ი.მ. "გოჩა ქლიბაძე"

ს/კ 18001009880

21.02.2020 წელი

ქ. თბილისი, თემქის დასახლება, კინოთეატრი "სიხარული"
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.12.02.018.015
კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ი.მ.  გ. ქლიბაძე

თბილისი 2020 წელი

ქ. თბილისი, თემქის დასახლება, კინოთეატრი “სიხარული”
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი
მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.12.02.018.015
კონსტრუქციული ნაწილის
საექსპერტო შეფასება
(ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის №000030 შემოწმების აქტის დანართის გათვალისწინებით)

21.02.2020 წელი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი მასალები:

1. არქიტექტურული-სამშენებლო ნაწილი (კორექტირებული);
2. საინჟინრო-გეოლოგიური გამოკვლევა;
3. პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი;
4. კონსტრუქციული ანგარიში;

ყველა დოკუმენტაცია წარმოდგენილია ელექტრონულად.

ექსპერტიზის მიზანი: პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესაბამისობა რესპუბლიკაში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის №000030 შემოწმების აქტის დანართი

ფასადებზე აივნების ნაწილზე შეცვლილია კაპიტალური მოაჯირების გაბარიტი და გაუქმებულია ლითონის ცხაურები. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი და ვიტრაჟებს შორის შუაკედლისის სიგანე. შემცირებულია ფანჯრების სიმაღლე. გაზრდილია აივნების ნაწილის სიგრძე. “1-10” და “10-1” ფასადებზე “1-3” და “10-8” მონაკვეთებში სართულებზე შეცვლილია ფანჯრების რაოდენობა.

შენობის შიგნით შეცვლილია კოლონებისა და რიგელების რაოდენობა. ასევე გაზრდილია კოლონების ნაწილის კვეთი. ამავე სართულებზე “1-10” ღერძების მიმდებარედ შენობის გარე კედლებში, გაზრდილია შიდა გაბარიტული ზომა. სართულებზე სადარბაზოებში გაზრდილია ბინების კარების რაოდენობა.

კორექტირება ითვალისწინებს №000030 შემოწმების აქტის მიხედვით:

1. -5.40 და -2.70 ნიშნულებზე ავტოპარკინგში ჩასასვლელი პანდუსი “1” ღერძის მარცხნივ “ბ-მ” ღერძებში, “1-3” და “ა-გ” ღერძებში, ასევე “8-9” და “ლ-ნ”

ღერძებში პროექტის არქიტექტურულ ნაწილში შეთანხმებული იყო, ეოგორც დამოუკიდებელი ნაწილები სადეფორმაციო ნაკერებით გამოყოფილი ძირითადი შენობის

რადგან ორივე დონე პროექტის მიხედვით განთავსებულია რელიეფის ზედაპირის ვემოთ და შენობის საყრდენი ფუძე-გრუნტი წარმოადგენს ნახევრადკლდოვან გრუნტს, კონსტრუქციული გადაწყვეტა თავიდანვე მირებული იყო სადეფორმაციო ნაკერების გარეშე (შესაბამისად შემცირდა რიგელებისა და კოლონების რაოდენობა).

მიღებული გადაწყვეტილება აისახა საანგარიშო მოდელში და შესაბამისად მოხდა შენობის კონსტრუირება.

რაც შეეხება კოლონის კვეთებს -5.40 ნიშნულიდან +3.00 ნიშნულის ჩათვლით კონსტრუქციაში კვეთები მიღებულია 70X70 სმ;

+3.00 ნიშნულიდან 12.45 ნიშნულის ჩათვლით მიღებულია 60X60 სმ;

12.45 ნიშნულს ზემოთ კი მიღებულია 50X50 სმ;

2. მიწისქვეშა სართულებში ჩასასვლელი პანდუსის გადახურვას მსუბუქი კონსტრუქციით;

პანდუსი ძირითადი შენობისაგან გამოყოფილია სადეფორმაციო ნაკერით და შესაბამისად გავლენას ვერ მოახდენს შენობის მაღლივ ნაწილზე.

რაც შეეხება ჩასასვლელის ნაწილს, ერთ კვადრატულ მეტრზე დამატებითი დატვირთვა შეადგენს 15 კგ/მ^2-ს, რაც რა თქმა უნდა ვერანაირ გავლენას ვერ ახდენს ისეთ ხისტ შენობაზე, როგორიც ჩასასვლელია (შემოწმებულია ანგარიშით).

3. შენობის მაღლივ ნაწილზე “დ” ღერძის გასწვრივ 2-3 ღერძებს შორის დაგრძელდა არსებული კონსოლი 1.8 მ-ით. საანგარიშო მალი დარჩა იგივე 1.5 მ (სუფთა). ანალოგიური განმეორდა “კ” ღერძზე. ეს ყველაფერი იწყება 6.15 ნიშნულიდან.

აღნიშნული ცვლილებები ასახული იქნა საანგარიშო მოდელში, რამაც მათი სიმცირის გამო ცვლილებები არ გამოიწვია.

დანარჩენი ცვლილებები (იხ. არქიტექტურის განმარტებითი ბარათი) მოხდა მშენებლობის პროცესში და გეგმარებითი ხასიათისაა, რაც გავლენას არ ახდენს შენობის საერთო მდგრადობაზე.

კვლევითი ნაწილი

არქიტექტურული-გეგმარებითი თვალსაზრისით პროექტი შედგება ორი ერთნაირი ბლოკისაგან, რომელიც ერთმანეთისაგან მობრუნებულია 180°-ით. ბლოკებს შორის სადეფორმაციო ნაკერი შეადგენს 1 მ-ს.

ბლოკები გეგმაში მარტივი ფორმისაა, რომელსაც გააჩნია მცირე გამოშვერები კონსოლური აივნების სახით.

გეგმარებითი თვალსაზრისით შენობა თხუთმეტსართულიანია მიწის ზემოთ, ორი მიწისქვეშა სართულით. სართულის სიმაღლეებია: მიწისქვეშა ორი სართული 2.7 მ, მიწისზედა ერთი სართული 3.0 მ, დანარჩენი სართულები 3.15 მ. შენობის სიმაღლე მიწის ზედაპირიდან სამანქანოს ჩათვლით 49.4 მ.

შენობის მზიდ სისტემას წარმოადგენს კავშირებიანი ჩარჩო განივი და გრძივი მიმართულების დიაფრაგმებით. კონსტრუქციული ანგარიში შესრულებულია კომპლექსური პროგრამა Lira Sapr 2013-ის გამოყენებით რვა ბალიანი სეისმოაქტივობისათვის.

კონსტრუქციული ელემენტები მიღებულია შემდეგი კვეთების:

საძირკვლის ფილა – რკინაბეტონის სისქით 1200 მმ;

კოლონები – რკინაბეტონის სხვადასხვა კვეთის 70X70 (სმ), 60X60 (სმ), 50X50 (სმ);

დიაფრაგმები – რკინაბეტონი სისქით 30 სმ.

რიგელები – რკინაბეტონი 50X40 (სმ) ფილის სისქესთან ერთად.

გადახურვის ფილები – რკინაბეტონი სისქით 20 სმ.

კონსტრუქციული ნახაზები დამუშავებულია დეტალურად, ელექტრონული ანგარიშის შესაბამისად, საკმაოდ დიდი მოცულობით.

დასკვნა

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია დეტალურად კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილისა და ანგარიშის შესაბამისად და თანხვედრაშია რესპუბლიკაში მოქმედ სტანდარტებთან. ექსპერტი დადებით შეფასებას აძლევს პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს, როგორც მდგრადობის, ასევე ხიდვის უნარის თვალსაზრისით და რეკომენდაციას უწევს მშენებლობის ნებართვის მისაღებად და განსახორციელებლად.

ექსპერტი გ. ქლიბაძე 21.02.2020 წელი

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 01.01-09 სეისმომედეგი მშენებლობა;
2. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;
3. პნ 03.01-09 ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები.

საქართველო

IDENTITY CARD

GEO



სახელი / FIRST NAME
გოჩა
GOCHA

გვარი / LAST NAME
ქლიბაძე
KLIBADZE

მოქ. / CIT GEO

სქესი / SEX მმ / M

პირადი No / PERSONAL No 18001009880

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
02.03.1956

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
26.06.2026

ბარათის No / CARD No
15ID23589

ხელმოწერა
SIGNATURE

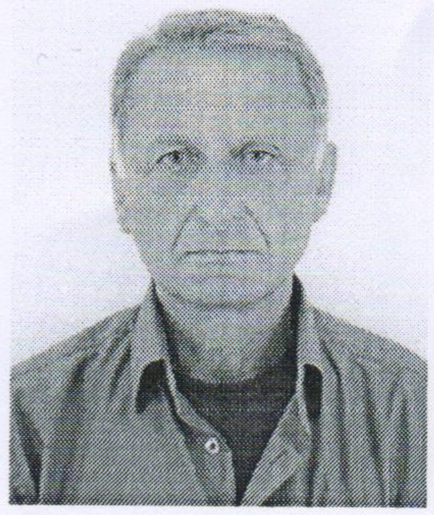
დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ზესტაფონი
ZESTAPHONI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE015ID23589818001009880<<<<
5603026M2606266GEO<<<<<<<<<<<5
KLIBADZE<<GOCHA<<<<<<<<<<<<<<



CV

გოჩა ქლიბაძე

მისამართი: ქ.თბილისი,მუხიანიდუმბაძის ქ. IV ა მ/რ-ნი XI კორპუსი ბინა 122.

მობილური: **555 44 54 88**

დაბადების წელი: 02.03.1956 წ.

E-mail : klibadzegocha@mail.ru

ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული.

განათლება : უმაღლესი,1980-1985 წწ,საქართველოს პოლიტექნიკური უნივერსიტეტი (ГПИ)

ფაკულტეტი: სამშენებლო.

სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

პროფესია : ინჟინერ მშენებელი.

პროფესიული მოღვაწეობა:

1985-1988 წწ — ტრესტი №8 ,,ჭიათურმარგანმშენი“ ს.ს ,,ზესტაფონმშენი“ სამუშაოთა მწარმოებელი,უბნის უფროსი. (აშენებული მაქვს პროფრექნიკური სასწავლებლის საცხოვრებელი კორპუსი,ფ.შ.ქ. ტერიტორიაზე სამაზუთე მეურნეობა)

1988-1990 წწ — ზესტაფონის ფ.შ. ქარხანა კაპიტალური მშენებლობის განყოფილება წამყვანი ზედამხედველი.(ჩემი ზედამხეველობით აშენდა ქარხნის ცენტრალური საქვაბე, ღუმელების გაზგამწმენდები)

1990-1995 წწ — ტრესტი №14 ტექნიკური განყოფილების უფროსი(ტექნიკური დოკუმენტაციისა და მშენებლობის ექსპეტიზა და კონტროლი)

1995-2007 — ზესტაფონის ფ.შ.ქარხანა კაპიტალური მშენებლობის რემონტებისა და პროექტირების სამმართველო — უბნის უფროსი, მთ.ინჟინერი.

2007 – 2013 წწ. — შ.პ.ს. ,,აზიმუტი“(აშენებული მაქვს ქ.თბილისი სავაჭრო ცენტრი ერისთავის ქ;საცხოვრებელი კორპუსი თოფურიას ქ-ზე,საცხენისის ქ-ზე,ონიაშვილის ქ-ზე)

ამჟამად ვმუშაობ შ.პ.ს. ,,ტენდექსი“ — სამუშაოთა მწარმოებლად.

უცხო ენები : რუსული.

დამატებით კვალიფიკაცია: AutoCAD,ArchiCAD, Microsoft Exel.

ავტომობილის მართვის მოწმობა BC

კატეგორია.

ავტომობილი TOYOTA HARRYER.

დიპლომი

КВ № 155105

ეს დიპლომი მიეცა გოჩა
სემიონის ძე ქლიბაძეს
მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1985 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და
სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.
29 ივნისის გადაწყვეტილებით
გ. ს. ქლიბაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1988 წ. „1" 04

სარეგისტრაციო № 0700

Грузинский из.

ДИПЛОМ

КВ № 155105

Настоящий диплом выдан Клибадзе
Гоче Семеновичу
в том, что он в 1980 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1985 году окончил полный курс
названного
института
по специальности промышленное
и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1985 г.
Клибадзе Г.С.
присвоена квалификация инженера
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „1" 04 1988 г.

Регистрационный № 0700

Московская типография Гознака, 1982.