მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

დეტალური პროექტი

დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და გასასვლელები

21/09/2019

מקרא וסימנים

- גבול מגרש
- קו בניין
- ציר תנועה
- +96.75 מפלס גובה קובע
- קווי חשמל תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- קווי כבלי חשמל עיליים
- קווי תקשורת עיליים
- קווי ביוב עיליים
- קווי מים עיליים
- קווי ניקוז עיליים
- קווי גז עיליים
- קווי כבלי חשמל תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- גבול מגרש
- קו בניין
- ציר תנועה
- +96.75 מפלס גובה קובע
- קווי חשמל תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים
- קווי כבלי חשמל עיליים
- קווי תקשורת עיליים
- קווי ביוב עיליים
- קווי מים עיליים
- קווי ניקוז עיליים
- קווי גז עיליים
- קווי כבלי חשמל תת-קרקעיים
- קווי תקשורת תת-קרקעיים
- קווי ביוב תת-קרקעיים
- קווי מים תת-קרקעיים
- קווי ניקוז תת-קרקעיים
- קווי גז תת-קרקעיים

מפת מצב מוצע

מקרא	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים	
מפת מצב מוצע	
מפת מצב קיים

პარკინგის სქემა
- II სართულის გეგმა

კიბე სადარბაზოს ფართი - 85.12კვ.მ
დამხმარე ფართი -23.70კვ.მ
საპარკინგე ფართი - 569.00კვ.მ

X Z Y xyz.ge	მის: ქ. თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი
პრ. მთ. კონსტრ.	წოწერია
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.
პარკინგის სქემა II სართულის გეგმა	ფ-ბი მასშტაბი 1:100

პარკინგის სქემა
- II სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 98,65კვ.მ
დამხმარე ფართი -23.70კვ.მ
საპარკინგე ფართი - დახურული - 475,6კვ.მ 16 მანქანა
ღია საპარკინგე ადგილი 4 მანქანაზე

xyz.ge	მის: ქ. თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	პარკინგის სქემა - II სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	შ. ლეკიაშვილი		

Цокольный этаж - 145,933.8
Этаж цокольный - 78,123.3
Этаж первый - 46,273.3
Площадь застройки - 522,005.3

Проектная	2. Проектная
Эт. 801, Эт.1	2. Проектная
Эт. 801, Эт.1	01. Архитектурные решения
Эт. 801, Эт.1, Эт.Цокольный, Этажный план

პარკინგის სქემა
- I სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 128.3კვ.მ
დამხმარე ფართი -148.9 კვ.მ
საპარკინგე ფართი - 496კვ.მ დახურული პარკინგი 13 მანქანა
ღია პარკინგი - 4 მანქანა

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	პარკინგის სქემა - I სართულის გეგმა	1:100
შემოწმება	გ. ღუნიაშვილი		

კომერციული სართულის გეგმა

საოფისე ფართი - 372.22კვ.მ
კიბე სადარბაზოს ფართი - 125.03კვ.მ
დამხმარე ფართი -33.74კვ.მ

პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
კომერციული სართულის გეგმა		1:100

კომერციული სართულის გეგმა

საოფისე ფართი - 387.5კვ.მ
კიბე სადარბაზოს ფართი - 141.7კვ.მ
დამხმარე ფართი -6.3კვ.მ

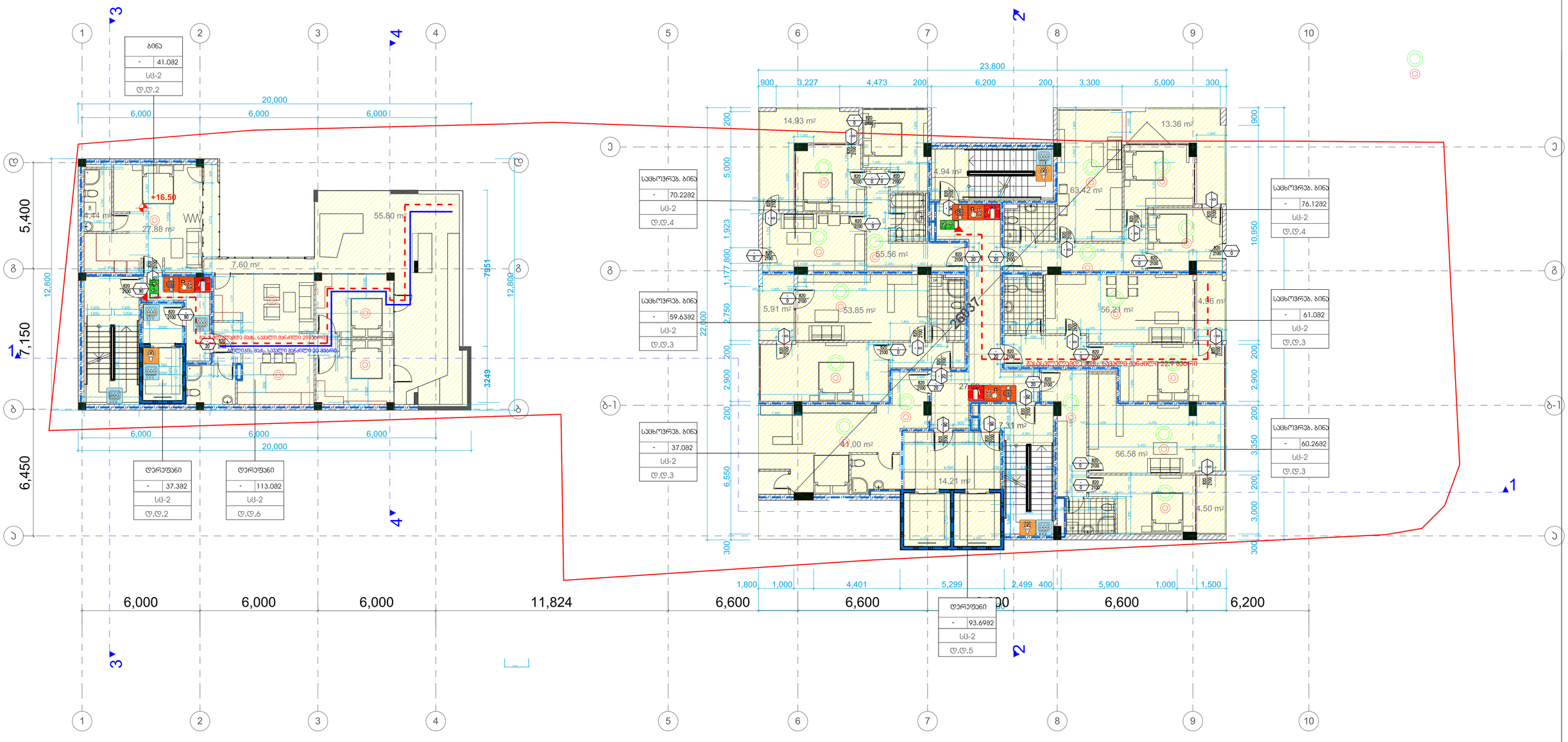
პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
კომერციული სართულის გეგმა		1:100

კიბე სადარბაზოს ფართი - 126.8კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 418.34კვ.მ
დამხმარე ფართი - 41.00კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 74.61კვ.მ

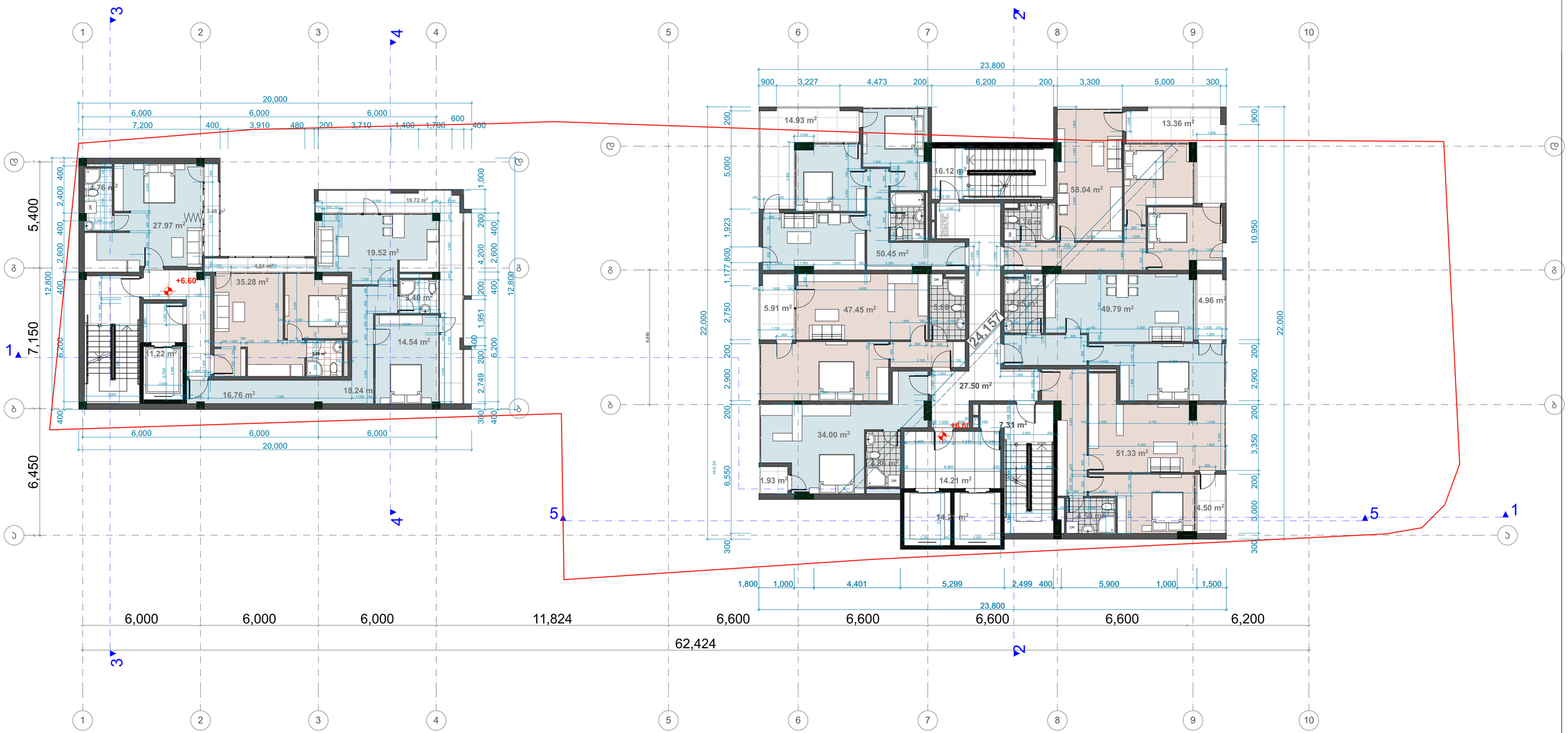
მის: ქ. თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	
	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი ზ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
პრ. მთ. არქ. ზ. ლეკიაშვილი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
არქიტექტორი თ. გველესიანი		
პრ. მთ. კონსტრ. წოწერია		
შეამოწმა ზ. ლეკიაშვილი		

E-02

ტიპური სართულის გეგმა


ბინა
- 41.082
სც-2
ღ,ღ,2
+16.50
11.44 m²
27.88 m²
7.60 m²
55.80 m²
საცხოვრებელი ბლოკის ფარგლებში
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი

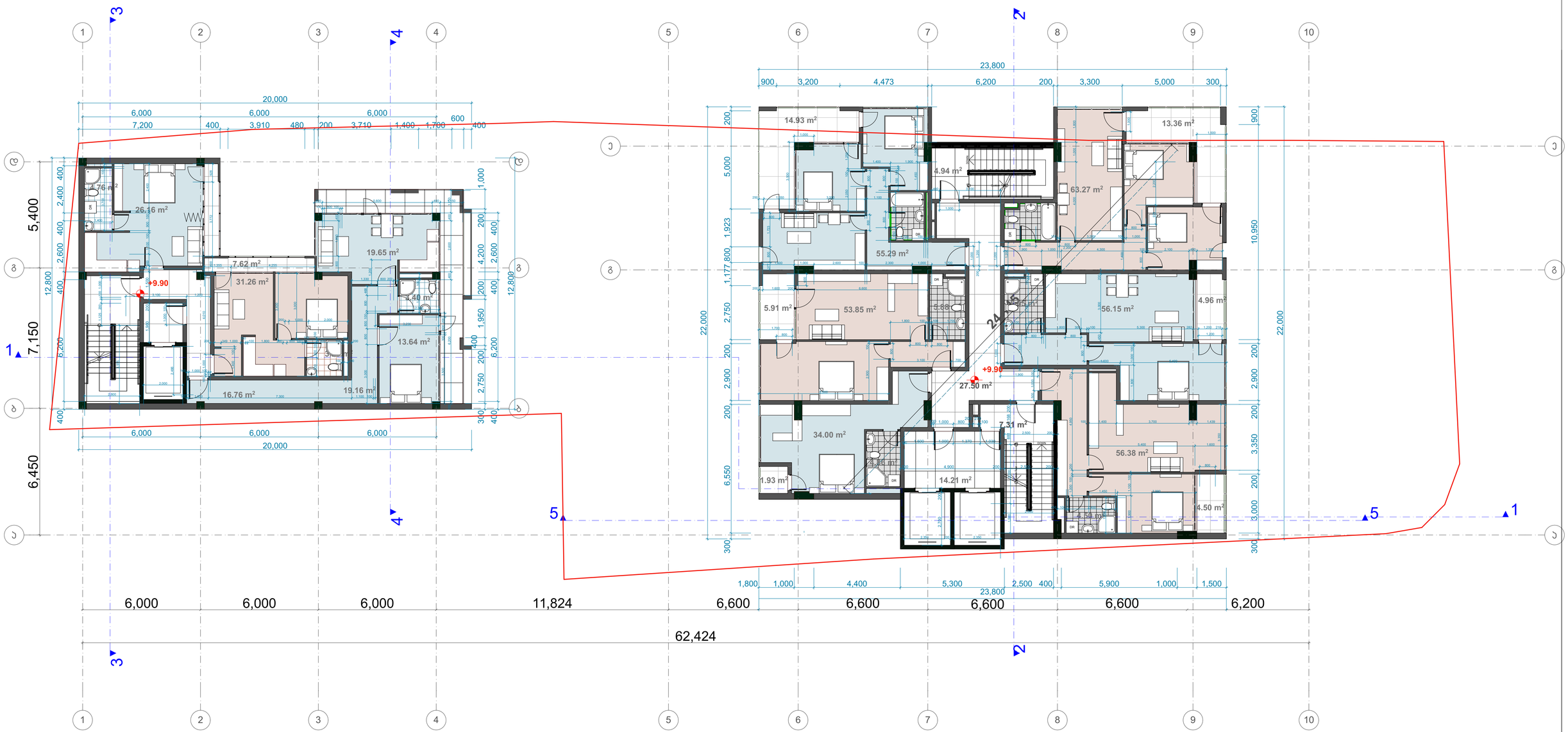
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 129.43მ
საცხოვრებელი ფართი - 446.88მ
საზაფხულო ფართი - 72.8მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გვეტაძიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

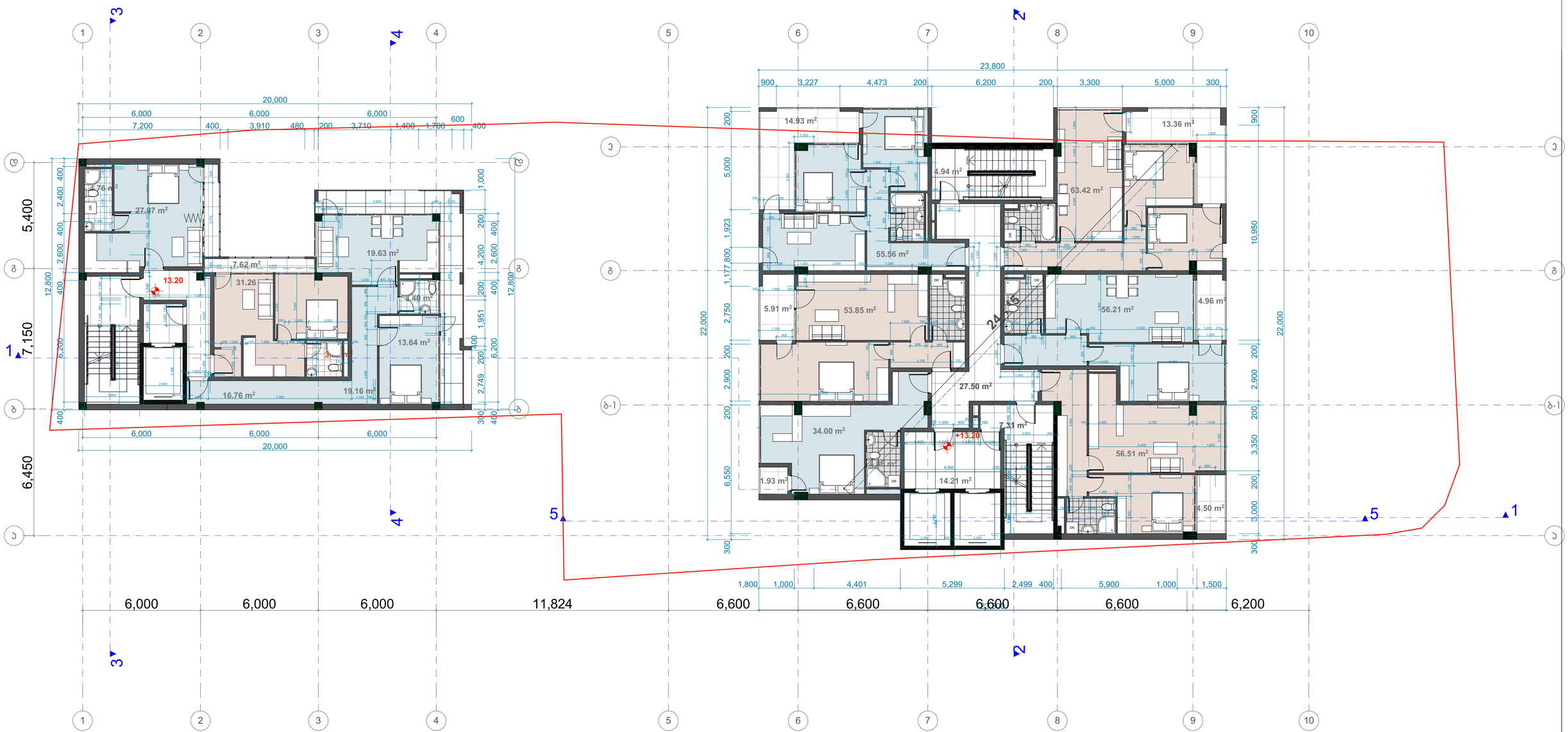
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 129.43მ
საცხოვრებელი ფართი - 446.88მ
საზაფხულო ფართი - 72.8მ

		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი		
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შესრულა	გ. ღუნიაშვილი		

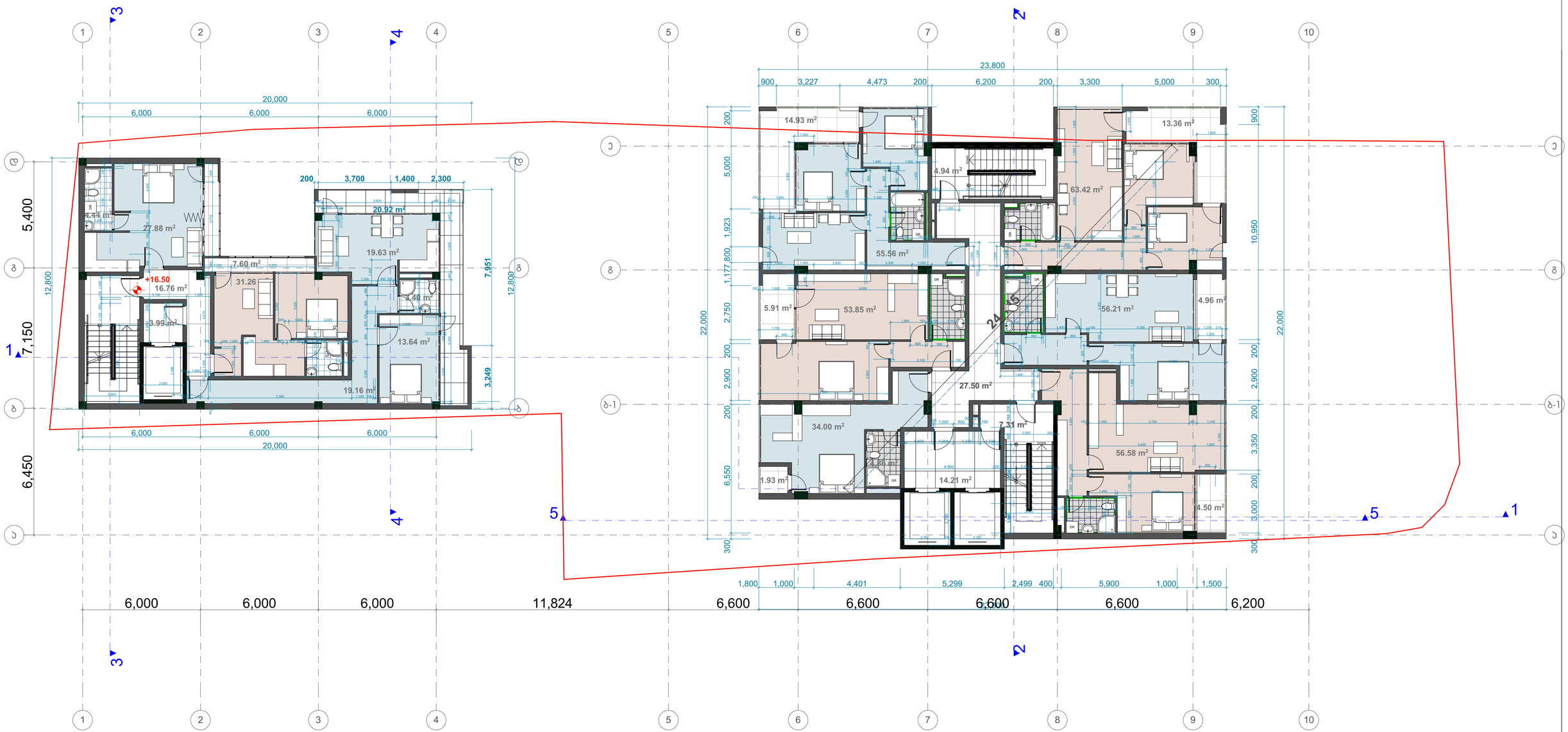
ტიპური სართულის გეგმა



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 129.43მ
საცხოვრებელი ფართი - 446.88მ
საზაფხულო ფართი - 72.83მ

პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი მასშტაბი
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	ტიპური სართულის გეგმა	1:100
არქიტექტორი	თ. გველესიანი		
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი		

ტიპური სართულის გეგმა

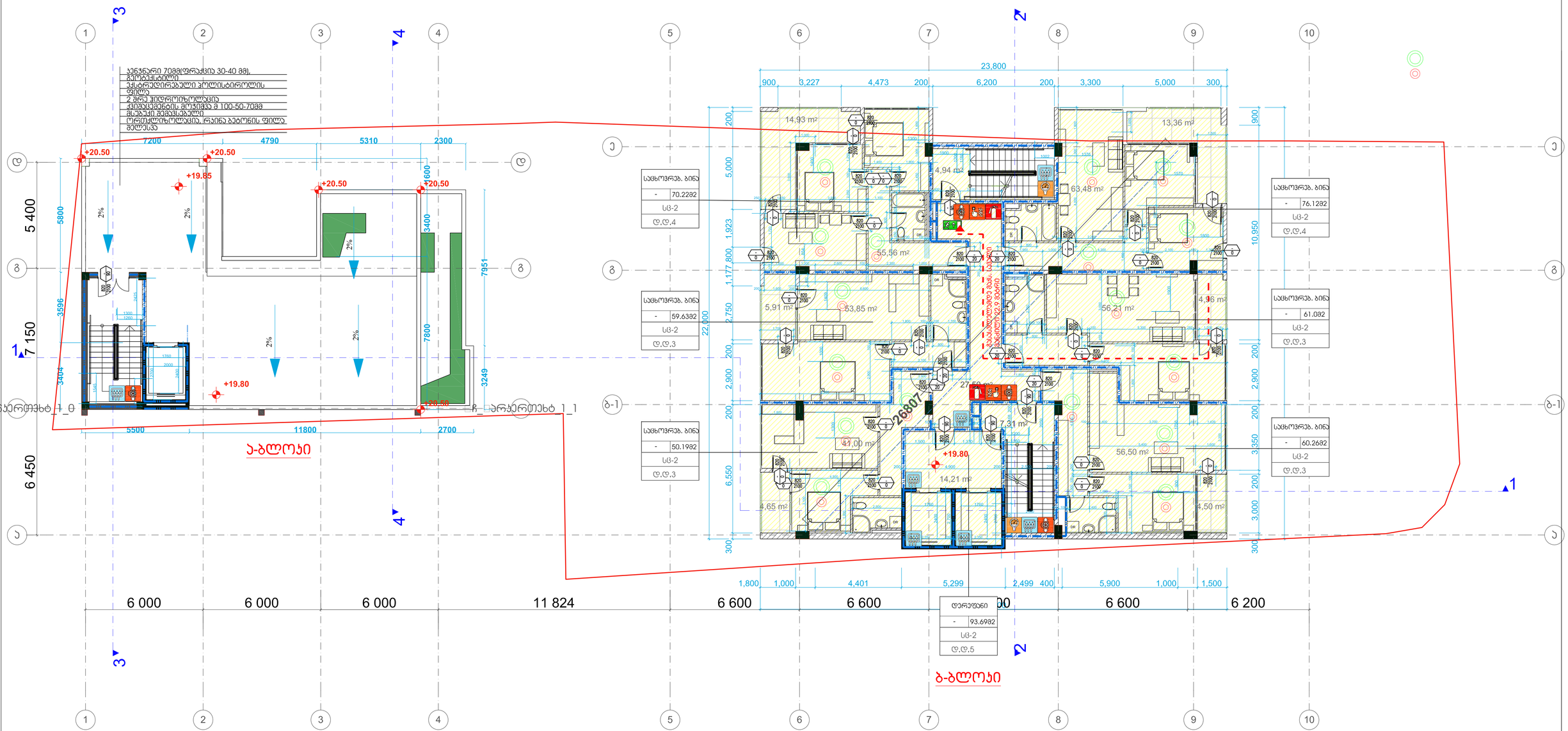


ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 129.43მ
საცხოვრებელი ფართი - 446.88მ
საზაფხულო ფართი - 72.8მ

პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
დირექტორი	გ. ღუნიაშვილი	
არ. მთ. არქ.	გ. ღუნიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
პროექტორი	თ. გვეტაძიანი	ტიპური სართულის გეგმა 1:100
შემოწმა	გ. ღუნიაშვილი	

მცირე მოცულობის სახურავის გეგმა

ტიპური სართულის გეგმა

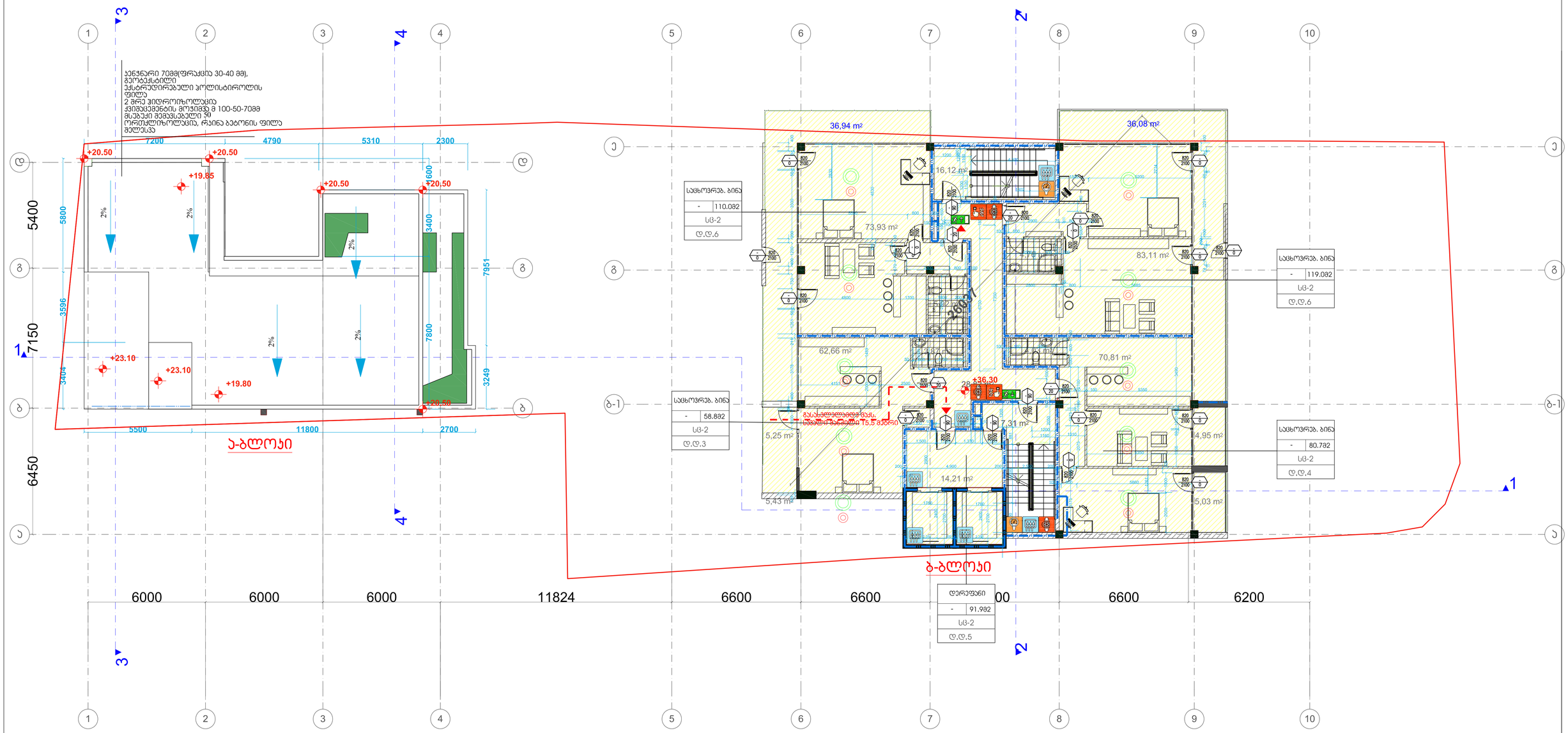


ეკვივალენტი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ), გეოტექსტილი ექსტრუდირებული პოლისტიროლის ფილა 2 შრე ჰიდროიზოლაცია ქვიშაცემენტის გლუვებაზე მანგანუმის მეშვეობით ორიენტირებული, რკინა ბეტონის ფილა მელესპე

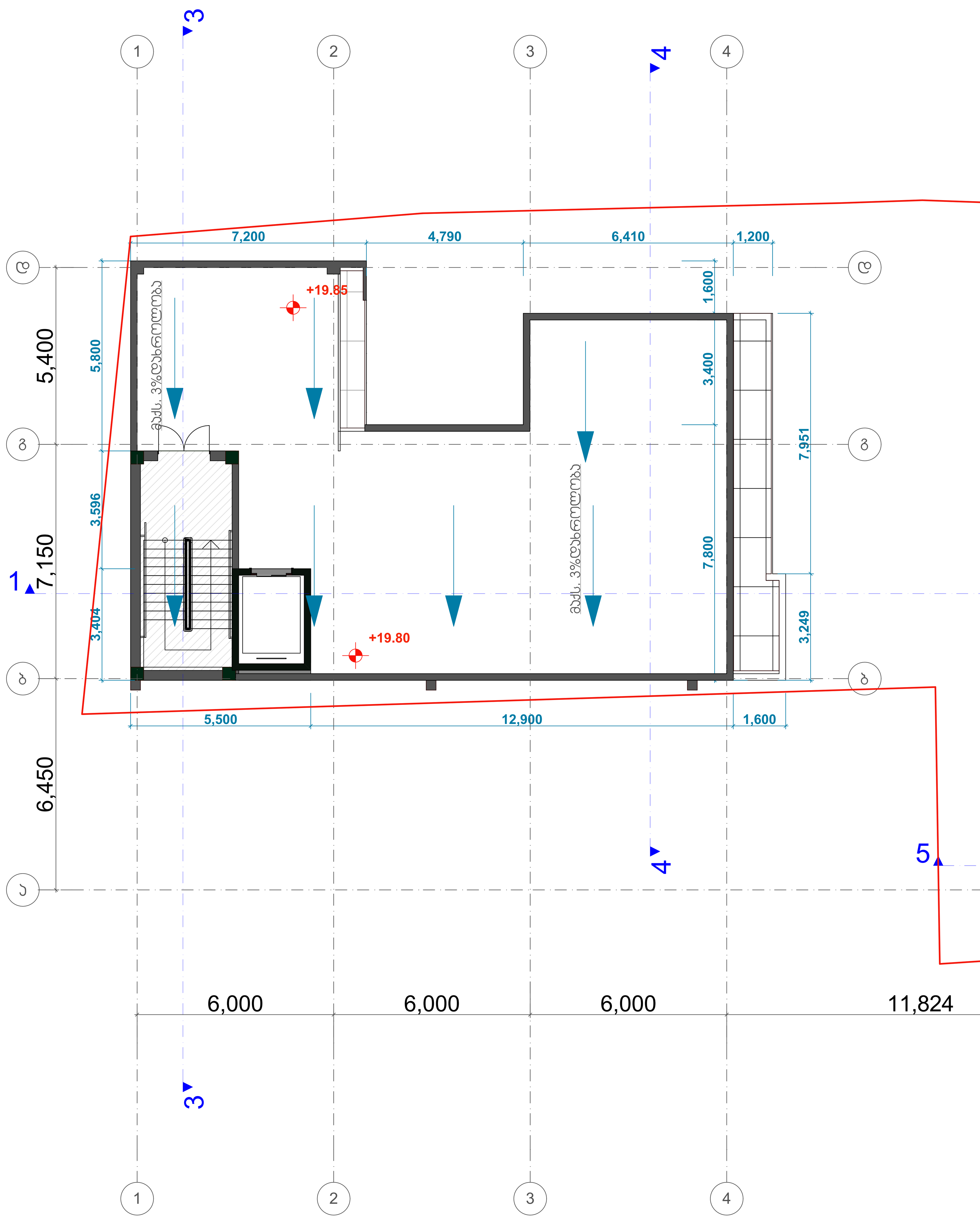
ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 89.58კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 331.27კვ.მ
დამხმარე ფართი - 29.54კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 47.07კვ.მ

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც. ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა	1:100
დირექტორი ა. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ. ა. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი თ. გველესიანი	
პრ. მთ. კონსტრ. ნ.ოჭერია	
შემოწმა ა. ლეკიაშვილი	

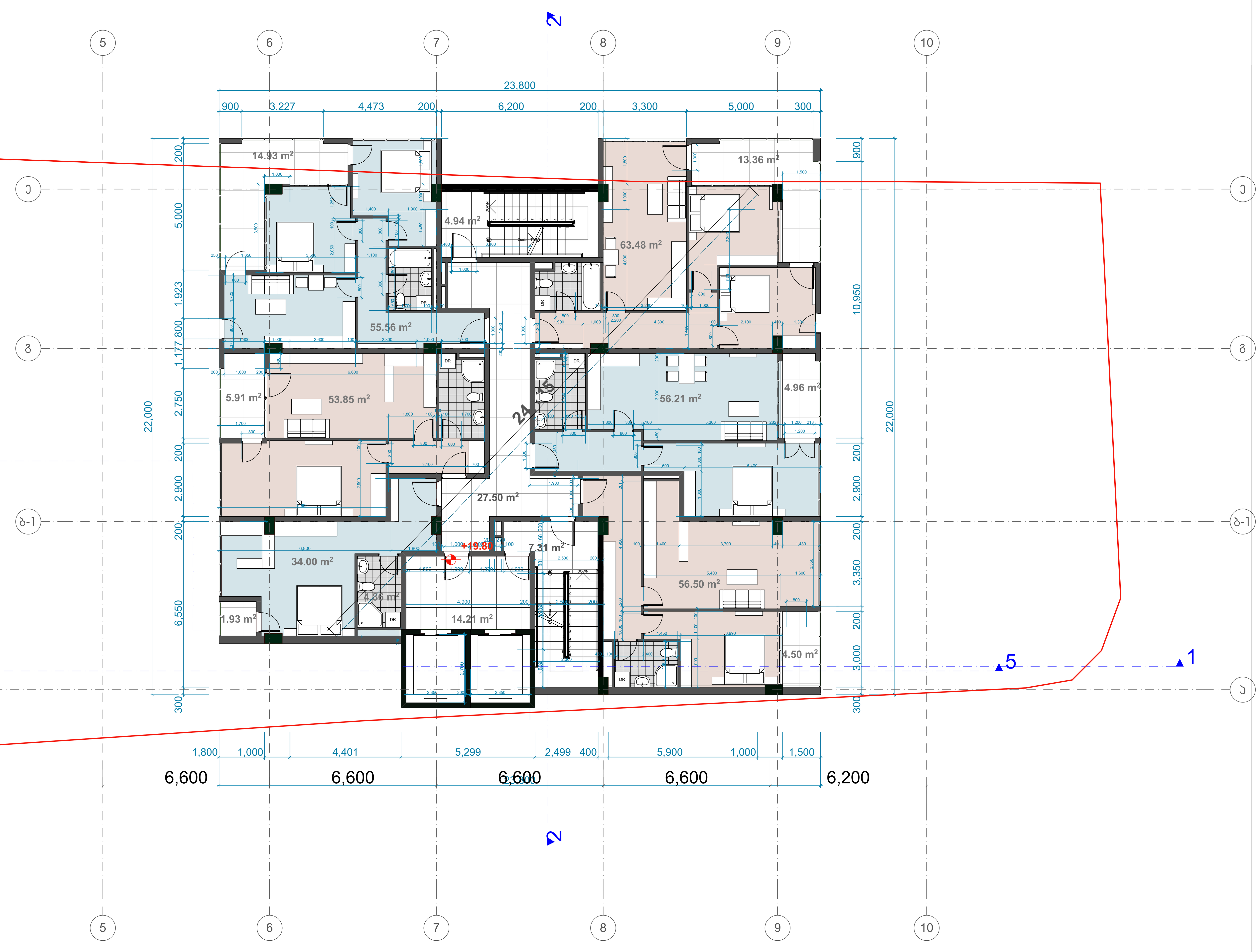
სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე


ჯენჯარი 70მმ(ფრაქცია 30-40 მმ),
გეოტექსტილი
ქანატრანსპორტაბელი პოლისტიროლის ფილა
2 შრე ჰიდროიზოლაცია
ქვიშაცემენტის მოჯირითვა მ 100-50-70მმ
მსახველი შემავსებელი 30 ორიენტირებულად, რაინა ბეტონის ფილა მელესავა
+20.50
+19.85
+23.10
+19.80
+36.30
5400
7150
6450
7200
4790
5310
2300
5800
3596
3404
3400
1600
7951
7800
3249
5500
11800
2700
2%
ა-ბლოკი
ბ-ბლოკი
36,94 m²
36,08 m²
16,12 m²
73,93 m²
83,11 m²
62,66 m²
70,81 m²
7,31 m²
5,25 m²
14,21 m²
4,95 m²
5,43 m²
5,03 m²
სასახლეებამდე შესას. სველი წანაცვლება T5,5 ამბრი
სანიაღვრე
სანიაღვრე
სანიაღვრე

მცირე მოცულობის სახურავის გეგმა



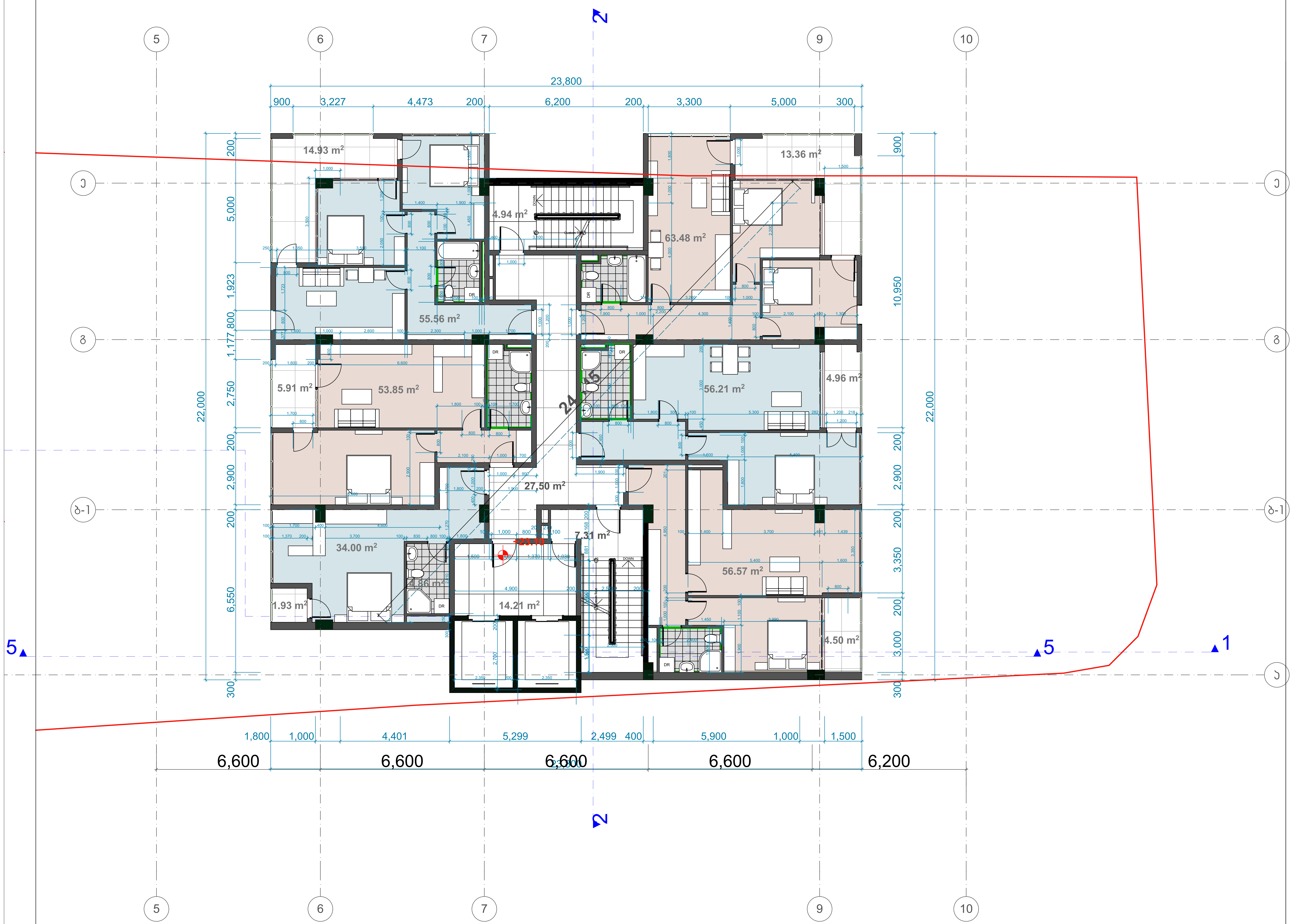
ტიპური სართულის გეგმა



კიბე სადარბაზოს ფართი - 91.12კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 321.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 45.6კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com		პროექტის სახელწოდება		
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი			
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა		1:100
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი			

ტიპური სართულის გეგმა



კიბე სადარბაზოს ფართი - 91.12კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 321.9კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 45.6კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა		1:100

ტიპური სართულის გეგმა



ქიბე სადარბაზოს ფართი - 91.12კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 321.9კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 45.6კვ.მ

xyz.ge

მის: ქ. თბილისი,
ს.ჯანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
ტიპური სართულის გეგმა		1:100

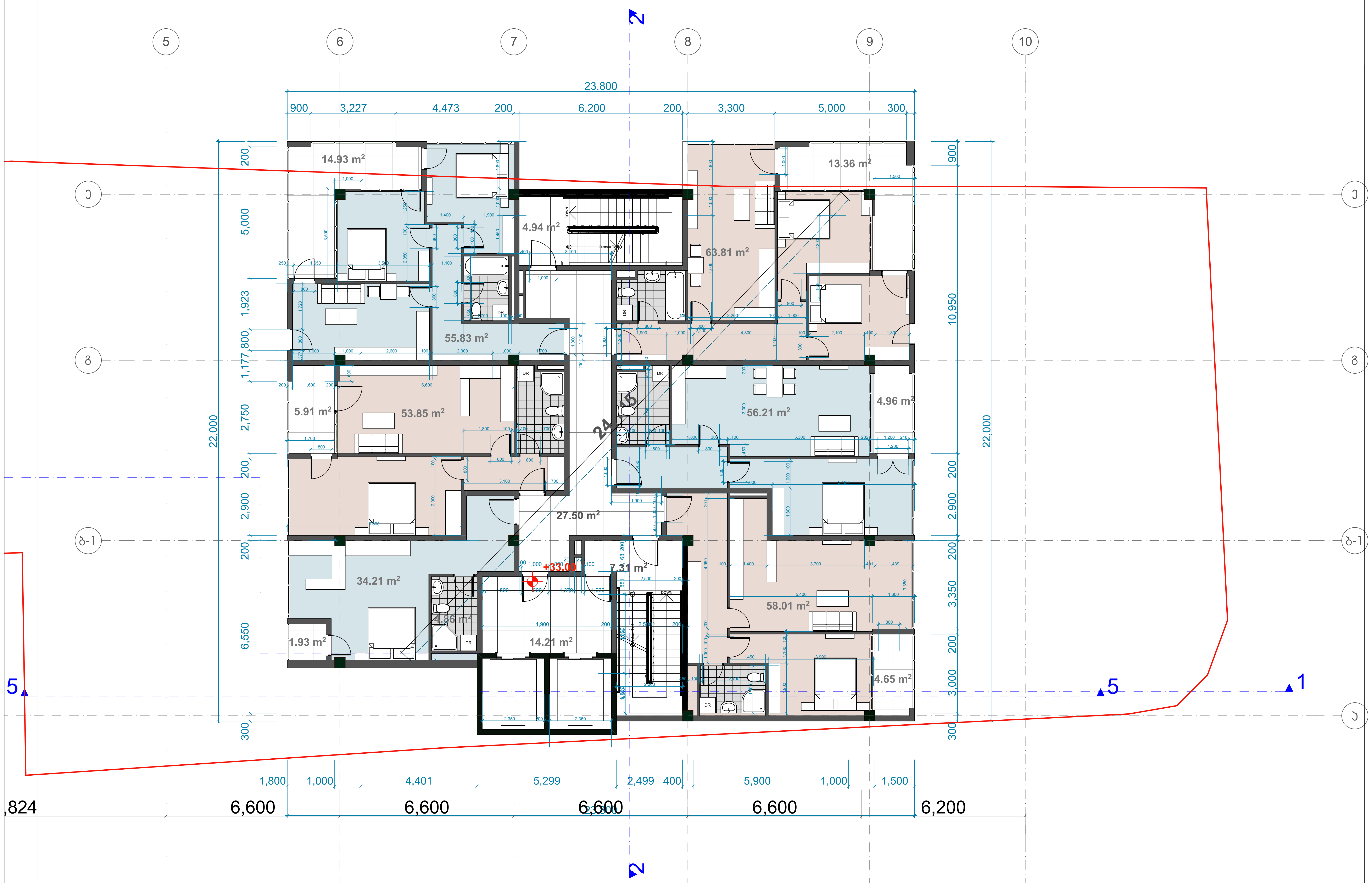
ტიპური სართულის გეგმა



<u>კიბე სადარბაზოს ფართი - 91.12კვ.მ</u>
<u>საცხოვრებელი ფართი - 321.9კვ.მ</u>
<u>საზაფხულო ფართი - 45.6კვ.მ</u>

მის: ქ. თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com			პროექტის სახელწოდება	
			მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი			
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი		ტიპური სართულის გეგმა	1:100
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი			

ტიპური სართულის გეგმა



ქიბე სადარბაზოს ფართი - 91.12კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი - 321.9კვ.მ

საზაფხულო ფართი - 45.6კვ.მ

xyz.ge	მის: ქ. თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com	პროექტის სახელწოდება		
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი			
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	ტიპური სართულის გეგმა		1:100
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი			

სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე



ჯიბე სადარბაზოს ფართი - 91.12კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 263.4კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 66.35კვ.მ

მის: ქ. თბილისი, ს.ეფრემოვის ქ.№3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

პროექტის სახელწოდება		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა
დირექტორი	გ. ლეკიშვილი	
ჯრ. მთ. არქ.	გ. ლეკიშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შემმოწმა	გ. ლეკიშვილი	
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
სართულის გეგმა +39.60 ნიშნულზე		1:100

სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე



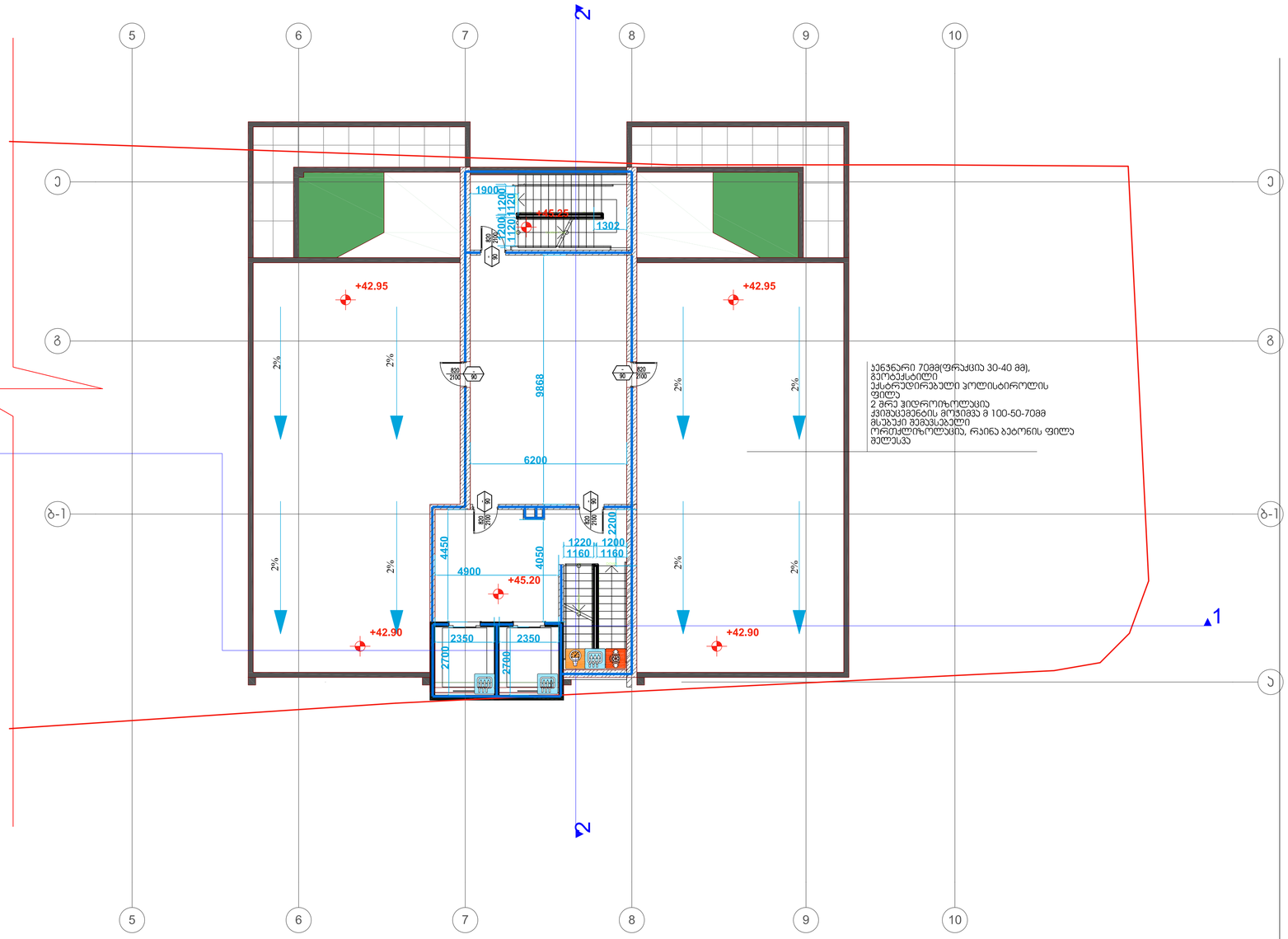
კიბე სადარბაზოს ფართი - 91.12კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი - 279.1კვ.მ
საზაფხულო ფართი - 89.53კვ.მ

მის: ქ. თბილისი,
ს.კანდელაკის ქ. №3
საფოსტო ინდექსი: 0160
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	შ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება		
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა		
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე		1:100

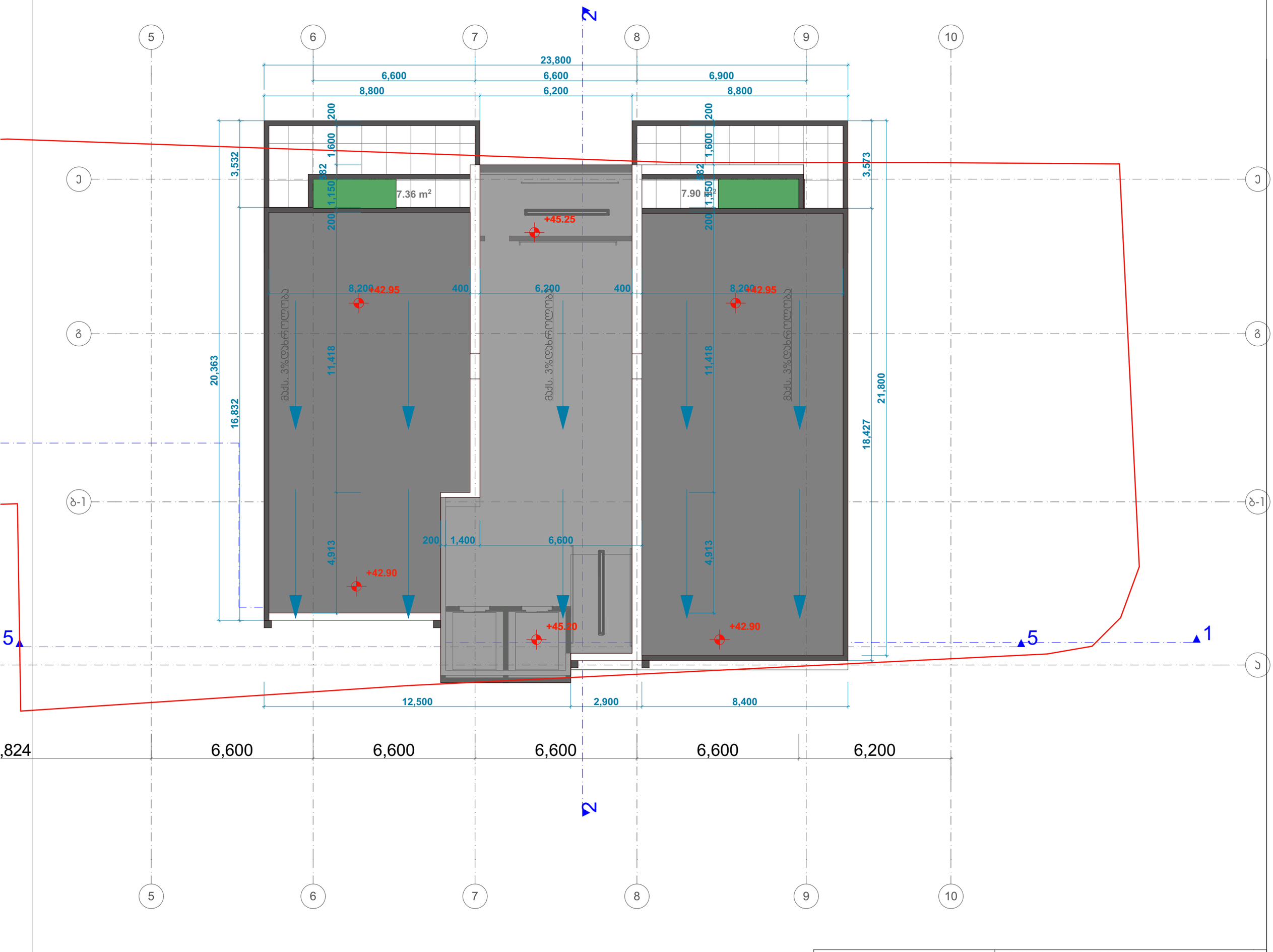
სახურავის გეგმა



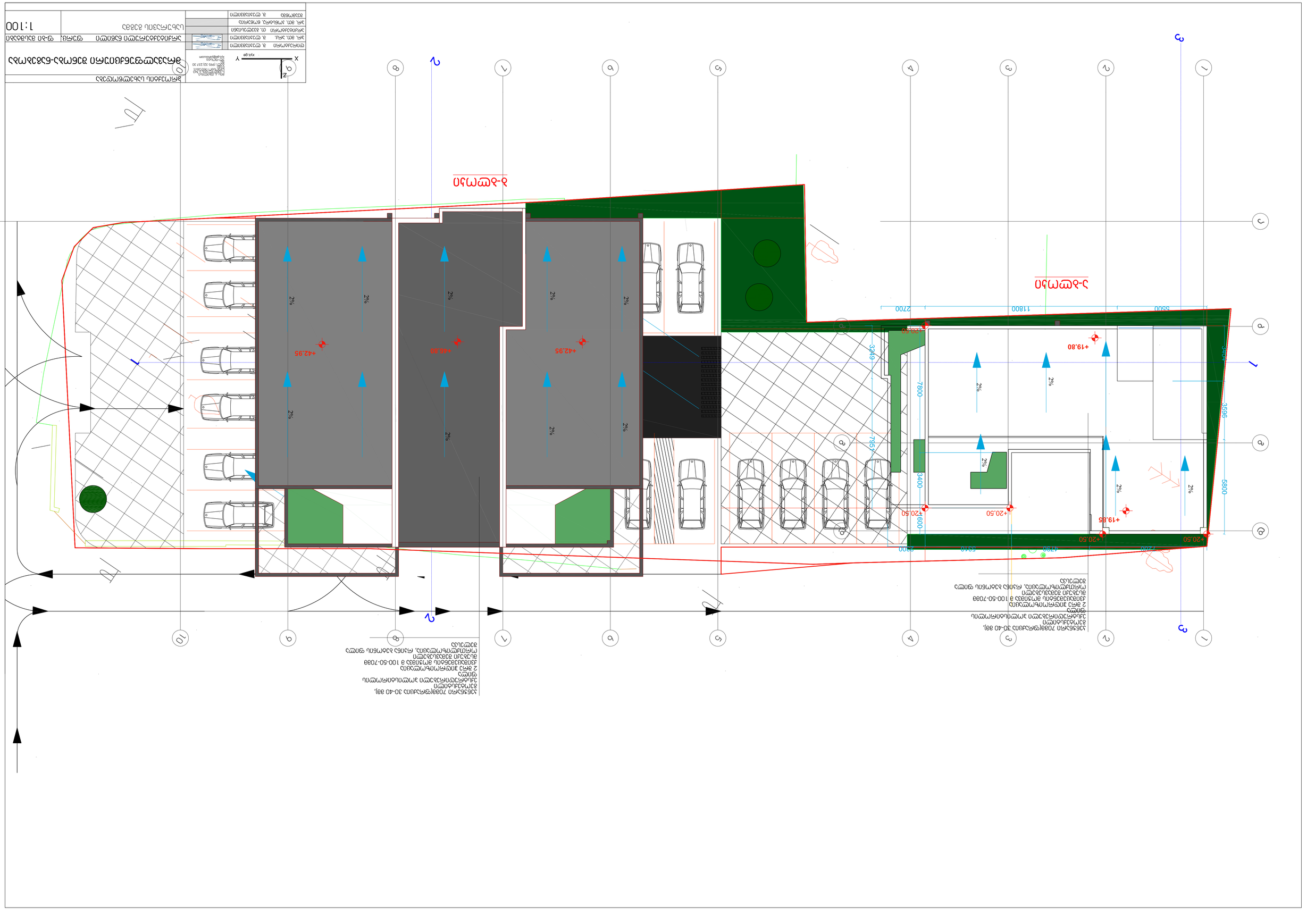
პროექტის სახელწოდება			
მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა			
არქიტექტურული ნაწილი	ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი	
სახურავის გეგმა		1:100	

დირექტორი	ბ. ლეკიაშვილი	
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	
შემმოწმა	ბ. ლეკიაშვილი	

სახურავის გეგმა



მის: ქ. თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3 საფოსტო ინდექსი: 0160 ტელ: (995 32) 237 30 50 ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com		პროექტის სახელწოდება	
		მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობა	
დირექტორი	ზ. ლეკიაშვილი		
პრ. მთ. არქ.	ზ. ლეკიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფურც.	ფ-ბი მასშტაბი
არქიტექტორი	თ. გველესიანი	სახურავის გეგმა	1:100
შეამოწმა	ზ. ლეკიაშვილი		


Ж-Ж
З-З
+42.95
+42.80
+42.95
+19.80
+20.50
+19.85
+20.50
+20.50
2%
11800
5500
2200
7800
3400
5800
3500
4730
7200
600
3300
3400
3249
7950
6040
1:100

ეროვნული სააგენტო	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №49		
	ტელ: (+995 32) 237 30 30		
	www.napr.gov.ge		

ფასადის ფოტოგრაფიული ასახვა

ობიექტის დასახელება	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №10
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №10
ობიექტის ტიპი	საცხოვრებელი კორპუსი
ფოტოგრაფირების თარიღი	10-ივნისი-2025
ფოტოგრაფირების ადგილი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №10
ფოტოგრაფირების ავტორი	ნინო ბერიძე

ფოტოგრაფირების ტექნიკური მახასიათებლები	
ფოტოკამერა	Canon EOS 5D Mark IV
ობიექტივი	EF 24-70mm f/2.8L II USM
ფოკუსური მანძილი	50 მმ
დიაფრაგმა	f/8
ექსპოზიციის დრო	1/125 წმ
ISO	100
ფოტოგრაფირების ფორმატი	RAW + JPEG

ფოტოგრაფირების პირობები	
განათების ტიპი	ბუნებრივი სინათლე
ამინდი	მოღრუბლული
ფოტოგრაფირების დრო	12:00 – 14:00
დამატებითი განათება	არ გამოყენებულა

ფოტოგრაფირების ტექნიკური პირობები	
ფოტოგრაფირების მანძილი	15 მ
ფოტოგრაფირების კუთხე	90°
ფოტოგრაფირების სიმაღლე	1.5 მ
ფოტოგრაფირების მეთოდი	სტატიკური
ფოტოგრაფირების რაოდენობა	12

დამატებითი ინფორმაცია	
შენიშვნები	ფასადის ფოტოგრაფირება განხორციელდა ობიექტის სრული სიმაღლით და სიგანით.

ფოტოგრაფირების ადგილის სქემა	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე; ღია ავტოსადგომი გარაჟი 0.00 ნიშნულზე, სასაწყობო ფართობი(**ა ბლოკი)** +0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (საოფისე ფართობები +3.30 ნიშნულზე - ა და ბ ბლოკებში)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები **(ა ბლოკი)** +6.60;+9.90;+13.20; +16.50; +19.80; ნიშნულებზე) საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები **(ბ ბლოკი)** +6.60;+9.90;+13.20; +16.50; +19.80;+23.10;+26.40;+29.70;+33,30;+36,30;+39,60 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	11
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**ა-ბლოკი** **18.30მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 422.42)**

		იხილე შენიშვნა ჭრილზე
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	ბ-ბლოკი 42.90მ. (მიწის დონის ნიშნული 420.91) იხილე შენიშვნა ჭრილზე
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი ა =	6 სართული	
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა ბლოკი ბ =	14 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	7340	1077.0მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	532.0 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	5647.0 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	7256.0კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	14	
შენობის საერთო ფართობი =	8020.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“1-4“ (ბლოკი-ა)	0,40-0,98	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0 %	

„დ-ა“ (ბლოკი-ა)	1.37-0,07	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	**0 %**	
„4-1“ (ბლოკი-ა)	3.34-8.55	1 0	1 0	45% შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	15% 75%	-	**0%** **35%**	
„ა-დ“ (ბლოკი-ა)	9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**45%**	
„5-10“ (ბლოკი-ბ)	0,20-1,28	1	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	**0%**	
„ა-ე“ (ბლოკი-ბ)	16.14	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**55%** -	
„ე-ა“ (ბლოკი-ბ)	9.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**53%** -	
„10-5“ (ბლოკი ბ)	4.0-4.79	1	2	75%	75%	25%		**43%**	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული და ღია ავტოსადგომი გარაჟები -3.30;0.00 ნიშულებზე	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**	

ბ ბლოკი)								
(ბლოკი ა) სათავსო,საწყობი 0,00 ნიშნულზე	არა	არა	კი	კი		კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი სქ (ბლოკი ა) +3.30 ნიშნულზე)	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა	
(ბლოკი ბ) +3.30 ნიშნულზე)	კი	არა	კი	კი		კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბლოკი ა +6.60_19.80 ნიშნულებზე)	არა	კი	კი	კი		კი	არა	
(ბლოკი ბ +6.60_39.60 ნიშნულებზე)	კი	კი	კი	კი		კი	არა	
კიბის უჯრედები (ა ბლოკი)					არა			კი (მექანიკური)
კიბის უჯრედები (ბ ბლოკი)					კი აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)

ლიფტები (ა ბლოკი)					**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურით			**კი** (მექანიკური)
ლიფტები (ა და ბ ბლოკი)					**კი** (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის მქონე ტამბურებით			**კი** (მექანიკური)
დერეფანი (ბ ბლოკი)	**კი**							**კი** (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				**კი**				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (წყლის რეზერვუარი განთვსებულია -3.30 სახანძრო ტუმბოები განთვსებულია 0.00 ნიშნულზე)				**კი**				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
-1 სართული (-3.30 ნიშნული	**სწ-2** (დ.დ - 33)	**2**	**1** შიგა	**1.10**	**1.16**	1.2	1.2	**0.82**	**0.82** (თითო გზა-კარი)

ბ ბლოკი)			გასასვლელის გზა-კიბე **1** გასასვლელის გზა-კარი 1 გასასვლელის ღიობი					(თითო გზა-კარი)	
მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული - ბ ბ;ლოკი)	**სწ-2** (დ.დ - 20)	**2**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე **1** გასასვლელის ღიობი **1** გასასვლელის გზა-კარი	**1.10**	**1.16**	1.2	1.55	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნული - ა ბ;ლოკი)	**სწ-2** (დ.დ - 7)	**1**	**1** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.26** (თითო)	0,90 (გასავლელი)	1,20 (გასავლელი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +3,30 ნიშნული	**სქ (დ.დ.-17) (ბლოკი ა)**	**1**	**2 გასასვლელის გზა-კარი**	-	-	**1.2**	1.20 (გასავლელი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)
	სქ (დ.დ.-39) (ბლოკი ბ)	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1.10** (თითო)	**1.16** (თითო)	**1.2**	**1.6**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
მე-2 და მე-5 სართულები +6,60_16.50 ნიშნულები	**სც-2 (დ.დ მაქსიმუმ-10) ა-ბლოკი**	**1**	**1** (შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	**1.10**	**1,26**	1.2	**???**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)

მე-2 და მე-11 სართულები 6.60_36.30 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-24-ბ-ბლოკი	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.16 (თითო)	1,20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
მე-12 სართული 39.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-16) ბ-ბლოკი	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.16	1.20	1.60	0,82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.30 ნიშნულზე)		კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	

(ღია ავტოსადგომი გარაჟი; სათავსო/საწყობი -0.00 ნიშნულზე)		
კიბისუჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
3.30 ნიშნული ა-ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) დ.დ - 17	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1	-	
3.30 ნიშნული ბ- ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) დ.დ 39	2	4	2	4			1	4	1	1		

სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები

	საცხოვრებელი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-2 და მე-5 სართულები +6,60_19.80 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-10) ა-ბლოკი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-2 და მე-11 სართულები 6.60_36.30 ნიშნულები	სც-2 (დ.დ-24- ბ-ბლოკი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-12 სართული 39.60 ნიშნული	სც-2 (დ.დ-16) ბ-ბლოკი	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (20 საცხ. ერთეულზე)