ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 19.388.520
5 / აპრილი / 2019 წ.

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების შემთხვევაში მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების წესების 2019 წლის 21 მარტამდე მოქმედი რედაქციის 21-ე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, დაშვებული იყო განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტება დედაქალაქის ტერიტორიების განვითარებასთან დაკავშირებული განსაკუთრებული სოციალური, ეკონომიკური და სხვა გარემოებებისა და საჯარო ინტერესების გათვალისწინებით.

„ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებულ წესებში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილებით შეტანილ იქნა ცვლილება, რომლის თანახმად, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება შეიზღუდა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლის მიზნით, ამ დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, გადაწყვეტილება მიღებულ უნდა იქნეს განცხადების წარდგენის დროს მოქმედი წესების შესაბამისად.

ზემოაღნიშნული გარემოებების გათვალისწინებით, მუნიციპალიტეტის საბინაო სოციალური ვალდებულებების ეფექტურად შესრულების მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას მიზანშეწონილად მიაჩნია, იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომლებიც განსახილველად წარდგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილების ამოქმედებამდე და ქალაქგეგმარებითი (ურბანული, სატრანსპორტო და სხვა ქალაქთმშენებლობითი რეგულაციები) თვალსაზრისით კოეფიციენტის გადამეტება მიზანშეწონილია, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება განხორციელდეს მუნიციპალიტეტის საბინაო ვალდებულებებთან თავსებადი ახალი მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენებით.

საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ე“, ქვეპუნქტისა და 75-ე მუხლის ,,ა.ბ“ ქვეპუნქტისა და „სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ“ საქართველოს კანონის 31-ე მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. რეკომენდაცია გაეწიოს ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველ ობიექტზე, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების თაობაზე კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლის მიზნით, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიცილიტეტისათვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში, თუ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობი აღემატება 350 კვ.მ-ს, ამასთანავე, გადაწყვეტილება მიღებულ იქნას ქალაქგეგმარებითი პირობების (ურბანული, სატრანსპორტო და სხვა ქალაქთმშენებლობითი რეგულაციები) გათვალისწინებით.

2. ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებით, ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი გარემოებების გათვალისწინებით).

3. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქონების მართვის სააგენტოს, ამ განკარგულების პირველი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებულ ქონების გადაცემის თაობაზე ხელშეკრულების გაფორმება უზრუნველყოს მშენებლობის ნებართვის მაძიებელთან მშენებლობის ნებართვის მიღებამდე.

4. დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს, მშენებლობის ნებართვის გაცემის პროცესში მშენებლობის ნებართვის მაძიებელს მოსთხოვოს საჯარო სამართლის იურიდიული პირ - ქონების მართვის სააგენტოსთან ამ განკარგულების მე-3 პუნქტის შესაბამისად გაფორმებული ხელშეკრულების წარმოდგენა.

5. წინამდებარე განკარგულება, მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, არ ვრცელდება ავარიული შენობა-ნაგებობების ჩანაცვლების, დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისა და კოოპერატიული ბინათმშენებლობებისათვის გამოყოფილ/გადაცემულ მიწის ნაკვეთებზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების შემთხვევებზე.

6. კონტროლი ამ განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს მაია ბითაძეს.

7. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი N6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია

tbilisi.gov.ge **ცხელი ხაზი - (+995 32) 2722222**

ნომერი: 10/01193541457-11
თარიღი: 20.12.2019 14:32
ვადა: 20.01.2020

განმცხადებელი (დაინტერესებული პირი)

შპს მექან საიდენტიფიკაციო კოდი : 416305830
მისამართი: ალექსიძის 1, კვარტ.1, კორპ.5, სართ.13, ბ.38
საკონტაქტო ინფორმაცია: 577404427; 577965296;
განცხადების N: განცხადების თარიღი: 20.12.2019
ხელმომწერი: თანამდებობა:

განცხადების შემომტანი

წარმომადგენელი: ნათია ახალკაცი პირადი ნომერი: 01001069604

განცხადება/ნომენკლატურა

საფინანსო საქალაქო სამსახური
თავისუფალი განცხადება/წერილი

მოთხოვნის ტექსტი

მოსაკრებლის გადახდის თაობაზე

დამატებითი ინფორმაცია

- ფურცლების რაოდენობა: 5
- დანართი: -
- პასუხის გაცემის ფორმა: საფოსტო მომსახურებით სარგებლობა

გავეცანი, თანახმა ვარ ჩემი პერსონალური მონაცემები დამუშავებული იქნეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მიერ

ხელმოწერა: _____

ქალაქ თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერია
№ 10/01193541457-11
20.12.2019 : 14:32
ქ. თბილისი, ჯ.შარტავას ქ. N7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **20191368**
თარიღი: **16/05/2019**
პინი: **8358**

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ადრესატი: ნათია ახალკაცი
პირადი ნომერი: 01001069604
მისამართი: თბილისი მ.იპოლიტოვ-ივანოვის I გას. N 4

ადრესატი: შალვა ლეკიაშვილი
პირადი ნომერი: 01017013777
მისამართი: თბილისი კ.მესხის ქ. N 15

განცხადების ნომერი: 01190873915-67
განცხადების თარიღი: 28/03/2019

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :01.17.07.009.021
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, დასახლება ვაზისუბანი, III მიკრო/რაიონი, II კვარტალი N15ა ; ქალაქი თბილისი, ვაზისუბნის III მ/რ, II კვარტალი, კორპუსი N15-ის მიმდებარედ
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- მესაკუთრეები : შპს "მექან"

განმცხადებელი-დამკვეთი :შალვა ლეკიაშვილი
პირადი ნომერი :01017013777
მისამართი :თბილისი კ.მესხის ქ. N 15

განმცხადებელი-დამკვეთი :ნათია ახალკაცი
პირადი ნომერი :01001069604
მისამართი :თბილისი მ.იპოლიტოვ-ივანოვის I გას. N 4

ნომენკლატურა :სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება განაშენიანების რეგულირების პარამეტრების ზღვრული მაჩვენებლების გადამეტება / მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კოეფიციენტი – კ-1 და ინტენსივობის კოეფიციენტი – კ-2 /

თქვენი 2019 წლის 25 იანვრის 01190254208-67 და 2019 წლის 28 მარტის 01190873915-67 განცხადებებთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებით დამტკიცებული წესებში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილებით შეტანილ იქნა ცვლილება, რომლის თანახმად განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება შეიზღუდა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მაჩვენებლების შეცვლის მიზნით ამ დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, გადაწყვეტილება მიღებულ უნდა იქნეს განცხადების წარდგენის დროს მოქმედი წესების შესაბამისად.

„განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) გადამეტების შემთხვევაში მაკომპენსირებელი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N19.388.520 განკარგულებით, რეკომენდაცია გაეწია ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს განაშენიანების რეგულირების გეგმისა და სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების ფარგლებში, მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველ ობიექტზე, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების

თაობაზე კ-2 კოეფიციენტის ზღვრული მარვენებლების შეცვლის მიზნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის №39-19 დადგენილების ამოქმედებამდე წარდგენილ იმ განცხადებებთან დაკავშირებით, რომელთა თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება არ დასრულებულა, მაკომპენსირებელ ღონისძიებად განსაზღვროს საპროექტო არეალში საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისათვის საკუთრებაში გადაცემა ე.წ. თეთრ კარკასულ მდგომარეობაში, თუ მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების ფარგლებში მიღებული ნამატი საანგარიშო ფართობი აღემატება 350 კვ.მ.-ს, ამასთანავე გადაწყვეტილება მიღებულ იქნას ქალაქგეგმარებითი პირობების (ურბანული, სატრანსპორტო და სხვა ქალაქთმშენებლობითი რეგულაციები) გათვალისწინებით. ამასთან, ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ფართობი განისაზღვროს განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტებით ნამატი ფართის 10%-ის ოდენობით (დამრგვალდეს საპროექტო ობიექტის არქიტექტურული პროექტით გათვალისწინებული ერთეულების გეგმარების შესაბამისად არსებული ფაქტობრივი გარემოებების გათვალისწინებით).

იმისათვის რომ ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურმა, ქალაქმშენებლობითი პირობებთან შესაბამისობის დადგენის შემდგომ წარუდგინოს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერს დადებითი რეკომენდაცია განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტების თაობაზე გთხოვთ 10 სამუშაო დღის ვადაში დაგვიდასტუროთ თქვენი თანხმობა რომ განცხადება განხილულ იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N19.388.520 განკარგულების შესაბამისად.

დანართის სახით გიგზავნით ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2019 წლის 5 აპრილის N19.388.520 განკარგულებას.

პატივისცემით,

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1448014299

GEL

თარიღი / Date: 13/11/2019

ს.ს. „თიბისი ბანკი“

13/11/2019 10:24:53 AM

რეფერენსი / Ref. Num.
2998528854

გადამხდელი / sender
ნათია ახალკაცი, 01001069604

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account
GE65TB7918745063300007

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank
სს თიბისი ბანკი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name
ნათია ახალკაცი, 01001069604

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code
01001069604

მიმღები / ReceIver
გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში - Ucc

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code
GE59TB0000000450109787

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

სს თიბისი ბანკი

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
TAS;01001069604;300773090;AR1717667BP;თანხა:3883.00;საკ.:0.50

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

თანხა / Amount
3,883.00 GEL

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
სამი ათას რვაას ოთხმოცდასამი ლარი 00 თეთრი

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee
0 GEL

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
13/11/2019

ხელმოწერა
Signature

შტამპის ადგილი

2998528854

ვეა გვაზაგა

თიბისი ბანკი TBC BANK კოდი CODE TBCBGE22 187019

ხელმოწერები
Signatures

გ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1448013761

GEL

თარიღი / Date: 13/11/2019

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

13/11/2019 10:25:17 AM

რეფერენსი / Ref. Num.
2998528307

გადამხდელი / sender
ნათია ახალკაცი, 01001069604

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account
GE65TB7918745063300007

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank
სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

თანხა / Amount
10,000.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *ნათია ახალკაცი, 01001069604*

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code
01001069604

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

მიმღები / ReceIver
გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში - Ucc

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee
0 GEL

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code
GE59TB0000000450109787

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury
სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
13/11/2019

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
TAS;01001069604;300773090;AR1717667BP;თანხა:10000.00;საკ.:0.50

ხელმოწერა
Signatures

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

თიბისი ბანკი TBC BANK კოდი CODE TBCBGE22 18701

ხელმოწერა
Signature

ბ.ა.

შტამპის ადგილი

2998528307 ეკა გვაზავა

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.საგადახდო დავალების საკომისიოს დათვლის პრინციპი შეგიძლიათ იხილოთ ბანკის ინტერნეტ გვერდზე: www.tbcbank.ge

---

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1448014211

GEL

თარიღი / Date: 13/11/2019

ს.ს. „თიბისი ბანკი"

13/11/2019 10:25:10 AM

რეფერენსი / Ref. Num.
2998528684

გადამხდელი / sender
ნათია ახალკაცი, 01001069604

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account
GE65TB7918745063300007

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank
სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

თანხა / Amount
10,000.00 GEL

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *ნათია ახალკაცი, 01001069604*

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code
01001069604

თანხა სიტყვიერად
Amount in words
ათი ათასი ლარი 00 თეთრი

მიმღები / ReceIver
გადარიცხვების სატრანზიტო ანგარიში - Ucc

გადარიცხვის საკომისიო
Transfer Fee
0 GEL

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code
GE59TB0000000450109787

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury
სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code
TBCBGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
13/11/2019

გადახდის დანიშნულება / Operation Details
TAS;01001069604;300773090;AR1717667BP;თანხა:10000.00;საკ.:0.50

ხელმოწერა
Signatures

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

თიბისი ბანკი TBC BANK კოდი CODE TBCBGE22 18701

ხელმოწერა
Signature

2998528684 ეკა გვაზავა