განმარტებითი ბარათი

შპს “ალაზანის”საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისში ქეთევან წამებულის გამზირზე ს/კ 01.17.13.037.021 მიწის ნაკვეთის ამჟამინდელი ფართი წარმოადგენს751კვ.მ, მიწის ნაკვეთი გაიმიჯნა (პირვანდელი კოდი: :01.17.13.037.009) ორ ნაწილად, ს/კ 01.17.13.037.021 და ს/კ 01.17.13.037.022. საპროექტო შენობა რომელზეც გვსურს განვახორციელოთ პირველი კლასის სამუშაოები მდებარეობს ს/კ 01.17.13.037.021-ზე, აღნიშნული შენობა-ნაგებობა ლეგალიზებულია 2008წელს, ლეგალიზაციის ნომერი –1084 ,13.05.2008წ , ლეგალიზაციის ალბომს წარმოვადგენთ განმარტებით ბარათთან ერთად.

გთხოვთ წარმოდგენილი დოკუმენტების საფუძველზე მოგვცეთ საჩრდილობლის და რეკლამის განთავსების ნებართვა,რომელიც იქნება ავთენტური ტერიტორიისთვის და მოაწესრიგებს მის ვიზუალურ სახეს.

ქვე-1084
13.05.2008

ქ. თბილისი, ქ. წამებულის გამზირი 96 ნაკვ. №37/9)-ში მდებარე საყოფაცხოვრებო ობიექტი

შ.პ.ს."რეესტრექსპრესი" "REESTREQSPRESI" L.T.D.

მისამართი: ქეთევან წამებულის გამზირი
(ნაკ №37/9)

საერთო ფართი 363.92 კვ.მ.

უძრავი ქონების ტექნიკური პასპორტი

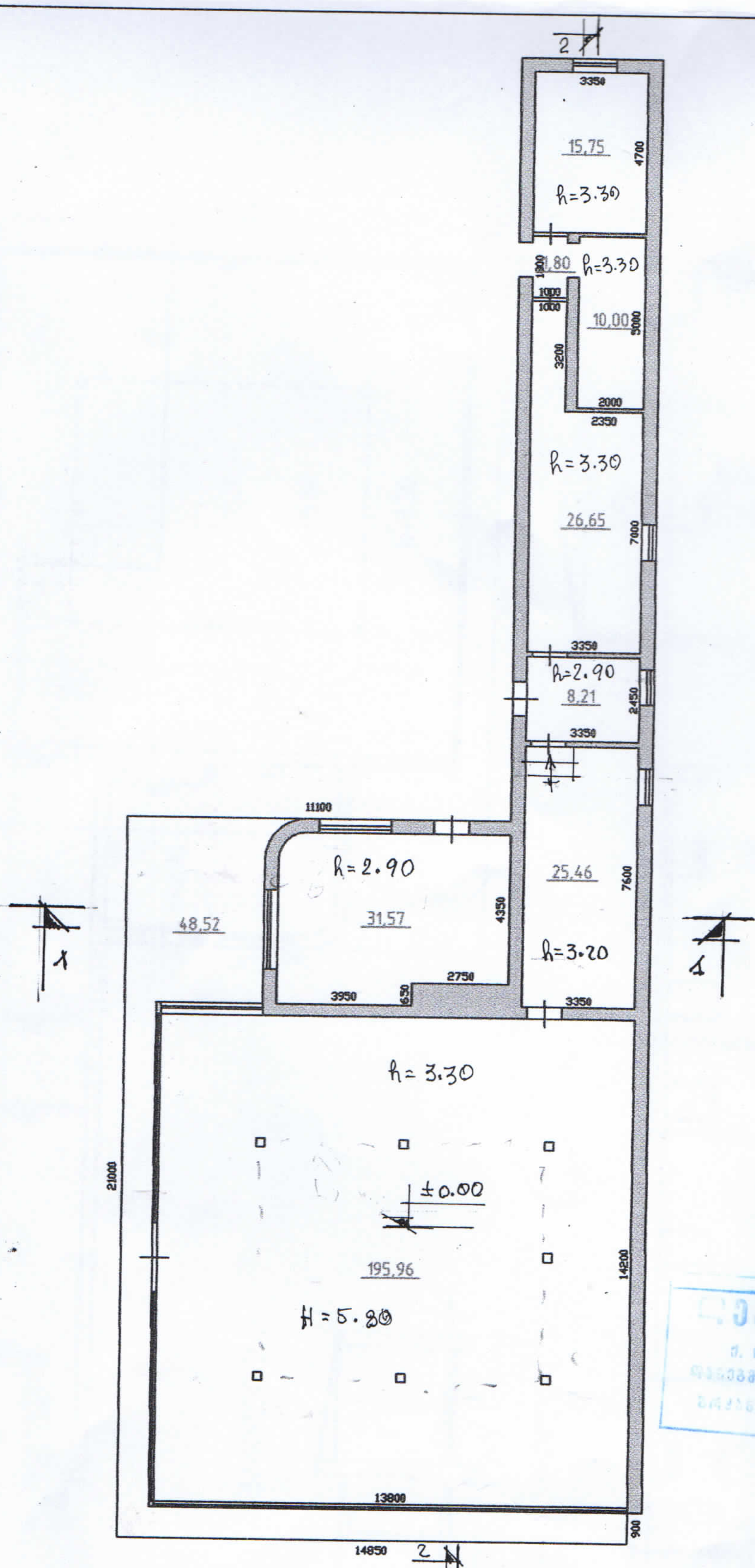
დირექტორი ლ.მგელაძე

შემსრულებელი ე.ჩინჩალაძე

დამკვეთი ვ.ლობჟანიძე

გაცემის თარიღი 17.03.2008 წ.

საქართველო, თბილისი, ალმაშენებლის გამზირი 89/24 ტელ: 91-09-60 : 899 71-72-27



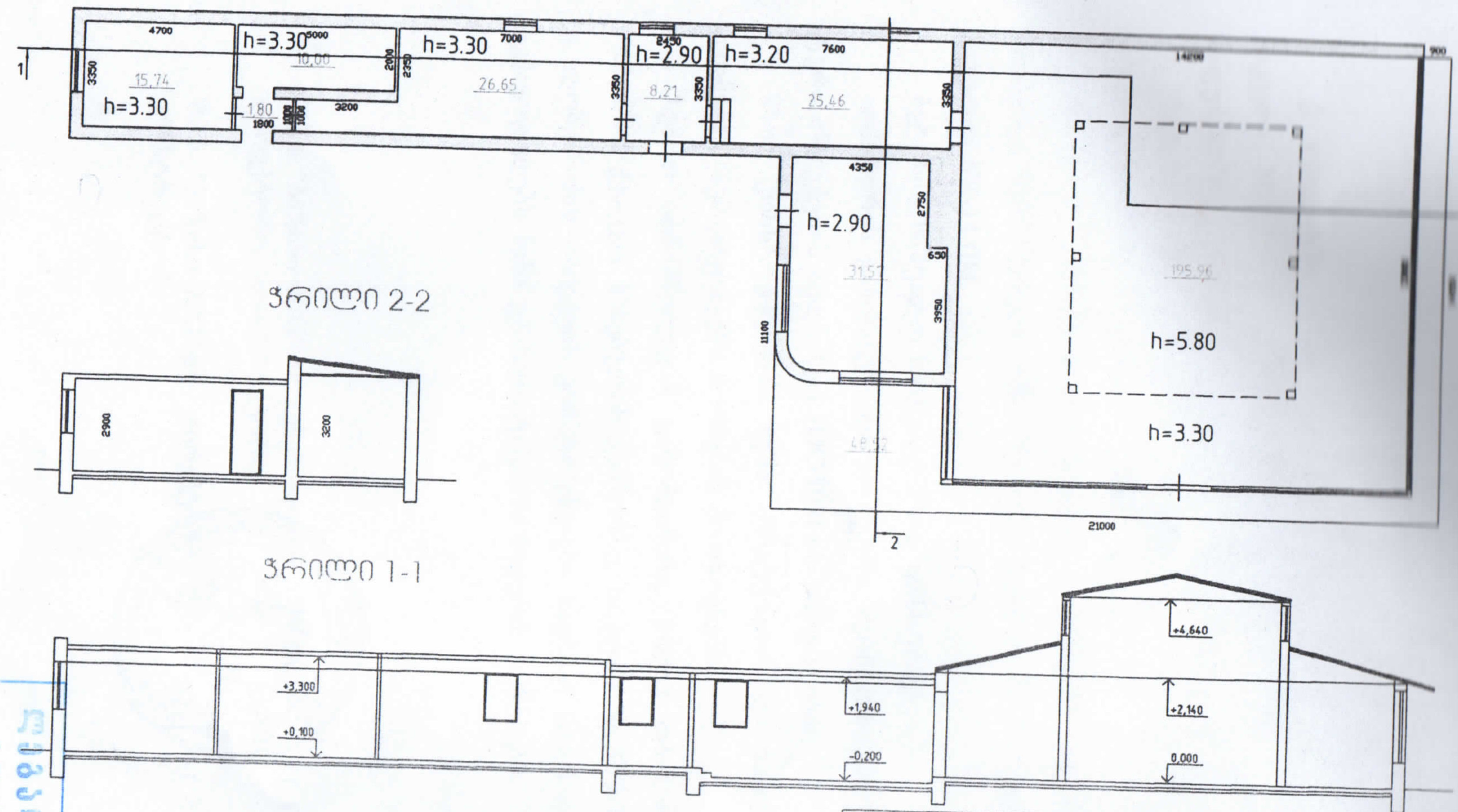
საერთო ფართი 363.92 კვ.მ.

I სართულის გეგმა		მასშტაბი 1:200
მისამართი	ქეთევან წამებულის გამზირი (ნაკ №37/9)	
დირექტორი		ლ.მგელაძე
შემსრულებელი		ე.ჩინჩალაძე
კომპ.მომსახურება		ვ.ცომაია
დამკვეთი		ვ.ლობჟანიძე
გაცემის თარიღი	17.03.2008	

ლეგალიზებულია
ქ. თბილისის მერის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის ბრძანება № 1084 13 05 8

შპს
20454631 2

სართულის გეგმა



საერთო ფართი 363.92 კვ.მ.

I სართულის გეგმა			მასშტაბი 1:200
მისამართი	ქეთევან წამებულის გამზირი (ნაკ N-37/9)		
დირექტორი	[signature]	ლ.გველაძე	
შემსრულებელი	[signature]	ე.ჩინჩალაძე	
პროექ.მომსახურება	[signature]	ვ.ცომაია	
დამკვეთი		ვ.ლობჟანიძე	
აზომვის თარიღი	17.03.2008		

ლეგალიზებულია
1084 1305 8
2045463

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირზე, ნაკვეთი № 37/9-ში მდებარე მოქ. ვ. ლობჟანიძის ობიექტის გამოკვლევის საფუძველზე, შეგვიძლია დავასკვნათ შემდეგი:

შენობის ვიზუალური დათვალიერების შედეგად, მზიდ კონსტრუქციებში დეფორმაციები არ შეინიშნება.

მზიდ კონსტრუქციებში, კერძოდ კოლონებში და რიგელებში, ბეტონის სიმტკიცე შემოწმებული იქნა შმიდტის ჩაქუჩით ОМШ-1 და ულტრაბგერის ხელსაწყოთი УК-14 ПМ.

ბეტონის საშუალო სიმტკიცე მზიდ კონსტრუქციებში შეადგენს მ-220.

არმატურის განლაგება და დიამეტრი შერჩევით გამოკვლეული იქნა მაგნიტური ინდუქციის ხელსაწყო ИЗС-10 Н-ის საშუალებით.

მზიდ კონსტრუქციებში მუშა არმატურების და საკიდების რაოდენობა და დიამეტრი აკმაყოფილებს ნორმების მოთხოვნებს.

ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, ქალაქ თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირზე, ნაკვეთი № 37/9-ში მდებარე მოქალაქე ვ. ლობჟანიძის ობიექტის კონსტრუქციები საერთო მდგრადობის თვალსაზრისით აკმაყოფილებს მისი ექსპლოატაციაში მიღების პირობებს.

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის გენერალური დირექტორი, კონსტრუქტორი (ი. ცერცვაძე)

შ.პ.ს. "ბაზისი–XXI"-ის დირექტორი, კონსტრუქტორი (ვ. ჯაფარიძე)

ტექნიკური დასკვნა

ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, ქ.წამებულის გამზ. ნაკვ. №37/9-ში, მოქალაქე ვ. ლობჟანიძის ნაგებობის საერთო მდგომარეობის შესახებ

მოქალაქე ვ. ლობჟანიძის განცხადების საფუძველზე, შპს "ბაზისი–XXI"-ის სპეციალისტების მიერ გამოკვლევა ჩაუტარდა აღნიშნულ მისამართზე მდებარე ობიექტი მისი მდგრადობის დასადგენად.

ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზირზე, ნაკვეთი № 37/9-ში მდებარე მოქ. ვ. ლობჟანიძის ობიექტის კედლები წვრილი ბლოკისაა, სისქით 40 სმ.

კონსტრუქციები – მონოლითური რკ/ბეტონის ჩარჩო: კოლონები და რიგელები, შესაბამისად 40X40 სმ;

გადახურვა – მონოლითური რკ/ბეტონის, სისქით 15 სმ;

შენობის მოკლე დახასიათება:

- საძირკვლები – მონოლითური რკინა-ბეტონის;
- კედლები – წვრილი ბლოკი სისქით 40 სმ;
- რიგელები – მონოლითური რკინა-ბეტონის, 40X50 სმ;
- კოლონები – მონოლითური რკინა-ბეტონის, 40X40 სმ;
- გადახურვა – მონოლითური რკინა-ბეტონის;

ბეტონის სიმტკიცე კოლონებში და რიგელებში შემოწმებული იქნა ასხლეტვის მეთოდით (შმიდტის ჩაქუჩით ОМШ-1) და ულტრაბგერის ხელსაწყოთი УК-14 ПМ. მიღებული შედეგები მოყვანილია ცხრ. №1-ში.

არმატურის განლაგება და დიამეტრი შერჩევით გამოკვლეული იქნა მაგნიტური ინდუქციის ხელსაწყო ИЗС-10 Н-ის საშუალებით. შედეგები მოყვანილია ცხრ. №2-ში.

ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, ქ.ვამებულის გამზ. ნაკვ. №37/9-ში, მოქალაქე ვ. ლობჟანიძის ნაგებობის კონსტრუქციების ბეტონის სიმტკიცის (კუმშვაზე) გამოკვლევის შედეგები

ცხრ. №1

№	კონსტრუქციის დასახელება	გამაგრე ბის ხან-გრძლ. დღე-ღამე	გამოკვლევის მეთოდი				ბეტონის საშუალო სიმტკიცე კონსტრუქ ციაში კგ/სმ²
			მექანიკური		ულტრაბგერის		
			სკლერო-მეტრის ჩვენება (საშ)	ბეტონის სიმტკიცე კგ/სმ²	ულტრა ბგერის სიჩქარე გ/წმ	ბეტონის სიმტკიცე კგ/სმ²	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	სვეტი 1-ა	> 1 წელი	24.0	210	2800	210	210
2	სვეტი 1-ბ	> 1 წელი	24.0	220	2900	220	220
3	სვეტი 2-ა	> 1 წელი	23.0	220	2900	220	220
4	სვეტი 3-ბ	> 1 წელი	23.0	210	2800	210	210
5	რიგელი "1" ღერძ	> 1 წელი	24.0	210	2800	210	210
6	რიგელი "2" ღერძ	> 1 წელი	23.0	220	2900	220	220
7	რიგელი "ა" ღერძ	> 1 წელი	23.0	220	2900	220	220

ქ. თბილისში, ისანი–სამგორის რაიონში, ქ.ვამებულის გამზ. ნაკვ. №37/9-ში, მოქალაქე ვ. ლობჟანიძის ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებში არმატურის განლაგების და დიამეტრის გამოკვლევის შედეგები

ცხრ. №2

№	კონსტრუქციის დასახელება	მუშა არმატურა		საკიდები	
		დიამეტრი, მმ	რაოდ-ბა, ცალი	ბიჯი, მმ	
				მალის შუაში	საყრდენებზე
		ფაქტიური	ფაქტიური	ფაქტიური	ფაქტიური
1	2	3	4	5	6
1	სვეტი 1-ა	Ф16-A-III	4	200	150
2	სვეტი 1-ბ	Ф16-A-III	4	200	150
3	სვეტი 2-ა	Ф16-A-III	4	200	150
4	სვეტი 3-ბ	Ф16-A-III	4	200	150
5	რიგელი "1" ღერძ	Ф18-A-III	4	200	150
6	რიგელი "2" ღერძ	Ф18-A-III	4	200	150
7	რიგელი "ა" ღერძ	Ф18-A-III	4	200	150

ქ. თბილისის სახელმწიფო არქიტექტურულ სამშენებლო კონტროლის ინსპექცია

2000წ 31.12.

ძალაშია 19 წ. 31 დეკემბრამდე

ნ ე ბ ა რ თ ვ ა № 410

მიეცა შ.პ.ს. "ალაზანი"-ს დირექ. გე ქ. წაგაბულის ქუჩა №96.

მშენებარე ობიექტის დასახელება ქ. თბილისი ისნის რ-ნი ქ. წაგაბულის ქ №96 მდებარე რესტორან" ალაზანი" ფასადის რეკონ. წინამდებარე სანიტარული კვანძის მოწყობა.

პროექტ-ის ტიპი ———— მთავარი პროექტის ავტორი ————

ა. ბედიაშვილი

ტექნიკური ზედამხედველი ————

საავტორო ზედამხედველი შ.პ.ს." პროექტ-ინვესტი" ??-0632. ა.ბ. ? ...

გენმოიჯარე ორგანიზაცია ————

საფუძველი: ქ. თბილისის ისნის რ-ნის გამგეობის 26.08.98წ

გადაწყვეტილება N 10.11.140

განკარგულება ————

ბრძანება ქ. თბილისის მთ. არქიტექტურის 12.10.98წ №624 ბრძანება.

ობიექტი დაკავალულია ————

ქ. თბილისის სახელმწიფო არქ...

ინსპექციის უფროსი ————

«23» ოქტომბერი 1998 წ.

მშენებლობის დაწყების ნებართვა გაგრძელებულია 10.07.02წლიდან

სამშენებლო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. „ვიტო“
სლც 1919; უვადო

ინსპექციის უფროსი ი. ვაშაკიძე

საკადასტრო გეგმა

მასშტაბი 1:500

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მიწის ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო № 111290/2007

საკადასტრო № 01 / 17 / 13 / 037/009
ზონა სექტორი კვარტალი ნაკვეთი
თბილისი ისანი

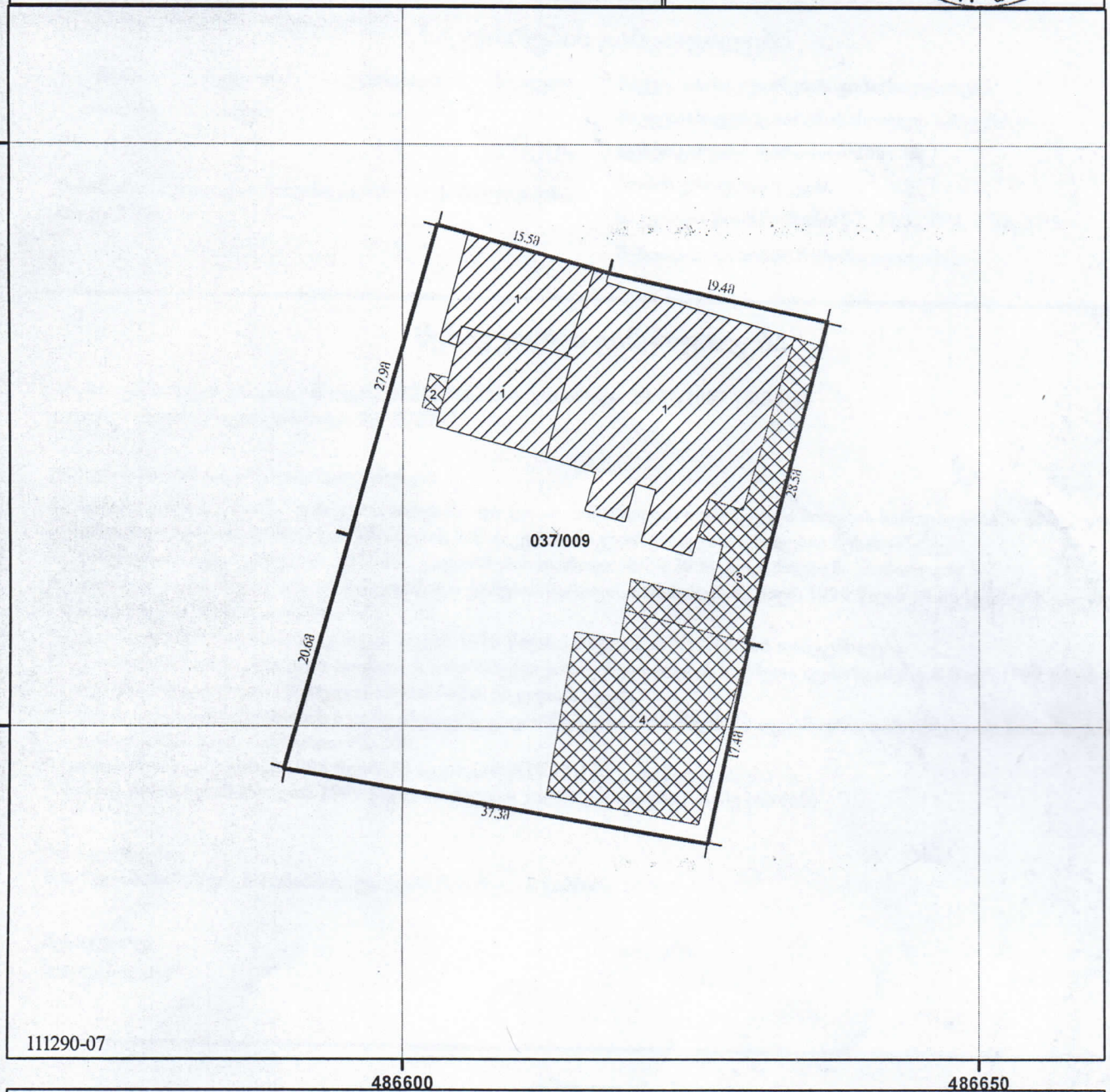
მისამართი: ქეთევან წამებულის გამზირი(ნაკვეთი 37/9)

თარიღი: 02.08.07

ფართობი: 1681 კვ.მ.

გეგმედი

№135



- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- 1 შენობის ნომერი
- ბორდიური
- მშენებარე უსაბუთო
- საცხოვრებელი შენობა
- მშენ. მშენებარე ნაგებობა
- რკინიგზა
- არასაცხოვრებელი შენობა
- სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები
- მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
- 0.00 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
- უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა
- სერვიტუტი
- სამეთვალყურეო ჭები

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01\17\13\37\009

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 012007103694 - 20/07/2007 14:34:58

მომზადების თარიღი
25/07/2007 16:46:27

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	17	13	37/009

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ქ. წამებულის , (ნაკვ. 37/9)

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1681.00
ზომის ერთეული: კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 37, 37/1, 37/2, 37/3, 37/5
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012007103694 , თარიღი 20/07/2007 14:34:58
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2007

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ".
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , N2-89 , გაფორმების თარიღი: 18/04/2000 ,ნოტარიუსი ნ. ჯომარჯიძე
- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1994 წლის 14 სექტემბერს გაცემული საკუთრების მოწმობა N144-ი.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1996 წლის 11 ივლისის N11.19.706 დადგენილება.
- ქ. თბილისის არქიტექტურის და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 12 დეკემბერს გაცემული (წითელი ხაზები) მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- მიწის ნაკვეთის ნასყიდობის ხელშეკრულება, გაფორმებული 1998 წლის 29 დეკემბერს, დამოწმებული ნოტარიუსის ნ. ჯომარჯიძის მიერ რეესტრით N2-700.
- ისნის რ-ნის გამგეობის 1998 წლის 26 აგვისტოს N10.11.140 გადაწყვეტილება
- ისნის რ-ნის სასამართლოს 1999 წლის 13 მარტის გადაწყვეტილება (საქმე N2/460)

მესაკუთრეები:
შპს "ალაზანი", იურ. მისამართი: ქეთევან წამებულის გამზირი N96.

მესაკუთრე:
შპს "ალაზანი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობის/იპოთეკის უფლება: **გირავნობა/იპოთეკის უფლება წარმოშობილია (შ.პ.ს. ალაზანი" 206025692) ქალაქ თბილისის საგადასახადო ინსპექციის 29.08.03 წლის 542 მომართვის (შეტყობინების) საფუძველზე გირავნობა/იპოთეკის უფლება წარმოშობილია (შ.პ.ს."ალაზანი" 206025692) ქალაქ თბილისის საგადასახადო ინსპექციის 17.03.05 წლის 04-03/3799 მომართვის (შეტყობინების) საფუძველზე**

ვალდებულება

ყადაღა: არ არის რეგისტრირებული

სახელმწიფო რეგისტრატორი



მოწერა

გაცემის თარიღი : 27.07.20

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არ
მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადას
წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქ
საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას
ექვემდებარება აქტივის გადაცემიდან (რეგისტრაციიდან) ა
უგეიანეს 5 სამუშაო დღისა, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზ
პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახად
ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა
წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ა
პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექს
თავის მიხედვით"

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

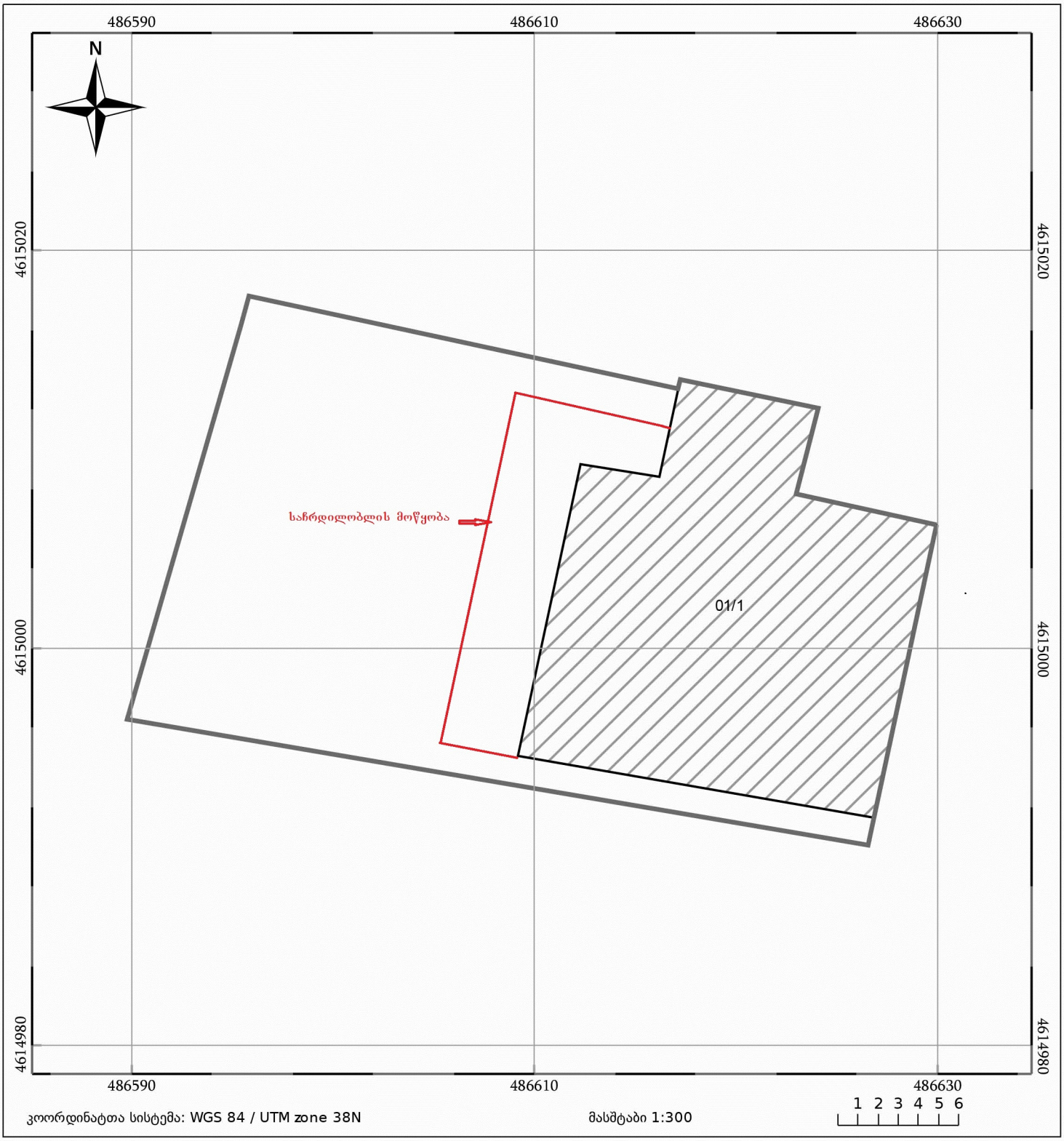
საკადასტრო კოდი: **01.17.13.037.021**

განცხადების ნომერი: **892018762485**

მომზადების თარიღი: **03/09/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **751 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა

05/25 შენობა/ნაგებობა

ტყის ფონდი

ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ხაზობრივი ნაგებობა

ვალდებულება