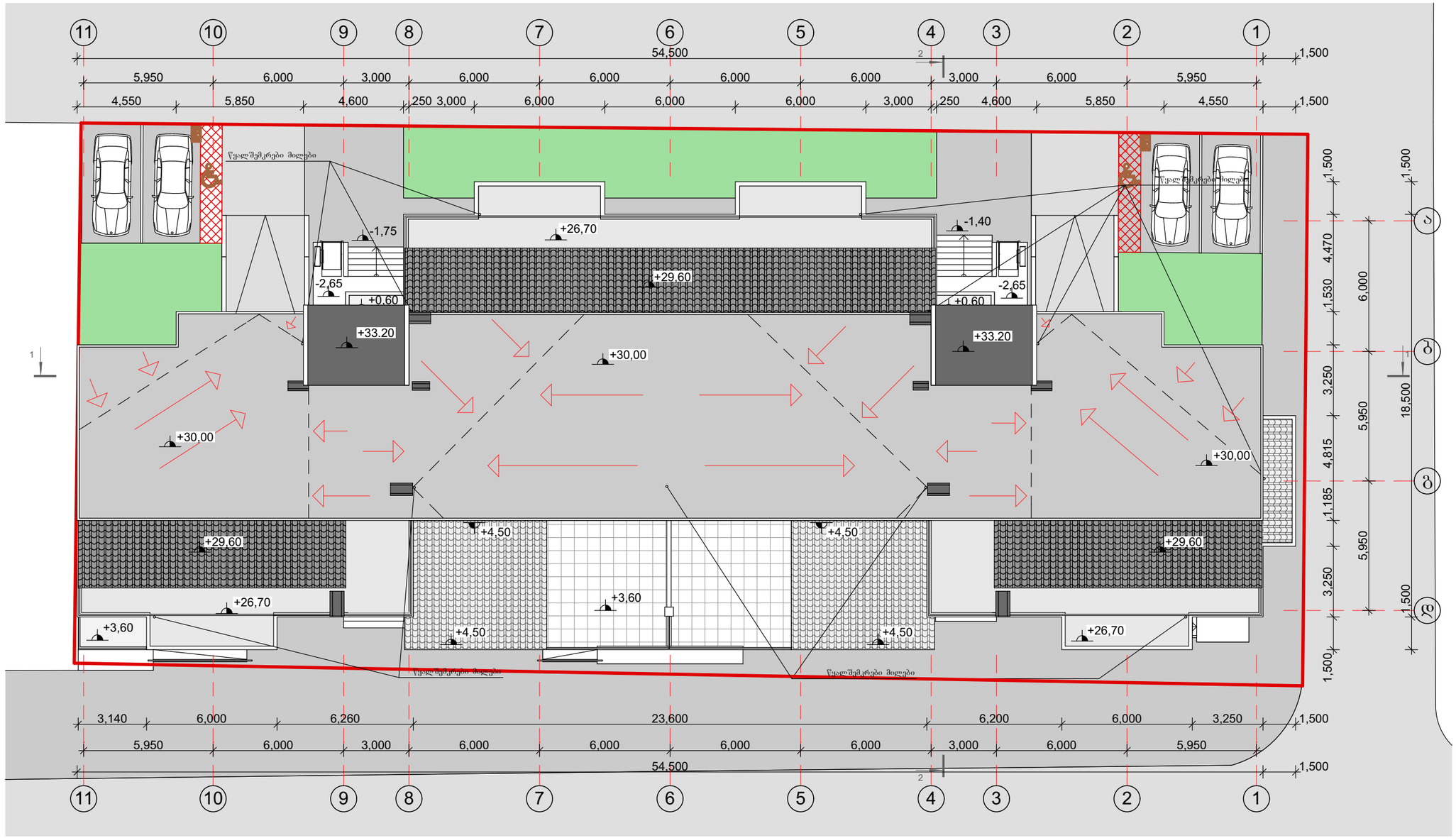
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მე–ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დამკვეთის №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.02.
დაამუშავა გ.თუშიშვილი		10.02.
შეამოწმა		10.02.
ფურცლები 26	ფურც. №პ-12	თბილისი 2020 წ.

სახურავის გეგმა
მ 1:200



სახურავის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
მ 1:200	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიზობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ოპტიმა"

ქ. თბილისი, ჯყონდიდელის ქ. №22

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

შპს „მე-ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		10.02.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		10.02.
დაამუშავა გ.თუმანიშვილი		10.02.
შეამოწმა		10.02.
ფურცლები 26	ფურც. №პ-13	თბილისი 2020 წ.