

DMARK
ARCHITECTURALCOMPANY

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

დაკვეთის № 19018
თარიღი 2019.11.22

არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

ქ.თბილისი ხაზინის ქ, № 3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ, № 5

სტადია: სტადია პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

განმარტებითი ბარათი

გთხოვთ გასცეთ ნებართვა არსებული შენობის(ბეგლი)რეკონსტრუქციაზე მრავალფუნქციურ შენობად.
საპროექტო ობიექტები მდებარეობს თბილისის ისტორიული ნაწილის უბან გარეთუბანში სობჩაკის ქ. №3 / თაბუკაშვილის ქ. №3 (ძველი თბილისის გამგეობა). აქ დგას ორი სამსართულიანი და ერთი ორსართულიანი ნაგებობა. ძირითადი ნაგებობა მთავარი ფასადით მიმართულია სობჩაკის ქუჩისკენ (კულტურული მეკვიდრეობის ძეგლი) და გამოდის თბუკაშვილის ქუჩაზეც. პროექტით გათვალისწინებულია ძირითად ნაგებობაზე მანსარდის სართულის მოწყობა და მისი მთლიანი რეაბილიტაცია ადაპტაცია. სხვა ნაგებობის ნაცვლად ახალი მოცულობების აგება.
საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული სამი შემობიდა ერთი წარმოადგენს არქიტექტურულ ძეგლს, კერძოდ, სობჩაკისა და თაბუკაშვილის ქუჩების კუთხეში აგებული მართკუთხა გეგმარების სამსართულიანი საუწყებო სახლი. დანარჩენი ნაგებობები უსტატუსოა, საპროექტო ტერიტორიაზე მდგომი უსტატუსო ნაგებობები არ გამოირჩევა მაღალი მხატვრულ–არქიტექტურული ღირებულებით და ხდება მათი რეკონსტრუქცია . კერძოდ, წითელ ხაზებს გარეთ არსებული შენობების შესაბამისობაში მოყვანა რეკონსტრუქციის ფარგლებში. ასევე იცვლება ამ შენობების კონტური გენ–გეგმაზე. რაც შეეხება კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლს, შენობის ეს ნაწილი აღდგება სრულად, კონტურისა და იერ–სახის ცვლილების გარეშე.
საპროექტო შენობის არქიტექტურა გადაწყვეტილია სადა ფორმაში და თაბუკაშვილის ქუჩის მხრიდან, საიდანაც ხდება ძირითადად შენობის აღქმა იმეორებ არსებული შენობის კონტურს, რათა არ დაირღვას ჩამოყალიბებული უბნის სტრუქტურა და ისტორიული მეხსიერება. საპროექტო შენობა ქმნის შედა ეზოს, სადაც მოხვედრა შესაძლებელია როგორც თაბუკაშვილის ასევე სობჩაკის ქუჩიდან ძირითადი ნაგებობის გავლით. სობჩაკის ქუჩის გასწვრივ მდებარე კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლი საპროექტო შენობასთან ერთად იფუნქციონირებს ერთ კომპლექსად, მოხდება მისი სრული რეაბილიტაცია, ადაპტაცია თანამედროვე პირობებთან.
საპროექტო შენობის მოსაპირკეთებლად ძირითადად გამოყენებულია ძირითადად საფასადე მაღალი ხარისხის თეთრი ფერის ლესვა–ღებვა და ალუმინის ვიტრაჟები, დაჟანგული ლითონის მოპირკეთება და სახურავზე გამოყენებულია სპილენძის ფურცელი.

ტექ.ეკ მაჩვენებლები		
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი		01.15.04.020.004
მიწის ნაკვეთის ფართი		2216 მ²
განაშენიანების ფართი		2624.2 მ²
საერთო ფართიობი (არსებული)		2962.7 მ²
საერთო ფართიობი (საპროექტო)		10688.2 მ²
სარეკონსტრუქციო შენობის ტექ.ეკ მაჩვენებლები		
–	საოფისე ფართი	950 მ²
–	სასტუმროს ნომრების ფართობი	3407.9 მ²
–	დამხმარე ფართობი	1031.9მ²
–	კიბის უჯრედი და სადარბაზოს ფართობი	2549.3
–	სასაწყობე ფართობი	425.4 მ²
–	ტექნიკური ფართობი	118.4 მ²
–	ავტოსადგომის ფართობი	1592.7 მ²
–	საზაფხულო ფართობი	580.6 მ²
–	საერთო ფართობი	10656.4 მ²
კონსტრუქციული სიმაღლე		23.42 მ
	მათ შორის	
	0.00 ნიშნულის ზევით	20.12 მ
	0.00 ნიშნულის ქვევით	3.30 მ
	საშენებლო მოცულობა	44847.0 მ³
	მათ შორის	
	0.00 ნიშნულის ზევით	38253.6 მ³
	0.00 ნიშნულის ქვევით	6593.4 მ³
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი / კოეფიციენტი	1998 მ²	0.9
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი / კოეფიციენტი	10039.5 მ²	4.5
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი / კოეფიციენტი	167.4 მ²	0.1

ნახაზების სია

№	დასახელება	მასშტაბი	ფორმატი
001	განმარტებითი ბარათი		A3
002	სიტუაციური გეგმა		A3
A–001	არსებული გენგეგმა	1:500	A3
A–002	არსებული შენობის ანაზომი გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100	A1
A–003	არსებული შენობის ანაზომი გეგმა +3.43 ნიშნულზე	1:100	A1
A–004	არსებული შენობის ანაზომი გეგმა +8.91 ნიშნულზე	1:100	A1
A–005	არსებული შენობის ანაზომი ფასადი ა–თ / 1–12 ღერძებში	1:100	A1
A–006	არსებული შენობის ანაზომი ფასადი თ–ა / 12 –1 ღერძებში	1:100	A1
A–007	არსებული შენობის ანაზომი ფასადი 1–8 / 8–1 ღერძებს შორის შენობა–ნაგებობა 1 / 3 3 / 1 4 / 1 7 / 1 2 / 2	1:100	A1
A–008	არსებული შენობის ანაზომი ფასადი ა –თ ღერძებს შორის შენობა–ნაგებობა 1 / 3 7 / 1 2 / 2 3 / 1 4 / 1	1:100	A1
A–009	არსებული შენობის ანაზომი ჭრილი 1–1 ჭრილი 2–2	1:100	A1
A–101	გენგეგმა	1:500	A3
A–102	გეგმა –3.30 ნიშნულზე	1:100	A1
A–103	გეგმა 0.00 ნიშნულზე	1:100	A1
A–104	გეგმა 3.30 ნიშნულზე	1:100	A1
A–105	გეგმა 6.60 ნიშნულზე	1:100	A1
A–106	გეგმა 9.90 ნიშნულზე	1:100	A1
A–107	გეგმა 13.20 ნიშნულზე	1:100	A1
A–108	გეგმა 16.50 ნიშნულზე	1:100	A1
A–109	სახურავის გეგმა	1:100	A1
A–201	ფასადი ა–კ ღერძებში	1:100	A1
A–202	ფასადი 14–1 ღერძებში	1:100	A1
A–203	ფასადი 1–14 ღერძებში	1:100	A1
A–204	ფასადი კ–ა ღერძებში	1:100	A1
A–301	ჭრილი 1–1	1:100	A1
A–302	ჭრილი 2–2	1:100	A1
A–302	ჭრილი 3–3	1:100	A1
A–901	3დ ვიზუალიზაცია	–	A3
A–902	3დ ვიზუალიზაცია	–	A3
A–903	3დ ვიზუალიზაცია	–	A3
A–904	3დ ვიზუალიზაცია	–	

დმარკი
არქიტექტურული კომპანია
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY
www.dmark.ge

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ, № 3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ, № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს ჰოტელს "

± 0.00 = 000.00

სპ	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

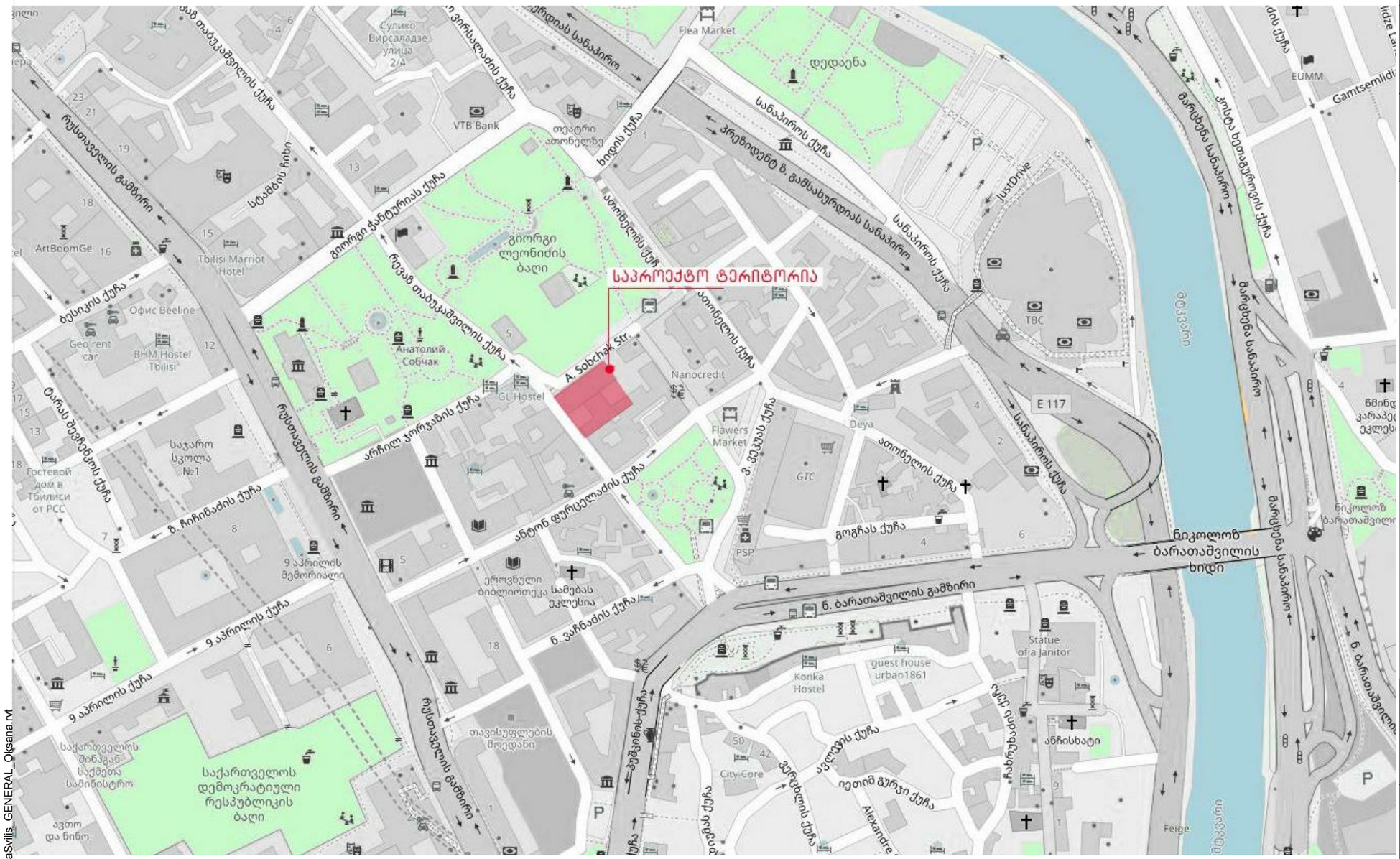
დაკვეთის №	19018
შესასრულა	თმ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დმარკი

ნახაზის დასახელება
განმარტებითი ბარათი

001

A3

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao faili\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზისნის ქ, №3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ, №5

დამკვეთი
შპს „კასს ჰოტელს"

± 0.00 = 000.00

სპ	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
შეამოწმა	ვა, აკ
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სიტუაციური გეგმა

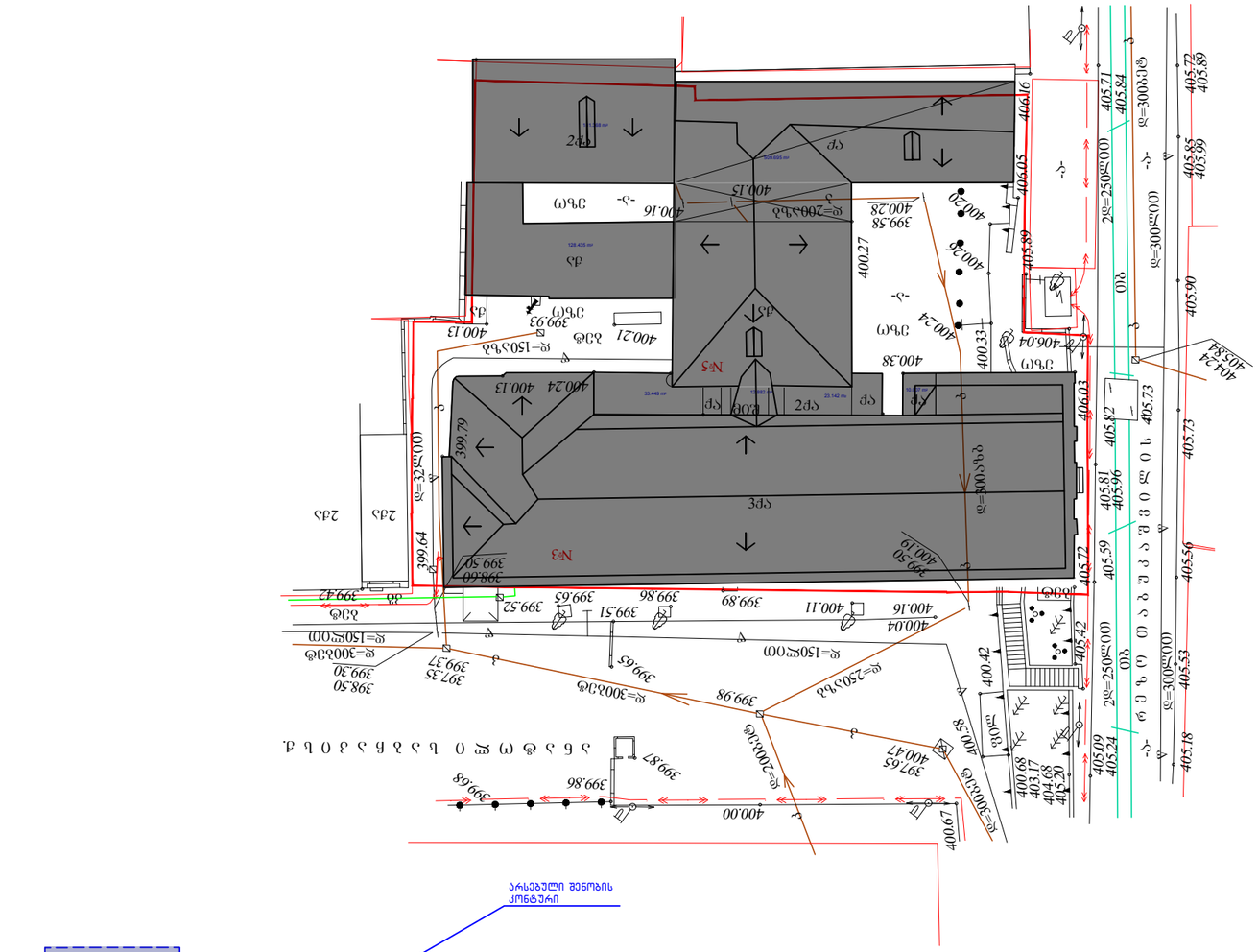
002

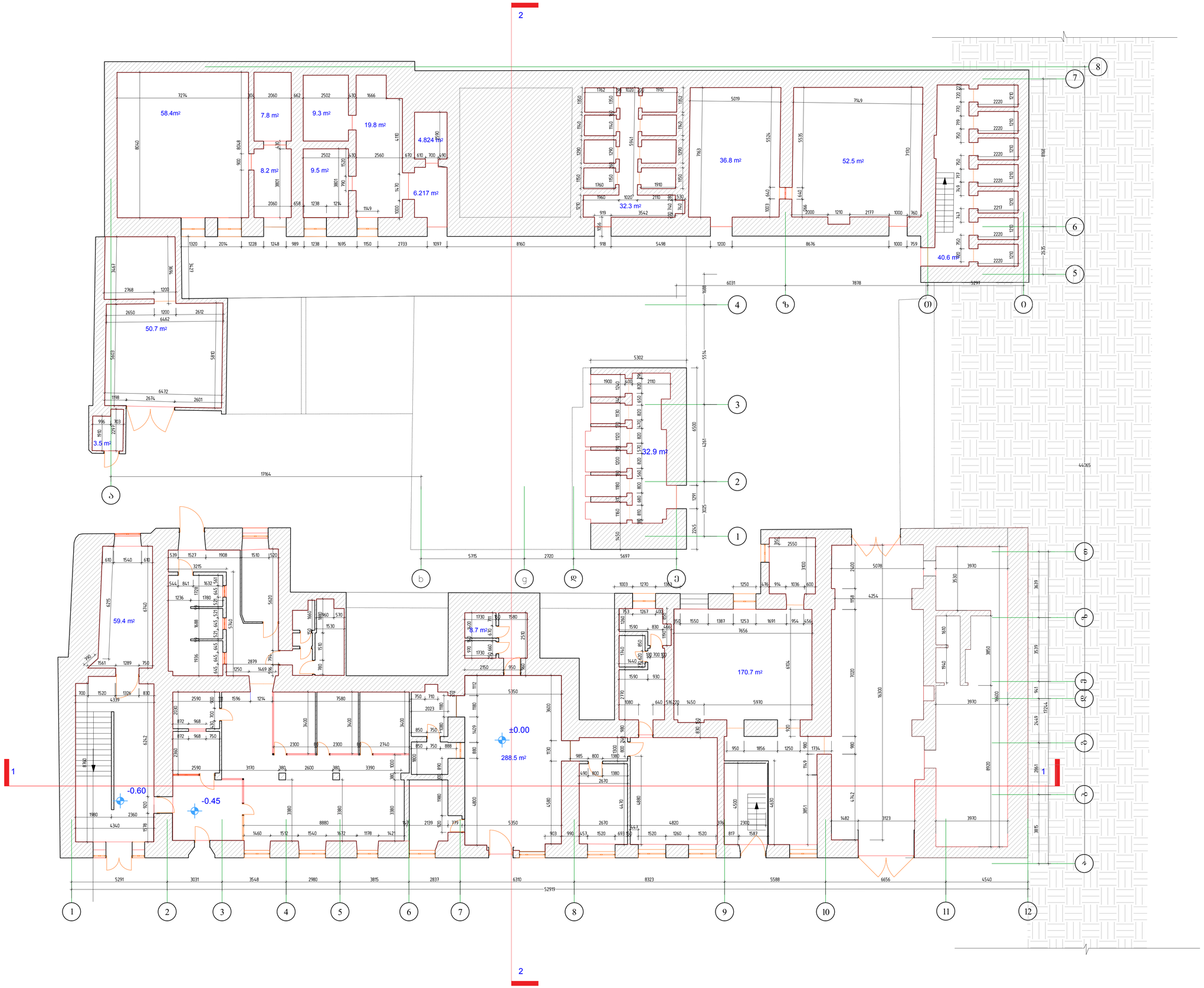
A3

C:\Users\User\Documents\2019-TabukaSvilis_GENERAL_Oksana.rvt

არსებული სიტუაციის ფიქსაცია და ანაზომები

არსებული სიტუაციის ფიქსაცია და ანაზომები


№3
№5
2ჯპ
3ჯპ
ტრ
ბეტონის ტროტუარი
ასფალტი
ქვაფენილი
ბეტონის ბორდიური
ბეტონის ღობე
ბეტონის კედელი
ბეტონის საფეხურები
ბეტონის პანდუსი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძი
ბეტონის ბოძ



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ობიექტის დასახელება
არსებული პროექტის
რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ
შენობად

ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. №3 / რევაზ
თაბუკაშვილის ქ. №5

დამკვეთი
შპს „ კასს კოტელს"

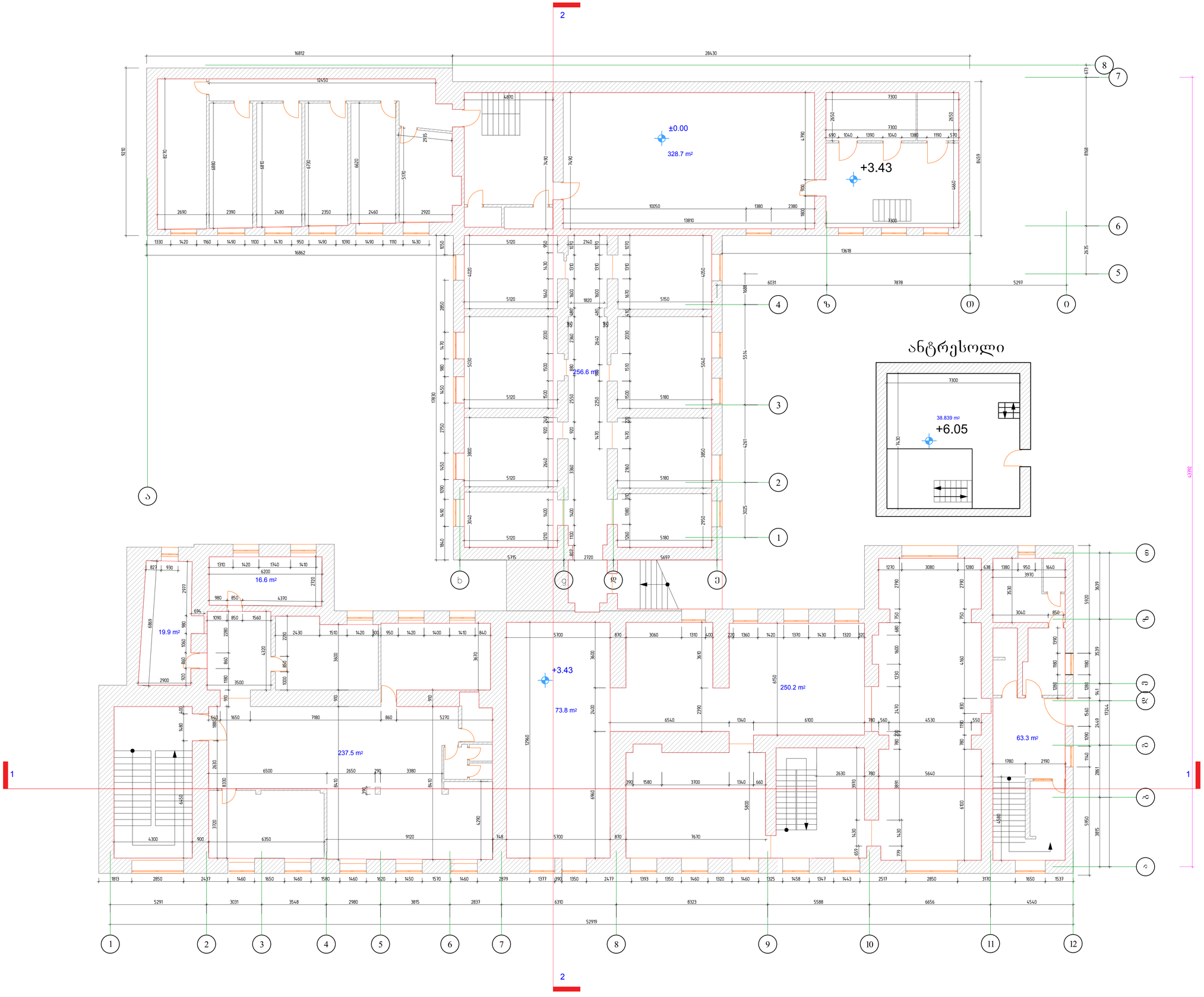
2019.11.22
თარიღი ბანმარტება

დაკვეთის № 19018
CAD DWG FILE name.dwg
დირექტორი ე. აბრამიშვილი
მეასრულა თ. მენთეშაშვილი
შეამოწმა ე. აბრამიშვილი
საავტორო უფლებები დემარკი

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის ანაზომი
ბეგმა 0.00 ნიშნულზე

A-002

ფორმატი A1 მასშტაბი



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ობიექტის დასახელება
არსებული პროექტის
რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ
შენობად

ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. №3 / რევაზ
თაბუკაშვილის ქ. №5

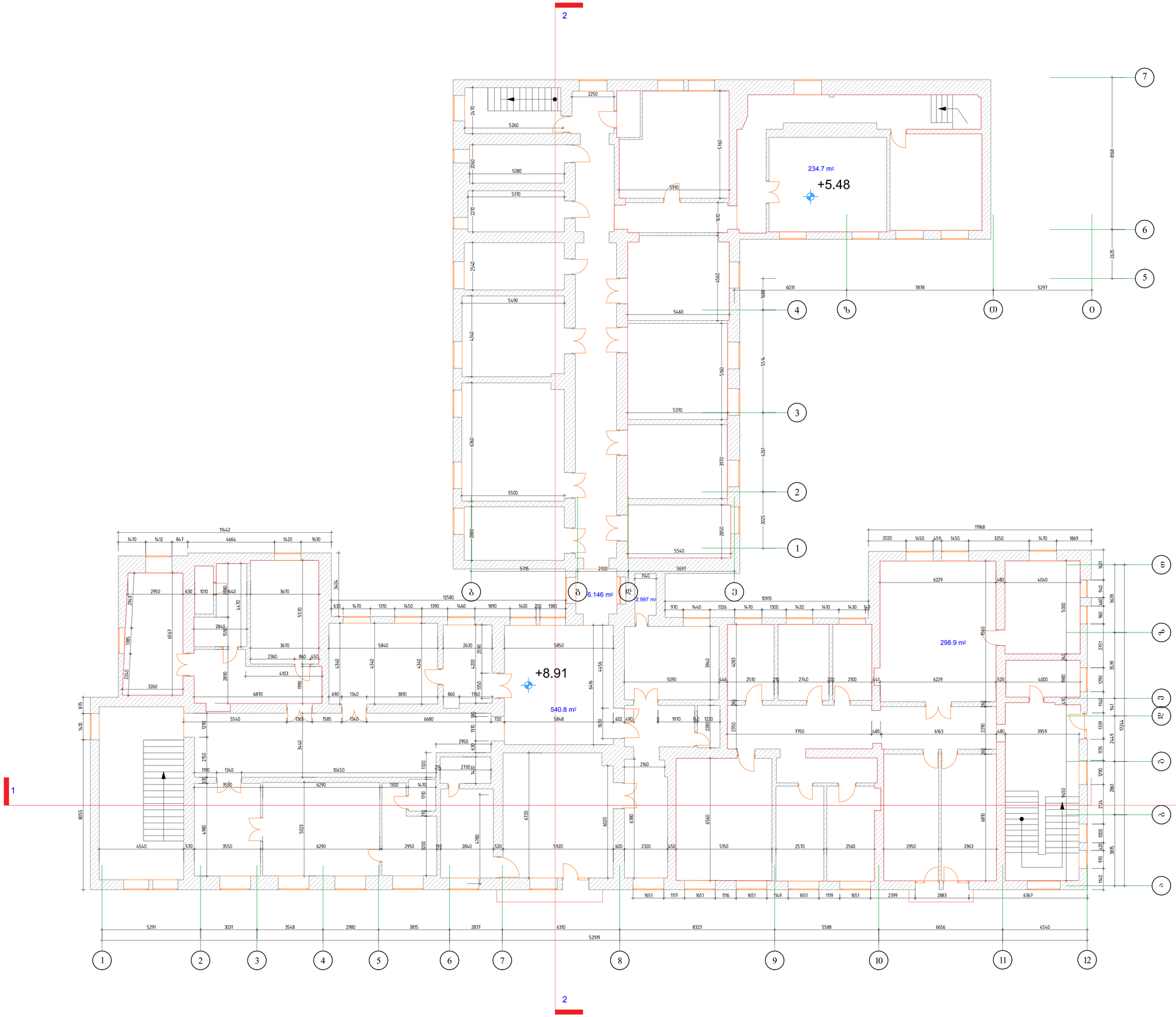
დამკვეთი
შპს „ კასს კოტელს"

2019.11.22	
თარიღი	ბანმარტება
დაკვეთის №	19018
CAD DWG FILE	name.dwg
დირექტორი	ე. ახრამიშვილი
შეასრულა	თ. მენთეშაშვილი
შეამოწმა	ე. ახრამიშვილი
საკუტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის ანაზომი
ბეგმა + 3.43 ნიშნულზე

A-003

ფორმატი	A1	მასშტაბი



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ობიექტის დასახელება
არსებული პროექტის
რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ
შენობად

ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. №3 / რევაზ
თაბუკაშვილის ქ. №5

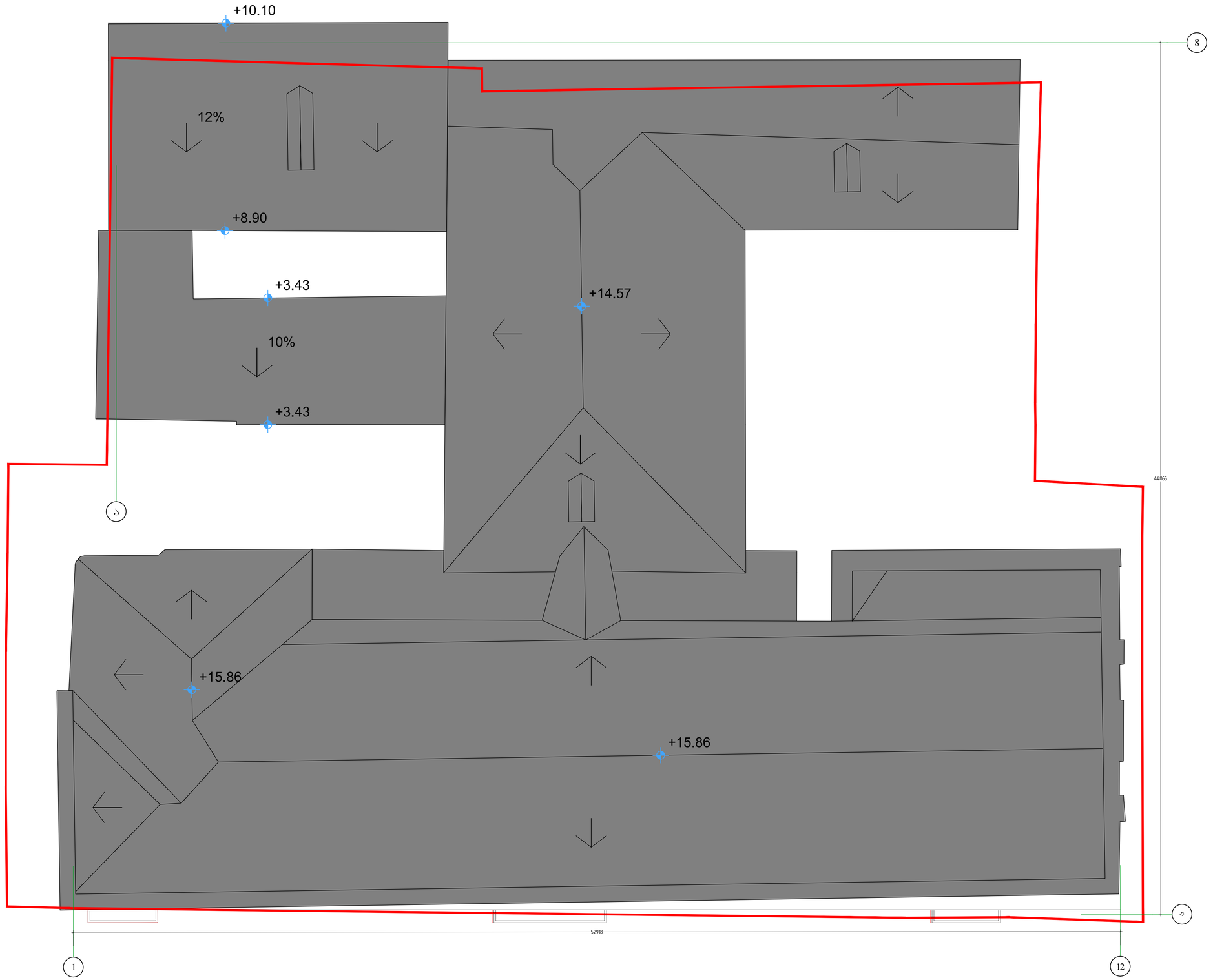
დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს"

2019.11.22	
თარიღი	ბანმარტება
დაკვეთის №	19018
CAD DWG FILE	name.dwg
დირექტორი	ე. ახრამიშვილი
შესრულა	თ. მენთეშაშვილი
შეამოწმა	ე. ახრამიშვილი
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის ანაზომი
ბეგმა + 8.91 ნიშნულზე

A-004

ფორმატი	A1	მასშტაბი



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ობიეტის დასახელება
არსებული პროექტის
რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ
შენობად

ობიეტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. №3 / რევაზ
თაბუკაშვილის ქ. №5

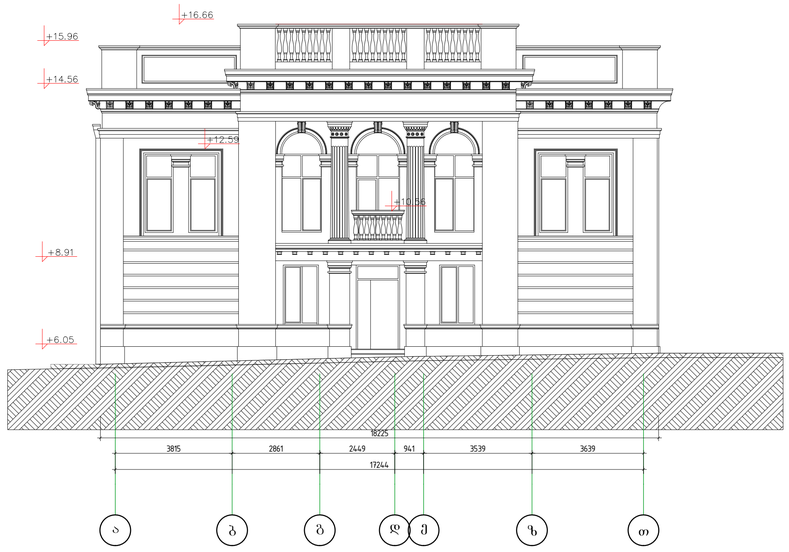
დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს"

2019.11.22	
თარიღი	ბანმარტება
დაკვეთის №	19018
CAD DWG FILE	name.dwg
დირექტორი	ე. აბრამიშვილი
შეასრულა	თ. მენთეშაშვილი
შეამოწმა	ე. აბრამიშვილი
საკვტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის ანაზომი
სახურავის გეგმა

A-005

ფორმატი	A1	მასშტაბი





დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ობიექტის დასახელება
არსებული პროექტის
რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ
შენობად

ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. №3 / რევაზ
თაბუკაშვილის ქ. №5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს"

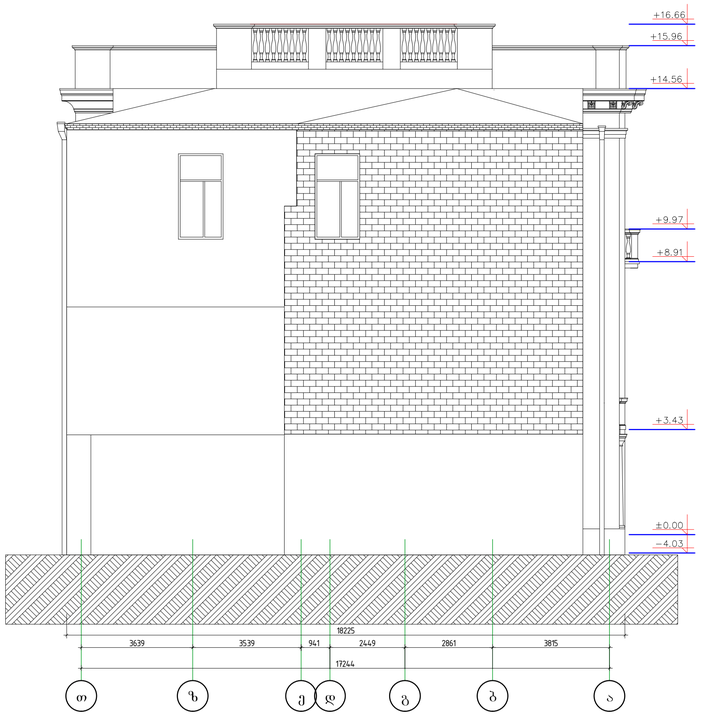
2019.11.22
თარიღი ბანმარტება

დაკვეთის № 19018
CAD DWG FILE name.dwg
დირექტორი ე. ახრამიშვილი
მეასრულა თ. მენთეშაშვილი
შეამოწმა ე. ახრამიშვილი
საკვტორო უფლებები დემარკი

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის ანაზომი
ფასადი ა - თ / 1 - 12 ღერძებში

A-006

ფორმატი A1 მასშტაბი





დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ობიეტის დასახელება
არსებული პროექტის
რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ
შენობად

ობიეტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. №3 / რევაზ
თაბუკაშვილის ქ. №5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს"

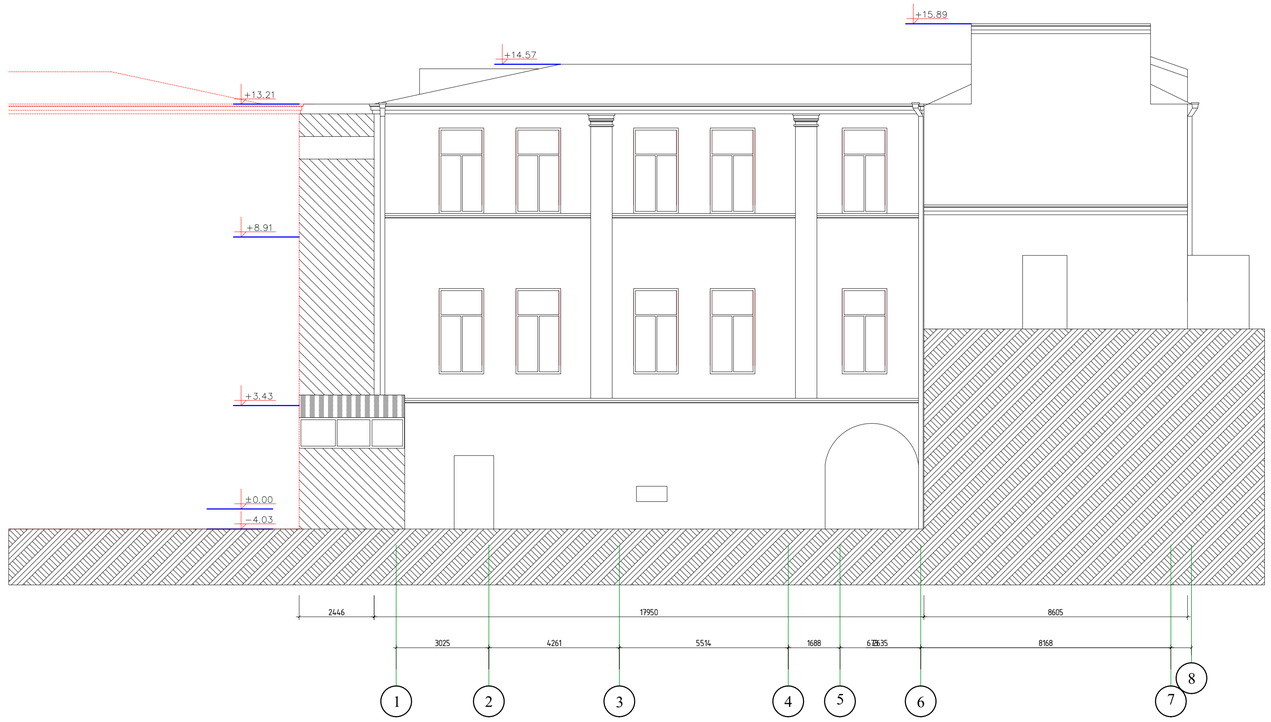
2019.11.22
თარიღი ბანმარტება

დაკვეთის № 19018
CAD DWG FILE name.dwg
დირექტორი ე. ახრამიშვილი
შეასრულა თ. მენთეშაშვილი
შეამოწმა ე. ახრამიშვილი
საავტორო უფლებები დემარკი

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის ანაზომი
ფასადი თ - ა / 12 - 1 ღერძებში

A-007

ფორმატი A1 მასშტაბი





დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ობიექტის დასახელება
არსებული პროექტის
რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ
შენობად

ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. №3 / რევაზ
თაბუკაშვილის ქ. №5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს"

2019.11.22
თარიღი ბანმარტება

დაკვეთის № 19018
CAD DWG FILE name.dwg
დირექტორი ე. ახრამიშვილი
მესრელა თ. მენთეშაშვილი
შეამოწმა ე. ახრამიშვილი
საკვტორო უფლებები დემარკი

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის ანაზომი
ფასადი 1-8 / 8-1 ღერძების შორის
შენობა- ნაგებობა 1 / 3 3 / 1 4 / 1
7 / 1 2 / 2

A-008

ფორმატი A1 მასშტაბი



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ობიექტის დასახელება
არსებული პროექტის
რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ
შენობად

ობიექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. №3 / რევაზ
თაბუკაშვილის ქ. №5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს"

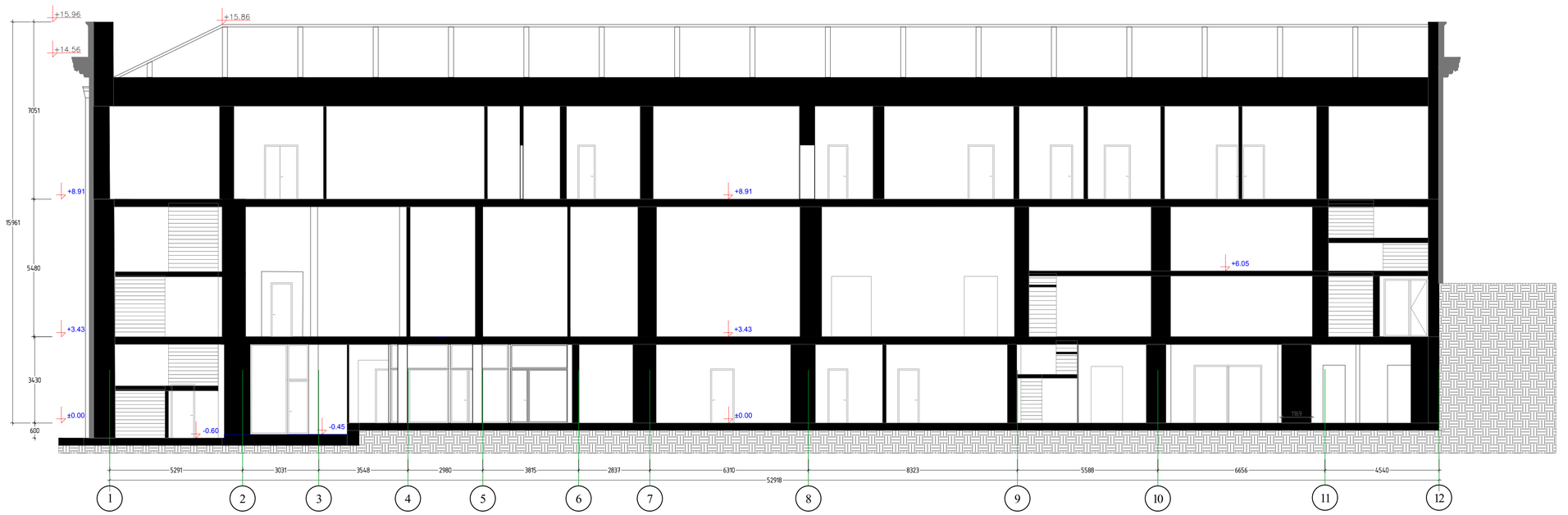
2019.11.22
თარიღი ბანმარტება

დაკვეთის №	19018
CAD DWG FILE	name.dwg
ლირეკტორი	ე. ახრამიშვილი
შეასრულა	თ. მენთეშაშვილი
შეამოწმა	ე. ახრამიშვილი
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის ანაზომი
ფასადი ა- თ ლერძებს შორის
შენობა- ნახებობა 1 / 3 7 / 1 2 / 2 3 / 1 4 / 1

A-009

ფორმატი	A1	მასშტაბი





დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

ობიეტის დასახელება
არსებული პროექტის
რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ
შენობად

ობიეტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. №3 / რევაზ
თაბუკაშვილის ქ. №5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს"

2019.11.22

თარიღი ბანმარტება

დაკვეთის № 19018
CAD DWG FILE name.dwg
ლირეკტორი ვ. ახრამიშვილი
შეასრულა თ. მენთეშაშვილი
შეამოწმა ვ. ახრამიშვილი
საკვტორო უფლებები დემარკი

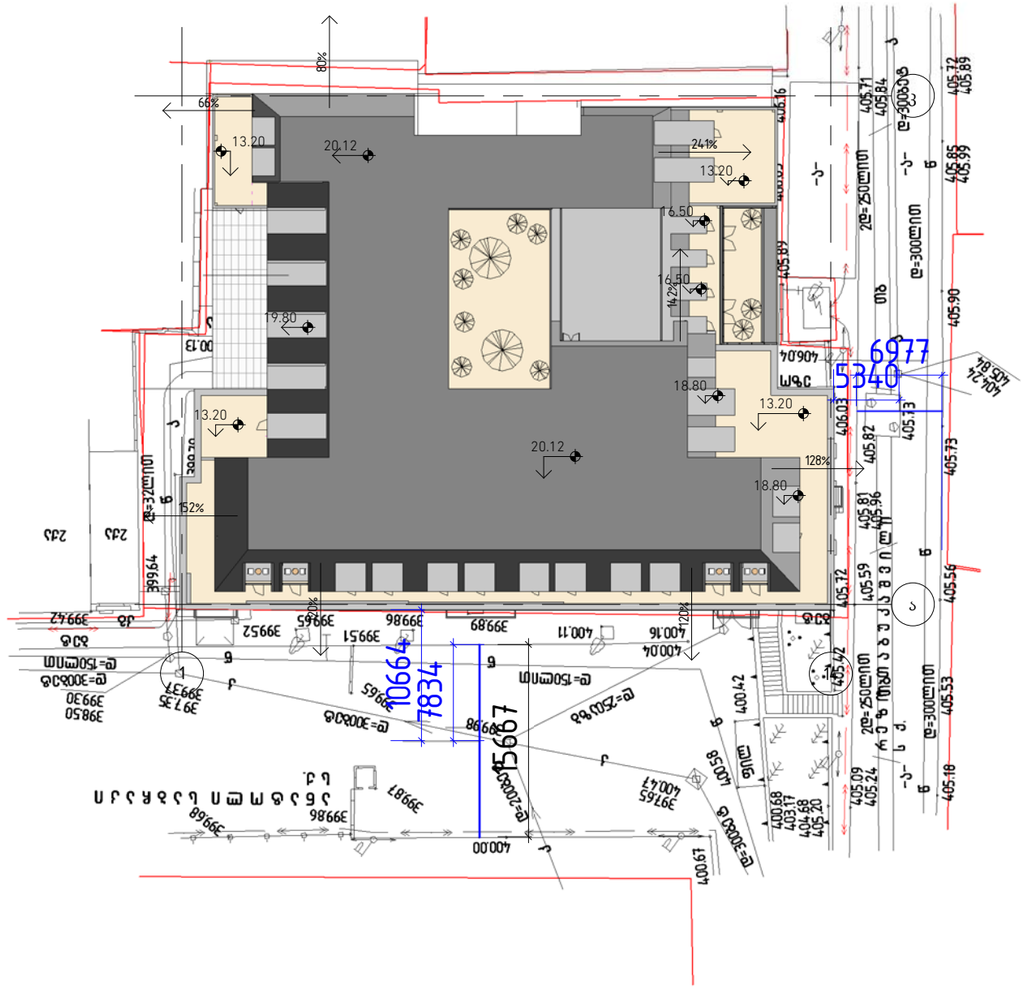
ნახაზის დასახელება
არსებული შენობის ანაზომი
ჭრილი 1-1
ჭრილი 2-2

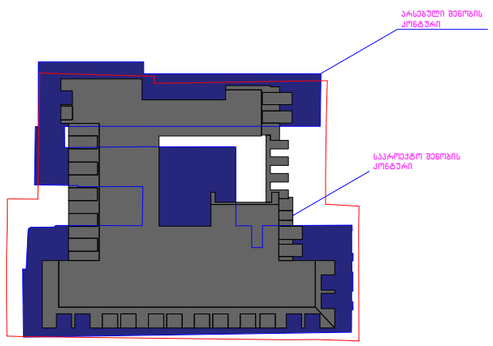
A-010

ფორმატი A1 მასშტაბი

რეკონსტრუქციის პროექტი

რეკონსტრუქციის პროექტი





დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ, № 3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ, № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს ჰოტელს "

± 0.00 = 000.00

სპ	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
გენგეგმა

A-101

A3

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao faili\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ, № 3 / რევაზ თახუკაშვილის ქ, № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს "

± 0.00 = 000.00

სა	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
მეამონმა	ეა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
გეგმა -3.30 ნიშნულზე

A-102

A1

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao fail\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ბაზინის ქ, № 3 / რევაზ თახუკაშვილის ქ, № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს "

± 0.00 = 000.00

სა	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
ბამოცემა		

დაკვეთის №	19018
შესრულა	თმ
შემოწმა	ვა
საკვტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ბეგმა 0.00 ნიშნულზე

A-103

A1

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao fali\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ნაზინის ქ, № 3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ, № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს "

± 0.00 = 000.00

სა	2019.11.22	სტადია კროექტი
სტადია	თარიღი	ბანმარტება
ბამოცემა		

დაკვეთის №	19018
შესრულა	თმ
შემოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ბებმა 3.30 ნიშნულზე

A-104

A1

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao fail\Project1.rvt

დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის
რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ
შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ბაზრინის ქ. № 3 /
რუსთაველ მაგისტრალის ქ. № 5

დამკვეთი
შპს „ ალს კოტელს "

± 0.00 = 000.00



ს/ე	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოშვება		

დასკვნის №	19018
შესრულება	თმ
შემოწმება	ვა
საკონტრო ფუნქციები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ბეჭმა 6.60 ნიშნულზე

A-105

A1

H:\Dmark TAKO\002_sabchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao fail\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ნაზინის ქ, № 3 / რევაზ თახუკაშვილის ქ, № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს "

± 0.00 = 000.00

სა	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	ბანმარტება
ბამოცემა		

დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ბებმა 9.90 ნიშნულზე

A-106

A1

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao faili\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტორული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ბაზინის ქ. № 3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ. № 5

დამკვეთი
შპს „ ქასს კოტელს "

± 0.00 = 000.00

ს/ე	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	მარტი	განმარტება
გამოშვება		

ტაკვეთის №	19018
შესრულა	თმ
შემოწმება	ეა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ბეჭდა 13.20 ნიშნულზე

A-107

A1

H:\Dmark TAKO\002_sdechaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao fail\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის
რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ
შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ბაზინის ქ. № 3 /
რევაზ თახუკაშვილის ქ. № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს "

± 0.00 = 000.00

სპ	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

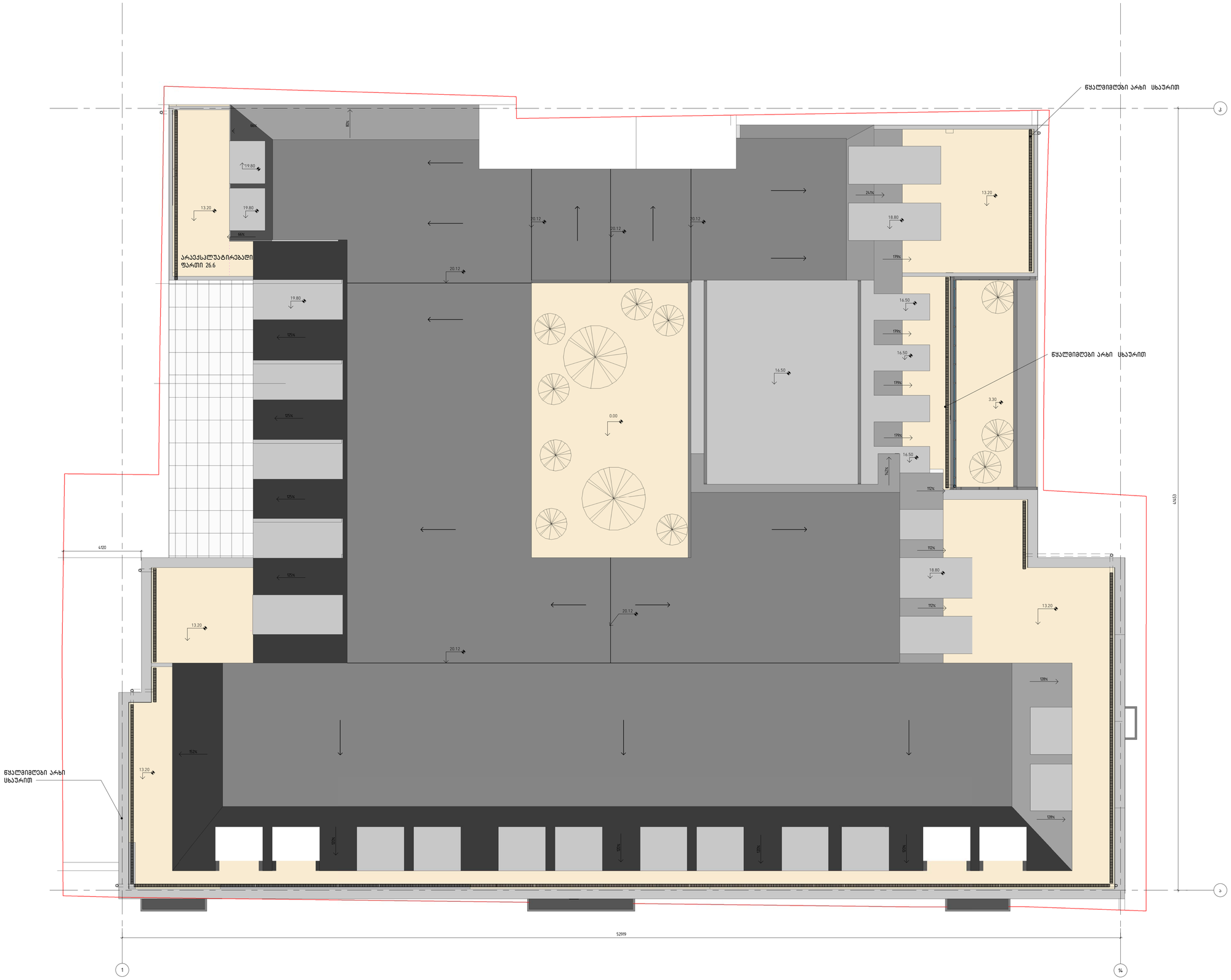
დაკვეთის №	19018
მეასრულა	თმ
მეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ბეგმა 16.50 ნიშნულზე

A-108

A1

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao faili\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. № 3 / რევაზ თახუკაშვილის ქ. № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს "

± 0.00 = 000.00

სპ	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	ბანმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
სახურავის გეგმა

A-109

A1

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao fail\Project1.rvt



H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao fail\Project1.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. № 3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ. № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს "

± 0.00 = 000.00

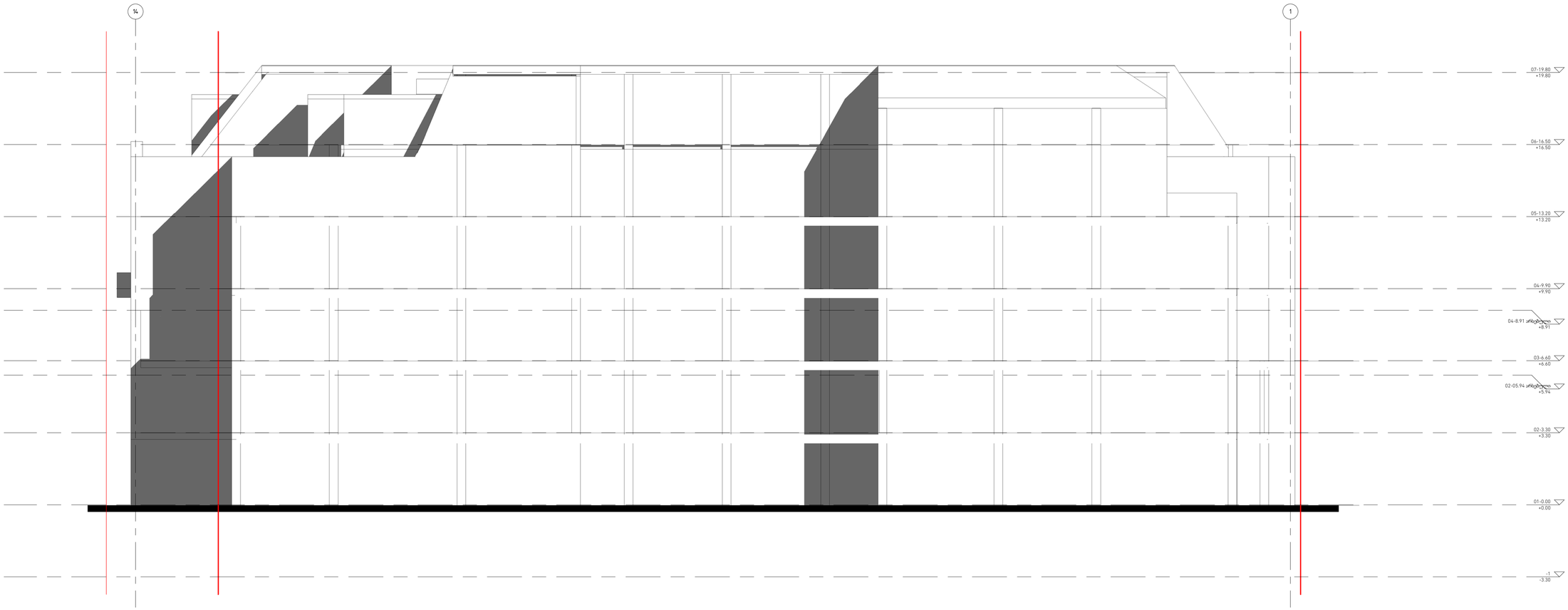
სა	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
ბამოცემა		

დაკვეთის №	19018
შესრულა	თმ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ფასადი ა-კ ღერძებში

A-201

A1



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. № 3 / რევაზ თახუკაშვილის ქ. № 5

დამკვეთი
შპს „ ქასს პოტელს "

± 0.00 = 000.00

სა	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

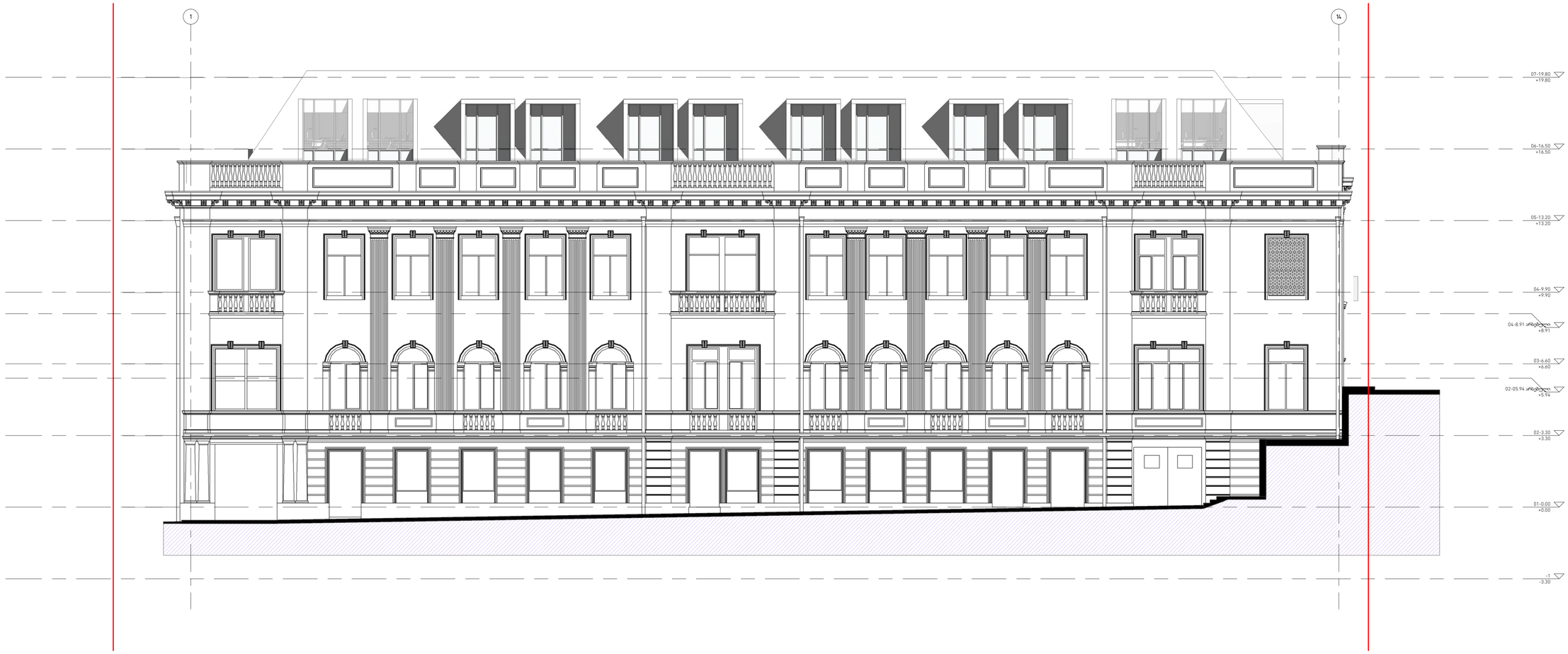
დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
შეამოწნმა	ეა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ფასადი 14-1 ღერძებში

A-202

A1

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao fali\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. № 3 / რევაზ თახუკაშვილის ქ. № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს "

± 0.00 = 000.00

სპ	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	ბანმარტება
გამოცემა		

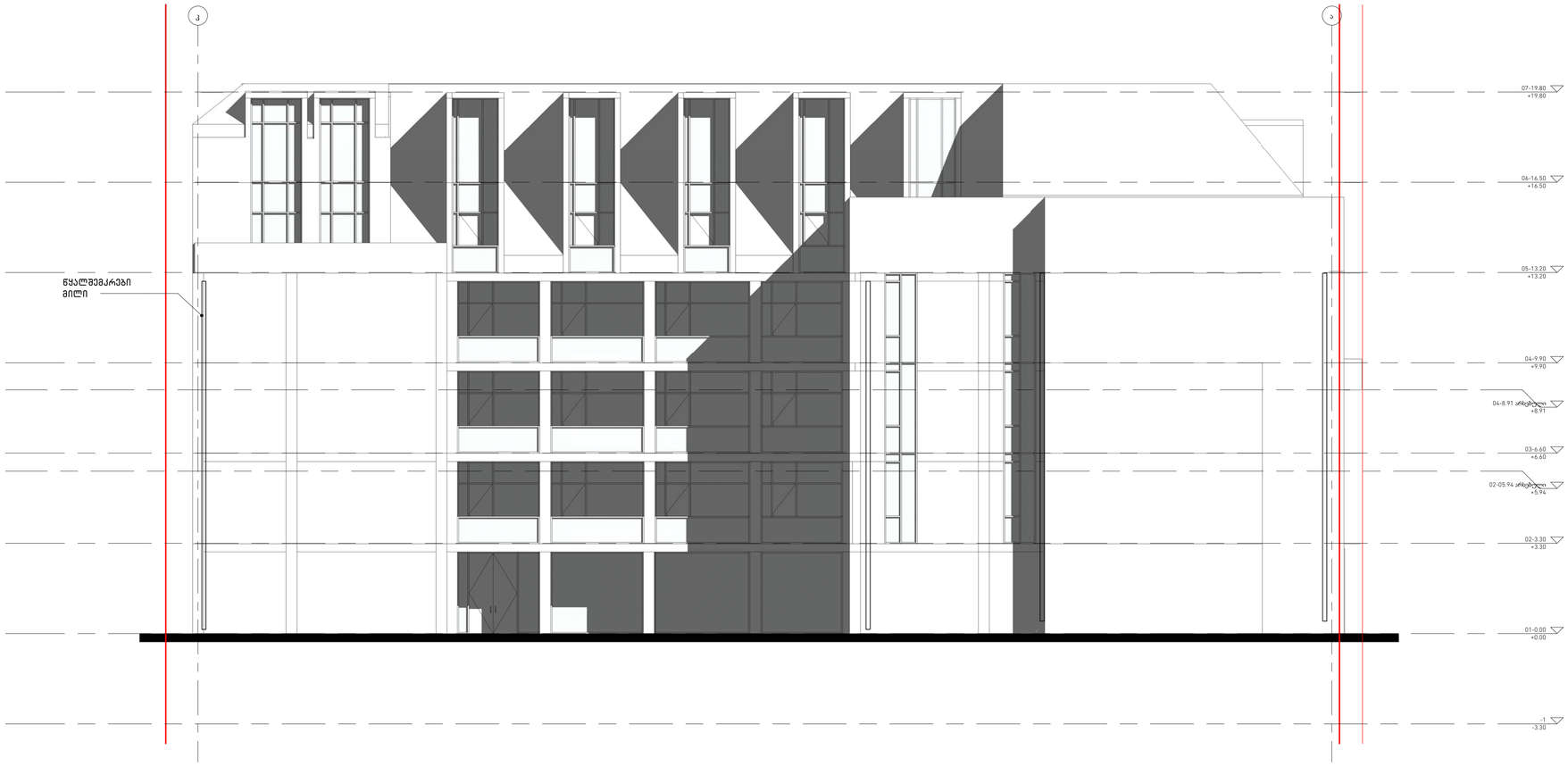
დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
შეამოწნმა	ვა
საკეტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ფასადი 1-14 ღერძებში

A-203

A1

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao faili\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. № 3 / რევაზ თახუკაშვილის ქ. № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს კოტელს "

± 0.00 = 000.00

სა	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

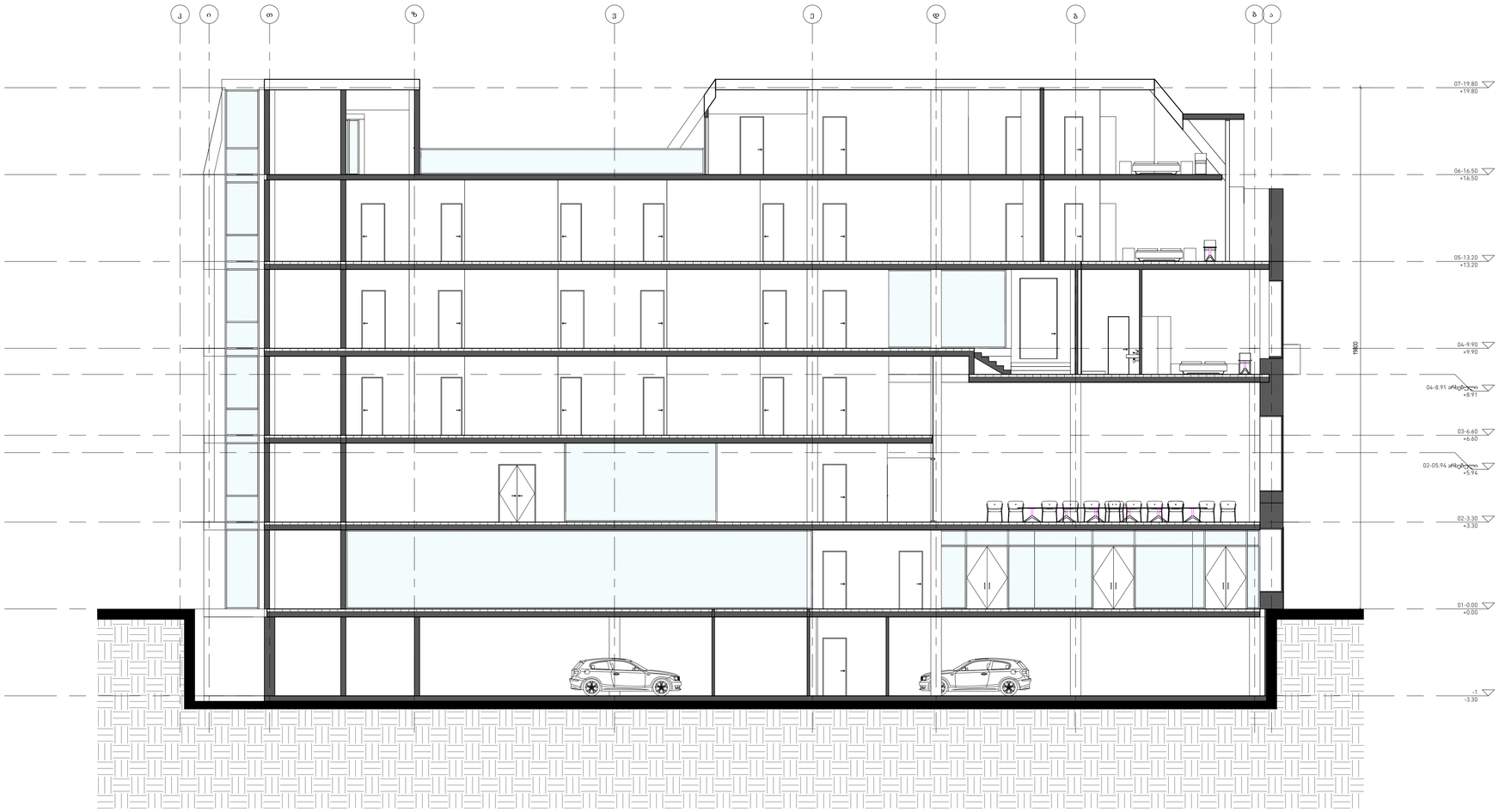
დაკვეთის №	19018
შესრულა	თმ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ფასადი კ-ა ღერძებში

A-204

A1

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao fail\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. № 3 / რევაზ თახუკაშვილის ქ. № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს "

± 0.00 = 000.00

სა	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

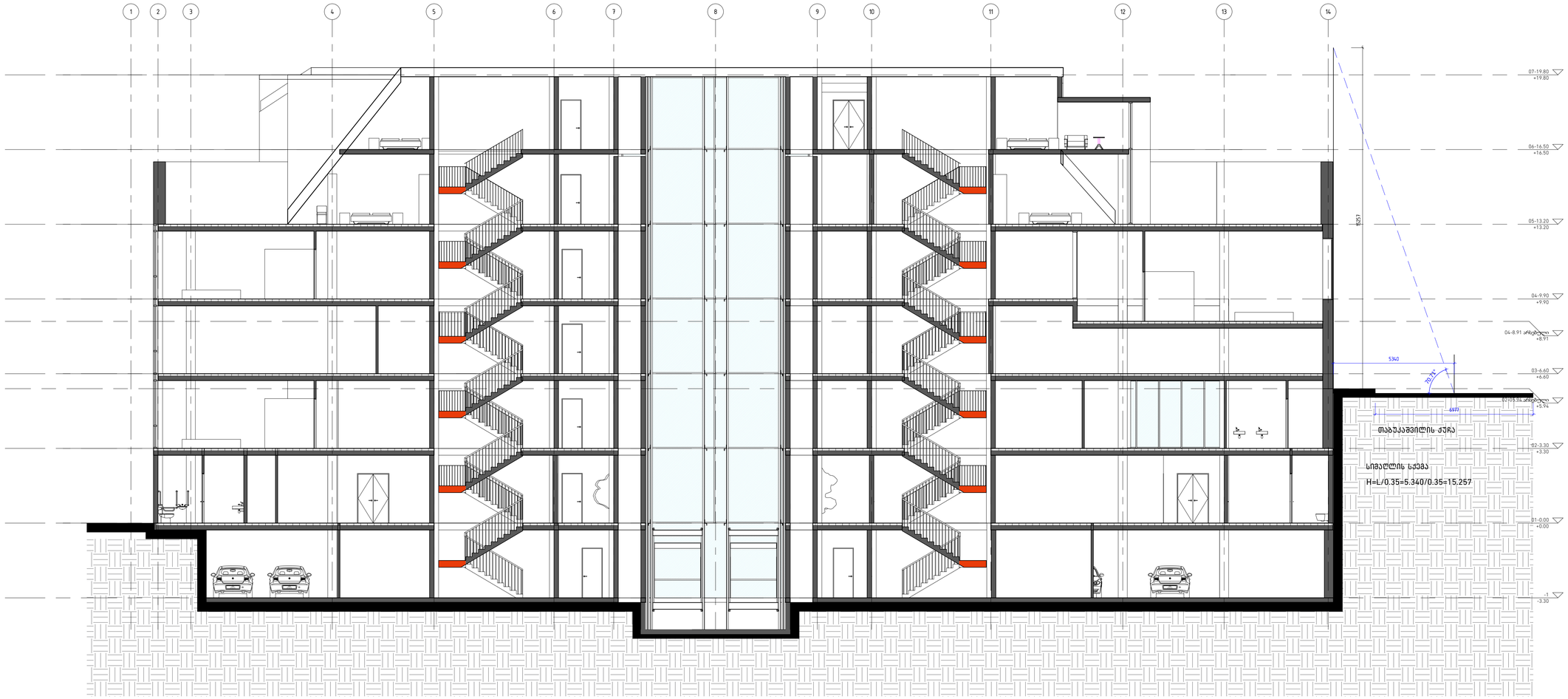
დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 1-1

A-301

A1

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao faili\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. № 3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ. № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს პოტელს "

± 0.00 = 000.00

სპ	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	ბანმარტება
გამოცემა		

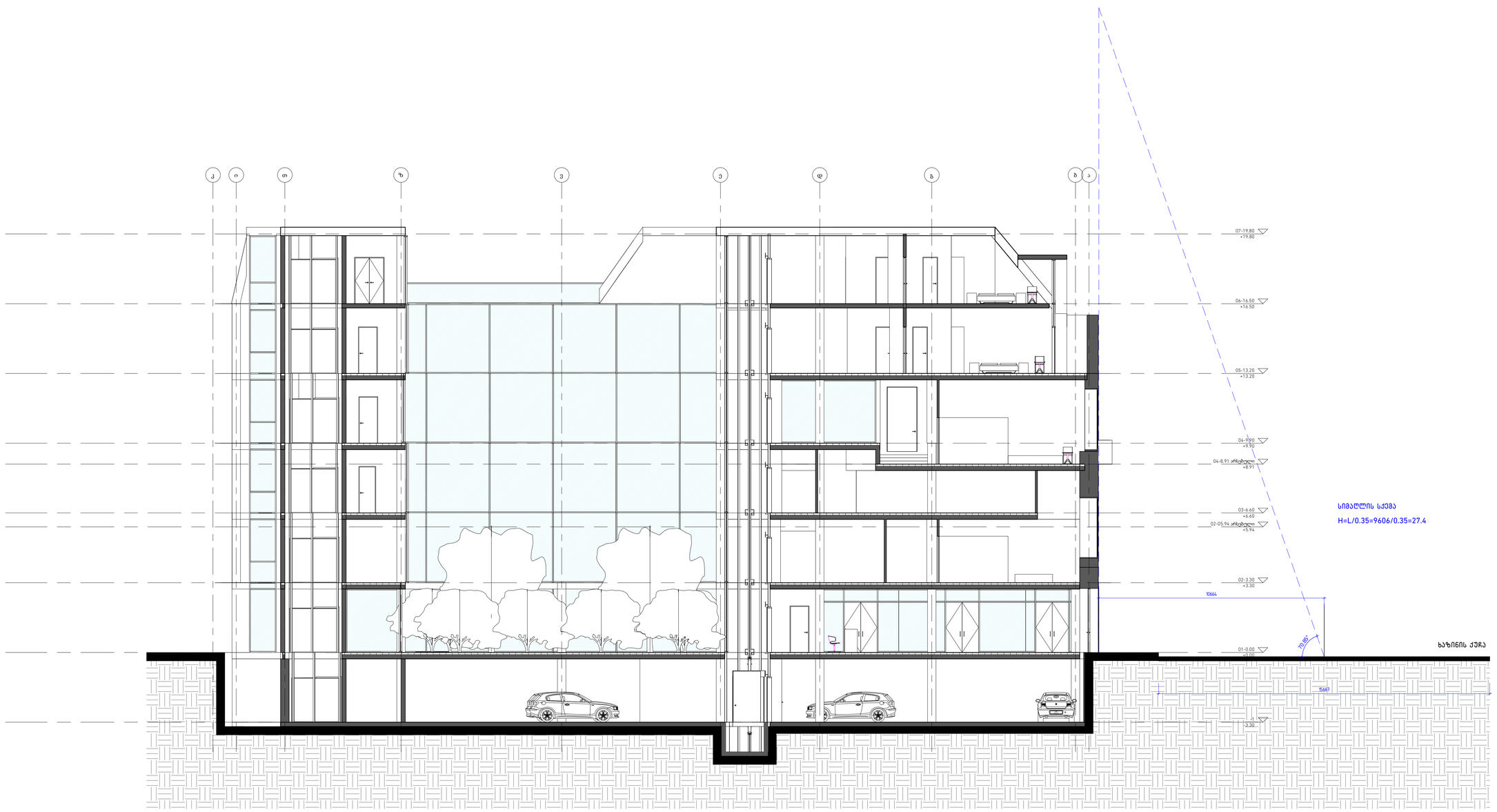
დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 2-2

A-302

A1

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao faili\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ. № 3 / რევაზ თახუკაშვილის ქ. № 5

დამკვეთი
შპს „ ქასს პოტელს "

± 0.00 = 000.00

სპ	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	ბანმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
შეამოწნმა	ვა
საკეტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
ჭრილი 3-3

A-303

A1

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki_2019.11.22_full album_Revit\2019.11.22_Revit samushao fail\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ, № 3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ, № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს ჰოტელს "

± 0.00 = 000.00

სპ	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
3დ ვიზუალიზაცია

A-901

A3

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ, № 3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ, № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს ჰოტელს "

± 0.00 = 000.00

სპ	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
3დ ვიზუალიზაცია

A-902

A3

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki\Project1.rvt



დემარკი
არქიტექტურული კომპანია

www.dmark.ge

D M A R K
A R C H I
T E C T U
R A L C O
M P A N Y

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ, № 3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ, № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს ჰოტელს "

± 0.00 = 000.00

სპ	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება

გამოცემა

დაკვეთის №	19018
შეასრულა	თმ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
3დ ვიზუალიზაცია

A-903

A3

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki\Project1.rvt

დემარკი
არქიტექტურული კომპანია
www.dmark.ge
DMARK ARCHITECTURAL COMPANY

პროექტის დასახელება
არსებული პროექტის რეკონსტრუქცია მრავალფუნქციურ შენობად

პროექტის მისამართი
ქ.თბილისი ხაზინის ქ, № 3 / რევაზ თაბუკაშვილის ქ, № 5

დამკვეთი
შპს „ კასს ჰოტელს "

± 0.00 = 000.00



სპ	2019.11.22	სტადია პროექტი
სტადია	თარიღი	განმარტება
გამოცემა		

დაკვეთის №	19018
შესრულა	თმ
შეამოწმა	ვა
საავტორო უფლებები	დემარკი

ნახაზის დასახელება
3დ ვიზუალიზაცია

A-904

A3

H:\Dmark TAKO\002_sobchaki\Project1.rvt