Sps “niu point”

saqartvelo, Tbilisi, მგალობლიშვილის ქ. #3); safosto kodi: 0160;
tel: 2 945808; mob: 557 704433;

Ltd `NewPoint~

3 Mgaloblishvili st., Tbilisi, Georgia, postal code: 0194;
tel: 2 945808; cell phone: 557 704433;

info@newpoint.ge www.newpoint.ge

ქალაქი თბილისი
02/17/2020

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის გდაწყვეტილება # 4861883-ს პასუხად გაცნობებთ რომ:

- წარმოდგენილი საპროექტო მოცულობა,რომელიც არქიტექტურის სამსახურის მიაჩნია შეუსაბამოდ განხილული იყო უკვე ორჯერ,როგორც ურბანული სამსახურის,ისე არქიტექტურის სამსახურის მიერ და ორჯერვე გაიცა თანხმობა. არსებული შვიდი,მაღალსართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი (11-13 სართულები), და ასევე მიმდებარე განაშენიანება,რომელიც კომპლექსურად მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებლებს, თუ ეწერება გარემოში; გენგეგმაში და არსებული არეალი მიზანშეწონილია მსგავსი განაშენიანებისათვის; მაშინ ერთი ნაგებობა როგორ შეიძლება იყოს ამოვარდნილი, თუ გაბარიტებით იერსახითა და განთავსების პრინციპით სრულად იცავს არსებული განაშენიანების პრინციპებს, სამწუხაროა , რომ გვიწევს ფიქრი,არსებული შენიშვნა,რომელიც მეოთხე დასაბუთების შემდეგაც არის მთავარი თემა! ხელოვნურადაა წამოჭრილი და შემსრულებლის პირად შეხედულებას უფრო ეყრდნობა ვიდრე კანონმდებლობით ბაზას.

- კ2 კოეფიციენტის შეუსაბამო მითითებას ვერ ვპოულობთ, თუმცაღა ისიც აღსანიშნავია, რომ ბოლო დროს რამოდენიმე პროექტზე ითხოვთ კ2 ის ჩაშლას, რისი აუცილებლობის კანონმდებლობითი საფუძველი არ არსებობს. თუმცაღა კოეფიციენტი ჩაშლილია საზაფხულო და საცხოვრებელ ფართებად და ისე არის წარმოდგენილი შესაბამის გრაფაში.

- რაც შეეხება შენობა ნაგებობის ჭრილებს; კონკრეტული საკითხი გავლილი იყო მეოთხე კლასების სამსახურის უფროსთან სატელეფონო საუბრით და შესრულებულია ზედმიწევნით მისი მითითების საფუძველზე, რთული რელიეფიდან გამომდინარე საჭიროა დამატებითი კარკასული სისტემის მოწყობა, რომელიც ამოივსება გრუნტით და მასზე მოეწყობა სარდაფის ფილა, ასევე თითქმის 7 მეტრის სიმაღლეზე,უკანა ეზოს მხარეს ეწყობა საყრდენი კედელი,რომლის დეტალური რენდერები წარმოდგენილია ისევ და ისევ მოთხოვნის შესაბამისად. გარდა ამისა,მთხოვთ იმ ნახაზის ამოღებას,რომლის მიხედვითაც უნდა შემოწმდეს მშენებლობის პროცესი, მისი კონსტრუქცია და ა.შ. ზედამხედველობის სამსახურის მიერ, ამოღების შემთხვევაში ვერ მიიღებთ კონსტრუქციული და არქიტექტურული ნახაზების იდენტურობას,რაც ცალკე დავის საგანი გახდება, ამიტომ მსგავსი მოთხოვნით ეწინააღმდეგებით საკუთარ დადგენილ წესებსა და კანონმდელობას.

- სიმაღლის სხივი აგებულია კანონის ფარგლებში მოქმედი წესის საფუძველზე, სიმაღლე დაანაგარიშებულია შენობის მიწასთან შეხების წერტილიდან 0,00 ნიშნულზე, გზა კი რელიეფურია, არაერთხელ მოვიწერეთ რომ მოხდეს შეხვედრა აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით და განმარტება რას თხოულობთ, მაგრამ უარის შემდეგ ისევ არასაკმარის განმარტებას ვიღებთ აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით. შეხების წერტილი შემოხაზულია მრგვალი წითელი ნიშნით, არეალის კვეთა, ანუ გრუნტის შეხება შენობასთან ხდება 0,00 ნიშნულზე.

ამ და სხვა გარემოებიდან გამომდინარე, და რომ არ სურს შემსრულებეს შეხვედარა, დაგვრჩა ვივარაუდოთ რომ შუალედური შენიშვნები წამოჭრილია ხელოვნურად საკითხის გაჭიანურების მიზნით. ჯერ მარტო ის ფაქტი,რომ ვიღებთ კონკრეტულ მითითებას არქიტექტურის სამსახურის 4 კლასის უფროსისგან და მოდის მისი სიტყვების საწინააღმდეგო შენისვნები. გთხოვთ, კიდევ ერთხელ ,დეტალურად კანონის ფარგლებში განიხილოთ წარმოდგენილი დოკუმენტაცია და მიიღოთ შესაბამისი გადაწყვეტილება.

არქიტექტორი: გივი დეკანოიძე

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

New Point

ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 (ს/კ: 01.18.06.011.005)
თანასაკუთრებაში არსებული 1608 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

ჩ

4613700

4613650

484400

484450

ნანგრევი

2სთ

ქრწანისის II შესახვევი

NEW POINT 404883943 საქართველო. შპს "ნიუ პოინტ" GEORGIA. "NEW POINT" LTD

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	
	ფარდული	ლითონის ღობე	გაზი
	მშენებარე შენობა	ქვის კედელი	
	წიწვოვანი ხე	კედელი	კანალიზაცია
	ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი	ფლატე	სანიაღვრე
	ხილკენკროვანი მცენარე/ პალმა	რკინიგზა	კავშირგაბმულობა
	გარე განათება	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ხაზი	გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943

New Point

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		01/02/2018 წ.

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
16/10/2019

1:100

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

ვახტანგ მაჭარაძე

Vakhtang Macharadze

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

გიორგი არწივიძე

Giorgi Artsividze

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.18.06.011.005
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 1608 მ2
განაშენიანების ფართობი 605.78 მ2
სამშენებლო მოცულობა 20682.28 მ3
პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 4123.79 მ2=3.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 379.64 მ2=0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 459.78 მ2=0.3
საცხოვრებელი ფართი 2838.82 მ2
საზაფხულო ფართი 411.78 მ2
კიბის უჯრედის ფართი 1046.58 მ2
ავტოსადგომის ფართი 771.16 მ2
სარდაფის ფართი 370.34 მ2

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335 თეიმურაზ გაბუნია

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.005

ხელის ცეცხლმაქრი

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

82

220 90 wT

11

ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ბლოკის კედელი

მონოლითის კედელი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულობა
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სახანძრო-სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ოთახის / სივრცის ნომერი

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი საერთო ბილიკი

1.00

4.00 6.80 4.80

0.60 17.20

19.20

17.20
1.00

4.00 6.80 4.80
0.60

24.90

5.90 6.10 6.10 6.80

24.90 5.90 6.10 6.10 6.80

5.90

19.30

2.57

0.80

3.10

0.29

0.27

3.78

1.29
3.59

12.78

13.93
9.40

33.30

7.58

6.64
3.32 3.32

15.80

4.40

15.70

+6.000

+6.000 +32.400 +25.800

-6.730

-8.530

-2.700

-1.950
-0.450

+0.300

+2.850

-1.200

+3.000

252.00 m2
წყალშემკრები მილი

წყალშ ემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშ ემკრები მი ლი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა

H=L/04=

19.30/0.4=

48.25

C

A M E D YB K RI K I

A M E D B Y K RI K I

nangrevi

-a-

2qs

484400

64 31 56 0

64 31 07 0

484450

01/02/2018

w.

488.29

488.36

488.40

487.69

487.61

487.24

486.78

486.67

485.25

484.58

484.70

484.49

485.01

486.24

486.54

487.85

485.59

485.04

484.01

484.87

483.75

483.12

482.52

481.14

480.70

480.51

478.99
478.44
475.89

475.89

476.47

476.26

476.1

4

6

75.60
475.48

474.53

475.51

474.52

473.63

474.28

475.10

475.2

4

7

74.30

474.51
475.24

475.71

475.05

475.13
475.35

474.90

475.00

474.87

474.64

475.11
475.63

476.94

476.65

476.48

474.23

474.28

474.12

474.25

474.25

473.82

473.83

473.86
474.01
473.63

474.24

474.02

473.69

473.68
473.53

473.97

474.40

474.00

473.54

473.30

473.23

472.78

473.01

473.17

473.17

473.20

473.60

473.77 473.96

474.37

476.11

475.88

476.45

475.19

475.69
475.72

477.88

478.19

477.83

478.96

477.93

480.09

479.57

479.83

481.88

482.20

482.14

481.91

482.31

482.49
483.11

481.64

480.71

479.37

480.83

482.16
482.51

484.05
482.88

482.92

483.74

484.50

483.52

ქალაქი თბილისი, ქუჩა

krwanisi, შესახვევი II, #11

(s/k: 01.18.06.011.005)

თანასაკუთრებაში არსებული 1608

კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო

დანიშნულების

მიწის

ნაკვეთის

da

მისი მიმდებარე

ტერიტორიის

ტოპოგრაფიული

kg

kg

kg

k

g

კრწანისის II შ

esa

xv

e

vi

43

44
45

4746

48

49
50

42

38

39

40

41

52

53

54

56

57

55

60

61

62

65

29

30

31

2

2

1

5

28

17

16

2

1

3

4

2

10

14

18;19;20;

22; 23;24;

26; 27;

5

51

66

64
63

11.12.13

9

6.7.8

33

34

35

36
37

3

15

58

59

გეგმა

მიწის

ნაკვეთის

ტოპოგრაფიული

გეგმა

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

მაშტაბი: 1:500

azoma:

დახაზა: ნ. კობაიძე

ვ. ვირსალაძე

ხის ღობე

ღობე
ქვის კედელი

კედელი

ფლატე
რკინიგზა

სამეთვალყურეო ჭები

ელ. გადამცემი ხაზი

წყალგაყვანილობა

გაზი

კანალიზაცია

სანიაღვრე

კავშირგაბმულობა

ელ. ქსელები

გათბობა

პირობითი

აღნიშვნები

ფარდული

მშენებარე

შენობა
გარე განათება

ქს საცხ. შენობა

არასაცხ. შენობა

-is

კოორდინატთა

სისტემის

WGS

1984

UTM პროექცია

vinadan

გეგმაზე

დატანილია

მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა

კომუნიკაციები

მათი მდებარეობების

დაზუსტება

მოხდეს ყველა

კომუნიკაციის

წარმომადგენლებთან

გეგმაზე

დატანილია

საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის

საზღვრები

wiwvovani xe

ხილკენკროვანი

მცენარე/ პალმა

ლითონის ღობე

ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი

შპს `ნიუ

point~

Ltd `NewPoint~

www. newpoint.ge

info@newpoint.ge

ტელ: / ტელ: +995

32

2945808; mob: / cell phone: +995

557

704433;

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,

I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943
office N3, floor N1, 3

mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

g
k

kg

w

სან
Tg

3 3

2 2

1 1

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

d d

e e

z z

+39.500

+36.000

+40.950

+32,400
+35,150

+35,150
+33,750

+33,750

+33,750

+37,000

+37,000

+37,000

+37,000

+40.050

+38.450

+38.450 +38.450

+38.450

+38.450+38.450

+38.450

+38.450

+38.450

ლიფტის შახტა აღჭურვილია

ჰაერის დაწნევის და

მექანიკური განიავების

sstemT

მანძილი გზის ცენტრი დან ფასადამდე
სამანქანო გზა

გზის ცენტრი

გენგეგმა
m 1:500

500

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture
ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
16/10/2019

1:100

Project

A2

კონსტრუქტორი
constructor

ვახტანგ მაჭარაძე

Vakhtang Macharadze

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

გიორგი არწივიძე

Giorgi Artsividze

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.18.06.011.005
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 1608 მ2
განაშენიანების ფართობი 605.78 მ2
სამშენებლო მოცულობა 20682.28 მ3
პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 4123.79 მ2=3.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 379.64 მ2=0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 459.78 მ2=0.3
საცხოვრებელი ფართი 2838.82 მ2
საზაფხულო ფართი 411.78 მ2
კიბის უჯრედის ფართი 1046.58 მ2
ავტოსადგომის ფართი 771.16 მ2
სარდაფის ფართი 370.34 მ2

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335 თეიმურაზ გაბუნია

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.005

ხელის ცეცხლმაქრი

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

82

220 90 wT

11

ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ბლოკის კედელი

მონოლითის კედელი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულობა
დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სახანძრო-სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ოთახის / სივრცის ნომერი

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი საერთო ბილიკი

1.00

4.00 6.80 4.80

0.60 17.20

19.20

17.20

1.00

4.00 6.80 4.80
0.60

24.90

5.90 6.10 6.10 6.80

24.90

5.90 6.10 6.10 6.80

5.90

19.30

2.57

0.80

3.10

0.29

0.27

3.78

1.29
3.59

12.78

13.93
9.40

33.30

7.58

6.64

3.32 3.32

15.80

4 4. 0

15.70

+6 0. 00

+6 0. 00 +32.400

+25.800

-6.730

-8.530

-2.700

-1.950
-0 4. 50

+0.300

+2.850

-1.200

+3 0. 00

2

5

2.00 m2

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა

H=L/04=

19.30/0.4=

48.25

n

a

n

g

revi

-

a-

2qs

488.29

488.36

488.40

487.69

487.61

487.24

486.78

486.67

485.25

484.58

484.70

484.49

4

8

5.0

1

486.24

486.54

487.85

485.59

485.04

484.01

484.87

483.75

483.12

482.52

481.14

480.70

480.51

478.99
478.44
475.89

475.89

476.47

476.26

476.1

4

6

75.60
475.48

474.53

475.51

474.52

473.63

474.28

475.10

475.2

47

7

4.30

474.51
475.24

475.71

475.05

475.13
475.35

474.90
475.00

474.87

474.64

475.1

1

475.63

476.94

476.65

4

7

6.4

8

474.23

474.28

474.12

474.25

474.25

473.82

473.83

473.86
474.01
473.63

474.24

474.02

473.69

473.68
473.53

473.97

474.40

474.00

473.54

473.30

473.23

472.78

473.01

473.17

473.17

473.20

473.60

473.77

473.96

474.37

476.11

475.8

8

476.45

475.1

9

475.69
475.72

477.88

478.19

477.83

478.96

477.93

480.09

479.57

479.83

48

1.8

8

482.20

482.14

481.91

482.31

482.49
483.11

481.64

480.71

479.37

480.83

482.16
482.51

484.05
482.88

4

8

2.92

483.74

484.50

483.52

kg

kg

k

g

kg

k

rwa

ნისის II შ

e

s

a

xv

e

vi

43

44
45

4746

48

49
50

42

38

39

40

41

52

53

54

56

57

55

60

61

62

65

29

30

31

2

2

1

5

28

17

16

2

1

3

4

2

10

14

18;

19;20;

22;23;24;

26;

27;

5

51

66

64
63

11.12.13

9

6.7.8

33

34

35

36
37

3

15

58

59

3 3

2 2

1 1

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

d d

e e

z

z

+39.500

+36.000

+40.950

+32,400
+35,150

+35,150
+33,750

+33,750

+33,750

+37,000

+37,000

+37,000

+37,000

+40.050

+38.450

+38.450 +38.450

+38.450

+38.450+38.450

+38.450

+38.450

+38.450

ლიფტის შახტა აღჭურვილია

ჰაერის დაწნევის და

მექანიკური განიავების

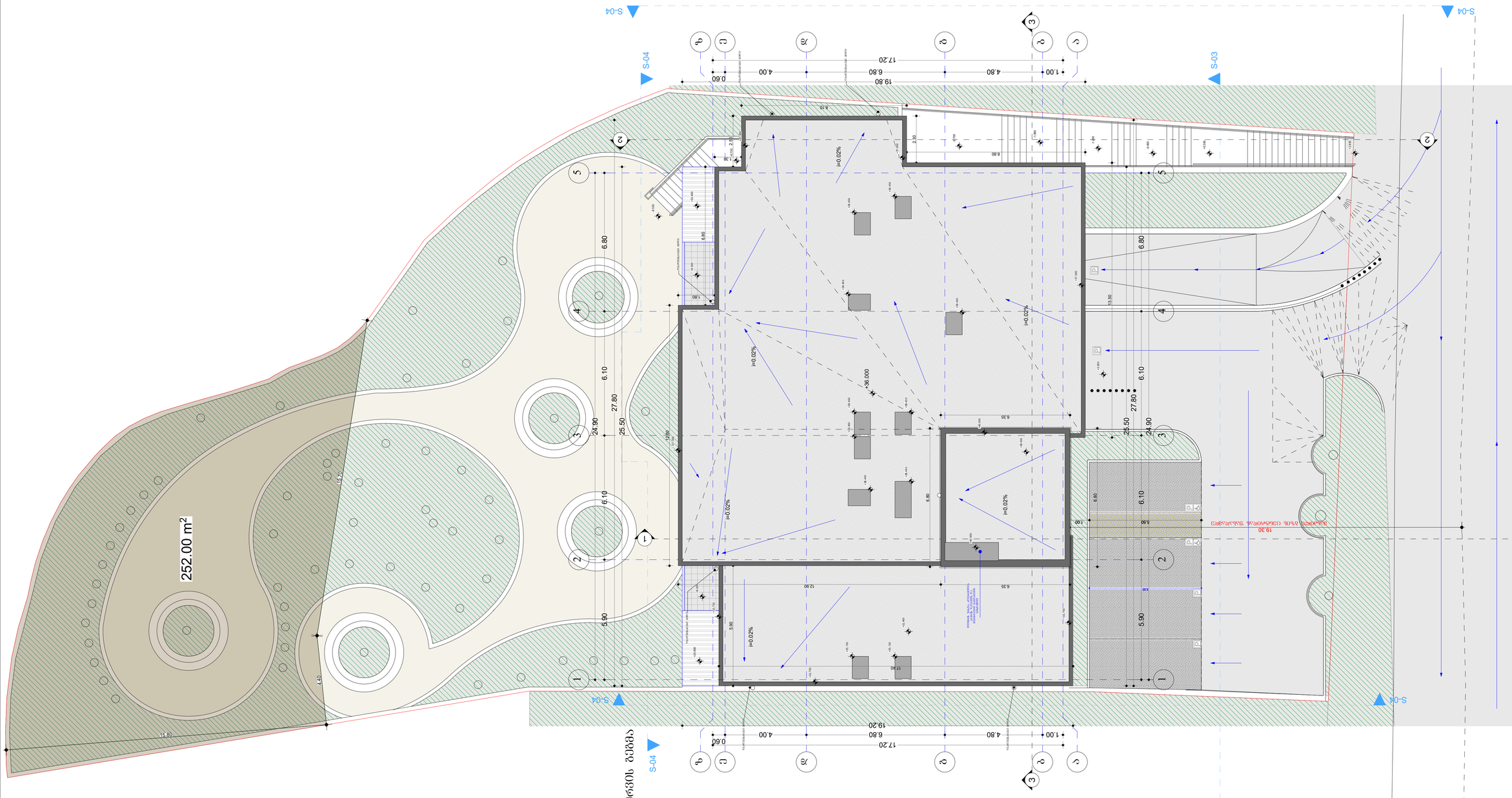
სისტემით

მანძილი გზის ცენტრიდან ფასადამდე
სამანქანო გზა

გზის ცენტრი

გენგეგმა
m 1:200

:200



- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ

- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება
შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

ექსპლიკაცია
explication

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

technical-econimic
ინდიცატორს

შენიშვნები

notes

დამკვეთი ცლიენტ

პროექტის დასახელება project

address

მისამართი

არქიტექტურული ნაწილი

architecture

ნახაზი

drawing

pages

file name

ფაილის სახელი

ფურცელი

paper size

ფორმატი

stage

სტადია

scale

მასშტაბი

date of issue

თარიღი
16/10/2019

1:100

Project

A1

კონსტრუქტორი
constructor

ვახტანგ მაჭარაძე

Vakhtang Macharadze

არქიტექტორი

architect

არქიტექტორი

architect

დირექტორი

director

პროექტის ავტორი

author

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

position

თანამდებობა სახელი გვარი ხელმოწერა

ნამე სურამე სიგნატურე

შპს `ნიუ point~

Ltd "NewPoint"

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,

I სართული ოფისი #3; ს/ნ: 404883943

office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
თბილისი, Georgia ID: 404883943

www. newpoint.ge
ტელ: / ტელ: +995 32 2945808; მობ: / ცელლ phone: +995 557 704433;

info@newpoint.ge

გიორგი კირკიტაძე

Giorgi Kirkitadze

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

გივი დეკანოიძე
Givi Dekanoidze

გიორგი არწივიძე

Giorgi Artsividze

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335 თეიმურაზ გაბუნია

ქ.თბილისი, ქუჩა krwanisi, შესახვევი II, #11 ს/კ 01.18.06.011.005

საპრექტო ტერიტორიის ს/კ 01.18.06.011.005
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი 1608 მ2
განაშენიანების ფართობი 605.78 მ2
სამშენებლო მოცულობა 20682.28 მ3
პროექტირების შედეგად ათვისებული კოეფიციენტები :
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 4123.79 მ2=3.0
კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 379.64 მ2=0.2
კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 459.78 მ2=0.3
საცხოვრებელი ფართი 2838.82 მ2
საზაფხულო ფართი 411.78 მ2
კიბის უჯრედის ფართი 1046.58 მ2
ავტოსადგომის ფართი 771.16 მ2
სარდაფის ფართი 370.34 მ2

ხელის ცეცხლმაქრი

სასაწყობო ჯგუფი

(sw)

gaqcevis მიმართულება ევაკუაციის დროს

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის თავისუფალი სიმაღლე

ოთახის / სივრცის #

2 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

1 საათიანი ცეცხლმედეგობის კედელი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური
სავალი მანძილი

82

220 90 wT

11

ხელით სამართავი სახანძრო
განგაშის ღილაკი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ბლოკის კედელი

მონოლითის კედელი

მიწის ნაკვეთის სკადასტრო საზღვარი

sq d.d.-3

#50 31.1m

2

ოთახის / სივრცის დასახელება

ოთახის / სივრცის კვადრატულობა
დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

სახანძრო-სამაშველო
სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი

ოთახის / სივრცის ნომერი

საცხოვრებელი ჯგუფი

(sc)

S-03 S-03

S-04

S-04

S-04 S-04

S-04 S-04

4.00 6.80 4.80 1.00

0.60
17.20

19.20

17.20

4.00 6.80 4.80 1.00

0.60
19.80

24.90

5.90 6.10 6.10 6.80

27.80

25.50

24.90

5.90 6.10 6.10 6.80

27.80

25.50

5.90

6.35

13.50

8.80

2.30

8.10

2.50 1.30

6.80

1.80

12.80

12.90

6.80

6.35

5.50

1.00 5.50

19.30

1

5

.

8

0

4.40

15.70

+6.000

+6.000 +32.400

+25.800 -6.730 -8 5. 30 -2.700 -1.950 -0.450

+0.300

+2.850 -1.200 +3 0. 00
252.00 m2
წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

გადახურვის გეგმა

i=0.02% i=0.02%

i=0 0. 2%

i=0.02%

i=0.02%

3 3

2

2

1

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

a a

b b

g g

d d

e e

z z

17.40

6.80

+39.500

+36.000

+40.950

+32,400

+35,150

+35,150

+33,750

+33,750
+33,750

+37,000

+37,000

+37,000

+37,000

+40.050

+38.450

+38.450 +38.450

+38.450

+38.450 +38.450

+38.450

+38.450

+38.450

ლიფტის შახტა აღჭურვილია

ჰაერის დაწნევის და

მექანიკური განიავების

სისტემით

მანძილი გზის ცენტრიდან ფასადამდე

i=0.02%

ბაღის სიტუაციური
გეგმა