ჰაიდელბერგცემენტი
HEIDELBERGCEMENT
GEORGIA

№ HB46

შპს ჰაიდელბერგცემენტ
ჯორჯია
ალ. ყაზბეგის გამზ. 21
0160, თბილისი
საქართველო
ტელ: +995 322474747
ფაქსი: + 995 32 2474747

13 თებერვალი, 2020 წელი

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

წინამდებარე მინდობილობა გაცემულია 2020 (ორი ათას ოცი) წლის 13 (ცამეტი) თებერვალს შპს „ჰაიდელბერგცემენტ კაუკასუსის“ (საიდენტ. #204430400) უფლებამონაცვლე კომპანიის შპს „ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯიას“ (საიდენტ. №230866435; ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19103488, 27/09/2019) ფინანსური დირექტორის ეკა ტყეშელაშვილის და უფლებამოსილი წარმომადგენლის ქეთევან წერეთლის მიერ (რწმუნებულება/მინდობილობა, გაცემული 05.02.2020 წ. ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძის მიერ; სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი 200122428. მოქმედების ვადა 02.07.2021 წ.) და ეძლევა დავით ჯუღაშვილს (დაბ. 17.06.1979წ. პირადი №01011008861) მასზედ, რომ იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს მარწმუნებელი კომპანია № 01.11.19.005.039 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე (მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფეიქრების I შესახვევი, # 2) საწყობის მშენებლობის შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში შეტანილი განცხადების (AR1601670) საფუძველზე მიმდინარე ადმინისტრაციულ წარმოებაში და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც აუცილებელია განცხადებაში მოცემული მშენებლობის განსახორციელებლად.

ეს მინდობილობა ძალაშია გაცემის დღიდან და მოქმედებს ერთი წლის ვადით.

ფინანსური დირექტორი ეკა ტყეშელაშვილი

უფლებამოსილი წარმომადგენელი ქეთევან წერეთელი

სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციის ნომერი

93490975406120

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200122428

რეგისტრაციის თარიღი

05.02.2020 წ

ნოტარიუსი: ლიანა ბუხრიკიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. #81
ტელეფონი: 95-25-20

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

საქართველო

ორი ათას ოცი წლის ხუთ თებერვალს მე, საქართველოს ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძეს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. აღმაშენებლის გამზ. №81, მომმართეს შპს „ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯიას" გენერალურმა დირექტორმა მიხაელ იურგენ ჰამპელმა და შპს „ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯიას" ფინანსურმა დირექტორმა ეკა ტყეშელაშვილმა *(ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 27.09.2019 წ. ს/კ 230866435).* მათ წარმოადგინეს მინდობილობა და მოითხოვეს მისი სანოტარო წესით დამოწმება.

სანოტარო აქტი შედგა ქართულ და ინგლისურ ენებზე თარჯიმნის მაია ყანდინაშვილის (დაბ. 24.03.1977წ. ქ. თბილისში, პირ. #13001003888, მცხოვრები ქ.თბილისში, ვარკეთილის ზემო პლატოს, კორპ. 51 ა, ბინა 62-ში, წარადგინა ინგლისური ენის ბაკალავრის დიპლომი TPA #000050, გაცემული კერძო სამართლის იურიდიული პირის თბილისის პოლიტიკური აკადემიის მიერ 2008 წელს) მონაწილეობით. მე, ნოტარიუსმა ლიანა ბუხრიკიძემ თარჯიმანი გავაფრთხილე, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე. თარჯიმანმა დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ინგლისური ენა და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს (სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მუხლი 24, I და III ნაწილი).

წინამდებარე სანოტარო აქტი შედგა მისამართზე: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №21-ში.

მე შევამოწმე მიხაელ იურგენ ჰამპელის და ეკა ტყეშელაშვილის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად: **შპს „ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯიას" გენერალურმა დირექტორმა მიხაელ იურგენ ჰამპელმა** (გერმანიის მოქალაქე; დაბადებული: 1960 წლის 18 ივნისს, პასპორტი: № C8ZJ15V7T, გაც. 16.07.2019წ. შვეტცინგენში, მოქმედების ვადა – 15.07.2025წ. მისამართი: გერმანია, ქ. შვეტცინგენი) და **ფინანსურმა დირექტორმა ეკა ტყეშელაშვილმა** (დაბადებული21.10.1976წ. პირადი № 01009001043; საცხოვრებელი ადგილი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სოფიკო ჭიაურელის ქუჩა, N 16) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც მოიწონეს **შპს „ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯიას"** გენერალურმა დირექტორმა **მიხაელ იურგენ ჰამპელმა** და ფინანსურმა დირექტორმა **ეკა ტყეშელაშვილმა** და დაადასტურეს, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცი წლის ხუთ თებერვალს "მინდობილობის გამცემნი" - შპს „ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯიას" *(ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, ამონაწერის მომზადების თარიღი 27.09.2019 წ. ს/კ 230866435)* გენერალური დირექტორი მიხაელ იურგენ ჰამპელი (გერმანიის მოქალაქე; დაბადებული: 1960 წლის 18 ივნისს, პასპორტი: № C8ZJ15V7T, გაც. 16.07.2019წ. შვეტცინგენში, მოქმედების ვადა – 15.07.2025წ. მისამართი: გერმანია, ქ. შვეტცინგენი) და ფინანსური დირექტორი ეკა ტყეშელაშვილი (დაბადებული21.10.1976წ. პირადი № 01009001043; საცხოვრებელი ადგილი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, სოფიკო

ჭიაურელის ქუჩა, N 16) წინამდებარე მინდობილობით სრულ უფლებამოსილებას ანიჭებენ "მინდობილობის მიმღებთ":

ეკატერინე ვაშაკიძეს (დაბ. 18.02.1973 წ. პირადი № 01010015021),
ქეთევან წერეთელს (დაბ. 24.06.1986 წ. პირადი № 01008025833)
ბესარიონ გაგნიძეს (დაბ. 11.01.1980 წ. პირადი № 01012012302)
ირაკლი მახარობლიძეს (დაბ. 30.06.1983 წ. პირადი № 57001009747),
ზაალ სადუნიშვილს (დაბ. 23.12.1969 წ. პირადი № 24001009033) და
დავით ჯულაშვილს (დაბ. 17.06.1979 წ. პირადი № 01011008861).

რათა მათ, ცალ-ცალკე, მაგრამ მხოლოდ გენერალურ დირექტორთან - მიხაელ ჰამპელთან (პასპორტი: № C8ZJ15V7T) ან ფინანსურ დირექტორთან ეკა ტყეშელაშვილთან (პირადი №01009001043) ერთად ერთობლივი ხელმოწერის საფუძველზე განახორციელონ შპს „ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯიას" დირექტორის ყველა უფლებამოსილება, კერძოდ: დადონ კანონით ნებადართული ყველა გარიგება, ხელი მოაწერონ შპს „ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯიას" სახელით ნებისმიერი სახის ხელშეკრულებას, წერილს (მათ შორის მესამე პირების მიერ წარდგენილი საბანკო გარანტიებით თანხების გამოთხოვის წერილებს ან გამოთხოვის გაუქმების წერილებს), განცხადებას იპოთეკის/გირავნობის გაუქმებაზე და საგადასახადო ინსპექციაში წარსადგენ ნებისმიერი სახის წერილს/დოკუმენტს; გამოითხოვონ ნებისმიერი ინფორმაცია საჯარო და კერძო სამართლის იურიდიული პირებისაგან; გასცენ და ხელი მოაწერონ ნებისმიერი სახის მინდობილობას, მათ შორის შემდეგი სპეციალური უფლებამოსილებებით: მარწმუნებლის ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესების დაცვა და ამ მიზნით მისი წარმოდგენა საქართველოს ყველა ინსტანციის სასამართლოში, სახელმწიფო ორგანოებთან, ორგანიზაციებთან და დაწესებულებებთან, ფიზიკურ პირებთან, საჯარო და კერძო სამართლის იურიდიულ პირებთან. სისხლის, სამოქალაქო და ადმინისტრაციული საქმეების წარმოება; სარჩელის, საჩივრის, შესაგებელის და/ან განცხადების შეტანა სასამართლოში, არბიტრაჟსა და შესაბამის სახელმწიფო (ადმინისტრაციულ) ორგანოში. სასამართლოს ნებისმიერი აქტის (გადაწყვეტილება, განჩინება, დადგენილება, განაჩენი) გასაჩივრება, სააპელაციო და/ან საკასაციო საჩივრის შეტანა, სარჩელის საგნის და/ან საფუძვლის შეცვლა, სასარჩელო მოთხოვნის შემცირება და/ან გაზრდა, სარჩელის გამოხმობა, საქმის მორიგებით დამთავრება. სასამართლოს კანონიერ ძალაში შესული გადაწყვეტილების (განჩინება) და სააღსრულებო ფურცლის მოთხოვნა, მიღება/ჩაბარება და აღსასრულებლად წარდგენა. გადაწყვეტილების აღსასრულებლად აუცილებელი ყველა მოქმედებისა და ყველა დოკუმენტზე ხელმოწერის შესრულება. სატრანსპორტო საშუალებების შეძენა/გასხვისება და რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილებების შეტანა.

- მინდობილობა გაცემულია განსაზღვრული ვადით და ძალაშია გაცემის დღიდან 2021 წლის 07 თებერვლის ჩათვლით.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს ლიანა ბუხრიკიძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცემა "მინდობილობის გამცემს".

გადახდილია სანოტარო მომსახურეობის საზღაური: 49.20 (ორმოცდაცხრა ლარი და ოცი თეთრი) ლარი. აქედან 20.00 (ოცი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 31-ე მუხლისა, დღგ 7.20 (შვიდი ლარი და ოცი თეთრი) ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, 2.00 /ორი/ ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება #507) 39-ე მუხლისა. 20.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011წელი, დადგენილება #507) 34-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა.

შპს „ჰაიდელბერგცემენტ ჯორჯიას"

გენერალური დირექტორი

/მიხაელ იურგენ ჰამპელი/

ფინანსური დირექტორი

/ეკა ტყეშელაშვილი/

თარჯიმანი:

/მაია ყანდიწაშვილი/

ნოტარიუსი ლ. ბუბრიკიძე

Notary Act

Georgia

On the fifth day of February, two thousand and twenty I, **Liana Bukhrikidze** notary of Georgia (notary office is located at: 81 D.Agmashenebeli ave., Tbilisi), was applied by **HeidelbergCement Georgia LLC** (extract issued by entrepreneurial registry, extract preparation date 27.09.2019; ID №230866435) General Director **Michael Jurgen Hampel** and Financial Director **Eka Tkeshelashvili,** who have declared the wish to compose this power of attorney.

The Notary Act is drawn up in Georgian and English languages with participation of the translator Maia Kandinashvili (born on 24.03.1977 in Tbilisi, private number № 13001003888, residing in Tbilisi, Varketili Upper Plateau, building 51a, flat 62. The translator presented English language Bachelor's Diploma TPA #000050, issued by Legal Entity of Private Law Tbilisi Political Academy in 2008) I, Liana **Bukhrikidze,** the notary, warned her regarding her responsibility and accuracy of the translation. She confirmed that she duly knew English language and accuracy of the translation would by ensured (Article 24, part I and III of the Instruction on Law of Notary Act execution).

This notary act was composed at legal and physical address of **HaidelbergCement Georgia LLC:** 21 Al. Kazbegi Avenue, Tbilisi.

I examined ID of **Michael Jurgen Hampel Eka Tkeshelashvili** and I was convinced that was really addressed by General Director of **HeidelbergCement Georgia LLC Michael Jurgen Hampel** (a citizen of Germany, born on 18.06.1960, passport: № C8ZJ15V7T, issued on 16.07. 2019. Valid till 15.07. 2025; residence: Schwetzingen) and **Financial Director Eka Tkeshelashvili (a citizen of Georgia, born on 21.10.1976, private number: 01009001043, residing at: 16 S. Chiaureli str. Tbilisi).** I have determined their legal capacity and confirm that there is no ground to dispute it.

I have composed this Power of Attorney and **Michael Jurgen Hampel** (General Director of HaidelbergCement Georgia, LLC) and **Eka Tkeshelashvili (Financial Director** of HaidelbergCement Georgia, LLC) have confirmed that the power of attorney fully reflects their will and have signed the document in my presence:

Power of attorney

On the fifth day of February, two thousand and twenty, we, the issuers of Power of Attorney: **Michael Jurgen Hampel** (a citizen of Germany, born on 18.06.1960, passport: № C8ZJ15V7T, issued on 16.07. 2019. Valid till 15.07. 2025; residence: Schwetzingen) General Director of **HeidelbergCement Georgia LLC** and **Eka Tkeshelashvili** (a citizen of Georgia born on 21.10.1976, private number: 01009001043, residing at: S. Chiaureli Str. 16, Tbilisi) and Financial Director of **HeidelbergCement Georgia LLC** (extract issued by entrepreneurial registry, extract dated: 27.09.2019; TAX ID №230866435) hereby give full power to the below mentioned persons ("Authorized Persons"):

- ***Ekaterine Vashakidze*** (born on 18.02.1973, personal № 01010015021),
- ***ketevan Tsereteli*** (born on 24.06.1986; personal № 01008025833),
- ***Besarion Gagnidze*** (born on 11.01.1980; personal № 01012012302),
- ***Irakli Makharoblidze*** (born on 30.06.1983; personal № 57001009747),
- ***Zaal Sadunishvili*** (born on 23.12.1969, personal № 24001009033) and
- ***Davit Jughashvili*** (born on 17.06.1979; personal # 01011008861),

Authorizing all them separately but by joint signature with either **Michael Jurgen Hampel** (General Director of **HeidelbergCement Georgia LLC) or Eka Tkeshelashvili (Finansial Director of HeidelbergCement Georgia LLC)** to act as directors of **HeidelbergCement Georgia, LLC** accomplishing the following action on behalf of **HaidelbergCement Georgia, LLC:**

to conclude any and all deals, sign any contracts/agreements and letters (including letters requesting withdraw of moneys from bank guarantees submitted by third parties and letters cancelling request of

money under bank guarantees), statement mortrage/pledges cancellation and any letters/documents to be submitted to tax office,
withdraw any informations from public and private legal entities and any type of power of attorney(s) among them including the following special authorities: Protection of tangible and intangible-related interest rights of the Company, to represent the Company before all instance courts, state bodies, organizations, institutions, physical, public and legal persons. Conducting of criminal, civil and administrative cases, filing of a lawsuits, claims, responses and other kind of applications to the Courts, arbitrary courts and relevant state (administrative) bodies. Appealing any act (decision, injunction, resolution, and judgment), filing of appeal or cassation claims, changing of subject and grounds of the lawsuits, withdraw of the lawsuits, reduction or increase of the demand under the lawsuit, completion of the dispute with settlement. Request and acceptance of an enforcement letter regarding enacted court decisions (injunction), filing of an enforcement letter. Conducting all actions and signing of documents that are necessary for enforcement of a decision. Buying / selling vehicles and making changes to the registered data.

This power of attorney issued for definite term and valid through February 07, 2021.

The issuers of the power of attorney approved the power of attorney, signed the document in my presence and confirmed that the power of attorney truly reflects their will.

This power of attorney is issued in three originals, whereby one is kept in the office of Notary **Liana Bukhrikidze** and two are handed over to issuer of Power of Attorney.

Notary Fee of 49.20 GEL has been paid, including 20 GEL in accordance with the Article 31 of the Law on Charge for Notary Actions and the Regulation #507 dated 29 December, 2011, issued by Georgian Government on Fees for Actions provided by Notary Chamber, the Rules of payments and approval of the deadlines of their services and also VAT of 7.20 GEL in accordance with Tax Code of Georgia, Article 169, 2 GEL /including VAT/– charge for Notary actions electronic registration in accordance with Article 39 of the Law on Charge for Notary Actions and the Regulation #507 dated 29 December, 2011, issued by Georgian Government on Fees for Actions provided by Notary Chamber, the Rules of payments and approval of the deadlines of their services and 20 /twenty/ GEL - according to the Article 34, Part II of the Regulation #507 by Georgian Government dated 29 December, 2011.

Signature:

Director of _____ /Michael Jurgen Hampel, General HeidelbergCement Georgia, LLC /

Director of _____ /Eka Tkeshelashvili, Financial HeidelbergCement Georgia, LLC /

Translator

_____ Maia Kandinashvili

Notary ---------- L. Bukhrikidze

