შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -3.30 და ±0.00 ნიშნულზე)
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ (±0.00 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით +3.90;+7.20;+10.50;+13.80;+17.10;+20.30;+23.50;+26.70;+29.90;+33.10;+36.30 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** მიწის ქვემოთ 1 სართული **I-B** მიწის ზემოთ 12
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**2 სართული**
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**11 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48,8**	**42,70**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**12**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1..სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	-3.30	შეუზღუდავი	561,70
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	±0,00	შეუზღუდავი	135,95
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (კომერციული)	±0.00	შეუზღუდავი	403,65
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	+3.90;+7.20;+10.50; +13.80;+17.10;+20. 30;+23.50;+26.70;+ 29.90;+33.10;+36.3	შეუზღუდავი	თითო სართულზე 500,5; 500,5; 500,5; 500,5; 500,5; 502,05; 502,05; 501,6; 500,3; 500,5; 500,5 სულ 5510.2
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		6611.5 მათ შორის: -3.30 ნიშნულზე 561,7 მ² ±0,00 ნიშნულზე 539.6 მ² +3.90;+7.20;+10.50 ;+13.80;+17.10;+20.30;+23.50;+26.70;+29.90;+33.10;+36 .30 ნიშნულებზე 5510.2=მ²	
სართულების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 12	
შენობის საერთო ფართობი =(საზაფხულო და კიბის უჯრედის ფართობებს ჩათვლით)		8454.7= 614,45 (-3.30) +604.8(0.00 ნიშნ) + 651,45(+3.90);+651,45(7.20);+651,6(10.50);+651.75(13. 80);+651,8(17.10);+653,4(20.30);+653,65(23.50);+653,3 5(26.70);+652,05(29.90);+652,25(33.10);+652,25(36.30) +53 (+39.5) = 7235,69	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღერძებში **გარე კედელი** ±0.00 ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-
6-1 ღერძებში ±0.00ნიშნულზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-
ა-დ ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	3 მ-ზე მეტი და 4,5 ნაკლები	1	1	45%	45%	15%	-	-	-
დ-ა ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6 მ-ზე მეტი და 7,5 ნაკლები	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	აკმაყოფილებს
1-6 ღერძებში +3,90 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი მომიჯნავე მიწის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-
6-1 ღერძებში +3,90 და ზემოთ ნიშნულებზე	9-ზე მეტი (მანძილი საზოგადოე-ბრივი გზის მხარეს)	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-

ა-დ ღერძებში +3,90 და ზემოთ ნიშნულებზე	3 მ-ზე მეტი და 4,5 ნაკლები	1	1	45%	45%	15%	0	0	-
დ-ა ღერძებში +3,90 და ზემოთ ნიშნულებზე	6 მ-ზე მეტი და 7,5 ნაკლები	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	45%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები /გასასვლელი საშუალებები	ავტოსახანძრო სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა .კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება	კი	–	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	
საცხოვრებელო ჯგუფი -2	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	კი	კი	კი	

კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	კი	დაწნევის სისტემა	-	_	
დერეფნები		-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები	კი	მექანიკური განიავება	კი	-	
ლიფტი	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი (ეზოში)				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი კი				

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.10 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 28	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	-	-	0.82	1.00
±0,00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი) დ.დ. 7	1	-	-	-	_	_	0.82	-
±0.00 ნიშნულზე	კომერციული ფართი დ.დ. 137	1	1	_	_	-	-	0.82	1,10
+3.90;+7.20;+10.50;+13.80;+17.10;+20.30;+23.50;+26.70;+29.90;+33.10;+36.3	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 24	2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1,2	1,6	0.82	1.00

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი	-	კი
სწ-2 -3.10		კი
სწ-2 0.00		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი		-კი
ლიფტები		კი-
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით														
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)												
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანწანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალისწინებული
-3.10 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 30	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ. 7	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
±0.00 ნიშნულზე	სვ დ.დ. 145	2	2	2	2	_	_	1	1 (ეზოში)	1	1	-	-
+3.90;+7.20; +10.50;+13.80; +17.10;+20.30; +23.50;+26.70; +29.90;+33.10; +36.3 ნიშნულებზე	საცხოვრებელი ჯგუფი (ბინები) დ.დ. 32 (თითო სართული)	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1	1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1					1 (ცალი ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	1

ყველა სართულზე სივრცის და დაკავებულობის განსაზღვრა (1004.1.2 ცხრილი)				
№	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობა

ავტ1	-3.30	სწ-2	561,7	18.6	30
ავტ 2	±0.00	სწ-2	43,25	18.6	2
ავტ 3	±0.00	სწ-2	55,35	18.6	3
ავტ 4	±0.00	სწ-2	37,35	18,6	2
სვ1	±0.00	სვ-2	96.00	2.8	35
სვ2	±0.00	სვ-2	50.00	2.8	18
სვ3	±0.00	სვ-2	259.00	2,8	93
ბინა 1	+3,90	სც-2	76.00	18,6	4
ბინა 2	+3,90	სც-2	80.55	18,6	4
ბინა 3	+3,90	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 4	+3,90	სც-2	55.35	18,6	3
ბინა 5	+3,90	სც-2	55,80	18,6	3
ბინა 6	+3,90	სც-2	70,45	18,6	4
ბინა 7	+3,90	სც-2	63,20	18,6	3
ბინა 8	+3,90	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 9	+3,90	სც-2	39,00	18,6	2
ბინა 10	+7,20	სც-2	74.50	18,6	4
ბინა 11	+7,20	სც-2	82,50	18,6	4
ბინა 12	+7,20	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 13	+7,20	სც-2	55,35	18,6	3
ბინა 14	+7,20	სც-2	55,30	18,6	3
ბინა 15	+7,20	სც-2	70.45	18,6	4
ბინა 16	+7,20	სც-2	63.20	18,6	3
ბინა 17	+7,20	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 18	+7,20	სც-2	39.50	18,6	2
ბინა 19	+10,50	სც-2	74.50	18,6	4
ბინა 20	+10,50	სც-2	83.60	18,6	4
ბინა 21	+10,50	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 22	+10,50	სც-2	55.35	18,6	3

ბინა 23	+10,50	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 24	+10,50	სც-2	70.6	18,6	4
ბინა 25	+10.50	სც-2	63.20	18,6	3
ბინა26	+10,50	სც-2	54.55	18,6	3
ბინა 27	+10,50	სც-2	39.15	18,6	2
ბინა 28	+13,80	სც-2	76.00	18,6	4
ბინა 29	+13,80	სც-2	80.00	18,6	4
ბინა 30	+13,80	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 31	+13,80	სც-2	83,35	18,6	5
ბინა 32	+13,80	სც-2	100.55	18,6	5
ბინა 33	+13,80	სც-2	63.20	18,6	4
ბინა 34	+13,80	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 34ა	+13,80	სც-2	40.00	18,6	2
ბინა 35	+17,10	სც-2	74.95	18,6	4
ბინა 36	+17,10	სც-2	82,90	18,6	4
ბინა 37	+17,10	სც-2	57.00	18,6	3
ბინა 38	+17,10	სც-2	53.00	18,6	3
ბინა 39	+17,10	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 40	+17,10	სც-2	70.60	18,6	4
ბინა 41	+17,10	სც-2	63.20	18,6	3
ბინა 42	+17,10	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 43	+17,10	სც-2	39.50	18,6	2
ბინა 44	+20,30	სც-2	74.05	18,6	4
ბინა 45	+20,30	სც-2	113.10	18,6	6
ბინა 46	+20,30	სც-2	81,35	18,6	4
ბინა 47	+20,30	სც-2	55.45	18,6	3
ბინა 48	+20,30	სც-2	70.60	18,6	4
ბინა 49	+20,30	სც-2	63.20	18,6	3
ბინა 50	+20,30	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 51	+20,30	სც-2	40.00	18,6	2

ბინა 52	+23.50	სც-2	74.35	18,6	4
ბინა 53	+23.50	სც-2	113.35	18,6	6
ბინა 54	+23.50	სც-2	81,05	18,6	4
ბინა 55	+23.50	სც-2	55.15	18.6	3
ბინა 56	+23.50	სც-2	70.60	18,6	4
ბინა 57	+23.50	სც-2	63.20	18,6	3
ბინა 58	+23.50	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 59	+23.50	სც-2	40.00	18,6	2
ბინა 60	+26.70	სც-2	74.95	18,6	4
ბინა 61	+26.70	სც-2	82.00	18,6	4
ბინა 62	+26.70	სც-2	55.55	18,6	3
ბინა 63	+26.70	სც-2	73.00	18,6	4
ბინა 64	+26.70	სც-2	109.50	18,6	6
ბინა 65	+26.70	სც-2	63.20	18,6	3
ბინა 66	+26.70	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 67	+26.70	სც-2	39.50	18,6	2
ბინა 68	+29.90	სც-2	74.50	18,6	4
ბინა 69	+29.90	სც-2	82.45	18,6	4
ბინა 70	+29.90	სც-2	55.30	18,6	3
ბინა 71	+29.90	სც-2	55.70	18,6	3
ბინა 72	+29.90	სც-2	55.45	18,6	3
ბინა 73	+29.90	სც-2	70.00	18,6	4
ბინა 73ა	+29.90	სც-2	63.20	18,6	3
ბინა74	+29.90	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 75	+29.90	სც-2	40.00	18,6	2
ბინა 76	+33.10	სც-2	74.50	18,6	4
ბინა 77	+33.10	სც-2	82.45	18,6	4
ბინა 78	+33.10	სც-2	55.40	18,6	3
ბინა 79	+33.10	სც-2	55.70	18,6	3
ბინა 80	+33.10	სც-2	55.15	18,6	3

ბინა 81	+33.10	სც-2	70.60	18,6	4
ბინა 82	+33.10	სც-2	63.20	18,6	3
ბინა 83	+33.10	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 84	+33.10	სც-2	40.00	18,6	2
ბინა 85	+36.30	სც-2	74.50	18,6	4
ბინა 86	+36.30	სც-2	82.45	18,6	4
ბინა 87	+36.30	სც-2	55.30	18,6	3
ბინა 88	+36.30	სც-2	55.40	18,6	3
ბინა 89	+36.30	სც-2	55.15	18,6	3
ბინა 90	+36.30	სც-2	70.60	18,6	4
ბინა 91	+36.30	სც-2	63.20	18,6	3
ბინა 92	+36.30	სც-2	55.00	18,6	3
ბინა 93	+36.30	სც-2	40.00	18,6	2

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა/HATCH	ხაზის სისქე/LINE THICKNESS	დაშტრიხვის მასშტაბი/HATCH SCALE	დაშტრიხვის კუთხე/HATCH ANGLE
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 mm	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0

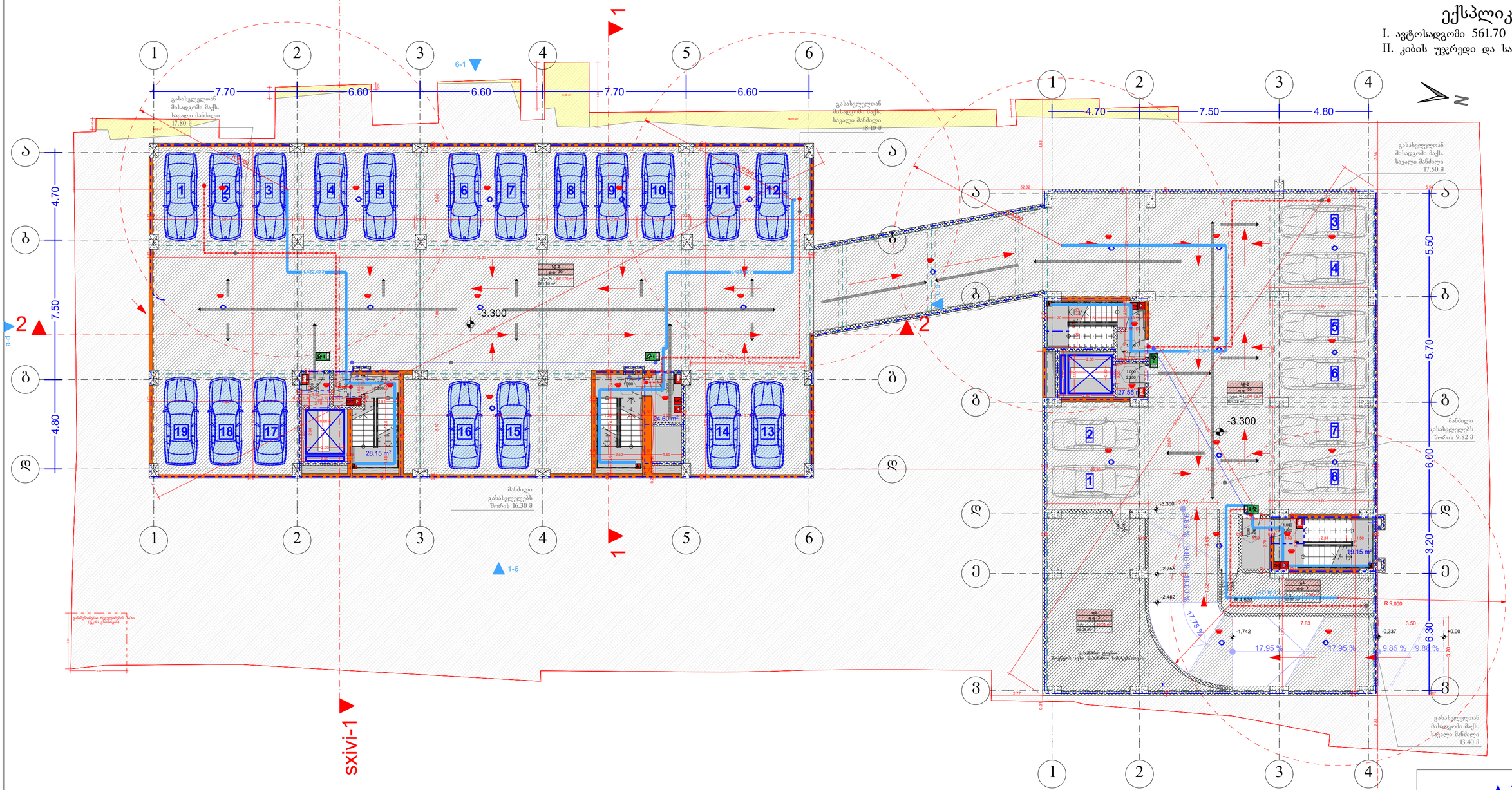
შენიშვნა:

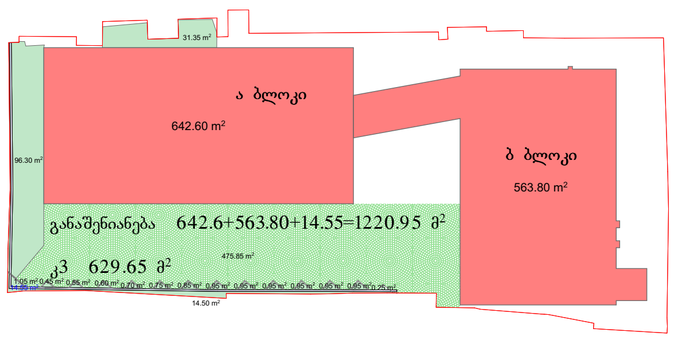
დაკავებულობის აღნიშვნის დაშტრიხვა, ხაზის სისქე, დაშტრიხვის მასშტაბი და დაშტრიხვის კუთხე მორგებულია უტოჩ - ის სახაზავ პროგრამისთვის, სხვა სახაზავი პროგრამის გამოყენების შემთხვევაში, დაშტრიხვის ტიპი, ხაზის სისქე, მასშტაბი და კუთხე უნდა იყოს აღნიშნულთან მაქსიმალურად მიახლოებული, ხოლო დაკავებულობის ფერი სხვა სახაზავი პროგრამების შემთხვევაშიც უნდა იყოს მოცემული კოდების მიხედვით

ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

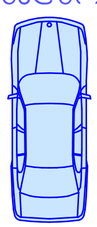
I. ავტოსადგომი 561.70 მ²

II. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 52.75 მ²





ა ბლოკის ავტოსადგომები



AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, არაჟიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

გეგმა -3.30 ნიშნულზე

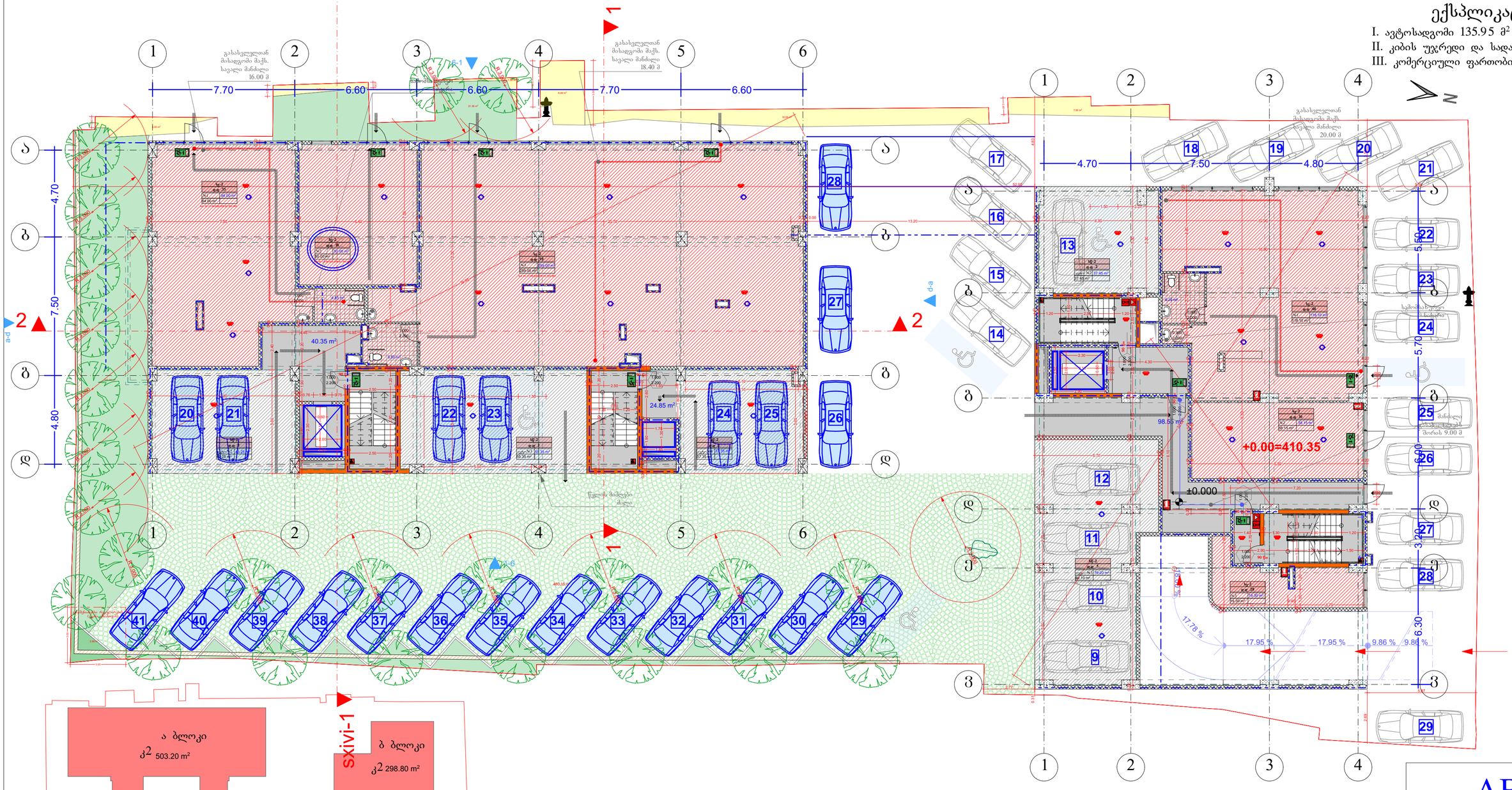
ფურცელი:

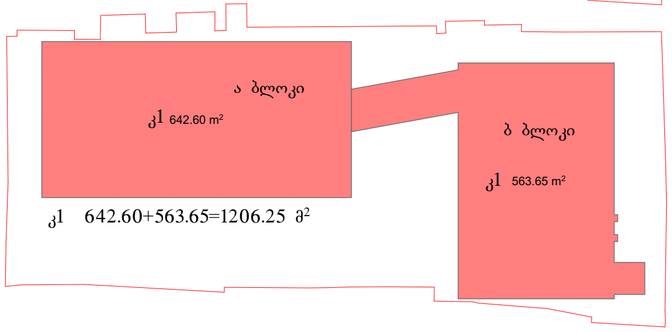
მასშტაბი: 1:150, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020

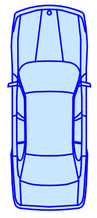
ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. ავტოსადგომი 135.95 მ²
II. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 65.20 მ²
III. კომერციული ფართობი 403.65 მ²





ა ბლოკის ავტოსადგომები



გასხვისებული ფართობი

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +0.00 ნიშნულზე

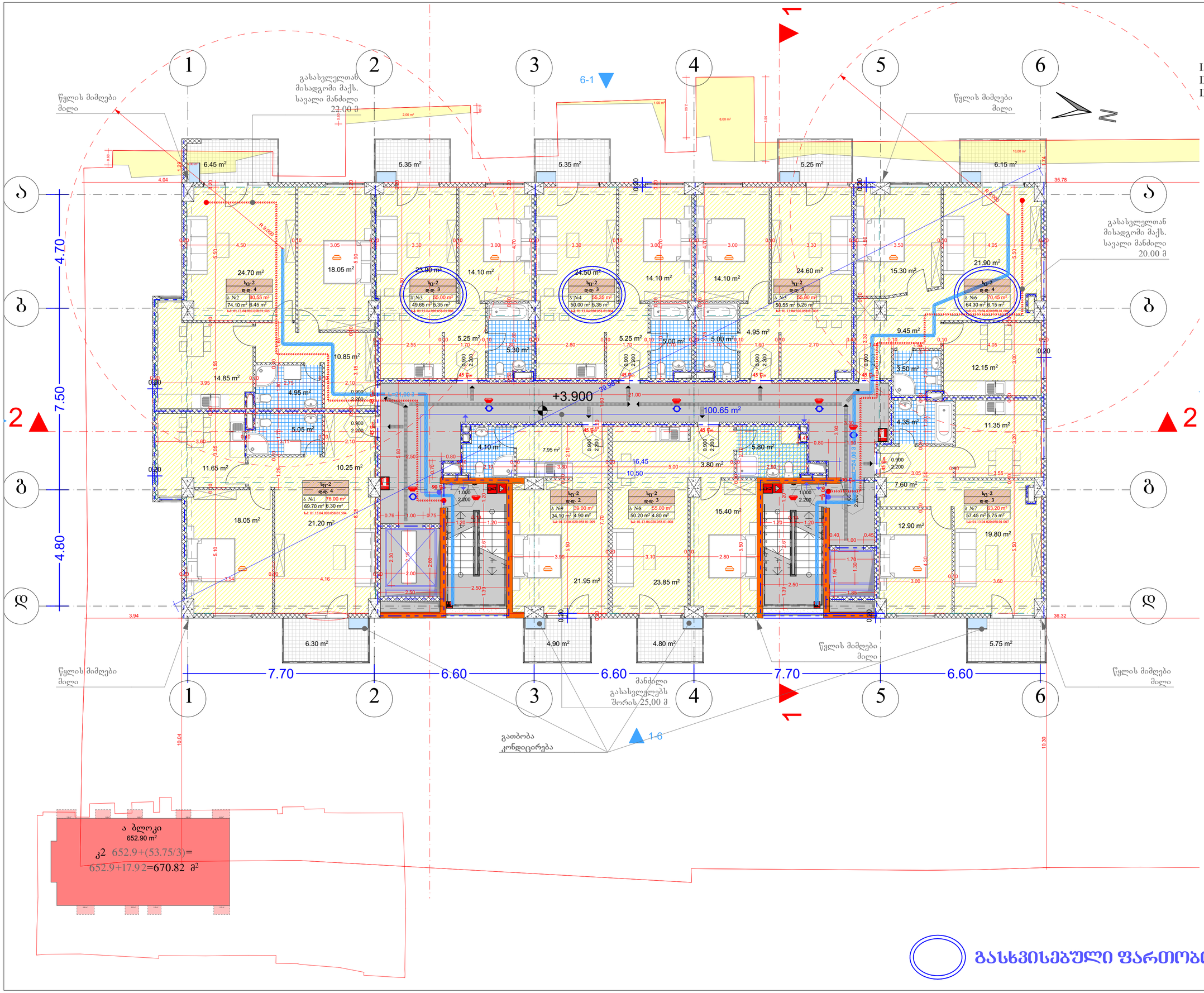
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:150, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020

ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 100.65 მ²
II. საცხოვრებელი ფართობი 500.5 მ²
III. საზაფხულო ფართობი 50.30 მ²



ა ბლოკი
652.90 m²
კ2 652.9+(53.75/3)=
652.9+17.92=670.82 მ²

განსვისებული ფართობი

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +3.90 ნიშნულზე

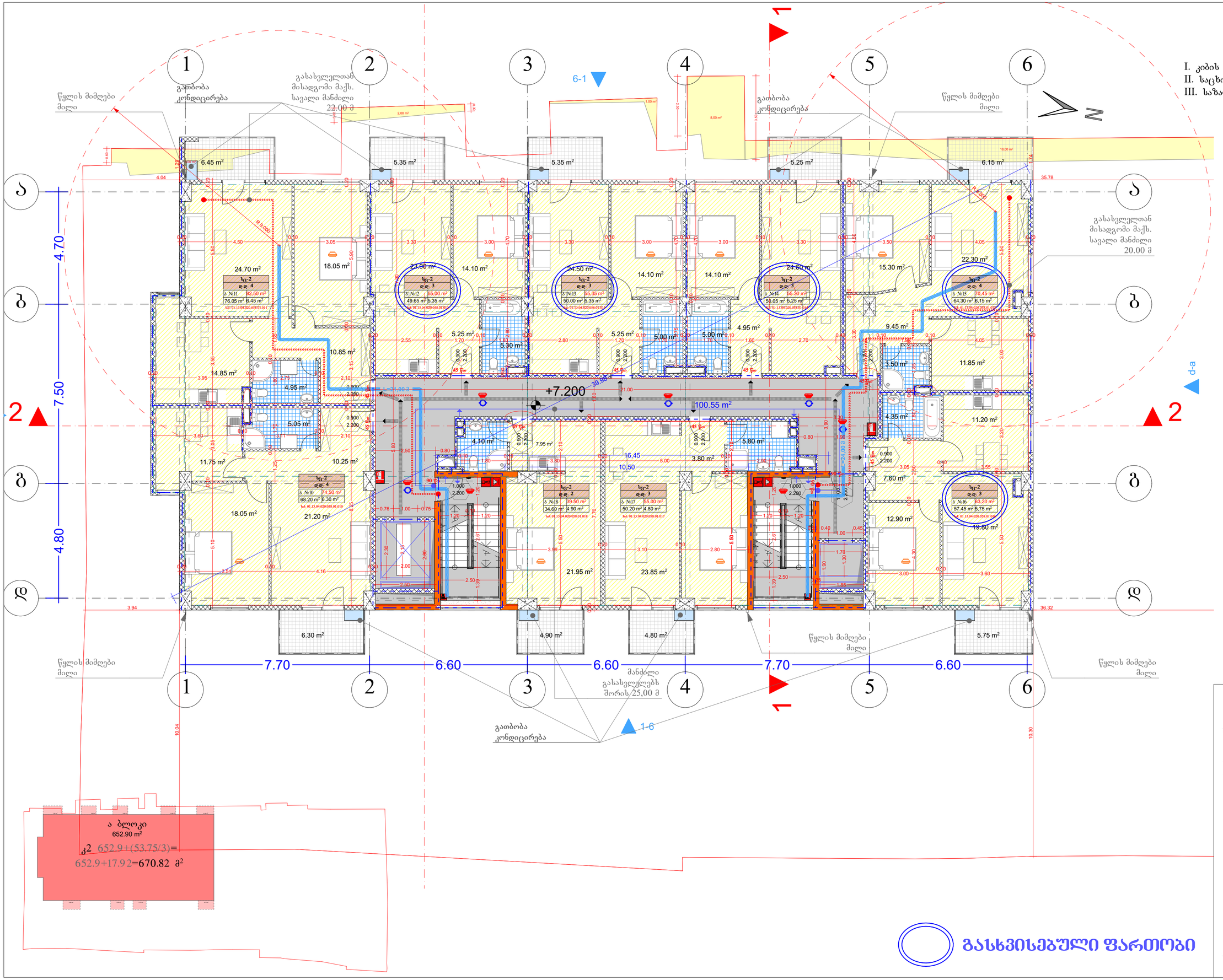
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020

ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 100.65 მ²
II. საცხოვრებელი ფართობი 500.50 მ²
III. საზაფხულო ფართობი 50.30 მ²



გასხვისებული ფართობი

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაგიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +7.20 ნიშნულზე

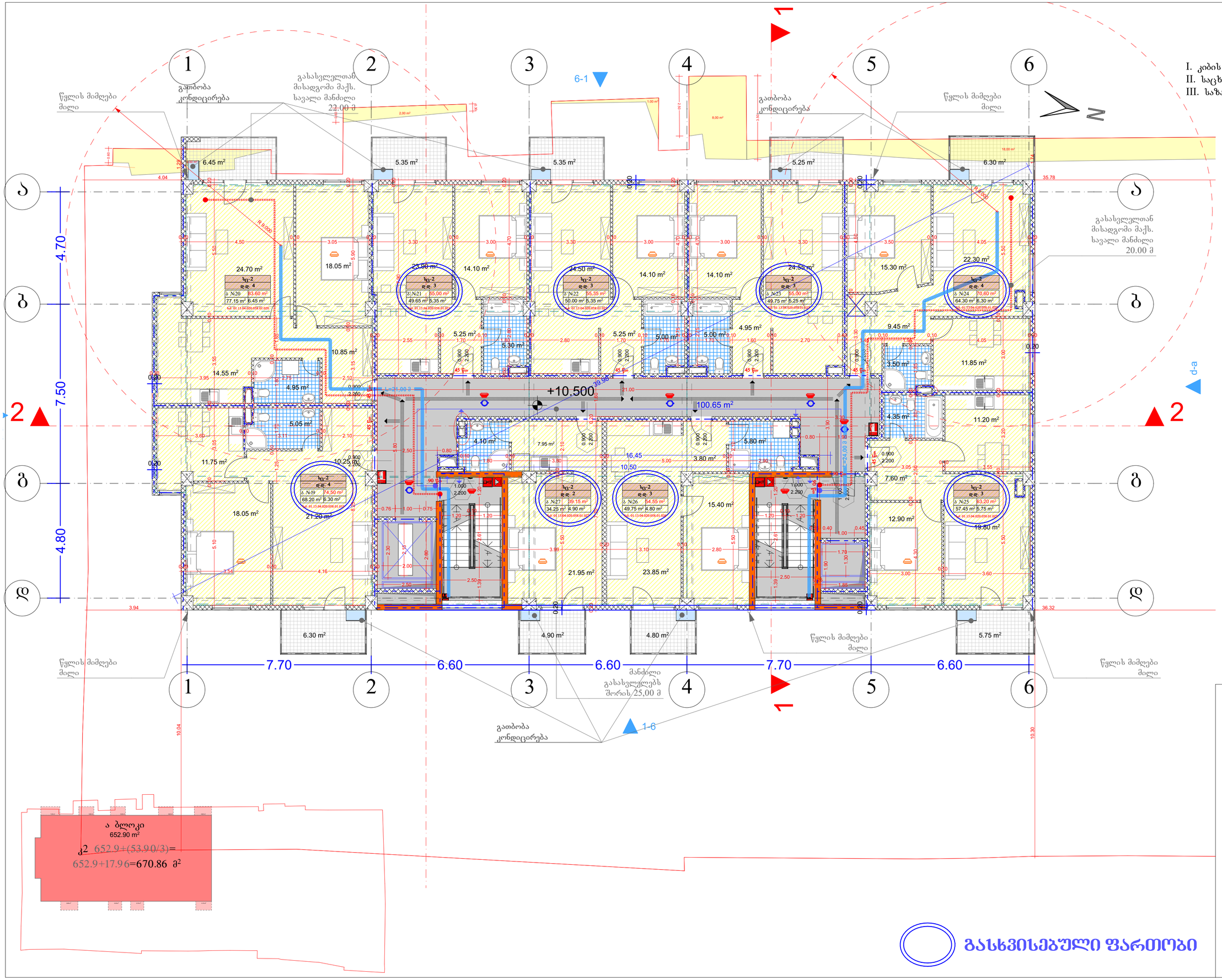
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020

ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. კბის უკრედი და სადარბაზო 100.65 მ²
II. საცხოვრებელი ფართობი 500.5 მ²
III. საზაფხულო ფართობი 50.45 მ²



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაჟიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ ახლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +10.50 ნიშნულზე

ფურცელი:

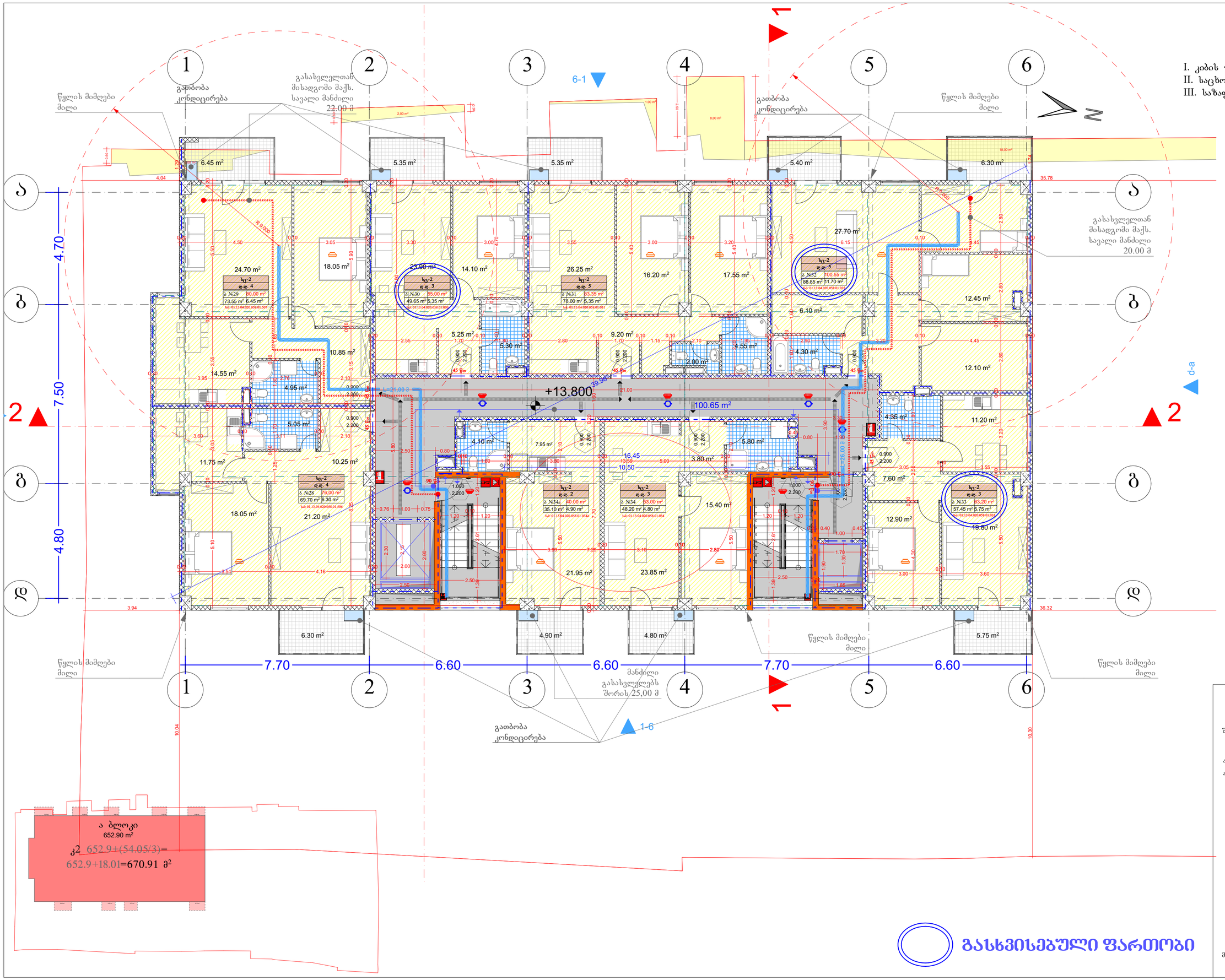
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020

გასხვისებული ფართობი

ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 100.65 მ²
II. საცხოვრებელი ფართობი 500.50 მ²
III. საზაფხულო ფართობი 50.60 მ²



ა ბლოკი
652.90 m²
კ2 652.9+(54.05/3)=
652.9+18.01=670.91 მ²

გასხვისებული ფართობი

AB5

შ. ა. ხ. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +13.80 ნიშნულზე

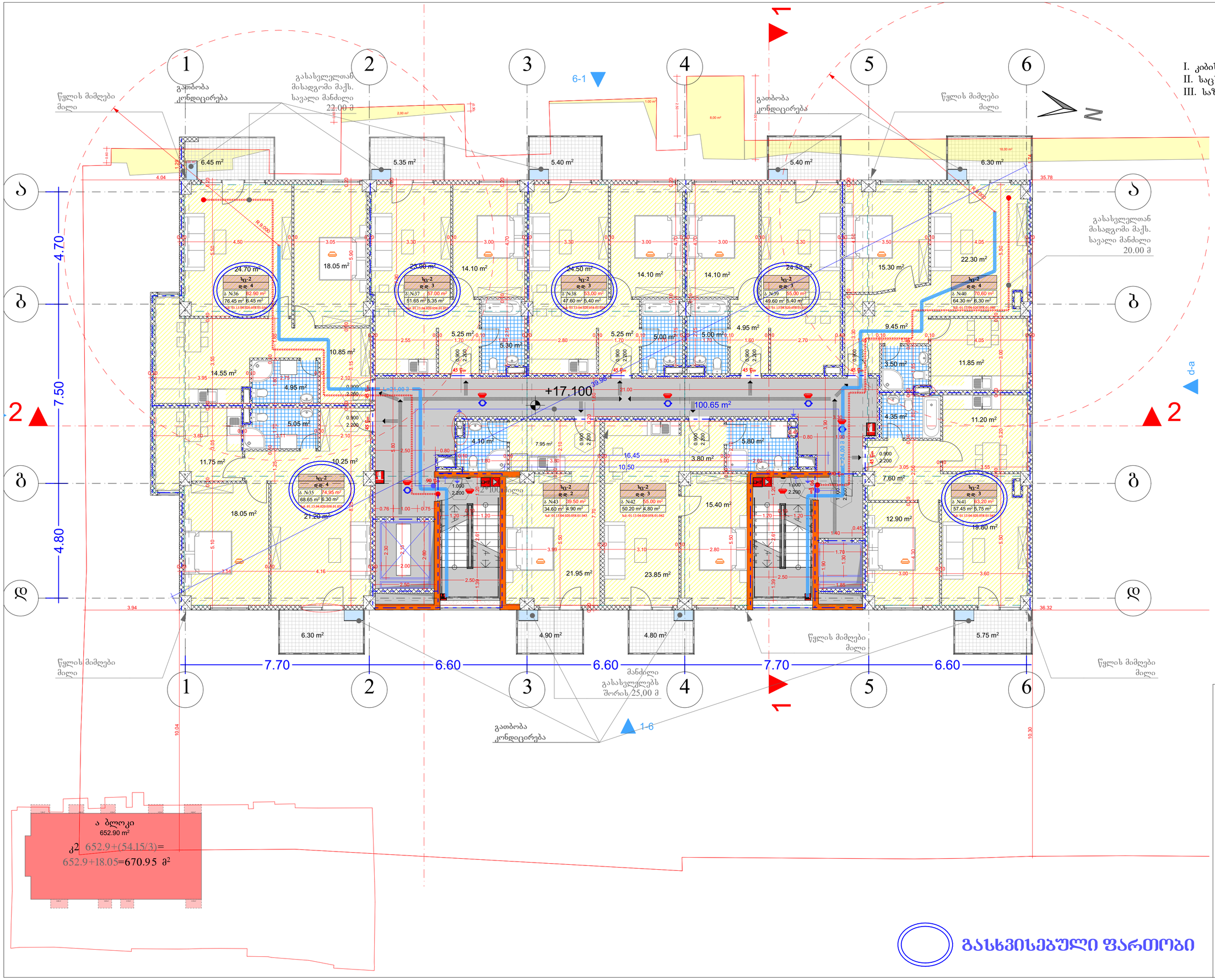
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020

ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 100.65 მ²
II. საცხოვრებელი ფართობი 500.5 მ²
III. საზაფხულო ფართობი 50.65 მ²



ა ბლოკი
652.90 m²
კ2 652.9+(54.15/3)=
652.9+18.05=670.95 მ²

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, არაჟიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი
დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ ახლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +17.10 ნიშნულზე

ფურცელი:

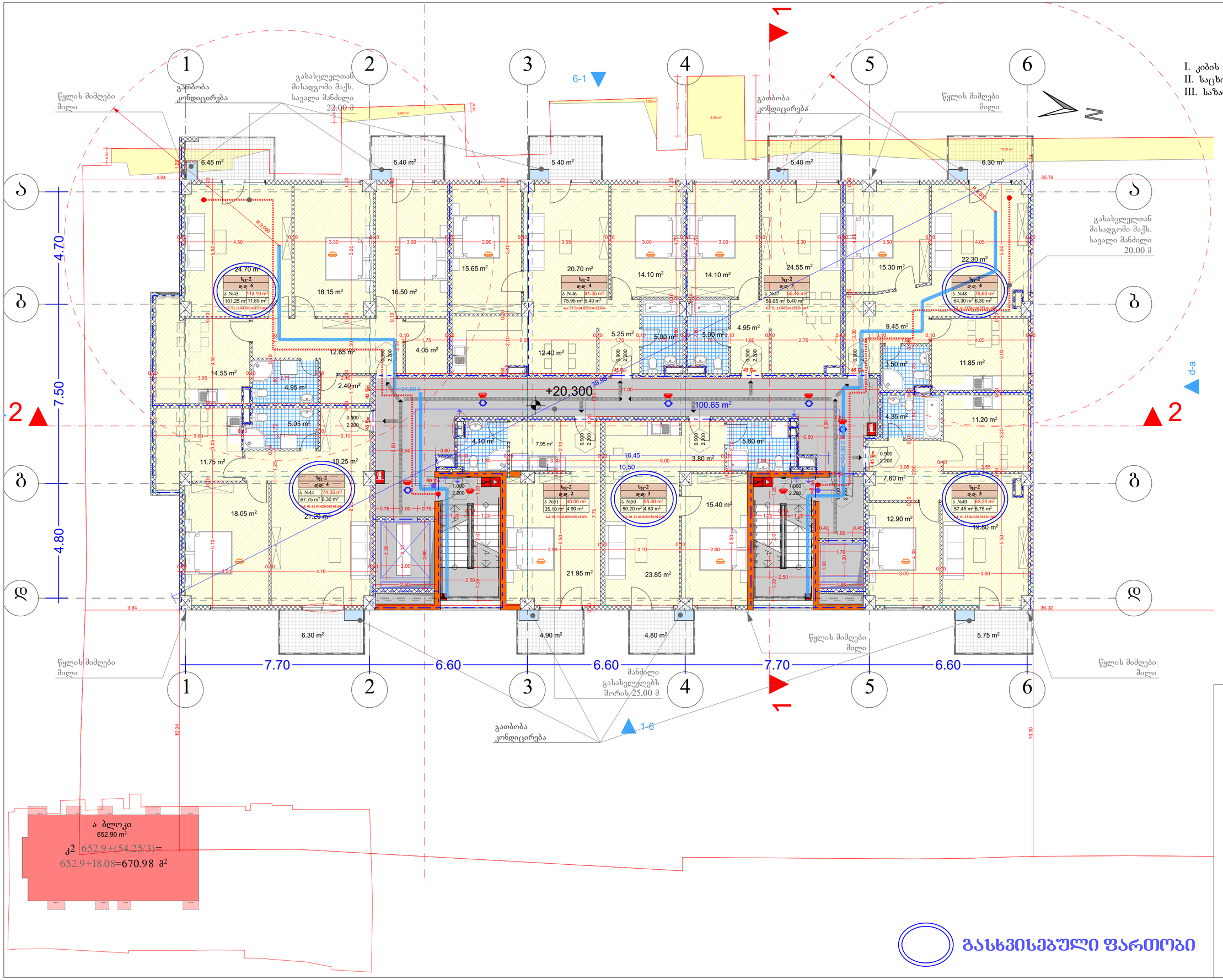
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020

გასხვისებული ფართობი

ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 100.65 მ²
II. საცხოვრებელი ფართობი 502.05 მ²
III. საზაფხულო ფართობი 50.70 მ²



ა ბლოკი
652.90 m²
კ² 652.9+(54.25/3)=
652.9+18.08=670.98 მ²

AB5

შ. ა. ს. ეი ბი 5, არაჟიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა
დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ აკლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +20.30 ნიშნულზე

ფურცელი:

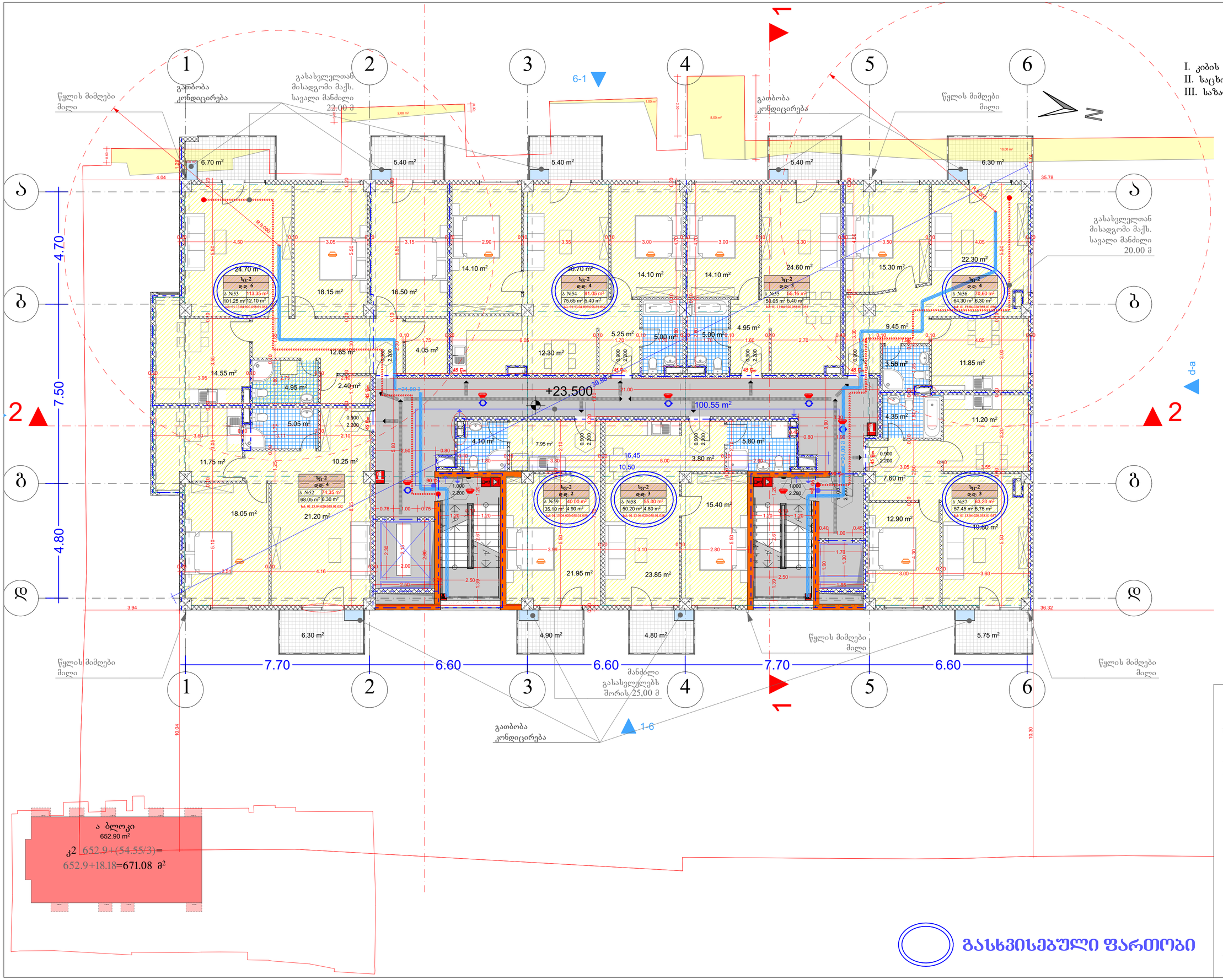
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020

გასხვისებული ფართობი

ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 100.65 მ²
II. საცხოვრებელი ფართობი 502.05 მ²
III. საზაფხულო ფართობი 50.95 მ²



AB5

შ. პ. ხ. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. N 4, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +23.50 ნიშნულზე

ფურცელი:

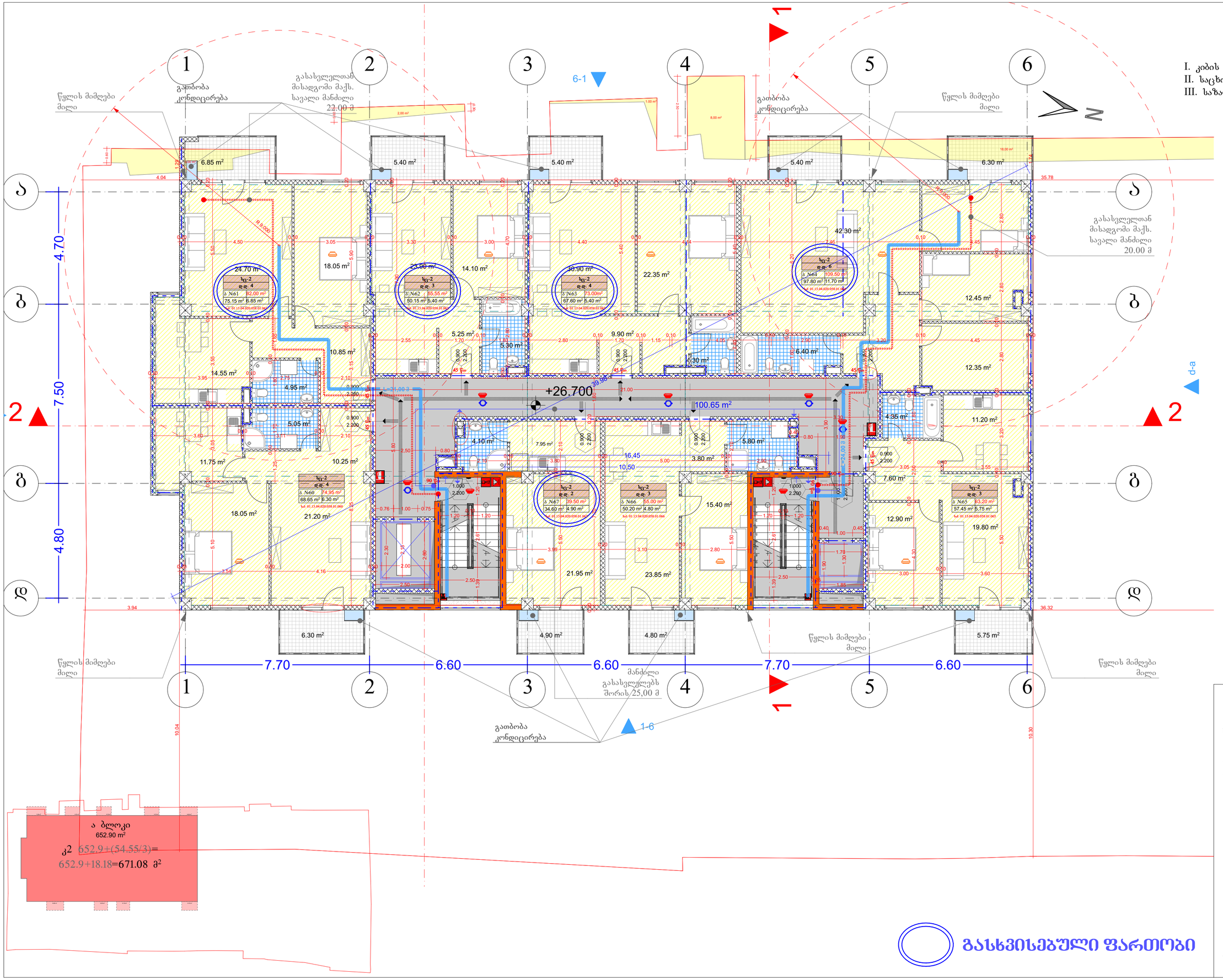
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020

გასხვისებული ფართობი

ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 100.65 მ²
II. საცხოვრებელი ფართობი 501.60 მ²
III. საზაფხულო ფართობი 51.10 მ²



AB5

შ. ა. ხ. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +26.70 ნიშნულზე

ფურცელი:

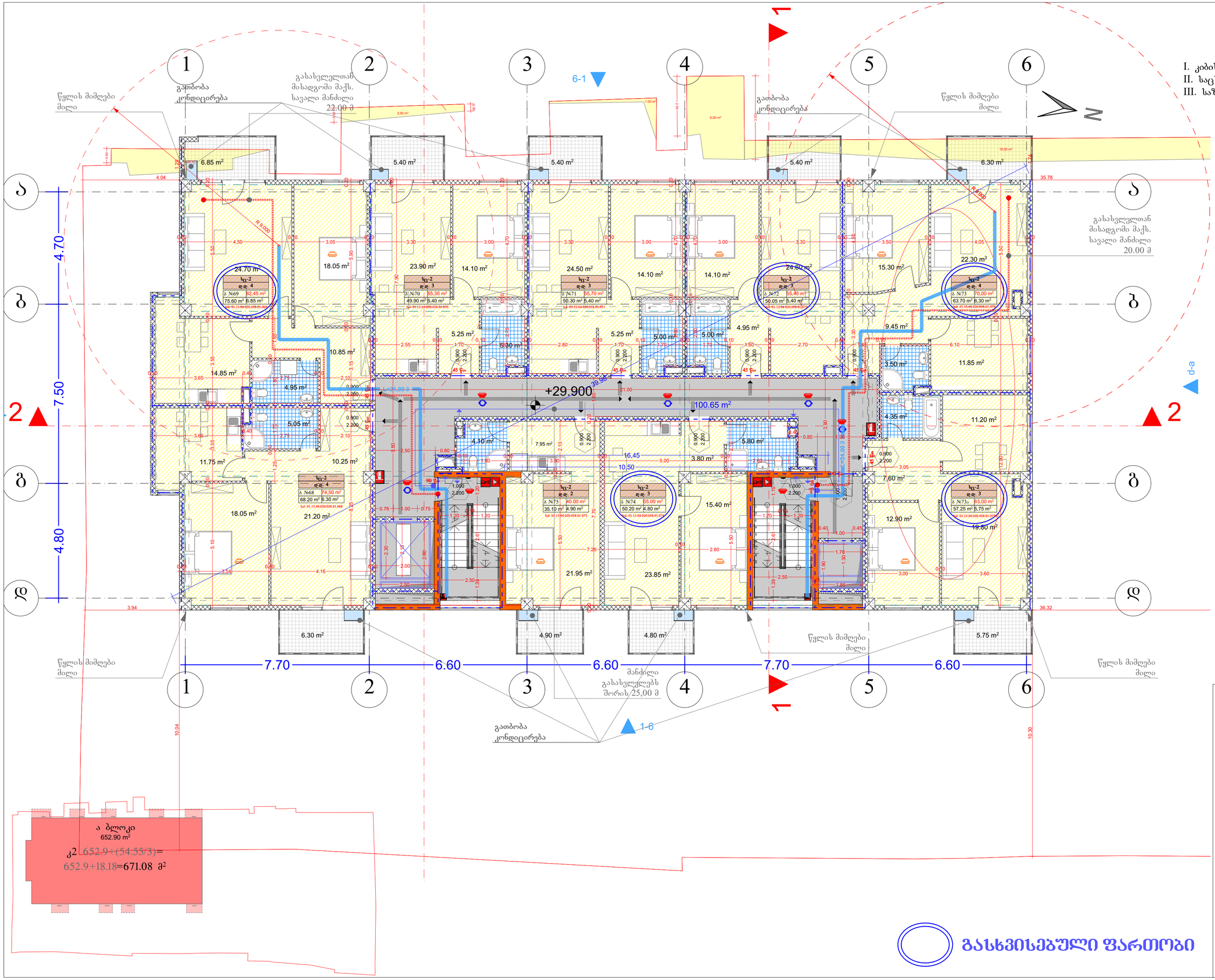
მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020

გასხვისებული ფართობი

ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 100.65 მ²
II. საცხოვრებელი ფართობი 500.3 მ²
III. საზაფხულო ფართობი 51.10 მ²



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

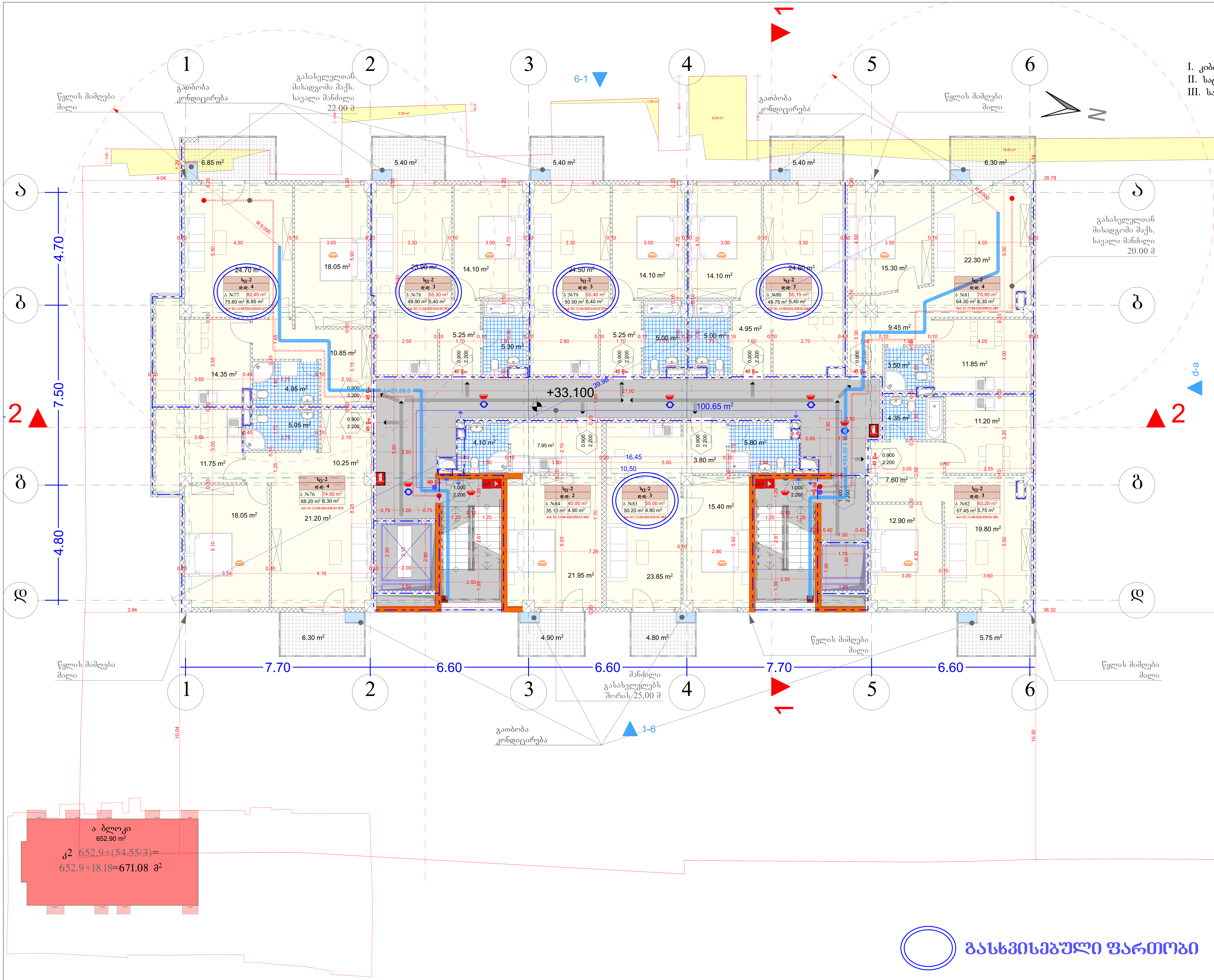
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +29.90 ნიშნულზე

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020



ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 100.65 მ²
II. საცხოვრბელი ფართობი 500.5 მ²
III. საზაფხულო ფართობი 51.10 მ²

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +33.10 ნიშნულზე

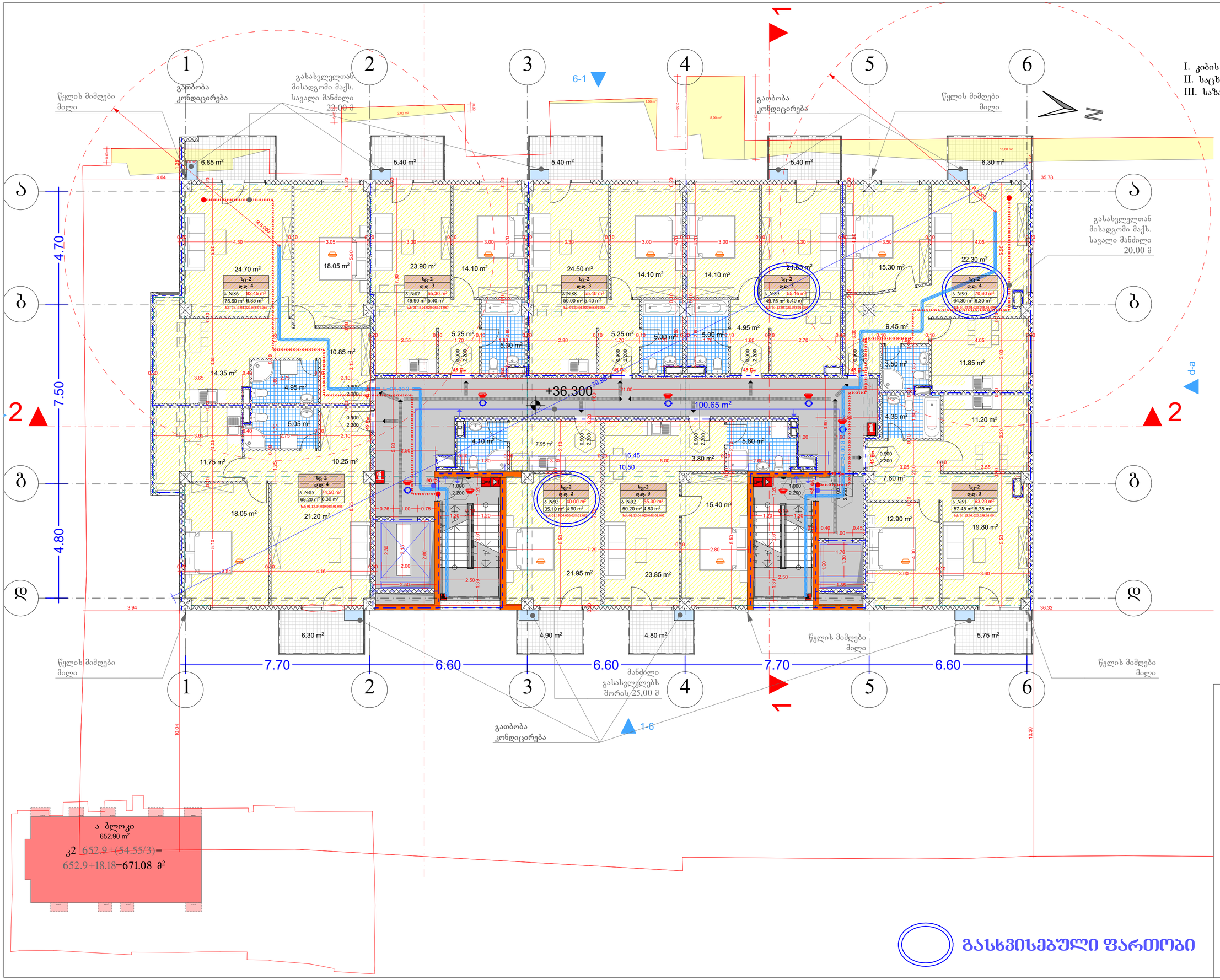
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020

ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 100.65 მ²
II. საცხოვრებელი ფართობი 500.5 მ²
III. საზაფხულო ფართობი 51.10 მ²



განსვისებული ფართობი

AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაჟიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ ახლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გეგმა +36.30 ნიშნულზე

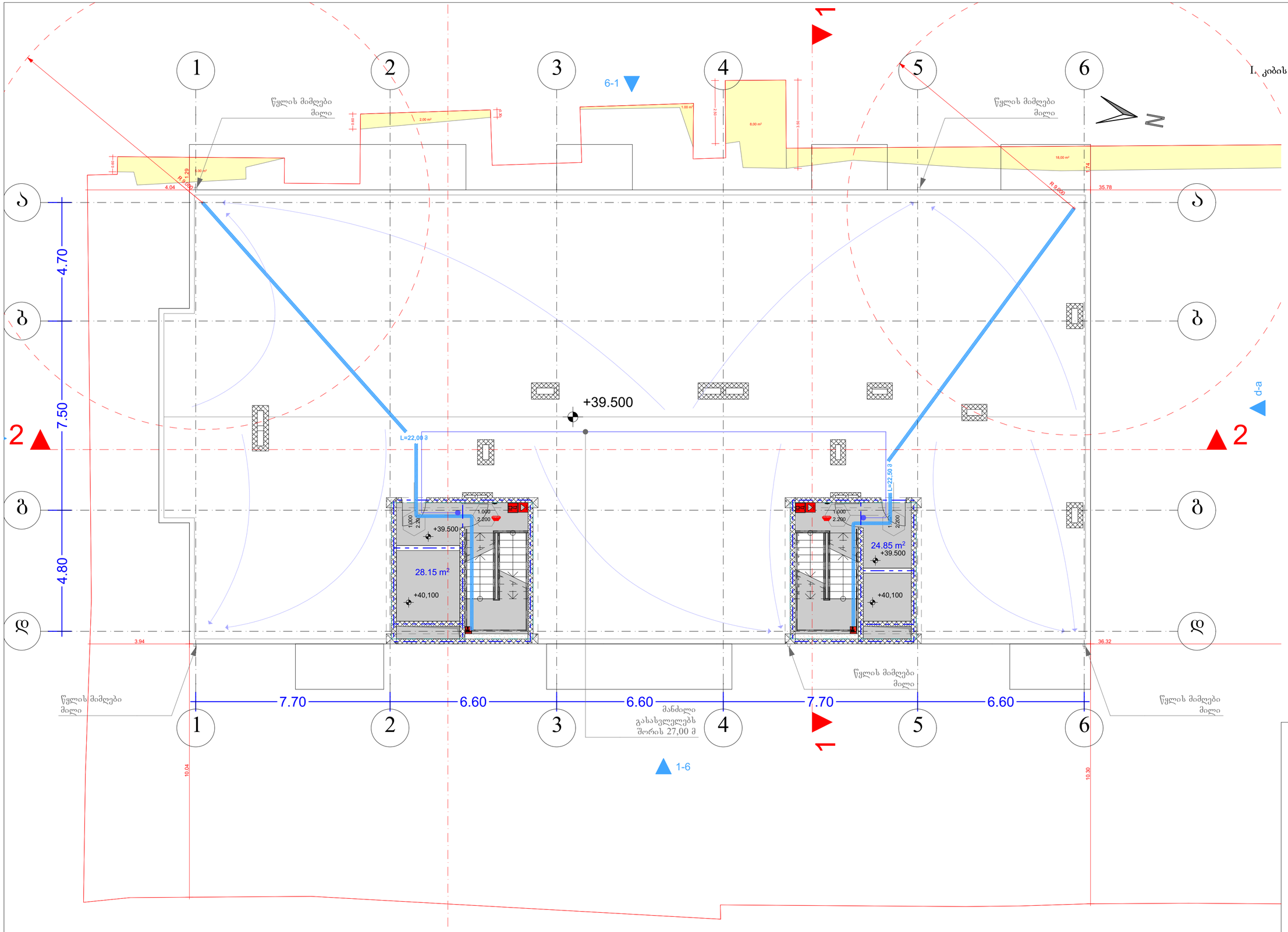
ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100, 1:500 ფორმატი: A2

2/24/2020

ა ბლოკი
ექსპლიკაცია

I. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 53.00 მ²



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

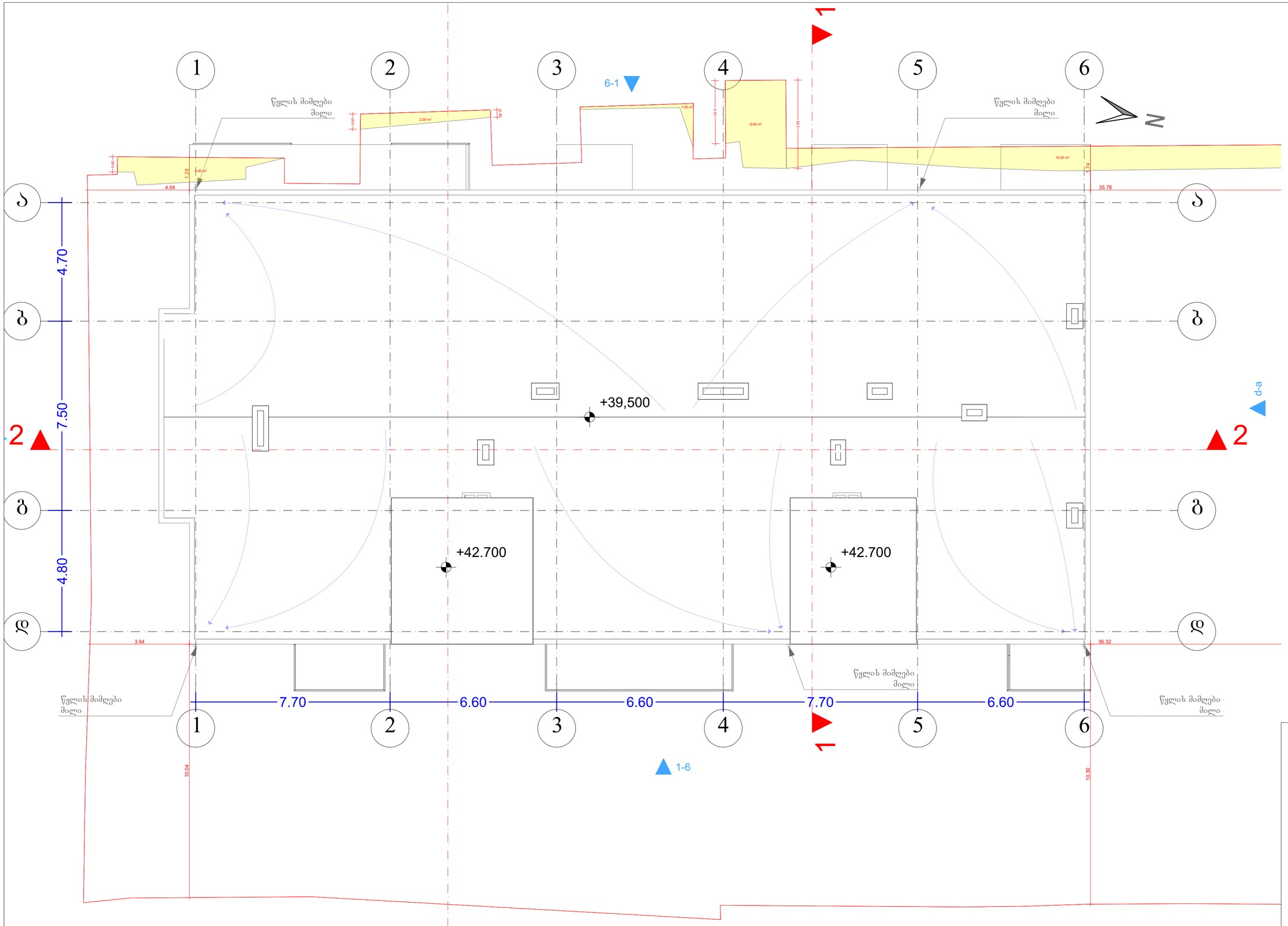
ნახაზი:

გეგმა +39.50 ნიშნულზე

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

2/24/2020



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე
არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე
არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი
ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

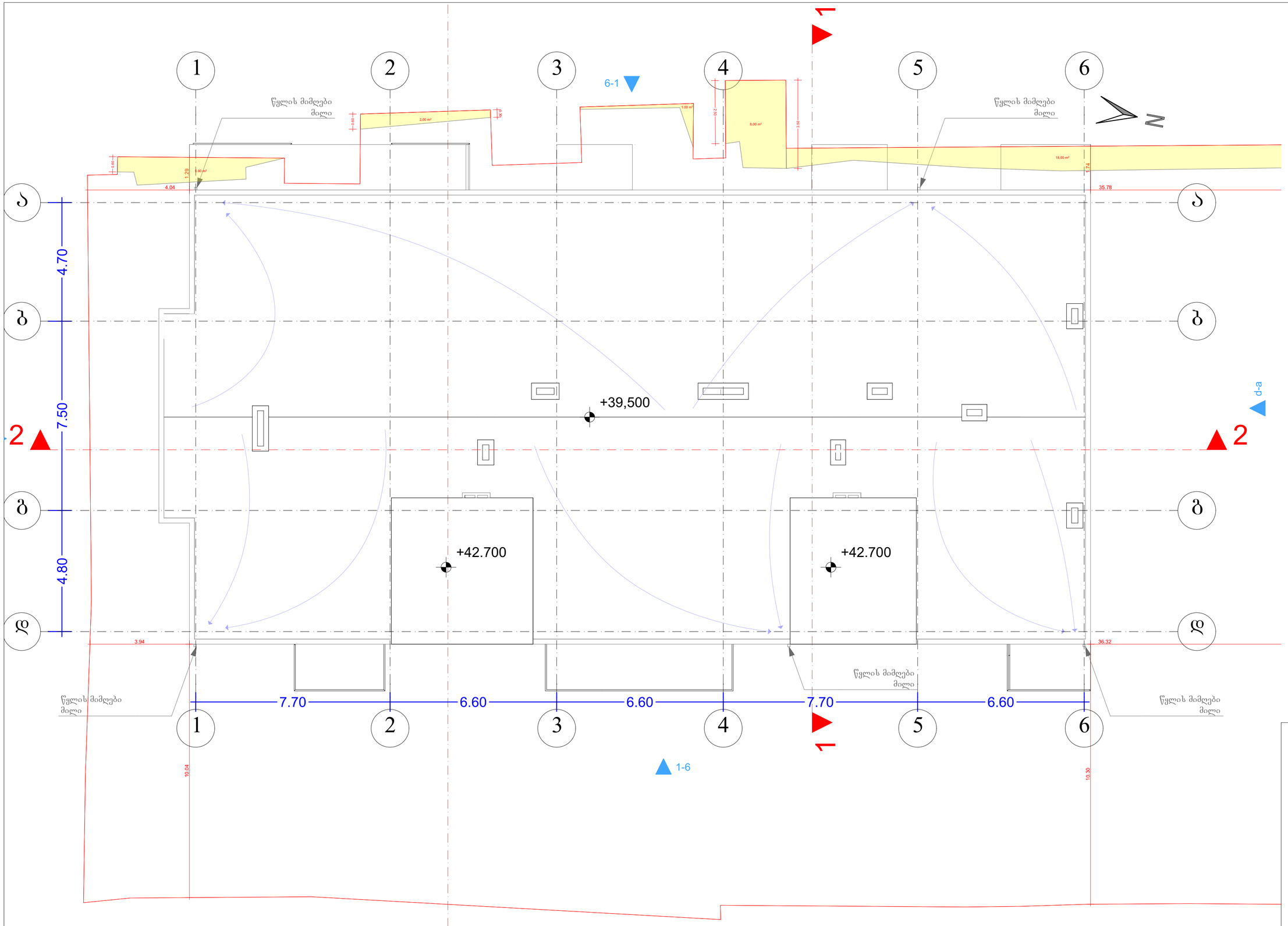
არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:
გადახურვის გეგმა

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

2/24/2020



AB5

შ. პ. ს. ეი ბი 5, არაყიშვილის ქ. 14, 0179 თბილისი

დირექტორი: დ. ლოსაბერიძე

არქიტექტორი: რ.ტყემალაძე

არქიტექტორი: შ. ჯოჯუა

დამკვეთი:

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ა ბლოკი

ქ.თბილისი, რაფაელ აგლაძის ქუჩა №79

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზი:

სახურავის გეგმა

ფურცელი:

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A2

2/24/2020