წერილის ნომერი: **18-01193042310**
თარიღი: **31/10/2019**
პინი: **1711**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური“) განიხილა თქვენი 2019 წლის 28 ოქტომბრის N60-01193014438 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (სოფიკო აბესაძის №AR1711828 განცხადება), რომლითაც განმცხადებელი ითხოვს, შპს „კაიროს“ საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქალაქი თბილისი, პოლიციის ქუჩა N9, ს.კ.:01.19.22.007.046; ფუნქციური ზონა: ს-1) III კლასის საამქროს/სტამბის მშენებლობის მიზნით, წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის შეთანხმებას.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის თანახმად, ტერიტორიაზე ახალი გამწვანებული სივრცეების მოსაწყობად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (დასარგავი 10 ძირი ჰიმალაის კედარი, 10 ძირი იტალიური ფიჭვი, 10 ძირი კავკასიური ცაცხვი და 10 ძირი მინდვრის ნეკერჩხალი, **სულ - 40 ერთეული მცენარე**) სრულად ითვისებს, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 7 ოქტომბრის №4700583 ბრძანებით დადგენილ სავალდებულოდ ასათვისებელ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (478,6 კვ. მეტრი). აგრეთვე, იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, ამდენად **სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციის სახით მოგახსენებთ, რომ ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აქვე დავძენთ, რომ გამწვანების პროექტი უნდა დასრულდეს შენობის ექსპლუატაციაში მიღებამდე.

საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5^1 პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)



გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის **ოცდასამ აპრილს** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძე, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი იპეტრიწის ქუჩა № 16 მომმართა **გიორგი დოხნაძემ**. მან განაცხადა რომ არის შპს „კაირო“-ს (რეგისტ. 28/11/2016 წელს, ს/ნ №406193612) დირექტორი და სურს **გიორგი ხიზანიშვილის** მიმართ მინდობილობის შედგენა და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავადგინე, რომ მე ნამდვილად **გიორგი დოხნაძემ (დაბ. 04.06.1987 წელს, თბილისი, პირადი №01025020162, რეგისტ. მისამართზე: თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორ. 4 ბ. 39)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მას ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან წაიკითხა ეს მინდობილობა და მკაფიოდ განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **გიორგი დოხნაძე**, როგორც არის **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ №406193612) დირექტორი**, შემდგომში ამ მინდობილობაში წოდებული როგორც "მიმნდობი პირი", ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **გიორგი ხიზანიშვილს (დაბ. 30.06.1986 წელს, თბილისი, პირადი #01022009568)** შემდგომში – "მინდობილ პირს":

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს **გიორგი დოხნაძის**, როგორც არის **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ №406193612) დირექტორის** წარმომადგენელი **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ №406193612)** კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, ადმინისტრაციულ ორგანოებში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იყოს წარმომადგენელი ქალაქის მერიაში, მერიის ნებისმიერ სამსახურში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში, ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურში, ქონების ლეგალიზაციის კომისიაში, ქონების აღიარების კომისიაში, სოფლის მეურნეობის სამინისტროში და მის ნებისმიერ სამსახურში, ასევე იყოს წარმომადგენელი საკრებულოში, ყველა საჯარო ინსტანციაში, თვითმმართველობის ორგანოებში, გამგეობაში, მუნიციპალიტეტში, არქივებში, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, საამზომველო ფირმებში, ბუნებრივი რესურსებისა და გარემოს დაცვის სამინისტროში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია/ცნობები/მოწმობები, ყველა პირისგან, დანესებულებისაგან, წარმოადგინოს მიმნდობი პირის ინტერესები აზომვითი ნახაზის პროექტის შედგენისას, ჩაატაროს აზომვითი სამუშაოები, შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურთან, მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, ასევე მიიღოს მშენებლობის ნებართვა აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები და მოახდინოს აშენებული ფართის ექსპლუატაციაში მიღება. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი ცვლილება მიმნდობი პირის კუთვნილ უძრავ ნივთზე, მათ შორის მოახდინოს: უძრავი ქონების ფართების დაზუსტება, კორექტირება, გამიჯვნა, გაერთიანება, დაყოფა, გამიჯნული ნაწილის მიერთება მიმდებარედ არსებულ სხვა ნაკვეთთან (სხვა უძრავ ნივთთან), რეგისტრაციის შეწყვეტა, რეგისტრაცია, და ა.შ.

აგრეთვე, უფლებამოსილია იყოს მიმნდობი პირის წარმომადგენელი მის კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, ყველა ორგანოსა და დაწესებულებებში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ასევე, ნებისმიერ გაზომმარაგების კომპანიაში, ნებისმიერ ელექტროენერგიით მომარაგების კომპანიაში და ნებისმიერ წყალმომარაგების კომპანიაში, რათა შეიყვანოს და დაამონტაჟოს გაზის/დენის /წყლის მრიცხველი და ჩაატაროს გაზიფიკაციასთან/ელ. ენერგიის შეყვანასთან/ წყლის შეყვანასთან დაკავშირებული სამუშაოები, ამისათვის შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი ან/და მისი დუბლიკატი, მოაწეროს ხელი ყველა შესაბამის დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა შეიძლება შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია **ექვსი თვის ვადით.**

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება, ნოტარიუსის თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში თან ერთვის:

ა) **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ #406193612) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან**

"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 31 მუხლის საფუძველზე -10 (ათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, ჯამში 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი

გიორგი დოხნაძე

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

საქართველო ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე GEORGIA NOTARY TAMAR BAKRADZE 01014002800 ГРУЗИЯ НОТАРИУС ТАМАР БАКРАДЗЕ

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

14834754804019

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N190442304

რეგისტრაციის თარიღი

23.04.2019 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე

მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16

ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.g

ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ცხრამეტი წლის **ოცდასამ აპრილს** მე, ნოტარიუს თამარ ბაქრაძე, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი იპეტრიწის ქუჩა № 16 მომმართა **გიორგი დოხნაძემ**. მან განაცხადა რომ არის შპს „კაირო“-ს (რეგისტ. 28/11/2016 წელს, ს/ნ №406193612) დირექტორი და სურს **გიორგი ხიზანიშვილის** მიმართ მინდობილობის შედგენა და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დამოწმება მე შეგამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავადგინე, რომ მე ნამდვილად **გიორგი დოხნაძემ (დაბ. 04.06.1987 წელს, თბილისი, პირადი №01025020162, რეგისტ. მისამართზე: თბილისი დიდი დიღომი III მ/რ კორ. 4 ბ. 39)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან წაიკითხა ეს მინდობილობა და მკაფიოდ განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **გიორგი დოხნაძე**, როგორც არის **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ №406193612) დირექტორი**, შემდგომში ამ მინდობილობაში წოდებული როგორც "მიმნდობი პირი", ამ მინდობილობით უფლებამოსილებას ვანიჭებ **გიორგი ხიზანიშვილს (დაბ. 30.06.1986 წელს, თბილისი, პირადი #01022009568)** შემდგომში – "მინდობილ პირს":

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს **გიორგი დოხნაძის**, როგორც არის **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ №406193612) დირექტორის** წარმომადგენელი **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ №406193612)** კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, ადმინისტრაციულ ორგანოებში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, იყოს წარმომადგენელი ქალაქის მერიაში, მერიის ნებისმიერ სამსახურში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში, ეკოლოგიისა და გამწვანების სამსახურში, ქონების ლეგალიზაციის კომისიაში, ქონების აღიარების კომისიაში, სოფლის მეურნეობის სამინისტროში და მის ნებისმიერ სამსახურში, ასევე იყოს წარმომადგენელი საკრებულოში, ყველა საჯარო ინსტანციაში, თვითმმართველობის ორგანოებში, გამგეობაში, მუნიციპალიტეტში, არქივებში, საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში, სანოტარო ბიუროში, საამზომველო ფირმებში, ბუნებრივი რესურსებისა და გარემოს დაცვის სამინისტროში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ზედამხედველობის სამსახურში, შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია/ცნობები/მოწმობები, ყველა პირისგან, დაწესებულებისაგან, წარმოადგინოს მიმნდობი პირის ინტერესები აზომვითი ნახაზის პროექტის შედგენისას, ჩაატაროს აზომვითი სამუშაოები, შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაცია მერიის შესაბამის სამსახურთან, მიიღოს არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალება, ასევე მიიღოს მშენებლობის ნებართვა აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები და მოახდინოს აშენებული ფართის ექსპლუატაციაში მიღება. მინდობილი პირი ასევე უფლებამოსილია განახორციელოს ნებისმიერი ცვლილება მიმნდობი პირის კუთვნილ უძრავ ნივთზე, მათ შორის მოახდინოს: უძრავი ქონების ფართების დაზუსტება, კორექტირება, გამიჯვნა, გაერთიანება, დაყოფა, გამიჯნული ნაწილის მიერთება მიმდებარედ არსებულ სხვა ნაკვეთთან (სხვა უძრავ ნივთთან), რეგისტრაციის შეწყვეტა, რეგისტრაცია, და ა.შ.

აგრეთვე, უფლებამოსილია იყოს მიმნდობი პირის წარმომადგენელი მის კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, ყველა ორგანოსა და დაწესებულებებში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, ასევე, ნებისმიერ გაზმომარაგების კომპანიაში, ნებისმიერ ელექტროენერგიით მომარაგების კომპანიაში და ნებისმიერ წყალმომარაგების კომპანიაში, რათა შეიყვანოს და დაამონტაჟოს გაზის/დენის /წყლის მრიცხველი და ჩაატაროს გაზიფიკაციასთან/ელ. ენერგიის შეყვანასთან/ წყლის შეყვანასთან დაკავშირებული სამუშაოები, ამისათვის შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი ან/და მისი დუბლიკატი, მოაწეროს ხელი ყველა შესაბამის დოკუმენტს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა შეიძლება შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია **ექვსი თვის ვადით.**

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება, ნოტარიუსის თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში თან ერთვის:

ა) **შპს „კაირო“-ს (ს/ნ #406193612) ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან**

"სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 31 მუხლის საფუძველზე -10 (ათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, ჯამში 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი

გიორგი დოხნაძე

ნოტარიუსი: /თამარ ბაქრაძე/

საქართველო. ნოტარიუსი თამარ ბაქრაძე GEORGIA. NOTARY TAMAR BAKRADZE 01014002800 ГРУЗИЯ. НОТАРИУС ТАМАР БАКРАДЗЕ

სს "თიბისი ბანკი", ვარკეთილის ს/ც #2
JSC "TBC Bank", Varketili Service-Center #2

162/124-02
22/10/2019

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

სს "თიბისი ბანკი"-სა და შპს „კაირო"-ს (ს/კ:406193612) შორის შორის გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება #1231232740819, დამოწმების თარიღი 26/07/2019 წ, რომლის საფუძველზე სს „თიბისი ბანკი"-ს სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.22.007.046
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოლითის ქუჩა, N9
- საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით: 2372.00 კვ.მ.

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი", როგორც ზემოთაღნიშნული უძრავი ქონების იპოთეკარი თანახმაა, რომ შპს „კაირო"-ს (ს/კ:406193612) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე - ს/კ: 01.19.22.007.046 განხორციელდეს 09/10/2019-ში დარეგისტრირებული განცხადება AR1711828-ის ფარგლებში განსახორციელებელი სამუშაოები ისე, რომ უცვლელი დარჩეს სს „თიბისი ბანკი"-ს მიმართ ზემოთხსენებული იპოთეკის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

გიორგი კემულავა
ვარკეთილის ს /ც N 2 დირექტორი
პ/ ნ 62001021155

17 შინდისელი გმირის ქუჩა N18
0182 თბილისი, საქართველო
17 Shindiseli Hero street N18
0182 Tbilisi, Georgia
ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკატორი ნომერი

19027249205819

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N191097734

რეგისტრაციის თარიღი

10.09.2019 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #5/დ.უზნაძის ქ.#16-18,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ცხრამეტი წლის ათ სექტემბერს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობ მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. #5/ დ.უზნაძის ქ.#16-18, II სართული, მომმართა **სს ,,თიბისი ბანკის** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან **სს „თიბისი ბანკის“** შესახებ განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19093209, 02/09/2019 18:40:19) გენერალური დირექტორი მოადგილემ **დავით ჭყონიამ,** რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მ დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რო ნამდვილად **დავით ჭყონიამ** (დაბ. 10.05.1978 თბილისში, მცხ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ.№9, პასპორტი GB #513968155, გაცემული 09.12.2012) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მი ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობ წინამდებარე მინდობილობა წავუკითხე მას და გავეცანი მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ცხრამეტი წლის ათ სექტემბერს **სს ,,თიბისი ბანკის”** (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან **სს ,,თიბისი ბანკის“** შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციი ნომერი, მომზადების თარიღი: B19093209, 02/09/2019 18:40:19) გენერალური დირექტორის მოადგილემ დავი ჭყონიამ (დაბ. 10.05.1978 თბილისში, მცხ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ.№9, პასპორტი GBR #51396815 გაცემული 09.12.2012) **სს,,თიბისი ბანკის”** ვაკის #3 სერვისცენტრის ადმინისტრატორს **ქეთევან ჩხიკვიშვილ** (პ/ნ01010005642), შემდეგში “რწმუნებულს”, წინამდებარე მინდობილობით მიანიჭა შემდეგ უფლებამოსილებები:

1.‘რწმუნებული’ **ქეთევან ჩხიკვიშვილი** უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკი”-ს სახელით ხელი მოაწერო ზემოხსენებული სერვისცენტრის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობასა დ ხელშეკრულებას, მათ შორის, სერვისცენტრის მიერ გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახე ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას დ მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მი ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობი ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მი ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას დ მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას,თავდებობი ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათი ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტ ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელ იქნება სერვისცენტრის შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის. წინამდებარე მინდობილობით აგრეთვ ვიწონებ ვაკის #3 სერვისცენტრის ადმინისტრატორს **ქეთევან ჩხიკვიშვილის** (პ/ნ01010005642) მიე ორიათასცხრამეტი წლის ათი სექტემბრის ჩათვლით ხელმოწერილ დოკუმენტაციას/ კონტრაქტებს და მის დელეგირების ფარგლებში გაცემულ მინდობილობებს;

2.ამ მინდობილობით **ქეთევან ჩხიკვიშვილს** ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას **სს,,თიბის ბანკის“** ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.

3.ეს მინდობილობა ძალაშია ორიათასცხრამეტი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.

4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთ ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.

5.`რწმუნებულს’ უფლება აქვს ამ მინდობილობით მისთვის მინიჭებული უფლებამოსილებები გადასცე (გადაანდოს) მის მიერ შერჩეულ პირს.

საზღაური: 10.00 ლარი (,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთ პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცები შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების 31-ე მუხლის თანახმად) და (საქართველოს საგადასახად კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად) დღგ: 1.80 ლარი, რეგისტრაციის საფასური: 2.00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით(მ.39).

დავით ჭყონია

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

საქართველო. ნოტარიუსი მედეა გვაზავა GEORGIA. NOTARY MEDEA GVAZAVA 01008018186

161/102-01
30.10.2019

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

სს "თიბისი ბანკი"-სა და შპს „კაირო"-ს (ს/კ:406193612) შორის გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება #1231232242662, დამოწმების თარიღი 13/04/2018 წ , რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკი"-ს სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.22.007.046
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, პოლიციის ქუჩა, N9
- საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით: 7200.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1;N2;N3;N4

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი", როგორც ზემოთაღნიშნული უძრავი ქონების იპოთეკარი თანახმაა, რომ შპს „კაირო"-ს (ს/კ:406193612) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე - ს/კ: 01.19.22.007.046 განხორციელდეს 09/10/2019-ში დარეგისტრირებული განცხადება AR1711828-ის ფარგლებში განსახორციელებელი სამუშაოები ისე, რომ უცვლელი დარჩეს სს „თიბისი ბანკი"-ს მიმართ ზემოთხსენებული იპოთეკის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

ვაკის ს/ც # 3-ის დირექტორი
ქეთევან ჩხიკვიშვილი

თიბისი ბანკი TBC BANK SWIFT CODE TBCBGE22 208001

სს "თიბისი ბანკი", ვაკის ს/ც #3
JSC "TBC Bank", Vake S/C #3

160/102-01
30.10.2019

თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიას

სს "თიბისი ბანკი"-სა და შპს „კაირო"-ს (ს/კ:406193612) შორის შორის გაფორმდა იპოთეკის ხელშეკრულება #1231232740819, დამოწმების თარიღი 26/07/2019 წ, რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკი"-ს სასარგებლოდ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: 01.19.22.007.046
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, პოლიციის ქუჩა, N9
- საგანი: მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობით: 2372.00 კვ.მ.

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი", როგორც ზემოთაღნიშნული უძრავი ქონების იპოთეკარი თანახმაა, რომ შპს „კაირო"-ს (ს/კ:406193612) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე - ს/კ: 01.19.22.007.046 განხორციელდეს 09/10/2019-ში დარეგისტრირებული განცხადება AR1711828-ის ფარგლებში განსახორციელებელი სამუშაოები ისე, რომ უცვლელი დარჩეს სს „თიბისი ბანკი"-ს მიმართ ზემოთხსენებული იპოთეკის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

ვაკის ს/ ც # 3-ის დირექტორი
ქეთევან ჩხიკვიშვილი

თიბისი ბანკი TBC BANK TBCBGE22 208001 SWIFT CODE

გრ. აბაშიძის ქ. 2
0179 თბილისი, საქართველო

2 Gr. Abashidze Str.
0179 Tbilisi, Georgia

ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74

www.tbcbank.ge