მომსახურების ხელშეკრულება #_____

ქ. თბილისი

6 თებერვალი 2020 წელი

ერთის მხრივ, სს „სილქნეტი“, სააქციო საზოგადოება დაფუძნებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქ. N95, საიდენტიფიკაციო კოდი: 204566978, (შემდგომში „სილქნეტი“) წარმოდგენილი სს „სილქნეტის“ საცალო გაყიდვების დეპარტამენტის უფროსის აკაკი რამიშვილის სახით

და

მეორე მხრივ შპს „მექან“, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, დაფუძნებული და მოქმედი საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. რუსთავი, VIII მ/რ, კორ. 7, ბ. 27. საიდენტიფიკაციო კოდი: 416305830 (შემდგომში „დამკვეთი“). წარმოდგენილი მისი დირექტორის მინდობილი პირის ჯემ აიდემირის მინდობილი პირი ნათია ახალკაცი (პ/ნ: 01001069604) მოქმედი 2019 წლის 13 აპრილს გაცემული სანოტარო მინდობილობის საფუძველზე (რეგისტრაციის ნომერი: 190403705; ინდივიდუალური ნომერი: 89175765424119)

ვდებთ ამ მომსახურების ხელშეკრულებას (შემდგომში “ხელშეკრულება”) შემდეგზე:

“სილქნეტი” და “დამკვეთი” შემდგომში ერთობლივად მოიხსენიებიან როგორც “მხარეები”, ხოლო ცალ-ცალკე როგორც “მხარე”

1. „ხელშეკრულების“ საგანი

1.1. „სილქნეტი“, „დამკვეთის“ მოთხოვნის საფუძველზე უზრუნველყოფს „სილქნეტის“ კუთვნილი საკომუნიკაციო ელემენტის გადატანითი სამუშაოების ჩატარებას (შემდგომში „სამუშაოები“).

1.1.1. „სამუშაოები“ ხორციელდება შემდეგ მისამართზე: თბილისი, ისანი, ვაზისუბნის დასახლება, III მ/რ, II კვ, #15ა.

1.1.2. „სილქნეტი“ „ხელშეკრულების“ 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული „სამუშაოების“ დასრულებას უზრუნველყოფს, „ხელშეკრულების“ ძალაში შესვლის შემდგომ, „დამკვეთის“ მიერ „ხელშეკრულების“ 5.1. პუნქტით განსაზღვრული „ღირებულების“ სრულად გადახდის და „სილქნეტის“ მიერ შესაბამისი ორგანოებიდან/მესამე პირებიდან „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „სამუშაოების“ ჩატარებისთვის შესაბამისი სახის ნებართვა/უფლება/თანხმობის მოპოვებიდან (რომელიც უფრო გვიან დადგება) 30 (ოცდაათი) სამუშაო დღის ვადაში.

1.1.3. წინამდებარე მუხლის 1.1.2 პუნქტით გათვალისწინებული პირობების დადგომიდან 30 (ოცდაათი) სამუშაო დღის ვადაში „სილქნეტი“ უზრუნველყოს 1.1. პუნქტით გათვალისწინებული „სამუშაოების“ ჩატარებას. დამკვეთის მიერ გადახდილი თანხა მიმართულ იქნება „ხელშეკრულებით“ განსაზღვრული ღირებულების ანგარიშში, ამასთან ჩაითვლება რომ დამკვეთს თანხა ანაზღაურებული აქვს სრულად, თუ მხარეები სამუშაოების ჩატარების პროცესში დამატებით სხვა რამეზე არ შეთანხმდებიან;

1.1.4. იმ შემთხვევაში, თუ „სილქნეტი“ ვერ მოიპოვებს „ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარებისთვის გათვალისწინებულ ნებართვა/უფლება/თანხმობას, „სილქნეტი“ უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს „ხელშეკრულება“ და „დამკვეთს“ დაუბრუნოს ავანსად გადახდილი თანხა („ხელშეკრულების“ შეწყვეტამდე „მომსახურების“ შესასრულებლად გაწეული ხარჯების გამოკლებით) .

1.1.5. „მომსახურების“ (სამუშაოების ჩატარების) დასრულების შემდგომ „მხარეთა“ შორის ფორმდება შესაბამისი მიღება–ჩაბარების აქტი;

1.1.6. იმ შემთხვევაში, თუ „სილქნეტის“ მიერ „სამუშაოების“ დასრულების შესახებ „დამკვეთისთვის“ შეტყობინების (მათ შორის ელ.ფოსტა, IVR, ესეემესი/SMS და სხვა) გაგზავნიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში დამკვეთი“ ხელს არ აწერს “სამუშაოების” მიღება–ჩაბარების აქტს ან/და რაიმე ფორმით უარს აცხადებს განხორციელებული “სამუშაოების” ჩაბარებაზე და მას („დამკვეთი“) აღნიშნულის თაობაზე „სილქნეტისთვის“ არ წარუდგენია წერილობითი ფორმით დასაბუთებული ახსნა-განმარტება/პრეტენზია, აღნიშნული 5 (ხუთი) დღიანი ვადის გასვლის შემდგომ, „სილქნეტის“ მიერ ჩატარებული „სამუშაოები“ ჩაითვლება „დამკვეთის“ მიერ ჩაბარებულად/მიღებულად.

1.2. „ხელშეკრულების“ მიზნებისთვის, ყოველგვარი დავისა და გაურკვევლობის თავიდან აცილების მიზნით, „ხელშეკრულების“ საფუძველზე გადატანილი ხაზობრივი ნაგებობა/საკომუნიკაციო ელემენტი (მათ შორის, კაბელი, ნებისმიერი აპარატურა და მოძრავი ნივთი და სხვა) უპირობოდ წარმოადგენს სს „სილქნეტის“ საკუთრებას.

1.3. იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაო პროცესში წარმოიშვა გაუთვალისწინებელი ვითარება და პროექტი საჭიროებს გადაკეთებას ან/და ახლის მომზადებას, „მხარეები“ ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე აფორმებენ დამატებით შეთანხმებას. „დამკვეთის“ მიზეზით პროექტის გადაკეთების შემთხვევაში, ახალი პროექტით განსაზღვრული სამუშაოების ღირებულების გადახდა ეკისრება „დამკვეთს“.

1.4. „ხელშეკრულების“ საფუძველზე გადატანილი საკომუნიკაციო ელემენტები/ხაზობრივი ნაგებობები წარმოადგენს „ელექტრონული საკომუნიკაციო ქსელების სახაზო ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 04 ივლისის N134 დადგენილებით (შემდგომში „დადგენილება“) დაცულ ხაზობრივ ნაგებობას/ნაგებობებს და შესაბამისად „სილქნეტი“ უფლებამოსილია ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე განახორციელოს „ხაზობრივი ნაგებობით“ სარგებლობა და აღნიშნულთან დაკავშირებით წარმოშობილი უფლებები დაიცვა (მათ შორის, ყველა პირს მოთხოვოს მათი დაცვა), თავის მხრივ დამკვეთი ვალდებულია უზრუნველყოს ხაზობრივი ნაგებობის/ნაგებობების ხელშეუხებლობა და დაცულობა. ამასთან „სილქნეტი“ უფლებამოსილია საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში მოახდინოს აღნიშნული ხაზობრივი ნაგებობის მის („სილქნეტის“) საკუთრებაში რეგისტრაცია.

2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა

2.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის „მხარეთა“ მიერ „ხელშეკრულების“ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს „მხარეთა“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვნად შესრულებამდე.

3. „სილქნეტის“ უფლება–მოვალეობები:

3.1. „სილქნეტი“ უფლებამოსილია

3.1.1. “მომსახურების” შესრულების პერიოდში “დამკვეთისგან” მიიღოს ყველა სახის საჭირო ინფორმაცია.

3.1.2. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებები არ სრულდება ან/და სრულდება არაჯეროვნად, შეწყვიტოს „ხელშეკრულება“ ან/და „დამკვეთს“ დააკისროს ჯარიმა „ხელშეკრულების“ 6.1. პუნქტით გათვალისწინებული ოდენობით;

3.1.3. გამოიყენოს ხელშეკრულებითა და საქართველოს კანონმდებლობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები.

3.2. „სილქნეტი“ ვალდებულია:

3.2.1. “მომსახურება” გაწიოს სრულად “ხელშეკრულებით” განსაზღვრულ ვადებში.

3.2.2. კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები.

4. **„დამკვეთის" უფლება–მოვალეობები**

4.1. **„დამკვეთი" უფლებამოსილია:**

4.1.1. გამოიყენოს "ხელშეკრულებით" და კანონმდებლობით მინიჭებული უფლებამოსილებები.

4.1.2. მოსთხოვოს „სილქნეტს" ხელშეკრულების პირობების სრული და ჯეროვანი შესრულება;

4.2. **"დამკვეთი" ვალდებულია:**

4.2.1. უზრუნველყოს „ღირებულების" გადახდა „ხელშეკრულების" მე–5 მუხლით გათვალისწინებული პირობების შესაბამისად.

4.2.2. კეთილსინდისიერად და ჯეროვნად შეასრულოს "ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებები.

4.2.3. საჭიროების შემთხვევაში საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს, ყველა იმ დამატებითი სამუშაოების ჩატარებას, რაც ხარჯთაღრიცხვით არ არის გათვალისწინებული, მაგრამ აუცილებელია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოების შესასრულებლად;

4.2.4. „სილქნეტს" და მის პერსონალს, მათ შორის „სილქნეტის" მიერ დაქირავებულ ქვეკონტრაქტორებს (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შეუქმნას „მომსახურების" (სამუშაოების ჩატარებისთვის) გაწევისთვის შესაბამისი სახის პირობები (რაც, მოიცავს სამუშაო პერიმეტრზე დაშვება, საჭირო ინფორმაციის დროულად მიწოდებას და სხვა) აღნიშნული, ვალდებულების დარღვევის საფუძველზე, „სამუშაოების" მოცდენის შემთვევაში, „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული სამუშაოების („მომსახურების") ჩატარების ვადები გადაიწევს მოცდენილი დღეების პროპორციულად;

4.2.5. „დამკვეთი" აცხადებს და ადასტურებს, რომ „სამუშაოების" განხორციელების ტერიტორიას ფლობს და სარგებლობს კანონიერად, აგრეთვე „დამკვეთს", საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მოპოვებული აქვს ყველა აუცილებელი ნებართვა/უფლება/თანხმობა, რაც აუცილებელია მის („დამკვეთის") მიერ, „ხელშეკრულების" გასაფორმებლად და „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული უფლება–მოვალეობების ჯეროვნად განხორციელებისთვის/შესრულებისთვის და „სილქნეტის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების დაუბრკოლებლად და ჯეროვნად შესასრულებლად. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის" აღნიშნული განცხადება აღმოჩნდება არასწორი, „დამკვეთი" ვალდებულია, სრულად აუნაზღაუროს „სილქნეტს" და ყველა სათანადო მესამე პირს, აღნიშნულით გამოწვეული პირდაპირი და არაპირდაპირი სახის ზიანი.

5. **მომსახურების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი**

5.1. „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული „სამუშაოების" („მომსახურების") საერთო ღირებულებაა 4,608 (ოთხი ათას ექვსასრვა) ლარი (შემდგომში „ღირებულება")

5.2. „დამკვეთის" მიერ, „ღირებულების" გადახდა განხორციელდება წინასწარ, კერძოდ „ხელშეკრულების" ძალაში შესვლიდან არაუგვიანეს 7 (შვიდი) კალენდარული დღის ვადაში, უნაღდო ანგარიშსწორებით, „სილქნეტის" საბანკო ანგარიშზე ***(ბანკი: სს. „თიბისი ბანკი"; ბანკის კოდი: TBCBGE22; ანგარიშის ნომერი: GE97TB7404936070100004)*** გადარიცხვის გზით.

5.2.1. „დამკვეთი" ვალდებულია „ღირებულების" გადახდისას ანგარიშსწორების დანიშნულებაში მიუთითოს შემდეგი: **სს „სილქნეტის" მიერ საკომუნიკაციო ელემენტის გადატანითი სამუშაოების ჩატარების ღირებულება.** „დამკვეთის" მიერ ზემოთაღნიშნული ვალდებულების დარღვევის შემთხვევაში, „სილქნეტი" უფლებამოსილია უარი განაცხადოს „მომსახურების" გაწევაზე, ვიდრე არ მოხდება „ღირებულების" გადახდა ზემოთაღნიშნული პირობების შესაბამისად.

5.3. „ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული „ღირებულება" მოიცავს დღგ–ს და საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა სხვა სახის გადასახადს.

6. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

6.1. „დამკვეთის" ინიციატივით, „ხელშეკრულების" ცალმხრივად შეწყვეტის ან/და იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულება არ სრულდება ან/და სრულდება არაჯეროვნად, „დამკვეთს" დაეკისრება პირგასამტეხლო „ღირებულების" 20%–ის ოდენობით (შემდგომში „ჯარიმა"). „სილქნეტი" უფლებამოსილია, „დამკვეთის" მიერ გადახდილი „ღირებულებიდან" სრულად ან ნაწილობრივ გაქვითოს აღნიშნული ჯარიმა ან/და მოითხოვოს ჯარიმის ან/და მისი გაუქვითავი ნაწილის გადახდა „ხელშეკრულების" შეწყვეტიდან ან/და „სილქნეტის" მიერ „დამკვეთისთვის" გაგზავნილი შეტყობინებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

6.2. „დამკვეთის" ინიციატივით, „ხელშეკრულების" ცალმხრივად შეწყვეტის ან/და იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთის" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულება არ სრულდება ან/და სრულდება არაჯეროვნად, „დამკვეთს" არ დაუბრუნდება „ხელშეკრულების" საფუძველზე გადახდილი „ღირებულებიდან" „ხელშეკრულების" შეწყვეტის დღისთვის „სილქნეტის" მიერ „ხელშეკრულების" საფუძველზე ფაქტობრივად განხორციელებული და მასთან დაკავშირებული „სამუშაოების" („მომსახურების") ღირებულება. აღნიშნულთან დაკავშირებით, „სილქნეტი" უფლებამოსილია „ღირებულებიდან" სრულად ან ნაწილობრივ გაქვითოს, „ხელშეკრულების" 6.1. პუნქტის საფუძველზე დაკისრებული „ჯარიმა", ხოლო იმ შემთხვევაში თუ „ღირებულებიდან" სრულად ვერ ხორციელდება ჯარიმის თანხის გაქვითა (არ არის დარჩენილი საკმარისი ოდენობის თანხა), „დამკვეთი გაუქვითავი "ჯარიმის" გადახდას უზრუნველყოფს „ხელშეკრულების" შეწყვეტიდან ან/და „სილქნეტის" მიერ „დამკვეთისთვის" გაგზავნილ შეტყობინებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში;

6.3. „ხელშეკრულებით'' განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში, "მხარეები" პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობითა და ამ "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული პირობებითა და წესით. თითოეული "მხარე პასუხისმგებელია მეორე "მხარისთვის" მიყენებულ პირდაპირ თუ არაპირდაპირ ზიანზე.

6.4. იმ შემთხვევაში, თუ „დამკვეთი" „ხელშეკრულების" საფუძველზე დაკისრებული ჯარიმის, პირგასამტეხლოს თანხების, აგრეთვე „ხელშეკრულების" საფუძველზე „დამკვეთის" მიერ „სილქნეტისთვის" მიყენებული ზიანის გადახდას არ განახორციელებს „ხელშეკრულების შესაბამისი მუხლებით გათვალისწინებულ ვადებში, „სილქნეტი" უფლებამოსილი იქნება ჯარიმის, პირგასამტეხლოს და მიყენებული ზიანი ღირებულების გადახდის უზრუნველსაყოფად (ამოსაღებად), განახორციელოს „დამკვეთის" საკუთრებაში არსებული მთელი ქონებიდან ნებისმიერი სახის უძრავი და მოძრავი ქონების საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესების დაცვით აღსრულებაზე მიმართვა, იმ ოდენობი ვიდრე ჯარიმა, პირგასამტეხლო და მიყენებული ზიანის ღირებულება სრულად არ იქნება გადახდილი (ანაზღაურებული).

6.5. „ხელშეკრულების" მიზნებისთვის, „დამკვეთი" აცხადებს და ადასტურებს, რომ იგი („დამკვეთი") არ წარმოადგენს პირს რომელიც შექმნილია რომელსაც მინიჭებული აქვს შესაბამისი სტატუსი საშემოსავლო/მოგების გადასახადისგან გათავისუფლების მიზნით (რომელსაც მიეკუთვნებ მაგრამ არ შემოიფარგლება თიზ–ის საწარმო, საერთაშორისო ფინანსური კომპანია, სპეციალური სავაჭრო კომპანია, ტურისტული ზონის მეწარ სუბიექტი, მაღალმთიანი დასახლების საწარმო, სასოფლო–სამეურნეო კოოპერატივი, ვირტუალური ზონის იურიდიული პირი) ან/ რომელიც ახორციელებს საშემოსავლო/მოგების გადასახადისგან გათავისუფლებულ საქმიანობას (მიეკუთვნება, მაგრამ შემოიფარგლება აზარტული კლუბის, სათამაშო აპარატის სალონის, ტოტალიზატორის მომწყობი პირი (გარდა სისტემურ-ელექტრონული ფორმ თამაშობის მომწყობი პირისა). იმ შემთხვევაში თუ „დამკვეთზე" გავრცელდება აღნიშნული სტატუსები, „დამკვეთი" ვალდებულია არაუგვიან 5 (ხუთი) დღის ვადაში მიაწოდოს ინფორმაცია სტატუსის გავრცელების ან/და შემდგომი გაუქმების შესახებ „სილქნეტს" და საჭიროების შემთხვევა წარუდგინოს მას შესაბამისი დოკუმენტი. „ასევე, ამ მუხლით გათვალისწინებული შეტყობინების ვალდებულება პასუხისმგებლობა, ვრცელდება ისეთ შემთხვევაზეც, როდესაც "დამკვეთი" იძენს/იუქმებს ინდივიდუალური მეწარმის სტატუსს და "სილქნე წარმოეშობა საგადასახადო აგენტის ვალდებულება ან თავისუფლდება ამგვარი ვალდებულებისგან. „დამკვეთის" მიერ ამ მუხლ

გათვალისწინებული ვალდებულებების/ვადების დარღვევის შემთხვევაში „სილქნეტი" უფლებამოსილია დააკისროს „დამკვეთს" ასეთი დარღვევების შედეგად ნებისმიერი მესამე პირის (მ.შ საგადასახადო ორგანოს და საბუნისო სააგენტოს მიერ) სილქნეტისთვის დაკისრებული სანქციები და საურავები."

6.6. ,,მხარეები" თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში თუ „დამკვეთს" „სილქნეტის" წინაშე გააჩნია ან/და აღნიშნული ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოეშობა რაიმე სახის დავალიანება, მათ შორის სილქნეტის მიერ საგადასახადო ვალდებულების შესრულებასთან დაკავშირებული, ან სხვა ნებისმიერი სახელშეკრულებო პირობის დარღვევის გამო წარმომობილი პირგასამტეხლოს ან/და საურავის სახით, „სილქნეტი" უფლებამოსილია დავალიანების თანხა გაქვითოს „ღირებულებიდან" და შესაბამისი დავალიანების დასაფარად მიმართოს ამგვარი გაქვითული თანხები.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. "მხარეები"თავისუფლდებიან ამ "ხელშეკრულებით" გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობით გამოწვეული პასუხისმგებლობისაგან იმ შემთხვევაში, თუ დამტკიცდა, რომ ვალდებულებების შეუსრულებლობა განპირობებული იყო დაუძლეველი ძალის მოქმედებით. ამგვარი გარემოებები მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება შემდეგი გარემოებებით: ხანძარი, წყალდიდობა, მიწისძვრა, სხვა სტიქიური უბედურებები, ომი, საომარი მოქმედებები, გაფიცვები, სახელმწიფო და მმართველობის ორგანოების მიერ ისეთი ნორმატიული აქტების (რაც ყოველგვარი შეზღუდვის გარეშე გულისხმობს: შესაბამისი ადმინისტრაციული ან/და არქიტექტურის სამსახურის მიერ სამუშაოების ჩატარებაზე ნებართვა/თანხმობის გაცემაზე უარის თქმის ან/და ხარვეზის დადგენის ან/და სხვა შემთხვევებში) მიღება, რომლის საფუძველზე შეუძლებელია "მხარეთა" მიერ ამ "ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად ან სრულად შესრულება, ასევე მესამე პირების მიერ (რომლთაგანაც საჭიროა ,,მომსახურებასთან" დაკავშირებული სამუშაოების ჩატარებაზე თანხმობის/ნებართვის მოპოვება) ,,მომსახურებასთან" დაკავშირებული სამუშაოების ჩატარებაზე უარის გაცხადების შეთხვევაში.

7.2. "მხარეები" ვალდებულნი არიან დაუყოვნებლივ, წერილობით შეატყობინონ ერთმანეთს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომის და დასრულების შესახებ.

7.3. ფორს-მაჟორის დადასტურების შემთხვევაში, მხარეთა მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გაიზრდება ფორს-მაჟორის ვადის პროპორციულად. ვადის გამოთვლა განახლდება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განხორციელების შემაფერხებელი ფორს - მაჟორის დასრულებისთანავე. ვადის დარჩენილი ნაწილი გაიზრდება შეფერხების ხანგრძლივობის პროპორციულად. ფორს-მაჟორული მდგომარეობ(ებ)ის დასრულებისთანავე, „მხარეები" ვალდებულნი არიან სრულად აღადგინონ (გააგრძელონ) ამ „ხელშეკრულებით" განსაზღვრული უფლება-მოვალეობების შესრულება. „მხარეები" თანხმდებიან, რომ თუკი ამგვარი ფორს-მაჟორული გარემოება გრძელდება 1 (ერთი) თვეზე მეტ ხანს „მხარეები" უფლებამოსილები არიან წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე შეწყვიტონ წინამდებარე „ხელშეკრულება".

8. ხელშეკრულების შეწყვეტა

8.1. „ხელშეკრულების" შეწყვეტა დასაშვებია:

8.1.1. „მხარეთა" მიერ „ხელშეკრულებით" ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში;

8.1.2. "მხარეთა" ურთიერთშეთანხმებით;

8.1. "სილქნეტს" უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს "ხელშეკრულება", ნებისმიერ დროს თუ 5 (ხუთი) კალენდარული დღით ადრე წერილობით შეატყობინებს "დამკვეთს" "ხელშეკრულების" შეწყვეტის თაობაზე იმ შემთხვევაში, თუ სილქნეტის ინიციატივით ხელშეკრულების შეწყვეტის მომენტისთვის დამკვეთის მიერ გადახდილია ხელშეკრულების 5.1. პუნქტით განსაზღვრული ღირებულება, „სილქნეტი" ვალდებულია აღნიშნული ღირებულება დაუბრუნოს დამკვეთს.

8.2. „დამკვეთის" მიერ „ხელშეკრულების" სპეციალური პირობებით განსაზღვრულ ვადაში „ღირებულების" გადაუხდელობის, ან/და არასრულად გადახდის შემთხვევაში ხელშეკრულება ჩაითვლება შეწყვეტილად, თუ მხარეები არ შეთანხმდებიან გადახდის დამატებით ვადაზე. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულება შეწყდა დამკვეთის მიერ ღირებულების არასრულად გადახდის გამო და მხარეთა შორის არ არის შეთანხმება ღირებულების დარჩენილი თანხის გადახდის მიზნით დამატებითი ვადის განსაზღვრაზე, „დამკვეთს" უბრუნდება მის მიერ გადახდილი არასრული ღირებულება.

9. სილქნეტის პოლიტიკა

9.1. „დამკვეთი" აცხადებს, იძლევა გარანტიას და ადასტურებს, რომ

9.1.1. მისთვის ცნობილია „სილქნეტის" პოლიტიკა, რომელიც მკაცრად კრძალავს როგორც მისი, ასევე მასთან აფილირებული/ურთიერთდამოკიდებული საწარმოს დირექტორის, უფლებამოსილი პირის, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული პირის მონაწილეობას იმგვარ ქმედებებში, რაც გულისხმობს ღირებულების მქონე რაიმე ნივთის/არამატერიალური ქონებრივი სიკეთის შეთავაზებას ან მიღებას (პირდაპირ თუ არაპირდაპირ), ბიზნესის არაკეთილსინდისიერად მოპოვების ან შენარჩუნების, სარგებელის ან/და სხვაგვარი ბიზნეს უპირატესობის მიღების მიზნით;

9.1.2. „დამკვეთს" (მათ შორის, არც მის დირექტორს, უფლებამოსილ პირს, წარმომადგენელს, თანამშრომელს ან სხვა პერსონალს) ან მასთან აფილირებულ/ურთიერთდამოკიდებულ პირს:

9.1.2.1. „სილქნეტთან" დაკავშირებული არც ერთი ხელშეკრულების გაფორმებისას, პირდაპირ ან არაპირდაპირ არ გადაუხდია, არ მიუღია, არ ჩართულა რაიმე გარიგებაში, რომლის მიხედვითაც უნდა გადაიხადოს ან მიიღოს, ნებისმიერი უკანონო ან/და დაფარული საკომისიო, ქრთამი, სასყიდელი ან/და ანაზღაურება;

9.1.2.2. არ განუხორციელებია რაიმე ქმედება (ფარული შეთანხმების ჩათვლით), რასაც შესაძლოა გავლენა მოეხდინა ხელშეკრულების დადებაზე და რომლის მიზანიც არის ფასების ხელოვნური რეგულირება ან/და არაკონკურენტული გარემოს შექმნა, ან/და რასაც შესაძლოა გავლენა მოეხდინა დირექტორის, უფლებამოსილი პირის, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული პირის ან/და მისი აფილირებული/ურთიერთდაკავშირებული საწარმოს ქმედებებზე, ან/და რომელიმე ზემოაღნიშნული პირის მხრიდან არ ჰქონია ადგილი მუქარას მისი ქონების ან რეპუტაციის მიმართ, ბიზნეს უპირატესობის არაკეთილსინდისიერად მოპოვების, ან ბიზნესის წარმოების მიზნით ან/და სხვაგვარად არ ყოფილა ჩაბმული კორუფციულ საქმიანობაში.

9.2. სილქნეტის პოლიტიკის (რომელიც განთავსებულია სილქნეტის ვებ გვერდზე www.silknet.com) ან წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული ნებისმიერი დებულების დარღვევა გამოიწვევს როგორც ამ, ისე „სილქნეტთან" აქამდე გაფორმებული ნებისმიერი ხელშეკრულების შეწყვეტას. ამასთან, ამგვარი შეწყვეტა არ გამორიცხავს „დამკვეთის" ან/და მისი დირექტორის, უფლებამოსილი პირის, წარმომადგენლის, თანამშრომლის, სხვა პერსონალის ან მასთან დაკავშირებული პირის ან/და აფილირებული/ურთიერთდამოკიდებული საწარმოს პასუხისმგებლობას და შესაბამის სანქციებს, რაც გათვალისწინებულია კანონმდებლობით (მათ შორის, სისხლის სამართლის პასუხისმგებლობასაც).

9.3. აღნიშნული განცხადებები და გარანტიები ძალაშია მხარეთა მიერ ამ ხელშეკრულების ან/და „სილქნეტთან“ აქამდე გაფორმებული ყველა სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ის საფუძველზე ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე, მიუხედავად ასეთი ხელშეკრულებ(ებ)ის სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტისა;

9.4. „დამკვეთი“ დაუყოვნებლივ წერილობით აცნობებს „სილქნეტს“ ყველა იმ გარემოებ(ებ)ის შესახებ, რომელიც შეიძლება წინააღმდეგობაში მოვიდეს „სილქნეტის“ პოლიტიკასთან ან/და გამოიწვიოს ამ გარანტიების დარღვევა; ასევე, ნებისმიერი ისეთი გარემოების დაწყების ან დადგომის შესახებ, რითაც საფრთხე შეექმნება ხელშეკრულებ(ებ)ით ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებას;

9.5. მხარეები აცხადებენ და აცნობიერებენ, რომ „სილქნეტი“ მხოლოდ მხარის ზემოაღნიშნული განცხადებების და გარანტიების საფუძველზე და მათზე დაყრდნობით დებს/დადებს და შეასრულებს როგორც ამ ხელშეკრულებას, ისე მხარესთან გაფორმებულ სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ს.

9.6. „სილქნეტი“ უფლებამოსილია ნებისმიერ დროს მოითხოვოს მხარის მიერ წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული პირობების/ვალდებულებების შესრულების შემოწმება, რა დროსაც მხარე ვალდებულია ითანამშრომლოს „სილქნეტთან“ და წარუდგინოს მას ყველა ის დოკუმენტაცია, ახსნა-განმარტება რაც აუცილებელია „სილქნეტისთვის“, მხარის მიერ წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულების შემოწმებისთვის. იმ შემთხვევაში, თუ მხარე უარს განაცხადებს ამგვარ თანამშრომლობაზე, „სილქნეტი“ უფლებამოსილია, მასზე ყოველგვარი დამატებითი სანქციის, ჯარიმის, პირგასამტეხლოს დაკისრების გარეშე შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

10. დასკვნითი დებულებები

10.1. "ხელშეკრულება" ძალაში შედის "მხარეთა" მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან;

10.2. ხელშეკრულების მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი დანომრილია და დასათაურებულია მხოლოდ მოხერხებულობისათვის და ამ ფაქტს ხელშეკრულების ინტერპრეტაციისათვის მნიშვნელობა არ ენიჭება. ნუმერაციაში და მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მითითებაში ცდომილება/სხვაობის არსებობის შემთხვევაში გამოიყენება მითითებული მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მნიშვნელობიდან გამომდინარე შესაბამისი შინაარსის მქონე ხელშეკრულების მუხლები (პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი;

10.3. „ხელშეკრულების“ ტექსტში მექანიკური ან/და ტექნიკური შეცდომის ან/და ხარვეზის არსებობის შემთხვევაში, „მხარეთა“ მიერ, აღნიშნული შეცდომა ან/და ხარვეზი განხილული და განმარტებული უნდა იყოს ''ხელშეკრულების'' შესაბამისი წინადადების (წინადადებების) ან/და შინაარსიდან გამომდინარე. იმ შემთხვევაში, აღნიშნული შეცდომა/ხარვეზი არ შეესაბამება ''ხელშეკრულების'' სათანადო წინადადებას/წინადადებებს ან შინაარს, მას (ხარვეზი/შეცდომა) ''ხელშეკრულების'' შინაარსთან (განმარტებასთან) დაკავშირებით, არ ექნება (არ მიენიჭება) რაიმე მნიშვნელობა.

10.4. "ხელშეკრულებაში'' ცვლილებების შეტანა ხდება მხოლოდ წერილობით, "მხარეთა" შეთანხმებით

10.5. 'ხელშეკრულება'', მასში გათვალისწინებული უფლებებითა და ვალდებულებებით, სრულად გავრცელდება "მხარეთა'' შესაბამის სამართალმემკვიდრეებსა და უფლებამონაცვლეებზე.

10.6. იმ შემთხვევაში, თუ ამ "ხელშეკრულების" რომელიმე მუხლი გაუქმდება, ეს არ გამოიწვევს სხვა მუხლების მოქმედების შეწყვეტას;

10.7. "მხარეთა'' შორის წარმოშობილი უთანხმოებანი წყდება მოლაპარაკების გზით. თანხმობის მიუღწევლობის შემთხვევაში სადავო საკითხს განიხილავს საქართველოს შესაბამისი სასამართლო საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

10.8. „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის **268**-ე მუხლის 1^1 ნაწილის თანახმად, პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ, „სილქნეტის“ სასარგებლოდ გამოტანილი გადაწყვეტილება უნდა მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად.

10.9. "ხელშეკრულება" შედგენილია ქართულ ენაზე **2** (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომლის 1 (ერთი) ეგზემპლარი გადაეცემა „სილქნეტს“ ხოლო 1 (ერთი) ეგზემპლარი „დამკვეთს“.

სს „სილქნეტი“

აკაკი რამიშვილი
საცალო გაყიდვების დეპარტამენტის უფროსი

შპს „მექან“

მინდობილი პირი
ნათია ახალკაცი

ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 12 თებერვალი 2020 წელი

ერთის მხრივ შპს „სოფ-ია“, ს/კ 200232328 წარმოდგენილი დირექტორის, გრიგოლ როინიშვილის სახით, (შემდგომში “შემსრულებელი”) და მეორეს მხრივ შპს „მექან“ ს/კ 416305830 წარმოდგენილი დირექტორის მინდობილი პირი ნათია ახალკაცი (პ/ნ 01001069604) სახით, (შემდგომში “დამკვეთი”) დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

„ხელშეკრულების“ საგანს წარმოადგენს „შემსრულებლის“ მიერ ქ. თბილისში, ვაზისუბნის 3 მ/რ 2 კვარტალში № 15 კორპუსის მიმდებარეთ მოახდინოს წყლსადენ-კანალიზაციის ქსელის შემოტარების პროექტირება და შესაბამის სამსახურებთან შეთანხმება, რომლის ღირებულებაც შეადგენს [redacted] ლარს, დღგ-ს ჩათვლით;

1.1.1.შესრულებელი საქმიანობა, (შემდგომში „სამუშაო“) ითვლება შესრულებულად სამუშაოს „მიღება-ჩაბარების აქტზე“ „დამკვეთი“-ს, ან მისი წარმომადგენლის მიერ ხელმოწერის შემდეგ.

2. მხარეთა უფლება მოვალეობები

2.1. „შემსრულებელი“ ვალდებულია, შეასრულოს “სამუშაო” სრული მოცულობით, ჯეროვნად და ხარისხიანად.

2.2. „ხელშეკრულების“ მოქმედების მთელ პერიოდში, „შემსრულებელი“ იღებს ყველა რისკსა და პასუხისმგებლობას თავის თავზე და შესაბამისად უზრუნველყოფს ყველა შესაძლო რისკის დაზღვევას, რაც მოიცავს და დაკავშირებულია:

2.4. „შემსრულებელი“ ვალდებულია სამუშაოების შესრულებისას დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი შრომის და მშენებლობის უსაფრთხოების წესები და იყოს პასუხისმგებელი მათ დაცვაზე.

2.5.„შემსრულებელმა“ წინასწარ უნდა აცნობოს „დამკვეთს“ იმ მოსალოდნელი უარყოფითი ზეგავლენის შესახებ, რამაც შეიძლება უარყოფითად იმოქმედოს „სამუშაოს“ ხარისხზე, გაზარდოს „ღირებულება“, წარმოქმნას რაიმე დეფექტი, ან შეაფერხოს „სამუშაოს“ შესრულება.

2.6.„დამკვეთის“ წერილობითი თანხმობის შემთხვევაში „შემსრულებელს“ შეუძლია გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულებები ქვეკონტრაქტორებთან ამ „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული გარკვეული „სამუშაოს“ შესრულების უფლებამოსილების დელეგირების მიზნით, იმ დათქმით რომ პასუხისმგებლობა „დამკვეთის“ წინაშე სრული მოცულობით დარჩება „შემსრულებელთან“.

2.7.„დამკვეთი“ უფლებამოსილია „ხელშეკრულების“ მოქმედების პერიოდში, ყოველდღიურად მოახდინოს „სამუშაოს“ ინსპექტირება. ინსპექტირების შედეგად დაფიქსირებული ხარვეზებისა და შეუსაბამობის შესახებ უნდა მიეთითოს „შემსრულებელს“, მათი გამოსწორების სავარაუდო ვადები.

2.8.ნებისმიერ შემთხვევაში, როდესაც იგზავნება შეტყობინება დეფექტების არსებობის შესახებ, „შემსრულებელი“ ვალდებულია გამოასწოროს აღნიშნული დეფექტები.

3. ფასი და ანგარიშსწორების წესი

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სამუშაოს მთლიანი ღირებულება შეადგენს [redacted] ლარს, დღგ-ს ჩათვლით;

3.2. გადახდა განხორციელდება ქსელის პროექტირების და შეთანხმების დასრულებისას, მას შემდეგ რაც დამკვეთის მხარის უფლებამოსილი პირის მიერ მოხდება „მიღება-ჩაბაბრების აქტზე” ხელმოწერა.

3.3. “დამკვეთის” მიერ, “შემსრულებლისათვის” საზღაურის გადახდა ხდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

4. სამუშაოს მიღება და მისი მიღება–ჩაბარების წესი

4.1. „დამკვეთი“ სამუშაოს მიიღებს „ობიექტის“ მისამართის მიხედვით.

4.2. სამუშაო, ან მისი ნაწილი (ეტაპი) ჩაითვლება მიღებულად, მხოლოდ „მიღება-ჩაბარების აქტზე“ მხარეთა უფლებამოსილი პირების ხელმოწერის შემდეგ;

4.3. სამუშაოს დასრულების შემდეგ, მხარეთა შორის ფორმდება საბოლოო „მიღება-ჩაბარების აქტი“, რომელიც დაერთვის წინამდებარე ხელშეკრულებას და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

4.4. ხელშეკრულების 4.2. პუნქტით განსაზღვრულ “მიღება-ჩაბარების აქტს“, „დამკვეთი“ ხელს მოაწერს მხოლოდ მას შემდეგ, როდესაც შემოწმდება შესრულებული სამუშაოს მოცულობა და ხარისხი.

6 ხელშეკრულების მოქმედების ვადა, მისი ძალაში შესვლა

6.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მასზე მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულ შესრულებამდე, მაგრამ არაუგვიანეს ხელშეკრულებაზე ხელმოწერიდან 14 (თოთხმეტი) სამუშაო დღისა.

6.2. ”მიღება-ჩაბარების აქტს,” „დამკვეთი,“ ხელს მოაწერს მხოლოდ მას შემდეგ, როდესაც შემოწმდება შესრულებული სამუშაოს მოცულობა და ხარისხი.

7. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ვალდებულებები

7.1. „დამკვეთის“ მიერ ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული წესით სამუშაოს ღირებულების გადახდის დაგვიანების შემთხვევაში, „დამკვეთი,“ „შემსრულებელს“ პირგასამტეხლოს სახით გადაუხდის მთლიანი გადასახდელი თანხის 0.1% გადახდის ვადის ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

7.2. „შემსრულებელი“ ვალდებულია ჯეროვანი გულისხმიერებით და წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში შეასრულოს სამუშაო, ხოლო სამუშაოს დაგვიანების შემთხვევაში დამკვეთს გადაუხადოს პირგასამტეხლო მთლიანი გადასახადი თანხის 0.1% შესრულების ვადის ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

7.3. „შემსრულებელი“ ვალდებულია სამუშაოების შესრულებისას დაიცვას საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი შრომის და მშენებლობის უსაფრთხოების წესები და იყოს პასუხისმგებელი მათ დაცვაზე.

7.4. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1. პუნქტით განსაზღვრული პირგასამტეხლოს გადახდის და ზიანის ანაზღაურების ვალდებულება არსებობს მხოლოდ დაზარალებული მხარის წერილობითი მოთხოვნის შემთხვევაში. თუ არ იარსებებს ასეთი წერილობითი მოთხოვნა, მოიზარება, რომ ზიანი არ დამდგარა და შესაბამისად არ არსებობს პირგასამტეხლოს გადახდის ვალდებულება.

7.5. პირგასამტეხლოს გადახდა, ან/და ზიანის ანაზღაურება არ ათავისუფლებს მხარეებს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ძირითადი ვალდებულებების შესრულებისგან;

8. ფორს-მაჟორი

8.1. არცერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების დარღვევა ან შეუსრულებლობა არ დააკისრებს პასუხისმგებლობას ამ მხარეს, თუ ეს დარღვევა ან შეუსრულებლობა გამოწვეულია ფორს მაჟორული გარემოებით, რომლის წინასწარ განჭვრეტა ან თავიდან აცილება მოცემულ მხარეს არ შეეძლო მიზანშეწონილი ზომების მიღებით. აღნიშნული გარემოებები მოიცავს (მაგრამ არ შემოიფარგლება) წყალდიდობას, ხანძარს, მიწისძვრას და სხვა სტიქიურ უბედურებას, აგრეთვე ომს (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), სამხედრო მოქმედებას, გაფიცვას, აჯანყებას, სამთავრობო მოქმედებებს ან სხვა მსგავს მოქმედებას;

8.2. მხარე, რომელიც აცხადებს ფორს-მაჟორული გარემოების დადგომას, გათავისუფლდება თავისი ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისაგან მხოლოდ იმ ზომით, რამდენადაც ფორს-მაჟორული გარემოება ხელს უშლის მის მიერ ვალდებულებების შესრულებას, და იგი არ გათავისუფლდება ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სხვა ვალდებულებების შესრულებისაგან, რომელსაც ხელს არ უშლის ფორს-მაჟორული გარემოება;

9. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა და შეწყვეტა

9.1. ხელშეკრულების პირობები შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა დამატებითი, წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე. ცალმხრივად შეტანილი ცვლილება, ან დამატება ბათილია შეტანის მომენტიდან.

9.2. ყველა დამატებითი შეთანხმება, ან სხვა რაიმე საბუთი, რაც მხარეთა მიერ მიღებულ იქნება ამ ხელშეკრულების მოქმედებასთან, ან ხელშეკრულების ტექსტიდან გამომდინარე, წარმოადგენენ ამ ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

9.3. მხარეთა შორის ყველა დავა გადაწყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით. მხარეთა მიერ შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, დავის საკითხს განიხილავს სასამართლო.

10. <u>დასკვნითი დებულებები</u>

10.1. ამ ხელშეკრულებაზე ხელისმომწერი მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების ყველა პუნქტი და პირობა, გაგებულია მათ მიერ სწორად და ეთანხმებიან მათ.

10.2. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, ორ ეგზემპლარად, ყოველი მხარისათვის ცალ-ცალკე. ორივე ეგზემპლიარს გააჩნია ერთნაირი იურიდიული ძალა.

<u>მხარეთა რეკვიზიტები</u>

შემსრულებელი:

შპს „სოფ-ია"

ს.კ. 200232328

ბანკის დასახელება:

სს "საქართველოს ბანკი"

ა.ა GE89BG0000000199337700

დირექტორი:

გრიგოლ როინიშვილი

დამკვეთი:

შპს შპს „მექან"

ს.კ. 416305830

დირექტორის მინდობილი პირი:

ნათია ახალკაცი (პ/ნ 01001069604)

ხელშეკრულება №03/20

ქ. თბილისი **23 იანვარი 2020 წ.**

დამკვეთი:	შპს "მექან" ს/კ 416305830
ხელმძღვანელი:	დირექტორი: ჯემ აიდემირ
მისამართი, ტელეფონი:	ქ. რუსთავი, VIII მ/რ, კორპ. 7 ბ.27

შემსრულებელი:	შპს "ქსელმშენი" ს/კ 200258620
ხელმძღვანელი:	დირექტორი: დავით ბეგოიძე
მისამართი, ტელეფონი:	ქ. თბილისი, სამგორი, ჯ. წურწუმიას №12
საბანკო რეკვიზიტები:	**სს "თიბისი ბანკი" GE71TB7549936020100004**

ერთის მხრივ - დამკვეთი, და მეორეს მხრივ - შემსრულებელი, ადასტურებენ, რომ მათ შორის მიღწეულია შეთანხმება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. შემსრულებელი იღებს ვალდებულებას მომსახურება გაუწიოს დამკვეთს, კერძოდ შეასრულოს დამკვეთის ტერიტორიაზე სს "თელასი"-ს მ/ძ კაბელის გადატანის სამუშაოები. მომსახურება ასევე მოიცავს სამუშაოების შესრულებასთან დაკავშირებული ყველა შეთანხმების და სამუშაოს პროექტის მომზადებას.

2. მომსახურეობის ღირებულება, ვადები და ანგარიშსწორების წესი

2.1 მომსახურეობის ღირებულება შეადგენს [redacted] ლარს. დღგ-ს ჩათვლით.

2.2 დამკვეთი იღებს ვალდებულებას გადაუხადოს შემსრულებელს სამუშაოს ღირებულება მიღება-ჩაბარების აქტის შედგენიდან 5 სამუშაო დღის განმავლობაში.

2.3 ანგარიშსწორების ვალუტა - ლარი.

2.4 გადახდის ფორმა: უნაღდო .

2.5 შესასრულებელი სამუშაოების საბოლოო ვადა განისაზღვროს ხელშეკრულების გაფორმებიდან **30** კალენდარული დღე.

3. მხარეთა ურთიერთვალდებულებები და პასუხისმგებლობა

3.1 დამკვეთი უფლებამოსილია სამუშაოს შეუსრულებლობის ან/და შესრულების ვადების დარღვევის შემთხვევაში დააკისროს შემსრულებელს პირგასამტეხლო ხელშეკრულებით გათვალისწინებული დარჩენილი შეუსრულებელი სამუშაოს ღირებულების 0,01 %-ის ოდენობით ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე მაგრამ არაუმეტეს შესასრულებელი სამუშაოს მთლიანი ღირებულების 2%-ისა.

3.2 დამკვეთი იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს შემსრულებელს ხელშეკრულების ფასი ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადებში და ფორმით.

3.3 პირგასამტეხლოს დარიცხვა არ შეიძლება გაგრძელდეს ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის შემდეგ.

4. ფორს-მაჟორი

4.1 ხელშეკრულების დამდები რომელიმე მხარის მიერ ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების (პირგასამტეხლოს) გამოყენებას და ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას, თუ ხელშეკრულების შესრულების შეფერხება ან მისი ვალდებულების შეუსრულებლობა არის ფორსმაჟორული შედეგი (ომი, სტიქიური მოვლენები, ეპიდემია, კარანტინი და სხვა).

4.2 ფორს-მაჟორული გარემოებები არ ათავისუფლებს მხარეს გონივრულ ვადაში გამონახოს ვალდებულებების შესრულების ისეთი ალტერნატიული ხერხები, რომლებიც დამოუკიდებელი იქნებიან ფორს-მაჟორული გარემოებების ზეგავლენისაგან.

4.3 თუ ფორს-მაჟორული გარემოების გამო ვალდებულების შეუსრულებლობა გრძელდება 14 დღეზე მეტი ხნით, მეორე მხარეს უფლება აქვს ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება.

5. სხვა პირობები

5.1 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს ***მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებამდე .***

5.2 მხარეთა შორის სადაო საკითხები წყდება მხარეთა მოლაპარაკების გზით 15 კალენდარული დღის ვადაში. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში საკითხს განიხილავს სასამართლო.

5.3 ხელშეკრულებაში დამატების და/ან ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ წერილობითი ფორმით მხარეთა უფლებამოსილი წარმომადგენლების ხელმოწერით.

5.4 ორივე მხარე უფლებამოსილია მოშალოს ეს ხელშეკრულება ცალმხრივად, თუ მეორე მხარე ვერ უზრუნველყოფს თავის ვალდებულებების ჯეროვან შესრულებას ან სხვა მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულ შემთხვევაში.

5.5 მხარეები არსებითად ეთანხმებიან ხელშეკრულების პირობებს და ყოველივე ზემოთქმულის დასტურად გააფორმეს წინამდებარე ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად, ამ დოკუმენტის თავში მითითებულ დღესა და წელს.

5.6 ხელშეკრულება შედგენილია 2 (ორი) ეგზემპლარად ქართულ ენაზე და თითოეულ მათგანს გააჩნია თანაბარი იურიდიული ძალა.

დამკვეთი
შპს "მექან"

დირექტორი
ჯ. აიდემირ

შემსრულებელი
შპს "ქსელმშენი"

დირექტორი
დ. ბეგოიძე

სს „[illegible]“
საქმისწარმოება
შემ. № 0211/451/20 11.02.20 20 წ.
ძირითადი 1 დანართი 7 ფურცლები 8

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

სსიპ ქონების მართვის სააგენტო

წერილის ნომერი: **61-01200177**
თარიღი: **17/01/2020**
პინი: **3466**

ადრესატი: ნათია ახალკაცი
პირადი ნომერი: 01001069604
მისამართი: თბილისი მ.იპოლიტოვ-ივანოვის I გას. N 4

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

გიგზავნით, თქვენ მიერ 2020 წლის 8 იანვარს შემოსული განცხადებით N19/01200082196-61 მოთხოვნილ დოკუმენტაციას.

პატივისცემით,

ირაკლი თავართქილაძე

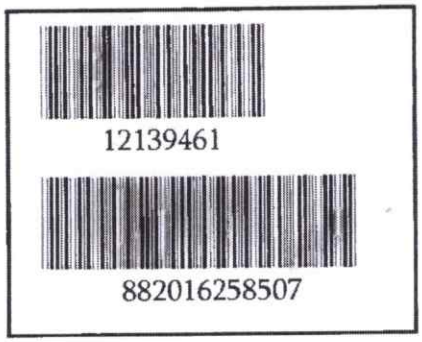
სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

შემოვლის ფურცელი

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **882016258507**

განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 22 აპრ 2016 18:41



საკუთრების უფლების რეგისტრაცია სახელმწიფოს მიერ პრივატიზებულ ქონებაზე

დაინტერესებული პირი: **სსიპ ქონების მართვის სააგენტო** /0/ ქ. შარტავას ქ. #7

მესაკუთრე: **გიორგი დათიაშვილი** /01013011458/

უძრავი ნივთის მისამართი: **ვაზისუბნის III მ/რ II კვარტალი კორპუსის #15-ის მიმდებარედ 388 კვმ.**

საკადასტრო კოდი: **01.17.07.009.016**

მომსახურების ვადა: **4 დღე**

საფასური: **50 ლარი**

მიმღები: **გიორგი ოყროშიძე**



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

დაინტერესებული პირი: **სსიპ ქონების მართვის სააგენტო**
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **0**
საცხოვრებელი / იურიდიული მისამართი: **ჟ. შარტავას ქ. #7**

მესაკუთრე: **გიორგი დათიაშვილი**
პირადი ნომერი: **01013011458**
მისამართი:

განცხადების წარმომდგენი: **გიორგი ოყროშიძე**
პირადი ნომერი: **01009008333**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ **საკუთრების უფლების რეგისტრაცია სახელმწიფოს მიერ პრივატიზებულ ქონებაზე**, მდებარე: **ვაზისუბნის III მ/რ II კვარტალი კორპუსის #15-ის მიმდებარედ 388 კვმ.** [ზონა:თბილისი, სექტორი:ისანი] და განცხადების წარმომდგენზე გასცეთ:

1. ამოწაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. მომსახურების საფასურის გადახდის დამადასტურებელი საბუთი
2. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა
3. აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი
4. ხელშეკრულება

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 50 ლარი.

დაინტერესებული პირი:----------/სსიპ ქონების მართვის სააგენტო/

განცხადების წარმომდგენი:----------/გიორგი ოყროშიძე/

განცხადების წარდგენის თარიღი: 22 აპრ 2016

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

ნომერი: 14228 თარიღი: 20/04/2016 წ.

ეძლევა _____
(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზედ რომ მას გადაეცა საკუთრებაში _____
(ქონების დასახელება და მისამართი)

_____
(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი: ფილის ოდენობა; უძრავი ქონების ფართობი)

_____
(საიდენტიფიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

საფუძველი ოქმი და ხელშეკრულების N: _____

ოქმის და ხელშეკრულების შედგენის თარიღი _____

ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობა წარმოადგენს იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს, თუ დაინტერესებულ პირს აქვს შესაძლებლობა დოკუმენტის ნამდვილობა გადაამოწმოს აუქციონატორის ვებ გვერდის მეშვეობით. ელექტრონულ საკუთრების უფლების დამადასტურებელ მოწმობას აქვს იურიდიული ძალა აუქციონატორის ხელმოწერისა და ბეჭდის გარეშე. ელექტრონული საკუთრების უფლების დამადასტურებელი მოწმობის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია ვებ გვერდზე: www.iauction.ge / www.auction.tbilisi.gov.ge

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება)

E-mail: infoauction@tbilisi.gov.ge
Tel: (+995 32) 2 378 127

26.02.2016 № E-297-15-17432 ქ.თბილისი

აუქციონში გამარჯვებული პირის/ოქმის ადმინისტრაციული დაპირების მიმღები პირის მონაცემები:

სახელი, გვარი: გიორგი ღათიაშვილი

პირადი ნომერი: 01013011458

მისამართი: ვარკეთილის 3; 3ა მ/რ; კ. 337; ბ. 153

მინდობილი პირი:

აუქციონზე შეძენილი ქონების მონაცემები:

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.17.07.009.016

უძრავი ქონების ფართი კვ.მ.: 388

მისამართი: საქართველო, თბილისი, ისანი, მ/რ ვაზისუბანი III, კვარტალი II, #15 კორპუსის მიმდებარედ

ქონების აღწერა: ტერიტორიას კვეთს კომუნიკაციები

ჩატარებული აუქციონის მონაცემები:

აუქციონის ჩატარების თარიღი: 26.02.2016

აუქციონის № 297 ლოტის № 15

ჩატარებული აუქციონის შესახებ ინფორმაცია:

აუქციონის ფორმა: აუქციონი პირობებით

ქონების საწყისი ფასი: 33400.00 ლარი

აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შემოთავაზებული ფასი: 34402.00 ლარი

გაყიდული ქონების სრული საბოლოო ღირებულება: 34402.00 ლარი

აუქციონის ჩატარების მომსახურების საფასური: 250.00 ლარი

ჩატარებული აუქციონის განსაკუთრებული პირობები:

ვალდებულება: სრული საპრივატიზებო თანხის გადახდა განხორციელდეს ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში; პირობა: საზოგადოებრივი დანიშნულების მქონე ობიექტის განთავსების პირობით

აუქციონში გამარჯვებული პირის განცხადება:

ვაცხადებ, რომ მონაწილეობა მივიღე საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" მოთხოვნების შესაბამისად, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ მოწყობილ წინამდებარე აუქციონზე. აუქციონის შესახებ ინფორმაცია და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირება) პირობები ვიხილე ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქონების მართვის სააგენტოს ოფიციალურ ვებ გვერდზე www.iauction.ge და სრულად ვეთანხმები მას. ინფორმირებული ვარ, რომ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (შემდგომში - ოქმი) საფუძველზე უნდა გაფორმდეს აუქციონატორსა და ჩემს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება). ჩემთვის ცნობილია, რომ ჩემი მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარის თქმა მართმევს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსს და გადახდილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დამიბრუნდება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის

ხელშეკრულება

№-297-15-17432

„11" „03" „2016"

(რიცხვი, თვე, წელი)

ქ. თბილისი

წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმდა *გიორგი დათიაშვილთან პირ. #01013011458*

(აუქციონში გამარჯვებულის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.17.07.009.016) ფართობით 388 კვ.მ

(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი, ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ფართობი, წილის ოდენობა და ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - *ქ. თბილისი, მ/რ ვაზისუბანი III, კვარტალი II, #15 კორპუსის მიმდებარედ*

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური: *33 400 (ოცდაცამეტიათასოთხასი)* ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ჩატარებულ **N 297 აუქციონზე N15 ლოტზე** მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: ***34 402 (ოცდათოთხმეტიათასოთხასორი) ლარი***

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – აუქციონში გამარჯვებული) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმით და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდგომ საკუთრებაში გადაეცემა

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.17.07.009.016) ფართობით 388 კვ.მ საცხოვრებელი ზონა (სზ-6)

(შემდგომში– ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია:

(აუქციონის პირობები:)

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური: ***34 402 (ოცდათოთხმეტიათასოთხასორი) ლარი***

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს წინამდებარე ***ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (კალენდარული) დღის*** *ვადაში*

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

~~შემდეგ საბანკო ანგარიშზე~~ **აუქციონში გამარჯვებულის პირად გვერდზე ასახულ ინვოისში მითითებულ ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო ანგარიშზე**

ბ) საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტის განთავსების პირობით

სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1. ოქმისა და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე, აუქციონში გამარჯვებულს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა მფლობელობაში, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებული პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
2. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათ შესრულებაზე წარუდგინოს ინფორმაცია აუქციონატორს.
3. აუქციონში გამარჯვებულს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების და დასტურებამდე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გადაცემული ქონება განკარგოს, გადასცეს სხვას სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად

დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

4. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ოქმითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.
5. შეძენილი ქონების სააუქციონო პირობებთან მიმართებაში ყოველი ახალი მესაკუთრე წარმოადგენს აუქციონში გამარჯვებულის უფლებამონაცვლეს.
6. ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.
7. ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებული იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

ა) ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელი თანხის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველდარღვევაზე - ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

8. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად. აუქციონში გამარჯვებულს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე, არ უბრუნდება შეტანილი "ბე" ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია, გადახდილი თანხები და ქონებაზე გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება;
9. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლება გადადის შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის, მომსახურების საფასურის და განვადების საფასურის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შეძენილი ქონების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო, წილებისა და აქციების შემთხვევაში - შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა და საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.
10. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციას უზრუნველყოფს აუქციონატორი.
11. აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე" ჩაითვლება ანგარიშწორებისას.
12. ელექტრონულ აუქციონშიგამარჯვებულს, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის შემთხვევაში, წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უბრუნდება უკან.
13. იმ შემთხვევაში თუკი ოქმითა და ხელშეკრულებით განსაზღვრულია შეზღუდვები, აღნიშნული განიხილება როგორც შეძენილი ქონების შემდგომი განკარგვისა და განვითარებისთვის გასათვალისწინებელი პირობა.

14. პრივატიზებულ ობიექტზე ნებისმიერი ნებართვა, ლიცენზია გაიცემა ან/და სხვა ნებისმიერი საქმიანობა წარმოებს საპრივატიზებო შეზღუდვების გათვალისწინებით.
15. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
16. პრივატიზებულქონებასთანდაკავშირებულისადავოსაკითხისსასარჩელოხანდაზმულობისვადაა 3 წელი.
17. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ერთი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს.
18. აუქციონში გამარჯვებული ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.
19. ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

1. ამონაწერი საჯარო და/ან სამეწარმეო რეესტრიდან;
2. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან. წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;
3. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენილის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონატორი:

კარლო ლაფერაძე

---------- ----------

(ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი:

გიორგი დათიაშვილი

---------- ----------

(ხელმოწერა)

---------- ბეჭდის ადგილი

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტი

საგადახდო მოთხოვნა #00983

(დამტკიცებული ხაზინაში)

სახაზინო კოდი	10 21	დასახელება	ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქონების მართვის სააგენტო		
ვალდებულების #	0438	მოთხოვნის საფუძველი	წინასწარი გადახდა		70
საბიუჯეტო ეკონომიკური კლასიფიკაციის კოდი	2.8.2.1.18	თანხა ლარებში	50.00	თანხა სიტყვით	ორმოცდაათი ლარი
განმკარგავი საბიუჯეტო ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი			205296375		
დასახელება	სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო				
მიმღების საიდენტიფიკაციო კოდი			0		
დასახელება	ერთიანი ანგარიში; სსიპ; სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო				
მიმღების ბანკის კოდი			TRESGE22		
დასახელება	ქ.თბილისი, "სახელმწიფო ხაზინა"				
ანგარიშის #	GE24NB0330100200165022		საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი		707427078
გადახდის დანიშნულება	2.8.2.1.18.1-სხვა დანარჩენი მიმდინარე ხარჯი; სხვა - სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურების საფასური (გიორგი დათიაშვილი, უძრავი ქონების რეგისტრაცია).				

მოთხოვნის დამატება:	მერი აფციაური	21/04/2016 17:11
მოთხოვნის დამოწმება:	გიორგი თოდუა	21/04/2016 17:40
მოთხოვნის გაგზავნა middle-ოფისში:	კარლო ლაფერაძე	21/04/2016 18:28
მოთხოვნის გაგზავნა ხაზინაში middle-ოფისიდან:	ომარი ბარდაველიძე	22/04/2016 09:44
მოთხოვნის მიღება:	მედეა მორჩილაძე	22/04/2016 10:26
ბანკში გაგზავნა:		22/04/2016 10:54

22/04/2016

ტრანზაქცია
განხორციელებულია

შემოვლის ფურცელი

16763895

902018085309

განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: **902018085309**

განცხადების რეგისტრაციის თარიღი: 13 დეკ 2018 15:14

საკუთრების უფლების რეგისტრაცია გარიგების საფუძველზე უძრავ ნივთზე

დაინტერესებული პირი: **შპს მექანი** /416305830/

მესაკუთრე: //

უძრავი ნივთის მისამართი: **ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , III მიკრო/რაიონი, II კვარტალი N15ა ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის III მ/რ, II კვარტალი, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ**

საკადასტრო კოდი: **01.17.07.009.021**

მომსახურების ვადა: **4 დღე**

საფასური: **55 ლარი**

მიმღები: **თამარ ზარიძე**



საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს

დაინტერესებული პირი: **შპს მექან**
პირადი ნომერი / საიდენტიფიკაციო კოდი: **416305830**

წარმომადგენელი: **ჯემ აიდემირ**
პირადი ნომერი: **01097000675**
მისამართი: **საქართველო, ქალაქი რუსთავი, VIII მიკრო/რაიონი, N 7, ბინა 27**

განცხადება

მოვითხოვ, რომ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის საფუძველზე მოახდინოთ **საკუთრების უფლების რეგისტრაცია გარიგების საფუძველზე უძრავ ნივთზე**, მდებარე: **ქალაქი თბილისი , დასახლება ვაზისუბანი , III მიკრო/რაიონი, II კვარტალი N15ა ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის III მ/რ, II კვარტალი, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ** [ზონა:თბილისი, სექტორი: ისანი] და განცხადების წარმომდგენზე გასცეთ:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. ნასყიდობის ხელშეკრულება
2. პ.მ ასლები

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 55 ლარი.

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის 6^2 პუნქტის თანახმად მარეგისტრირებელი ორგანო უფლებამოსილია გადაამოწმოს სააგენტოსთვის წარდგენილი საკადასტრო აგეგმვითი / აზომვითი ნახაზის მონაცემების სისწორე და საჯარო რეესტრში რეგისტრირებულ მონაცემებთან შესაბამისობა.

დაინტერესებული პირი:----------შპს მექან

წარმომადგენელი:----------ჯემ აიდემირ

განცხადების წარდგენის თარიღი: 13 დეკ 2018

უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება

ქალაქი [illegible] 13. [illegible] 2018წელი

წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებმა:

1. [illegible] 01028004087
2. [illegible] (პირადი № 01001011458)

გამყიდველის სახელი და გვარი

ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში

წარმომადგენლის ..... (პირადი №.....)

წარმომადგენლის სახელი და გვარი

მეშვეობით,

მოქმედი .....

მინდობილობის გაცემის თარიღი, დამმოწმებელი ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეესტრის №

.....

რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „გამყიდველი“, გაყიდა და [illegible] (პირადი

მყიდველის სახელი და გვარი

№ 41630583.0),

ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში

წარმომადგენლის [illegible] (პირადი №01097000675)

წარმომადგენლის სახელი და გვარი

მეშვეობით,

მოქმედი .....

მინდობილობის გაცემის თარიღი, დამმოწმებელი ნოტარიუსის სახელი და გვარი, სანოტარო რეესტრის №

.....

რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდგომში მოხსენიებულია როგორც „მყიდველი“, იყიდა გამყიდველის საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთი.

ხელშეკრულების საგნის აღწერა:

მისამართი: [illegible]

საკადასტრო კოდი: 01.17.07.009.021

ფართობი(სრულად): [illegible]

(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია მთელი უძრავი ნივთი)

ფართობი (ნაწილი):.....

(ეს გრაფა ივსება იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების საგანია უძრავი ნივთის ნაწილი)

ნასყიდობის საგანზე გამყიდველის საკუთრების უფლება დასტურდება ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან №..892018817597..............
განაცხადის რეგისტრაციის თორმეტნიშნა ნომერი

მომზადების თარიღი ..03/..10/..2018.. წელი.

ნასყიდობის საგნის ღირებულება განისაზღვრა

437 419.50 ლარი (ოთხას ოცდაჩვიდმეტი ათას ოთხას ცხრამეტი ლარი ...)
ნასყიდობის საგნის საფასური (ციფრებით და სიტყვიერად)

რომელიც მყიდველის მიერ სრულად არის გადახდილი.

ნასყიდობის საგნის ხარისხი შეთანხმებულია მხარეთა შორის, იგი ნივთობრივად უნაკლოა და მყიდველმა მოიწონა მისი მდგომარეობა და ხარისხი. იმ შემთხვევაში, თუ წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულების საგანი აღმოჩნდება უფლებრივად ან ნივთობრივად სხვა ნაკლის მქონე, გამყიდველი ვალდებულია თავისი ხარჯით გამოასწოროს ეს ნაკლი. მყიდველს არ წარმოეშვება უფლებები ამ ნაკლის გამო, თუ ხელშეკრულების დადების მომენტში მან იცოდა ამ ნაკლის შესახებ.

ხელშეკრულებით გაუთვალისწინებელი სხვა პირობების მიმართ მოქმედებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის ნორმები, ხოლო მხარეთა შორის დავის წარმოშობის შემთხვევაში დავას განიხილავს სასამართლო.

წინამდებარე ხელშეკრულების ტექსტი სრულიად შეესაბამება და გამოხატავს მხარეთა ნებას, რასაც ვადასტურებთ მხარეთა ხელმოწერით:

გამყიდველი../.........................../
გამყიდველის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

გამყიდველი../.........................../
სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

მყიდველი../.........................../
მყიდველის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

ეს გრაფა ივსება წარმომადგენლის მეშვეობით ხელშეკრულების დადების შემთხვევაში

მყიდველის წარმომადგენელი ..../.........................../
წარმომადგენლის სახელი და გვარი გარკვევით ხელმოწერა

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
ფაილი №783
თარიღი 13 12 2018წ.
გვ.რაოდენობა 2 ხელმოწერა


Georgia
GEO
CEM
AYDEMIR
TUR
M
01097000675
01.06.1987
24.12.2020
13PR12978


Georgia
GEO
ALEKSANDRE
DATIASHVILI
GEO
M
01028004097
01.05.1949
11.04.2028
17ID55340


Georgia
GEO
GIORGI
DATIASHVILI
GEO
M
01013011458
11.03.1985
13.08.2024
13IF45150

გადახდა შესრულდა	
ოპერატორი	Tamuna Zaridze
POS ტერმინალის იდენტიფიკატორი	SERV2045
გადახდის კოდი	NW 16763895
გადახდილი თანხა	55.00 ლარი
ტრანზაქციის # / ქვითრის #	102356033 / 834715730608

ქვითარი

თიბისი ბანკი
TBC BANK

Public Service Hall 55
Sanapiros st.2, Tbilisi
ტერმინალ ID: SERV2045
ჩეკი 0963
ყიდვა
თანხა 55.00 GEL
მომსახურების საკომისიო 0,50 GEL
VISA PIN W
4315 71** **** 4525
AID A0000000031010
LABEL Visa
დადასტურებულია
პასუხის კოდი: 000
ავტორიზაციის კოდი: 592955
RRN: 834715730608
თარიღი 13.12.18 დრო 15.16.53
PIN VERIFIED
მადლობა

TBILISI MUNICIPALITY
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

PROPERTY MANAGEMENT AGENCY

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

გაცემის თარიღი

27.12.2019

განხილვის საგანი :	ვალდებულების შესრულების დადასტურება ან/და შეზღუდვის მოხსნა
დაინტერესებული პირი :	ნათია ახალკაცი 01001069604
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1723147
გასაჩივრების წესი :	გასაჩივრდეს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1723147

დადასტურდეს აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი 2018 წლის 25 ივლისის NE-413-10-22403 ოქმით (ადმინისტრაციული დაპირება) და 2018 წლის 2 აგვისტოს ე-413-10-22403 ხელშეკრულებით გათვალისწინებული აუქციონის პირობის - „დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე“ შესრულება, შესაბამისად, მოიხსნას აღნიშნული შეზღუდვა ქ. თბილისში, ვაზისუბნის III მ/რ, II კვარტალი, კორპუსი #15-ის მიმდებარედ 367 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.17.07.009.027).

საფუძველი:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 თებერვლის №13-42 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს დებულება“, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის №19-74 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული მომსახურების საფასურის და ვადების განმსაზღვრელი წესი“ .

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის

ხელშეკრულება

№-413-10-22403

„02" „08" „2018" ქ. თბილისი

(რიცხვი, თვე, წელი)

წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმდა *გიორგი დათიაშვილთან (პ/ნ: 01013011458)*

(აუქციონში გამარჯვებულის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის" და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის" მოთხოვნების შესაბამისად

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.17.07.009.027) ფართობი 367 კვ.მ.

(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი, ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ფართობი, წილის ოდენობა და ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - *ქ. თბილისი, ვაზისუბნის III მ/რ, II კვარტალი, კორპუსი #15-ის მიმდებარედ*

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური*: 49545 (ორმოცდაცხრა ათას ხუთას ორმოცდახუთი) ლარი.*

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ ჩატარებულ **N 413 აუქციონზე N10 ლოტზე** მის მიერ

შემოთავაზებული ფასის: ***51031(ორმოცდათერთმეტი ათას ოცდათერთმეტი) ლარი***

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – აუქციონში გამარჯვებული) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის N19-72 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმით და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდგომ საკუთრებაში გადაეცემა

მიწის ნაკვეთი (მიწის (უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 01.17.07.009.027) ფართობი 367 კვ.მ.
(ქონების აღწერა: ტერიტორიას კვეთს კომუნიკაცია)

(შემდგომში– ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია:

(აუქციონის პირობები:)

ა) აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური: ***51031 (ორმოცდათერთმეტი ათას ოცდათერთმეტი) ლარი***

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 (კალენდარული) დღის ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

~~შემდეგ საბანკო ანგარიშზე~~ **აუქციონში გამარჯვებულის პირად გვერდზე ასახულ ინვოისში მითითებულ ბიუჯეტის შემოსულობების სახაზინო ანგარიშზე**

ბ) (შეზღუდვა - დარეგისტრირებული კონფიგურაციით მშენებლობის უფლების გარეშე)

სხვა პირობები და ვალდებულებები:

1. ოქმისა და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე, აუქციონში გამარჯვებულს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა მფლობელობაში, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებული პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
2. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათ შესრულებაზე წარუდგინოს ინფორმაცია აუქციონატორს.
3. აუქციონში გამარჯვებულს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების და დასტურებამდე, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობასთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება

გადაცემული ქონება განკარგოს, გადასცეს სხვას სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

4. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ოქმითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.
5. შეძენილი ქონების სააუქციონო პირობებთან მიმართებაში ყოველი ახალი მესაკუთრე წარმოადგენს აუქციონში გამარჯვებულის უფლებამონაცვლეს.
6. ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.
7. ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებული იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:
ა)ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელი თანხის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ)საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ)აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველდარღვევაზე - ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

8. ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძვლად. აუქციონში გამარჯვებულს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე, არ უბრუნდება შეტანილი "ბე" ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია, გადახდილი თანხები და ქონებაზე გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება;
9. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლება გადადის შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის, მომსახურების საფასურის და განვადების საფასურის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შეძენილი ქონების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო, წილებისა და აქციების შემთხვევაში - შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა და საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.
10. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციას უზრუნველყოფს აუქციონატორი.
11. აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე" ჩაითვლება ანგარიშწორებისას.
12. ელექტრონულ აუქციონშიგამარჯვებულს, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის შემთხვევაში, წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უბრუნდება უკან.
13. იმ შემთხვევაში თუკი ოქმითა და ხელშეკრულებით განსაზღვრულია შეზღუდვები, აღნიშნული განიხილება როგორც შეძენილი ქონების შემდგომი განკარგვისა და განვითარებისთვის გასათვალისწინებელი პირობა.

14. პრივატიზებულ ობიექტზე ნებისმიერი ნებართვა, ლიცენზია გაიცემა ან/და სხვა ნებისმიერი საქმიანობა წარმოებს საპრივატიზებო შეზღუდვების გათვალისწინებით.
15. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
16. პრივატიზებულქონებასთანდაკავშირებულისადავოსაკითხისსასარჩელოხანდაზმულობისვადა ა 3 წელი.
17. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ერთი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს.
18. აუქციონში გამარჯვებული ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.
19. ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

1. ამონაწერი საჯარო და/ან სამეწარმეო რეესტრიდან;
2. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;
3. იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენილის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

აუქციონატორი:

ირაკლი თავართქილაძე

---------- ----------

(ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი:

გიორგი დათიაშვილი

---------- ----------

(ხელმოწერა)

---------- ბეჭდის ადგილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01192181299**
თარიღი: **06/08/2019**
პინი: **7573**

ადრესატი: შპს მექან
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 416305830
მისამართი: საქართველო, ქ. რუსთავი, VIII მ/რ, კორ. 7, ბ. 27

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისში რიცხულ მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.17.07.009.021) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა კოდით (01.00.152) არ ფიქსირდება. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები.

ვეფხვია ბაძაღუა

შპს "თბილსერვის ჯგუფი"-მოადგილე - გარე განათების დარგში

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 19.388.520
5 / აპრილი / 2019 წ.

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების შემთხვევაში მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 2019 წლის 21 მარტამდე მოქმედი რედაქციის 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, დაშვებული იყო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება დედაქალაქის ტერიტორიების განვითარებასთან დაკავშირებული განსაკუთრებული სოციალური, ეკონომიკური და სხვა გარემოებებისა და საჯარო ინტერესების გათვალისწინებით.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებულ წესებში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილებით შეტანილ იქნა ცვლილება, რომლის თანახმად, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება შეიზღუდა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლის მიზნით, ამ დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, გადაწყვეტილება მიღებულ უნდა იქნეს განცხადების წარდგენის დროს მოქმედი წესების შესაბამისად.

ზემოაღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით, მუნიციპალიტეტის საბინაო სოციალური ვალდებულებების ეფექტურად შესრულების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას მიზანშეწონილად მიაჩნია, იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომლებიც განსახილველად წარდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილების ამოქმედებამდე და ქალაქგეგმარებითი (ურბანული, სატრანსპორტო და სხვა ქალაქთმშენებლობითი რეგულაციები) თვალსაზრისით კოეფიციენტის გადამეტება მიზანშეწონილია, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება განხორციელდეს მუნიციპალიტეტის საბინაო ვალდებულებებთან თავსებადი ახალი მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენებით.

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ე“, ქვეპუნქტისა და 75-ე მუხლის ,,ა.ბ“ ქვეპუნქტისა და „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 31-ე მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. რეკომენდაცია გაეწიოს ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველ ობიექტზე, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების თაობაზე კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიცილიტეტისათვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში, თუ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობი აღემატება 350 კვ.მ-ს, ამასთანავე, გადაწყვეტილება მიღებულ იქნას ქალაქგეგმარებითი პირობების (ურბანული, სატრანსპორტო და სხვა ქალაქთმშენებლობითი რეგულაციები) გათვალისწინებით.

2. ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებით, ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი გარემოებების გათვალისწინებით).

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ამ განკარგულების პირველი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებულ ქონების გადაცემის თაობაზე ხელშეკრულების გაფორმება უზრუნველყოს მშენებლობის ნებართვის მაძიებელთან მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე.

4. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს მოსთხოვოს საჯარო სამართლის იურიდიული პირ - ქონების მართვის სააგენტოსთან ამ განკარგულების მე-3 პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების წარმოდგენა.

5. წინამდებარე განკარგულება, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, არ ვრცელდება ავარიული შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლების, დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და კოოპერატიული ბინათმშენებლობებისათვის გამოყოფილ/გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების შემთხვევებზე.

6. კონტროლი ამ განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს მაია ბითაძეს.

7. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი N6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge **ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222**

ნომერი: 10/01193541457-11
თარიღი: 20.12.2019 14:32
ვადა: 20.01.2020

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს მექან საიდენტიფიკაციო კოდი : 416305830
მისამართი: ალექსიძის 1, კვარტ.1, კორპ.5, სართ.13, ბ.38
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577404427; 577965296;
განცხადების N: განცხადების თარიღი: 20.12.2019
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: ნათია ახალკაცი პირადი ნომერი: 01001069604

განცხადება/ნომენკლატურა

საფინანსო საქალაქო სამსახური
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

მოსაკრებლის გადახდის თაობაზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 5
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: საფოსტო მომსახურებით სარგებლობა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01193541457-11
20.12.2019 : 14:32
ქ. თბილისი, ჯ.შარტავას ქ. N7