ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01182492555**
თარიღი: **06/09/2018**
პინი: **4620**

**ადრესატი:** ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
**მისამართი:** შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი 2018 წლის 03 სექტემბრის #60-01182461813 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (AR1620552), რომლითაც ითხოვთ მოქალაქე დავით ცხვედიანის მომართვის საფუძველზე ქ. თბილისში, რაფაელ აგლაძის ქუჩა #55/ქ. თბილისი, ქუჩა სტანისლავსკი #12/ქ. თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქ. #55ა/ქ. თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქ. #57/ქ. თბილისი, კონსტანტინე სტანისლავკის ქუჩა #1ა/ქ. თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქ. #59 (ს.კ. 01.13.05.003.154) არსებულ მიწის ნაკვეთზე მაღაზიის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირებას.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის თანახმად, ტერიტორიაზე არსებული (2 ძირი ნაძვი, 2 ძირი ცაცხვი) და ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად გასაშენებელი ხე-მცენარეების რაოდენობა (55 ძირი ელდარის ფიჭვი) სრულად ითვისებს კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (1209 კვ.მ). გასამწვანებლად შემოთავაზებული საპროექტო მცენარეები (სახეობები შერჩეულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) შერჩეულია კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. ამდენად, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით შეითანხმოს გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტი.

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფის ესკიზზე ნებართვის გამცემ ორგანოდ, ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის ნაცვლად უნდა დაფიქსირდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური, ასევე, გამწვანების (დენდროლოგიური) პროექტის შეთანხმების თარიღად უნდა განისაზღვროს მშენებლობის ნებართვის გაცემის თარიღი (მშენებლობის ნებართვის აღებამდე, განმცხადებელს აღნიშნული გრაფის შევსება არ მოეთხოვება).

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ელექტრონული შტამპი

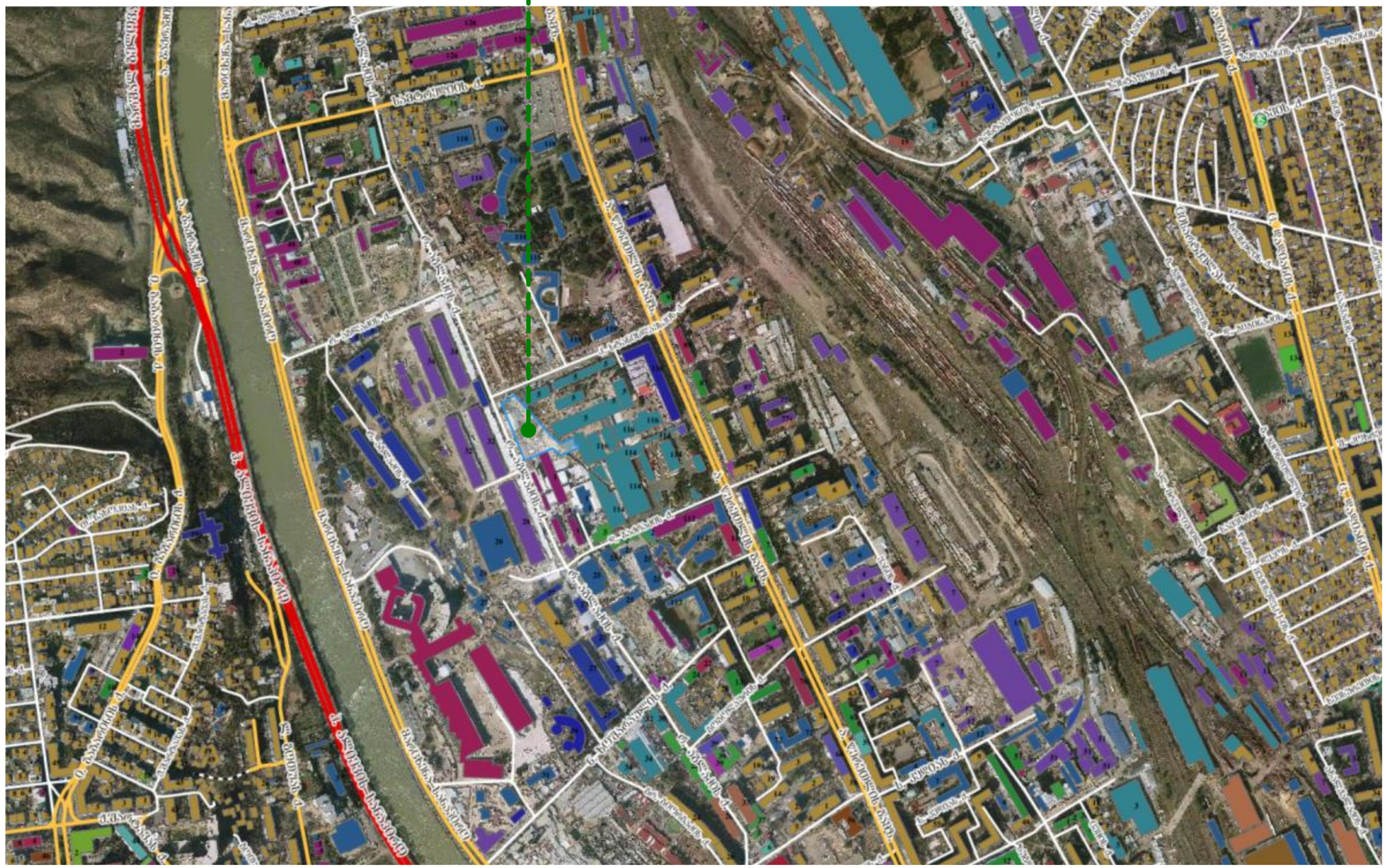
მრავალფუნქციური შენობის

# გამწვანების პროექტი



თბილისი 2018

საპროექტო ტერიტორია



| | |
|---|---|
| მასშტაბი: Scale: | 1 : 100 |
| Format: ფორმატი: | A-3 |
| Design for | დამკვეთი |
| ზაზა წერეთელი | |
| Design by | შემსრულებელი |
| | ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29 |
| Project Name | პროექტის სახელწოდება |

ნაკვეთზე ს/კ 01.13.05.003.154
მრავალფუნქციური შენობის

გამწვანების პროექტი

დენდროლოგიური ნაწილი

Dendrology

| | |
|---|---|
| Drawing | ნახაზი |

სიტუაციური ზონირება

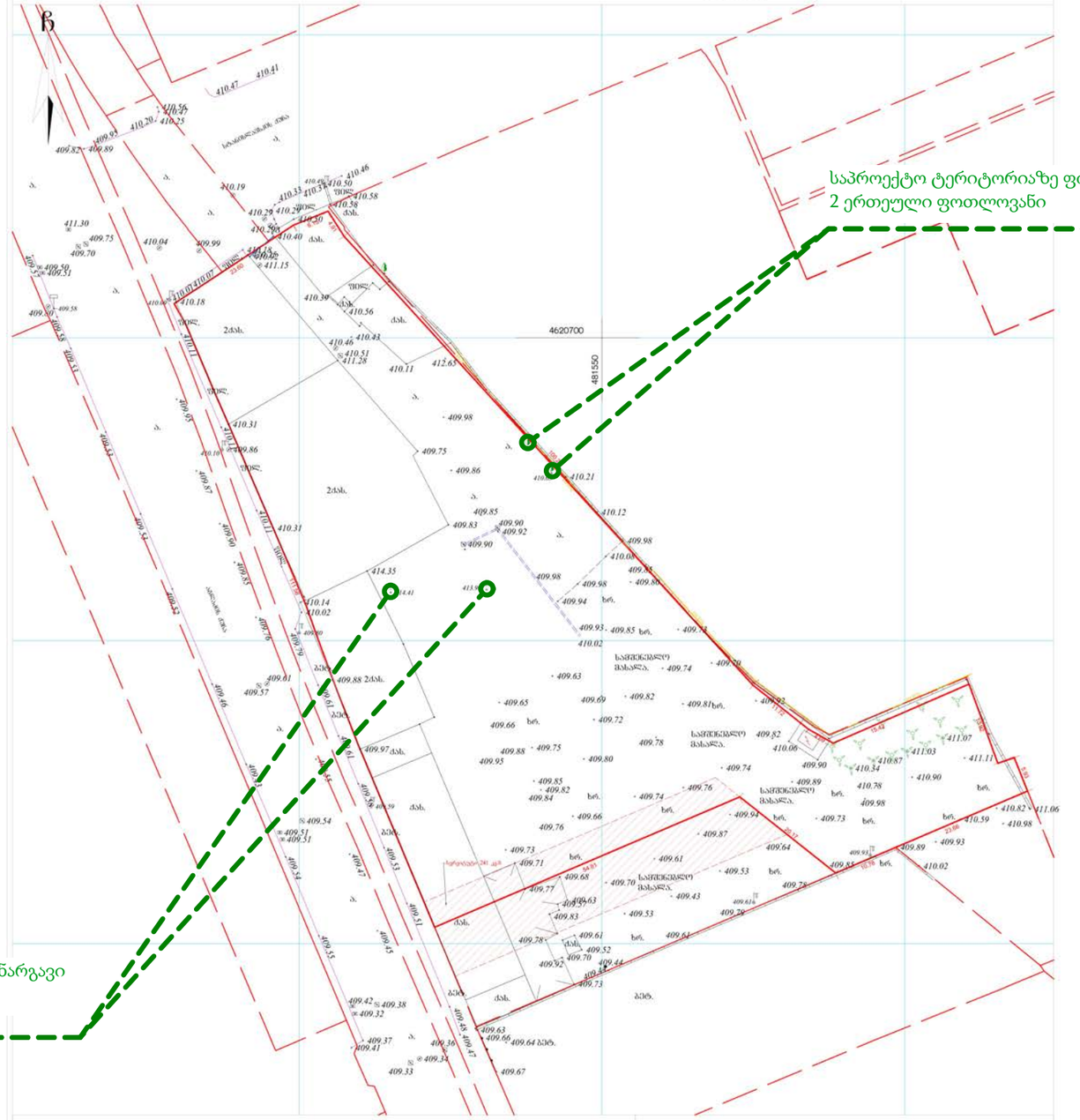
Situatuonal Zoning

| | | | |
|---|---|---|---|
| Drawn by | | შეასრულა | |
| დირექტორი Director | | | |
| მთ. არქიტექტ. Chief Architect | | | |
| ლანდშაფტის დიზაინერი | ნ. სულხანიშვილი | | |
| Date: თარიღი: | 05.08.2018 | 9 | D -2 |

# საძარითველო

ქ. თბილისის, სტანისლავსკის ქ. №12/ რაფაელ აგლაძის ქ. №55
ს/კ 01.13.05.003.154 6336კვმ. -
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის გეგმა

## გეგმა




საპროექტო ტერიტორიაზე ფიქსირდება 4 ძირი ხე ნარგავი
2 ერთეული ფოთლოვანი

საპროექტო ტერიტორიაზე ფიქსირდება 4 ძირი ხე ნარგავი
2 ერთეული წიწვოვანი

### პირობითი აღნიშვნები

-ის კოორდინატთა სისტემის პროექცია

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ბზ | ხაცხ. შენობა | ხის ღობე | წ | წყალგაყვანილობა | |
| ას | არასაცხ. შენობა | ღობე | ბ | გაზი | |
| | ფარდული | ქვის კედელი | კ | კანალიზაცია | |
| | მშენებარე შენობა | კედელი | სან | სანიაღვრე | |
| | | ფლატე | კბ | კავშირგაბმულობა | |
| | საკრანსფორ. ჭიხური | რკინიგზა | | | |
| | ხეები | სამეთვალყურეო ჭები | | ელ. ქსელები | |
| | გარე განათება | ელ. ენერგიის ხაჩი | თბ | გათბობა | |

შენიშვნა: მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

### შპს „არი“

ქ. თბილისი, გოგებაშვილის ქ. №29
5(55)663250 5(99)974595 tamriko.alt@mail.ru

| | |
|---|---|
| დირექტორი: | გ. ჯანიაშვილი |
| არქიტექტორი: | ელ. ალექსანდროვი |
| დახაზა: | თ. ალთუნაშვილი |
| დამკვეთი: | |

მასშტაბი: 1:500 03.08.2018წ.

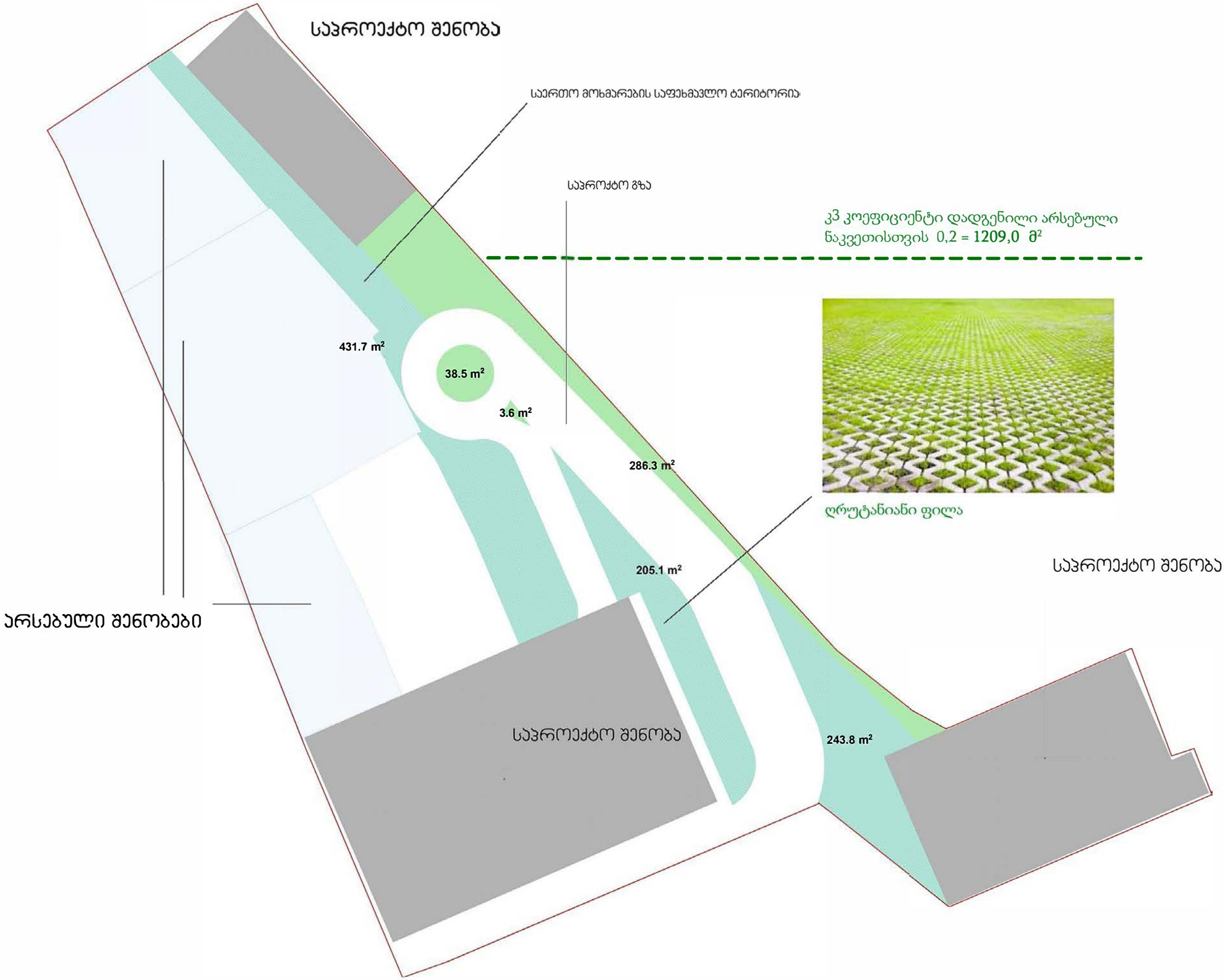
| | |
|---|---|
| მასშტაბი: Scale: | 1 : 100 |
| Format: ფორმატი: | A-3 |
| Design for | დამკვეთი |
| | ზაზა წერეთელი |
| Design by | შემსრულებელი |
| | ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29 |
| Project Name | პროექტის სახელწოდება |
| | ნაკვეთზე ს/კ 01.13.05.003.154 მრავალფუნქციური შენობის გამწვანების პროექტი |
| | დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology |
| Drawing | ნახაზი |
| | არსებული ტოპოგრაფია Topography |
| Drawn by | შესრულა |
| დირექტორი Director | |
| მთ. არქიტექტ. Chief Architect | |
| ლანდშაფტის დიზაინერი | ნ. სულხანიშვილი |
| Date: თარიღი: | 05.08.2018 |
| | 9 |
| | D -3 |



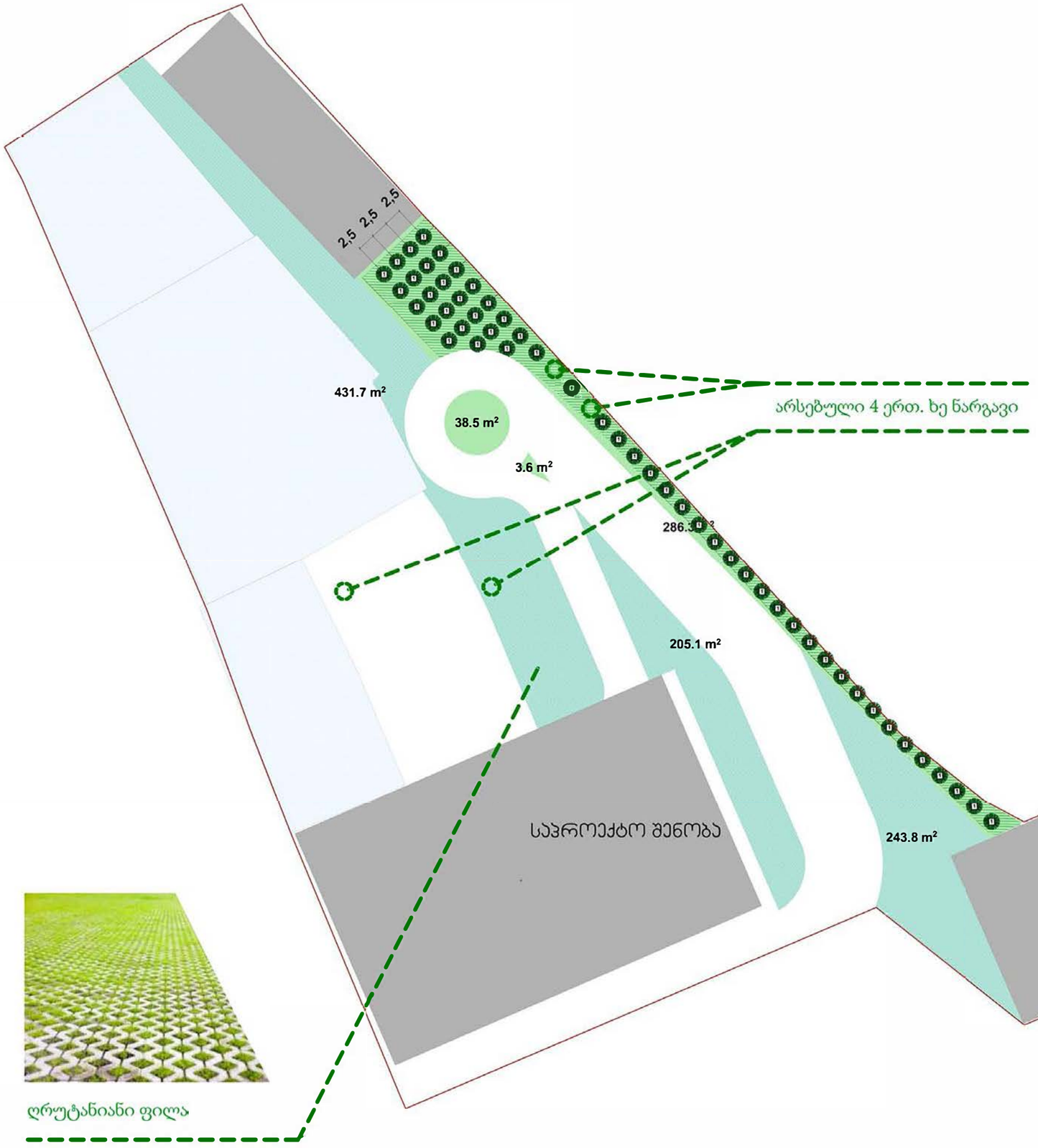





| | |
|---|---|
| მასშტაბი: Scale: | 1 : 100 |
| Format: ფორმატი: | A-3 |
| Design for | დამკვეთი |
| | ზაზა წერეთელი |
| Design by | შემსრულებელი |
| | ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29 |
| Project Name | პროექტის სახელწოდება |
| | ნაკვეთზე ს/კ 01.13.05.003.154 მრავალფუნქციური შენობის გამწვანების პროექტი |
| | დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology |
| Drawing | ნახაზი |
| | არსებული სიტუაცია Current Situation |
| Drawn by | შეასრულა |
| დირექტორი Director | |
| მთ. არქიტექტ. Chief Architect | |
| ლანდშაფტის დიზაინერი | ნ. სულხანიშვილი |
| Date: თარიღი: | 11.06.2018 |
| 9 | D -4 |




| | |
|---|---|
| მასშტაბი: Scale: | 1 : 100 |
| Format: ფორმატი: | A-3 |
| Design for | დამკვეთი |
| ზაზა წერეთელი | |
| Design by | შემსრულებელი |
| | ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29 |
| Project Name | პროექტის სახელწოდება |
| ნაკვეთზე ს/კ 01.13.05.003.154 მრავალფუნქციური შენობის გამწვანების პროექტი | |
| დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology | |
| Drawing | ნახაზი |
| სიტუაციური ზონირება Situatuonal Zoning | |
| Drawn by | შეასრულა |
| დირექტორი Director | |
| მთ. არქიტექტ. Chief Architect | |
| ლანდშაფტის დიზაინერი | ნ. სულხანიშვილი |
| Date: თარიღი: | 05.08.2018 |
| 9 | D -5 |






ღრუტანიანი ფილა

## პირობითი აღნიშვნები
## Legend

- ბორდიური
- მწვანე საფარი (კოინდარი)
- 1 — ელდარის ფიჭვი

55ც. ელდარის ფიჭვი ასაკი 3-5 წლის სიმაღლე 3.5მ

2ც. არსებული კვც. ნაძვი ასაკი 6-8 წლის სიმაღლე 6-8 მ

2ც. არსებული კვც. ცაცხვი ასაკი 6-8 წლის სიმაღლე 5-7 მ

ხე-ნარგავების ჯამური რაოდენობა 59 ერთეული

1209,0 მ² / 59 = 20,4 მ²

მასშტაბი: Scale: 1 : 100 | Format: ფორმატი: A-3

1. დეკორატიული ნარგაობის გაშენება უნდა მოხდეს იარუსიანობის პრინციპით, ანუ გზებსა და მოედნებთან ახლოს დაბალი ბუჩქები, შემდეგ საშუალო ზომის და მაღალი ხეები ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში;

2. ბუჩქების რაოდენობა უნდა შეადგენდეს მცენარეთა საერთო რაოდენობის ნახევარზე მეტს;

3. მცენარის შერჩევის დროს უნდა გათვალისწინებული უნდა იქნეს მათი სეზონური ყვავილობა (იხ. ცხრილები)

4. ხე ნარგავების სიმაღლე განისაზღვროს 3.5მ

5. მოვლის ხანგრძლივობა 5 წელი
პირველი 3 წელი აქტიური ფაზა
შუალედური ფაზა 2 წელი
შემდგომი მოვლა/გაბელვა 5 წლიდან

| | |
|---|---|
| Design for | დამკვეთი |
| ზაზა წერეთელი | |
| Design by | შემსრულებელი |
| | ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29 |
| Project Name | პროექტის სახელწოდება |
| ნაკვეთზე სკ 01.13.05.003.154 მრავალფუნქციური შენობის გამწვანების პროექტი | |
| დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology | |
| Drawing | ნახაზი |
| ხე-ნარგავების განლაგების სქემა Plant Distribution | |
| Drawn by | შეასრულა |
| დირექტორი Director | |
| მთ. არქიტექტ. Chief Architect | |
| ლანდშაფტის დიზაინერი | ნ. სულხანიშვილი |
| Date: თარიღი: | 05.08.2018 |





| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ლათინური სახელწოდება<br>Latin Name | Pinus eldarica | | | | | | | | | | | |
| სახელწოდება<br>English Name | ელდარის ფიჭვი<br>Eldar Pine | | | | | | | | | | | |
| ფოთოლი<br>Leaf | მარადმწვანე<br>Evergreen | | | | | | | | | | | |
| ყვავილობის პერიოდი<br>Blooming Season | 1<br>J | 2<br>F | 3<br>M | 4<br>A | 5<br>M | 6<br>J | 7<br>J | 8<br>A | 9<br>S | 10<br>O | 11<br>N | 12<br>D |
| ნაყოფმსხმოიარეობის პერიოდი<br>Fruit Bearing Season | 1<br>J | 2<br>F | 3<br>M | 4<br>A | 5<br>M | 6<br>J | 7<br>J | 8<br>A | 9<br>S | 10<br>O | 11<br>N | 12<br>D |
| 1 | | | | | | | | | | | | |

მასშტაბი: 1 : 100
Scale: 0 1 2 3
Format: ფორმატი: A-3

Design for | დამკვეთი

ზაზა წერეთელი

Design by | შემსრულებელი

Project Name | პროექტის სახელწოდება

ნაკვეთზე ს/კ 01.13.05.003.154
მრავალფუნქციური შენობის

გამწვანების პროექტი

დენდროლოგიური ნაწილი
Dendrology

Drawing | ნახაზი

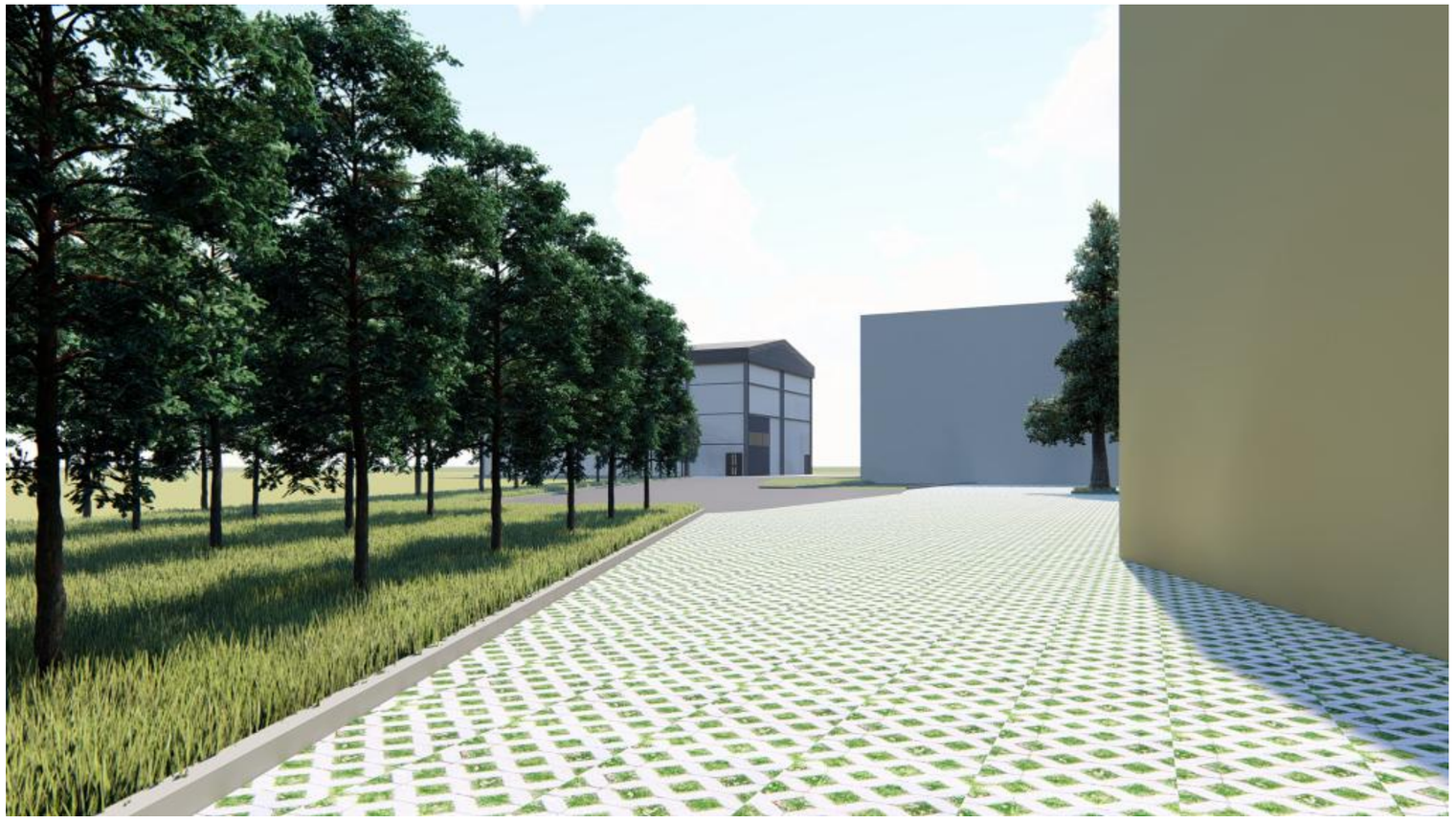
ხე-ნარგავების სპეციფიკაცია

Plant Specifications

Drawn by | შეასრულა

| | | |
|---|---|---|
| დირექტორი<br>Director | | |
| მთ. არქიტექტ.<br>Chief Architect | | |
| ლანდშაფტის დიზაინერი | ნ. სულხანიშვილი | |
| Date:<br>თარიღი: | 05.08.2018 | 9 D -7 |





| | |
|---|---|
| მასშტაბი: Scale: | 1 : 100 |
| Format: ფორმატი: | A-3 |

| | |
|---|---|
| Design for | დამკვეთი |
| | ზაზა წერეთელი |
| Design by | შემსრულებელი |
| | ქ. თბილისი, მთაწმინდის რაიონი ჭონქაძის 29 |
| Project Name | პროექტის სახელწოდება |
| | ნაკვეთზე ს/კ 01.13.05.003.154 მრავალფუნქციური შენობის<br>გამწვანების პროექტი |
| | დენდროლოგიური ნაწილი<br>Dendrology |
| Drawing | ნახაზი |
| | ვიზუალიზაცია<br>Renders |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Drawn by | | შეასრულა | |
| დირექტორი Director | | | |
| მთ. არქიტექტ. Chief Architect | | | |
| ლანდშაფტის დიზაინერი | ნ. სულხანიშვილი | | |
| Date: თარიღი: | 05.08.2018 | 9 | D -8 |

# ტერიტორიის გამწვანების ორგანიზაციის პროექტი

## მშენობლობის დღიური გრაფიკი.

| სამუშაოთა ჩამონათვალი | 1 - თვე | | | | | | 2 - თვე | | | | | | 3 - თვე | | | | | | 4 - თვე | | | | | | 5 - თვე | | | | | | 6 - თვე | | | | | | 7 - თვე | | | | | | 8 - თვე | | | | | | 9 - თვე | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 | 5 | 10 | 15 | 20 | 25 | 30 |
| არსებული გრუნტის ლაბორატორიული შესწავლა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| გრუნტის ზედა ფენის მოხსნა და დამუშავება | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| საზდო მიწის შეტანა და დამუშავება გასამწვანებელ ტერიტორიაზე | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ხე-ნარგავების ეტაპობრიული დარგვა | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ხე-ნარგავების აქტიური მოვლის პერიოდი | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

### განმარტებითი ბარათი.

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში.
2. სარეკონსტრუქციო-სარემონტო სამუშაოების ვადა განისაზღვრა მომქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების -CHnP -1.04.03 -85 (გვ. 479 ,& 4;)-ის მიხედვით - 6 თვე.
3. სამუშაოთა მწარმოებელმა, დაგილზე დამკვეთთან შეთანხმებით, უნდა შეარჩიოს დროებითი ადგილი საშენ მასალების განთავსებისთვის.
4.სამშენებლო- სარემონტო და მოსაპირკეთებელ სამუშაოებს წარმოებისთვის მოეწყოს: სტაციონალური და გადასაადგილებელი ხარაჩოები, სამშენებლომოედანი უნდა იყოს უზრუნველყოფილი ელ. ენერგიის და წყლის დროებითი ქსელით.
5. სამშენებლო სამუშაოების წარმოებისის გამოყენებული უნდა იქნას შემდეგი ტექნიკურისაშუალებები: საკედლე ბლოკის და სხვადასხვა მასალის ასატანად გამოყენებული იქნას ხელის სამშენებლო საწეველა.
6. მშენებლობის პერიოდში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოება და სანიტარულ-ჰიგიენური ნორმები და წესები დაცული უნდა იყოს CHnP P-III-1-80 ( უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში)-ის შესაბამისად.

გამწვანებითი სამუშაოები იწყება ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების შესრულების შემდგომ

გამწვანებითი სამუშაოების წამროების ვადა 6 თვე (180 დღე.)

მათ შორის:

| | |
|---|---|
| მიწის მომზადება | 90 დღე. |
| ნარგავების დარგვის პერიოდი | 30 დღე. |
| აქტიური მოვლის პერიოდი | 60 დღე. |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი: Scale: | 1 : 100 (0 1 2 3) |
| Format: ფორმატი: | A-3 |
| Design for | დამკვეთი |
| | ზაზა წერეთელი |
| Design by | შემსრულებელი |
| Project Name | პროექტის სახელწოდება |
| | ნაკვეთზე ს/კ 01.13.05.003.154 მრავალფუნქციური შენობის გამწვანების პროექტი |
| | დენდროლოგიური ნაწილი Dendrology |
| Drawing | ნახაზი |
| | ტერიტორიის გამწვანების ორგანიზაციის პროექტი კალენდარული გრაფიკი |
| Drawn by | შეასრულა |
| დირექტორი Director | |
| მთ. არქიტექტ. Chief Architect | |
| ლანდშაფტის დიზაინერი | ნ. სულხანიშვილი |
| Date: თარიღი: | 05.08.2018 — 9 — D -9 |

# გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

დამკვეთი: შპს "ს.გ" 401991760

საპროექტო ტერიტორია: ქ. თბილისი, სტანისლავსკის ქ. 16 ს/კ 01.13.05.003.154

ნებართვის გამცემი ორგანო: სსოპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური.

კ-3 კოეფიციენტი: 1209,0 მ$^2$

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი: 30.09.2018

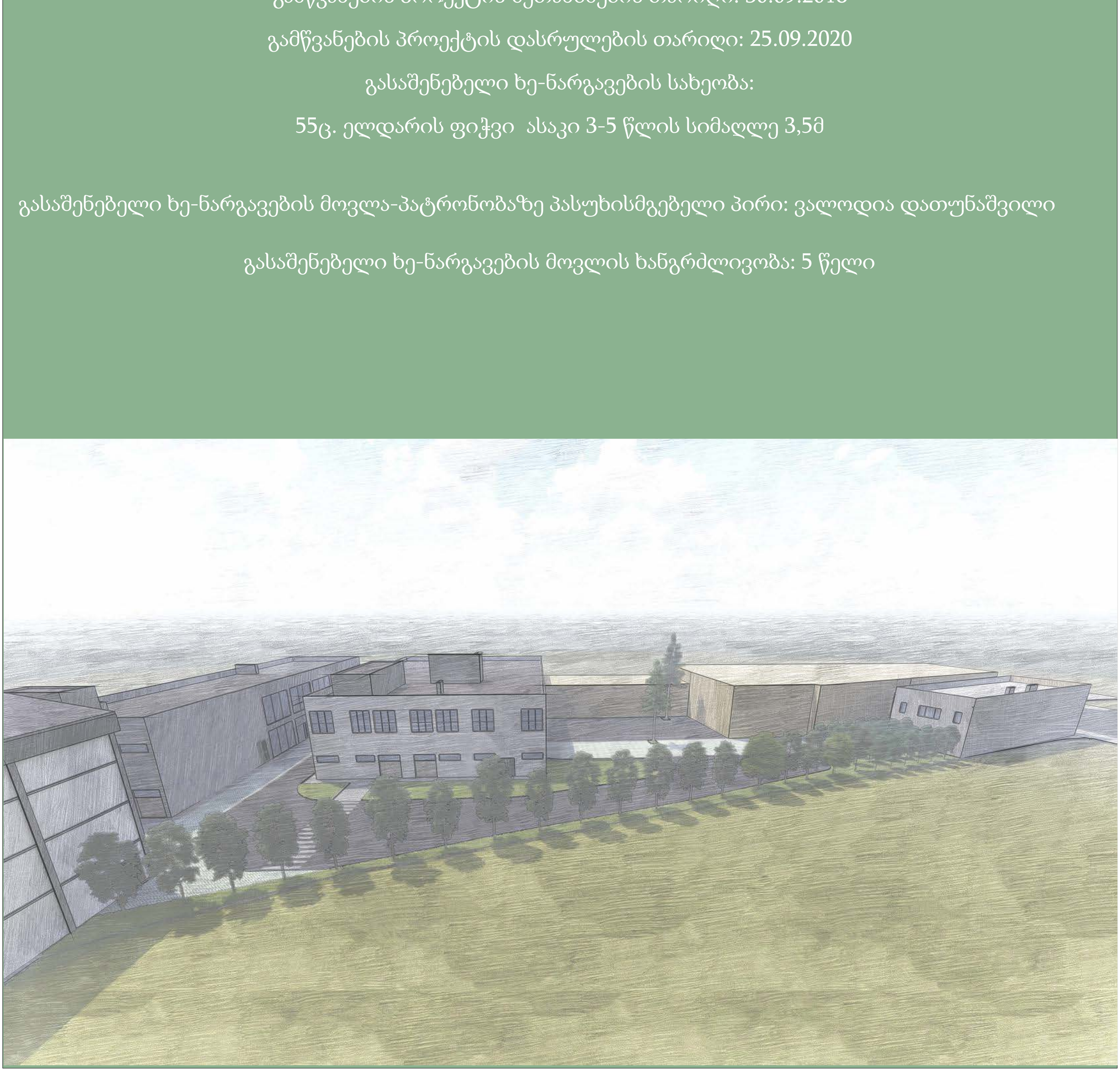
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი: 25.09.2020

გასაშენებელი ხე-ნარგავების სახეობა:

55ც. ელდარის ფიჭვი ასაკი 3-5 წლის სიმაღლე 3,5მ

გასაშენებელი ხე-ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: ვალოდია დათუნაშვილი

გასაშენებელი ხე-ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა: 5 წელი



05/08/2018

# გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

**შპს "ს.გ" 401991760 საკუთრებაში არსებული**
მრავალფუნქციური შენობის გამწვანების პროექტით გათვალისწინებული გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი გახლავთ: შპს "ს.გ" -ს დირექტორი **ვალოდია დათუნაშვილი პ/ნ 13001002302**

---

ვალოდია დათუნაშვილი