მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სართული (ი.მ.ნ. X.XX)

1 — ბრილის ხაზი

E — ღერძის ხაზი

N

ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

კარის აღნიშვნა

82 / 220 — 208 / 20

- კარის თავისუფალი სიგანე
- ოთახის ნომერი
- ხანძარმედეგობა (წთ)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ბინა №4	58.9 m²
53.9 m²	5.0 m²
სც-2	
დ.დ - 3	

- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის საერთო ფართობი
- ოთახის/სივრცის საზაფხულო ფართობი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ოთახის/სივრცის საცხოვრებელი ფართობი

გასასვლელი

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხმოვანი განგაშის სისტემა

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

ავტოსაშხეფი სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

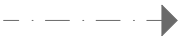
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის 1 და მრავალბლოკიანი მაუწყებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

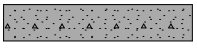

მისაწვდომი სვლაბეზი

სავაჭრო დაკავებულობის ჯგუფი - სვ

საძმიანი დაკავებულობის ჯგუფი - სძ

ღიობი ფილაში

სასაწყობო დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სწ-2


რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა, ფილა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.

საცხოვრებელი დაკავებულობის ჯგუფის ძვეჯგუფი - სც-2

ბეტონის ბლოკის წყობა

დამხმარე დაკავებულობის ჯგუფი - დს

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი -3.80 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების სივრცე -3.80 ნიშნულზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (სავაჭრო სივრცე ±0.00 ნიშნულზე)
4. საცქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები + 4.00 ნიშნულიდან +17.75 ნიშნულის ჩათვლით)
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +20.35 ნიშნულიდან +36.85 ნიშნულის ჩათვლით)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის ზემოთ 12 სართული I-A მიწის ქვემოთ 1 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები სართულიანობა	შეთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1 სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	4 სართული
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	43.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503_ის მიხედვით			
დაკავებულობა		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	- 3.80	შეუზღუდავი	514.2
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	- 3.80	შეუზღუდავი	36.4
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	± 0.00	შეუზღუდავი	391.9
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	+ 4.00	შეუზღუდავი	100.4
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	+ 7.15	შეუზღუდავი	467.6
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	+ 10.45	შეუზღუდავი	421.0
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	+ 13.75	შეუზღუდავი	421.0
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 17.05	შეუზღუდავი	426.2
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 20.35	შეუზღუდავი	426.2
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 23.65	შეუზღუდავი	426.2
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 26.95	შეუზღუდავი	426.2

12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 30.25	შეუზღუდავი	406.1
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 33.55	შეუზღუდავი	355.0
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+ 36.85		194.9
იატაკის საერთო ფართობი =	5039.3		
იატაკის რაოდენობა =	მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 12		
შენობის საერთო ფართობი =	5013.3+948.6=5961.9		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილების 602_ის და 705.8_ის მიხედვით

გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის%)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-5 ღერძებს შორის	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ა-ე ღერძებს შორის	0 მეტრი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	–	–
5-1 ღერძებს შორის	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	შეუზღუდავი
ე-დ ღერძებს შორის +7.15-დან +36.85 ნიშნულამდე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	–	–	–
დ-ა ღერძებს შორის +7.15-დან +36.85 ნიშნულამდე	1-დან 7-მდე	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	–	–	–
ე-გ ღერძებს შორის ±0.00 ნიშნულზე	7-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	–	–	45%
გ-ა ღერძებს შორის ±0.00 ნიშნულზე	3-ზე მეტი	1	1	45%	45%	15%	–	–	–

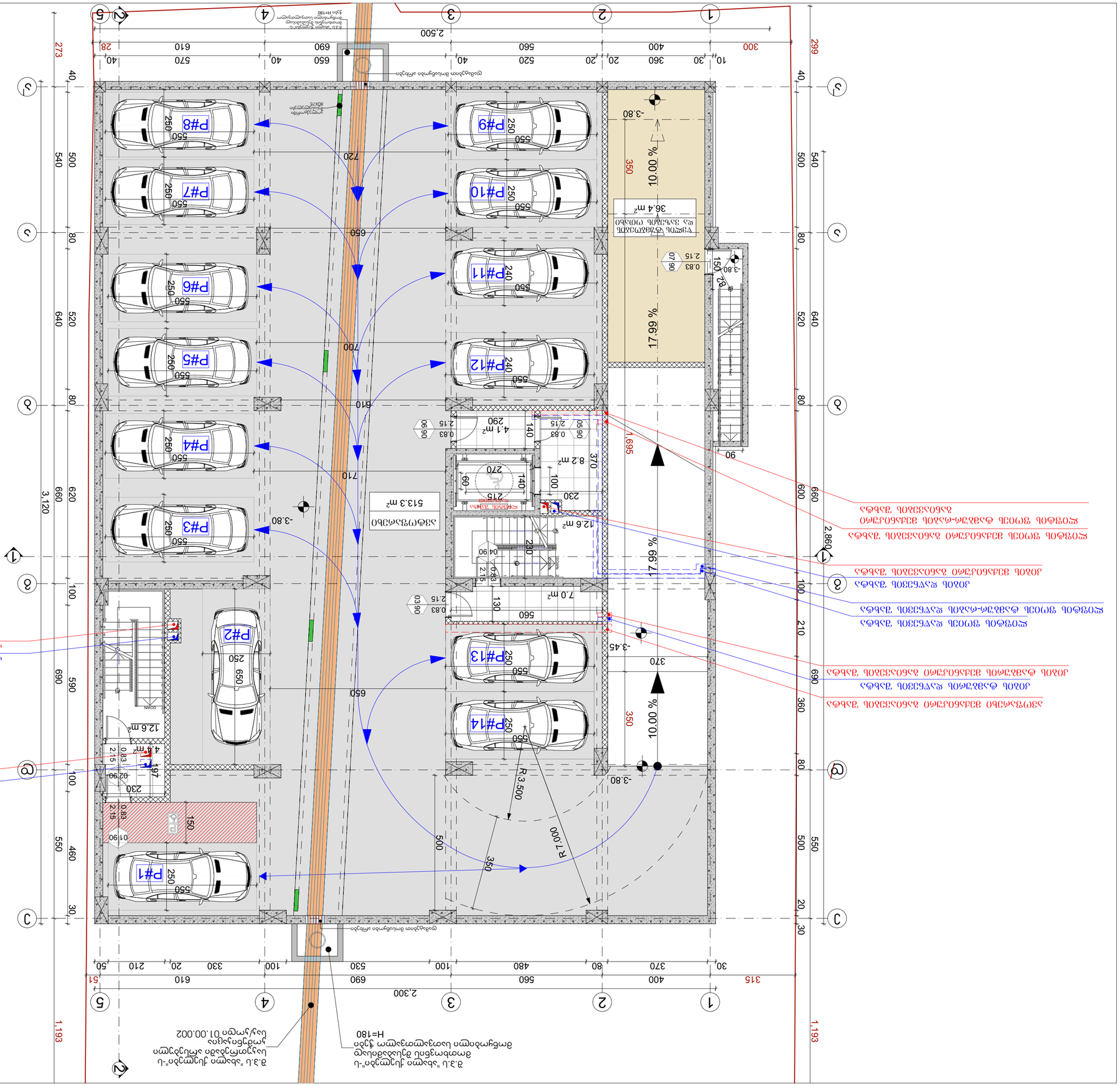
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა	სახანძრო მილდ გარების სისტემა	კვამლის საკონ ტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლ მაქრები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძროსა- მაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	კი (-3.80)	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	–	კი	–	კი (ეზოში)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული ფართი)	–	-	–	–	კი		
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცე)	–	-	–	–	კი		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის მოწყობილობა	–	–	–		
დამხმარეი ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	1. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი სისტემა 2. სახანძროგანყოფილებასთან განგაშის სისტემა	–	–	კი		
კიბის უჯრედები	–	1.სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	მექანიკური განიავება, დაწნევა	–		
კიბის ვესტიბიულები	–	–	–	მექანიკური განიავება	–		
დერეფნები	–	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი	–	მექანიკური განიავება	–		
ლიფტი	–	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისატემა	–	დაწნევა	–		
ლიფტის სამანქანე	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	–	–	–		
ჰაერის კონდიცირების სისტემა	–	არხის კვამლაღმომჩენი	–	–	–		

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშვალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-3.80 ნიშნილზე)	–	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი)	–	კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	–
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	–
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	–
კიბის უჯრედი	–	კი
ლიფთის შახტა	–	კი
დერეფანი	–	კი
ვესტიბიულები	–	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

სართული სართული	დაკავებულობა და დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასლელთან მისადგმის რაოდენობა	გათვალისწი ნებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვ ნილი	გათვალის წინებული
-3.80 ნიშნულზე	სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ 28	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	–	–	0.82	0.83
- 3.80 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების და ავზების ოთახი) დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	0.83
± 0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული სივრცე) დ.დ 140	2	2 (გზა-კარი)	–	–	–	–	0.82	1.64
+ 4.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები) დ.დ. 11	1	1 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	0.90	1.40	0.82	0.83
+ 7.15 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 7.15 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 51		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	0.90	1.40	0.82	0.83
+ 10.45 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 10.45 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	0.90	1.40	0.82	0.83
+ 13.75 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე სივრცეები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 13.75 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 49		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	0.90	1.40	0.82	0.83
+ 17.05 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 17.05 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	0.90	1.40	0.82	0.83
+ 20.35 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 20.35 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	0.90	1.40	0.82	0.83
+ 23.65 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 23.65 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	0.90	1.40	0.82	0.83
+ 26.95 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 26.95 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 24		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	0.90	1.40	0.82	0.83
+ 30.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 30.25 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 23		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	0.90	1.40	0.82	0.83
+ 33.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 33.55 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 20		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	0.90	1.40	0.82	0.83
+ 36.85 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	–	–	–	–	0.82	0.88
+ 36.85 ნიშნულზე სართულის ს.დ.დ. 9		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.10	0.90	1.40	0.82	0.83

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები													
სართული	დაკავებულობა და დაკავებულობის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.80 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 28	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.80 ნიშნულზე	დს დ.დ. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 140	1 1(შშმპ)	1 1(შშმპ)	1 1(შშმპ)	1 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+4.00 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 11	1 1(შშმპ)	1 1(შშმპ)	1 1(შშმპ)	1 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+7.15 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 51	1 1(შშმპ)	6 1(შშმპ)	1 1(შშმპ)	6 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+10.45 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 49	1 1(შშმპ)	6 1(შშმპ)	1 1(შშმპ)	6 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+13.75 ნიშნულზე	სქ დ.დ. 49	1 1(შშმპ)	6 1(შშმპ)	1 1(შშმპ)	6 1(შშმპ)	-	-	1	1	1	1	-	-
+17.05 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+20.35 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+23.65 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+26.95 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 24	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+30.25 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 23	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+33.55 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 20	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1
+36.85 ნიშნულზე	სც-2 დ.დ. 9	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1	-	-	-	-	1 (ერთ საცხ. ერთეულზე)	1



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

17.99

% 10.00

% 10.00

% 17.99

%

4.1 m2

12.7 m2

8.2 m2

7.0 m2

36.4 m2

4.4 m2

12.6 m2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 DOWN

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

5

4

3

2

1

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN 21

UPCustom Text

04 90

2.15

0.83

05 90

2.15

0.83

02 90

2.15

0.83

01 90

2.15

0.83

03 90

2.15

0.83

06 90

2.15

0.83

07 90

2.15

0.83

273 540 640 660 690 550 1,193

40 500 80 520 80 620 100 590 100 460 30

3,120

300 400 560 690 610 28

10 30 360 20 20 520 40 650 40 570 40

2,500

315 400 560 690 610 51

30 370 80 480 100 530 100 330 20 210 50

2,300

299 540 640 660 690 550 1,193

40 500 80 520 80 600 100 210 360 80 500 20 30

2,860

350 1,695 350

215

140

60
270

230

370

290

140

240

550

240

550

250

550

250

550

250

550

250

550 250

550

250

550

250

550

250

550 250

550

250

550

250

550

650
250

197

230

150

130

560230

650

710

610

700

650

720

500

370

100

82

350

90

150

-3.80

-3.80

-3.45

-3.80

-3.80

R

3.500

R

7.000

513.3 m2

12.6 m2

შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს
საკუთრებაში არსებული
კომუნიკაცია
საკ/კოდი 01.00.002

შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს
მოთხოვნის შესაბამისად
მოწყობილი სათვალთვალო ჭები
H=180

შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს
მოთხოვნის შესაბამისად
მოწყობილი სათვალთვალო
Webi H=180

კოლექტორში
შესასვლელები
80X75

დამატებით მოსაწყობი arxebi

დამატებით მოსაწყობი arxebi

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

ლიფტის ფოიეს დაწნევის შახტა

ლიფტის ფოიეს მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

avofarexi მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

ლიფტის ფოიეს ტამბურ-რაბის დაწნევის შახტა

ლიფტის ფოიეს ტამბურ-რაბის მექანიკური

განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

a

I a

I

avtofarexi

წყლის ტუმბოების
და ვაზების ოთახი

P#1

P#2

P#3

P#4

P#5

P#6

P#7

P#9 P#8

P#10

P#11

P#12

P#13

P#14

ლიფტის შახტა
dawneviT

2

2

1 1

მიწიექვეშა ავტორადგომის
გეგმა -3.80 ნიშნულზე
m. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

598.6 m

2

513.6 m

2
1
2
3

48.9 m

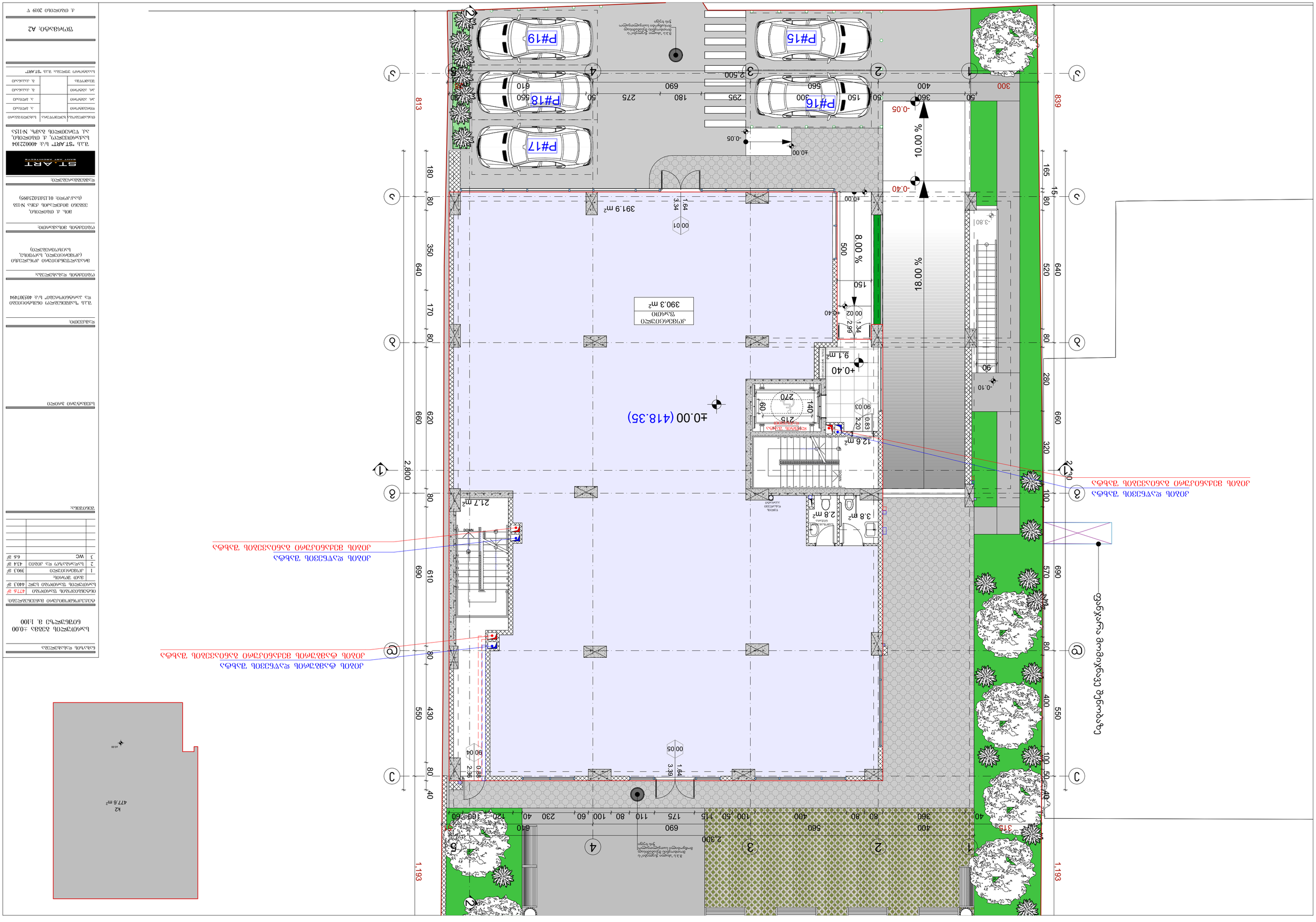
2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

ავტოსადგომი
სადარბაზო და კიბიე
36.4 მ დამხმარე

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

8.00

%

10.00

% 18.00

%

390.3 m2

9.1 m2

12.6 m2

21.7 m2

3.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

1
2
3
4

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

90 03

2.20

0.83

00 01

3.34

1.64

00 02

2.99

1.34

90 04

2.36

0.88

00 05

3.39

1.64

813 640 660 690 550 1,193

180 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40

2,800

300 400 560 690 610 28

50 360 50 150 300 295 180 275 50 550 50

2,500

315 400 560 690 610 51

40 360 80 80 400 100 50 115 175 110 80 100 60 230 40 120 100 60

2,300

839 640 660 690 550 1,193

165

15

80 520 80 280 320 100 570 80 400 100 50 40

2,800

215

140

60
270

150

500

90

±0.00

-0.40

-0.05

+0.40

-0.05

±0.00

±0.00

+0.40

-0.10

-3.80

2

2

1 1

2.8 m2

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს
მოთხოვნის შესაბამისად
მოწყობილი სათვალთვალო
Wis xufi

შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს
მოთხოვნის შესაბამისად
მოსაწყობი სათვალთვალო
Wis xufi

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დენის მრიცველები

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

სამოსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

კომერციული
ფართი

391.9 m2

a

I a

I

P#18

P#17

P#15 P#19

P#16

(418.35)

ლიფტის შახტა
dawneviT

477.6 m2

±0.00

k2

სართულის გეგმა ±0.00
ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

477.6 m

2

440.3 m

2

390.3 m

2
1
2
3

43.4 m

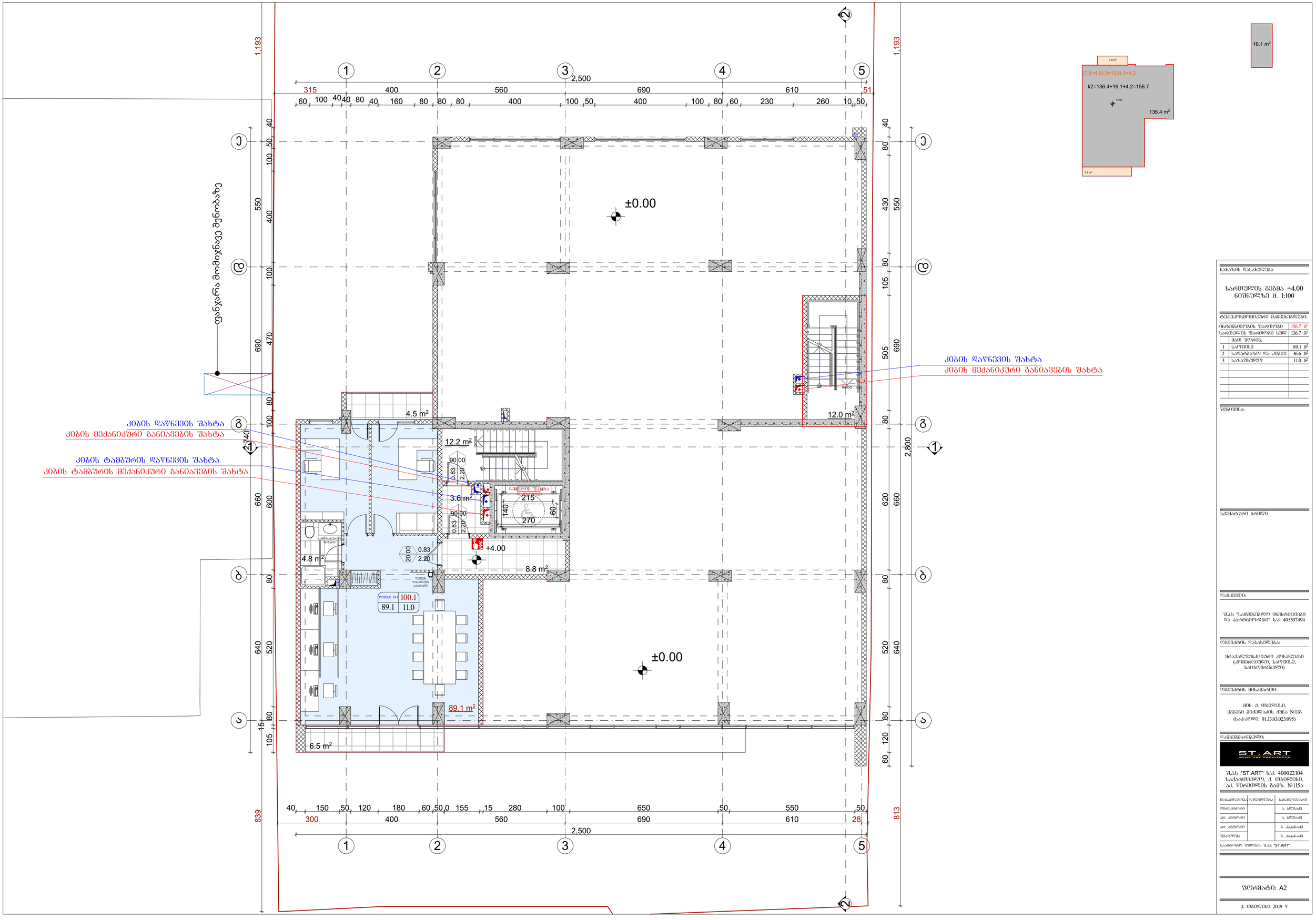
2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

კომერციული
სადარბაზო და კიბიე
WC 6.6 m

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

89.1 m2

8.8 m2

3.6 m2

4 12.0 m2.5 m2

12.2 m2

6.5 m2

4.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

DOWN

UP

Custom Text

90 00

2.20

0.83

90 00

2.20

0.83

20 00

2.20

0.83

2

2

1 1 813 640 660 690 550 1,193 60 120 80 520 80 620 80 505 105 80 430 80 40 2,800

300 400 560 690 610 28

40 150 50 120 180 60 50 0 155 15 280 100 650 50 550 50

2,500

315 400 560 690 610 51

60 100 4040 80 40 160 80 80 80 400 100 50 400 100 80 60 230 260 10 50

2,500

839 640 660 690 550 1,193

105

15

80 520 80 600 100 80 470 100 400 100 50 40

2,740

215

140

60
270

±0.00

+4.00

±0.00

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ოფისი #1 100.1

89.1 11.0

სამოსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

ლიფტის შახტა
dawneviT

136.4 m2

16.1 m2

7.8 m2

4.8 m2

+4.00

(7.8+4.8):3=12.6:3=4.2

k2=136.4+16.1+4.2=156.7

სართულის გეგმა +4.00
ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:

156.7 m

2

136.7 m

2

89.1 m

2
1
2
3

36.6 m

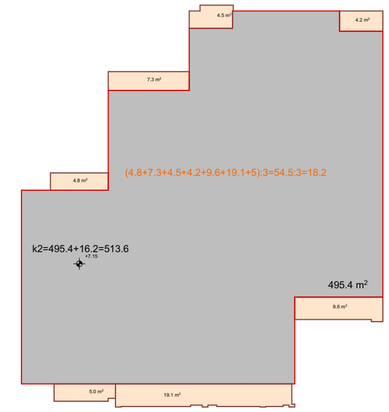
2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საოფისე
სადარბაზო და კიბიე
11.0 m

2 საზაფხულო



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

29.3 m2

11.8 m2
12.0 m2

36.6 m2

12.2 m2

3.6 m2

2.5 m2 12.0 m2

9.1 m2 9.3 m2

4.5 m2

4.0 m2
3.7 m2

44.3 m2

49.4 m2

53.8 m2

58.3 m2

47.8 m2
39.2 m2

76.9 m2

5.4 m2

5.0 m2

4.2 m2

5.0 m2

4.7 m2

5.5 m2

4.8 m2

4.8 m2

9.1 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 07

2.20

0.88

20 08

2.20

0.88

20 09

2.20

0.88

90 10

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

90 11

2.20

0.83

W

W

W

W

W

20 00

2.20

0.3

2

2

1 1 813 640 660 690 550 1,193 120 20 140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40 2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51

60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
80 220 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,300 80 80 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+7.15

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ოფისი #2 73.6
44.3 29.3

ოფისი #3 53.4

49.4 4,0

ოფისი #4 57.5
53.8 3.7

ოფისი #5 91.6
58.3 33.3

ოფისი #6 57.1

47.8 9.3 ოფისი #7 48.2
39.2 9.0

ოფისი #8 86.4
76.9 9.5

სამოსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

ლიფტის შახტა
dawneviT

495.4 m2

19.1 m2

5.0 m2

4.8 m2

7.3 m2

4.5 m2
4.2 m2

9.6 m2

+7.15

(4.8+7.3+4.5+4.2+9.6+19.1+5):3=54.5:3=18.2

k2=495.4+16.2=513.6

სართულის გეგმა +7.15
ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:
513.6 m

2

515.6 m

2

369.7 m

2
1
2
3

66.9 m

2

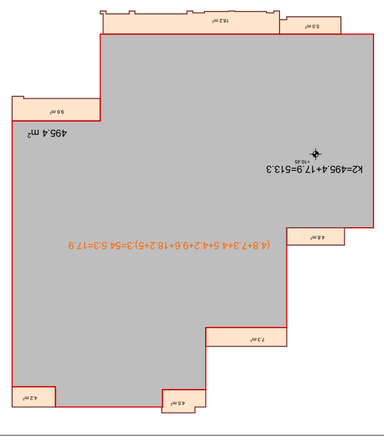
სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საოფისე
სადარბაზო და კიბიე
74.0 m

2 საზაფხულო
4 დამხმარე 5.0 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

44.3 m2

9.0 m2

8.5 m2

4.5 m2

6.9 m2

4.0 m2
3.7 m2

9.1 m2

49.4 m2

53.8 m2

58.3 m2

47.8 m2
39.2 m2

76.9 m2

5.4 m2

5.0 m2

4.2 m2

5.0 m2

4.7 m2

5.5 m2

4.8 m2

36.6 m2

12.2 m2

3.6 m2

2.5 m2

12.0 m2

4.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 07

2.20

0.88

20 08

2.20

0.88

20 09

2.20

0.88

90 10

2.20

0.83

90 11

2.20

0.83

W

W

W

W

W

2

2

1 1 813 640 660 690 550 1,193 120 20 140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40 2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51

60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
77 222 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+10.45

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ოფისი #9 51.2
44.3 6.9

ოფისი #10 53.4

49.4 4,0

ოფისი #11 57.5
53.8 3.7

ოფისი #12 67.4
58.3 9.1

ოფისი #13 57.1

47.8 9.3 ოფისი #14 48.2
39.2 9.0

ოფისი #15 86.4
76.9 9.5

სამოსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

ლიფტის შახტა
dawneviT

18.2 m2

5.0 m2

4.8 m2

7.3 m2

4.5 m2
4.2 m2

9.6 m2

495.4 m2

+10.45

(4.8+7.3+4.5+4.2+9.6+18.2+5):3=54.5:3=17.9

k2=495.4+17.9=513.3

სართულის გეგმა +10.45
ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:
513.3 m

2

492.3 m

2

369.7 m

2
1
2
3

66.9 m

2

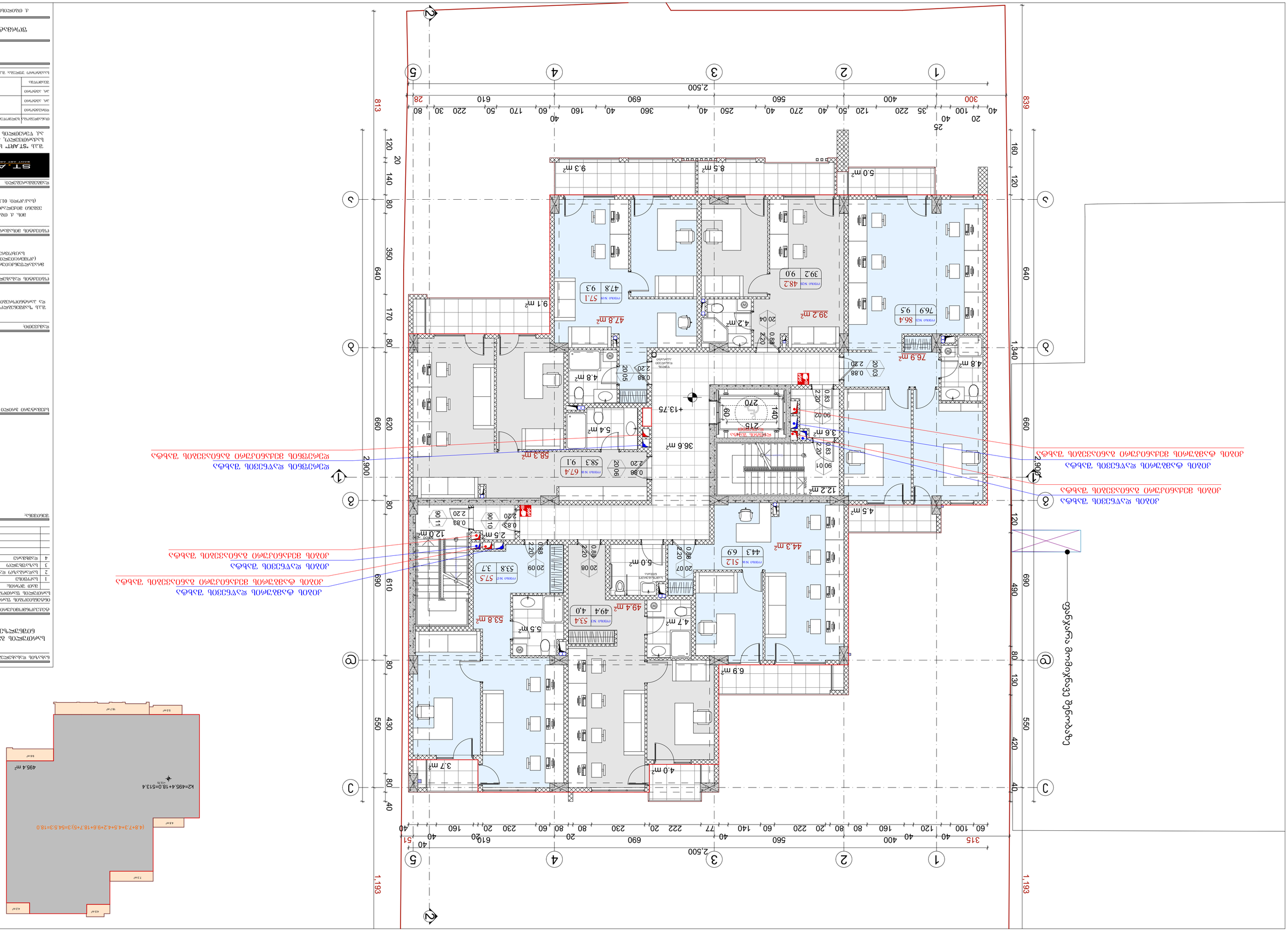
სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საოფისე
სადარბაზო და კიბიე
50.7 m

2 საზაფხულო
4 დამხმარე 5.0 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

5.0 m2
8.5 m2 9.3 m2

4.5 m2

6.9 m2

4.0 m2
3.7 m2

9.1 m2

44.3 m2

49.4 m2

53.8 m2

58.3 m2

47.8 m2
39.2 m2

76.9 m2

5.4 m2

4.8 m2

5.5 m2
4.7 m2

5.0 m2

4.2 m2

36.6 m2

12.2 m2

3.6 m2

12.0 m2

4.8 m2

2.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 07

2.20

0.88

20 08

2.20

0.88

20 09

2.20

0.88

90 10

2.20

0.83

90 11

2.20

0.83

W

W

W

W

W

2

2

1 1 813 640 660 690 550 1,193 120 20 140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40 2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51

60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
77 222 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+13.75

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ოფისი #16 51.2
44.3 6.9

ოფისი #3 53.4

49.4 4,0

ოფისი #17 57.5
53.8 3.7

ოფისი #18 67.4
58.3 9.1

ოფისი #19 57.1

47.8 9.3 ოფისი #20 48.2
39.2 9.0

ოფისი #21 86.4
76.9 9.5

სამოსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

ლიფტის შახტა
dawneviT

5.0 m2

4.8 m2

7.3 m2

4.5 m2
4.2 m2

9.6 m2

495.4 m2

18.7 m2

+13.75

(4.8+7.3+4.5+4.2+9.6+18.7+5):3=54.5:3=18.0

k2=495.4+18.0=513.4

სართულის გეგმა +13.75
ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:
513.4 m

2

492.6 m

2

369.7 m

2
1
2
3

66.9 m

2

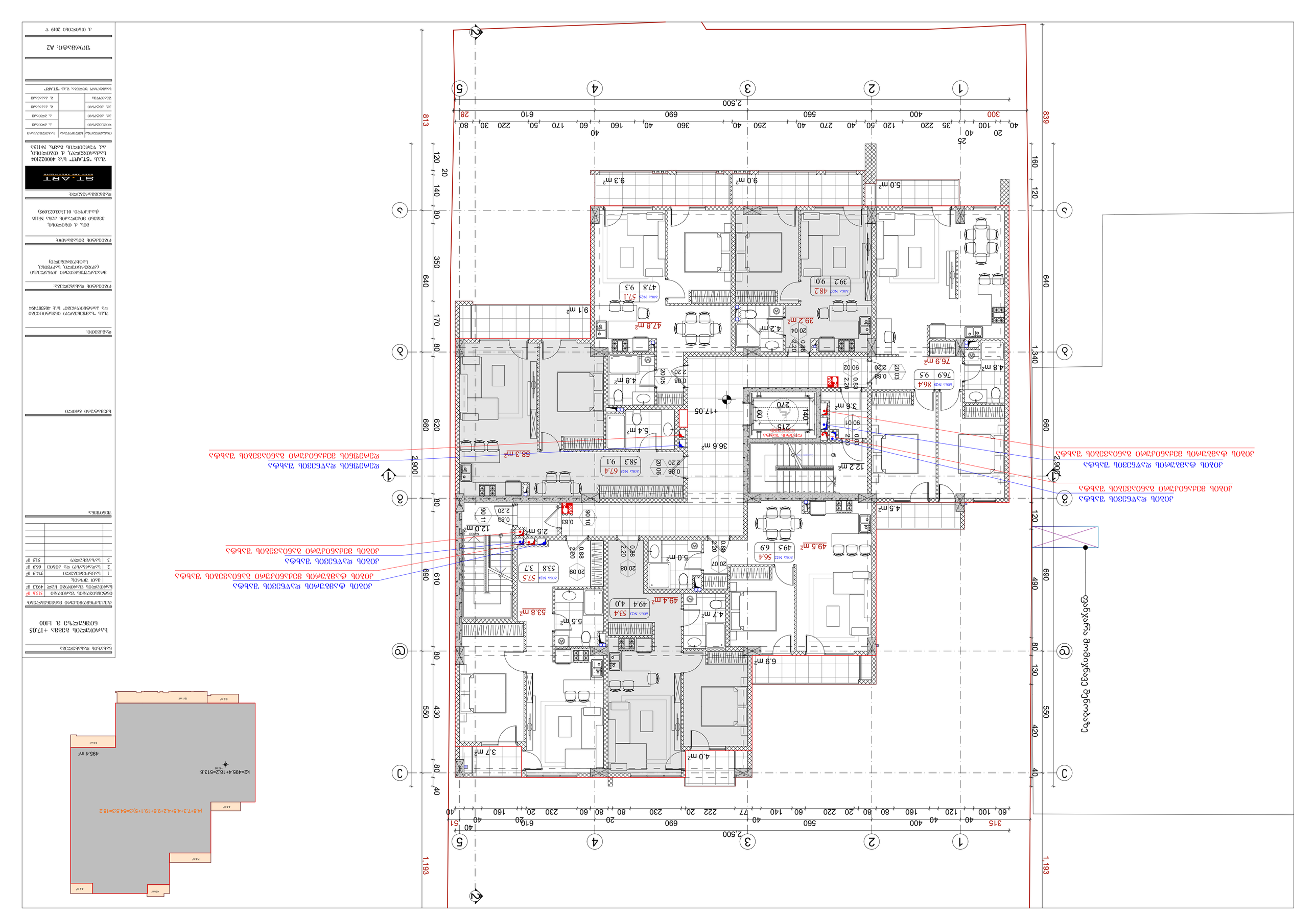
სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საოფისე
სადარბაზო და კიბიე
51.0 m

2 საზაფხულო
4 დამხმარე 5.0 მ

2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

5.0 m2

9.0 m2 9.3 m2

4.5 m2

6.9 m2

4.0 m2
3.7 m2

9.1 m2

49.5 m2

49.4 m2

53.8 m2

58.3 m2

47.8 m2
39.2 m2

76.9 m2

5.4 m2

5.0 m2

4.8 m2

5.5 m2
4.7 m2

4.8 m2

4.2 m2

36.6 m2

12.2 m2

3.6 m2

2.5 m 12.0 m2

2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83
20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 07

2.20

0.88

20 08

2.20

0.88

20 09

2.20

0.88

90 10

2.20

0.83

90 11

2.20

0.83

W

W

W

W

W

W

2

2

1 1 813 640 660 690 550 1,193 120 20 140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40 2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51

60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
77 222 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+17.05

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ბინა #22 56.4
49.5 6.9

ბინა #23 53.4

49.4 4,0

ბინა #24 57.5
53.8 3.7

ბინა #25 67.4
58.3 9.1

ბინა #26 57.1
47.8 9.3

ბინა #27 48.2
39.2 9.0

ბინა #28 86.4
76.9 9.5

ლიფტის შახტა
dawneviT

5.0 m2

4.8 m2

7.3 m2

4.5 m2
4.2 m2

9.6 m2

495.4 m2

19.1 m2

+17.05

(4.8+7.3+4.5+4.2+9.6+19.1+5):3=54.5:3=18.2

k2=495.4+18.2=513.6

სართულის გეგმა +17.05
ნიშნულზე მ. 1:100

ტექ.ეკონმომიკური მაჩვენებლები:
513.6 m

2

493.3 m

2

374.9 m

2
1
2
3

66.9 m

2

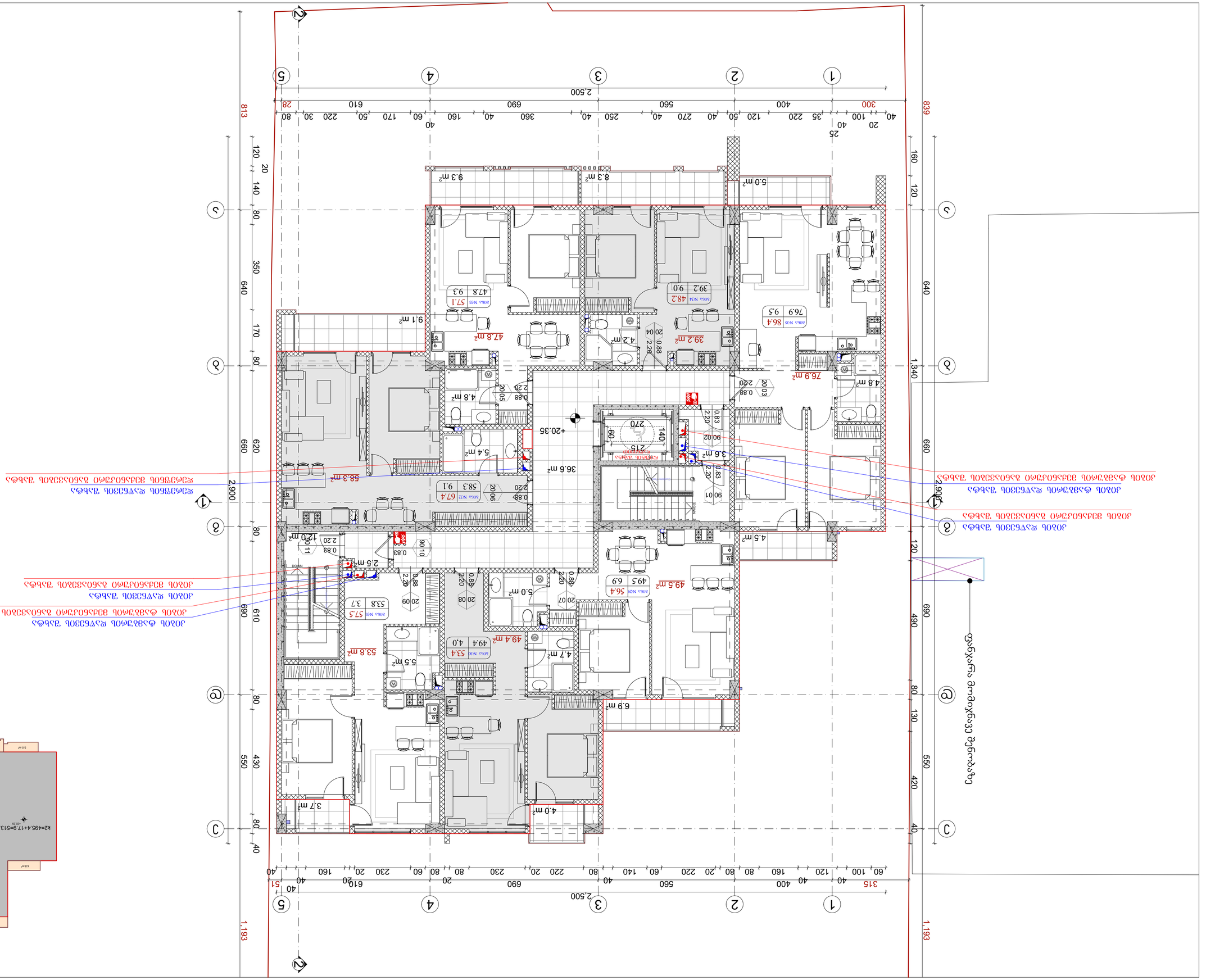
51.5 m

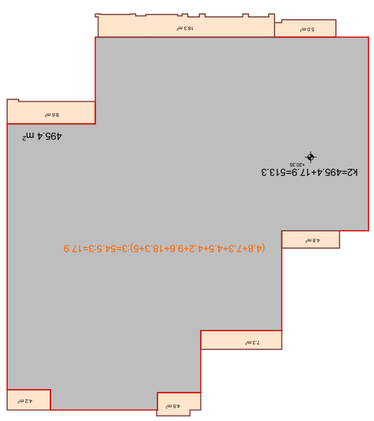
2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი
სადარბაზო და კიბიე
საზაფხულო





GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

5.0 m2

8.3 m2 9.3 m2

4.5 m2

6.9 m2

4.0 m2
3.7 m2

9.1 m2

49.5 m2

49.4 m2

53.8 m2

58.3 m2

39.2 m 47.8 m2

2

76.9 m2

5.4 m2

5.0 m2

4.8 m2

5.5 m2
4.7 m2

4.8 m2

4.2 m2

36.6 m2

12.2 m2

12.0 m2

3.6 m2

2.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 07

2.20

0.88

20 08

2.20

0.88

20 09

2.20

0.88

90 10

2.20

0.83

90 11

2.20

0.83

W

W

W

W

W

W

2

2

1 1 813 640 660 690 550 1,193 120 20 140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40 2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51

60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
80 220 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+20.35

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ბინა #29 56.4
49.5 6.9

ბინა #30 53.4

49.4 4,0

ბინა #31 57.5
53.8 3.7

ბინა #32 67.4
58.3 9.1

ბინა #33 57.1
47.8 9.3

ბინა #34 48.2
39.2 9.0

ბინა #35 86.4
76.9 9.5

ლიფტის შახტა
dawneviT

5.0 m2

4.8 m2

7.3 m2

4.5 m2
4.2 m2

9.6 m2

495.4 m2

18.3 m2

+20.35

(4.8+7.3+4.5+4.2+9.6+18.3+5):3=54.5:3=17.9

k2=495.4+17.9=513.3

სართულის გეგმა +20.35
ნიშნულზე მ. 1:100

513.3 m

2

492.6 m

2

374.9 m

2
1
2
3

66.9 m

2

50.8 m

2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი
სადარბაზო და კიბიე
საზაფხულო

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

5.0 m2

9.0 m2 8.5 m2

4.5 m2

6.9 m2

4.0 m2
3.7 m2

9.1 m2

49.5 m2

49.4 m2

53.8 m2

58.3 m2

39 47.8 m2.2 m2

76.9 m2

5.4 m2

5.0 m2

4.8 m2

5.5 m2
4.7 m2

4.8 m2

4.2 m2

36.6 m2

12.2 m2

12.0 m2

3.6 m2

2.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 07

2.20

0.88

20 08

2.20

0.88

20 09

2.20

0.88

90 10

2.20

0.83

90 11

2.20

0.83

W

W

W

W

W

W

2

2

1 1 813 640 660 690 550 1,193 120 20 140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40 2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51

60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
80 220 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+23.65

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ბინა #36 56.4
49.5 6.9

ბინა #37 53.4

49.4 4,0

ბინა #38 57.5
53.8 3.7

ბინა #39 67.4
58.3 9.1

ბინა #40 57.1
47.8 9.3

ბინა #41 48.2
39.2 9.0

ბინა #42 86.4
76.9 9.5

ლიფტის შახტა
dawneviT

5.0 m2

4.8 m2

7.3 m2

4.5 m2
4.2 m2

9.6 m2

495.4 m2

18.2 m2

+23.65

(4.8+7.3+4.5+4.2+9.6+18.2+5):3=54.5:3=17.9

k2=495.4+17.9=513.3

სართულის გეგმა +23.65
ნიშნულზე მ. 1:100

513.3 m

2

492.5 m

2

374.9 m

2
1
2
3

66.9 m

2

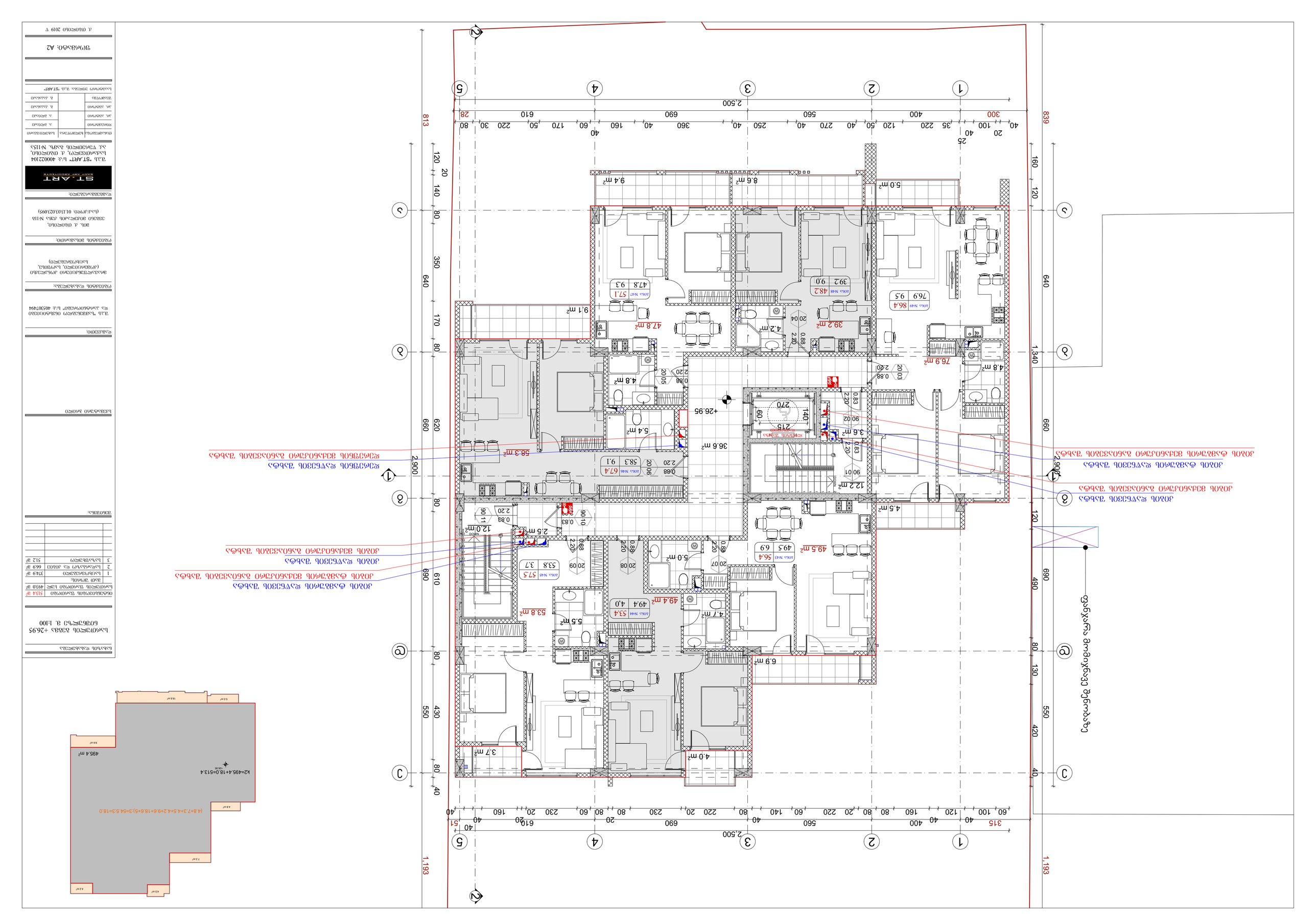
50.7 m

2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი
სადარბაზო და კიბიე
საზაფხულო



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

8.6 m2

5.0 m2
49.5 m2

49.4 m2

4.7 m2

53.8 m2

5.5 m2

58.3 m2

47.8 m2

4.8 m2

39.2 m2 4.2 m2

76.9 m2

9.4 m2

4.5 m2

6.9 m2

4.0 m2
3.7 m2

9.1 m2

5.4 m2

5.0 m2

4.8 m2

36.6 m2

12.2 m2

12.0 m2

3.6 m2

2.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 07

2.20

0.88

20 08

2.20

0.88

20 09

2.20

0.88 90 10

2.20

0.83

90 11

2.20

0.83

W

W

W

W

W

W

2

2

1 1 813 640 660 690 550 1,193 120 20 140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40 2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51

60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
80 220 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+26.95

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ბინა #43 56.4
49.5 6.9

ბინა #44 53.4

49.4 4,0

ბინა #45 57.5
53.8 3.7

ბინა #46 67.4
58.3 9.1

ბინა #47 57.1
47.8 9.3

ბინა #48 48.2
39.2 9.0

ბინა #49 86.4
76.9 9.5

ლიფტის შახტა
dawneviT

5.0 m2

4.8 m2

7.3 m2

4.5 m2
4.2 m2

9.6 m2

495.4 m2

18.6 m2

+26.95

(4.8+7.3+4.5+4.2+9.6+18.6+5):3=54.5:3=18.0

k2=495.4+18.0=513.4

სართულის გეგმა +26.95
ნიშნულზე მ. 1:100

513.4 m

2

493.0 m

2

374.9 m

2
1
2
3

66.9 m

2

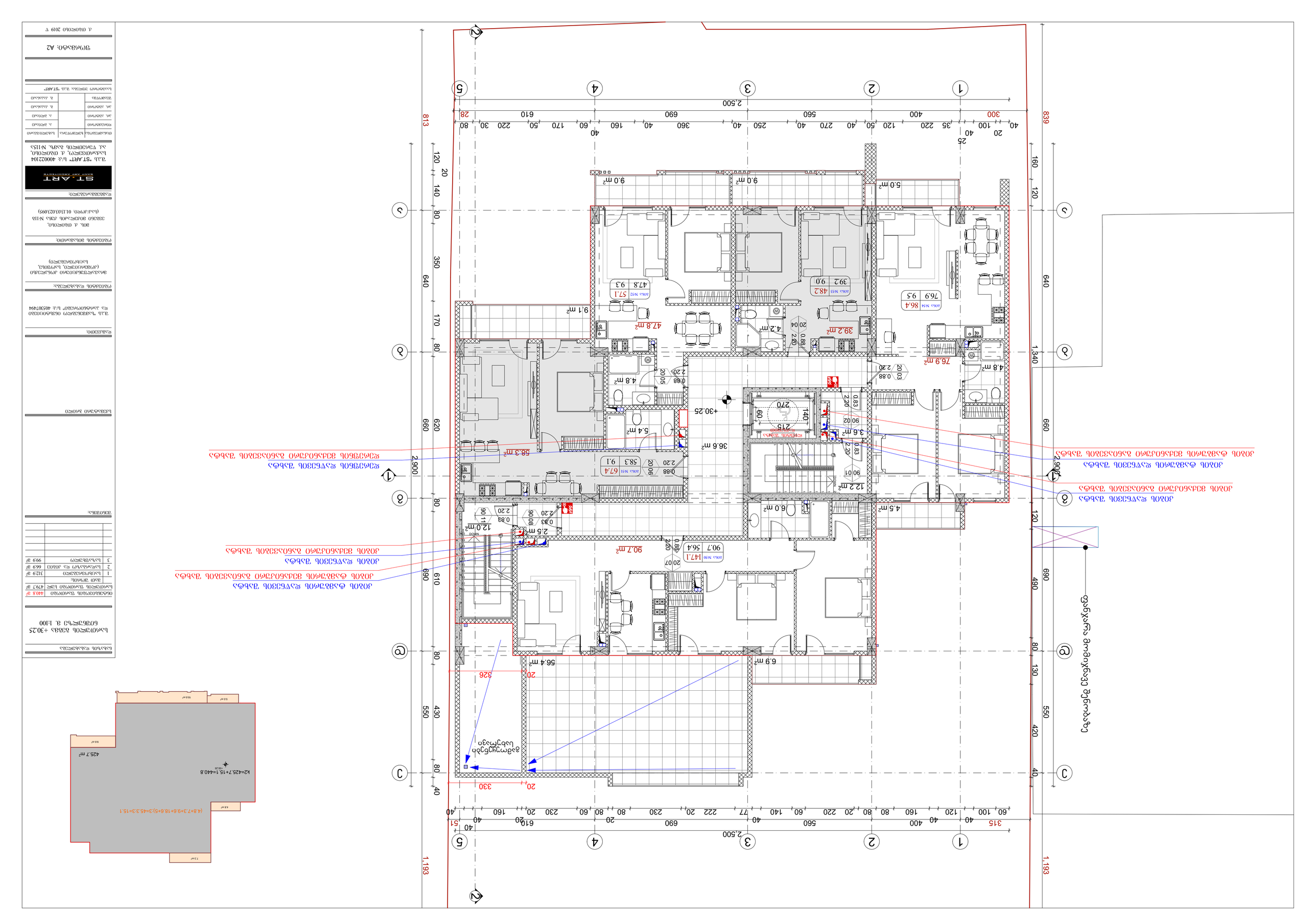
51.2 m

2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი
სადარბაზო და კიბიე
საზაფხულო



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

90.7 m2

9.0 m2 9.0 m2

4.5 m2

6.9 m2

9.1 m2

5.0 m2

58.3 m2

4.8 m2

47.8 m2

39.2 m2

4.2 m2

4.8 m2

56.4 m2

76.9 m2

36.6 m2

12.2 m2

12.0 m2

6.0 m2

3.6 m2

5.4 m2

2.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 07

2.20

0.88

90 08

2.20

0.83

90 11

2.20

0.83

W

W

W

2

2

1 1 813 640 660 690 550 1,193 120 20 140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40 2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51

60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
77 222 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

20 330

20 326

+30.25

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ბინა #50 147.1
90.7 56.4

ბინა #51 67.4
58.3 9.1

ბინა #52 57.1
47.8 9.3

ბინა #53 48.2
39.2 9.0

ბინა #54 86.4
76.9 9.5

ლიფტის შახტა
dawneviT

gamouyenebi
სახურავი

18.6 m2

5.0 m2

4.8 m2

7.3 m2

9.6 m2

425.7 m2

+30.25

(4.8+7.3+9.6+18.6+5):3=45.3:3=15.1

k2=425.7+15.1=440.8

სართულის გეგმა +30.25
ნიშნულზე მ. 1:100

440.8 m

2

479.7 m

2

312.9 m

2
1
2
3

66.9 m

2

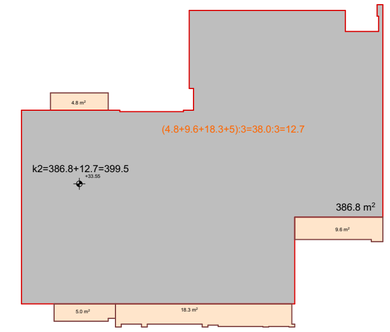
99.9 m

2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი
სადარბაზო და კიბიე
საზაფხულო



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

8.3 m2 9.4 m2

4.5 m2

9.1 m2

5.0 m2

58.3 m2

4.8 m2

39.2 m 47.8 m2

2
4.2 m2

4.8 m2

51.5 m2

76.9 m2

36.6 m2

12.2 m2

12.0 m2

5.4 m2

5.2 m2

3.6 m2

2.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
DOWN 20

UPCustom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

90 08

2.20

0.83

20 07

2.20

0.88

90 11

2.20

0.83

44.8 m2

W

W

W

2

2

1 1 813 640 660 690 550 1,193 120 20 140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40 2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

40

20 220 120 50 10 220 80 160 80 170 160 80 220 20

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51

60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
40 260 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+33.55

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

a

b

g

d

ბინა #55 96.3
51.5 44.8

ბინა #56 67.4
58.3 9.1

ბინა #57 57.1
47.8 9.3

ბინა #58 48.2
39.2 9.0

ბინა #59 86.4
76.9 9.5

ლიფტის შახტა
dawneviT

386.8 m2

5.0 m2

4.8 m2

18.3 m2

9.6 m2

+33.55

(4.8+9.6+18.3+5):3=38.0:3=12.7

k2=386.8+12.7=399.5

სართულის გეგმა +33.55
ნიშნულზე მ. 1:100

399.5 m

2

421.9 m

2

273.7 m

2
1
2
3

66.9 m

2

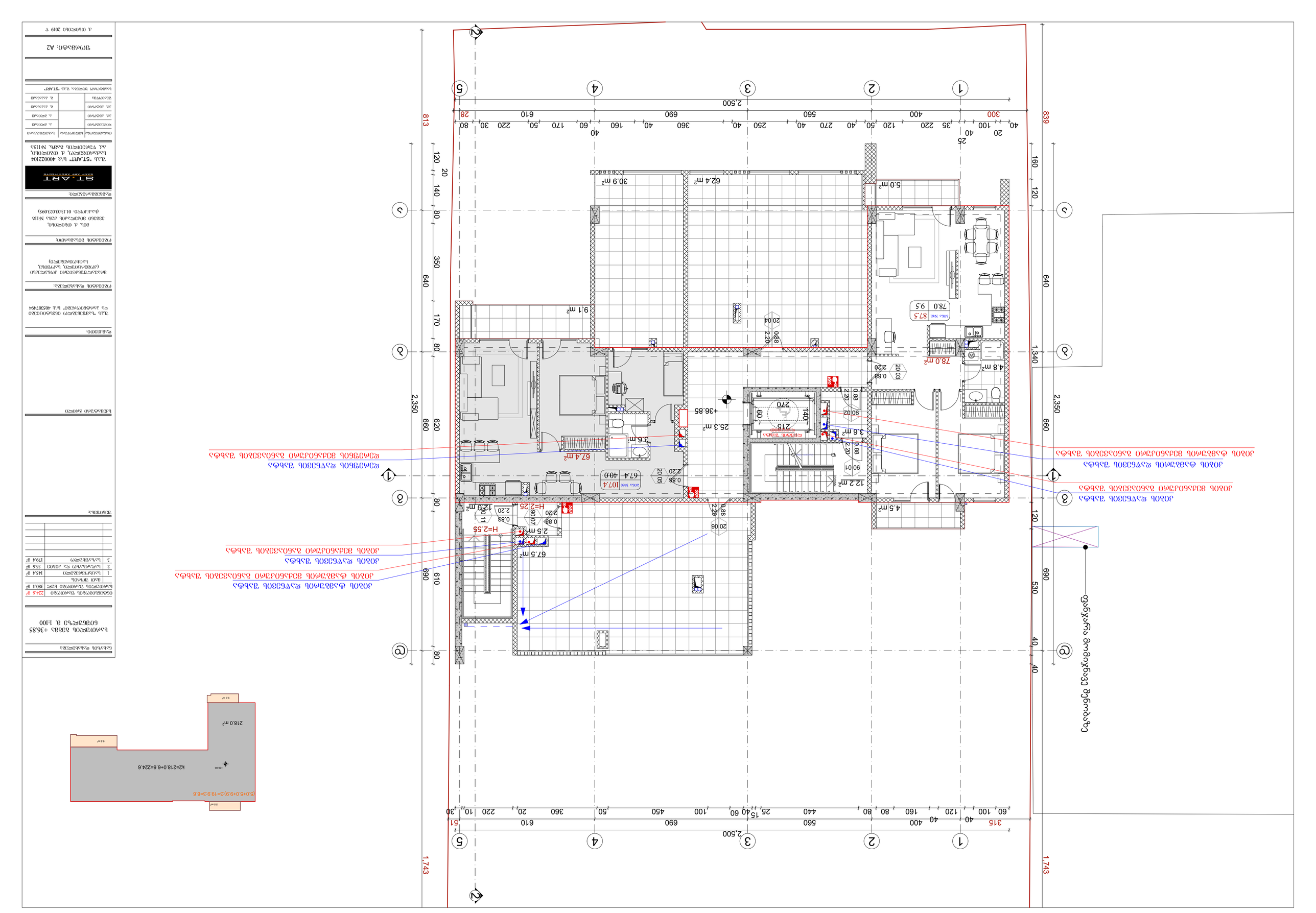
81.1 m

2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი
სადარბაზო და კიბიე
საზაფხულო



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

4.5 m2

9.1 m2

5.0 m2

67.4 m2

4.8 m2

62.4 m2

67.5 m2

78.0 m2

25.3 m2

12.2 m2

12.0 m2

3.6 m2

30.9 m2

3.6 m2

2.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

Custom Text

20 04

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

90 07

2.20

0.88

90 01

2.20

0.88

90 02

2.20

0.88

20 03

2.20

0.88

90 11

2.20

0.83

W

2

2

1 1 813 640 660 690 1,743 120 20 140 80 350 170 80 620 80 610 80 2,350

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51

60 100

40
120

40

160 80 80 440 25 1540 60 100 450 50 360 20 220 10 30

2,500

839 640 660 690 1,743

160 120 1,340 120 530 40 40

2,350

215

140

60
270

+36.85

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა

დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

a

b

g

d

ბინა #60 107.4
67.4 40.0

ბინა #61 87.5
78.0 9.5

H=2.55

H=2.25

ლიფტის შახტა
dawneviT

218.0 m2

5.0 m2

9.9 m2

5.0 m2

+36.85

(5.0+5.0+9.9):3=19.9:3=6.6

k2=218.0+6.6=224.6

სართულის გეგმა +36.85
ნიშნულზე მ. 1:100

224.6 m

2

380.4 m

2

145.4 m

2
1
2
3

55.6 m

2

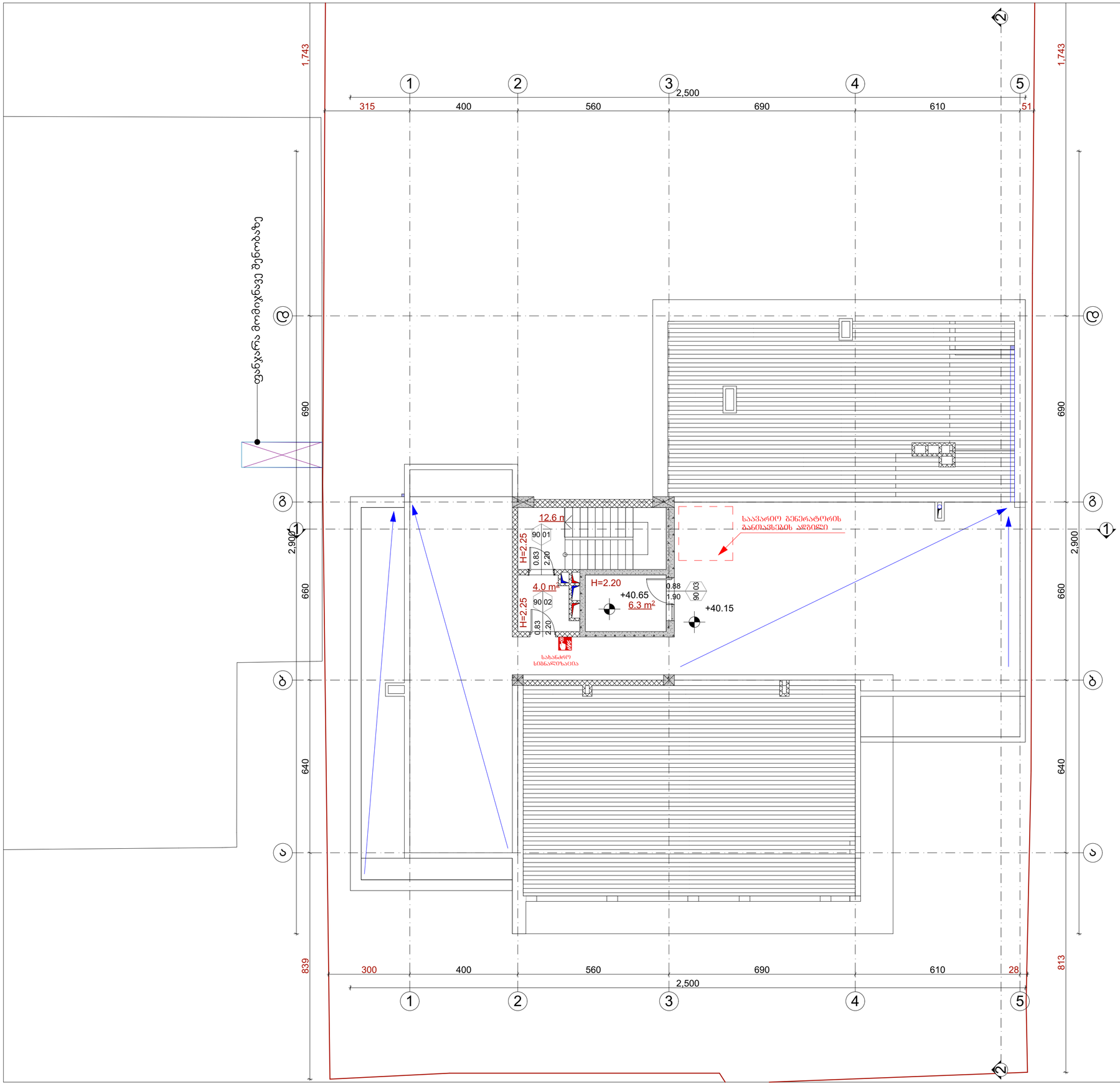
179.4 m

2

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის:

ინტენსივობის ფართობი

საცხოვრებელი
სადარბაზო და კიბიე
საზაფხულო



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი (კომერციული, საოფისე,

საცხოვრებელი

)

S

.

p

.s

"სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi"

s

/

k: 405307494

დამკვეთი

:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება

:

ობიექტის მისამართი

:

მის.

ქ. თბილისი

,

evgeni მიქელაძის ქუჩა

#11

g

(საკ

/კოდი: 01

.13

.03

.023

.095

)

დამგეგმარებელი

:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი

/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება:

S

.

p

.s

"ST

.ART

"

შენიშვნა

:

ქ. თბილისი 2019

w

ფორმატი:

A

2

დირექტორი

ა. ბლიაძე გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S

.

p

.s

"ST.ART

"

s

/

k: 400022104
საქართველო,

ქ. თბილისი

,

აკ. წერეთლის გამზ.

#115

a

ა. ბლიაძე

6.3

m

2

4.0

m

2

12.6

m

2

90 03

1.90 0.88

90 012.20 0.83

90 022.20 0.83

2 2

1

1

813 640 660 690 1,743

2,900

300 400 560 690 610 28

2,500

315 400 560 690 610 51

2,500

839 640 660 690 1,743

2,900

+40.15

+40.65

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე
საავარიო გენერატორის
განთავსების ადგილი

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

abgd

abgd

H=2.25 H=2.25

H

=
2.20

სახანძრო
სიგნალიზაცია

სართულის გეგმა

+40

.15
ნიშნულზე

m.

1

:100

22

.9

m

2

22

.9

m

2

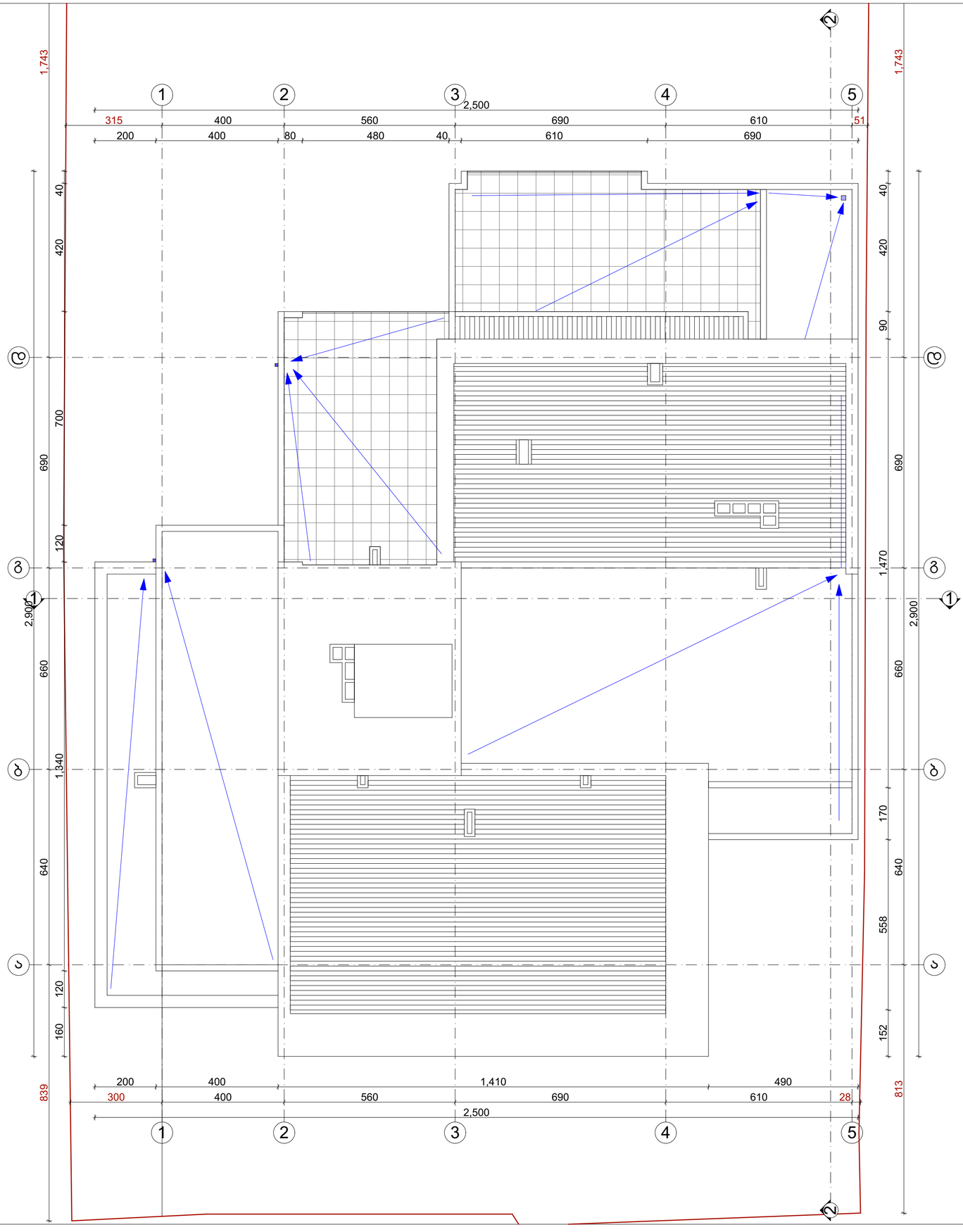
12

სართულის ფართობი სულ
მათ შორის

:

ინტენსივობის ფართობი

სადარბაზო და კიბიე



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი (კომერციული, საოფისე,

საცხოვრებელი

)

S

.

p

.s

"სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi"

s

/

k: 405307494

დამკვეთი

:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება

:

ობიექტის მისამართი

:

მის.

ქ. თბილისი

,

evgeni მიქელაძის ქუჩა

#11

g

(საკ

/კოდი: 01

.13

.03

.023

.095

)

დამგეგმარებელი

:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი

/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება:

S

.

p

.s

"ST

.ART

"

შენიშვნა

:

ქ. თბილისი 2019

w

ფორმატი:

A

2

დირექტორი

ა. ბლიაძე გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S

.

p

.s

"ST.ART

"

s

/

k: 400022104
საქართველო,

ქ. თბილისი

,

აკ. წერეთლის გამზ.

#115

a

ა. ბლიაძე

2 2

1

1

813 640 660 690 1,743

2,900

300 400 560 690 610 28

2,500

315 400 560 690 610 51

2,500

839 640 660 690 1,743

2,900

200 400 80 480 40 610 690

152 558 170 1,470 90 420 40

200 400 1,410 490

160 120 1,340 120 700 420 40

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

abgd

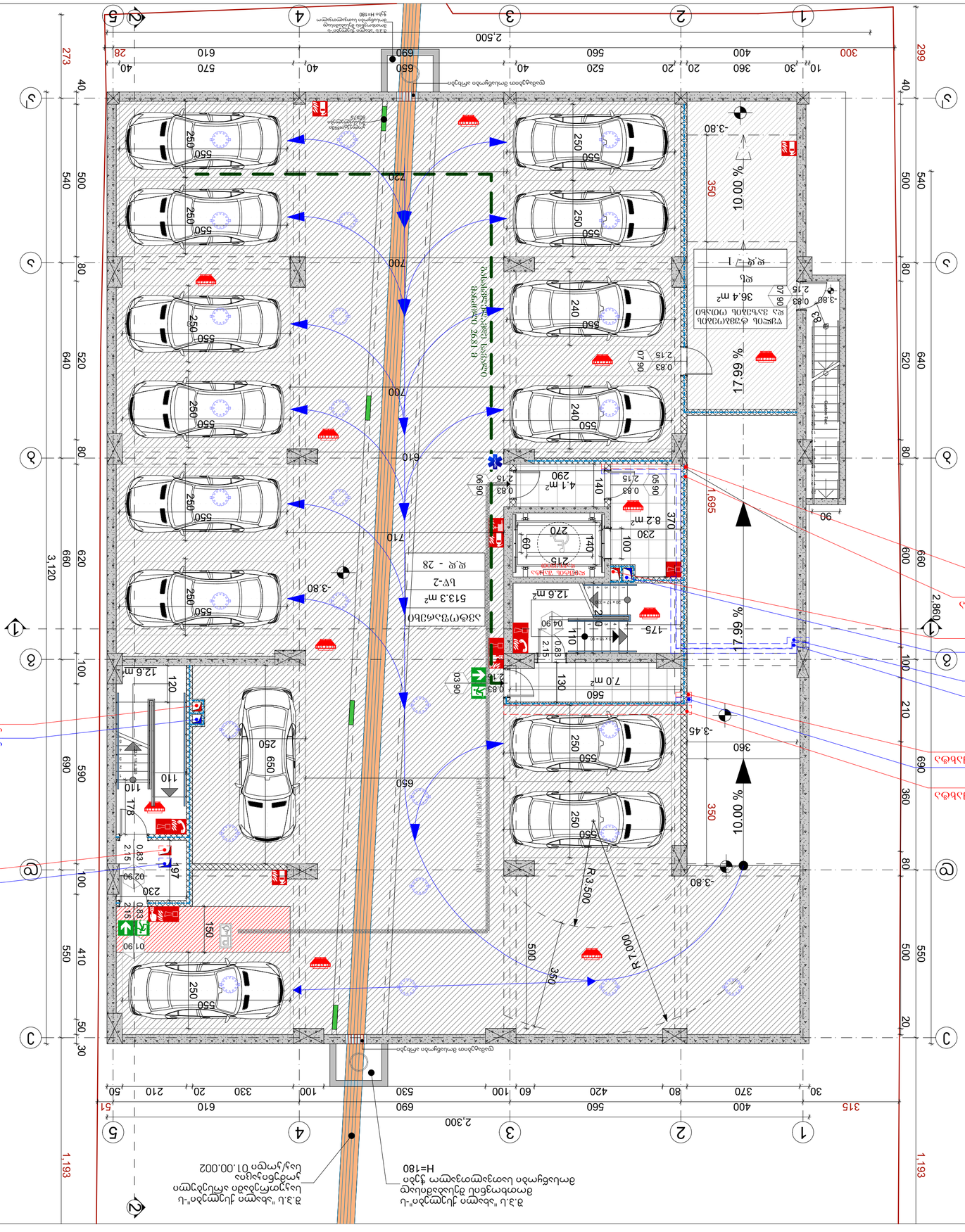
abgd

სახურავის გეგმა

m.

1

:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

17.99

% 10.00

% 10.00

% 17.99

%

4.1 m2

12.6 m2

12.6 m2

8.2 m2

7.0 m2

36.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN 21

UPCustom Text

04 90

2.15

0.83

05 90

2.15

0.83 07 90

2.15

0.83

02 90

2.15

0.83

01 90

2.15

0.83

03 90

2.15

0.83

06 90

2.15

0.83

07 90

2.15

0.83

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

5 x 18 = 90

4

3

2

1

22 x 18 = 380

1
2
3
4
5

273 540 640 660 690 550 1,193

40 500 80 520 80 620 100 590 100 410 50 30

3,120

300 400 560 690 610 28

10 30 360 20 20 520 40 650 40 570 40

2,500

315 400 560 690 610 51

30 370 80 420 60 100 530 100 330 20 210 50

2,300

299 540 640 660 690 550 1,193

40 500 80 520 80 600 100 210 360 80 500 20

2,860

350 1,695 350

215

140

60
270 230

370

290

140

240

550

240

550

250

550

250

550

250

550

250

550 250

550

250

550

250

550

250

550 250

550

250

550

250

550

650
250

197

178

230

150

130

560230

175

110

650

710

610

700

700

720

500

360

100

110

110120

83

90

350

-3.80

-3.80

-3.45

-3.80

-3.80

R

3.500

R

7.000

513.3 m2

შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს
საკუთრებაში არსებული
კომუნიკაცია
საკ/კოდი 01.00.002

შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს
მოთხოვნის შესაბამისად
მოსაწყობი სათვალთვალო ჭები
H=180

დამატებით მოსაწყობი arxebi

დამატებით მოსაწყობი arxebi

შ.პ.ს "ახალი ქსელები"-ს
მოთხოვნის შესაბამისად
მოსაწყობი სათვალთვალო
Webi H=180

კოლექტორში
შესასვლელები
80X75

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

ლიფტის ფოიეს დაწნევის შახტა

ლიფტის ფოიეს მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

avofarexi მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

ლიფტის ფოიეს ტამბურ-რაბის დაწნევის შახტა

ლიფტის ფოიეს ტამბურ-რაბის მექანიკური
განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

a

I a

I

avtofarexi

წყლის ტუმბოების
და ვაზების ოთახი

sw-2

d.d - 28

ds

d.d - 1

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 26.81 მ მისაწვდომი სვლაგეზი

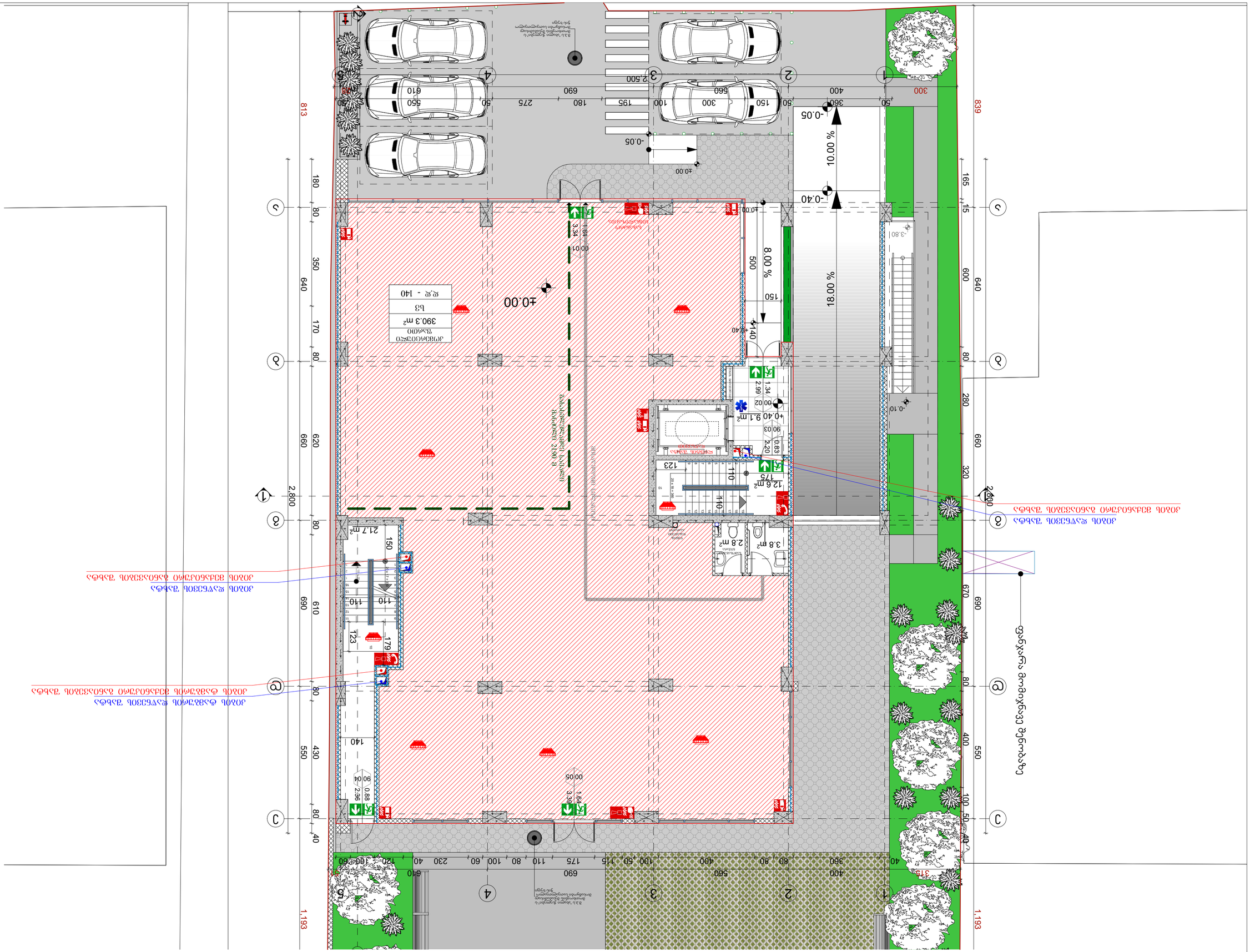
2

2

1 1

ლიფტის შახტა
dawneviT

დაკავებულობის გეგმა
-3.80 ნიშნულზე მ. 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი (კომერციული, საოფისე,

საცხოვრებელი

)

S

.

p

.s

"სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi"

s

/

k: 405307494

დამკვეთი

:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება

:

ობიექტის მისამართი

:

მის.

ქ. თბილისი

,

evgeni მიქელაძის ქუჩა

#11

g

(საკ

/კოდი: 01

.13

.03

.023

.095

)

დამგეგმარებელი

:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი

/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება:

S

.

p

.s

"ST

.ART

"

შენიშვნა

:

ქ. თბილისი 2019

w

ფორმატი:

A

2

დირექტორი

ა. ბლიაძე გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S

.

p

.s

"ST.ART

"

s

/

k: 400022104

საქართველო,

ქ. თბილისი

,

აკ. წერეთლის გამზ.

#115

a

ა. ბლიაძე

8.00 %

10.00 % 18.00 %

390.3

m

2

9.1

m

2

12.6

m

2

21

.7

m

2

3.8

m

2

90 032.20 0.83

00 013.34 1.64

00 022.99 1.34

90 042.36 0.88

00 053.39 1.64

20 x 18 = 360
1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20 x 17 = 330

123456789

10

11
12
13
14
15
16
17
18
4

19

x 18 = 70

123

813 640 660 690 550 1,193

180 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40

2,800

300 400 560 690 610 28

50 360 50 150 300 100 195 180 275 50 550 50

2,500

315 400 560 690 610 51

40 360 80 80 400 100 50 115 175 110 80 100 60 230 40 120 100 60

839 640 660 690 550 1,193

165 15 600 80 280 320 670 80 400 100 50 40

2,800

500 140

150

110

110

123

175

110 110 150 179 123

140

±0.00

-0.40

-0.05

+0.40

-0.05

±0.00

±0.00

+0.40
-0.10

-3.80

2.8

m

2

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

S.p.s

"ახალი ქსელები"-

s

მოთხოვნის შესაბამისად
მოსაწყობი სათვალთვალო
Wis xufi

S.p.s

"ახალი ქსელები"-

s

მოთხოვნის შესაბამისად
მოსაწყობი სათვალთვალო
Wis xufi

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დენის მრიცველები

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

abgde

abgde

სამოსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

კომერციული

ფართი

sv

d

.d - 140

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 21.90 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

2 2

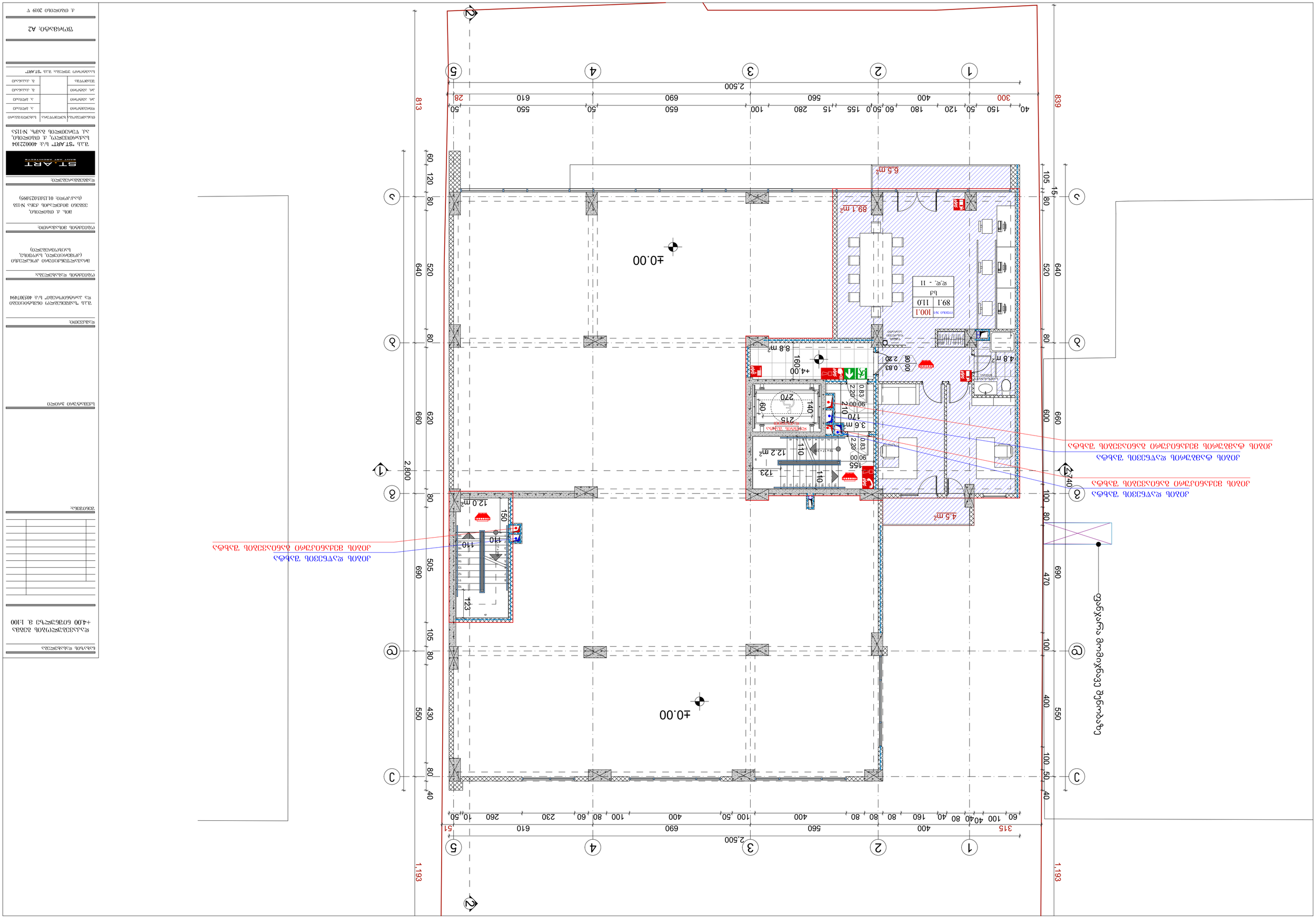
1

1

სახანძრო
სიგნალიზაცია

ლიფტის შახტა
dawneviT

დაკავებულობის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე მ. 1:100



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

89.1 m2

8.8 m2

3.6 m2

12.0 m2

4.5 m2

12.2 m2

6.5 m2

4.8 m2

90 00

2.20

0.83

90 00

2.20

0.83

90 00

2.20

0.83

2

19 x 17 = 315

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17
18

19 x 17 = 315

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

813 640 660 690 550 1,193

60 120 80 520 80 620 80 505 105 80 430 80 40

2,800

300 400 560 690 610 28

40 150 50 120 180 60 50 0 155 15 280 100 650 50 550 50

2,500

315 400 560 690 610 51

60 100 4040 80 40 160 80 80 80 400 100 50 400 100 80 60 230 260 10 50

2,500

839 640 660 690 550 1,193

105

15

80 520 80 600 100 80 470 100 400 100 50 40

2,740

215

140

60
270

110

110

150

123

160

210

170

110

110

123
155

±0.00

±0.00

+4.00

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ოფისი #1 100.1

89.1 11.0

სამოსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

sq

d.d. - 11

2

2

1 1

ლიფტის შახტა
dawneviT

დაკავებულობის გეგმა
+4.00 ნიშნულზე მ. 1:100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

29.3 m2

11.8 m2
12.0 m2

36.6 m2

12.2 m2

3.6 m2

2.5 m2

12.0 m2

9.1 m2 9.3 m2

4.5 m2

4.0 m2
3.7 m2

44.3 m2

49.4 m2

53.8 m2

58.3 m2

47.8 m2
39.2 m2

76.9 m2

5.4 m2

5.0 m2

4.2 m2

5.0 m2

4.7 m2

5.5 m2

4.8 m2

4.8 m2

9.1 m2

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 07

2.20

0.88

20 08

2.20

0.88

20 09

2.20

0.88

90 10

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

90 11

2.20

0.8320 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

W

W

W

W

W

20 00

2.20

0.3

813 640 660 690 550 1,193

120

20

140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40

2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51
60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
80 220 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,300 80 80 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+7.15

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა
დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 34.60 მ

sc-2
d.d. - 10

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 6

sc-2
d.d. - 10

sc-2
d.d. - 8

sc-2
d.d. - 6

sc-2
d.d. - 6

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ოფისი #2 73.6
44.3 29.3

ოფისი #5 91.6
58.3 33.3

ოფისი #6 57.1
47.8 9.3

ოფისი #7 48.2
39.2 9.0

ოფისი #8 86.4
76.9 9.5

სამოსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

ოფისი #3 53.4
49.4 4,0

ოფისი #4 57.5
53.8 3.7

მისაწვდომი სვლაგეზი

2

2

1 1

ლიფტის შახტა
dawneviT

დაკავებულობის გეგმა
+7.15 ნიშნულზე მ. 1:100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

44.3 m2

9.0 m2

8.5 m2

4.5 m2

6.9 m2

4.0 m2
3.7 m2

9.1 m2

49.4 m2

53.8 m2

58.3 m2

47.8 m2
39.2 m2

76.9 m2

5.4 m2

5.0 m2

4.2 m2

5.0 m2

4.7 m2

5.5 m2

4.8 m2
36.6 m2

12.2 m2

3.6 m2

2.5 m2

12.0 m2

4.8 m2

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 07

2.20

0.88

20 08

2.20

0.88

20 09

2.20

0.88

90 10

2.20

0.83

90 11

2.20

0.83

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

W

W

W

W

W

813 640 660 690 550 1,193

120

20

140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40

2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51
60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
77 222 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+10.45

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა
დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 34.60 მ

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ოფისი #9 51.2
44.3 6.9

ოფისი #10 53.4
49.4 4,0

ოფისი #11 57.5
53.8 3.7

ოფისი #12 67.4
58.3 9.1

ოფისი #13 57.1
47.8 9.3

ოფისი #14 48.2
39.2 9.0

ოფისი #15 86.4
76.9 9.5

სამოსახურეო
ნიჟარა

წყლის
დასალევი
აპარატი

sc-2
d.d. - 10

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 6

sc-2
d.d. - 10

sc-2
d.d. - 6

sc-2
d.d. - 6

sc-2
d.d. - 6

მისაწვდომი სვლაგეზი

2

2

1 1

ლიფტის შახტა
dawneviT

დაკავებულობის გეგმა
+10.45 ნიშნულზე მ. 1:100

ფანჯარა მოპირკეთებულ მენრობაზე

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა
კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა
დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

ოთახი №1	51.2
44.3	6.9
სც-2	
დ.დ. - 6	

ოთახი №3	53.4
49.4	4,0
სც-2	
დ.დ. - 6	

ოთახი №11	57.5
53.8	3.7
სც-2	
დ.დ. - 6	

ოთახი №16	67.4
58.3	9.1
სც-2	
დ.დ. - 10	

ოთახი №21	86.4
76.9	9.5
სც-2	
დ.დ. - 10	

ოთახი №20	48.2
39.2	9.0
სც-2	
დ.დ. - 5	

ოთახი №18	57.1
47.8	9.3
სც-2	
დ.დ. - 6	

ნახაზის დასახელება

დაკავშირების გეგმა
+13.45 ნიშნულზე მ. 1:100

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს "საქმენაირი ინჟინერინგი და კონსტრუქციები" ს/კ 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი, ვეფხვი მიქელაძის ქუჩა №11ბ (ს.კ.კოდი: 01.13.03.023.095)

დამპროექტირებელი:

ST.ART
READY ART ARCHITECTS

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, აპ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარპროექტი		ა. ბერიაძე
პრ. ინჟინერი		ა. ბერიაძე
პრ. ინჟინერი		ბ. ქაჯაია
შემოწმება		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

5.0 m2

9.0 m2 9.3 m2

4.5 m2

6.9 m2

4.0 m2
3.7 m2

9.1 m2

49.5 m2

49.4 m2

53.8 m2

58.3 m2

47.8 m2
39.2 m2

76.9 m2

5.4 m2

5.0 m2

4.8 m2

5.5 m2
4.7 m2

4.8 m2

4.2 m2

36.6 m2

12.2 m2

3.6 m2

2.7 m2

12.0 m2

90 01

2.20

0.83

90 01

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 07

2.20

0.88

20 08

2.20

0.88

20 09

2.20

0.88

90 10

2.20

0.83

90 01

2.20

0.83

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

W

W

W

W

W

W

813 640 660 690 550 1,193

120

20

140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40

2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51
60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
77 222 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

110 110

123
155

170

210

140

250

150

110

110 123 150

180

150

+17.05

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა
დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e
ბინა #22 56.4
49.5 6.9

ბინა #23 53.4
49.4 4,0

ბინა #24 57.5
53.8 3.7

ბინა #25 67.4
58.3 9.1

ბინა #26 57.1
47.8 9.3

ბინა #27 48.2
39.2 9.0

ბინა #28 86.4
76.9 9.5
sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 34.60 მ

2

2

1 1

ლიფტის შახტა
dawneviT

დაკავებულობის გეგმა
+17.05 ნიშნულზე მ. 1:100

ფანჯარა მოპირკეთებულ მენრობაზე

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა
კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა
დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

ბინა №29	56.4
49.5	6.9
სც-2	
დ.დ. - 3	

ბინა №30	53.4
49.4	4,0
სც-2	
დ.დ. - 3	

ბინა №31	57.5
53.8	3.7
სც-2	
დ.დ. - 3	

ბინა №32	67.4
58.3	9.1
სც-2	
დ.დ. - 4	

ბინა №33	57.1
47.8	9.3
სც-2	
დ.დ. - 3	

ბინა №34	48.2
39.2	9.0
სც-2	
დ.დ. - 3	

ბინა №35	86.4
76.9	9.5
სც-2	
დ.დ. - 5	

ნახაზის დასახელება

დაკავშირების გეგმა
+20.35 ნიშნულზე მ. 1:100

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს "საქმენაირი ინვესტიციები და პარტნიორები" ს/კ 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი (კოშკი/კოშკები, სასტუმრო, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისის, ვეფხვი მიქელაძის ქუჩა №11ბ (ს.კ.კოდი: 01.13.03.023.095)

დამპროექტებელი:

ST.ART
BODY ART ARCHITECTS

შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი, აპ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარმთავარი		ა. ბერიაძე
არქიტექტორი		ა. ბერიაძე
კონსტრუქტორი		ბ. ქაჯაია
შესრულება		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. თბილისი 2019 წ

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

5.0 m2

9.0 m2 8.5 m2

4.5 m2

6.9 m2

4.0 m2
3.7 m2

9.1 m2

49.5 m2

49.4 m2

53.8 m2

58.3 m2

39 47.8 m2.2 m2

76.9 m2

5.4 m2

5.0 m2

4.8 m2

5.5 m2
4.7 m2

4.8 m2

4.2 m2

36.6 m2

12.2 m2

3.6 m2

2.5 m2

12.0 m2

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 07

2.20

0.88

20 08

2.20

0.88

20 09

2.20

0.88

90 10

2.20

0.83

90 11

2.20

0.83

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

W

W

W

W

W

W

813 640 660 690 550 1,193

120

20

140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40

2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51
60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
80 220 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+23.65

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა
დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 34.60 მ

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e
ბინა #36 56.4
49.5 6.9

ბინა #38 57.5
53.8 3.7

ბინა #39 67.4
58.3 9.1

ბინა #40 57.1
47.8 9.3

ბინა #41 48.2
39.2 9.0

ბინა #42 86.4
76.9 9.5

ბინა #37 53.4
49.4 4,0

2

2

1 1

ლიფტის შახტა
dawneviT

დაკავებულობის გეგმა
+23.65 ნიშნულზე მ. 1:100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

8.6 m2

5.0 m2

49.5 m2

49.4 m2

4.7 m2

53.8 m2

5.5 m2

58.3 m2

47.8 m2

4.8 m2

39.2 m2 4.2 m2

76.9 m2

9.4 m2

4.5 m2

6.9 m2

4.0 m2
3.7 m2

9.1 m2

5.4 m2

5.0 m2

4.8 m2

36.6 m2

12.2 m2

3.6 m2

2.5 m2 12.0 m2

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 07

2.20

0.88

20 08

2.20

0.88

20 09

2.20

0.88

90 10

2.20

0.83

90 11

2.20

0.83

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

W

W

W

W

W

W

813 640 660 690 550 1,193

120

20

140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40

2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51
60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
80 220 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270 +26.95

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა
დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 34.60 მ

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ბინა #43 56.4
49.5 6.9

ბინა #44 53.4
49.4 4,0

ბინა #45 57.5
53.8 3.7

ბინა #46 67.4
58.3 9.1

ბინა #47 57.1
47.8 9.3

ბინა #48 48.2
39.2 9.0

ბინა #49 86.4
76.9 9.5

ბინა #43 56.4
49.5 6.9

2

2

1 1

ლიფტის შახტა
dawneviT

დაკავებულობის გეგმა
+26.95 ნიშნულზე მ. 1:100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

90.7 m2

9.0 m2 9.0 m2

4.5 m2

6.9 m2

9.1 m2

5.0 m2

58.3 m2

4.8 m2

47.8 m2

39.2 m2

4.2 m2

4.8 m2

56.4 m2

76.9 m2

36.6 m2

12.2 m2

3.6 m2

2.7 m2 6.0 m 12.0 m2

2

5.4 m2

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

20 07

2.20

0.88

90 08

2.20

0.83

90 09

2.20

0.83

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

W

W

W

813 640 660 690 550 1,193

120

20

140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40

2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

25

35 220 120 50 40 270 40 250 40 360 40 160

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51
60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
77 222 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+30.25

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა
დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 34.60 მ

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 8

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

e

a

b

g

d

e

ბინა #50 147.1
90.7 56.4

ბინა #51 67.4
58.3 9.1

ბინა #52 57.1
47.8 9.3

ბინა #53 48.2
39.2 9.0

ბინა #54 86.4
76.9 9.5

2

2

1 1

ლიფტის შახტა
dawneviT

დაკავებულობის გეგმა
+30.25 ნიშნულზე მ. 1:100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

8.3 m2 9.4 m2

4.5 m2

9.1 m2

5.0 m2

58.3 m2

4.8 m2

39.2 m 47.8 m2

2
4.2 m2

4.8 m2

51.2 m2

76.9 m2

36.6 m2

12.2 m2

3.6 m2

2.7 m2

12.0 m2

5.4 m2

5.2 m2

90 01

2.20

0.83

90 02

2.20

0.83

20 03

2.20

0.88

20 04

2.20

0.88

20 05

2.20

0.88

20 06

2.20

0.88

90 08

2.20

0.83

20 07

2.20

0.88

90 09

2.20

0.83

44.8 m2

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19

W

W

W

813 640 660 690 550 1,193

120

20

140 80 350 170 80 620 80 610 80 430 80 40

2,900

300 400 560 690 610 28

40

20
100

40

40

20 220 120 50 10 220 80 160 80 170 160 80 220 20

40
60 170 50 220 30 80

2,500

315 400 560 690 610 51
60 100

40
120

40
160 80 80 20 220 60 140

40
40 260 20 230 80

20
80 60 230 20

20
160

40

40

40

2,500

839 640 660 690 550 1,193

160 120 1,340 120 490 80 130 420 40

2,900

215

140

60
270

+33.55

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა
დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

გასასვლელამდე სავალი

მანძილი 34.60 მ

sc-2
d.d. - 5

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 3

sc-2
d.d. - 4

sc-2
d.d. - 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

a

b

g

d

a

b

g

d

ბინა #55 96.0
51.2 44.8

ბინა #56 67.4
58.3 9.1

ბინა #57 57.1
47.8 9.3

ბინა #58 48.2
39.2 9.0

ბინა #59 86.4
76.9 9.5

2

2

1 1

ლიფტის შახტა
dawneviT

დაკავებულობის გეგმა
+33.55 ნიშნულზე მ. 1:100

ფანჯარა მოპირკეთების მენიუებზე

კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა
კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა
კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა
კიბის დაწნევის შახტა
კიბის მექანიკური განიავების შახტა

დერეფნის დაწნევის შახტა
დერეფნის მექანიკური განიავების შახტა

ბინა N60	107.4
67.4	40.0
სც-2	
დ.დ. - 4	

ბინა N61	87.5
78.0	9.5
სც-2	
დ.დ. - 5	

ნახაზის დასახელება

დაკავებულობის გეგმა
+36.85 ნიშნულზე მ. 1:100

შენიშვნა:

სქემატური პროექტი

დამკვეთი:

შპს "საქმენაწილე ინვესტიციები და პარტნიორობა" ს/კ: 405307494

ობიექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსის (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი)

ობიექტის მისამართი:

მდ. ქ. ობოლეთი, ვეფხვი მიქელაძის ქუჩა №11ბ (ს.კ.კოდი: 01.13.03.023.095)

დამპროექტებელი:

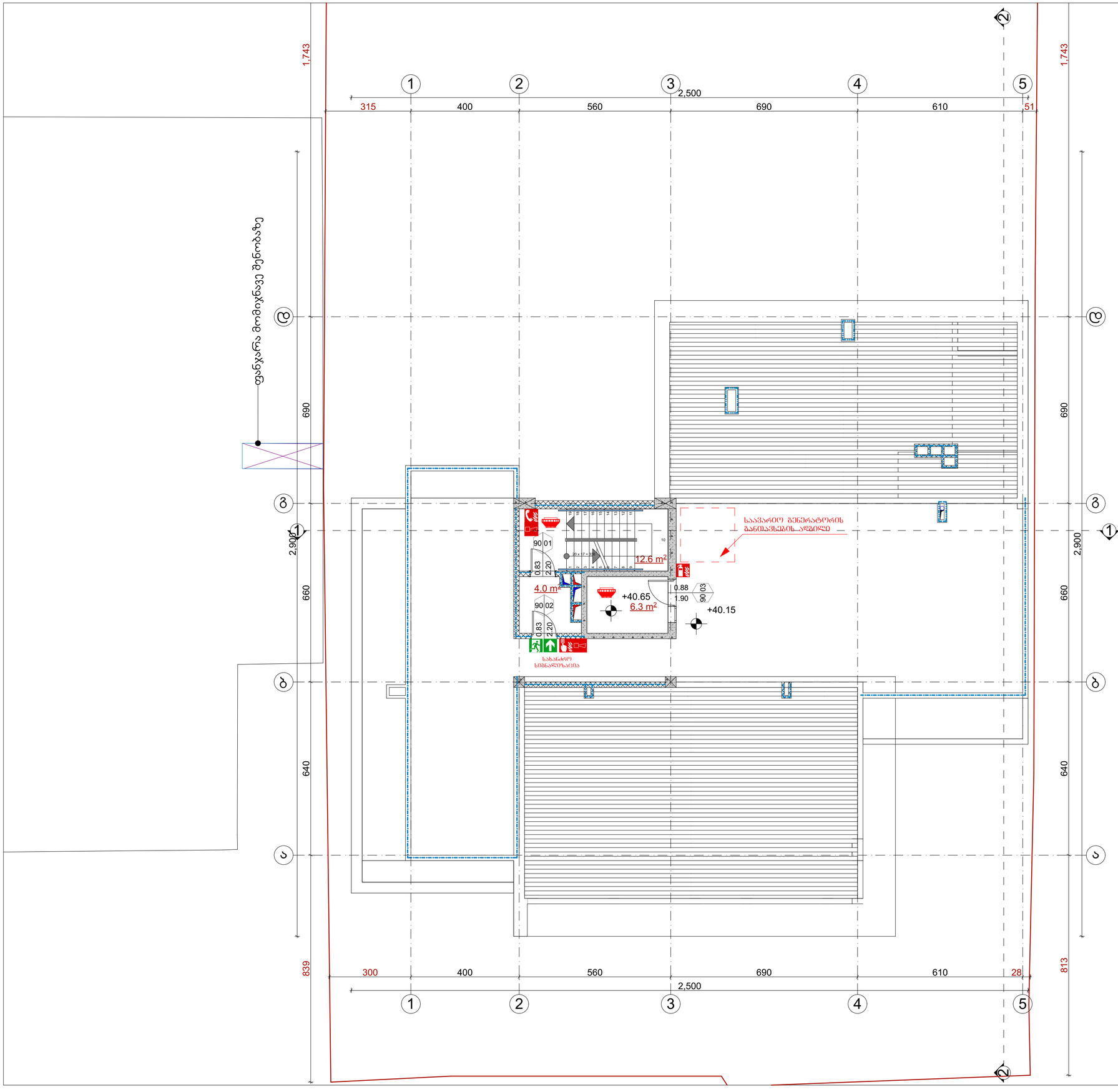
შპს "ST.ART" ს/კ: 400022104
საქართველო, ქ. ობოლეთი, აკ. წერეთლის გამზ. №115ა

თანამდებობა	ხელმოწერა	სახელი/გვარი
მთავარი		ა. პეტიაშვილი
არქ. პროექტი		ა. პეტიაშვილი
არქ. პროექტი		ბ. ქაჯაია
შესრულება		ბ. ქაჯაია

საავტორო უფლება შპს "ST.ART"

ფორმატი: A2

ქ. ობოლეთი 2019 წ



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი (კომერციული, საოფისე,

საცხოვრებელი

)

S

.

p

.s

"სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi"

s

/

k: 405307494

დამკვეთი

:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება

:

ობიექტის მისამართი

:

მის.

ქ. თბილისი

,

evgeni მიქელაძის ქუჩა

#11

g

(საკ

/კოდი: 01

.13

.03

.023

.095

)

დამგეგმარებელი

:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი

/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება:

S

.

p

.s

"ST

.ART

"

შენიშვნა

:

ქ. თბილისი 2019

w

ფორმატი:

A

2

დირექტორი

ა. ბლიაძე გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი

გ. კაპანაძე

S

.

p

.s

"ST.ART

"

s

/

k: 400022104
საქართველო,

ქ. თბილისი

,

აკ. წერეთლის გამზ.

#115

a

ა. ბლიაძე

6.3

m

2

4.0

m

2

12.6

m

2

90 03

1.90 0.88

90 012.20 0.83

90 022.20 0.83

20 x 17 = 330

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

813 640 660 690 1,743

2,900

300 400 560 690 610 28

2,500

315 400 560 690 610 51

2,500

839 640 660 690 1,743

2,900

+40.15

+40.65

ფანჯარა მომიჯნავე შენობაზე
საავარიო გენერატორის
განთავსების ადგილი

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

abgd

abgd

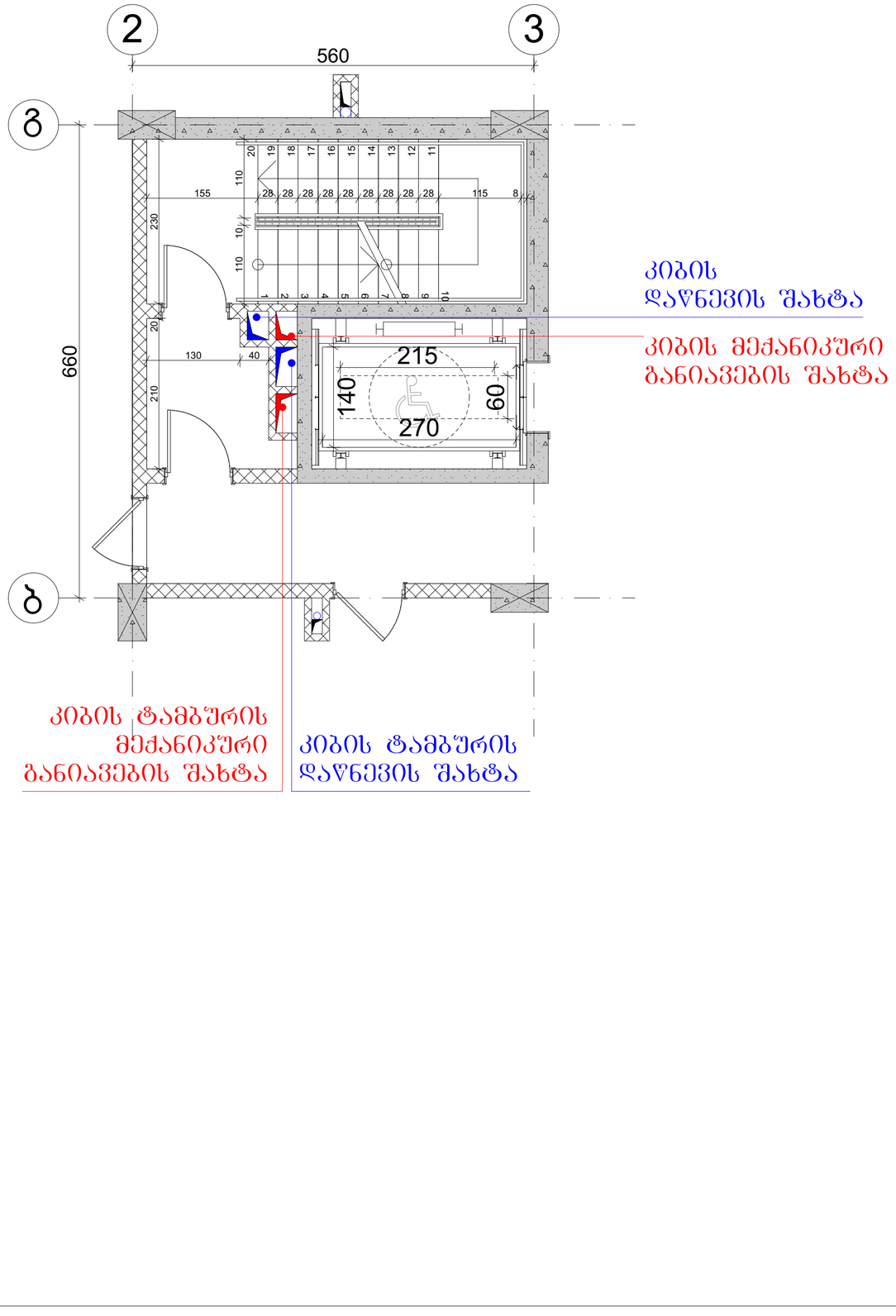
2 2

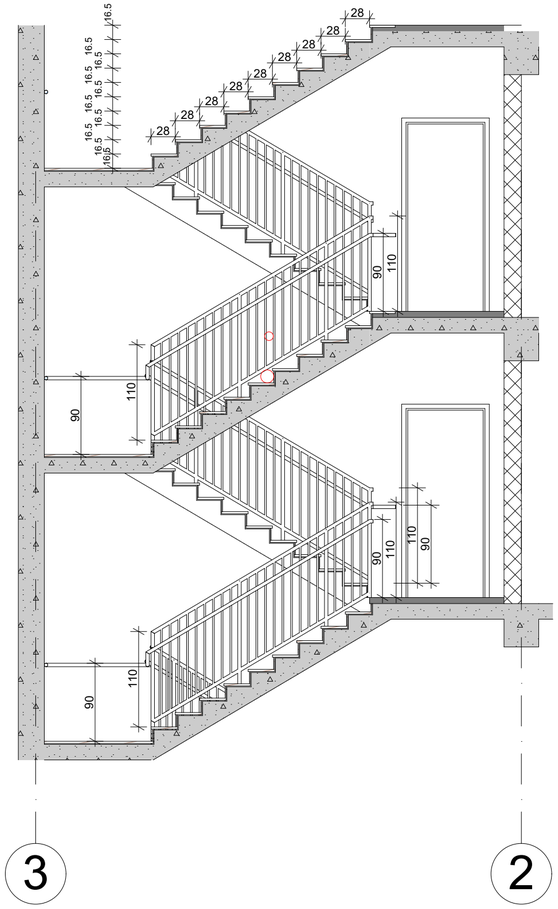
1

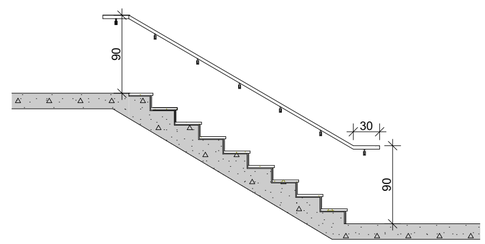
1

სახანძრო
სიგნალიზაცია

დაკავებულობის გეგმა +41.15 ნიშნულზე მ. 1:100







GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა
საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

1
2

3

4

5

6

7

8

9
10

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

215

140

60
270

110 10 110

155 28 28 28 28 28 28 28 28 28 115 8

210 20 230

130 40

560

660

კიბის ტამბურის

დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის

მექანიკური

განიავების შახტა

კიბის

დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური

განიავების შახტა

2 3

b

g

28

28

28

28

28

28

28

28

28

110

90

110

90

110

90

90

110

90

110

16.5

16.5

16.5

16.5

16.5

16.5

16.5

16.5

16.5

16.5

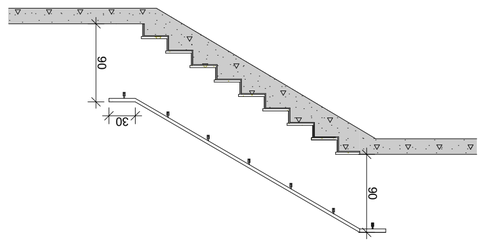
3 2 90 90

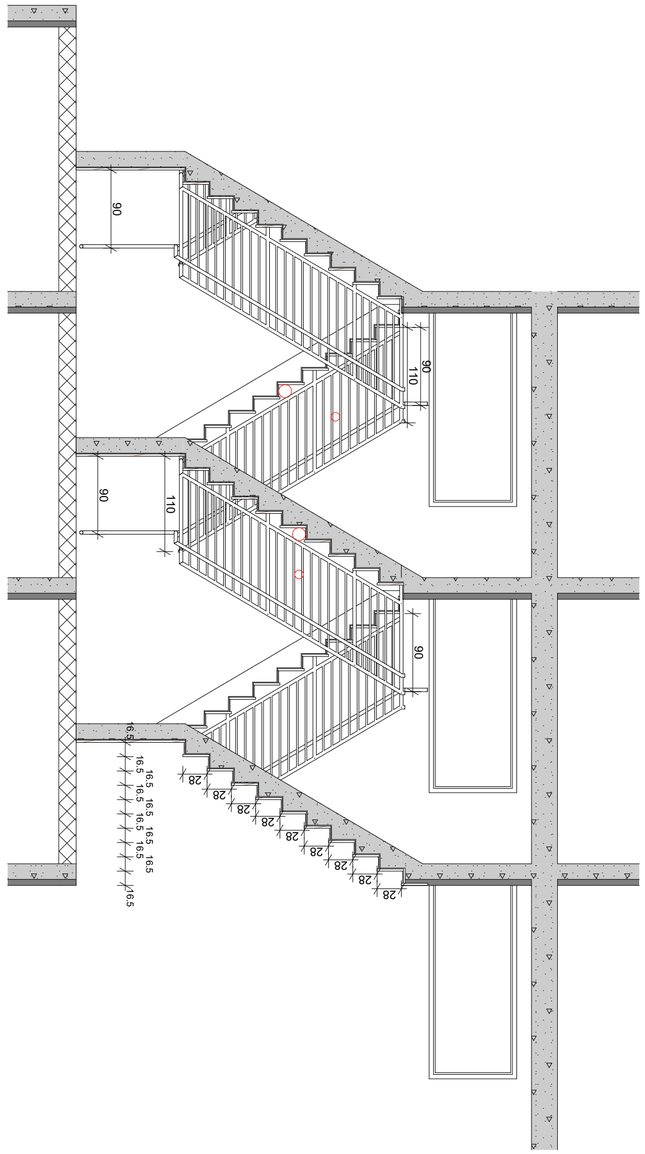
30

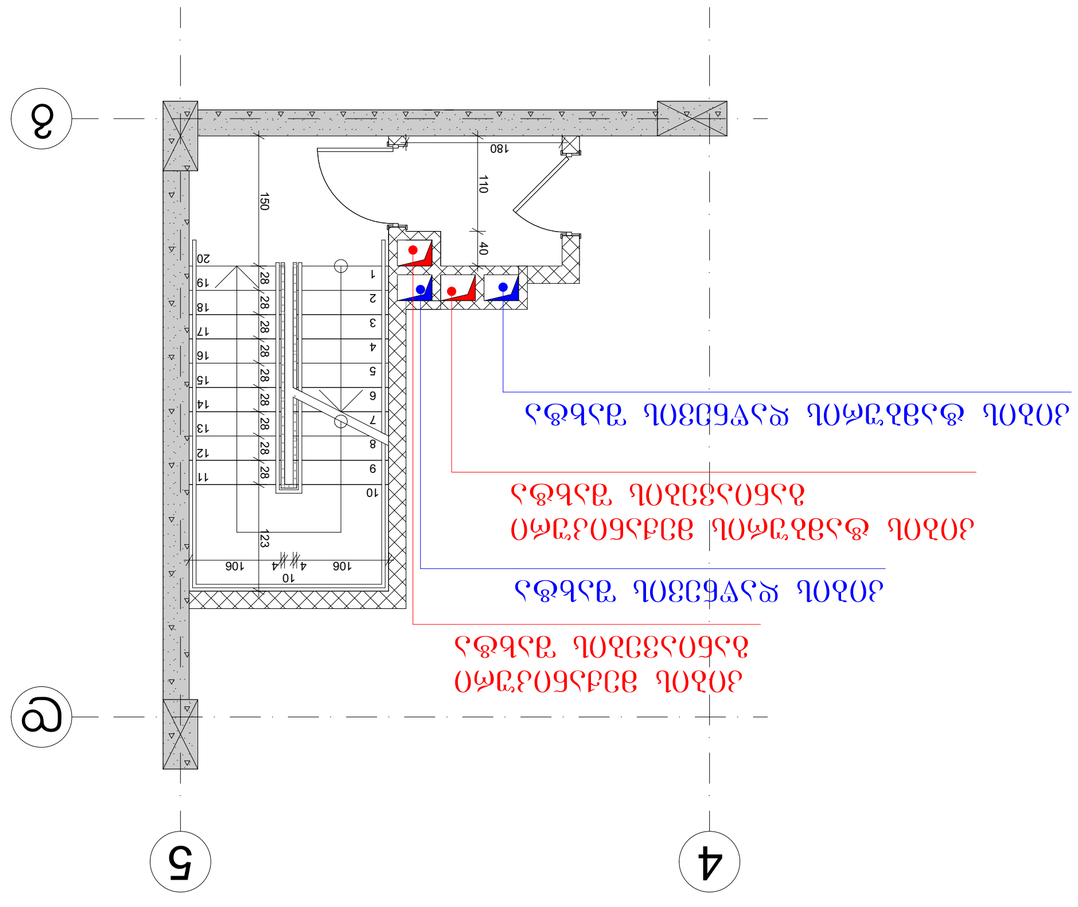
gzakibis
დეტალური ნახაზი

გზაკიბე "1" 2-3 და გ-ბ ღერძებს შორის მ. 1:50

გზაკიბე "1" 2-3 და გ-ბ ღერძებს შორის დეტალური ჭრილი მ. 1:50







GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი
ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

150 28 28 28 28 28 28 28 28 28 123

106 4

10
4 106

110 40

180

კიბის დაწნევის შახტა

კიბის მექანიკური

განიავების შახტა

კიბის ტამბურის დაწნევის შახტა

კიბის ტამბურის მექანიკური განიავების შახტა

5

g

d

4

90

28
28
28
28
28
28
28
28
28

16.5

16.5

16.5

16.5

16.5

16.5

16.5

16.5

16.5

16.5

90

110

90

110

90

90

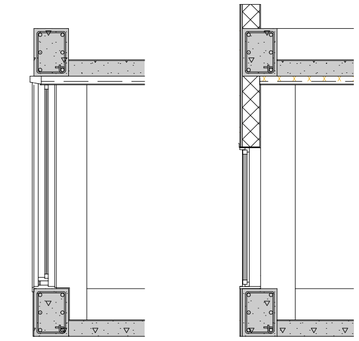
90

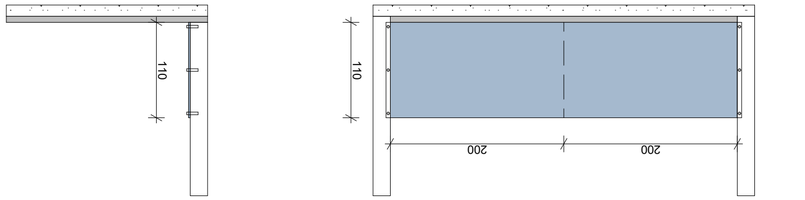
30

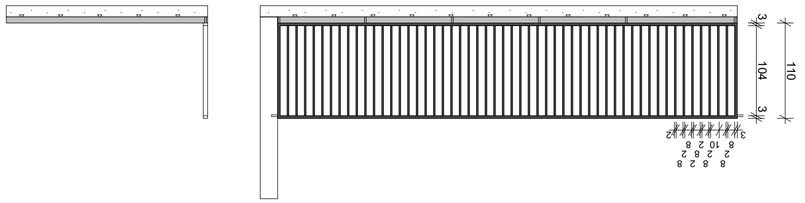
gzakibis
დეტალური ნახაზი

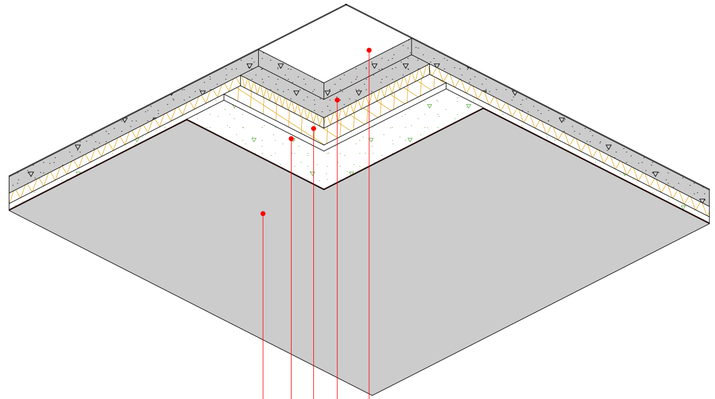
გზაკიბე "1" 4-5 და გ-დ ღერძებს შორის მ. 1:50

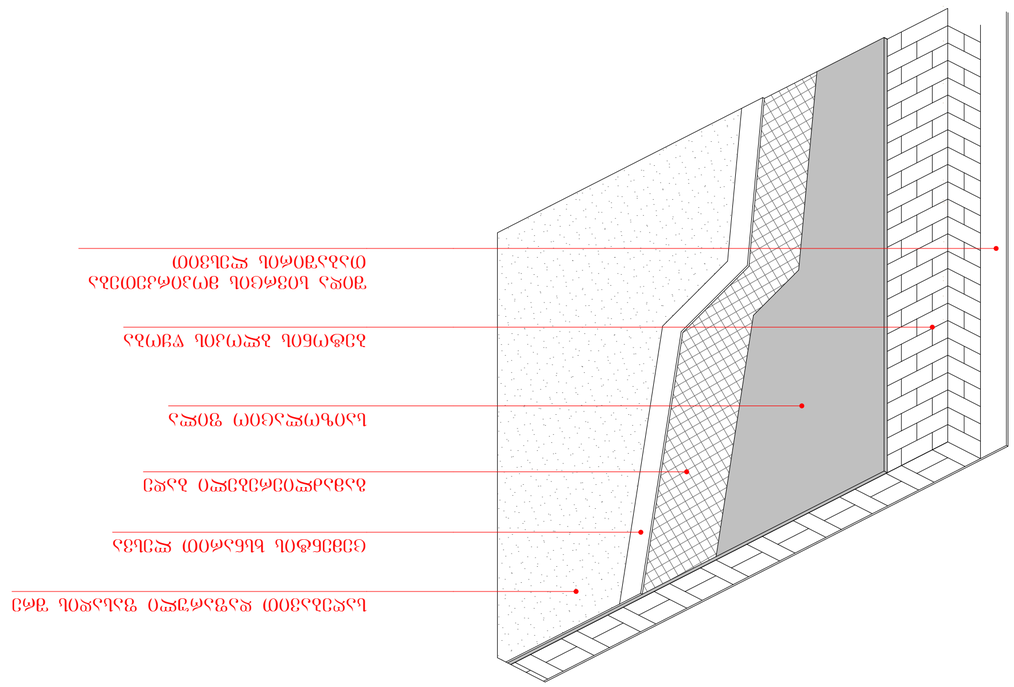
გზაკიბე "1" 4-5 და გ-დ ღერძებს შორის დეტალური ჭრილი მ. 1:50











GSPublisherVersion 0.0.100.100

სქემატური ჭრილი

მრავალფუნქციური კონპლექსი

(კომერციული, საოფისე,
საცხოვრებელი)

შ.პ.ს "სამშენებლო ინვსტიციები
da partniorebi" s/k: 405307494

დამკვეთი:

ნახაზის დასახელება

ობიექტის დასახელება:

ობიექტის მისამართი:

მის. ქ. თბილისი,
evgeni მიქელაძის ქუჩა #11გ

(საკ/კოდი: 01.13.03.023.095)

დამგეგმარებელი:

პრ. ავტორი

თანამდებობა ხელმოწერა სახელი/გვარი

შეამოწმა

საავტორო უფლება: შ.პ.ს "შთ.ART"

შენიშვნა:

ქ. თბილისი 2019 წ

ფორმატი: A2

დირექტორი

ა. ბლიაძე

გ. კაპანაძე

პრ. ავტორი გ. კაპანაძე

S.p.s "ST.ART" s/k: 400022104
საქართველო, ქ. თბილისი,
აკ. წერეთლის გამზ. #115ა

ა. ბლიაძე

ცემენტის ხსნარით ლესვა

საღებავით დაფარული ფასადის შრე

გამაძლიერებელი ბადე

საიზოლაციო ფილა

ბეტონის ბლოკის წყობა

შიდა სივრცის მოპირკეთება თაბაშირის ლესვით

ტოლის გადახურვა

შიდა სივრცის მოპირკეთება თაბაშირის ლესვით

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

საიზოლაციო ფილა

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

200 200

110

3

8

2

8

10

2

8

2

8

2

8

2

8

2

3 104 3

110

110