შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 30/20

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„04“ თებერვალი 2020წ

კონსტრუქციული დასკვნა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, №5/7, შ.პ.ს „1920“-ის (ID: 400247899) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე, საკადასტრო კოდი № 01.13.08.009.048, მდებარე მრავალფუნქციური შენობის (შენობა №01/6) ბოლო კორექტირებული პროექტით (განცხადების ნომერი: AR1732066) გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარე მშენებარე ნაგებობას (შენობა №01/6) და მის მომიჯნავე შენობებს, შენობა №01/6-ის ბოლო კორექტირებული პროექტით (განცხადების ნომერი: AR1732066) გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების მდგრადობაზე შესაძლო ზეგავლენის დასადგენად.

ქალაქ თბილისში, სექტორი დიდუბე, ქუჩა პასტერი, №5/7, შ.პ.ს „1920“-ის (ID: 400247899) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.13.08.009.048 მდებარე მრავალფუნქციური დანიშნულების მშენებარე შენობა №01/6 წარმოადგენს ექვსსართულიან ნაგებობას, შენობის ძველი ნაწილის ქვეშ სარდაფის გარეშე, მიშენებაში „4¹“-„6“ ღერძებს შორის სარდაფის სართულით.

გეგმაში შენობა №01/6-ის ძველი ნაწილი (ყოფილი შენობა №1/4) მართკუთხედის ფორმისაა, გაბარიტული ზომებით 12,8X18,3მ. ახალი მიშენებების გათვალისწინებით, ნაგებობის ძირითად ღერძებს შორის: 17,04X28,61მ.

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ნაგებობის ძველი ნაწილი: I–IV სართულები მზიდკედლებიანი ტიპისაა. 2011 წელს დაშენებული V-VI სართულები კონსტრუქციული სქემის მიხედვით ლითონის კარკასული ტიპისაა.

ადრე შეთანხმებული კორექტირებული პროექტით (2018წ.) შენობა №01/6-ზე (ყოფილი №1/4) განხორციელდა შემდეგი სამუშაოები: შენობის ცენტრალურ ნაწილში არსებული კიბის დემონტაჟი; შენობის უკანა და გერდითა ფასადებზე მიშენებები.

არსებული ძველი შენობის (№1/4) ჩრდილო-აღმოსავლეთის ფასადზე მოეწყო კიბის უჯრედის მიშენება ექვსივე სართულზე, ლითონის კარკასში.

სამხრეთ-დასავლეთის ფასადზე განხორციელდა კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის მიშენება ექვსივე სართულზე, ლითონის კარკასში, ტერასის და ერთსართულიანი კვების ბლოკის მიშენება ლითონის კარკასში.

სამხრეთ-აღმოსავლეთის ფასადზე განხორციელდა ერთსართულიანი კვების ბლოკის, შესასვლელის და დამხმარე სათავსების მიშენება ლითონის კარკასში.

შესრულებული მიშენებები მსუბუქი ტიპისაა, განხორციელებულია ძირითადი შენობისგან დამოუკიდებელი ლითონის კარკასში, ასევე ძირითადი შენობისგან დამოუკიდებელი საძირკვლებით, რომელიც განთავსებულია მცირე ჩაღრმავებით გრუნტში, არსებული, ძველი შენობა №1/4-ის საძირკვლების დონეზე. არსებული შენობის შიგნით მოხდა კიბის უჯრედის დემონტაჟი და კიბის უჯრედის ღიობის ადგილას გადახურვა მოეწყო მონოლითური რკ/ბეტონის ფილებით ლითონის კოჭებზე.

<u>არსებული მშენებარე შენობის №01/6-ის (ყოფილი შენობა №1/4) ჩრდილო-აღმოსავლეთის ფასადზე არსებულ კიბის უჯრედის მიშენებას:</u>

– <u>ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან</u> ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო, 3,44 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, №140ა / ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი №7,



(ნაკვ. 09/041) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების მიწის ნაკვეთის №01.13.08.009.041 გასასვლელი 4,0 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ ამავე ნაკვეთზე მდებარე, 5-სართულიანი შენობა. მინიმალური დაშორება საპროექტო მიშენებიდან აღნიშნულ, 5-სართულიან შენობამდე შეადგენს 8,5 მეტრს, რაც გამორიცხავს საპროექტო მიშენების მხრიდან ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხარეს მდებარე მომიჯნავე შენობაზე რაიმე უარყოფითი ზეგავლენას როგორც ქვაბულის დამუშავების დროს, ასევე მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროცესში.

– ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული შენობა №01/6-ის ძველი ნაწილი, ყოფილი შენობა №1/4

– სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 5,0 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, №109, სახელმწიფოს საკუთრების მიწის ნაკვეთის №01.13.08.009.049 გასასვლელი 3,0 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ ამავე ნაკვეთზე მდებარე, 4-სართულიანი შენობა №03/4. მინიმალური დაშორება საპროექტო მიშენებიდან აღნიშნულ, 4-სართულიან შენობამდე შეადგენს 8,0 მეტრს, რაც გამორიცხავს არსებული მიშენების მხრიდან სამხრეთ-დასასავლეთის მხარეს მდებარე მომიჯნავე შენობაზე რაიმე უარყოფითი ზეგავლენას როგორც ქვაბულის დამუშავების დროს, ასევე მშენებლობისა და ექსპლუატაციის პროცესში.

– სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული შენობა №01/6-ის ძველი ნაწილი, ყოფილი შენობა №1/4.

არსებული მშენებარე შენობის (№01/6-ის) სამხრეთ-აღმოსავლეთის ფასადზე განხორციელებულ ერთსართულიანი კვების ბლოკის, შესასვლელის და დამხმარე სათავსების მიშენებას:

– ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 6,34 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ ქალაქი თბილისი, გამზირი დავით აღმაშენებელი, №140ა / ქალაქი თბილისი, ქუჩა პასტერი, №7, (ნაკვ. 09/041) ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების მიწის ნაკვეთის №01.13.08.009.041 ეზო (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია).

– ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული №01/6-ის ძველი ნაწილი, ყოფილი შენობა №1/4.

– სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 2,14–3,14 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ, ნაწილში ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, №109, სახელმწიფოს საკუთრების მიწის ნაკვეთის №01.13.08.009.049 გასასვლელი 3,0 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ ამავე ნაკვეთზე მდებარე, 4-სართულიანი შენობა №03/4. მინიმალური დაშორება განხორციელებული მიშენებიდან აღნიშნულ, 4-სართულიან შენობამდე შეადგენს 6,14 მეტრს. ნაწილში კი ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, №111, საერთო საკუთრების მიწის ნაკვეთის №01.13.08.009.025 ეზო (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია).

– სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან: ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 2,15 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე არასაცხოვრებელი, ერთსართულიანი შენობა №3/1, რომელიც დაშლილია (დემონტირებულია).

არსებული მშენებარე შენობის (№01/6-ის) სამხრეთ-დასავლეთის ფასადზე განხორციელებულ კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის ექვსსართულიან მიშენებას, ტერასის და ერთსარ-თულიანი კვების ბლოკის მიშენებას:

– <u>ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული №01/6-ის ძველი ნაწილი, ყოფილი შენობა №1/4.
– <u>ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 3,10 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ ესაზღვრებოდა ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე არასაცხოვრებელი, ერთსართულიანი შენობა №2/1, რომელიც დაშლილია (დემონტირებულია).

– <u>სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> ნაწილში ესაზღვრებოდა: ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე არასაცხოვრებელი, ერთსართულიანი შენობა №3/1, რომელიც დაშლილია (დემონტირებულია).
მცირე ნაწილში კი ესაზღვრება ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 2,14 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, №111, საერთო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.13.08.009.025 მდებარე სამსართულიანი საცხოვრებელი შენობის №1/3-ის კუთხე. მინიმალური დაშორება საპროექტო ერთსართულიანი მიშენებიდან აღნიშნულ, 3-სართულიან შენობამდე შეადგენს 2,14 მეტრს.
– <u>სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება: ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 1,94 მეტრის მანძილზე (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია), შემდეგ ნაწილში ესაზღვრება ქალაქი თბილისი, ქუჩა უზნაძე, №113ბ, კერძო საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.13.08.009.028 მდებარე ოთხსართულიანი საცხოვრებელი შენობა №1/4 ნაწილში კი მომიჯნავე ნაკვეთის №01.13.08.009.028 ეზო (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია). მინიმალური დაშორება საპროექტო ერთსართულიანი მიშენებიდან აღნიშნულ, 4-სართულიან შენობამდე შეადგენს 1,94 მეტრს.
საპროექტო განხორციელებულ მიშენებებს ერთი მხრიდან ემიჯნებათ ამავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე მშენებარე შენობა №01/6-ის ძველი ნაწილი, ყოფილი შენობა №1/4. დანარჩენი სამი მხრიდან ემიჯნებათ ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორიები), მინიმალური დაშორება საპროექტო მიშენებიდან უახლოეს მომიჯნავე შენობამდე შეადგენს 1,94 მეტრს.
მშენებარე საპროექტო მიშენებები მსუბუქი ტიპისაა, დაპროექტებულია და შესრულებულია ძირითადი შენობისგან დამოუკიდებელი ლითონის კარკასში, ასევე ძირითადი შენობისგან დამოუკიდებელი საძირკვლებით, რომელიც განთავსებულია მცირე ჩაღრმავებით გრუნტში, რაც გამორიცხავს საპროექტო განხორციელებული მიშენებების მხრიდან მომიჯნავე შენობებზე რაიმე უარყოფითი ზეგავლენას როგორც ქვაბულის დამუშავების დროს, ასევე მშენებლობისა ექსპლუატაციის პროცესში.

პროქტის ბოლო კორექტირებით, (განცხადების ნომერი: AR1732066) გათვალისწინებულია იმ დარღვევების და ხარვეზების გამოსწორება, რომლებიც დაფიქსირდა ქალაქ თბილისის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის წერილში: № 17-01192962762 (გაცემის თარიღი 23/10/2019 წ.) პროქტის ბოლო კორექტირებით გათვალისწინებულია შემდეგი:
„1-6“ ფასადზე: +15.42 ნიშნულზე შეცვლილია ღიობების რაოდენობა, გაბარიტები და მდებარეობა.
„6-1“ ფასადზე: +15.42 ნიშნულზე შეცვლილია ღიობების რაოდენობა, გაბარიტები და მდებარეობა.
„ა-დ“ ფასადზე: შეცვლილია კიბის უჯრედის კონსტრუქციული სქემა და გადახურვის ფორმა.
„დ-ა“ ფასადზე: შეცვლილია კიბის უჯრედის და შენობის ურთიერთმდებარეობა, ასევე შეცვლილია კიბის უჯრედის სვეტების გაბარიტები და ტიპი. დამატებულია შენობასთან დამაკავშირებელი ლითონის დეტალები. შეცვლილია კიბის საფეხურების ფორმა და რაოდენობა. დამატებულია მოაჯირის საყრდენი დგარები და სახელურები. +15.42 ნიშნულიდან ზევით შეცვლილია კიბის საფეხურების გაბარიტი.

3.

შენობაში შეცვლილია ლიფტის შახტის გაბარიტები. ნაწილობრივ შეცვლილია სვეტების და კედლების მდებარეობა და რაოდენობა. შემცირებულია დერეფნების სიგანე. ნაწილობრივ შეცვლილია კედლების მასალა. დამატებით მოწყობილია ლითონის კოჭები. შეცვლილია ავტოსაშხეფი წერტილების რაოდენობა და მდებარეობა. „4-6“ მონაკვეთში „დ-დ“ და „ე-ე“ ღერძებთან იატაკში დამატებით მოწყობილია ღიობები. „დ-ბ“ მონაკვეთში შეცვლილია სართულშუა გადახურვის მასალა. -2,40 ნიშნულზე შეცვლილია კოლონების გაბარიტი. +7,54 და + 15,42 ნიშნულზე „3-3“ ღერძთან შემცირებულია შ.შ.მ. პირთათვის განკუთვნილი საპირფარეშოს გაბატირები და შეცვლილია კარების მდებარეობა. III სართულზე ფიქსირდება ჭერის დონეთა სხვაობა. + 21,82 ნიშნულზე შეცვლილია სახურავის ფორმა.“

ასევე მცირედით გაიზარდა ძირითად შენობაზე, ჩრდილოეთის მხარეს მიშენებული, ერთსართულიანი საქვაბეს ფართი.

პროექტის ბოლო კორექტირებით, (განცხადების ნომერი: AR1732066) გათვალისწინებული სამუშაოები, მომიჯნავე შენობებთან მიმართებაში არავითარ ცვლილებებს არ იწვევს (არ იცვლება საშირკვლების ჩაღრმავება, დაშორება, დატვირთვები), შესაბამისად აღნიშნული სამუშაოები არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების არსებული მდგრადობის გაუარესებას.

<u>დასკვნა:</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“ ადგენს, რომ ქალაქ თბილისში, ქუჩა პასტერი, №5/7, შ.პ.ს „1920“-ის (ID: 400247899) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.13.08.009.048 მდებარე მრავალფუნქციური დანიშნულების მშენებარე შენობა №01/6-ის პროექტის ბოლო კორექტირებით, (განცხადების ნომერი: AR1732066) გათვალისწინებული სამუშაოები არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების არსებული მდგრადობის გაუარესებას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი /ვახტანგ ჯაფარიძე/

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაფარიძე [illegible]
ვახტანგ [illegible]
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
[illegible]
სრული კურსი სპეციალობით [illegible]
[illegible]

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
„3" [illegible] დადგენილებით
[illegible]
[illegible]
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „29" 05

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе Вахтангу Жюльевичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного института
по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от [illegible] 1985 г.
[illegible]
присвоена квалификация инженера-[illegible]

Председатель Государственной экзаменационной комиссии [illegible]

М. П.

Город Тбилиси „29" 05 1986 г.

1276



Georgia IDENTITY CARD
საქართველო
GEO

სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE
მოქალ. CIT — სქესი / SEX — პირადი No / PERSONAL No
GEO — მ / M — 01005021796
დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH — მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
10.06.1963 — 26.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IC19267
ხელმოწერა SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

IDGEO15IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

<u>ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:</u>

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

<u>ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:</u>

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ საკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:



3.

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	04.02.2020წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.



სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე