საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გადაწყვეტილება N 882020116181-03 (14.02.2020)

სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს წარედგინა განცხადება (No.882020116181; 13 თებ 2020; განმცხადებელი: შპს სან დეველოფმენთი, მისამართი: საქართველო, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი, დიღმის მას., VI კვ., კორ. 21, ბ. 39). განცხადებით მოთხოვნილია საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მშენებარე მრავალბინიან/მრავალერთეულიან უძრავ ნივთზე (განშლა) , მდებარე ქალაქი თბილისი, გუდამაყრის ქუჩა, N 1ე, ფარეხი N1 (ზონა:თბილისი, სექტორი: ნაძალადევი)

განცხადებაზე თანდართულია:

1. პარტნიორთა კრების ოქმი,
2. ბრძანება,
3. 3 პ/მ ასლი

1. დადგენილი ფაქტობრივი გარემოებები
1.1. მოთხოვნილია საკუთრების უფლების რეგისტრაცია მშენებარე მრავალბინიან/მრავალერთეულიან უძრავ ნივთზე (განშლა).
1.2. დაინტერესებული პირის მიერ წარმოდგენილია ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი თბილისის არქიტექტურის სამსახურის N4848256 ბრძანებით შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაცია და შპს "სან დეველოფმენთი"-ს პარტნიორთა კრების ოქმი ფართების განშლის გადაწყვეტილებით.
1.3. სარეგისტრაციო წარმოების მსვლელობისას დადგინდა, რომ:
1) N4848256 ბრძანებით შეთანხმებული პროექტის საზაფხულო და საერთო ფართი არ შეესაბამება, ბრძანებით შეთანხმებულ ფართებს, კერძოდ: ბრძანებით შეთანხმებულია საზაფხულო ფართი: 1234.4 კვ.მ. ხოლო პროექტის შესაბამისად შეადგენს 1226.7 კვ.მ.-ს (პროექტზე ვერ ხერხდება 7.7 კვ.მ. საზაფხულო ფართის იდენტიფიკაცია), შესაბამისად არ შეესაბამება შენობის საერთო ფართიც.
1.4. რაც შეეხება წარმოდგენილ განშლის ოქმს, ნაწილდება მხოლოდ მიწისქვეშა სართულზე განთავსებული ფართები (ავტოსადგომები და სარდაფები), ხოლო წარმოდგენილი საპროექტო
დოკუმენტაციის შესაბამისად, იცვლება საცხოვრებელი და კომერციული ფართებიც.

2. სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების სამართლებრივი დასაბუთება

2.1. „საჯარო რეესტრის შესახებ“ საქართველოს კანონის 21 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ა“ ქვეპუნქტის თანახმად, მარეგისტრირებელი ორგანო იღებს გადაწყვეტილებას სარეგისტრაციო წარმოების შეჩერების შესახებ, თუ განცხადებას არ ერთვის საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული დოკუმენტი ან ინფორმაცია, რომელიც აუცილებელია განცხადებით მოთხოვნილ საკითხზე გადაწყვეტილების მისაღებად.

3. დასკვნა

3.1. აღნიშნულიდან გამომდინარე დამატებით წარმოსადგენია:
1) ურთიერთშესაბამისობაში მყოფი საპროექტო დოკუმენტაცია.
2) საპროექტო დოკუმენტაციასთან და რეგისტრირებულ მონაცემებთან შესაბამისობაში მყოფი, სათანადოდ დამოწმებული, სრული განშლის კრების ოქმი, სადაც, ნაჩვენები იქნება ყველა რეგისტრირებული ბინა-ერთეულის საიდენტიფიკაციო მონაცემები, ძველი და ახალი მდგომარეობით (სართული, ნომერი, მესაკუთრე, საკადასტრო კოდი, საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართი).
3) ხოლო იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე რეგისტრირებული ფართი: შემცირდება, შეიცვლის დანიშნულებას, მდებარეობას, ნომერს, გაერთიანდება, ან დაიყოფა, დამატებით წარმოსადგენია ყველა ასეთი ფართის: მესაკუთრის, მომავალი მესაკუთრის, ან იპოთეკარის სათანადოდ დამოწმებული თანხმობა აღნიშნულ ცვლილებასთან დაკავშირებით.
3.2. საჯარო მმართველობის სფეროში კანონიერების პრინციპის დაცვის მიზნით ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტმა

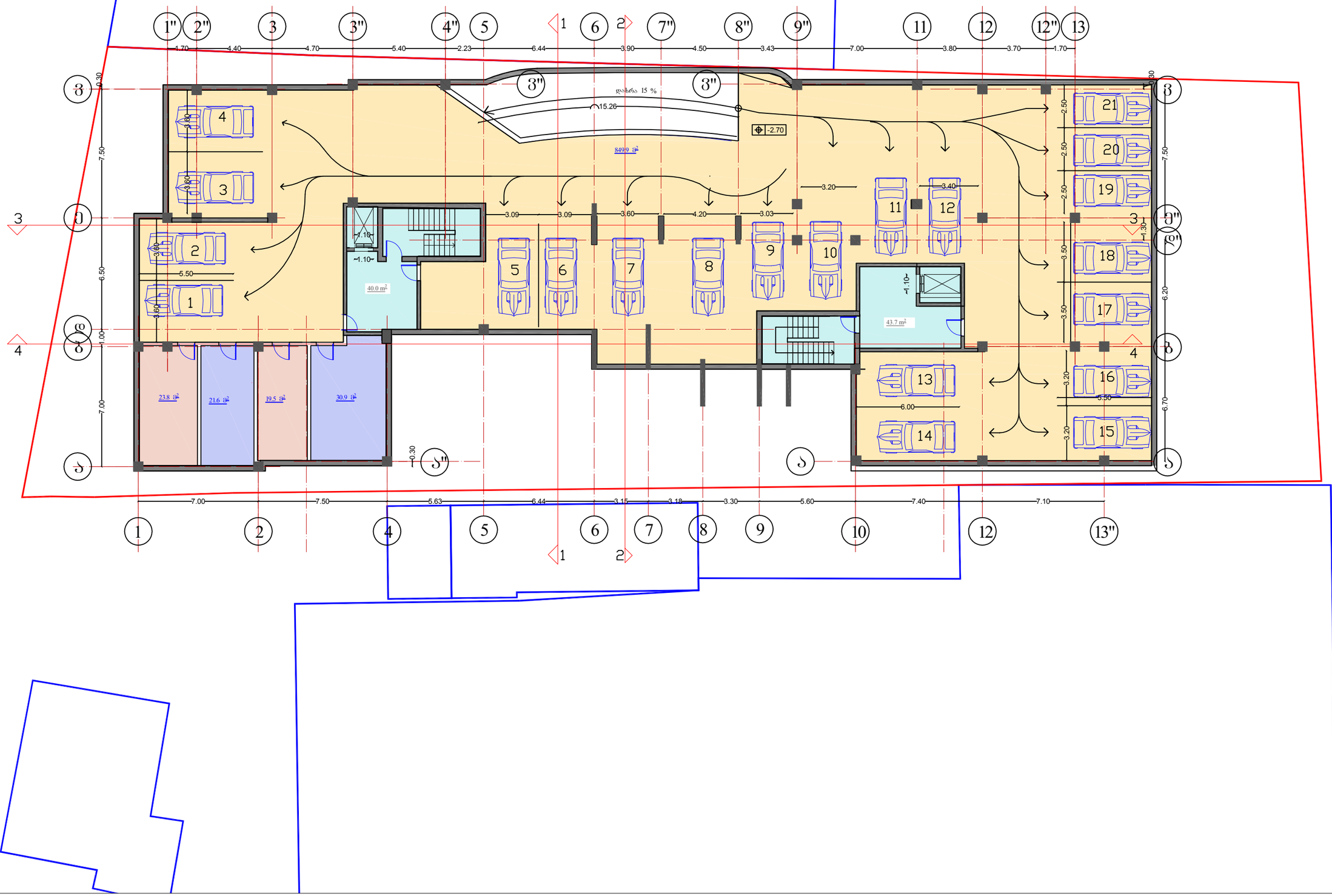
გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

"საჯარო რეესტრის შესახებ" საქართველოს კანონის 21–ე მუხლის შესაბამისად შეჩერდეს სარეგისტრაციო წარმოება და შეჩერების საფუძვლის აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოსადგენად განისაზღვროს ვადა: 30 კალენდარული დღე. აღნიშნულ ვადაში დოკუმენტის ან ინფორმაციის წარმოუდგენლობის შემთხვევაში, სარეგისტრაციო წარმოება შეწყდება და გადახდილი მომსახურების საფასური უკან დაბრუნებას არ დაექვემდებარება.

გადაწყვეტილება ძალაში შედის გამოქვეყნებისთანავე.

გადაწყვეტილება გამოქვეყნებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში შეიძლება გასაჩივრდეს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში (მის.: ქ. თბილისი, სანაპიროს ქ.#2) და მხოლოდ შემდგომ სასამართლოს წესით.

ავტოსადგომის გეგმა -2.70 ნიშნულზე



	თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

გათბობისა გაბრილების აბრეშატების განთავსების არეალი

ე ძ ს ა ლ ი ა ც ი ა

ავტოსადგომი	849.9 მ²
სარდაფი	95.8 მ²
კიბის შუხრედი, სადარბაზო,ლიფტი	83.7 მ²

შენიშვნა

მისამართი	ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და გულამაყრის ქუჩის კუთხეში
დამკვეთი	

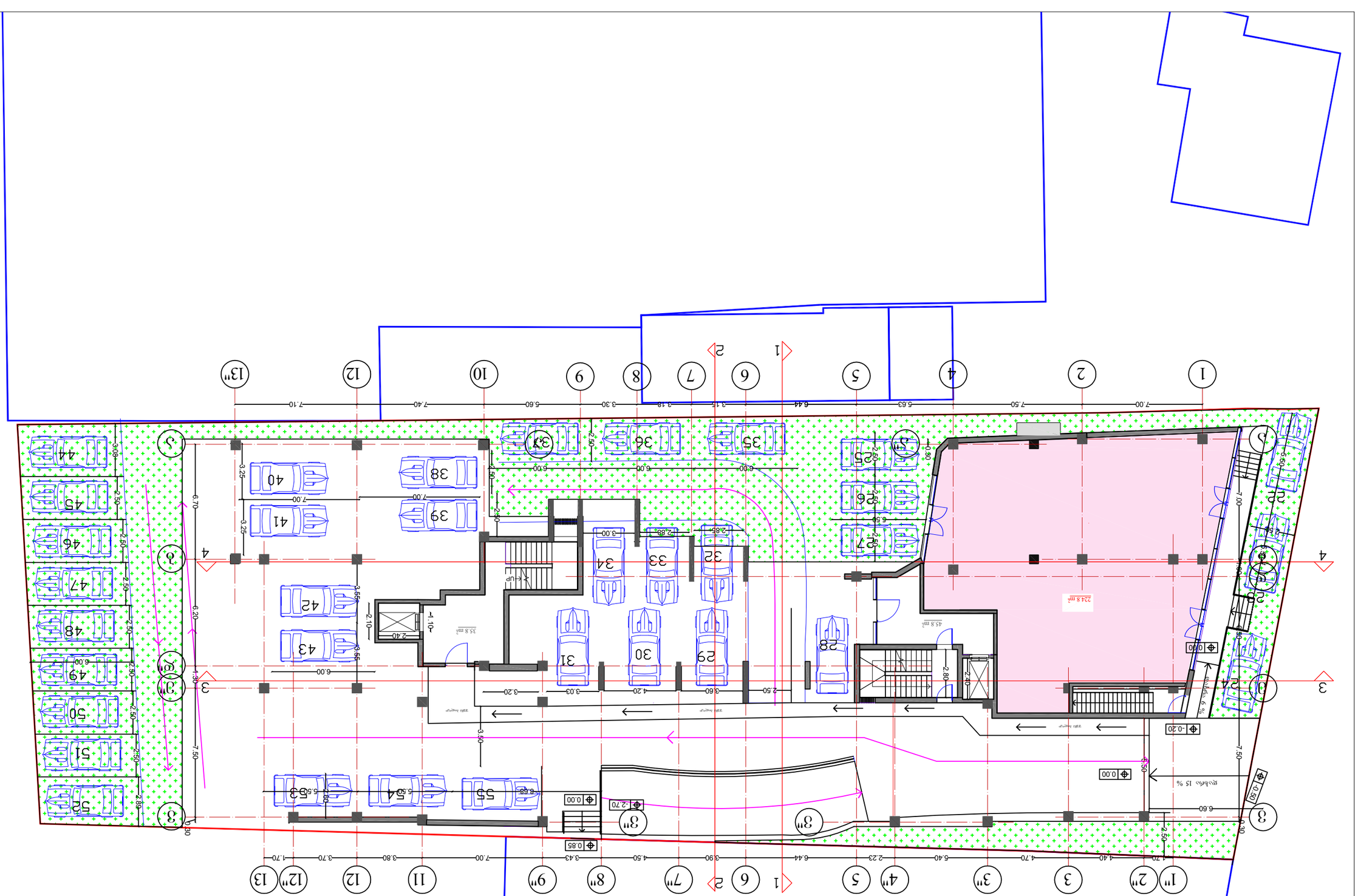
პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	მ. ესიავა	
დამშვია	მ. ესიავა	

ი/მ. მენგბის ესიავა
ელ. ფოსტა
Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995
ს/კ 02001003670

მასშტაბი	I სართულის გეგმა 0.00 ნიშნული
1:100	
ხტადია	შურცლის N შურცლები
მ.პ.	



UP

m.p.

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

შენიშვნა

მისამართი

პროექტის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცლის # ფურცლები

თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და გუდამაყრის ქუჩის კუთხეში

ი/მ. Tengiz ესიავა
ელ. ფოსტა

Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995

თ. ესიავა დაამუშავა თ. ესიავა

s/k 02001003670

დამკვეთი

e q s p l i k a c i a

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

გათბობისა გაგრილების
აგრეგატების
განთავსების არეალი

კომერციული 224.8 მ

2 ღია ავტოსადგომი 36

ერთეულზე

კიბის უჯრედი,
სადარბაზო,ლიფტი 81.6 მ

2

I სართულის გეგმა

0.00 ნიშნული

I სართულის გეგმა
0.00 ნიშნული

45.8 m2

224.8 m2 2.10 3.50 5.50

0.00

-2.70

1 2 4 5 6 7 8 9 10 12

1" 2" 3 3" 4" 5 6 7" 8" 9" 11 12 13

a

b

d

e

v

a" a a

b

d"

e"

v" v" v

7.00 7.50 5.63 6.44 3.15 3.18 3.30 5.60 7.40 7.10 7.00 1.00 6.50 7.50 0.30 6.70 6.20 1.30 7.50 0.30 0.30

1.70 4.40 4.70 5.40 2.23 6.44 3.90 4.50 3.43 7.00 3.80 3.70 1.70 12"

13" 3.08 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.50 2.89

6.00 3.25 3.25

7.00

6.00 6.00 6.00 2.50 2.50 2.50

7.00 3.55 3.55

6.00

შშმპ ბილიკი

შშმპ ბილიკი

შშმპ ბილიკი

8.68 5.50 2.60

5.50

2.85 2.88 3.00

2.50 3.60 4.20 3.03 3.20 2.50 2.50 2.50

5.50 2.50

5.50

5.50

2.50

35.8 m2 2.40 2.80 1.10

2.40

0.00

0.85

-0.20

0.00

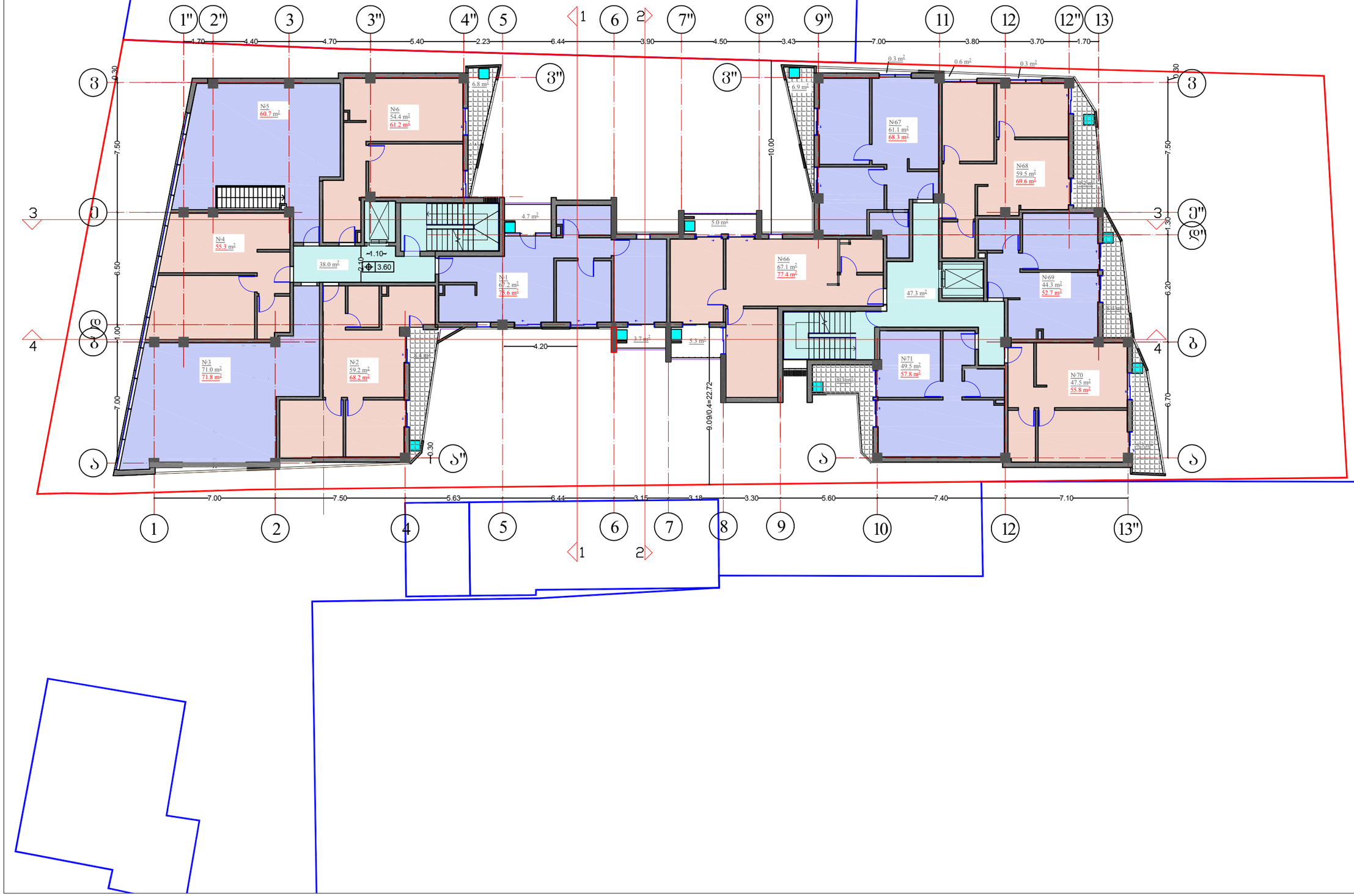
დახრა 6 %

-0.50

დახრა 15 %

6.60

II სართულის გეგმა
3.60 ნიშნული



	თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

გათბობისა გაბრილების აბრეშატების განთავსების არეალი

ეძახალდაცია

საცხოვრებელი	696.8 მ²
საზაფხულო	77.6 მ²
კიბის შრომი, სალარბაზო,ლიფტი	85.3 მ²

შენიშვნა

მისამართი	ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და გულამაძრის ქუჩის კუთხეში
დამკვეთი	

პროექტის სახელი

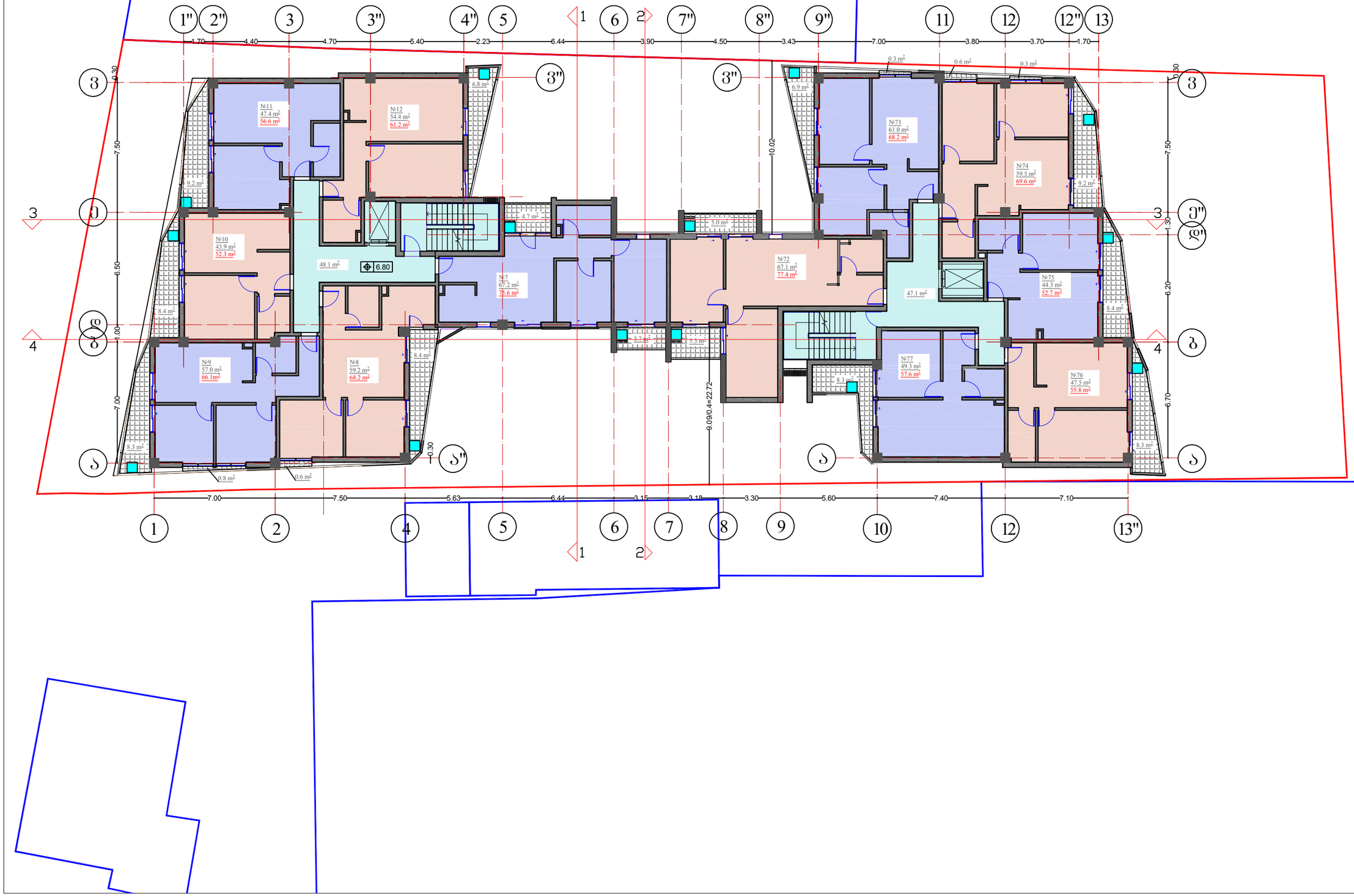
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. ესიავა	
დამკვეთი	ი. ესიავა	

ი/მ. თენგიზ ესიავა
ელ. ფოსტა Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995
ს/კ 02001003670

მასშტაბი 1:100	II სართულის გეგმა 3.60 ნიშნული
სტადია	შეცვლის № შეცვლები
მ.პ.	

III სართულის გეგმა
6.80 ნიშნული



	თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

გათბობისა გაბრილების აბრეშატების განთავსების არეალი

ეძსპლიკაცია

საცხოვრებელი	657.8 მ²
საზაფხულო	103.5 მ²
კიბის შუაწელი, სალარბაზო,ლიფტი	95.2 მ²

შენიშვნა

მისამართი	ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და გულამაძრის ქუჩის კუთხეში
დამკვეთი	

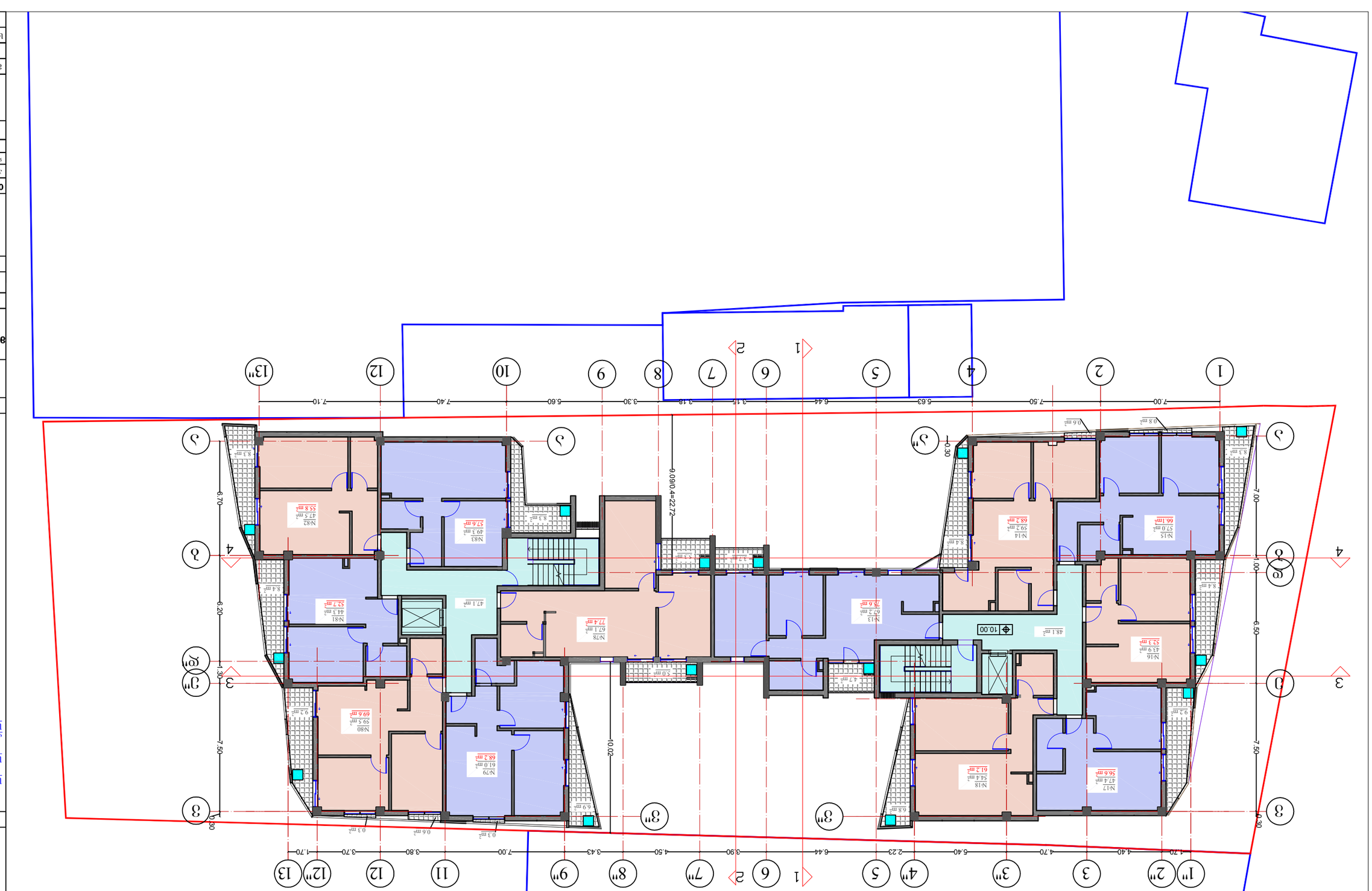
პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტორი	ი. ესიავა	
დამშვია	ი. ესიავა	

ი/მ. თენგიზ ესიავა
ელ. ფოსტა Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995
ს/კ 02001003670

მასშტაბი 1:100	III სართულის გეგმა 6.80 ნიშნული
სტადია	შურცლის N შურცლები
მ.პ.	



m.p.

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

შენიშვნა

მისამართი

პროექტის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცლის # ფურცლები

თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და გუდამაყრის ქუჩის კუთხეში

ი/მ. Tengiz ესიავა
ელ. ფოსტა

Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995

თ. ესიავა დაამუშავა თ. ესიავა

s/k 02001003670

დამკვეთი

e q s p l i k a c i a

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

გათბობისა გაგრილების
აგრეგატების
განთავსების არეალი

#13

67.2 m2 75.6 m2

#14

59.2 m2 68.2 m2 #15

57.0 m2 66.1m2

#16

43.9 m2 52.3 m2

#17

47.4 m2 56.6 m2 #18

54.4 m2 61.2 m2

8.4 m2

0.6 m2 0.8 m2

8.3 m2

8.4 m2

9.2 m2

6.8 m2

3.7 m2

4.7 m2

#83

49.3 m2 57.6 m2 #82
47.5 m2 55.8 m2

#81

44.3 m2 52.7 m2

#80

59.5 m2 69.6 m2

#79

61.0 m2 68.2 m2

#78

67.1 m2 77.4 m2

8.3 m2

8.3 m2

8.4 m2

9.2 m2

6.9 m2

5.0 m2

5.3 m2

0.3 m 0.6 m 2 0.3 m 2

2

IV სართულის გეგმა

10.00 ნიშნული

IV სართულის გეგმა
10.00 ნიშნული

10.00 9.09/0.4=22.72 10.02

1 2 4 5 6 7 8 9 10 12

1" 2" 3 3" 4" 5 6 7" 8" 9" 11 12 13

a

b

d

e

v

a" a a

b

d"

e"

v" v" v

7.00 7.50 5.63 6.44 3.15 3.18 3.30 5.60 7.40 7.10 7.00 1.00 6.50 7.50 0.30 6.70 6.20 1.30 7.50 0.30 0.30

1.70 4.40 4.70 5.40 2.23 6.44 3.90 4.50 3.43 7.00 3.80 3.70 1.70 12"

13"

48.1 m2

47.1 m2

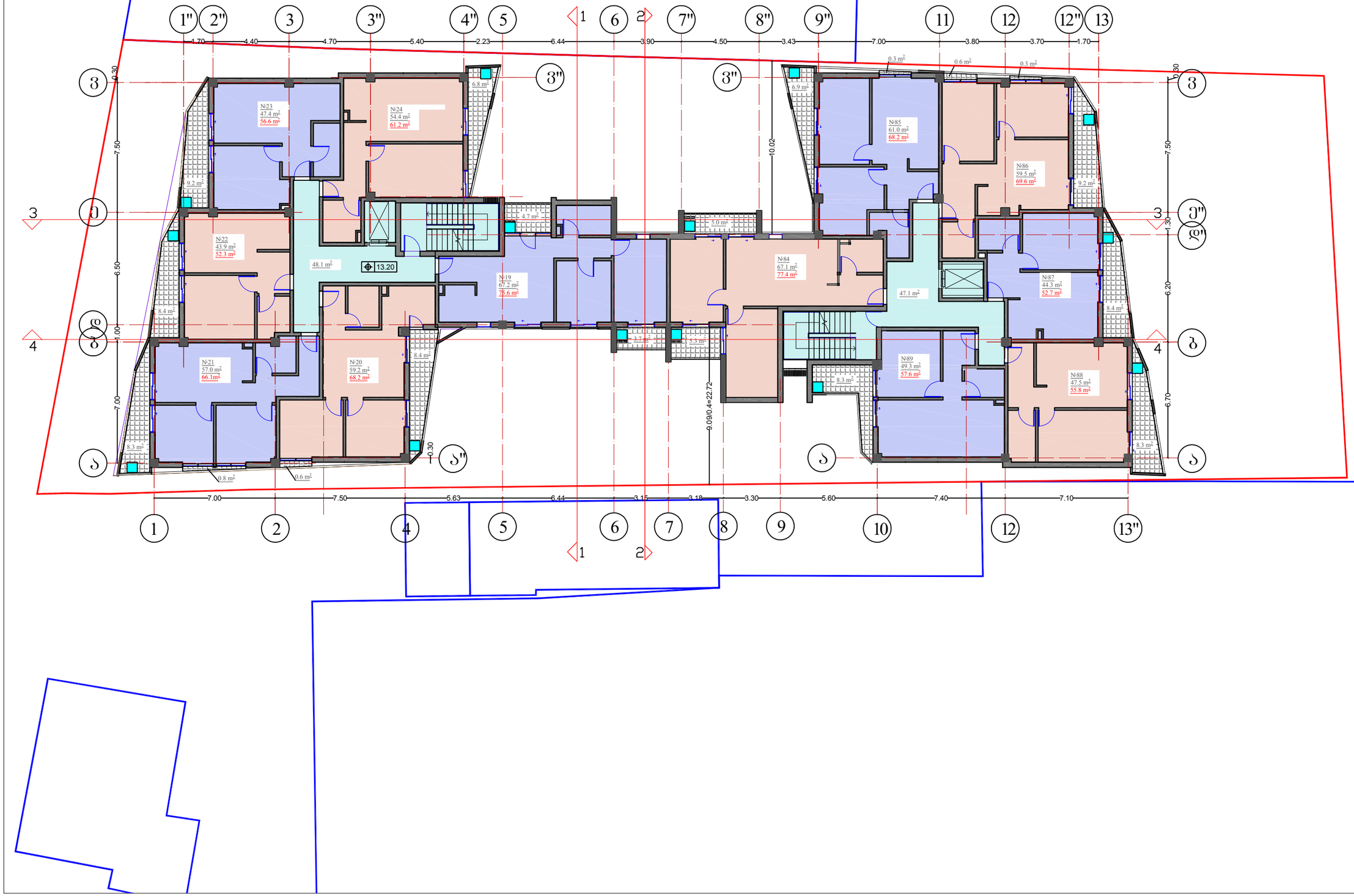
საცხოვრებელი 657.8 მ

2 საზაფხულო 103.5 მ
2 კიბის უჯრედი,

სადარბაზო,ლიფტი 95.2 მ

2

V სართულის გეგმა
13.20 ნიშნული



	თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

გათბობისა გაბრილების აბრეშატების განთავსების არეალი

ეძახალდაცია

საცხოვრებელი	657.8 მ²
საზაფხულო	103.5 მ²
კიბის შუბრელი, სალარბაზო,ლიფტი	95.2 მ²

შენიშვნა

მისამართი	ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და გულამაძრის ქუჩის კუთხეში
დამკვეთი	

პროექტის სახელი

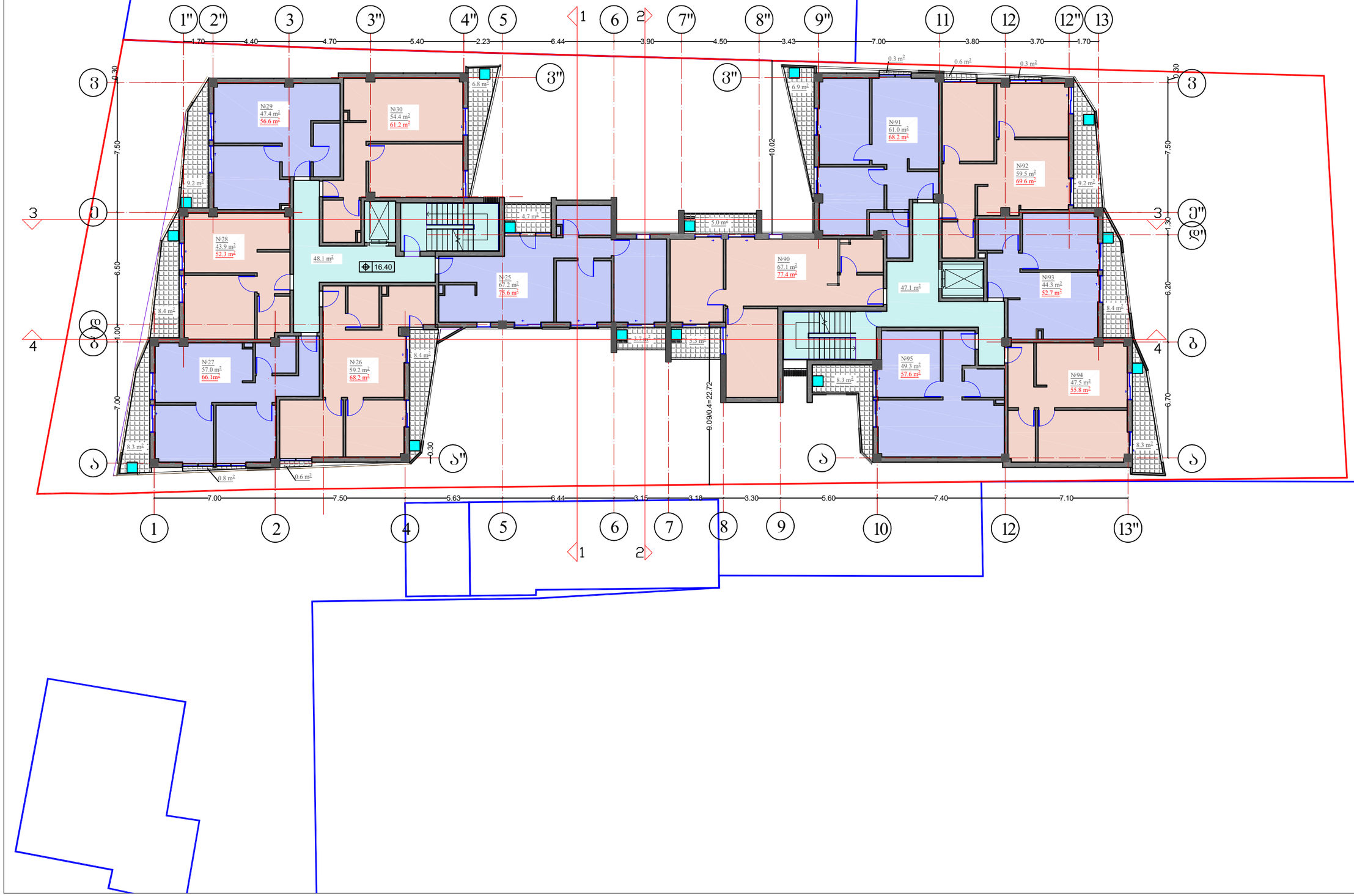
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ი. ესიავა	
დამკვეთი	ი. ესიავა	

ი/მ. თენგიზ ესიავა
ელ. ფოსტა Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995
ს/კ 02001003670

მასშტაბი	V სართულის გეგმა 13.20 ნიშნული
1:100	
სტადია	ფურცლის № ფურცლები
მ.პ.	

VI სართულის გეგმა
16.40 ნიშნული



	თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

გათბობისა გაბრილების აბრეშატების განთავსების არეალი

ფართობის ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი	657.8 მ²
საზაფხულო	103.5 მ²
კიბის შუბრელი, სალარბაზო,ლიფტი	95.2 მ²

შენიშვნა

მისამართი	ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და შულავერის ქუჩის კუთხეში
დამკვეთი	

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	თ. ესიავა	
დაამშვა	თ. ესიავა	

ი/მ. თენგიზ ესიავა
ელ. ფოსტა
Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995
ს/კ 02001003670

მასშტაბი	VI სართულის გეგმა 16.40 ნიშნული
1:100	
ხტაღია	შურცლის № შურცლები
მ.პ.	

m.p.

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

შენიშვნა

მისამართი

პროექტის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცლის # ფურცლები

თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და გუდამაყრის ქუჩის კუთხეში

ი/მ. Tengiz ესიავა
ელ. ფოსტა

Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995

თ. ესიავა დაამუშავა თ. ესიავა

s/k 02001003670

დამკვეთი

e q s p l i k a c i a

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

გათბობისა გაგრილების
აგრეგატების
განთავსების არეალი

#31

67.2 m2 75.6 m2

#32

59.2 m2 68.2 m2 #33

57.0 m2 66.1m2

#34

43.9 m2 52.3 m2

#35

47.4 m2 56.6 m2 #36

54.4 m2 61.2 m2

8.4 m2

0.6 m2 0.8 m2

8.3 m2

8.4 m2

9.2 m2

6.8 m2

3.7 m2

4.7 m2

#101

49.3 m2 57.6 m2 #100
47.5 m2 55.8 m2

#99

44.3 m2 52.7 m2

#98

59.5 m2 69.6 m2

#97

61.0 m2 68.2 m2

#96 67.1 m2 77.4 m2

8.3 m2

8.3 m2

8.4 m2

9.2 m2

6.9 m2

5.0 m2

5.3 m2

0.3 m 0.6 m 2 0.3 m 2

2

VII სართულის გეგმა

19.60 ნიშნული

VII სართულის გეგმა
19.60 ნიშნული

19.60 9.09/0.4=22.72 10.02

1 2 4 5 6 7 8 9 10 12

1" 2" 3 3" 4" 5 6 7" 8" 9" 11 12 13

a

b

d

e

v

a" a a

b

d"

e"

v" v" v

7.00 7.50 5.63 6.44 3.15 3.18 3.30 5.60 7.40 7.10 7.00 1.00 6.50 7.50 0.30 6.70 6.20 1.30 7.50 0.30 0.30

1.70 4.40 4.70 5.40 2.23 6.44 3.90 4.50 3.43 7.00 3.80 3.70 1.70 12"

13"

48.1 m2

47.1 m2

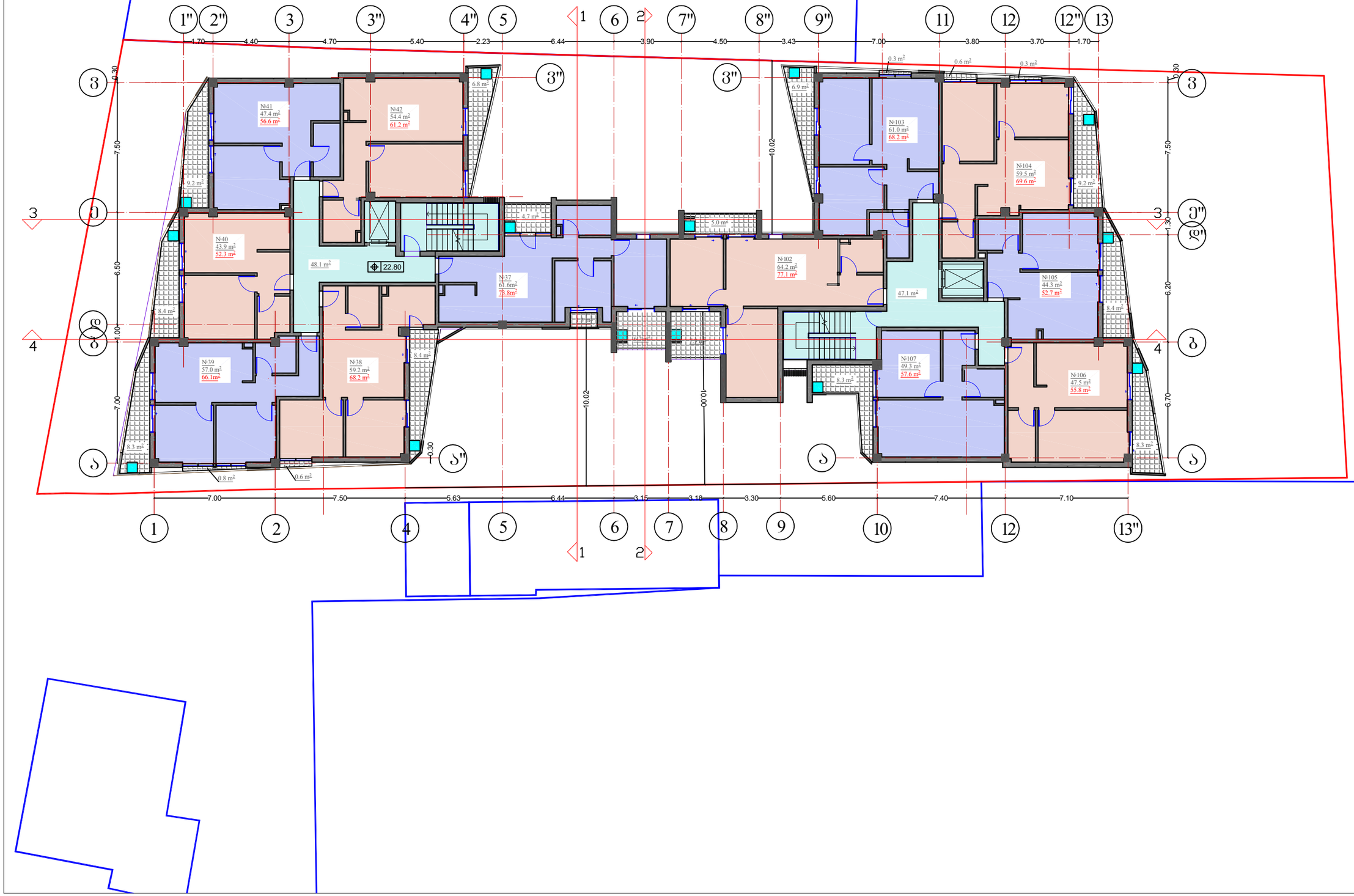
საცხოვრებელი 657.8 მ

2 საზაფხულო 103.5 მ
2 კიბის უჯრედი,

სადარბაზო,ლიფტი 95.2 მ

2

VIII სართულის გეგმა
22.80 ნიშნული



	თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

გათბობისა გაბრილების აბრეშატების განთავსების არეალი

ფართობის ექსპლიკაცია

საცხოვრებელი	649.3 მ²
საზაფხულო	109.9 მ²
ქობის შრომი, სალარბაზო,ლიფტი	95.2 მ²

შენიშვნა

მისამართი	ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და შულამაძრის ქუჩის კუთხეში
დამკვეთი	

პროექტის სახელი

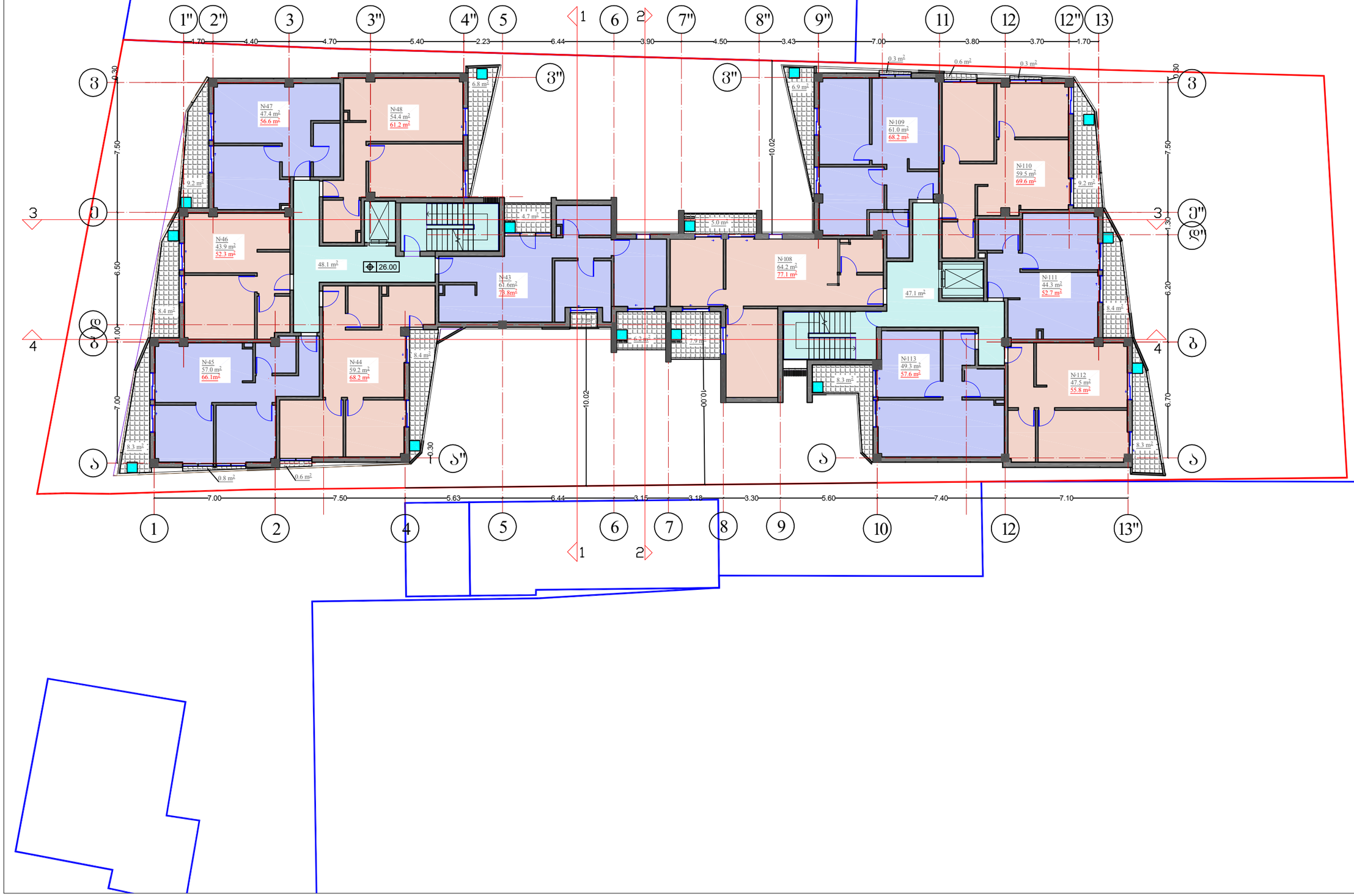
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	თ. ესიავა	
დაამშვა	თ. ესიავა	

ი/მ. თენგიზ ესიავა
ელ. ფოსტა
Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995
ს/კ 02001003670

მასშტაბი 1:100	VIII სართულის გეგმა 22.80 ნიშნული
ხტალია	ფურცლის № / ფურცლები
მ.პ.	

IX სართულის გეგმა
26.00 ნიშნული



	თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

გათბობისა გაბრილების აბრეშატების განთავსების არეალი

ფართობი

საცხოვრებელი	649.3 მ²
საზაფხულო	109.9 მ²
კიბის შუაწყვდი, სალარბაზი,ლიფტი	95.2 მ²

შენიშვნა

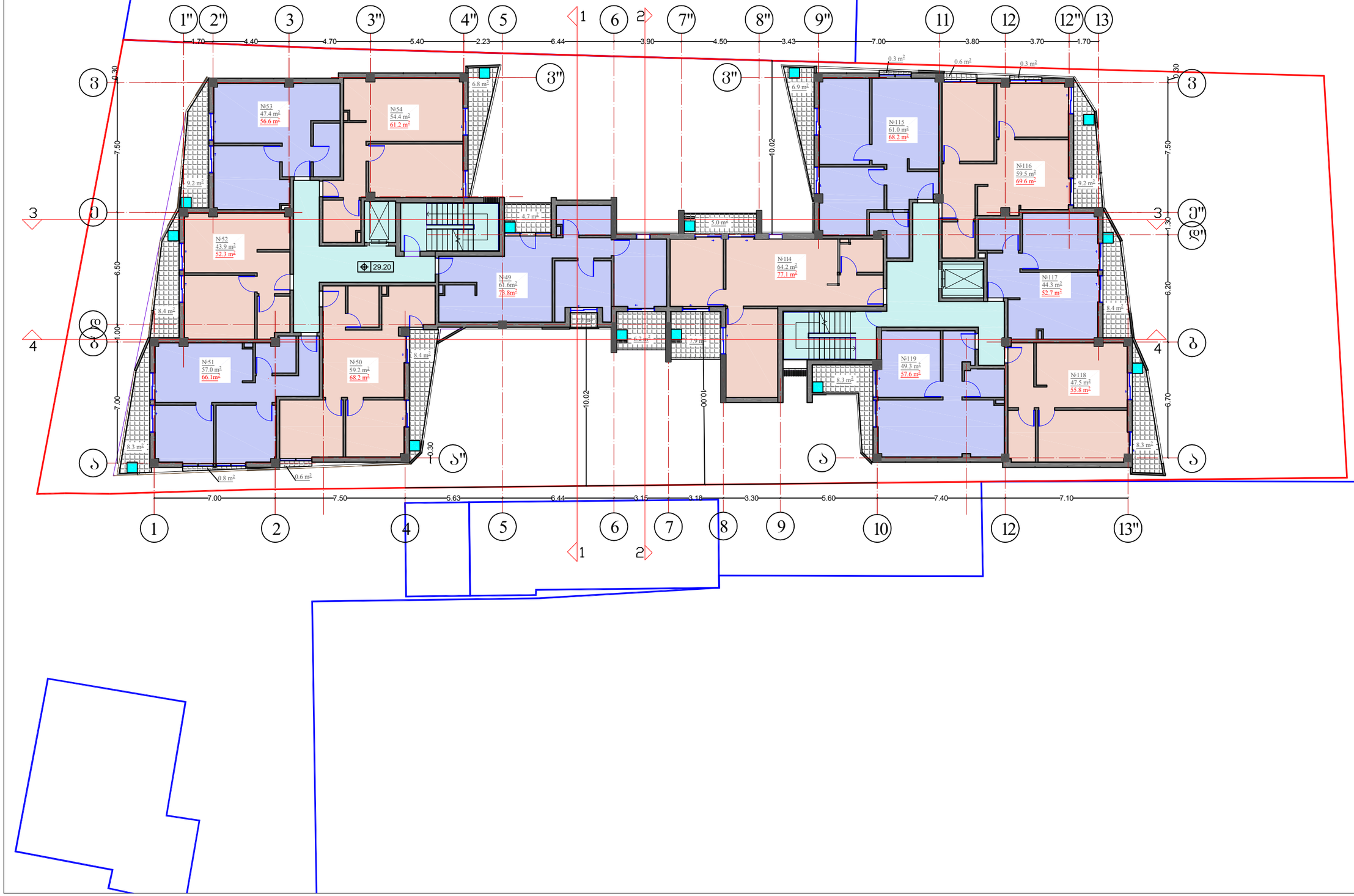
მისამართი	ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და შულავერის ქუჩის კუთხეში
დამკვეთი	
პროექტის სახელი	
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	თ. ესიავა	
დაამშვა	თ. ესიავა	

ი/მ. თენგიზ ესიავა
ელ. ფოსტა
Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995
ს/კ 02001003670

მასშტაბი	IX სართულის გეგმა 26.00 ნიშნული
1:100	
ხტაღია	შურცლის № შურცლები
მ.პ.	

X სართულის გეგმა
29.20 ნიშნული



	თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

გათბობისა გაბრილების აბრეშატების განთავსების არეალი

ეძახაღლობაცია

საცხოვრებელი	649.3 მ²
საზაფხულო	109.9 მ²
ქობის შრომი, სალარბაზო,ლიფტი	95.2 მ²

შენიშვნა

მისამართი	ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და შულამაძრის ქუჩის კუთხეში
დამკვეთი	

პროექტის სახელი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	თ. ესიავა	
დაამშვა	თ. ესიავა	

ი/მ. თენგიზ ესიავა
ელ. ფოსტა
Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995
ს/კ 02001003670

მასშტაბი	X სართულის გეგმა 29.20 ნიშნული
1:100	
ხტალია	შურცლის № შურცლები
მ.პ.	

1.3 m2

m.p.

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

შენიშვნა

მისამართი

პროექტის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცლის # ფურცლები

თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და გუდამაყრის ქუჩის კუთხეში

ი/მ. Tengiz ესიავა
ელ. ფოსტა

Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995

თ. ესიავა დაამუშავა თ. ესიავა

s/k 02001003670

დამკვეთი

e q s p l i k a c i a

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

გათბობისა გაგრილების
აგრეგატების
განთავსების არეალი

#55

61.6m2 73.8m2

#56

59.2 m2 68.2 m2 #57

57.0 m2 66.1m2

#58

43.9 m2 52.3 m2

#59

47.4 m2 56.6 m2 #60

54.4 m2 61.2 m2

8.4 m2

0.6 m2 0.8 m2

8.3 m2

8.4 m2

9.2 m2

6.8 m2

6.2 m2

4.7 m2

#125

49.3 m2 57.6 m2 #124
47.5 m2 55.8 m2

#123

44.3 m2 52.7 m2

#122

59.5 m2 69.6 m2

#121

61.0 m2 68.2 m2

#120 64.2 m2 77.1 m2

8.3 m2

8.3 m2

8.4 m2

9.2 m2

6.9 m2

5.0 m2

7.9 m2

0.3 m 0.6 m 2 0.3 m 2

2

XI სართულის გეგმა

32.40 ნიშნული

XI სართულის გეგმა
32.40 ნიშნული

32.40 10.02 10.02 10.00

1 2 4 5 6 7 8 9 10 12

1" 2" 3 3" 4" 5 6 7" 8" 9" 11 12 13

a

b

d

e

v

a" a a

b

d"

e"

v" v" v

7.00 7.50 5.63 6.44 3.15 3.18 3.30 5.60 7.40 7.10 7.00 1.00 6.50 7.50 0.30 6.70 6.20 1.30 7.50 0.30 0.30

1.70 4.40 4.70 5.40 2.23 6.44 3.90 4.50 3.43 7.00 3.80 3.70 1.70 12"

13"

48.1 m2

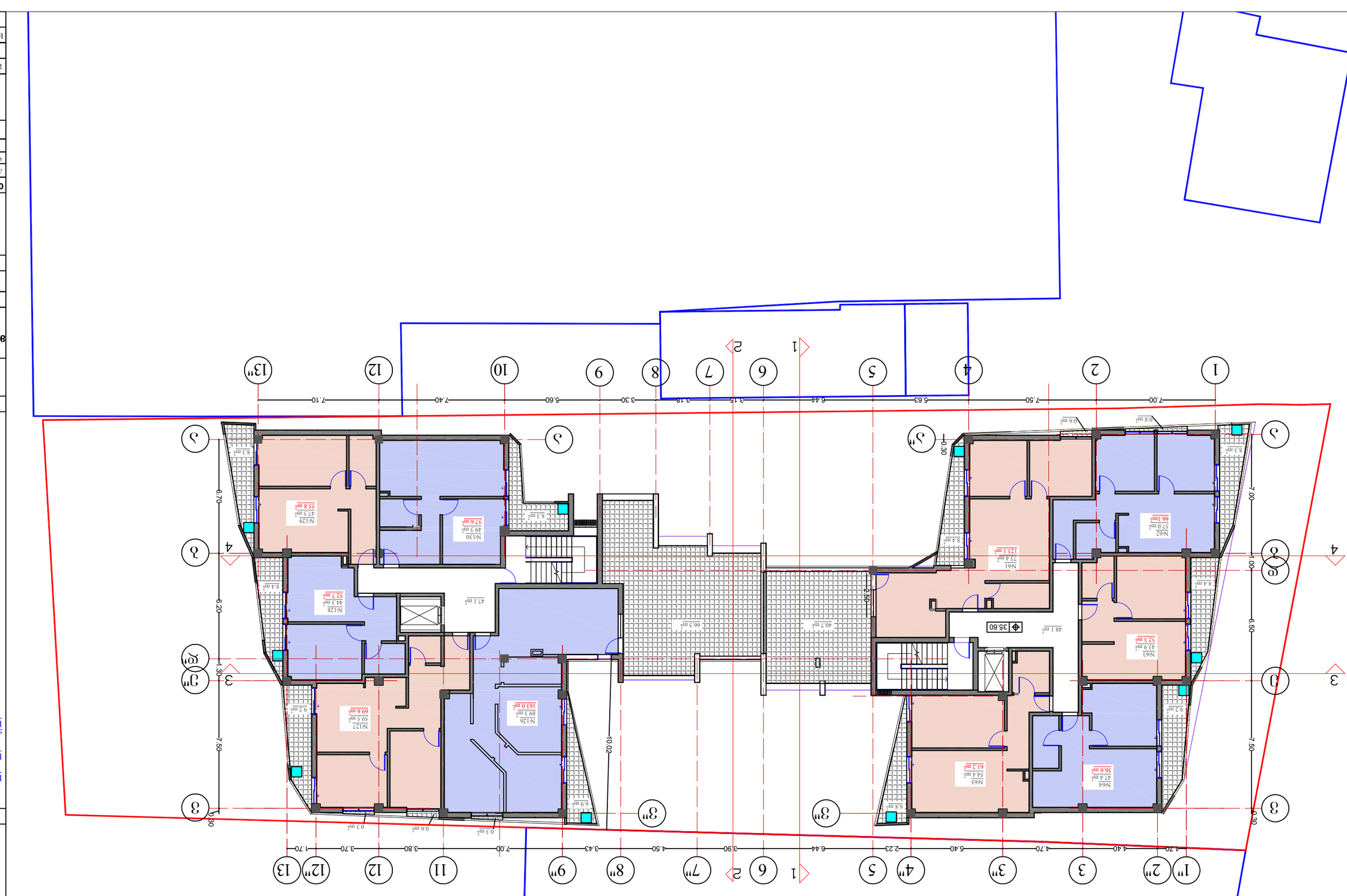
47.1 m2

საცხოვრებელი 649.3 მ

2 საზაფხულო 109.9 მ
2 კიბის უჯრედი,

სადარბაზო,ლიფტი 95.2 მ

2



m.p.

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

შენიშვნა

მისამართი

პროექტის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცლის # ფურცლები

თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და გუდამაყრის ქუჩის კუთხეში

ი/მ. Tengiz ესიავა
ელ. ფოსტა

Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995

თ. ესიავა დაამუშავა თ. ესიავა

s/k 02001003670

დამკვეთი

e q s p l i k a c i a

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

გათბობისა გაგრილების
აგრეგატების
განთავსების არეალი

#62

57.0 m2 66.1m2

#63

43.9 m2 52.3 m2

#64

47.4 m2 56.6 m2 #65

54.4 m2 61.2 m2

8.4 m2

0.6 m2 0.8 m2

8.3 m2

8.4 m2

9.2 m2

6.8 m2

#130

49.3 m2 57.6 m2 #129
47.5 m2 55.8 m2

#128

44.3 m2 52.7 m2

#127

59.5 m2 69.6 m2 #126

89.3 m2 163.0 m2

8.3 m2

8.3 m2

8.4 m2

9.2 m2

6.9 m2

0.3 m 0.6 m 2 0.3 m 2

2

საცხოვრებელი 566.0 მ

2 საზაფხულო 192.0 მ
2 კიბის უჯრედი,

სადარბაზო,ლიფტი 95.2 მ

2

#61

73.4 m2 123.1 m2

40.7 m2 66.5 m2

XII სართულის გეგმა

35.60 ნიშნული

XII სართულის გეგმა
35.60 ნიშნული

35.60 10.02

1 2 4 5 6 7 8 9 10 12

1" 2" 3 3" 4" 5 6 7" 8" 9" 11 12 13

a

b

d

e

v

a" a a

b

d"

e"

v" v" v

7.00 7.50 5.63 6.44 3.15 3.18 3.30 5.60 7.40 7.10 7.00 1.00 6.50 7.50 0.30 6.70 6.20 1.30 7.50 0.30 0.30

1.70 4.40 4.70 5.40 2.23 6.44 3.90 4.50 3.43 7.00 3.80 3.70 1.70 12"

13"

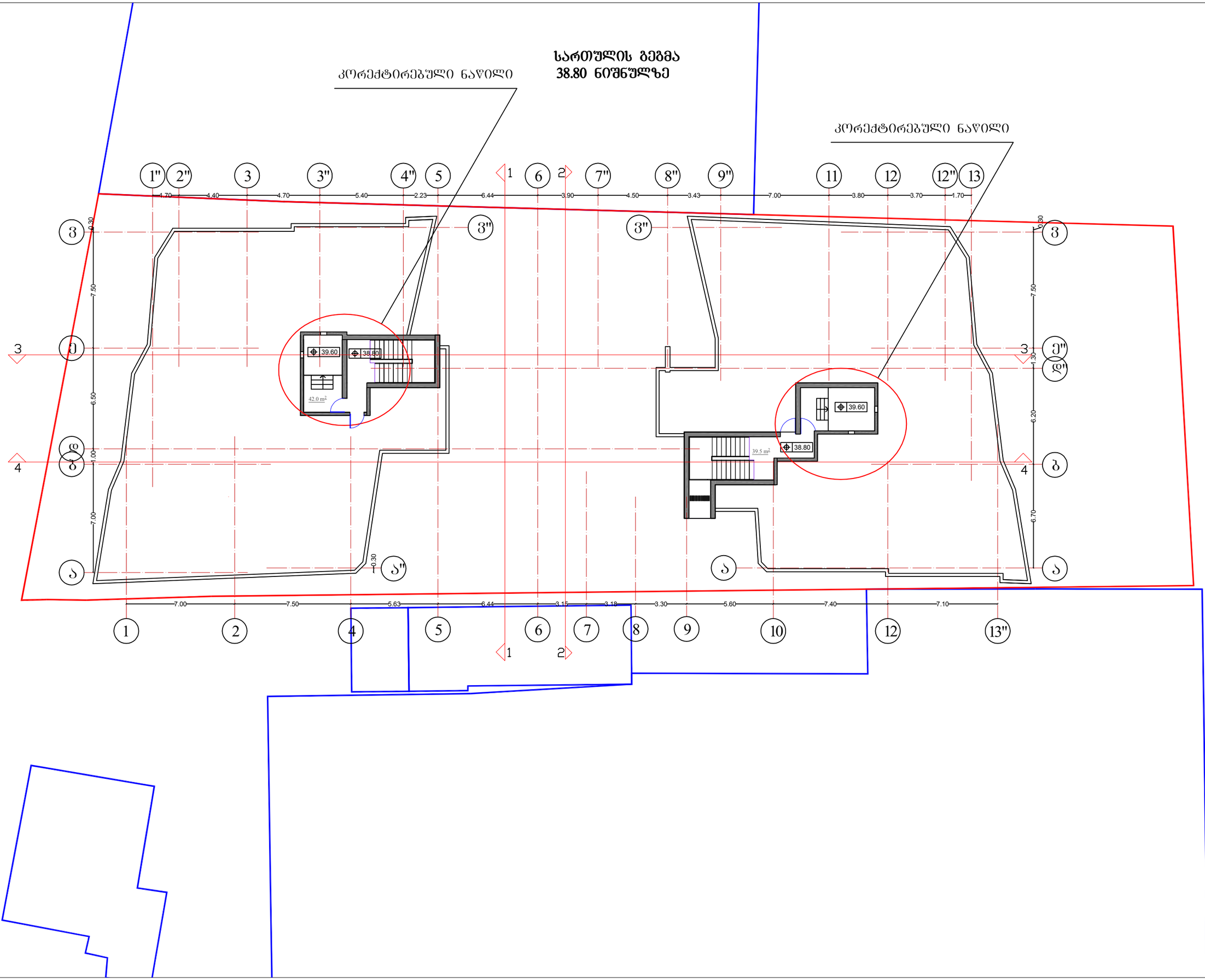
48.1 m2

47.1 m2 2.50

სართულის გეგმა
38.80 ნიშნულზე

კორექტირებული ნაწილი

კორექტირებული ნაწილი



	თბილისი 2017 წ
პირობითი აღნიშვნები	
ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა	
კიბის უჯრედი, სალარგაზომლიშტი 81.5 მ²	
შენიშვნა	
მისამართი	ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და გულამაჯრის ქუჩის კუთხეში
დამკვეთი	
პროექტის სახელი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ავტორი	თ. ესიავა	
დაამოწმა	თ. ესიავა	

ი/მ. თენგიზ ესიავა
ელ. ფოსტა
Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995
ს/კ 02001003670

მასშტაბი 1:100	სართულის გეგმა 38.80 ნიშნულზე
ფორმატი	ფურცლის N ფურცლები
მ.პ.	

სახურავის გეგმა

m.p.

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

შენიშვნა

მისამართი

პროექტის სახელი

მასშტაბი

სტადია ფურცლის # ფურცლები

თბილისი 2017 წ

პირობითი აღნიშვნები

ქ. თბილისი, გურამიშვილის გამზირსა და გუდამაყრის ქუჩის კუთხეში

ი/მ. Tengiz ესიავა
ელ. ფოსტა

Tengoge@mail.ru
ტელ. +995 579 985 995

თ. ესიავა დაამუშავა თ. ესიავა

s/k 02001003670

დამკვეთი

e q s p l i k a c i a

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

41.60

41.60

38.80

38.80

35.60 35.60

38.80

38.80

1 2 4 5 6 7 8 9 10 12

1" 2" 3 3" 4" 5 6 7" 8" 9" 11 12 13

a

b

d

e

v

a" a a

b

d"

e"

v" v" v

7.00 7.50 5.63 6.44 3.15 3.18 3.30 5.60 7.40 7.10 7.00 1.00 6.50 7.50 0.30 6.70 6.20 1.30 7.50 0.30 0.30

1.70 4.40 4.70 5.40 2.23 6.44 3.90 4.50 3.43 7.00 3.80 3.70 1.70 12"

13"