შპს ლილეო

სამშენებლო და საექსპერტო კვლევითი სამუშაოების ჯგუფი



შ.პ.ს “ლ ი ლ ე ო”

LTD “L I L E O”

/№1702(V)/ 16. 11. 2019 წ.

კონსტრუქციული დასკვნა

ქ.თბილისი, ქუჩა არარატი №19/5, საკადასტრო კოდით №01.17.01.069.002/ ქალაქი თბილისი, არარატის ქუჩა №23/არმაზის ქუჩა №29 საკადასტრო კოდით №01.17.01.069.004/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა არარატი №21 საკადასტრო კოდით №01.17.01.069.005/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა არმაზის №31 საკადასტრო კოდით №01.17.01.069.007 შპს “ს-5”-ის კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული საცხოვრებელი და დამხმარე შენობანა-გებობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შესწავალა და სადემონტაჟო სამუშაოების მიზან-შეწონილობის დადგენა, ასევე დემონტაჟის პერიოდში ზეგავლენის შესაძლებლობა მომიჯნავე №01.17.01.069.003; №01.17.01.086.001 ნაკვეთებზე და ასევე არარატის ქუჩაზე მოპირდაპირედ არსებული №01.17.01.068.004 ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ და საჭიროების შემთხვევაში შეასაბამისი დასკვნა რეკომენდაციების განსაზღვრა

თბილისი

2019 წელი

შინაარსი

ქ. თბილისი, ქუჩა არარატი №19/5, საკადასტრო კოდით №01.17.01.069.002/ქალაქი თბილისი, არარატის ქუჩა №23/არმაზის ქუჩა №29 საკადასტრო კოდით №01.17.01.069.004/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა არარატი №21 საკადასტრო კოდით №01.17.01.069.005/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა არმაზის №31 საკადასტრო კოდით №01.17.01.069.007 შემოწმებულ იქნა აღნიშნული მიწის ნაკვეთები, რომელსაც ესაზღვრება მომიჯნავე სამეზობლო ტერიტორიებიდან არსებული №01.17.01.069.003 და №01.17.01.069.001 ნაკვეთები შენობა-ნაგებობებით. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე დაზიენებული ორ, სამ და ერთ სართულიანი შენობანა-გებობების დემონტაჟი (საკადასტრო ნუმერაციებით №01.17.01.069.002 1/2, 2/1, 3/1 და 4/1; №01.17.01.069.004 01/2, 02/1 და 03/1, №01.17.01.069.005 01/3 და 02/1, №01.17.01.069.007 01/2, 02/1, 03/1, 04/1, 05/1 და 06/1). აქედან გამომდინარე ჩვენს მიერ შესასრულებელი სამუშაოები გულისხმობს აღნიშნული შენობების კონსტრუქციულ მდგომარეობის შესწავლას და სადემონტაჟო სამუშაოების მიზან-შეწონილობის დადგენას. ასევე პროექტის მიხედვით წარმოდგენილი სამუშაოების განხორციელების პროცესში მის მომიჯნავედ №01.17.01.069.003 და №01.17.01.069.001 ნაკვეთებზე და ასევე არარატის ქუჩაზე მოპირდაპირედ არსებული №01.17.01.068.004 ნაკვეთზე არსებულ შენობების კონსტრუქციული მდგომარეობის შესწავლას და საპროექტო სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობის დადგენას შესაბამისი რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

ჩატარებული კვლევის შედეგად ზემოთ ხსენებულ საკადასტრო საზღვრებში არსებული შენობების კონსტრუქცილი მდგომარეობა წარმოდგენილია შემდეგი სახით: აღნიშნული შენობა-ნაგებობები აშენებულია ყორე-ქვებისაგან შემდგარ საძირკვლებზე, კედლები ძირითადად აგურის წყობაზე, ხოლო გადახურვები ხის კოჭებზე. წარმოდგენილი შენობების შესწავლის შედეგად არსებული მდგომარეობა სავალალოა, აღნიშნული შენობა-ნაგებობები განეკუთვნება IV კატეგორიის ავარიულ ტიპის შენობებს. ჩამოშლის პირასაა არსებული მზიდი კედლები და განიცდის შლას აგურის ფენა, საძირკვლები დაშლის შედეგად განიცდის ინტენსიურ ჯდენას, ხის კოჭები ამორტიზირებულია და განიცდის ლპობას. არსებული მდგომარეობით არ არსებობს ალტერნატიული საშუალება, რომ მოხდეს აღნიშნული შენობანა-გებობების გამაგრება, რის საფუძველზეც აუცილებელი პირობაა განხორციელდეს სრული დემონტაჟი.

აღნიშნულ მისამართზე მომიჯნავე ნაკვეთებზე არსებული შენობების დახასიათების შედეგად კონსტრუქციული და განაშენიანების სქემა საპროექტო მიწის ნაკეთის მიმართ წარმოდგენილია შემდეგი სახით: დათვალიერების შედეგად მასზე განთავსებული შენობების კონსტრუქციული სქემა და მდგომარეობა წარმოდგენილია შემდეგი სახით: არსებული შენობების ფუძესაძირკვლები განხორციელებულია ყორე-ქვებისა და აგურის წყობაზე, რომელიც ხანდაზმულობის შედეგად გამოფიტულია და ასევე აღენიშნება ნალექების კვალი, ვინაიდან აღნიშნული რაიონი ხასიათდება გრუნტის წყლებით. შენობების მზიდი საანგარიშო სქემა მზიდ კედლიანი ტიპისაა და აშენებულია აგურის წყობაზე, რომლის გადახურვები მოწყობილია ხის კოჭებზე. არსებული მდგომარეობით აღნიშნული შენობა-

ნაგებობები თავისი ტექნიკური მახასიათებლების მიხედვით არის გარკვეული სახით დეფორმირებული და გააჩნია გარე კედლებზე ბზარები და რღვევის ნიშნები.

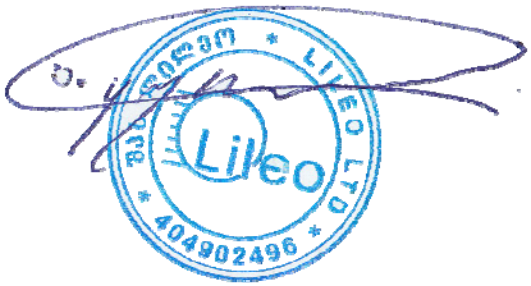
ჩატარებული ექსპერტიზის მიხედვით ჩვენს მიერ შესწავლილ იქნა სადემონტაჟო შენობებსა და აღნიშნულ მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობების მიმართ მზიდუნარიანობა. აქედან სადემონტაჟო შენობები ესაზღვრება მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებულ შენობებს, თუმცა გამოკვლეული მასალებით და დაკვირვებით დადგნიდა, რომ მათ არ გააჩნიათ, როგორც საერთო საძირკველი, ასევე საერთო მზიდი კედლები, რის საფუძველზეც სადემონტაჟო სამუშაოები არ იქონიებს უარყობით ზეგავლენას აღნიშნული შენობების მიმართ და გამოირიცხება ჩამოშლის საფრთხე. ხოლო, არარატის ქუჩაზე მოპირდაპირედ არსებული №01.17.01.068.004 ნაკვეთზე არსებული შენობები განთავსებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთიდან მოშორებით, რომლებსაც ერთამნეთთან ყოფს ქუჩა, შესაბამისად პირდაპირი კავშირე შენობებს არ გააჩნიათ, ასევე არც საერთო მზიდი კედლები და ფუნდამენტები არ გააჩნიათ, რაც სრულიად საკმარისი პირობაა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისათვის. გამოირიცხება მომიჯნავე შენობების მიმართ დამაზიენებელი ფაქტორების წარმოქმნა.

დასკვნა

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ.თბილისი, ქუჩა არარატი №19/5, საკადასტრო კოდით №01.17.01.069.002/ ქალაქი თბილისი, არარატის ქუჩა №23/არმაზის ქუჩა №29 საკადასტრო კოდით №01.17.01.069.004/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა არარატი №21 საკადასტრო კოდით №01.17.01.069.005/ ქალაქი თბილისი, ქუჩა არმაზის №31 საკადასტრო კოდით №01.17.01.069.007 მიწის ნაკვეთზე ზემოთ ხსენებული გარემოებების გათვალისწინებით მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობების მიმართ ზეგავლენის გადაცემა გამოირიცხება უსაფრთხოების წესების დაცვით. არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს დროულად, ვინაიდან შესაძლებელია გამოიწვიოს სავალალო შედეგების წარმოქმნა. ასევე მიგვაჩნია, რომ მომიჯნავე შენობების მიმართ დამატებით გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარება არ არის საჭირო, რადგან არ არის საფრთხის შემცველი გარემოება და არ გააჩნიათ საერთო დანიშნულების საყრდენი ელემენტები.

დირექტორი: **ა. ყურაშვილი**

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:



ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B16100505, 19/07/2016 16:23:14

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ლილეო
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
საიდენტიფიკაციო ნომერი:	404902496
რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი:	29/06/2011
მარეგისტრირებელი ორგანო:	სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, იპ. ხვიჩიას ქ., N 16, ბ. 11

დამატებითი ინფორმაცია:

ელ. ფოსტა: lileo.lileo@yahoo.com

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუუნარობის პროცესის მიმდინარეობის შესახებ

რეგისტრირებული არ არის

ხელმძღვანელობა/წარმომადგენლობა

- დირექტორი - 01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი

პარტნიორები

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
01024034907, ალექსანდრე ყურაშვილი	100.000000000%	

ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

გირავნობა

რეგისტრირებული არ არის

ყადაღა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა**102015093109 03/04/2015 13:20:02**

  შ\პ\ს შპს ლილეო ს/ნ 404902496

  საგანი: **მთელი ქონება, მთელი ქონება**

  საფუძველი: **შეტყობინება, N0069504, 03.04.2015, შემოსავლების სამსახური**

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო სოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge , ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

№ დ 1428509

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი ივ.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

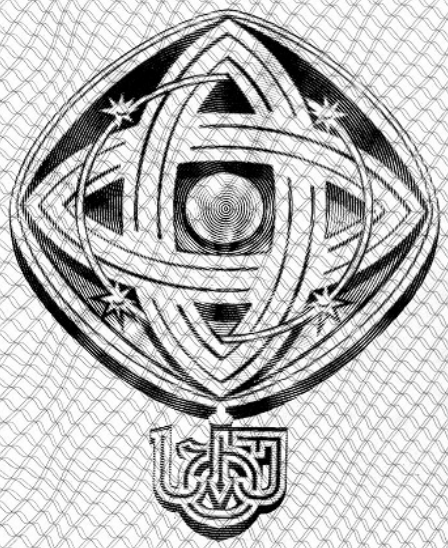
გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504