დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

წინამდებარე პროექტის მიზანს წარმოადგენს სასაწყობო შენობის განთავსება, თანამედროვე სტანდარტებისა და შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით. შენობაში დასაწყობდება პლასტმასის მილები, შესაბამისად იგი მიკუთვნებულია სასაწყობო ჯგუფ სწ-1-ს ასევე, შენობაში განთავსდება ადმინისტრაციული ნაკვეთურები - სქ ჯგუფი.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ქიზიყის ქ. #12-ში. საკადასტრო მონაცემებით ტერიტორიის ფართობი შედგენს 6116 კვ.მ-ს. ტერიტორიაზე განთავსებულია რამოდენიმე შენობა. ახალი შენობისთვის გამოყოფილი არეალი მდებარეობს ნაკვეთის სამხრეთით. ტერიტორიას გარშემო ესაზღვრება კერძო საკუთრების საკადასტრო ერთეულები, ხოლო სამხრეთით _ ქიზიყის ქუჩა.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

სარეკონსტრუქციო შენობა წარმოადგენს ორსართულიან სასაწყობო ნაგებობას. რელიეფიდან გამომდინარე მეორე სართულზე მოხვედრა ხდება პირდაპირ ეზოდან და იგი მთლიანად არის იზოლირებული შენობის პირველი სართულისგან, პირველი სართული დათმობილი აქვს საწყობს, ხოლო მეორე დონის უმეტესი ნაწილი წარმოადგენს ღია ტერასას, რომელსაც ორ მხარეს აკრავს მსუბუქი კონსტრუქციის ფარდული, რომელიც მთლიანად გახსნილია ტერასის მხარეს, სამხრეთით ასევე მოწყობილია მცირე ზომის ადმინისტრაციული ნაკვეთური.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემების აღწერა:

პირველი სართული და მეორე სართულის ნაწილი რკინა- ბეტონის

კონსტრუქციაა, ხოლო ფარდულის კონსტრუქცია წარმოადგენს ლითონის პროფილირებულ ელემენტებს. შენობა განეკუთვნება III კლასს.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

სასაწყობო შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, ტექნიკური რეგლამენტი `შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 6116.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი – 835.6 კვ.მ

საერთო ფართობი – 1487.9 კვ.მ

მათ შორის:

საოფისე ფართობი – 125.6 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი – 429.6 კვ.მ

სასაწყობო ფართობი – 880.8 კვ.მ

დამხმარე ფართობი - 37.9 კვ.მ

კიბის ფართობი - 14.0 კვ.მ

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 8.29 მ

მათ შორის: 0.00 ნიშნულს ქვევით _ 0.46 მ

0.00 ნიშნულს ზევით _ 7.83 მ

შენობა-ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა - 4300 კუბ.მ

მათ შორის: 0.00 ნიშნულს ქვევით _ 400 კუბ.მ

0.00 ნიშნულს ზევით _ 3900 კუბ.მ

კ-1 კოეფიციენტი _ არ არის განსაზღვრული

კ-2 კოეფიციენტი _ არ არის განსაზღვრული

კ-3 კოეფიციენტი _ არ არის განსაზღვრული

პროექტის კორექტირება:

ქ. თბილსიის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალურ ინსპექსიასთან გაფორმდა ხელშეკრულება ტექნიკურ ზედამხედველობასთან დაკავშირებით (ერთჯერადი შემოწმება).

შემოწმებით დადგენილი ხარვეზები გათვალისწინებულია და ასახულია წარმოდგენილ პროექტში:

„1-8“ ფასადზე, 0.00 ნიშნულია „1-3“ მონაკვეთში მოეწყო მეტალოპლასტმასის ვიტრინები (ხის ფაქტურის). „3-7“ მონაკვეთში მთლიანად მოეწყო ფრამუგები (გაუქმდა რკინის კარებები). „7-8“ მონაკვეთში დამონტაჟდა რკინის კარი (გორგოლაჭებზე მავალი). „8“ ღერძის გარეთ მოეწყობა +3,400 ნიშნულზე ასასვლელი კიბე და შესასვლელი კარი. 3.400 ნიშნულზე, „1-2“ და „6-8“ მონაკვეთში მოეწყო თეთრი მეტალოპლასტმასის ფანჯრები. მეორე სართულის კონსტრუქცია და გადახურვა მთლიანად რკინაბეტონშა შესრულებული. ჭიშკარი და კაპიტალური სვეტი მოიხსნება.

„დ-ა“ ფასადზე ამოიწოლება ფანჯრები, ხოლო საკომუნიკაციო მილი შეიფუთება და შეინიღბება.

„1-8“ ფასადის წინ არხი მოეწყო ქუჩის გასწვრივ ასფალტურებული ტროტუარის მოწყობისას. „8“ ღერძის გარეთ მდებარე ჭიშკარი მოიხსნება.

„8-1“ ფასადზე „7-6“ მონაკვეთში მოწყობილი კედელი ასახულია საპროექტო დოკუმენტაციაში. ასევე პროექტში ასახულია „დ“ ღერძთან არსებული მონოლითური კედელი და პანდუსი, რომლის დახრაც არ აღენატება 18 % და შეადგენს 13,39%-ს. მონოლითური კედლების უმეტესობა არსებულია და ასახულია პროექტში, ასევე ნაჩვენებია „გ-დ“ მონაკვეთშიდ ამატებული არხი. ~

+3,400 ნიშნულზე შეიცვალა სართულის კონფიგურაცია და გადახურვა, ასევე დაემატა ახალი სათავსოები. გაიზარდა საოფისე ნაკვეთურის ფართობი და მოიცავს „6-8“ ღერძებს, სადაც განტავსდება ტექნიკური ლაბორატორია. „2-6“ მონაკვეთში მოეწყობა ერთი მხრიდან გახსნილი საწყობი, ხოლო „1-2“ ღერძების „ა-დ“ მონაკვეთში განტავსდება პერსონალის ოთახები, ჰოლი, სველი წერტილი, დამხმარე სათავსო და საქვაბე.

გადახურვის ნიშნულზე პერიმეტრზე მოეწყობა პარაპეტი. სახურავი იქნება ქანობიანი, ფასადებზე დამონტაჟდება წყალშემკრები მილები.

ფასადები შეილესება და შეიღებება თეთრ და ნაცრისფერ ტონალობებში (მუქი და ღია). მიმატებული კიბის ნაკვეთური შეიღებება ყვითლად და დამონტაჟდება მეტალოპლასტმასის ფანჯრები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ-1: პირველი სართული 0,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს; პირველი სართული 0,000 ნიშნულზე
სასაწყობე ჯგუფი - სწ-1: მეორე სართული 3,400 ნიშნულზე
საქმიანი ჯგუფი - სქ: მეორე სართული 3,400 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს; მეორე სართული 3,400 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**B II**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**3**	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	1 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს	**2**	2 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16,80 მ**	**8,29 მ**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**0**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2 სართული (ტერასით)**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1; 0,000 ნიშნულზე	1630 კვ.მ	738,3 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; 0,000 ნიშნულზე	790 კვ.მ	5,9 კვ.მ
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1; 3,400 ნიშნულზე	1630 კვ.მ	142,5 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი სქ; 3,400 ნიშნულზე	2140 კვ.მ	125,6 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი დს; 3,400 ნიშნულზე	790 კვ.მ	32,0 კვ.მ
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	1044,3 კვ.მ	
სართულების რაოდენობა =	2 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	1487,9 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
2-1 ღერძებში ჩრდილოეთი	4,47 მ	0	2			25%			0%
8-2 ღერძებში ჩრდილოეთი	16,62 მ	0	**2**			**100%**			**100%**
ა-დ ღერძებში აღმოსავლეთი	3,13 მ	0	2			15%			5%
1-8 ღერძებში სამხრეთი	13,15 მ	0	2			100			12%
დ-ა ღერძებში დასავლეთი	1,53 მ	2	2			10%			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი	არა	კი	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სწ 1 დდ 16	2	2 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
პირველი სართული	დს დდ 1	1	1 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული	სწ 1 დდ 4	2	3 გასასვლელი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული	სქ დდ 17	1	2 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ
მეორე სართული	დს დდ 2	1	1 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	-	-	0,82	0,82X2.05 მინ

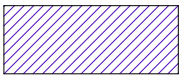
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
I სართული	სწ-1 16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

I სართული	დს 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II სართული	სქ 17	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
II სართული	სწ 4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II სართული	დს 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

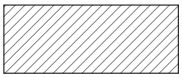
პირობითი აღნიშვნები



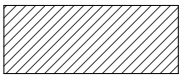
საკადასტრო საზღვარი



საქმიანი ჯგუფი (სქ)



სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)



დამხმარე ჯგუფი (დს)



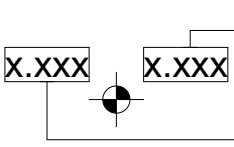
გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი



გასასვლელი





ჭრილის ხაზი



ხელის ცეცხლმაქრი



ხელით სამართავი განგაშის კოლოფი



კვამლის აღმომჩენი



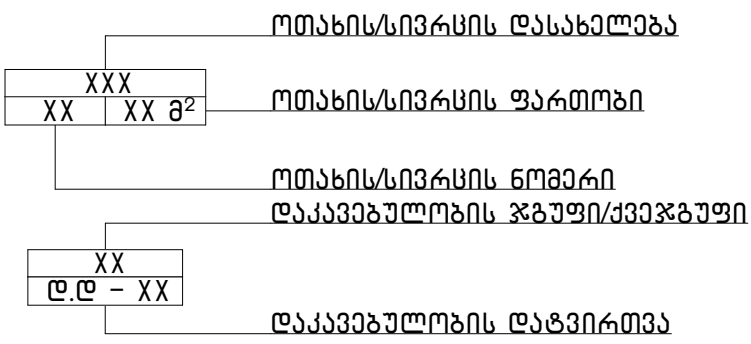
კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

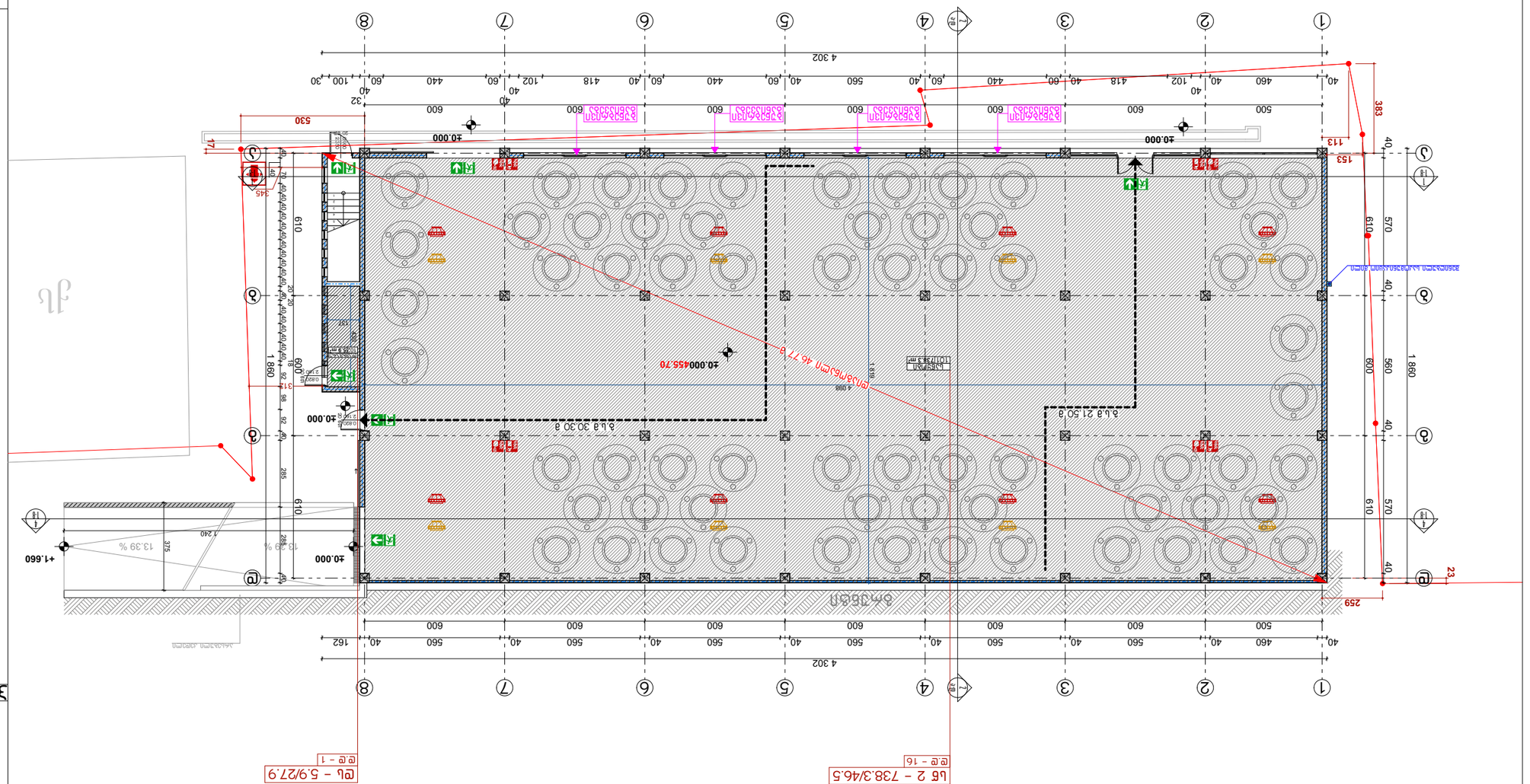


სახანძრო ჰიდრანტი



სასმელი წყლის დისპენსერი





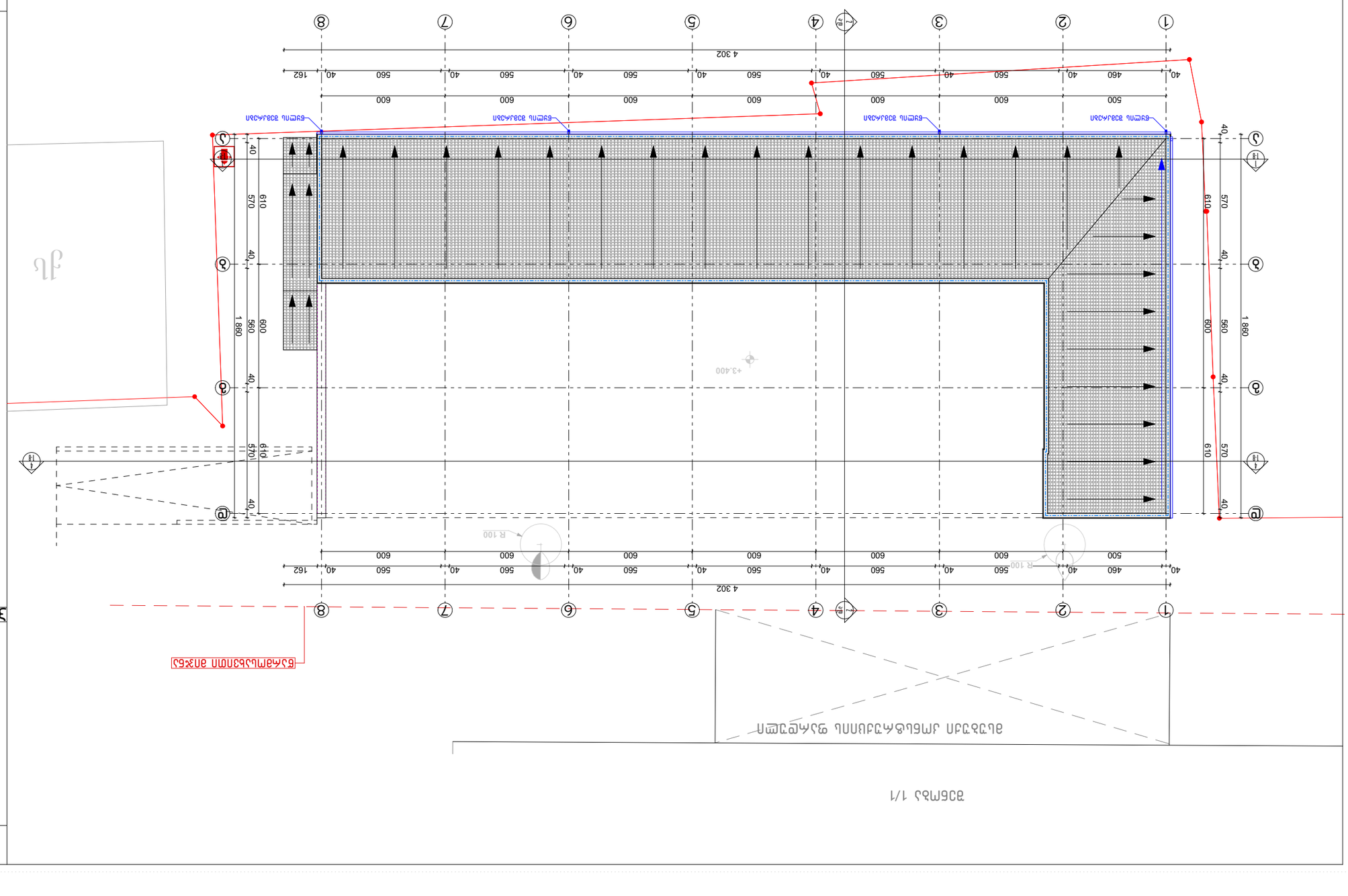
ФИЛИАЛ А3

ЦБ 1 ЕЕ – 16
ЕЦ ЕЕ – 1
ЕЦ ЕЦЦЦ

ցրուծրագիր A3

Ա3 ը.ը.ը – 17
Ա6 1 ը.ը.ը – 4
Ա6 ը.ը.ը – 2
Ա4 ը.ը.ը – 17
Ա6 1 ը.ը.ը – 142.5 մ²
Ա4 ը.ը.ը – 125.6 մ²

Ա.ը.ը (Ա3/մՄ ը.ը.ը.


1/1 ՏՔԱՁԱՆ
ՀԱՏԱԿԱՑՎՈՂ ՊԱՏԱՌԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ԲԱՑ ԹՈՂՆՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ
ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՎՈՐՈՒԹՅԱՆ ՍԱՐՔԵՐ