შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დახურული ავტოსადგომი -2.800 ნიშნულზე) (ღია ავტოსადგომი -0.000 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი ±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები + 3,500 ნიშნულიდან +22,700 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 11 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11 სართული**	**1 სართული**
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11 სართული**	**7 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**28,75**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**8**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-2.800	7340.0	388.9
2 . დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	±0.000	შეუზღუდავი	18.15
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	±0.000	შეუზღუდავი	158.63
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3.500	შეუზღუდავი	344.65
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+6.700	შეუზღუდავი	344.65
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+9.900	შეუზღუდავი	346.43
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+13,100	შეუზღუდავი	346.06
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+16,300	შეუზღუდავი	344.54
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+19,500	შეუზღუდავი	346.06
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+22.700	შეუზღუდავი	371.02
იატაკის საერთო ფართობი =		8659,00	
იატაკების რაოდენობა =		**9**(მიწის დონის ზედა) + **1** (მიწის დონის ქვედა)	
შენობის საერთო ფართობი =	3572.8	414.9(-2,80ნიშ ნ) + 286.87(0.00 ნიშნ) + 406.89(+3.50 ნიშნ) + 406.89(+6.70 ნიშნ) + 408.90 (+9.90 ნიშნ) +408.52 (+13.10ნიშნ) +406.2 (+16.30 ნიშნ) +408.52 (+19.50 ნიშნ)+403.39 (+22.70 ნიშნ) 21.7 (+25.90 ნიშნ) = 3572.8	

3

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი

ხანძარსაწინაა
ღმდეგო
მანძილი
(მეტრი)

ცეცხლმედეგობ
ის ხარისხი
(საათი)

კედლის ღიოებების ფართობი (კედლის %)

მოთხოვ
ნილი

გათვალ
ისწინებ
ული

დასაშვები გათვალისწინებული

დაცული დაუცველი
საშხეფებით

დაუცვე
ლი

დაცული დაუცველი
საშხეფები

თ

დაუ
ცველი

1-5

ღერძებში

9-ზემეტი 0 0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია - -

აკმაყოფი
ლებს

ა-დ

ღერძებში

9-ზემეტი 0 0 შეუზღუდ
ავია

შეუზღუდა
ვია

შეუზღუ
დავია

- -

აკმაყოფი
ლებს

5-1

ღერძებში

9-ზემეტი 2 2 45% 45% 15% აკმაყოფი

ლებს -

-

დ-ა
ღერძებში

1,0 ნაკლები 2 2

დაუშვებე
ლია

დაუშვებელი
ა

დაუშვებ
ელია

- -
-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეებ
ი/გასასვლელი
საშუალებები

ავტო
საშხე
ფი

სისტ
ემა

ალტერნ
ატიულ

ი

ავტომა
ტური
ცეცხლს
აქრობი
სისტემა

სახანძრო

განგაშისა და
ცეცხლაღმომჩენ
ი სისტემები

სახანძრო

მილდგარე
ბის

სისტემები

კვამლის
საკონტრო
ლო

სისტემები

ხელ
ის
ცეც

ხლმ
აქრ
ები

საავარიო
განგაშის
სისტემები

ხანძრის

მართვის
ცენტრი

სახანძრო-

სამაშველო
სამსახურის
მიერ
გამოსაყენებე
ლი

მისაერთებე
ლი

სასაწყობო ჯგუფი

კი

_

კი

-

ხელოვნუ
რი ივი
განავება

კი

კი

სავაჭრო ჯგუფი სვ

- _ კი კი ხელოვნუ
რი ივი
განავება

კი კი

საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2
(ბინები)

-

-

კი

-

-

-

-

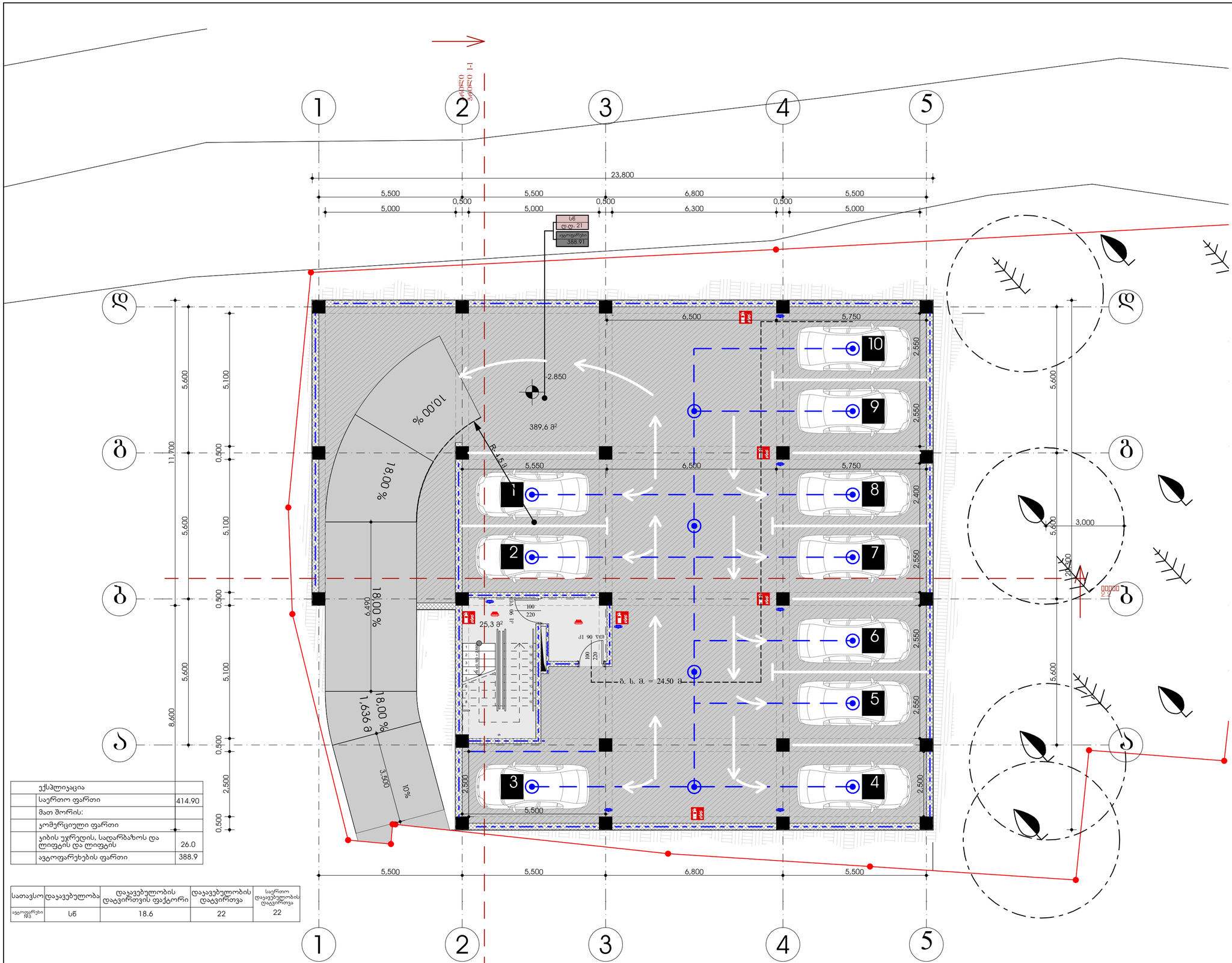
კიბის უჯრედები	-	_	კი	-	ბუნებრივი განავება	კი	კი	კი (-0.00 ნიშნულზე)	კი შესათანხმებელი საგანგებო სიტუაციების სამსახურთან)
კიბის ვესტიბიული	-	_	-	-	-	-	_		
დერეფნები	კი	-	კი	კი	ხელოვნური ივი განავება	კი	კი		
ლიფტი	-	_	-	-	ხელოვნური ივი განავება <u>დაწნევის სისტემა</u>	-	კი		

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)

-2,800	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 21	1	1 (გზა-კიბე)	1.20	1.25			0.82	0.85
+0.000	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 4	-	-	_	_			0.82	5.10
+0.000	სავაჭრო ჯგუფი სვ დ.დ. 69	2	2 (გზა-კარი)	1.20	1.25			0.82	0.98
+3,500-დან +22,700-მდე ჩათვლით	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) დ.დ. 29	1 (თითოეულს)	2 (გზა-კიბე)	1.20	1.25			0.82	0.90

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მათ შორის ავზით	ჭარბად გათვალისწ.	მათ შორის ავზით	ჭარბად გათვალისწ.	მათ შორის ავზით	ჭარბად გათვალისწ.	მათ შორის ავზით	ჭარბად გათვალისწ.	მათ შორის (ცივი წყლის 20 სმ.)	ჭარბად გათვალისწ. (ცივი წყლის სმ.)

პირველი სართული +0,00 ნიშ.	სავაჭრო #1	1 ქალი, 1 კაცი , 1 შშმპ	1 ქალი, 1 კაცი , 1 შშმპ	-	-	-	-	-	-	-	-
+3,500	ბინები №1; №2; №3; №4; №5;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6,700	ბინები №6; №7; №8; №9; №10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9,900	ბინები №11; №12; №13; №14; №15;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+13,100	ბინები №16; №17; №18; №19; №20;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+16,300	ბინები №21; №22; №23; №24; №25;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19,500	ბინები №26; №27; №28; №29; №30;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+22,700	ბინები №31; №32;	1	2	1	3	1	2	1	1	1	1



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	414.90
	მათ შორის:	
	კომერციული ფართი	
	ჯიბის უკრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	26.0
	ავტოფარეხების ფართი	388.9

სათავსო	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დაგვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დაგვირთვა
ავტოფარეხი №3	სწ	18.6	22	22

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 — ნიშნული გეგმაზე
- 1 — რუმერაცია პარკინგზე
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 12 სარ. (ა.6+36.00) (ს.6 +35.90) — ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 — ღერძის ხაზი
- 16% — პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა სმ
- სახანძრო მილსადარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit — გასასვლელი
- საგანგებო სმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშხეფი

ოთახისპლოტის ფუნქციონალური კლასი: სამს. ბინა

ოთახისპლოტის ნომერი: №1 45.0

ოთახისპლოტის ფარგლები: სც -2, ტ.დ. 5 — საანგარიშო ველის საზღვარი — საანგარიშო ველის ტიპიური

დამკვეთი: შპს "ფართი" **(405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, კვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

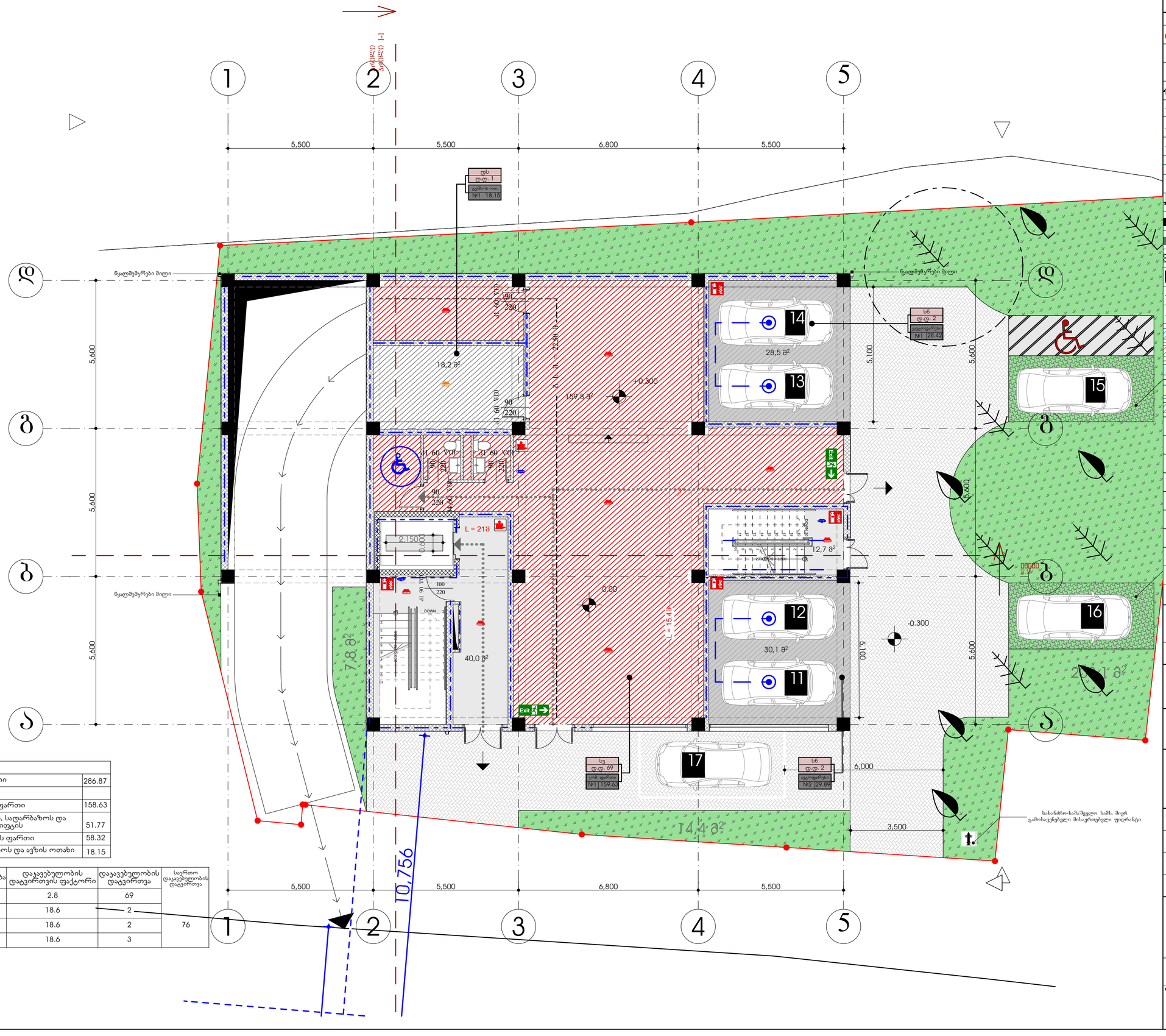
ნახაზის სახელწოდება
ავტოფარეხის სართული - 2.850 ნიშნულზე (1)

მასშტაბი **1:100**

შურცელი

თარიღი
2018 წ.

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	286.87
	მათ შორის:	
	ჯომრეციული ფართი	158.63
	ჯიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	51.77
	ავტოფარეხების ფართი	58.32
	სახანძრო ტუმბოს და ავზის ოთახი	18.15

სათავსო	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა
კომერციული ფართი №1	სვ	2.8	69	76
ავტოფარეხი №1	სწ	18.6	2	
ავტოფარეხი №2	სწ	18.6	2	
გეზერის ოთ. №1	დდ	18.6	3	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 ნუმერაცია პარკინგზე
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სცლა გეზი
- 12 სარ. (ა.8.6+36.00) (ს.ზ.6 +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაჯავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაჯავებულობა სვ
- საქმიანი დაჯავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაჯავებულობა სც-2
- დამხმარე დაჯავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ჰქონდეს განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაწოდებელი ფიდერები
- ავტომატური აღმომჩენი
- ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშხეფე

ოთახისპირული ფუნქცია: სატრ. ბინა
ოთახისპირული ნომერი: №1 45.0
ოთახისპირის ფართი: სც -2 (დაჯავებულობა ჯგუფი)
დ.დ. 5 (დაჯავებულობა დატვირთვა)

დამკვეთი: შპს "ფართი" **(405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვეარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

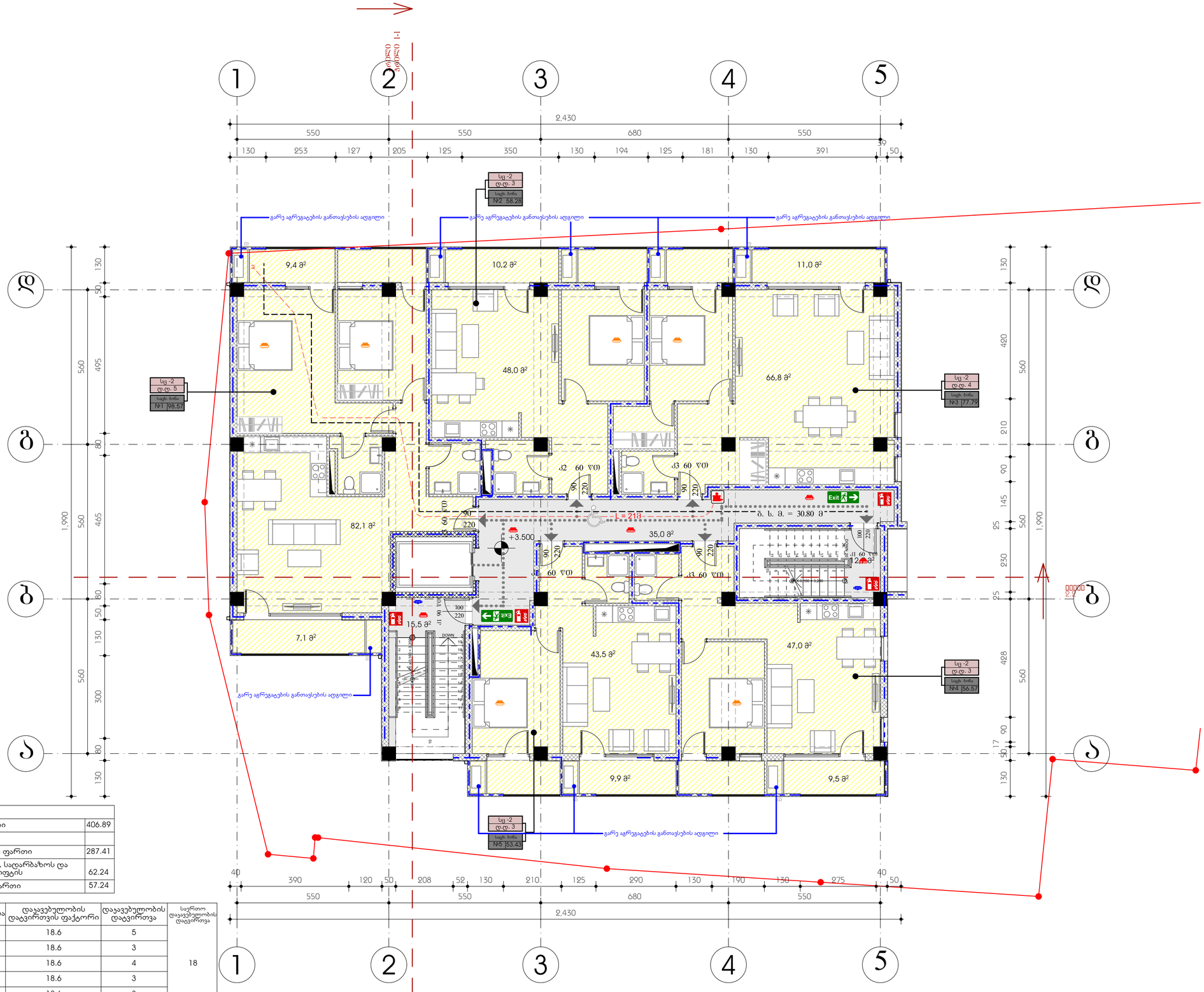
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
I სართული +3.500
ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

შურცელი

თარიღი
2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	406.89
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	287.41
	აივის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	62.24
	საზაფხულო ფართი	57.24

სათავსო	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა
ბინა №1	სც-2	18.6	5	18
ბინა №2	სც-2	18.6	3	
ბინა №3	სც-2	18.6	4	
ბინა №4	სც-2	18.6	3	
ბინა №5	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 რუმერაცია პარკინგზე
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასახვლელებს შორის მანძილი
- გასახვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 12 სარ. (ი.ნ.6+36.00) (ს.ნ.6 +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა სმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასახვლელი
- საგანგებო ჰმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი

ოთახისპროექტის ფუნქციური ნომერი: სველი ბინა №1 45.0

ოთახისპროექტის ფარული ნომერი: სც -2 ტ.ტ. 5 — დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის ტიპი/ფარგი

დამკვეთი: შპს "ფართი" **(405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

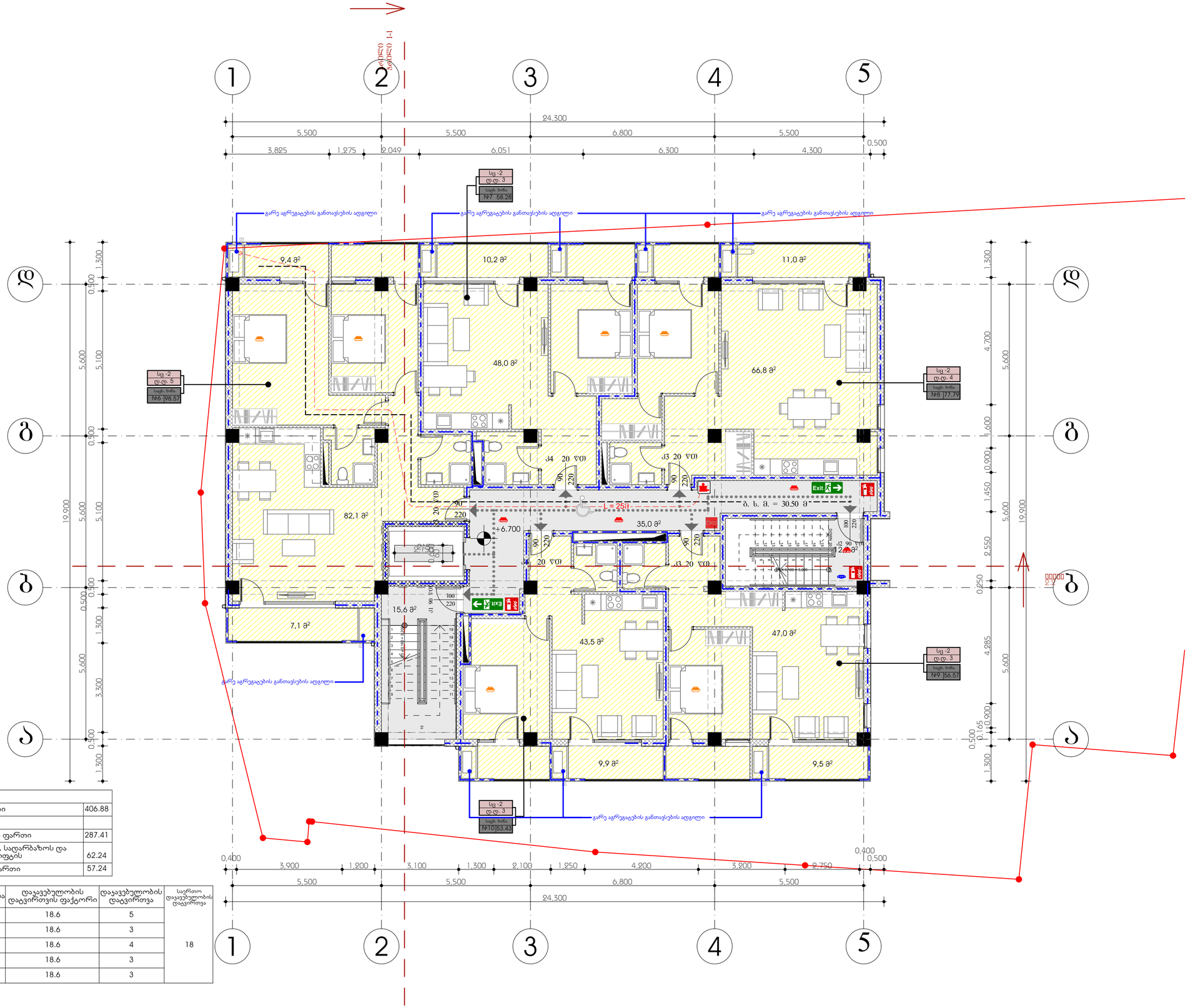
მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
II სართული +3.500
ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

შკრცელი თარიღი
2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	406.88
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	287.41
	აივნის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	62.24
	საზაფხულო ფართი	57.24

სათავსო	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა
ბინა №6	სც-2	18.6	5	18
ბინა №7	სც-2	18.6	3	
ბინა №8	სც-2	18.6	4	
ბინა №9	სც-2	18.6	3	
ბინა №10	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 რუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 12 სარ. (+34.6÷+36.00) (ს.ნ.ნ +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ჰქონდეს განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაწოდებელი ფიდერატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი

ოთახისპირების ფუნქციური ნომერი: სადგ. ბინა №1 45.0

ოთახისპირების ფართი: სც -2 დ.დ. 5 — დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის ტიპი/რაოდ.

დამკვეთი: შპს "ფართი" **(405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, კვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

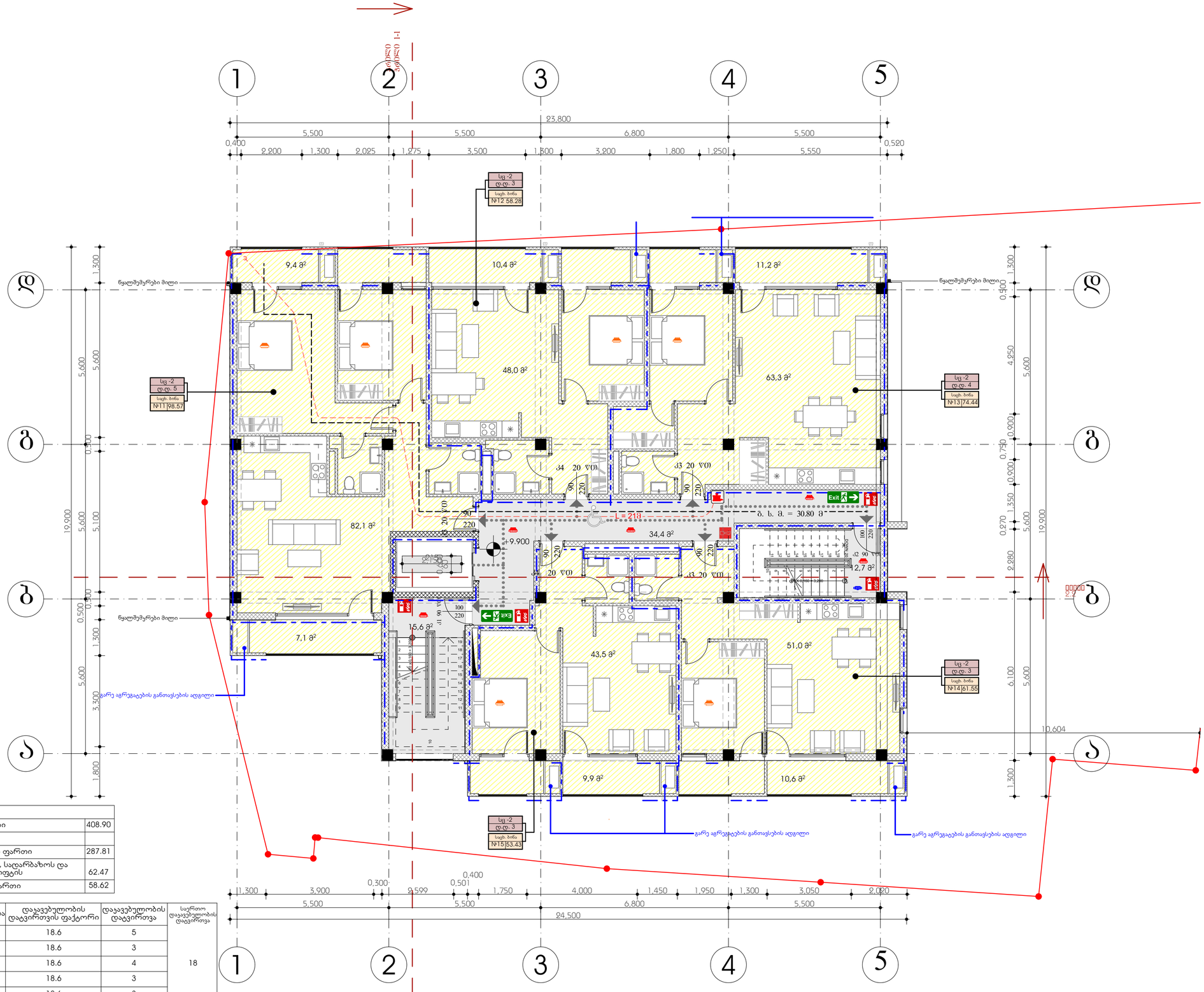
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
III სართული +6.700 ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი **A.05**

თარიღი 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	408.90
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	287.81
	აივის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	62.47
	საზაფხულო ფართი	58.62

სათავსო	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა
ბინა №11	სც-2	18.6	5	18
ბინა №12	სც-2	18.6	3	
ბინა №13	სც-2	18.6	4	
ბინა №14	სც-2	18.6	3	
ბინა №15	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 რუმერაცია პარკინგზე
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასახვლელებს შორის მანძილი
- გასახვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 12 სარ. (ა.ნ.6+36.00) (ს.ნ.6 +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა სმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასახვლელი
- საგანგებო ჰმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერატი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი

ოთახისპირფის ფუნქციონალური ნომერი: სადგ. ბინა №1 45.0

ოთახისპირფის ფართი: სც -2 დ.დ. 5 — დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის ტიპი/რაოდ.

დამკვეთი: შპს "ფართი" **(405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, კვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

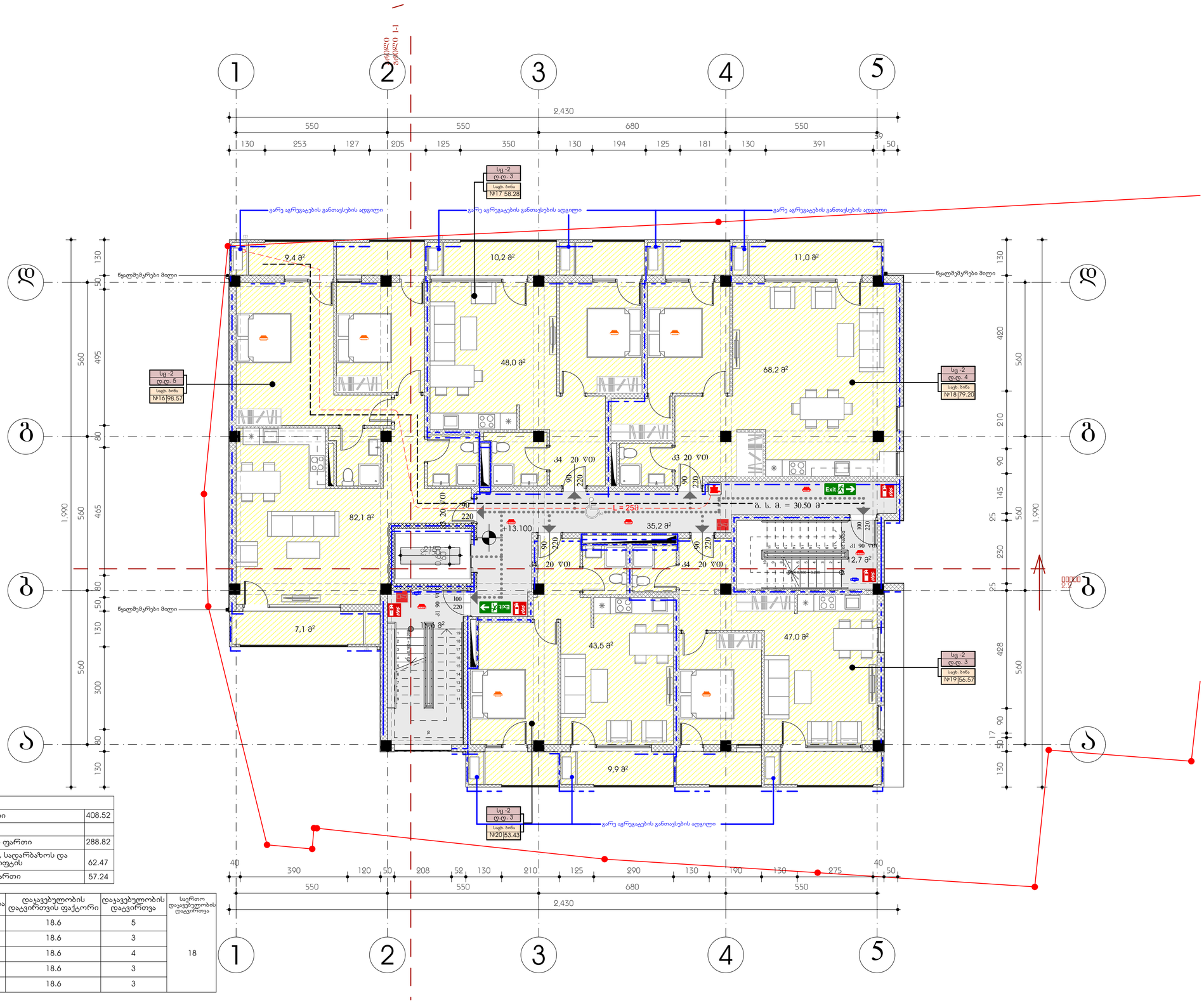
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
IV სართული +9.900
ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

შიფრი **A.06**

თარიღი 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	408.52
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	288.82
	აივის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	62.47
	საზაფხულო ფართი	57.24

სათავსო	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა
ბინა №16	სც-2	18.6	5	18
ბინა №17	სც-2	18.6	3	
ბინა №18	სც-2	18.6	4	
ბინა №19	სც-2	18.6	3	
ბინა №20	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 რუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასახვლელებს შორის მანძილი
- გასახვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სცალა გეზი
- 12 სარ. (ა.ნ.6+36.00) (ს.ნ.6 +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ჰქონდეს განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაწოდებელი ფიდერული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი

ოთახისპირების ფუნქციური ნომერი: საცხ. ბინა №1 45.0

ოთახისპირების ფართი: სც -2 / დ.დ. 5 — დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის ტიპი/რაოდ

დამკვეთი: შპს "ფართი" **(405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, კვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

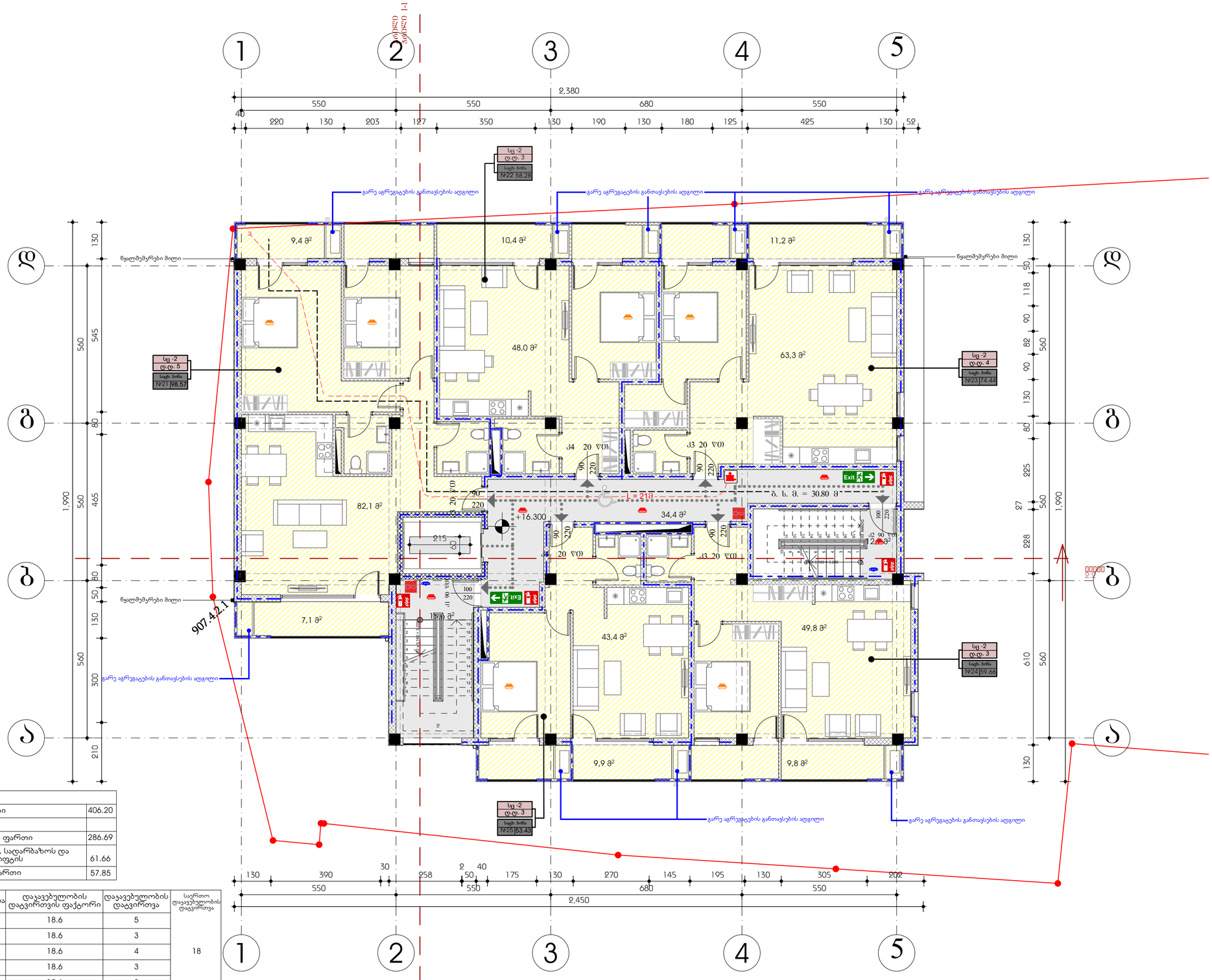
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
V სართული +13.100
ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შიფრი **A.07**

თარიღი 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	406.20
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	286.69
	ჯიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	61.66
	საზაფხულო ფართი	57.85

სართავსო	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა
ბინა №21	სც-2	18.6	5	18
ბინა №22	სც-2	18.6	3	
ბინა №23	სც-2	18.6	4	
ბინა №24	სც-2	18.6	3	
ბინა №25	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 რუმერაცია პარკინგზე
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 12 სარ. (+35.90) (+35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა სმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ჰქონდეს განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაწოდებელი ფიდერული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი

ოთახისპირების ფუნქციური ნომერი: სადგ. ბინა №1 45.0

ოთახისპირების ფართი: სც -2 დ.დ. 5 — დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის ტიპი/ფარი

დამკვეთი: შპს "ფართი" **(405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, კვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

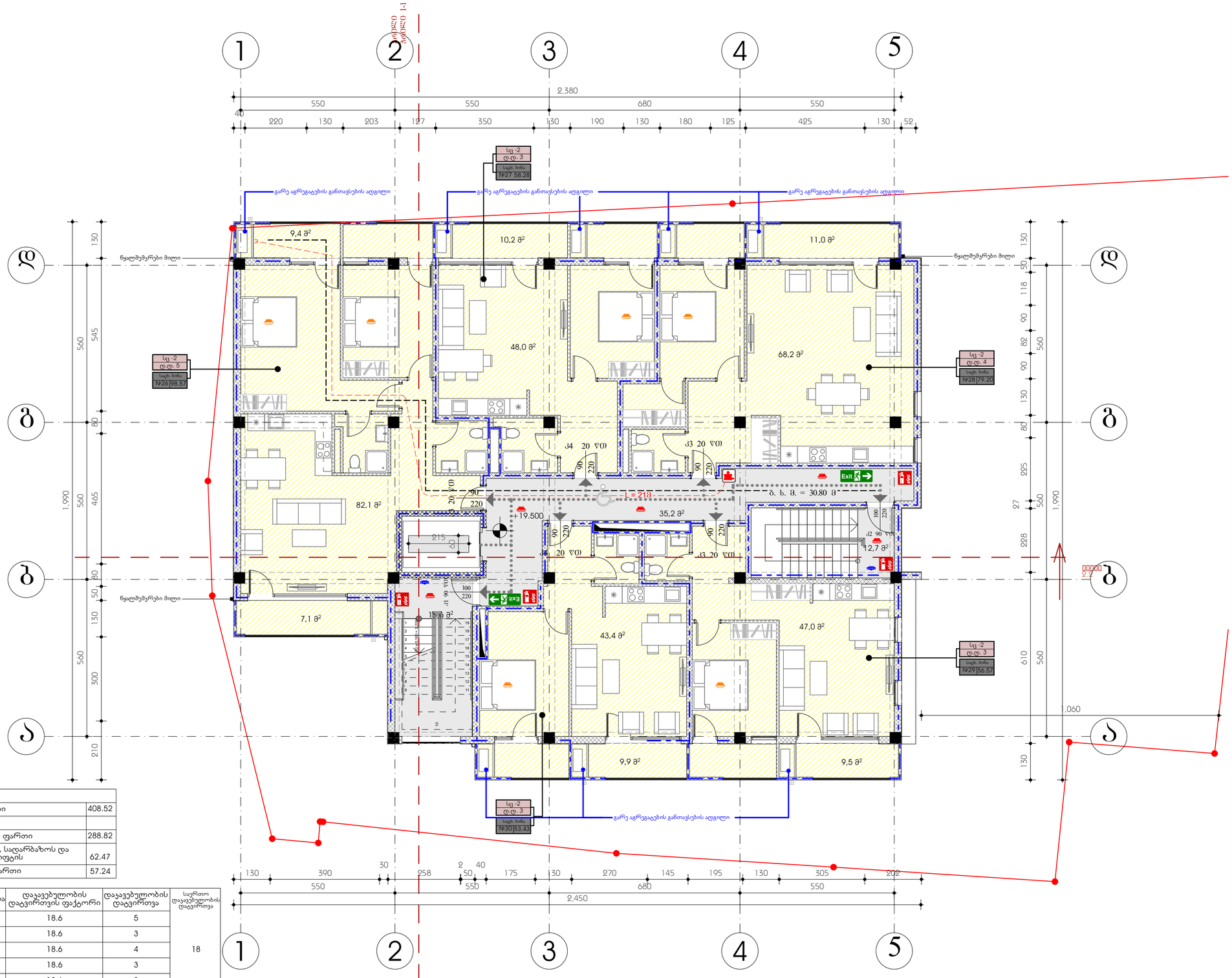
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
VI სართული +16.300
ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შეცვლილი თარიღი

A.08 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	408.52
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	288.82
	აივის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	62.47
	საზაფხულო ფართი	57.24

სათავსო	დაჯავებულობა	დაჯავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაჯავებულობის დატვირთვა	საერთო დაჯავებულობის დატვირთვა
ბინა №26	სც-2	18.6	5	18
ბინა №27	სც-2	18.6	3	
ბინა №28	სც-2	18.6	4	
ბინა №29	სც-2	18.6	3	
ბინა №30	სც-2	18.6	3	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 რუმერაცია პარკინგზე
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 12 სარ. (+8.6÷+36.00) (ს.ზ.6 +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა სმ
- სახანძრო მილსადგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ჰქონდეს განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამ. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი

ოთახისპირების ფუნქციური ნომერი: სადგ. ბინა №1 45.0

ოთახისპირის ფართი: სც -2 დ.დ. 5 — დაკავებულობის ჯგუფი — დაკავებულობის ტიპი/რაოდ.

დამკვეთი: შპს "ფართი" **(405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, კვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

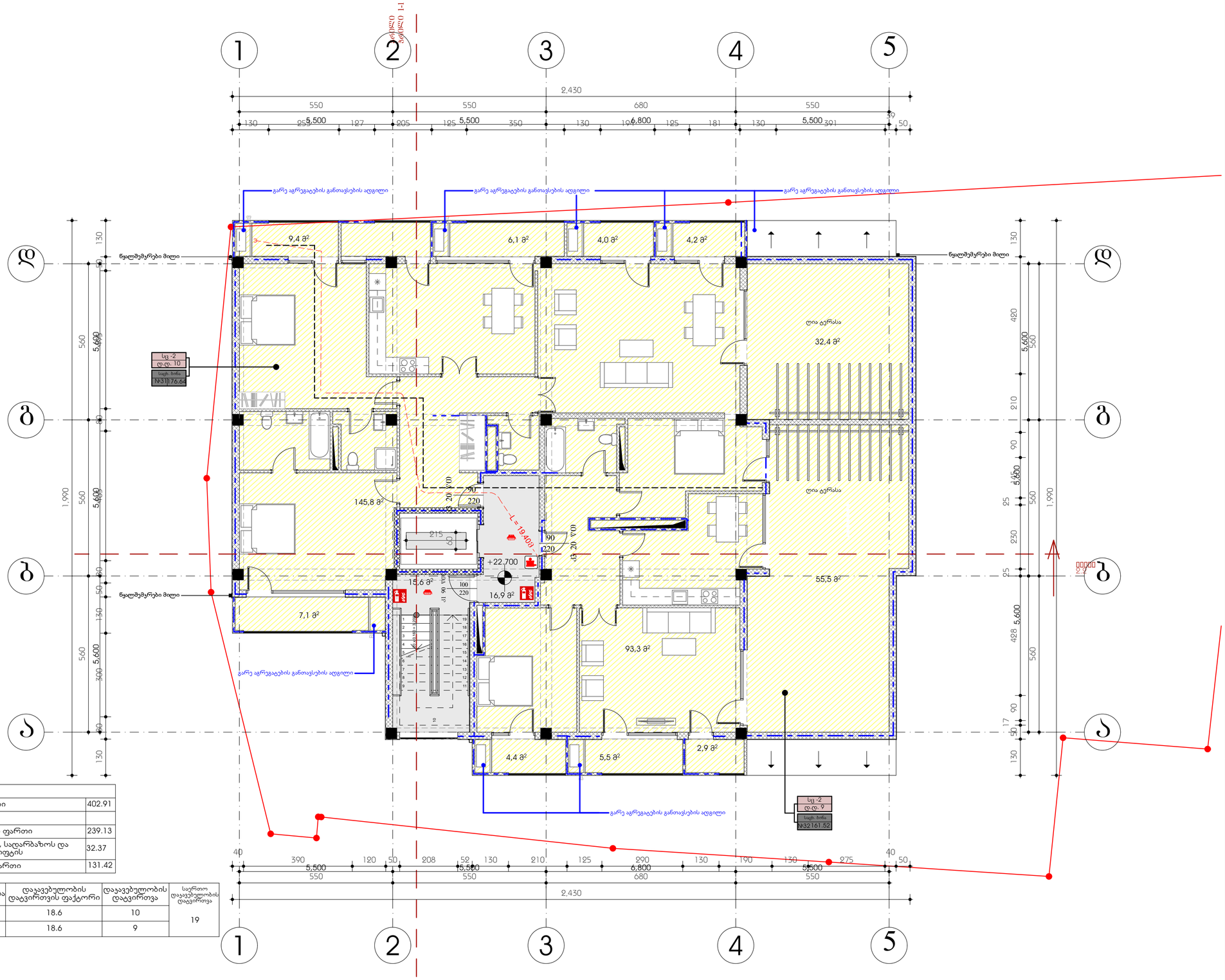
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
VII სართული +19.500
ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

შიფრი **A.09**

თარიღი 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	402.91
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	239.13
	აივნის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	32.37
	საზაფხულო ფართი	131.42

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №31	სც-2	18.6	10	19
ბინა №32	სც-2	18.6	9	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 რუმერაცია პარკინგზე
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 12 სარ. (+34.65÷+36.00) (ს.ნ.ნ. +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერარტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი

ოთახისპირების ფუნქციური ნომერი: სადგ. ბინა №31 45.0

ოთახისპირების ფართი: სც -2 ტ.დ. 5 — — — ტიპიური ჯვედი — — — ტიპიური ფიდერარტი

დამკვეთი: შპს "ფართი" **(405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

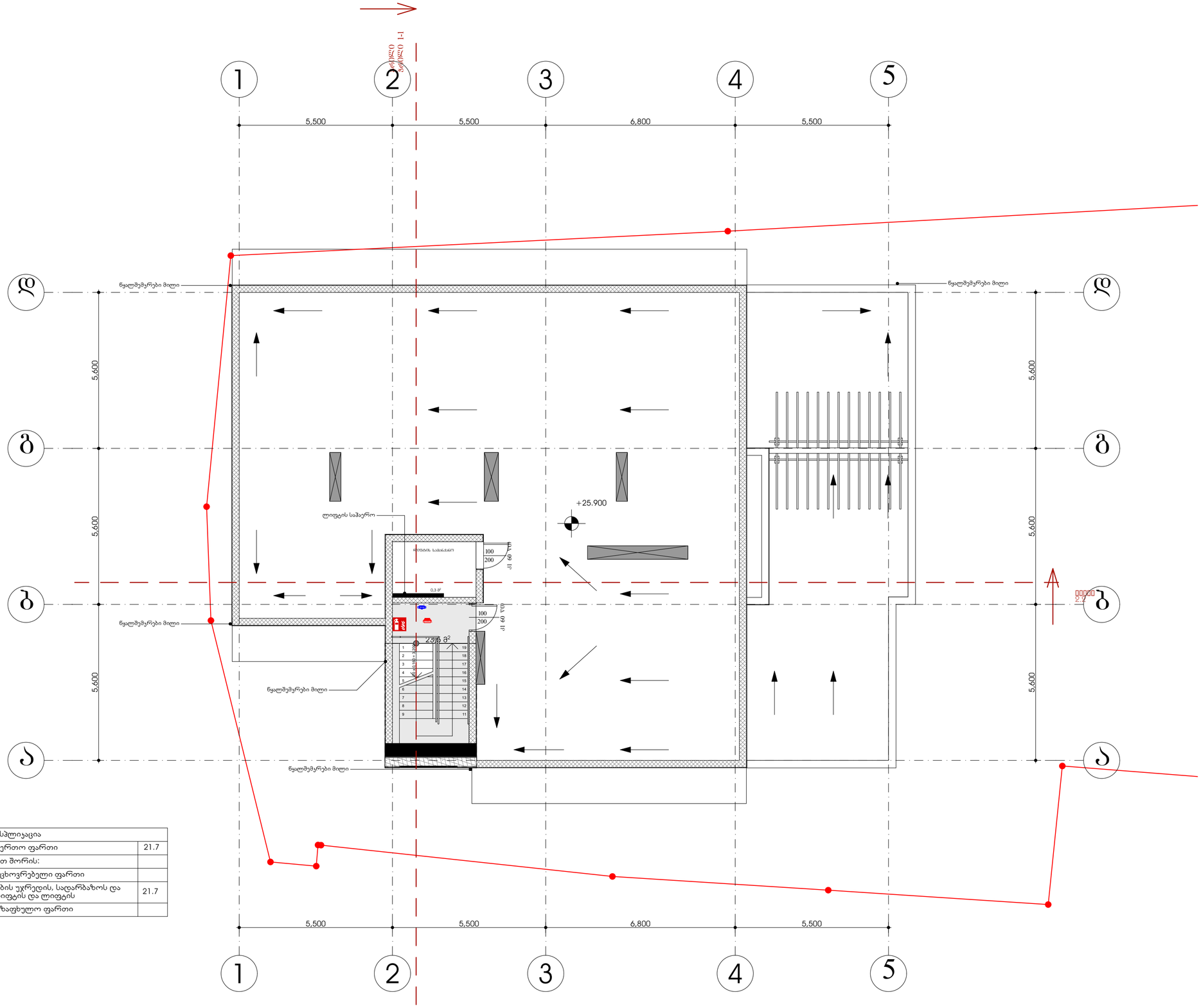
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
VIII სართული +22.720
ნიშნული (1)

მასშტაბი **1:100**

შრცელი **A.10**

თარიღი 2018 წ.



	ექსპლიკაცია	
	საერთო ფართი	21.7
	მათ შორის:	
	საცხოვრებელი ფართი	
	აიბის უჯრედის, სადარბაზოს და ლიფტის და ლიფტის	21.7
	სახანძრო ფართი	

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე
- 1 რუმერაცია პარკინგზე
- 3-3 ჭრილის ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
- გასასვლელებს შორის მანძილი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- 12 სარ. (ა.ნ.6+36.00) (ს.ნ.6 +35.90) ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
- გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- შახტის აღმნიშნელი
- 1 ღერძის ხაზი
- 16% პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
- სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
- სავაჭრო დაკავებულობა სვ
- საქმიანი დაკავებულობა სქ
- საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
- დამხმარე დაკავებულობა დმ
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრები
- Exit გასასვლელი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ფიდერული
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- საშველი

ოთახისპროფის ფუნქციური ნომერი	სიფი. ნიშა. № 45.0	ოთახისპროფის ფართი	სც -2 — დ.დ. 5 —	— —	— ფიცრებულობის ჯგუფი — ფიცრებულობის ტიპი/ფორმა

დამკვეთი: შპს "ფართი" **(405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, ეკვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წყნეთლის ქ. №57

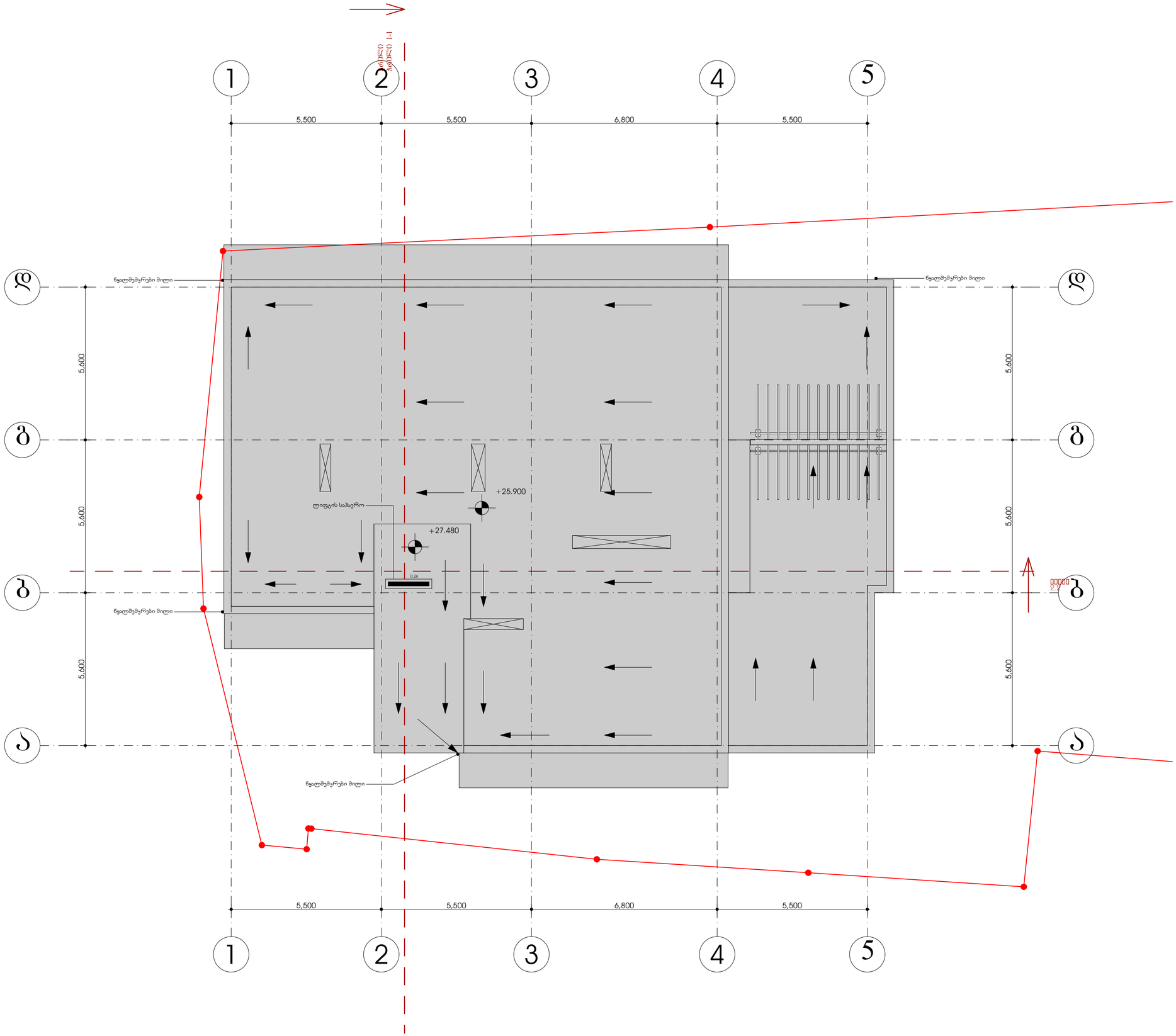
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
IX სართული +25.900
ნიშნული

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი **A.11**

თარიღი 2018 წ.



ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
A2	01	

ექსპლიკაცია:

	საკადასტრო წითელი ხაზი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	ნუმერაცია პარკინგზე
1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1სთ
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2სთ
	გასასვლელებს შორის მანძილი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
12 სარ. (ა.ნ.6÷36.00) (ს.ნ.6 +35.90)	ნიშნული ჭრილზე /ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 3სთ ცეცხლმედეგობით
	გაძლიერებული ბეტონის კარკასი 2სთ ცეცხლმედეგობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	შახტის აღმნიშნელი
1	ღერძის ხაზი
16%	პანდუსის დახრის აღმნიშნელი
	სასაწყობო დაკავებულობა სწ-2
	სავაჭრო დაკავებულობა სვ
	საქმიანი დაკავებულობა სქ
	საცხოვრებელი დაკავებულობა სც-2
	დამხმარე დაკავებულობა დმ
	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლმაქრები
Exit	გასასვლელი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამს. მიერ გამოსაყენებელი მისაწოდებელი ფიდერარტი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლეფი
	საშხეფი

ოთახისპროექტის ფუნქციონალური ზონა: სიცხ. ბინა №1 45.0

ოთახისპროექტის ფარგლები: სც-2 — — ეკაცებლობის ჯგუფი; დ.დ. 5 — — ეკაცებლობის დატვირთვა

დამკვეთი: შპს "ფართი" **(405233769)**

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება თემქა, კვარტალი X, კორპუსი №39-ის წინ. (ს.კ. 01.12.02.015.073)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროპროექტი

მისამართი:
შპს "ჰორიზონტი"
ს/კ 202298281 მისამართი: წერეთლის ქ. №57

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დავით ცერცვაძე	
არქიტექტორი	ი. ლომსაძე	
შეასრულა	ი. ლომსაძე	

ნახაზის სახელწოდება
სახურავის გეგმა

მასშტაბი **1:100**

ფურცელი **A.12**

თარიღი 2018 წ.