განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

პროექტი შედგენილია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ-ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული № 4568866 02.07.19 წ. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობა.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (საკ. კოდთ 01.18.03.068.003) მდებარეობს ქ. თბილისში, ლადო ასათიანის ქუჩა N22.

მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს - 1597.0 კვ.მ-ს

ნაკვეთს ჩრდილოეთით და სამხრეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე, ხოლო დასავლეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი.

პროექტით გათვალისწინებულია 19.44 მ სიმაღლის 7 სართულიანი (საიდანაც 2 მიწისქვედა სართულია, ხოლო 5 მიწისზედა სართული), 75 ნომრიანი სასტუმროს მშენებლობა მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

-7.10 ნიშნულზე განთავსებულია სალექციო დარბაზი, სამზარეულო, საკვები პროდუქტების საწყობი, პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, სამრეცხაო, ადმინისტრაციის ოფისები და ფიტნეს დარბაზი;

-3.90 ნიშნულზე გათვალისწინებულია სასადილო, ბარი, სამზარეულო; ასევე მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ოფისი და ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი.

+0.10 ნიშნულიდან +12.25 ნიშნულის ჩათვლით გათვალისწინებულია სასტუმროს ნომრების მოწყობა მცირე ხნით დამკავებლებისათვის.

სტრუქტურული ნაწილი გაძლიერებული ბეტონისაა (კარკასული შენობა), შემავსებლად გამოყენებულია სამშენებლო ბლოკი, ფასადი ნაწილობრივ მოპირკეთდება ლითონის მოაჯირებით აგურით, "CORTAN"-ის წარმოების ლითონის პანელები; ნაწილობრივ ხის ფაქტურიანი საფასადე ფილებით, ნაწილობრივ საფასადე ვიტრაჟული სისტემით და ნაწილობრივ ბეტონის ფაქტურიანი საფასადე ფილებით;

<u>შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები;</u>

1. ხელის ცეცხლმაქრები
2. ავტოსაშხეფი სისტემა
3. ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
4. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

5. კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები
6. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
7. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
8. სახანძრო მილდგარების სისტემა
9. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის #41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის 57 დადგენილება და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის 14-39 დადგენილება.

პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ჯვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	ვიზუალური გაფრთხილების სიგნალი
	სახანძრო გაფრთხილების ღილაკი
	დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა
	სახანძრო მისაერთებელი


მონოლითი


შემავსებელი


საჯარო შახტები მექანიკური გაწიკვებისთვის

60 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

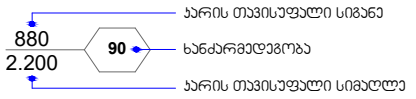

120 წუთიანი ხანძარმედეგი კედელი

მისაწვდომობა

გასასვლელთან მისადგომი მანძილი

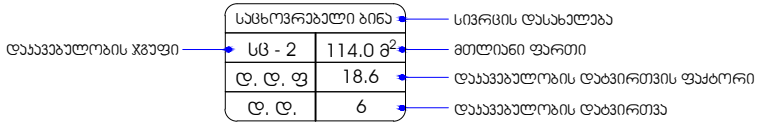

გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს მარჯვნივ / მარცხნივ


გაქცევის მიმართულება ევაკუაციის დროს ზევით / ქვევით



დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა

დაკავებულობების ჯგუფები	დაკავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საქმიანი ჯგუფი (ს‹)		RGB(72,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
თავშეყრის ჯგუფი (თ)		RGB(34,139,34)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს‹)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (ს‹)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დ)		RGB(57,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0



შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. **საქმიანი ჯგუფი - სქ** : **-7.10** ნიშნულზე განთავსებული პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, ადმინისტრაციის ოფისები, ფიტნეს დარბაზი. **-3.90** ნიშნულზე განთავსებული მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი.
2. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 2** : **-7.10** ნიშნულზე განთავსებული სამზარეულო. **-3.90** ნიშნულზე განთავსებული სასადილო სამზარეულოთი და ბარი.
3. **თავშეყრის ჯგუფი - თვ 3** : **-7.10** ნიშნულზე განთავსებული სალექციო დარბაზი.
4. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-1** : **+0.10-სა და +12.70** ნიშნულზე განთავსებული თეთრეულის საწყობი.
5. **სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2** : **- 7.10** ნიშნულზე განთავსებული საკვები პროდუქტის საწყობი.
6. **დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი - დს :** **- 7.10** ნიშნულზე განთავსებული ტექნიკური აგრეგატების ოთახი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის სათავსი. შენობისგან დამოუკიდებლად განთავსებული სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი
7. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1** : **+0.10-დან +12.70** ნიშნულების ჩათვლით განთავსებული სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) .

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**11**	2
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**11**	1
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1**	**11**	2
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	1
დამხარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს**	**5**	2
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1**	**11**	5
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**19.44**
სართულის რაოდენობა =		**5 სართული მიწის ზემოთ** **2 სართული მიწის ქვემოთ**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	-7.10	შეუზღუდავი	159.5
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	- 3.90	შეუზღუდავი	42.1
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-7.10	შეუზღუდავი	61.8
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	- 3.90	შეუზღუდავი	274.1
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-7.10	შეუზღუდავი	135.8
6. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+0.10	შეუზღუდავი	9.9
7. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	+12.70	შეუზღუდავი	15.2
8. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-7.10	შეუზღუდავი	27.1
9. დამხმარე ჯგუფი დს	-7.10	3300	65.9
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+0.10	შეუზღუდავი	335.3
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+3.25	შეუზღუდავი	360.4
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+6.40	შეუზღუდავი	385.0
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+9.55	შეუზღუდავი	381.4
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 : სასტუმროს ნომრები (მცირე ხნით დამკავებლებისთვის)	+12.70	შეუზღუდავი	279.7
იატაკის საერთო ფართობი =		2533.2	
იატაკების რაოდენობა =		7	
შენობის საერთო ფართობი =		2533.2 + 249.3 (- 7.10 ნიშნ.) + 271.4 (- 3.90 ნიშნ.) +178.5 (+0.10 ნიშნ.) + 187.6 (+3.25 ნიშნ.) + 182.8 (+ 6.40 ნიშნ.) + 206.7 (+ 9.55 ნიშნ.) + 186.3 (+ 12.70 ნიშნ.) + 35.9 (+ 16.05 ნიშნ.) = 4031.0	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ე ღებებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
8-1 ღერძებში	**1.51** მ მინიმალური	1	1	15 %	**15 %**	დაუშვებელია	-	**3 %**	-
ე-ა ღერძებში	**9** მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	**შეუზღუდავი**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
1-8 ღერძებში	**0.05** მ მინიმალური	1	1	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0 %**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, ადმინისტრაციის ოფისები, ფიტნეს დარბაზი) **(-7.10 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი) **(-3.90 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) **(-7.10 ნიშნულზე)**	-	კი თითოეულს	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სასადაილო, ბარი) **(-3.90 ნიშნულზე)**	კი თითოეულს	-	ვიზუალური განგაშის სისტემა	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა	კი თითოეულს	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 2 (სამზარეულო) **(-3.90 ნიშნულზე)**	-	კი	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ 3 (სალექციო დარბაზი) **(-3.90 ნიშნულზე)**	კი	-	-	-	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (ავეჯის საწყობი) **(+4.50 ნიშნულზე)**	კი	-	-	-	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის საწყობი)	კი	-	-	-	-	კი	_		

(+0.10 და +12.70 ნიშნულებზე)	თითო ეულს								
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (საკვებიპროდუქტის საწყობი) (-7.10 ნიშნულზე)	კი თითო ეულს	-	-	-	-	კი თითო ეულს	–		
დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. აგრეგატების სათავსი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) (-7.10 ნიშნულზე)	-	კი	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+0.10 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+3.25 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+6.40 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+9.55 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის) (+12.70 ნიშნულზე)	კი	-	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი	-	-	კი	–		
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	მექანიკური განიავება,	-	-		

					კვამლის გაწოვის სიტემა; დაწნევადი				
ლიფტი	-	-	-	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა; დაწნევადი	-	-		
ლიფტის სამანქანე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	-	-		
დერეფანი (- 7.10; 3.90; +0.10 ; +3.25; +6.40 ; +9.55 ; +12.70 ნიშნულებზე)	კი	-	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი; დამკავებულთა შეტყობინების სისტემა კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება, კვამლის გაწოვის სისტემა;	კი	_		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	
სართული -7.10 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (სალექციო დარბაზი) დ.დ. 96	2	2 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	1.38	
	საქმიანი ჯგუფი სქ (პერსონალის გასახდელი, პერსონალის სასადილო, ადმინისტრაციის ოფისები, ფიტნეს დარბაზი) ს.დ.დ. 27	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
	სასწყობე ჯგუფი სწ-2 (საკვები პროდუქტის საწყობი) ს.დ.დ. 3	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
	დამხმარე ჯგუფი დს (ტექ. აგრეგატების სათავსი, სახანძრო ტუმბოებისა და ავზის ოთახი) ს.დ.დ. 4	1 (თითოეულს)	1 გზა კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.82	
-7.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 134		2	2 გზა კიბე	1.10	1.23	1.20	1.50	0.82	0.82	
სართული	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	2	6 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	6 ღია მალი	

-3.90 ნიშნულზე	**სასადილო / ბარი ს.დ.დ. 177**								
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** (სამზარეულო) **დ.დ. 2**	**1**	**1 გზა-კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	საქმიანი ჯგუფი **სქ** (მიმღები ხანძრის მართვის პანელით, ბარგის დროებითი შესანახი ოთახი, ადმინისტრაციის ოფისი) **ს.დ.დ. 5**	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
-3.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 184		**2**	**1 გზა კიბე 3 გზა-კარი**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**2.60**	**0.82**	**0.82**
სართული +0.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+0.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 28		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.30**	**0.82**	**0.82**
სართული +3.25 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
+3.25 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +6.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:**	**1**	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**

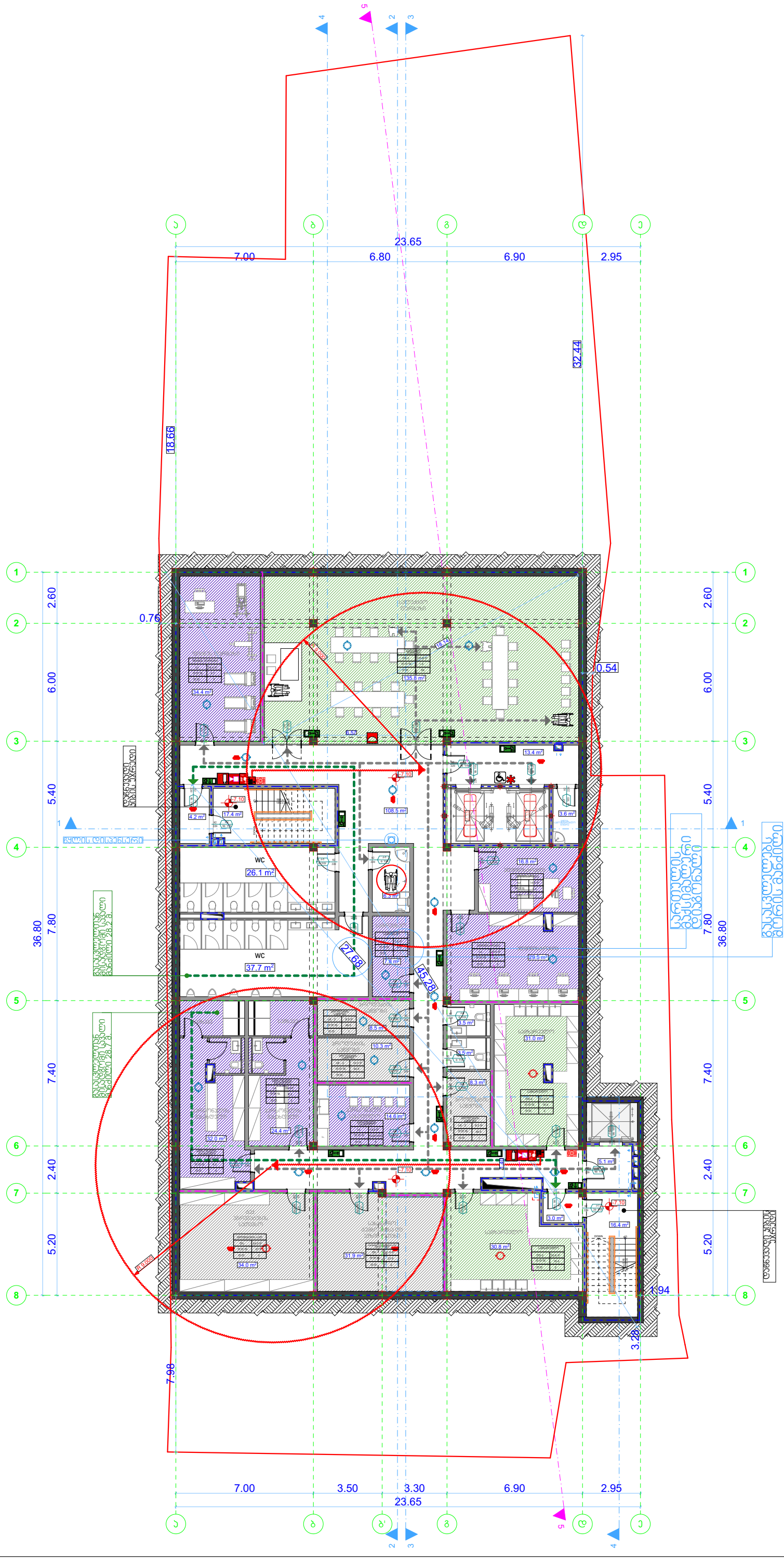
	სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სთვის	(თითოეულს)							
სართული +6.40 ნიშნულზე ს.დ.დ. 31		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.40**	**0.82**	**0.82**
სართული +9.55 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +9.55 ნიშნულზე ს.დ.დ. 31		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**
სართული +12.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1:** სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკვებლები სთვის	**1** (თითოეულს)	**1 გზა კარი** (თითოეულს)	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** (თეთრეულის საწყობი) **დ.დ. 1**	**1**	**1 გზა კარი**	-	-	-	-	**0.82**	**0.82**
სართული +12.70 ნიშნულზე ს.დ.დ. 21		**2**	**2 გზა კიბე**	**1.10**	**1.23**	**1.20**	**1.20**	**0.82**	**0.82**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	კი	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
სართული -7.10 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 4												
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 ს.დ.დ. 3												

	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 27**	1 ქ + 1 ვ	6 ქ + 6 ვ	1 მშმპ	1 ქ + 1 ვ	6 ქ + 6 ვ	1 მშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** **ს.დ.დ. 4**	1			1					1	1	1			
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** **დ.დ. 96**	1 ქ + 1 ვ			1 ქ + 1 ვ					1	1				
-3.90 **ნიშნულზე**	საქმიანი ჯგუფი **სქ** **ს.დ.დ. 5**	1		1 მშმპ	1 ქ + 1 ვ		1 მშმპ	-	-	1	1	1	1	-	-
	თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2** **ს.დ.დ. 179**	1 ქ + 1 ვ			1 ქ + 1 ვ			-	-	1	1			-	-
+0.10 **ნიშნულზე**	სასაწყობო ჯგუფი **სწ-1** **ს.დ.დ. 1**														
	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 27**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-		
+3.25 **ნიშნულზე**	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 30**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-		
+6.40 **ნიშნულზე**	**სც-1** (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) **ს.დ.დ. 33**	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-		

+9.55 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 31	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-
+12.70 ნიშნულზე	სც-1 (სასტუმროს ნომრები მცირე ხნით დამკავებლებისათვის) ს.დ.დ. 20	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	1 თითოეულს	-	-	1	1	-	-

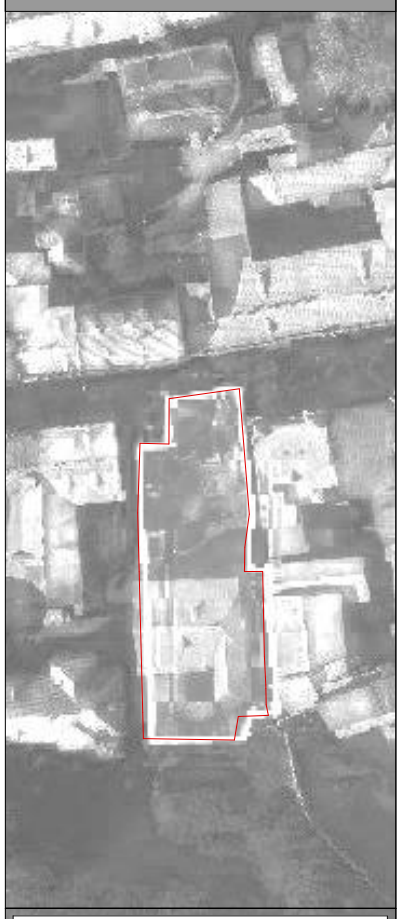


STUDIO9
Architectural
Design

www.studio9.ge

სპეციალური ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"



პროექტის დასახელება — Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე ე. ხაბეიშვილი	
არქიტექტორი	დ. ხიზანიშვილი გ. ზაკაძული	
ვიზუალისტი	გ. გონდარი	

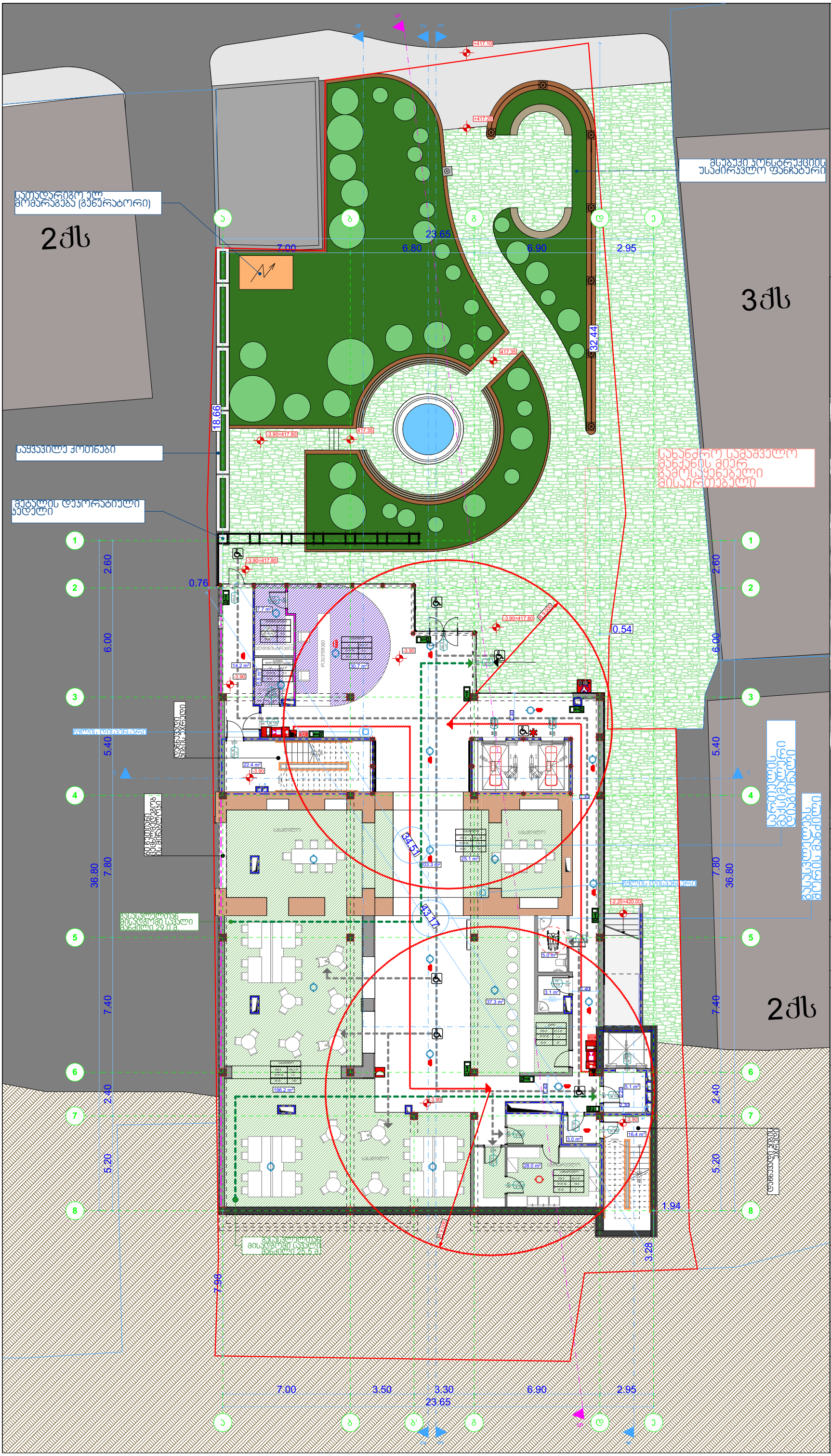
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართულის გეგმა -7.20 ნიშნულზე

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1:200

2020 წ



სამეზობლო ქონების მომართვება (გენერატორი)

საყვავილე ქოთნები

მეტალის დეკორატიული ელემენტი

მსუბუქი კონსტრუქციის უსაძირკვლო ფანჯარი

სახანძრო სამაშველო მანქანის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი

სართულებს შეკავშირებელი დერეფანი

მისასვლელი ბილიკი

დაბრმავებული სარკმელი

მისასვლელი ბილიკი

მისასვლელი ბილიკი

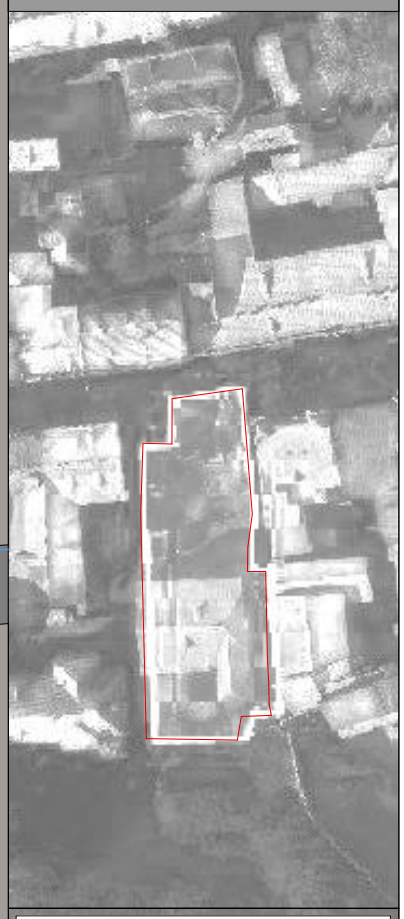
მისასვლელი ბილიკი

მისასვლელი ბილიკი

STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"



პროექტის დასახელება — Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გენაძე ე. ხაბეიშვილი	
არქიტექტორი	დ. ხიზანიშვილი გ. ზაკაძეული	
ვიზუალისტი	გ. გონდარი	

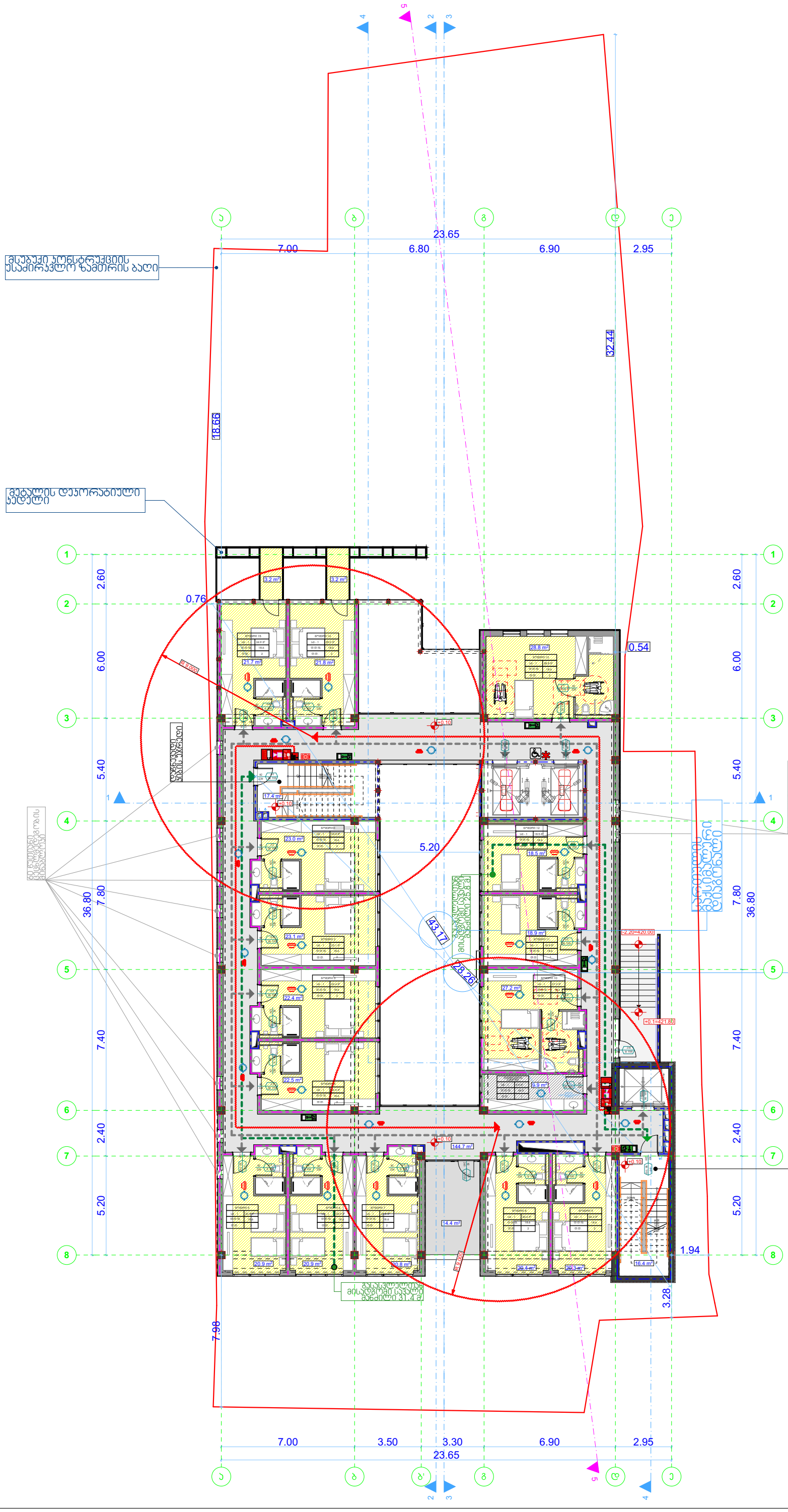
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართულის გეგმა -4.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1:200

2020 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

სპეციალიზებული ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

პროექტის დასახელება **Job Title**

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გენაძე ე. ხაბეიშვილი	
არქიტექტორი	დ. ხიზანიშვილი გ. ზაკაძვილი	
ვიზუალისტი	გ. გონდარი	

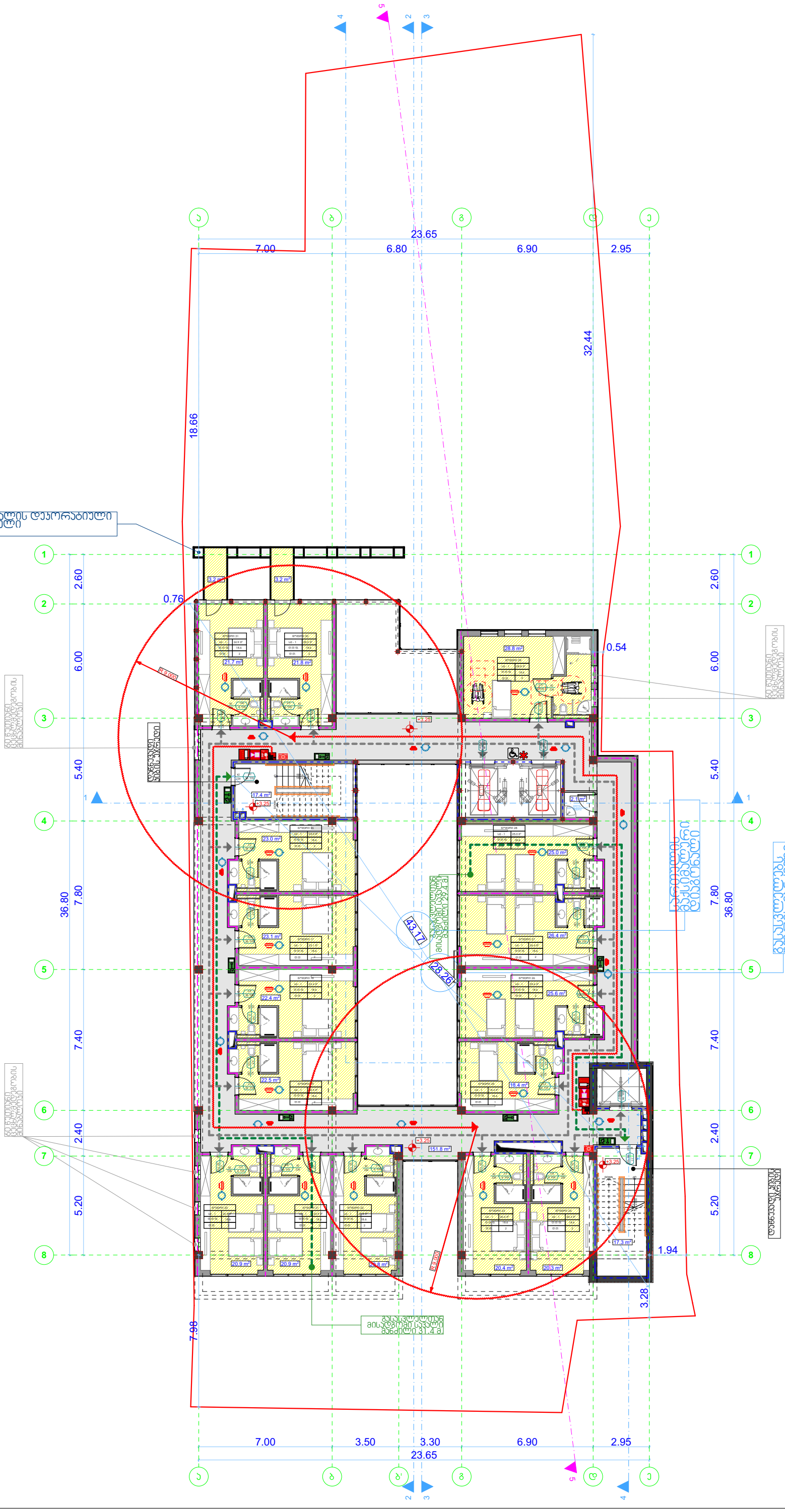
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. **1:200**

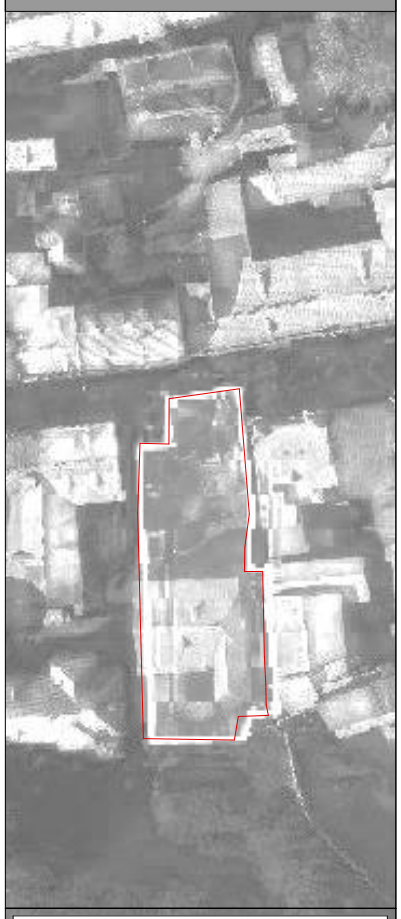
2020 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

სპეციალისტის ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"



პროექტის დასახელება **Job Title**

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გენაძე ე. ხაბეიშვილი	
არქიტექტორი	დ. ხიზანიშვილი გ. ზაკაძისლი	
ვიზუალისტი	გ. გონდარი	

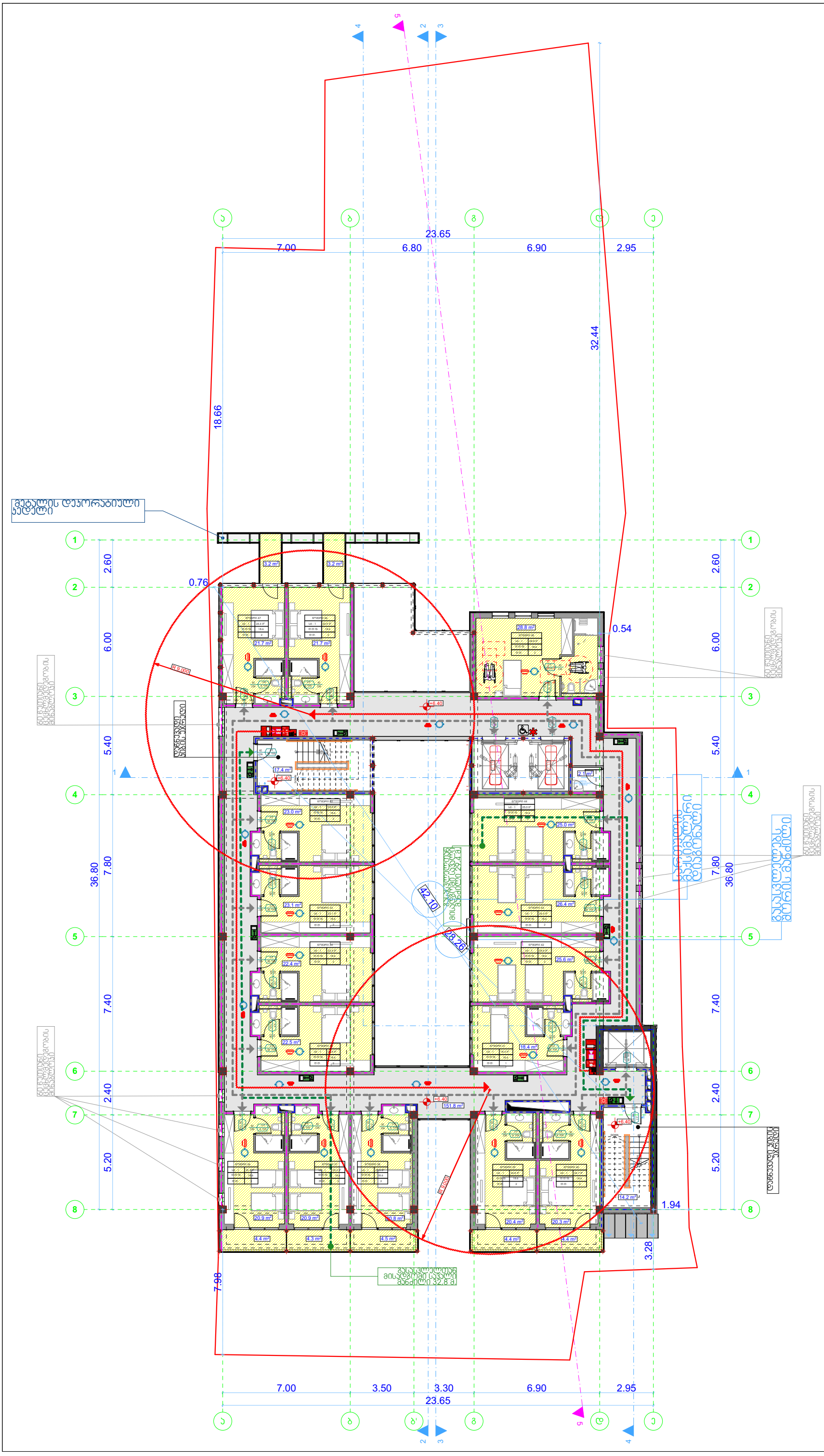
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართულის გეგმა +3.15 ნიშნულზე

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. **1:200**

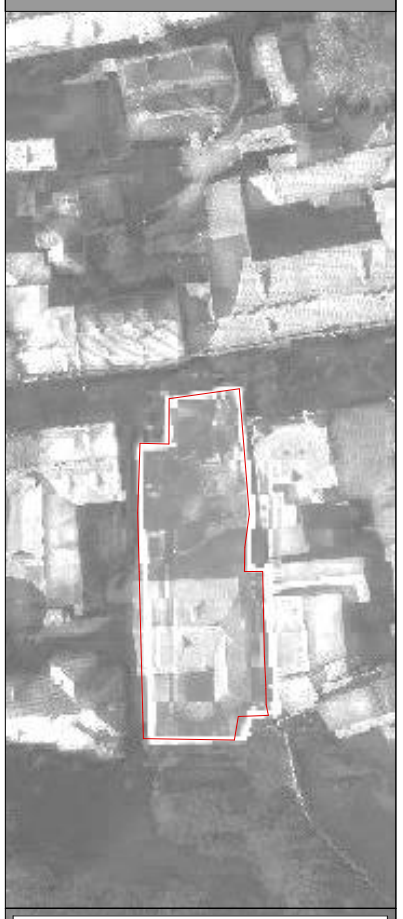
2020 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

სპეციალიზებული ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"



პროექტის დასახელება **Job Title**

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გენაძე ე. ხაბეიშვილი	
არქიტექტორი	დ. ხიზანიშვილი გ. ზაკაძისი	
ვიზუალისტი	გ. გონდარი	

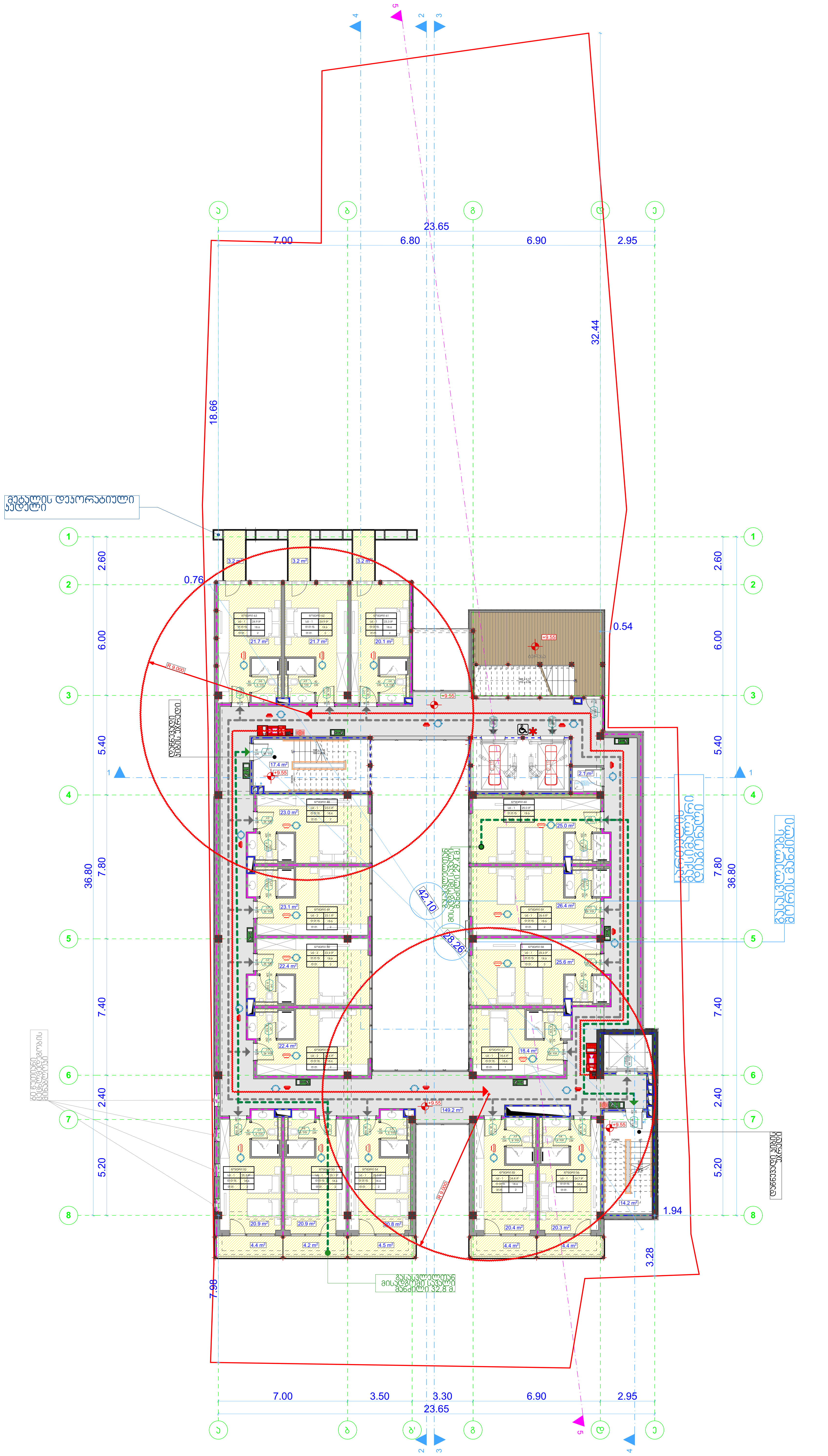
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. **1:200**

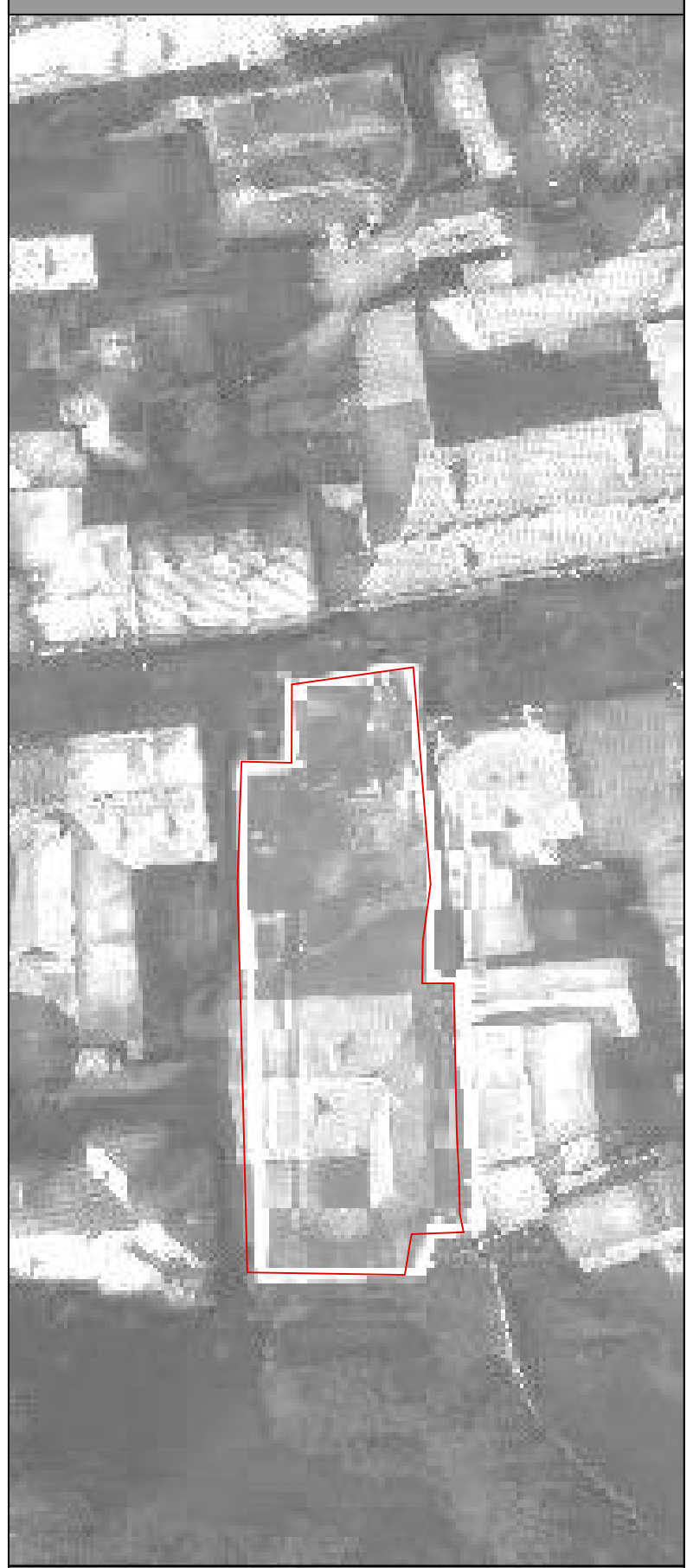
2020 წ



STUDIO9
Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"



პროექტის დასახელება — Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე ე. ხაზიშვილი	
არქიტექტორი	დ. ხიზანიშვილი გ. ზაკაშვილი	
ვიზუალისტი	გ. გონდაური	

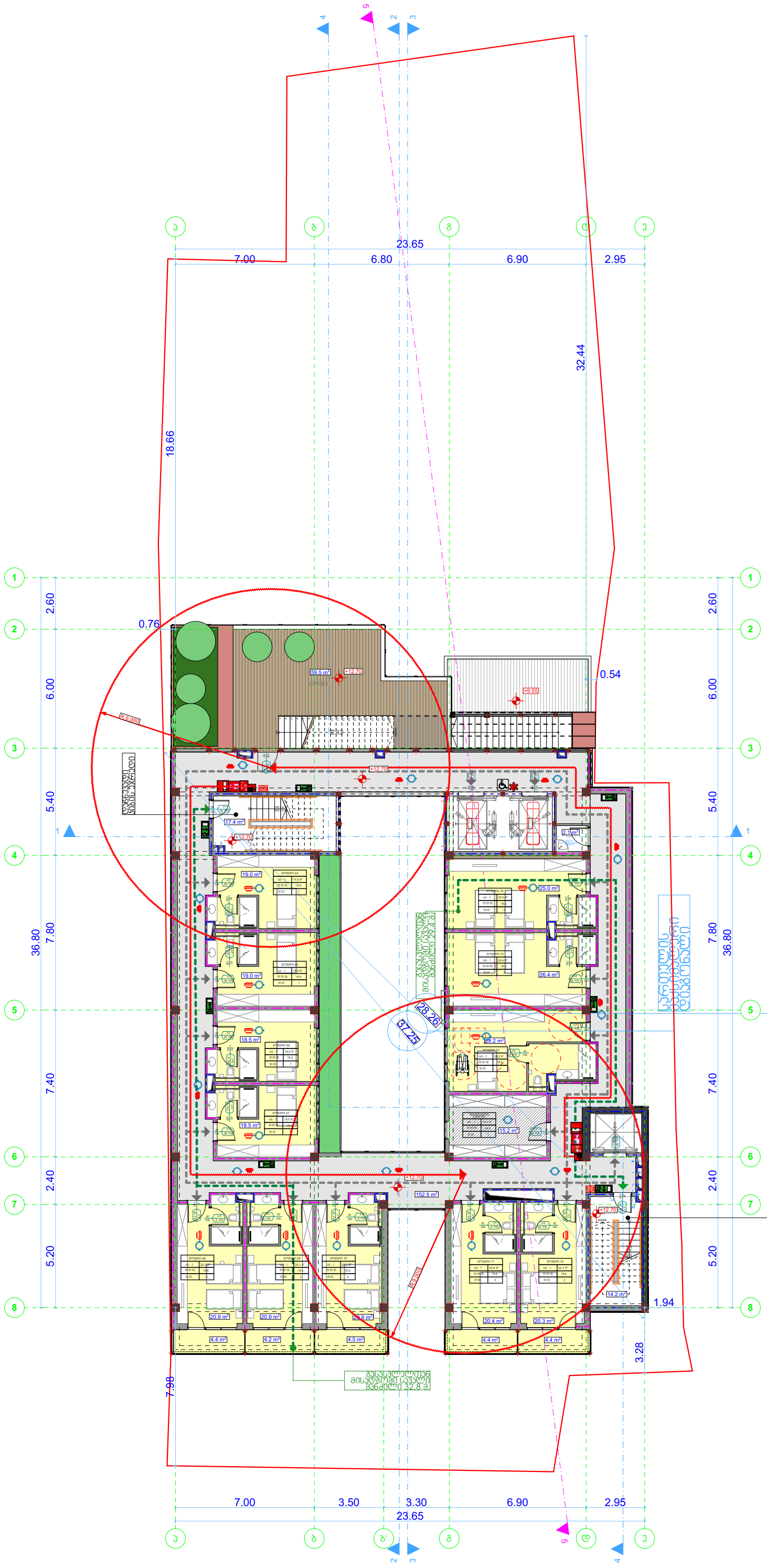
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართულის გეგმა +9.45 ნიშნულზე

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი. Drawing Scale. 1:200

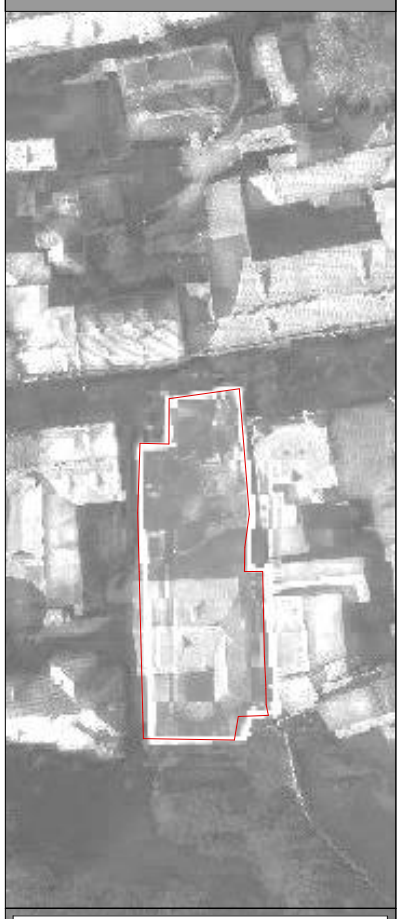
2020 წ



STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

სპეციალიზებული ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"



პროექტის დასახელება **Job Title**

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ნიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე ე. ხაბეიშვილი	
არქიტექტორი	დ. ხიზანიშვილი გ. ზაკაძული	
ვიზუალისტი	გ. გონდარი	

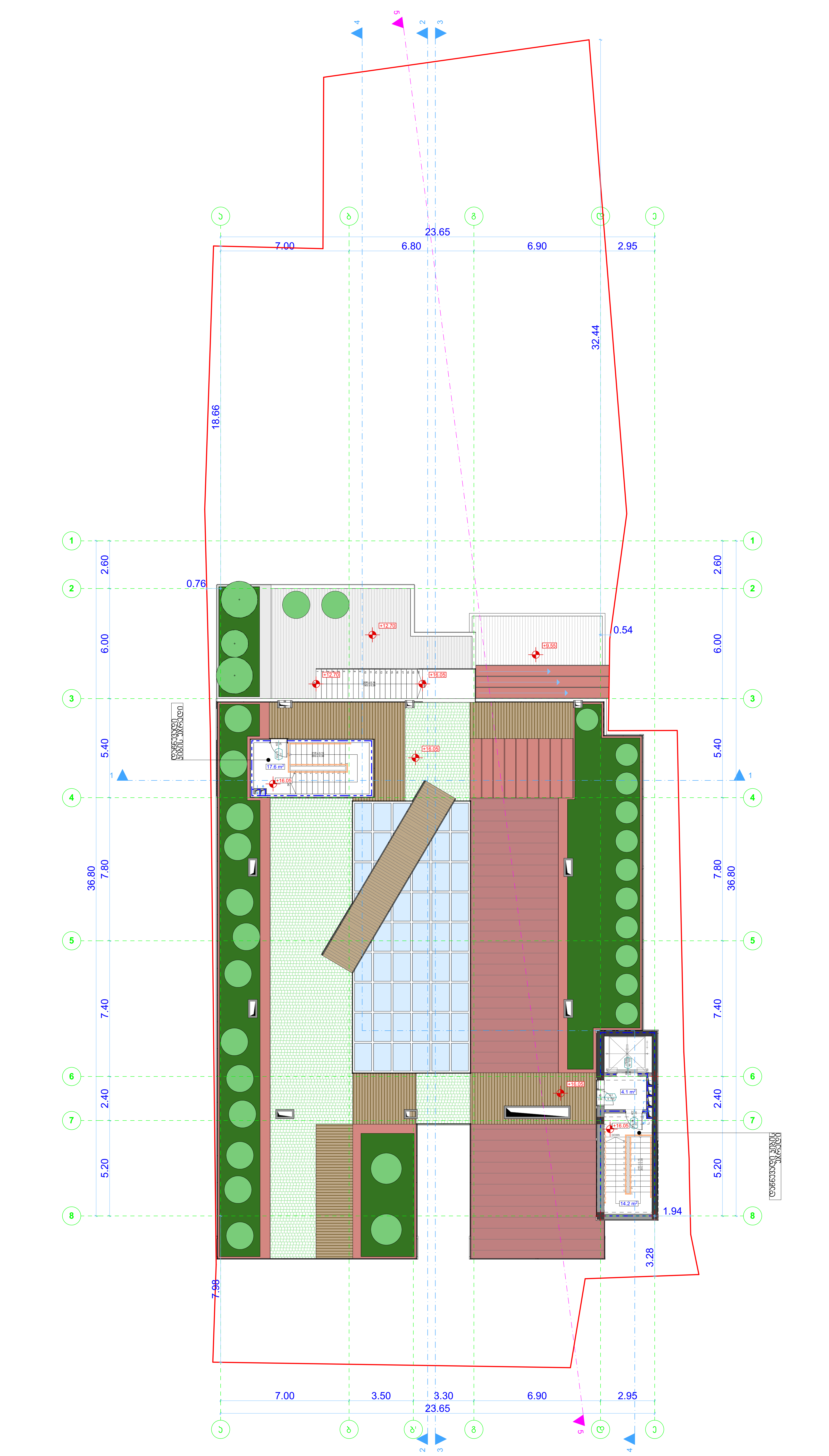
ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. **1:200**

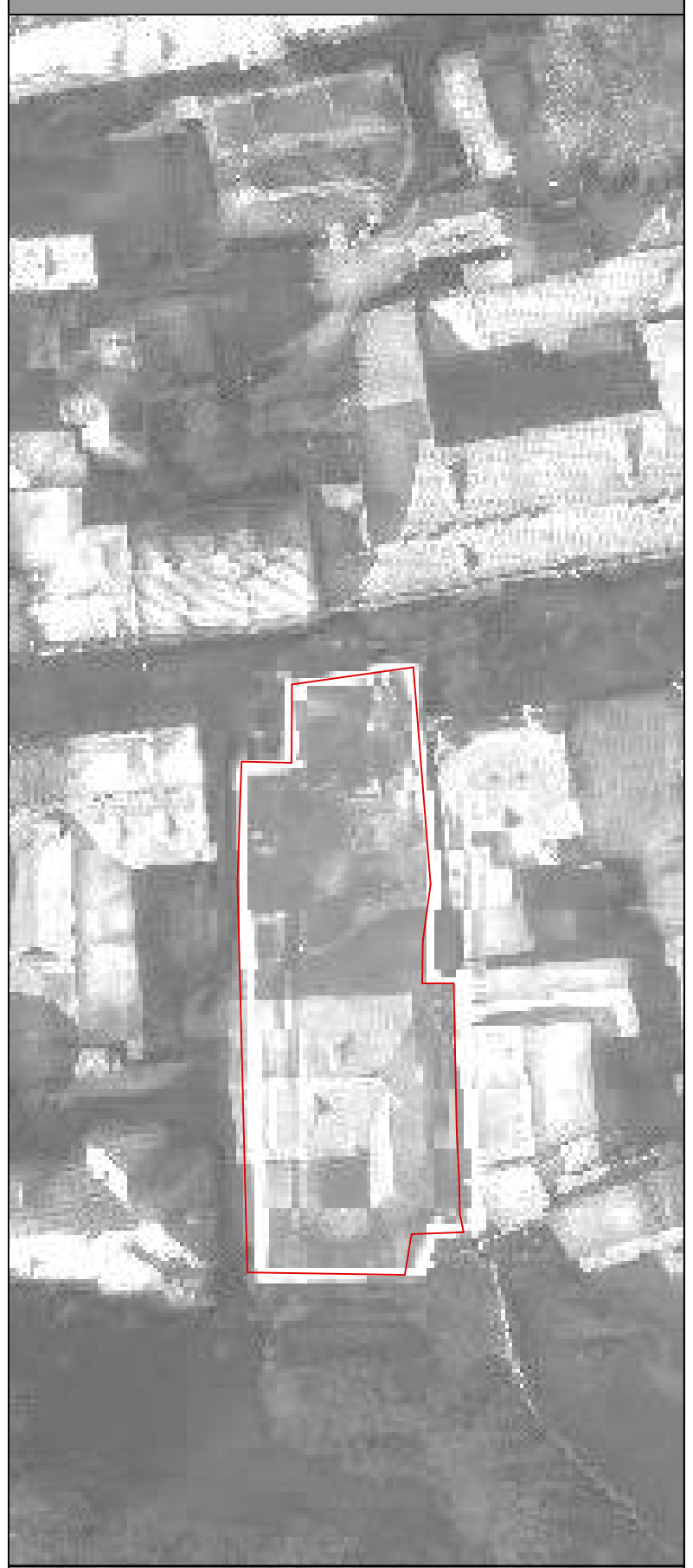
2020 წ



STUDIO9 Architectural Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"



პროექტის დასახელება Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22
ს/კ 01.18.03.068.003

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გეწაძე ე. ხაზეიშვილი	
არქიტექტორი	დ. ხიზანიშვილი გ. ზაქაიშვილი	
ვიზუალისტი	გ. გონდაური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სართულის გეგმა +15.75 ნიშნულზე

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

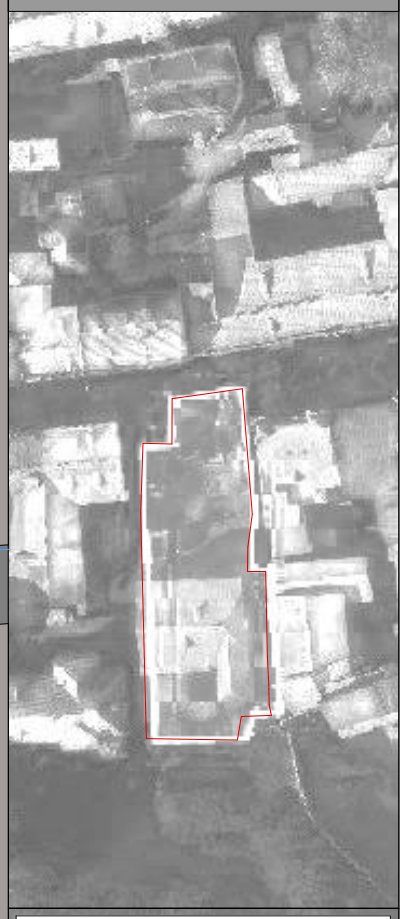
მასშტაბი.
Drawing Scale. 1:200

2020 წ

STUDIO9
Architectural
Design
www.studio9.ge

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"



პროექტის დასახელება Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

მისამართი:
Address

ქ. თბილისი, ლადო ასათიანის № 22

შენიშვნა:
Notes:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ექსპლოატაციაში მიღებამდე პროექტში შესაძლებელია განხორციელდეს ცვლილებები.
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობის პროცესში შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. წიულაური	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
არქიტექტორი	გ. გენაძე ე. ხაბეიშვილი	
არქიტექტორი	დ. ხიზანიშვილი გ. ზაკამშილი	
ვიზუალისტი	გ. გონდარი	

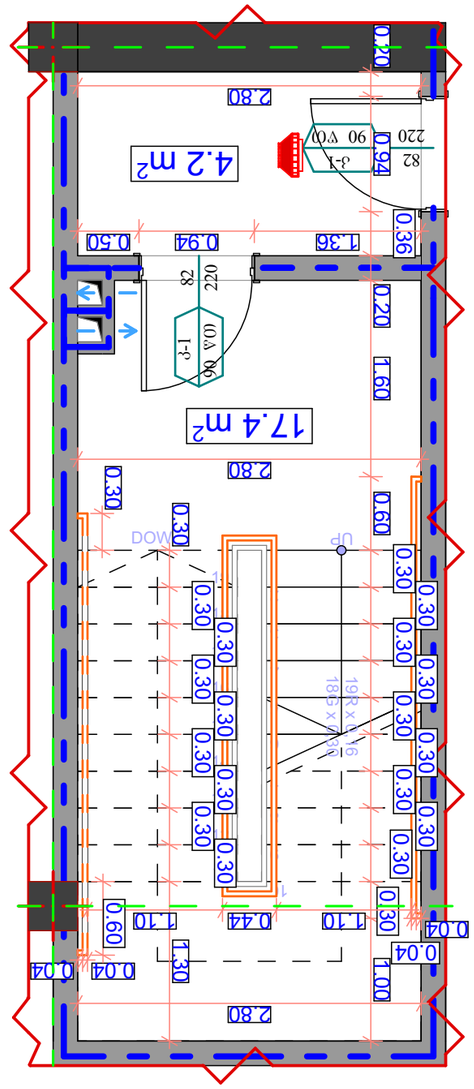
ნახაზის დასახელება
Drawing title

გადახურვის გეგმა

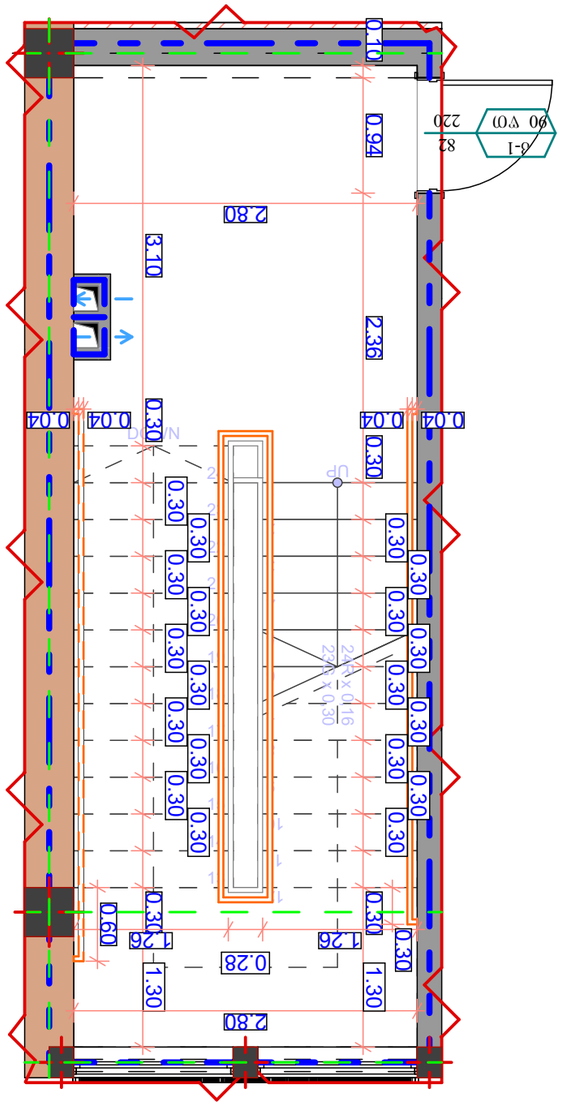
ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
		A3

მასშტაბი.
Drawing Scale. 1:200

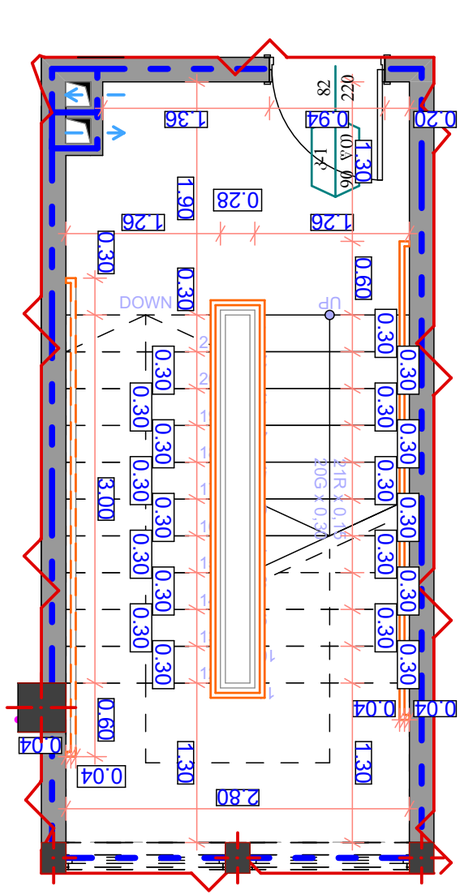
2020 წ



ცენტრალური სამაგრი
-7.10 ნიშნულის
ცენტრალური] თვალი 1-ბის.



ცენტრალური სამაგრი
-3.90 ნიშნულის
ცენტრალური] თვალი 1-ბის.



ცენტრალური სამაგრი
+12.60 ნიშნულის
ცენტრალური] თვალი 1-ბის.

შპალერი	ფილა
ფილა	ფილა
ფილა	ფილა
ფილა