882020097821

განცხადების რეგისტრაციის დრო
07 ოქტ 2020 12:06

გადახდის ნომერი: **NW 18055247**
განცხადების ნომერი: 18055247
განცხადების მიღების დრო: 07 ოქტ 2020 12:06

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს

განცხადების მიღების ბარათი

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ მიღებულ იქნა განცხადება (დაინტერესებული პირი: სს ლიბერთი ბანკი /203828304/ ,) რომლითაც მოთხოვნილია ქვექირავნობის უფლების წარმოშობის რეგისტრაცია უძრავ ნივთზე. უძრავი ნივთის მისამართი: ქალაქი თბილისი, იაკობ გოგებაშვილის ქუჩა, N50-50ა/ გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა N3 (ზონა:თბილისი, სექტორი: მთაწმინდა, საკადასტრო კოდი: 01.15.02.053.024.01.512)

განცხადებაში მოთხოვნილია საჯარო რეესტრში უფლების რეგისტრაციის დამადასტურებელი შემდეგი დოკუმენტები:

1. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადებას თან ახლავს შემდეგი დოკუმენტები:

1. წარმომადგენლის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი
2. ქვექირავნობის უფლების წარმოშობის დამადასტურებელი დოკუმენტი
3. ნიკოლოზ აბასაშვილის წარმომადგენლობის დამადასტურებელი დოკუმენტი იხ. რეგ. 882019711511
4. ოთარ მახარაძის მინდობილობა იხ. რეგ N 902019935140
5. ოთარ მახარაძის პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ასლი

მომსახურების ვადა: 4 დღე.
საფასური: 55 ლარი.

მომსახურების ვადის ათვლა იწყება განცხადების რეგისტრაციის მომდევნო დღეს და მთავრდება ვადის ბოლო დღის გასვლასთან ერთად. თუ სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების დღე ემთხვევა უქმე ან დასვენების დღეს, მაშინ სარეგისტრაციო წარმოება სრულდება მომდევნო სამუშაო დღეს.

თუ განცხადების რეგისტრაციისას მითითებული გაქვთ თქვენი მობილური ტელეფონის ნომერი, სარეგისტრაციო წარმოების დასრულების შესახებ ინფორმაციას თქვენ მიიღებთ უფასო SMS–ის საშუალებით.

სარეგისტრაციო სამსახურში მობრძანებამდე თქვენ აგრეთვე შეგიძლიათ წინასწარ მიიღოთ ინფორმაცია, თუ რა ეტაპზეა თქვენი სარეგისტრაციო განცხადების განხილვა.

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქვექირავნობის ხელშეკრულება №1

ქ. თბილისი, საქართველო

06 თებერვალი, 2020 წელი

1. წინამდებარე ხელშეკრულების მხარეებს წარმოადგენენ:

1.1.	ბანკი:	
1.1.1.	საფირმო სახელწოდება:	სს "ლიბერთი ბანკი"
1.1.2.	იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის გამზ. №74;
1.1.3.	საიდენტიფიკაციო კოდი:	203828304
1.1.4.	*საკონტაქტო მონაცემები:*	
•	საკორესპონდენტო მისამართი: *(ივსება იმ შემთხვევაში თუ განსხვავდება იურიდიული მისამართისაგან)*	განსაზღვრული არ არის
•	ტელეფონი:	+ 995 32 255 55 00
•	ფაქსი:	განსაზღვრული არ არის
•	ელ-ფოსტა:	info@libertybank.ge
1.1.5.	*საბანკო რეკვიზიტები:*	
•	ბანკის დასახელება:	განსაზღვრული არ არის
•	ბანკის სვიფტ კოდი:	განსაზღვრული არ არის
•	ანგარიშის ნომერი:	განსაზღვრული არ არის
1.1.6.	*წარმომადგენელი (ხელმომწერი) პირი:*	
•	სახელი და გვარი:	ნიკოლოზ აბასაშვილი
•	წარმომადგენლის თანამდებობა:	უძრავი ქონების მართვის განყოფილების უფროსი

1.2.	გამქირავებელი:	
1.2.1.	სახელი და გვარი/საფირმო სახელწოდება:	სს „ფუდმარტი“
1.2.2.	რეგისტრაციის ადგილი/იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქალაქი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, თენგიზ ჩანტლაძის ქ. N40, ქ. თბილისი, დიდი ლილო, დასახლება თეთრი ხევის
1.2.3.	პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი:	404460187
1.2.4.	*საკონტაქტო მონაცემები:*	
•	საკორესპონდენტო მისამართი: *(ივსება იმ შემთხვევაში თუ განსხვავდება რეგისტრაციის ადგილისაგან/იურიდიული მისამართისაგან)*	განსაზღვრული არ არის;
•	საკონტაქტო პირი:	ოთარ მახარაძე
•	საკონტაქტო პირის საკორესპონდენტო მისამართი:	განსაზღვრული არ არის;
•	ტელეფონი:	591 085 516
•	ფაქსი:	განსაზღვრული არ არის;
•	ელ-ფოსტა:	foodmartinfo@gmail.com ან/და info@spargeorgia.com ან/და o.makharadze@spargeorgia.com
1.2.5.	*საბანკო რეკვიზიტები:*	
•	ბანკის დასახელება:	სს "თიბისი ბანკი"
•	ბანკის სვიფტ კოდი:	TBCBGE22
•	ანგარიშის ნომერი:	GE06TB7064936020100010
1.2.6.	*წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):*	
•	სახელი და გვარი:	ოთარ მახარაძე
•	პირადი ნომერი:	01031003979
•	წარმომადგენლის თანამდებობა:	მინდობილი პირი (თანახმად, 2019 წლის 20 დეკემბრის მინდობილობისა)

1. ხელშეკრულების საგანი

2.1. ხელშეკრულების საფუძველზე და მისი პირობების შესაბამისად, **გამქირავებელი** იღებს ვალდებულებას **ხელშეკრულების** მე-3 მუხლით განსაზღვრული **უძრავი ნივთი** (შემდგომში - **ქვექირავნობის საგანი**) დროებით სარგებლობის უფლებით **ქვექირავნობით** გადასცეს **ბანკს**, ხოლო **ბანკი** იღებს ვალდებულებას მიიღოს **ქვექირავნობის საგანი** და გადაუხადოს **გამქირავებელს ხელშეკრულების** მე-4 მუხლით განსაზღვრული საფასური (შემდგომში - **ქვექირავნობის საფასური**).

2.2. **ქვექირავნობის საგნის** აღწერა, მისი **ბანკისათვის** მიწოდების პირობები, აგრეთვე **ქვექირავნობის საფასურის** მოცულობა, **პირგასამტეხლო** და **მხარეთა** მიერ შეთანხმებული სხვა დამატებითი პირობები მოცემულია **ქვექირავნობის ხელშეკრულების** მე-3 და მე-4 მუხლებში.

2. ქვექირავნობის საგნის აღწერა და მისი ბანკისათვის მიწოდების პირობები

3.1.	**ქვექირავნობის საგნის** აღწერა:	**ქვექირავნობის საგანი** განსაზღვრულია **ხელშეკრულების** №1 დანართით;
3.2	**ქვექირავნობის საგნის** ბანკისათვის გადაცემის ვადა:	**ხელშეკრულების** ხელმოწერიდან 1 (ერთი) კალენდარული დღის ვადაში;
3.3.	**ქვექირავნობით** გათვალისწინებული ურთიერთობის ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა:	ა) **ქვექირავნობით** გათვალისწინებული **ურთიერთობა** ძალაში შედის **ხელშეკრულების** რეესტრში რეგისტრაციის დღიდან, ხოლო მოქმედებს 1 (ერთი) წლის ვადით; ბ) **ქვექირავნობით** გათვალისწინებული ურთიერთობის მოქმედების ვადა ყოველ ჯერზე ავტომატურად გაგრძელდება ამავე ვადით და პირობ(ებ)ით, იმ შემთხვევაში თუ **ქვექირავნობით** გათვალისწინებული ურთიერთობის მოქმედების ვადის ამოწურვამდე 1 (ერთი) კალენდარული თვით ადრე, რომელიმე **მხარე** წერილობით არ მიმართავს მეორე **მხარეს ხელშეკრულების** შეწყვეტის შესახებ. აღნიშნული პირობა მოქმედია **ქვექირავნობის საგნის** მესაკუთრესთან არსებული შუალედური ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გათვალისწინებით რომელიც **ხელშეკრულების** ხელმოწერის დღისთვის ძალაშია 2023 წლის 01 დეკემბრამდე;

3. ქვექირავნობის საფასური, პირგასამტეხლო და მხარეთა მიერ შეთანხმებული სხვა დამატებითი პირობები

4.1.	**ქვექირავნობის** საფასური:	450 (ოთხას ორმოცდაათი) ლარი;
4.1.1.	გადასახადები და გადასახდელები:	**ქვექირავნობის საფასური** მოიცავს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ყველა სახის გადასახდელს და გადასახადს;

ბანკი / _____

გამქირავებელი / _____

4.1.2.	გადახდის პირობები:	**ქვექირავნობის საფასური ბანკის** მიერ გადახდილი იქნება მიღება-ჩაბარების აქტის ხელმოწერის დღიდან ყოველი მომდევნო კალენდარული თვის 1 (პირველი) რიცხვიდან 10 (ათი) რიცხვის ჩათვლით;
4.1.3.	კომუნალური ან/და კომუნიკაციის მომსახურების ხარჯების გადახდა:	**ქვექირავნობის საგანთან** დაკავშირებული კომუნალური ან/და კომუნიკაციის მომსახურების, კერძოდ ელექტროენერგიის ხარჯების შესაბამისი მიმწოდებლისათვის გახდის ვალდებულება ეკისრება **გამქირავებელს**;
4.1.4.	მხარეთა შორის ანგარიშსწორების ფორმა:	უნაღდო
4.2.	<u>პირგასამტეხლო და მისი გადახდის პირობები:</u>	**ა) მხარეები** იღებენ ვალდებულებას, რომ მათ მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულების დარღვევისათვის, **მხარის** მოთხოვნის შემთხვევაში გადაუხადოს **მომთხოვნს** ერთჯერადი პირგასამტეხლოს **ქვექირავნობის საფასურის** ერთმაგი ოდენობით; **ბ)** აღნიშნული ვალდებულება **მხარეს** წარმოეშვება მხოლოდ მაშინ თუ მეორე **მხარისგან** ვალდებულების შესრულებლობის ან/და არაჯეროვანი შესრულებისათვის მიიღო გაფრთხილება და გაფრთხილების ვადის მიუხედავად ვერ უზრუნველყო ხარვეზის აღმოფხვრა, ისიც იმ შემთხვევაში თუ ვალდებულების დარღვევის ხასიათიდან გამომდინარე **მხარე** გამოიყენებს გაფრთხილების ვადას.
4.3.	<u>მხარეთა შორის შეთანხმებული სხვა დამატებითი პირობები:</u>	**ა) ქვექირავნობის საგანზე** ბანკომატის განთავსების შესახებ, შესაბამისი ადმინისტრაციული ორგანოს გაცემული თანხმობის/ნებართვის (ასეთის საჭიროების შემთხვევაში) გადამოწმება **გამქირავებელის** მიერ შესაძლოა მოხდეს ელექტრონული ფორმითაც; **ბ) გამქირავებელი** ვალდებულია **ქვექირავნობის საგნის** ტერიტორიაზე, ასევე **ქვექირავნობის საგანთან** დაკავშირებულ საერთო ქონებაზე (მათ შორის ფასადზე და სხვა) არ განათავსოს ისეთი სახის თუნდაც სარეკლამო საშუალებები/მასალები და ნებისმიერი დამატებითი აბრა ან/და ე.წ. ტენტი, რაც ხელს შეუშლის და ნაკლებად ხილვადს გახდის **ქვექირავნობის საგანზე** განთავსებულ ბანკომატს; **გ) გამქირავებელი** ვალდებულია არ შეზღუდოს **ქვექირავნობის საგნის** ტერიტორიაზე და მასთან დაკავშირებული მისასვლელებით (საერთო ქონებით) თავისუფლად სარგებლობის უფლება; **დ) გამქირავებელი** ვალდებულია უზრუნველყოს ბანკომატის სისუფთავე;

4. **ხელშეკრულების მოქმედების ფარგლები**

5.1. მხარეთა შორის დადებული **ხელშეკრულება** შედგება შემდეგი დოკუმენტებისაგან: (ა) წინამდებარე **ქვექირავნობის ხელშეკრულება** (ბ) **ქვექირავნობის** ხელშეკრულების **სტანდარტული პირობები** ან/და (გ) ნებისმიერი დამატებითი **დანართი**. ამასთან:

5.1.1. ქვექირავნობის ხელშეკრულების ან/და **დანართ(ებ)ის** პირობებთან **სტანდარტული პირობების** წინააღმდეგობის არსებობისას უპირატესობა მიენიჭება ქვექირავნობის ხელშეკრულების ან/და დანართ(ებ)ის პირობებს;

5.1.2. ქვექირავნობის **ხელშეკრულების** პირობებსა და **დანართ(ებ)ის** პირობებს შორის წინააღმდეგობის არსებობისას უპირატესობა მიენიჭება **დანართ(ებ)ის** პირობებს;

5.1.3. დანართ(ებ)ის პირობებს შორის წინააღმდეგობის არსებობისას უპირატესობა მიენიჭება იმ **დანართის** პირობებს, რომელიც ადგენს უფრო სპეციალურ პირობებს და განკუთვნილია კონკრეტული სამართალურთიერთობის მოსაწესრიგებლად.

5. **ხელშეკრულების** თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცათ **მხარეებს**.

6. **მხარეთა** ხელმოწერები:

ბანკი

გამქირავებელი

ბანკი _____/

გამქირავებელი /_____/

2020 წლის 06 თებერვლის, №1 ქვეკირავნობის ხელშეკრულების სტანდარტული პირობები

1. ტერმინთა განმარტებები

1.1. თუ წინამდებარე **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული ან/და მისი კონტექსტიდან სხვა რამ არ გამომდინარეობს, ქვემოთმოცემულ ტერმინებს ენიჭებათ შემდეგი მნიშვნელობა:

1.1.1. **ანგარიში** - **ბანკში** არსებული **გამკირავებლის** საბანკო ანგარიშ(ებ)ი (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

1.1.2. **ანგარიშსწორება** - სხვადასხვა საშუალებებით (მათ შორის საბანკო დაწესებულებების მეშვეობით) გადამხდელი **პირის** მიერ ფულადი სახსრების მიმღები პირისათვის გადაცემის შესრულების პროცესი;

1.1.3. აფილირებული პირები - ბანკთან წილობრივი ან/და სახელშეკრულებო ურთიერთობის საფუძველზე დაკავშირებული პირ(ებ)ი;

1.1.4. **ბანკი** - **ქვეკირავნობის ხელშეკრულების** 1.1. პუნქტში მითითებული **პირი**, რომელიც წარმოადგენს **ხელშეკრულების მხარეს**;

1.1.5. განცხადებები და გარანტიები - **სტანდარტული პირობების** მე-2 მუხლში მოცემული **გამკირავებლის** განცხადებები და გარანტიები;

1.1.6. **დანართი** - **მხარეთა** მიერ ხელმოწერილი ნებისმიერი დამატებითი დანართ(ებ)ი, რომელიც ახსნა-ტებს, ცვლის ან/და წყვეტს **ხელშეკრულებას** ან/და მის პირობებს და წარმოადგენს **ხელშეკრულების** განუყოფელ ნაწილს;

1.1.7. კანონმდებლობა - საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების, აგრეთვე საქართველოს ნორმატიულ აქტთა სისტემაში მოქცეული საქართველოს საერთაშორისო ხელშეკრულებების და შეთანხმებების ერთობლიობა;

1.1.8. კაპიტალური სარემონტო სამუშაოები - ყველა სახის სამშენებლო, სარემონტო სამუშაოების, რომლის წარმოებაც **კანონმდებლობით** დადგენილი წესით საჭიროებს ადმინისტრაციული ორგანოს თანხმობას/ნებართვას;

1.1.9. კონფიდენციალური ინფორმაცია - თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **ხელშეკრულების** ხელმოწერის ან/და მისი შესრულების შედეგად ერთ-ერთი **მხარის** მიერ მეორე **მხარის** შესახებ მიღებული, დამუშავებული, შექმნილი ან/და გაგზავნილი ნებისმიერი ინფორმაცია/დოკუმენტაცია (მათ შორის ინფორმაცია/დოკუმენტაცია **მხარის** პერსონალური, წილობრივი, ფინანსური მონაცემების, **მხარის** მფლობელი/მმართველი/ურთიერთდაკავშირებული **პირ(ებ)ის**, მესამე პირ(ებ)თან არსებული გარიგებ(ებ)ის, მფლობელობაში არსებული მოძრავი ან/და უძრავი ობიექტ(ებ)ის, ბიზნეს პროცესის/პროცედურების, მარკეტინგული სტრატეგიის, პროექტ(ებ)ის ან/და სხვა სახის მონაცემების შესახებ) ან/და სხვა მნიშვნელოვანი ინფორმაცია/დოკუმენტაცია;

1.1.10. მიმდინარე სარემონტო სამუშაოები - ყველა სახის სარემონტო სამუშაოები, რომელიც არ განეკუთვნება **კაპიტალურ სარემონტო სამუშაოებს**;

1.1.11. **გამკირავებელი** - **ქვეკირავნობის ხელშეკრულების** 1.2. პუნქტში მითითებული **პირი**, რომელიც წარმოადგენს **ხელშეკრულების მხარეს**;

1.1.12. მესამე პირ(ებ)ი - ნებისმიერი **პირი**, რომელიც არ წარმოადგენს ხელშეკრულების მხარეს;

1.1.13. მოძრავი ნივთი - ნებისმიერი ნივთ(ებ)ი (მათ შორის და არამარტო ქვეკირავნობის საგნის საკუთრებელი), რომელიც კანონმდებლობის მიხედვით არ არის უძრავი ნივთ(ებ)ი;

1.1.14. მხარე/მხარეები - **ბანკი** ან/და **გამკირავებელი** კონტექსტის შესაბამისად;

1.1.15. ნივთობრივად უნაკლო - **ქვეკირავნობის საგანი** ნივთობრივად უნაკლოა, თუ იგი შეესაბამება შეთანხმებულ პირობებს; ხოლო, თუ ეს პირობები შეთანხმებული არ არის, მაშინ **ქვეკირავნობის საგანი** ნივთობრივად უნაკლოა, თუკი ის ვარგისია **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ან ჩვეულებრივი გამოყენებისათვის. ამასთან, ნივთობრივ ნაკლს უთანაბრდება, თუ **გამკირავებელი ბანკს** დროებით სარგებლობაში გადასცემს ნივთის მხოლოდ ნაწილს, სულ სხვა ნივთს, მცირე რაოდენობით ან, თუ ნივთის ერთი ნაწილი ნაკლის მქონეა;

1.1.16. პირგასამტეხლო (ჯარიმა) – ხელშეკრულებით განსაზღვრული ფულადი თანხა, რომლის გადახდის ვალდებულებაც შესაბამის **მხარეს** წარმოეშვება მის მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან/და არაჯეროვანი შესრულების შედეგად;

1.1.17. პირი/პირები - ფიზიკური პირ(ებ)ი, იურიდიული პირ(ებ)ი (მათ შორის საჯარო სამართლის იურიდიული პირ(ებ)ი), არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირ(ებ)ი ან/და **კანონმდებლობის** საფუძველზე შექმნილი სხვა ორგანიზაციული/სტრუქტურირებული წარმონაქმნ(ებ)ი;

1.1.18. რეესტრი - საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს სფეროში მოქმედი საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტო, ფასიანი ქაღალდების რეგისტრატორი ან/და სხვა **კანონმდებლობით** განსაზღვრული მარეგისტრირებელი სუბიექტი, რომელიც **ხელშეკრულების** საფუძველზე ახორციელებს მათ შორის და არამარტო **ქვეკირავნობის საგანთან** დაკავშირებული **მხარის** უფლებების ან/და მოვალეობების რეესტრში რეგისტრაციას;

1.1.19. **საანგარიშო თვე** - 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღე;

1.1.20. **საანგარიშო წელი** - 365 (სამას სამოცდახუთი) კალენდარული დღე;

1.1.21. **საბანკო დღე** - **ბანკის** მიერ დადგენილი სამუშაო დღის (**ბანკის** მიერ განსაზღვრული დასვენების ან/და **კანონმდებლობით** დადგენილი უქმე დღეების გარდა) ის ნაწილი, რომლის განმავლობაშიც **ბანკი** ახორციელებს საბანკო მომსახურებას;

1.1.22. **სტანდარტული პირობები** - წინამდებარე დოკუმენტით დადგენილი **ქვეკირავნობის ხელშეკრულების** სტანდარტული პირობები, რომელიც წარმოადგენს **ხელშეკრულების** განუყოფელ ნაწილს;

1.1.23. **უფლებრივად უნაკლო** - **ქვეკირავნობის საგანი**, რომლის მიმართ **მესამე პირ(ებ)ს** არ შეუძლიათ გამოიყენონ რაიმე სახის უფლებები **ბანკის** წინააღმდეგ ან/და წარუდგინონ **ბანკს** პრეტენზია აღნიშნული უფლებების გამო;

1.1.24. **უძრავი ნივთი** – მიწის ნაკვეთ(ებ)ი მასზე არსებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით ან მის/მათ გარეშე, შენობა-ნაგებობა/შენობა-ნაგებობები (მშენებარე, აშენებული ან დანგრეული), შენობა-ნაგებობ(ებ)ის ერთეულ(ებ)ი (მშენებარე, აშენებული ან დანგრეული) და ხაზობრივი ნაგებობა/ნაგებობები;

1.1.25. **ფორს-მაჟორი/ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ი** - **ხელშეკრულების** ხელმოწერის შემდეგ წარმოშობილი დაუძლეველი ძალის გარემოებები, სტიქიური მოვლენები, კატაკლიზმები, ომი, სამოქალაქო არეულობა, გაფიცვა, ლოკაუტი, კარანტინი, საკანონმდებლო, აღმასრულებელი ხელისუფლების ან/და თვითმმართველობის ორგანოების, საერთაშორისო საგადამხდელო სისტემების გადაწყვეტილებები და ა.შ. რომელიც: (ა) არ არის დაკავშირებული **მხარეთა** ქმედებასთან ან/და უმოქმედობასთან; და (ბ) შეუძლებელს ხდის **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვადამოსული ვალდებულებ(ებ)ის სრულ და ჯეროვან შესრულებას;

1.1.26. **ქვეკირავნობის ხელშეკრულება** - **მხარეთა** შორის დადებული გარიგება, რომლის დანართსაც წარმოადგენს წინამდებარე **სტანდარტული პირობები**;

1.1.27. **ხელშეკრულება** - **მხარეთა** შორის გაფორმებული: (ა) **ქვეკირავნობის ხელშეკრულება**; (ბ) **სტანდარტული პირობები** ან/და (გ) ნებისმიერი დამატებითი **დანართი**, რომელიც დაიდო/დაიდება ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით და წარმოადგენს მის განუყოფელ ნაწილს.

2. განცხადებები და გარანტიები

2.1. **გამკირავებელი** აცხადებს და იძლევა გარანტიას, რომ:

2.1.1. წარმოადგენს უფლებაუნარიან და ქმედუნარიან **პირს**, რომელსაც **ხელშეკრულების** დადების მიზნით მოპოვებული აქვს ყველა საჭირო თანხმობა, ნებართვა ან/და დავალება (მინდობილობა);

2.1.2. **ქვეკირავნობის საგანს** არ გააჩნია უფლებრივი ან/და ნივთობრივი ნაკლი და **ქვეკირავნობის ხელშეკრულება** სრულ შესაბამისობაშია **ქვეკირავნობის საგნის** მესაკუთრესა და **გამკირავებელს** შორის არსებულ **ქვეკირავნობის** ხელშეკრულების პირობებთან;

2.1.3. მის მიერ **ხელშეკრულების** დადება ან/და შესრულება არ მოდის წინააღმდეგობაში **კანონმდებლობასთან** (მათ შორის **გამკირავებლის** იურისდიქციის კანონმდებლობასთან), საერთაშორისო ნორმებთან, **გამკირავებლის** დებულებებთან, წესდებებთან, გადაწყვეტილებებთან, სადამფუძნებლო ან/და სხვა სახის დოკუმენტებთან, არ იწვევს სხვა სახელშეკრულებო ურთიერთობებით ნაკისრი/განსაზღვრული ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევას და არ წარმოშობს **მესამე პირ(ებ)ისათვის ხელშეკრულებაზე** შეცილების უფლებას;

2.1.4. **ხელშეკრულების** დადების თარიღისათვის მისთვის არ არის ცნობილი **ფორს-მაჟორის** არსებობის შესახებ, რომელიც შეუძლებელს გახდის **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვადამოსული ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებას;

2.1.5. **გამკირავებლის** მოპასუხის ან მესამე პირის სახით არ მონაწილეობს სასამართლო ან/და საარბიტრაჟო დავაში, ადმინისტრაციულ წარმოებებში, რომელიც ხელს შეუშლის **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებას;

2.1.6. წარმოადგენს გადახდისუნარიან **პირს**, რომლის მიმართ არ მიმდინარეობს გადახდისუუნარობის (გაკოტრების ან რეაბილიტაციის) საქმისწარმოება, ლიკვიდაციის პროცესი, ან/და არ არსებობს სხვა სახის გარემოება, რომელიც ხელს შეუშლის **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულ და ჯეროვან შესრულებას;

2.1.7. **ხელშეკრულების** დადების მიზნით, **ბანკისათვის** წარდგენილი ინფორმაცია არის უტყუარი და ზუსტი, ხოლო დოკუმენტები (მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად წესდება, სადამფუძნებლო დოკუმენტ(ებ)ი, დავალება (მინდობილობა) და სხვა) წარმოადგენს სრულ და მოქმედ რედაქციას;

2.1.8. არ მონაწილეობს, პირდაპირ ან არაპირდაპირ, რაიმე უკანონო საქმიანობაში (მათ შორის, ფულის გათეთრებაში, იარაღით ვაჭრობაში, ნარკოტიკებით ვაჭრობაში ან/და ტერორიზმში), რომელიც ეწინააღმდეგება ნებისმიერი იურისდიქციის კანონმდებლობას (მათ შორის, **გამკირავებლის** რეზიდენტი ქვეყნის იურისდიქციის კანონმდებლობას) და არ იყნებს თავის საქმიანობაში (მათი თანხმობის ან/და შესაბამისი ნებართვის გარეშე) არასრულწლოვნის ან/და შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე **პირების** შრომას.

2.1.9. ხელშეკრულების დადებისას **ბანკის** ან/და **მესამე პირ(ებ)ის** მხრიდან ადგილი არ ჰქონია, **გამქირავებლის** ან/და მისი ახლობლების მიმართ იძულებას, მოტყუებას ან/და მუქარას. **ბანკს** არ უსარგებლია **გამქირავებლის** მძიმე ფინანსური მდგომარეობით და არ გამოუყენებია ბოროტად **ბანკის** საბაზრო ძალაუფლება.

2.2. **გამქირავებელი** ვალდებულია დაუყოვნებლივ შეატყობინოს **ბანკს** ნებისმიერი გარემოებ(ებ)ის შესახებ, რამაც შესაძლოა გამოიწვიოს **ხელშეკრულებაში** მითითებული **განცხადებებისა და გარანტიების** ან/და **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ნებისმიერი ვალდებულებ(ებ)ის დარღვევა.

2.3. **მხარეები** აცნობიერებენ და თანხმდებიან, რომ **ხელშეკრულებას** დებენ **განცხადებებსა** და **გარანტიებზე** დაყრდნობით და თვლიან მათ **ხელშეკრულების** პირობებად. შესაბამისად, **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული **განცხადებების** და **გარანტიების** დარღვევა საკმარის საფუძველს წარმოადგენს **ბანკის** მიერ **ხელშეკრულებაზე** ცალმხრივი უარის სათქმელად.

3. ხელშეკრულების ძირითადი პირობები

3.1. *ქვექირავნობის საგნის ბანკისათვის მიწოდება/გადაცემა.* **გამქირავებელი** ვალდებულია, **ხელშეკრულებით** განსაზღვრულ ვადაში მიაწოდოს **ბანკს** ნივთობრივად და უფლებრივად უნაკლო **ქვექირავნობის საგანი.**

3.2. **გამქირავებელი** ვალდებულია **ქვექირავნობის საგანთან** ერთად მიაწოდოს **ბანკს** მასთან (**ქვექირავნობის საგანთან**) დაკავშირებული საბუთები (მათ შორის ძირითადი **ქვექირავნობის** ხელშეკრულება, **რეესტრის** ამონაწერები, **უძრავი** ქონების ექსპლუატაციასთან, არქიტექტურულ-საინჟინრო ინფრასტრუქტურასთან დაკავშირებული დოკუმენტები (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და სხვა).

3.3. **გამქირავებლის** მიერ **ბანკისათვის ქვექირავნობის საგნის** მიწოდება და **ბანკის** მიერ **გამქირავებლისათვის ქვექირავნობის საგნის** უკან დაბრუნება უნდა დასტურდებოდეს **მხარეთა** შორის შედგენილი მიღება-ჩაბარების აქტით.

3.4. მიუხედავად **მხარეთა** შორის მიღება-ჩაბარების აქტის არსებობისა ან არარსებობისა, თუ **გამქირავებლის** მიერ **ბანკისათვის** მიწოდებული **ქვექირავნობის საგანი** (მათ შორის და არამარტო **ქვექირავნობის საგნის** საკუთრებები) ან მისი ნაწილი არ არის **უფლებრივად** ან/და **ნივთობრივად** უნაკლო, **ბანკი** უფლებამოსილია:

3.4.1. ავტორიტეტული საექსპერტო დაწესებულების დასკვნის საფუძველზე, შეამციროს **ქვექირავნობის** საფასური მოცულობა იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც შემცირდა **ქვექირავნობის საგნის** (**ქვექირავნობის საგნის** საკუთრებების) ვარგისიანობა/სარგებლიანობა; ან/და

3.4.2. მოსთხოვოს **გამქირავებელს**, ხოლო **გამქირავებელმა ბანკის** მიერ განსაზღვრულ ვადაში (დამატებითი ვადა), საკუთარი ხარჯით აღმოფხვრას არსებული ნაკლი (გაუროვნული **მოძრავ ნივთის** (საკუთრებების) შემთხვევაში მიაწოდოს **ბანკს** ახალი **მოძრავი ნივთი** (საკუთრებები)). ხოლო **გამქირავებლისათვის** განსაზღვრული/დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, **ბანკმა** თავად განახორციელოს ნაკლის აღმოფხვრა და მოსთხოვოს **გამქირავებელს** ნაკლის გამოსწორებისათვის გაწეულის ხარჯის, მათ შორის ზიანის (ზარალის), სრულად ანაზღაურება; ან/და

3.4.3. თუ ვალდებულების დარღვევის ხასიათიდან გამომდინარე დამატებითი ვადა არ გამოიყენება, **გამქირავებლის** გაფრთხილების საფუძველზე: (ა) **ბანკმა** თავად განახორციელოს ნაკლის აღმოფხვრა და მოსთხოვოს **გამქირავებელს** ნაკლის გამოსწორებისათვის გაწეულის ხარჯის, მათ შორის ზიანის (ზარალის), სრულად ანაზღაურება; ან/და (ბ) სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვიტოს **ხელშეკრულების** მოქმედება.

3.5. **გამქირავებლის** მიერ **ბანკისათვის ქვექირავნობის საგანი** მიწოდებულად ჩაითვლება, **ქვექირავნობის საგნის ბანკისათვის** გადაცემის, მიღება-ჩაბარების აქტის გაფორმების და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევებში **ქვექირავნობის** საგანზე **ბანკის** უფლების **რეესტრში** რეგისტრაციის მომენტიდან.

3.6. თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **გამქირავებელი** ვალდებულია **ქვექირავნობის** საგნის **ბანკისათვის** მიწოდებიდან 1 (ერთი) კალენდარული დღის ვადაში, აღნიშნული უფლებ(ებ)ის რეგისტრაციის მიზნით მიმართოს **რეესტრს** და წარადგინოს ყველა აუცილებელი და საჭირო დოკუმენტაცია. ამასთან, **გამქირავებლის** აღნიშნული ვალდებულება **ბანკს** არ ართმევს უფლებას, აღნიშნული ვადის განმავლობაში ან მისი ამოწურვის შემდგომ, მიმართოს **რეესტრს ქვექირავნობის საგანთან** დაკავშირებული ზემოხსენებული უფლებ(ებ)ის რეგისტრაციის მოთხოვნით.

3.7. *ქვექირავნობის საგნით სარგებლობა და მოვლა-პატრონობა.* **ქვექირავნობის** საგნით სარგებლობის უფლება გულისხმობს **ქვექირავნობის საგნით** თავისუფალი და უწყვეტი სარგებლობის უფლებას **ბანკის**, ასევე მისი აფილირებული პირების მიერ **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული მიზნებისათვის რაც მოიცავს **ბანკის**, ასევე მისი **აფილირებული პირების** მიერ ნებისმიერ დროს **ქვექირავნობის საგნით** და მასთან მისასვლელებით (საერთო ქონებით) სარგებლობის უფლებასაც.

3.8. **გამქირავებელი** ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ **ბანკმა** სრულად და ჯეროვნად ისარგებლოს **ქვექირავნობის საგნით.** იმ შემთხვევაში თუ **ბანკს** შეეზღუდება ან/და ჩამოერთმევა **ქვექირავნობის საგნით** სარგებლობის უფლება, **გამქირავებელი** ვალდებულია, **ბანკის** მოთხოვნისას, აღმოფხვრას აღნიშნული სარგებლობის ხელშემშლელი გარემოებები.

3.9. **ბანკი** ვალდებულია განახორციელოს **ქვექირავნობის საგნის** მოვლა-პატრონობა, იქონიოს იგი სრულ წესრიგში და **ქვექირავნობის საგანთან** მიმართებაში დაიცვას ტექნიკური ექსპლოატაციის, სანიტარულ-ჰიგიენური, უსაფრთხოების (მათ შორის, ხანძარსაწინააღმდეგო) წესები და ნორმები, აგრეთვე მოწყობილობების, ინვენტარის, საინჟინრო კომუნიკაციებისა და ქსელების ექსპლოატაციის წესები.

3.10. თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **გამქირავებელი** ვალდებულია არ ჩაერიოს **ბანკის** ან/და მისი **აფილირებული პირების** საქმიანობაში და **ქვექირავნობის საგნის** გამოყენებაში (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც **ბანკი ქვექირავნობის საგანს** იყენებს **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული მიზნებისთვის). იმ შემთხვევაში, თუ ასეთი ჩარევის შედეგად **ბანკი** კარგავს **ქვექირავნობის საგნის** ან მისი ნაწილის გამოყენების საშუალებას, მაშინ **ბანკი** უფლებამოსილია უარი თქვას **ქვექირავნობის საფასურის** გადახდაზე **ქვექირავნობის საგნის** იმ ნაწილთან დაკავშირებით, რომლითაც იგი ვერ სარგებლობს.

3.11. **ბანკი** არ არის პასუხისმგებელი იმ ზიანისათვის/ზარალისათვის, რომელიც გამომდინარეობს **ქვექირავნობის საგნის ხელშეკრულებით** განსაზღვრული სარგებლობის და **ქვექირავნობის საგნის** სწორი ექსპლოატაციის, ამორცი ზაციის ან/და ნორმალური ცვეთის შედეგად.

3.12. *ქვექირავნობის საგნის გაუმჯობესება.* **გამქირავებელი** იღებს ვალდებულებას **ხელშეკრულების** მოქმედების განმავლობაში საკუთარი ხარჯით უზრუნველყოს **ქვექირავნობის საგნის** ელექტროენერგიის სამფაზა კაბელის კარგ მდგომარეობაში შენახვა და **კაპიტალური სარემონტო სამუშაოების** წარმოება.

3.13. **ბანკი** უფლებამოსილია **ხელშეკრულების** შეწყვეტის შემთხვევაში მოხსნას და თან წაიღოს მის მიერ **ქვექირავნობის საგანზე** დამონტაჟებული ნებისმიერი მოწყობილობა, დანადგარი ან/და სხვა **მოძრავ ნივთი. ბანკმა** უნდა უზრუნველყოს, რომ აღნიშნული ნივთების დემონტაჟი ან/და გატანა განხორციელდეს **ქვექირავნობის საგნის** არსებითი დაზიანების გარეშე. არსებითი დაზიანების არსებობის შემთხვევაში **ბანკი** ვალდებულია, **გამქირავებლისათვის ქვექირავნობის საგნის** დაბრუნებამდე, აღმოფხვრას აღნიშნული დაზიანებები.

3.14. **გამქირავებელი** უფლებამოსილია, **ხელშეკრულების** შეწყვეტის თარიღიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში, წერილობით მიმართოს **ბანკს, ქვექირავნობის საგანზე ბანკის** მიერ დამონტაჟებული მოწყობილობების, დანადგარების ან/და სხვა **მოძრავი ნივთების, გამქირავებლისათვის** საკუთრებაში გადაცემის მოთხოვნით. **ბანკი** მოთხოვნას განიხილავს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ **გამქირავებელი** წარადგენს **ბანკისთვის** მისაღები, ავტორიტეტული საექსპერტო დაწესებულების დასკვნას, რომლითაც შეფასებული იქნება მოთხოვნილი **მოძრავი ნივთების** ღირებულება. **ბანკის** თანხმობის შემთხვევაში **გამქირავებლისათვის** მოწყობილობების, დანადგარების ან/და სხვა **მოძრავი ნივთების** საკუთრებაში გადაცემა განხორციელდება **ბანკის** მიერ განსაზღვრული ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე.

3.15. *ქვექირავნობის საგნის გასხვისება/განკარგვა.* **გამქირავებელი** ვალდებულია დაუყოვნებლივ მიაწოდოს **ბანკს ქვექირავნობის საგნის** მესაკუთრის მიერ **ქვექირავნობის საგნის** გასხვისებასთან ან/და უფლებრივ განკარგვასთან (იპოთეკით დატვირთოს, **ქვექირავნობის საგნის** გარდაქმნა და სხვა) დაკავშირებული ნებისმიერი ინფორმაცია.

4. **მხარეთა პასუხისმგებლობა**

4.1. **მხარეები** იღებენ ვალდებულებას აუნაზღაუროს ერთმანეთს მათ მიერ **ხელშეკრულების** შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანი (ზარალი) **კანონმდებლობით** ან/და **ხელშეკრულებით** დადგენილი წესით.

4.2. მიუხედავად **სტანდარტული პირობების** 4.1. პუნქტით განსაზღვრული გარანტიისა, **გამქირავებლის** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულების უზრუნველსაყოფად, **გამქირავებელი** აცხადებს წინასწარ თანხმობას **ბანკის** სრულ უფლებამოსილებაზე, **ბანკმა** საკუთარი შეხედულებისამებრ:

4.2.1. **ბანკის** წინაშე არსებული **გამქირავებლის** ვალდებულებები გაქვითოს **გამქირავებლის** წინაშე არსებულ **ბანკის** ნებისმიერ ვალდებულებაში (მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად **ქვექირავნობის საფასურის** გადახდის ვალდებულებაში და სხვა).

5. **ხელშეკრულების მოქმედება და ხელშეკრულების შეწყვეტა**

5.1. **ხელშეკრულება** ძალაში შედის **მხარეთა** მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან (გარდა **ქვექირავნობის საგანთან** დაკავშირებული ურთიერთობების მომწესრიგებელი ნორმებისა, რომელიც ძალაში შედის **ხელშეკრულებით** დადგენილი პირობების შესაბამისად) და მოქმედებს **მხარეთა** მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებამდე.

5.2. **ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** განსაზღვრულ შემთხვევებში და პირობებით შესაძლებელია **ხელშეკრულების** ვადამდე სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა:

ბანკი _____

გამქირავებელი / _____ /

5.2.1. **ბანკის** მიერ, თუ **გამქირავებელი** სრულად და ჯეროვნად არ შეასრულებს ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ნებისმიერ ვალდებულებას (მათ შორის, ფულად ვალდებულებას, **განცხადებებს და გარანტიებს**, ნებისმიერ პირობას ან/და სხვა ვალდებულებას);

5.2.2. **ბანკის** მიერ, თუ **ქვეკირავნობის საგანი** ისეთ მდგომარეობაშია, რომ მისი გამოყენება მნიშვნელოვან საფრთხეს უქმნის **პირთა** ჯანმრთელობას;

5.2.3. **ხელშეკრულების** მოქმედების ვადის გასვლით;

5.2.4. მხარეთა წერილობითი შეთანხმებით;

5.2.5. **ხელშეკრულებით** ან/და **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ სხვა შემთხვევებში.

5.3. **გამქირავებლის** მიერ, **ხელშეკრულების** 5.2.1. და 5.2.2. ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ შემთხვევებში, **ხელშეკრულების** შეწყვეტის შესახებ გადაწყვეტილება ძალაში შედის და **ხელეკრულება** ავტომატურად წყდება **ბანკისათვის** შესაბამისი შეტყობინების გაგზავნის მომენტიდან, ხოლო თუ **გამქირავებელი კანონმდებლობის** საფუძველზე და მის შესაბამისად მიიღებს **ხელშეკრულების** ცალმხრივად სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის გადაწყვეტილებას, ვალდებულია წერილობით შეატყობინოს **ბანკს** მიღებული გადაწყვეტილება, მისი მიღების საფუძველი და ამოქმედების თარიღი, რომელიც არ უნდა იყოს 60 (სამოცი) კალენდარულ დღეზე ნაკლები. ხოლო თუ **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებულ შემთხვევებში **ხელშეკრულება** უნდა შეწყდეს უფრო მოკლე ვადებში ან/და **ბანკს** მიზანშეწონილად მიაჩნია **ხელშეკრულების** უფრო მოკლე ვადებში შეწყვეტა, **ხელშეკრულება** შეიძლება უფრო მოკლე ვადებშიც შეწყდეს.

5.4. **ბანკის** მიერ, **ხელშეკრულების** 5.2.1. და 5.2.2. ქვეპუნქტებით განსაზღვრულ შემთხვევებში, **ხელშეკრულების** შეწყვეტის შესახებ გადაწყვეტილება ძალაში შედის და **ხელეკრულება** ავტომატურად წყდება **გამქირავებელისათვის** შესაბამისი შეტყობინების გაგზავნის მომენტიდან, ხოლო **ხელშეკრულების** **ბანკის** ინიციატივით შეწყვეტის შემთხვევებში - **ბანკის** მიერ გამქირავებელისათვის შეწყვეტის შესახებ წერილობითი შეტყობინების გაგზავნის დღიდან 60 (მესამოცე) კალენდარულ დღეს.

5.5. **ხელშეკრულების** სრულად შეწყვეტის შემთხვევაში:

5.5.1. **ბანკი** არ არის ვალდებული **გამქირავებელს** დაუბრუნოს **ქვექირავნობის საგანი** იმავე მდგომარეობაში, რა მდგომარეობაშიც ჩაიბარა. **ბანკი** უფლებამოსილია დაუბრუნოს, ხოლო **გამქირავებელი** ვალდებულია უპირობოდ ჩაიბაროს **ქვექირავნობის საგანი ხელშეკრულებით** განსაზღვრული სარგებლობის, სწორი ექსპლოატაციის, ამორტიზაციის, ნორმალური ცვეთის ან/და **საბანკო** საქმიანობის სპეციფიკით ჩატარებული სარემონტო სამუშაოების გათვალისწინებით;

5.5.2. **ბანკი** უფლებამოსილია **გამქირავებლის** მიერ **ბანკისათვის** გადასახდელის მოცულობის ფარგლებში არ გადაუხადოს **გამქირავებელს ხელშეკრულების** შეწყვეტის მომენტში არსებული **ქვექირავნობის საფასური**, რაც შესაბამისი მოცულობით ჩაითვლება (გაიქვითება) **გამქირავებლის** მიერ **ბანკისათვის** გადასახდელის ანგარიშში.

5.5.3. **მხარეები** თავისუფლდებიან მათ სანაცვლოდ ახალი გამქირავებელი/დამქირავებლის შეთავაზების ვალდებულებისაგან, ამასთან **მხარე** არ არის უფლებამოსილი მოითხოვოს აღნიშნული პირობის შეუსრულებლობის შედეგად მიყენებული ზიანის/ზარალის ანაზღაურება.

5.6. **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტა არ ათავისუფლებს **მხარეებს ხელშეკრულებით** ნაკისრი ან/და **კანონმდებლობით** დადგენილი ვალდებულებების სრულად და ჯეროვნად შესრულებისაგან (გადახდისაგან) ამგვარი ვალდებულების იძულებითი ან ნებაყოფლობითი შესრულების მომენტამდე.

5.7. თუ **ხელშეკრულების** სრულად ან ნაწილობრივ შეწყვეტის შედეგები (მათ შორის პასუხისმგებლობა) არ არის გათვალისწინებული **ხელშეკრულებით**, მაშინ **მხარეები** იხელმძღვანელებენ შესაბამისი **კანონმდებლობით**.

6. ანგარიშსწორება

6.1. **ხელშეკრულების** საფუძველზე არსებული ფულადი ვალდებულებები, გარდა **ქვექირავნობის** საფასურისა. უნდა შესრულდეს (გადახდილ უნდა იქნას) შესაბამისი ფულადი ვალდებულე(ებ)ის წარმოშობიდან (**პირგასამტეხლოს**, ზიანის/ზარალის ანაზღაურების შემთხვევაში მისი/მათი გადახდის მოთხოვნის წარდგენიდან) 10 (ათი) **საბანკო დღის** ვადაში.

6.2. თუ **ხელშეკრულებით** სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, **მხარეთა** შორის **ანგარიშსწორება** წარმოეს უნაღდო **ანგარიშწორების** წესით.

6.3. უნაღდო **ანგარიშწორების** შემთხვევაში ფულადი სახსრები უნდა ჩაირიცხოს **ხელშეკრულებაში** მითითებულ ან **მხარეთა** მიერ დამატებით მიწოდებულ განსაზღვრულ საბანკო რეკვიზიტებზე.

7. კომუნიკაცია

7.1. მხარეთა შორის ნებისმიერი ურთიერთობა უნდა განხორციელდეს წერილობითი ფორმით და მიეწოდოს **მხარეს ქვექირავნობის ხელშეკრულებაში** ან/და **ბანკთან** არსებულ სხვა ხელშეკრულებ(ებ)ში მითითებულ საკონტაქტო მონაცემებზე პირადად, კურიერის (მათ შორის რეგისტრირებული ფოსტის ან/და სასამართლო კურიერის), ელექტრონული ფოსტის, ფიჭური კავშირგაბმულობის (მოკლეტექსტური შეტყობინების) ან/და **ბანკის** მიერ შემდგომში განსაზღვრული კომუნიკაციის სხვა საშუალებებით, იმის გათვალისწინებით, რომ:

7.1.1. **გამქირავებლის** მიერ **ბანკისათვის** პირადად ან/და კურიერის საშუალებით გაგზავნილი შეტყობინება **ჩაბარებულად** ითვლება **ბანკის** კანცელარიაში შეტყობინების რეგისტრაციის დღეს, ხოლო ელექტრონული ფოსტის მისამართზე გაგზავნისას, ელექტრონული ფოსტის გაგზავნის დღეს.

7.1.2. **ბანკის** მიერ **გამქირავებლისათვის** კურიერის (მათ შორის რეგისტრირებული ფოსტის ან/და სასამართლო კურიერის) საშუალებით გაგზავნილი შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება **გამქირავებლისათვის** ჩაბარების დღეს, ხოლო აღნიშნული ჩაბარების დადასტურების არ არსებობის შემთხვევაში **გამქირავებლის** მისამართზე შეტყობინების ნებისმიერი **პირისთვის** ჩაბარებიდან მომდევნო კალენდარულ დღეს;

7.1.3. **ბანკის** მიერ **გამქირავებლისათვის** ელექტრონული ფოსტის საშუალებით გაგზავნილი შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება **გამქირავებლის** ელექტრონული ფოსტის სერვერიდან მიღებული დასტურის (ადრესატის ელექტრონულ ფოსტაში რეგისტრაციის შესახებ შეტყობინების) გაცემის დღეს. ხოლო ასეთი დასტურის არ არსებობის შემთხვევაში მომდევნო კალენდარულ დღეს;

7.1.4. **ბანკის** მიერ **გამქირავებლის** ფიჭური კავშირგაბმულობის (მოკლეტექსტური შეტყობინების) ან/და **ბანკის** მიერ შემდგომში განსაზღვრული კომუნიკაციის სხვა საშუალებებით გაგზავნილი შეტყობინება ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების გაგზავნიდან მომდევნო კალენდარულ დღეს.

7.2. იმ შეთხვევაში თუ **გამქირავებელი ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ნებისმიერი საკონტაქტო მონაცემის (მათ შორის **ხელშეკრულებაში** არსებული ნებისმიერი რეკვიზიტის) ცვლილების შესახებ წინასწარ არ შეატყობინებს **ბანკს** ან/და უშუალოდ ან საკონტაქტო პირის საშუალებით უარს განაცხადებს **ხელშეკრულების** საფუძველზე გაგზავნილი შეტყობინების მიღებაზე, **ბანკის** მიერ განხორციელებული ნებისმიერი ასეთი შეტყობინება ჩაითვლება ჩაბარებულად შეტყობინების გაგზავნიდან მომდევნო კალენდარულ დღეს.

8. კონფიდენციალურობა

8.1. **მხარე** ვალდებულია, როგორც **ხელშეკრულების** მოქმედების ვადაში, ასევე სახელშეკრულებო ურთიერთობის დასრულების შემდეგაც, არ გაამჟღავნოს ან/და **მესამე პირ(ებ)ს** არ გადასცეს **კონფიდენციალური ინფორმაცია**.

8.2. **კონფიდენციალურ ინფორმაციას** არ განეკუთვნება: (ა) ინფორმაცია რომელიც **კანონმდებლობის** საფუძველზე არის/გახდება საჯარო; (ბ) ინფორმაცია, რომლის გამჟღავნების თაობაზეც არსებობს **კონფიდენციალური ინფორმაციის** მესაკუთრე **მხარის** წინასწარი წერილობითი თანხმობა ან/და **მხარეთა** შეთანხმება; (გ) ინფორმაცია, რომლის გამჟღავნებაც განხორციელდება, **კანონმდებლობით** გათვალისწინებულ შემთხვევებში, მათ შორის **მესამე პირ(ებ)ის** კანონიერი მოთხოვნის დაკმაყოფილების შედეგად.

9. პრეტენზიები და დავები

9.1. **ხელშეკრულებიდან** გამომდინარე ყველა დავა უნდა გადაწყდეს **მხარეთა** შორის მოლაპარაკების გზით.

9.2. დავის მოუგვარებლობის შემთხვევაში, **მხარეები** მიმართავენ სასამართლოს **ბანკის** ადგილსამყოფელის მიხედვით.

10. ფორს-მაჟორი

10.1. **მხარე** არ არის პასუხისმგებელი მის მიერ **ხელშეკრულებით** ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობაზე ან/და არაჯეროვან შესრულებაზე, თუ აღნიშნული შეუსრულებლობა ან/და არაჯეროვანი შესრულება განპირობებულია **ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ის** მოქმედების შედეგად.

10.2. **მხარე**, რომელსაც წარმოეშვა **ფორს-მაჟორი**, მიუხედავად იმისა დასრულებულია თუ არა მისი მოქმედება, ვალდებულია: (ა) აღნიშნული გარემოებ(ებ)ის დადგომიდან 3 (სამი) **საბანკო დღის** ვადაში მიაწოდოს მეორე **მხარეს ფორს-მაჟორულ გარემოებ(ებ)თან** დაკავშირებული ინფორმაცია, რომელიც უნდა შეიცავდეს **ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ის** აღწერას, მისი მოქმედების სავარაუდო ხანგრძლივობას, შეწყვეტის შემთხვევაში შეწყვეტის თარიღს/დროს და (ბ) მიიღოს აუცილებელი ზომები ამ გარემოებ(ებ)ით გამოწვეული/მოსალოდნელი შედეგების (მათ შორის ერთმნიშვნელოვნად ზიანის/ზარალი) შესამცირებლად/აღმოსაფხვრელად.

10.3. **გამქირავებლის** მიერ **ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ზე** მითითებისას მათი არსებობა ან/და არარსებობა უნდა დასტურდებოდეს **კანონმდებლობის** საფუძველზე უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემული ცნობით, რომელიც **ბანკს** უნდა წარედგინოს **ფორს-მაჟორული გარემობ(ებ)ის** შესახებ **ბანკისათვის** ინფორმაციის მიწოდებიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

10.4. **სტანდარტული პირობების** 10.2. პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულება შესაბამის **მხარეზე** ვრცელდება **ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ის** შეწყვეტის შემთხვევაშიც.

10.5. **ფორს-მაჟორის** მოქმედების განმავლობაში, **ხელშეკრულებით** გათვალისწინებული ვალდებულებები და მათი შესრულების ვადები შეჩერდება და გადავადდება **ფორს-მაჟორის** ხანგრძლივობის შესაბამისად. აღნიშნული ვადების დინება ან/და ვალდებულებების შესრულების პირობა განახლდება **ფორს-მაჟორული გარემოებ(ებ)ის** აღმოფხვრისთანავე.

ბანკი /

გამქირავებელი /

10.6. გამქირავებელი ვალდებულია სრულად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებები თუ (ა) ფორს-მაჟორის მოქმედება არ ახდენს გავლენას მათ სრულ და ჯეროვან შესრულებაზე და (ბ) ბანკს აღნიშნული შესრულების მიმართ გააჩნია ინტერესი.

10.7. იმ შემთხვევაში თუ, ფორს-მაჟორის მოქმედებისას: (ა) ფორს-მაჟორის ვადის ხანგრძლივობა აღემატება 60 (სამოცი) კალენდარულ დღეს ან (ბ) ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ის შესრულების მიმართ მხარეს აღარ გააჩნია ინტერესი - მხარე უფლებამოსილია ცალმხრივად მოითხოვოს ხელშეკრულების სრულად ან/და ნაწილობრივ შეწყვეტა.

11. გამქირავებლის სიმრავლე

11.1. ხელშეკრულების მიზნებისათვის, „გამქირავებელი"-ს დეფინიციაში მოცემულ პირებზე ხელშეკრულების პირობები გავრცელდება სრულად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც შესაბამისი პირის სამართლებრივი სტატუსიდან (ფიზიკური პირი, იურიდიული პირი ან სხვა ორგანიზაციული წარმონაქმნი) გამომდინარე კონკრეტული პირობა ვერ გავრცელდება ამგვარ პირზე.

11.2. იმ შემთხვევაში, თუ ხელშეკრულების მხარეს წარმოადგენს ერთზე მეტი გამქირავებელი:

11.2.1. თითოეული ასეთი გამქირავებელი წარმოადგენს ბანკის მიმართ სოლიდარულ მოვალეს ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებებზე;

11.2.2. თითოეული გამქირავებელი სოლიდარული პასუხისმგებლობა ძალაშია მიუხედავად მათ მიერ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად ბანკის სასარგებლოდ რაიმე ფორმით გაცემული დამატებითი ვალდებულების (მათ შორის, დაზღვევის ან/და გარანტიის) არსებობა/არარსებობისა;

11.2.3. ერთ-ერთ გამქირავებელთან დაკავშირებული ფაქტები გამოიყენება სხვა გამქირავებლის მიმართაც, იმის გათვალისწინებით, რომ ბანკის მიერ რომელიმე გამქირავებლის მიმართ თავისი უფლებების გამოუყენებლობა (სრულად ან ნაწილობრივ) არ გავრცელდება სხვა გაქირავებლებზე და არ ათავისუფლებს მათ შესაბამისი ვალდებულებებისაგან;

11.2.4. ერთ-ერთი გამქირავებლის მიერ ხელშეკრულების დარღვევის შემთხვევაში, ბანკი უფლებამოსილია შესაბამისი მოთხოვნა/მოთხოვნები წაუყენოს ნებისმიერ გამქირავებელს და მის მიმართ ისარგებლოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ან/და კანონმდებლობით დადგენილი უფლებებით.

11.2.5. ბანკი უფლებამოსილია თავისი სურვილისამებრ შესრულება მოსთხოვოს ნებისმიერ გამქირავებლის როგორც მთლიანად, ასევე ნაწილობრივ. სოლიდარული ვალდებულება ვრცელდება გამქირავებლის უფლებამონაცვლეებსა და სამართალმემკვიდრეებზე მათი წილის შესაბამისად. თუ ერთი გამქირავებლის ვალდებულებას შეასრულებს სხვა ნებისმიერი გამქირავებელი კრედიტორის წინაშე მას უჩნდება რეგრესის უფლება იმ გამქირავებლის მიმართ, ვისი ვალდებულებაც შეასრულა. თუ ერთ-ერთი გამქირავებელი გადახდისუუნარო გახდება, ასეთ შემთხვევაში მის მიერ შეუსრულებელი ვალდებულება თანაბრად ნაწილდება სხვა გამქირავებლებზე

12. სხვა პირობები

12.1. მხარეები ადასტურებენ, რომ ხელშეკრულების ხელმოწერისას ისინი მოქმედებდნენ გონივრული განსჯის შედეგად, წინასწარ გაეცნენ ხელშეკრულებას, სრულად ესმით ხელშეკრულების პირობების შინაარსი და ისინი სათანადოდ იქნა შესწავლილი მხარეთა მიერ.

12.2. თითოეული მხარე (ა) უფლებამოსილია ისარგებლოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული უფლებ(ებ)ით და (ბ) ვალდებულია შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებ(ებ)ი.

12.3. თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული მოთხოვნა მხარის მიერ უნდა შესრულდეს მოთხოვნით განსაზღვრულ ვადაში, ხოლო ასეთის არ არსებობისას, მხარის მოთხოვნიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში.

12.4. ხელშეკრულების რომელიმე მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის კანონმდებლობის საფუძველზე ბათილად ცნობის/ძალადაკარგულად გამოცხადების შემთხვევაში დანარჩენი მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი, ქვეპუნქტ(ებ)ი ინარჩუნებენ იურიდიულ ძალას, ბათილი/ძალადაკარგული მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის, ქვეპუნქტ(ებ)ის ნაცვლად მოქმედებს ის მუხლ(ებ)ი, პუნქტ(ებ)ი ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ი, რომლ(ებ)ითაც ადვილად მიიღწევა ხელშეკრულების მიზანი.

12.5. ხელშეკრულებაში ცვლილებების ან/და დამატებების შეტანა დასაშვებია წერილობითი ფორმით მხარეთა მიერ ხელმოწერილი შეთანხმების საფუძველზე. ხელშეკრულებაში შეტანილი ცვლილებები ა/და დამატებები წარმოადგენს ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და მოქმედებს მასთან ერთად.

12.6. ერთ-ერთი მხარის მიერ ხელშეკრულებიდან ან/და კანონმდებლობიდან გამომდინარე ვალდებულებების დარღვევის შემთხვევაში, მეორე მხარის მიერ უფლებ(ებ)ის გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს მოთხოვნის უფლებაზე უარის თქმის საფუძველს, ამასთან აღნიშნული მხარის მიერ ამგვარი უფლებ(ებ)ის გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს შემდგომში ხელშეკრულების ან/და კანონმდებლობის დარღვევის შედეგად წარმოშობილ მოთხოვნის უფლებაზე უარის თქმის საფუძველს.

12.7. ნებისმიერი და ყოველი უფლება, რომელიც მიენიჭება მხარეს მეორე მხარის მიერ ხელშეკრულების ან/და კანონმდებლობის სრულად ან ნაწილობრივ დარღვევის შედეგად, კრებითია და დაემატება ხელშეკრულებით ან/და კანონმდებლობით მინიჭებულ ყველა სხვა უფლებას.

12.8. არცერთი მხარე არ არის უფლებამოსილი მეორე მხარის წინასწარი წერილობითი თანხმობის გარეშე მესამე პირ(ებ)ს სრულად ან ნაწილობრივ დაუთმოს ხელშეკრულებით მინიჭებული უფლებები ან/და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები. ამასთან, თითოეული მხარე მიუხედავად აღნიშნული პირობისა უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებს მესამე პირებისაგან მიიღოს ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულების შესრულება.

12.9. ხელშეკრულების პირობების მოქმედება სრულად ვრცელდება მხარეებზე, მათ თანამშრომლებზე, წარმომადგენლებზე, სამართალმემკვიდრეებსა და უფლებამონაცვლეებზე.

12.10. ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება კანონმდებლობის შესაბამისად. იმ შემთხვევებში, რომლებიც არ არის გათვალისწინებული ხელშეკრულებით მხარეები იხელმძღვანელებენ კანონმდებლობით დადგენილი შესაბამისი ურთიერთობის მარეგულირებელი ნორმებით ან/და დამატებით შეთახმებული პირობებით. ამასთან, მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების შესრულების ადგილად მიიჩნევა ბანკის იურიდიული მისამართი.

12.11. მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულებიდან გამომდინარე ან/და მასთან დაკავშირებული ხარჯების ანაზღაურების ვალდებულება ეკისრება გამქირავებელს (მათ შორის და არამარტო, გამქირავებელი უზრუნველყოფს, მიუხედავად გადახდის ვალდებულების წარმოშობის მომენტისა, უძრავი ნივთის ათვისებისა და მსგავსი ღონისძიებების გატარებისათვის ხელშეკრულების დადებამდე გაწეული ხარჯების, უძრავი ნივთის რეესტრში სარეგისრაციო წარმოებასთან დაკავშირებული ხარჯების, სანოტარო მომსახურების ხარჯების, აგრეთვე უძრავ ნივთთან დაკავშირებული დოკუმენტაციის ბანკისათვის მიწოდების ხარჯების ანაზღაურებას).

12.12. ხელშეკრულებაში არსებული მუხლ(ებ)ი/პუნქტ(ებ)ი/ქვეპუნქტ(ებ)ი დანომრილი და დასათაურებულია, ხოლო გამუქებული სიტყვები მოცემულია ხელშეკრულების შინაარსის მოხერხებულად აღქმის მიზნით და არ ახდენს გავლენას ხელშეკრულების პირობ(ებ)ის ინტერპრეტაციაზე.

12.13. თუ ხელშეკრულებით სხვა რამ არ არის განსაზღვრული, ხელშეკრულების ხელმოწერამდე მხარეთა შორის ხელშეკრულების საგანზე არსებული სიტყვიერი ან/და წერილობითი შეთანხმებები ჩაითვლება ძალადაკარგულად.

12.14. გამქირავებელი ვალდებულია ხელი მოაწეროს ხელშეკრულების ყველა გვერდს.

12.15. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე. მხარეთა შეთანხმებით ხელშეკრულება დამატებით შესაძლოა დაიდოს სხვა ენაზეც. ამ შემთხვევაში ქართულ ენაზე შედგენილ ხელშეკრულებას უპირატესობა მიენიჭება სხვა ენაზე შედგენილ ხელშეკრულების ეგზემპლარებთან მიმართებაში.

12.16. ხელშეკრულების თითო თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარი გადაეცათ მხარეებს.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
შტამპი №567
თარიღი "07" ... 2010 წ.
გვ.რაოდენობა .. 7 .. ხელმოწერა ..

ბანკი /

გამქირავებელი /

ქვექირავნობის საგნის აღწერა – 2020 წლის 06 თებერვლის ქვექირავნობის ხელშეკრულების ნომერი - №1 დანართის რიგით ნომერი: 1.

ქ. თბილისი, საქართველო

06 თებერვალი, 2020 წელი

1. მხარეები:

1.1.	ბანკი:	
1.1.1.	საფირმო სახელწოდება:	სს "ლიბერთი ბანკი"
1.1.2.	საიდენტიფიკაციო კოდი:	203828304
1.1.3.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი) პირი:	ნიკოლოზ აბასაშვილი
•	წარმომადგენლის თანამდებობა:	უძრავი ქონების მართვის განყოფილების უფროსი
1.2.	გამქირავებელი:	
1.2.1.	სახელი და გვარი/საფირმო სახელწოდება:	სს „ფუდმარტი“
1.2.2.	პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი:	404460187
1.2.3.	წარმომადგენელი (ხელმომწერი პირი):	ოთარ მახარაძე
•	პირადი ნომერი:	01031003979
•	წარმომადგენლის თანამდებობა:	მინდობილი პირი (თანახმად, 2019 წლის 20 დეკემბრის მინდობილობისა)

2. ქვექირავნობის საგნის აღწერა

2.1.	*უძრავი ნივთი:*	
2.1.1.	მისამართი:	საქართველო, ქალაქი თბილისი, იაკობ გოგებაშვილის ქუჩა, N50-50ა / გურამ რჩეულიშვილის ქუჩა N3
2.1.2.	საკადასტრო კოდი:	01.15.02.053.024.01.512
2.1.3.	განცხადების რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი:	882019751385 - 13/09/2019 13:08:41
2.1.4.	ქვექირავნობის საგნის დანიშნულება/დასახელება:	სარგებლობის უფლებით მიღებული, კომერციული ფართი, სართული 1, სადარბაზო I და II, საერთო ფართი 113.00. კვ.მ.-დან;
2.1.5.	ქვექირავნობის საგნის ფართობი:	3 კვ.მ.;
2.1.6.	იპოთეკა/საგადასახადო გირავნობა:	რეგისტრირებულია;
2.1.7.	სარგებლობა:	რეგისტრირებულია;
2.1.8.	ვალდებულება:	რეგისტრირებული არ არის;
2.1.9.	ყადაღა/აკრძალვა:	რეგისტრირებული არ არის;
2.1.10.	მოვალეთა რეესტრი:	რეგისტრირებული არ არის;
2.2.	*მოძრავი ნივთი:*	
2.2.1.	უძრავი ნივთის საკუთვნებელი, ტექნიკური მოწყობილობები და სხვა:	განსაზღვრული არ არის;

3. წინამდებარე დოკუმენტი წარმოადგენს **ხელშეკრულების დანართს** და მის განუყოფელ ნაწილს და მასზე სრულად ვრცელდება **ხელშეკრულების** მუხლ(ებ)ის, პუნქტ(ებ)ის ან/და ქვეპუნქტ(ებ)ის მოქმედება.
4. დანართის თითო იდენტური ეგზემპლარი გადაეცათ მხარეებს.
5. მხარეთა ხელმოწერები

ბანკი

გამქირავებელი
