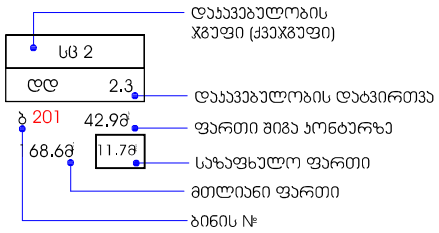
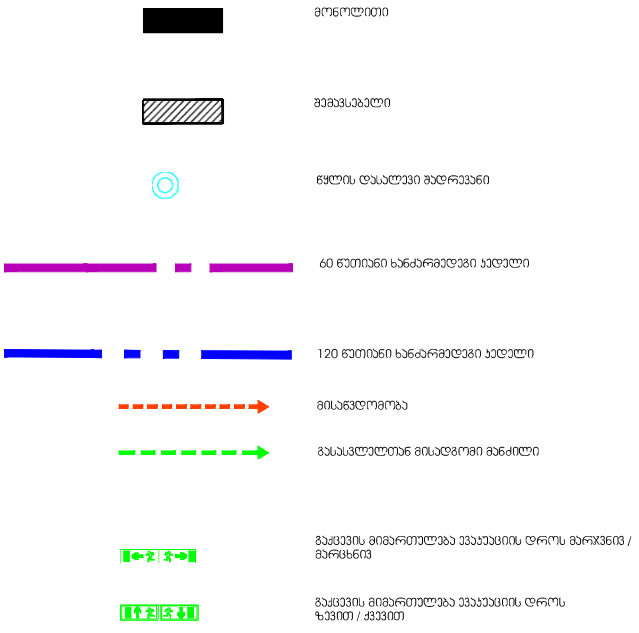
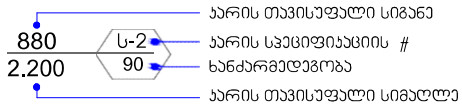
პირობითი აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ჯავშლის ავტომატური აღმომჩენი
	ჯავშლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	სახანძრო განყოფილებასთან ავშირის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

დაჯავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა						
დაჯავებულობების ჯგუფები	დაჯავებულობების ჯგუფი აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა	ხაზის სისქე	დაშტრიხვის მასშტაბი	დაშტრიხვის კუთხე
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB(255,255,0)	ANSI31	0.05 mm	40	0
სანარმოო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 mm	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB(67,57,56)	ANSI31	0.05 mm	40	0







დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები ბრძანება №3981650 25.05.2018 და შეთანხმებული პროექტის 3834642 01,03,2018-ის კორექტირება. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქალაქი თბილისი , ჭუჩა ჩარგლის N 79 , ნაკვეთი N001/231. საკადასტრო კოდია 01.12.04.001.231 და ფართი - 7751.0 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას ყველა მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთები,ნაკვეთს არ გააჩნია საზოგადოებრივი სივრცე. ნაკვეთს მისასვლელი გზა ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება.

პროექტის კონცეფცია. იდეა:

პროექტის კომცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას, განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებებიდან და სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

პროექტის კორექტირება ითვალისწინებს სრულიად ახალი შენობის დადგმას. საპროექტო შენების გაბარიტული ზომებია 48,0 X 18,0 მ. და არის 9 სართულიანი. საპროექტო შენობას აქვს ორი კიბის უჯრედი და ავტოსადგომი. ბინების რაოდენობა კორპუსში შეადგენს 77-ს.

შენობის პირველი სართული მიწიდან მცირედითაა აწეული. საპროექტო ობიექტის -2.80 0 ნიშნულებზე გათვალისწინებულია ღია ავტოსადგომის მოწყობა; +0.00 ნიშნულეზე გათვალისწინებულია დაცვის ოთახის მოწყობა ხანძრის მართვის პულტით, ასევე სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახის მოწყობა, ხოლო +0.00 დან +23.10 ნიშნულის ჩათვლით, 8 სართული ეთმობა საცხოვრებელ ბინებს. ასევე გათვალისწინებულია გარე პარკირება და ტერიტორიის კეთილმოწყობა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი რკინა-ბეტონის ფილა, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის საპროექტო ნაწილში მოეწყობა შემდეგი ხანძრისგან დაცვის სისტემები

1. ხელის ცეცხლმაქრი
2. კვამლის მორიაგირე ამაუწყებელი
3. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
4. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
5. დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
6. სახანძრო მილდგარების სისტემა
7. სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
8. სახანძრო ჰიდრანტი
9. საგანგაშოხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟები -2.80 ნიშნულზე)
2. დამხმარე ჯგუფი **დს** (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)
3. საქმიანი ჯგუფი **სქ** (დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პულტით ±0.00 ნიშნულზე)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 -დან +23.10 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I -B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**11**	**1 სართული**
2. დამხმარე ჯგუფი დს	**5**	**1 სართული**
3. საქმიანი ჯგუფი სქ	**11**	**1 სართული**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**11**	**8 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**48.8**	**31.39**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	-	11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი)	-2..80	7340.0	802.0
2. დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი ±0.00 ნიშნულზე)	±0.00	3300.0	36.2
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პულტით ±0.00 ნიშნულზე)	±0.00	3300.0	23.0
4.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	±0.00	შეუზღუდავი	684.1
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+3.30	შეუზღუდავი	809.0
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+6.60	შეუზღუდავი	809.0
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+9.90	შეუზღუდავი	809.0
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+13.20	შეუზღუდავი	809.0
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+16.50	შეუზღუდავი	809.0
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+19.80	შეუზღუდავი	749.7
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	+23.10	შეუზღუდავი	693.6

იატაკის საერთო ფართობი =		7033.6
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ზედა 8 სართული მიწის დონის ქვედა 1 სართული
შენობის საერთო ფართობი =		7033.6 + 47.4 (-2.80 ნიშნ) + 111.4 (±0.00 ნიშნ) + 111.4 (+3.30 ნიშნ) + 111.4 (+6.60 ნიშნ) + 111.4 (+9.90 ნიშნ) + 111.4 (+13.20 ნიშნ) + 111.4 (+16.50 ნიშნ) + 111.4 (+19.80 ნიშნ) + 111.4 (+23.10 ნიშნ) + 62.2(+26.40 ნიშნ) =8034.4

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-კ ღერძებში ±0.00 -დან +16.50 ნიშ. ჩათვლით	8.57 (მინიმალური)	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	70%	-	-	39%
ა-კ ღერძებში +19.80 ნიშ.	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
ა-კ ღერძებში +23.10 ნიშ.	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
1-4 ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
კ-ა ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს
4-1 ღერძებში	9.0 მ-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) -2.80 ნიშნულზე	-	-	-	-	-	კი	–	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) ±0.00 ნიშნულზე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;	-	-	კი	–		
საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პულტით ±0.00 ნიშნულზე)	-	-	ხანძრის მართვის პულტი	-	-	კი	–		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	–	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლი	-	-	-	–		
კიბის უჯრედები	-	–	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა; საგანგებო ხმოვანი	კი	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	–		

			განგაშის სისტემა						
კიბის ფოიე	-	_	- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი;	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	_		
დერეფნები	-	-	სახანძრო განგაშის ღილაკი; დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა; კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
ლიფტი	-	_	-	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	_		
ლიფტის ფოიე	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი; საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	მექანიკური განიავება; კვამლის გაწოვის სისტემა	-	-		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	ბუნებრივი განიავება	კი	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 -2.80 ნიშნულზე	კი	-
დამხმარე ჯგუფი დს ±0.00 ნიშნულზე	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ ±0.00 ნიშნულზე	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტი	-	კი
ლიფტის სამანქანო	კი	-
ლიფტის ფოიე	-	კი
დერეფანი	-	კი

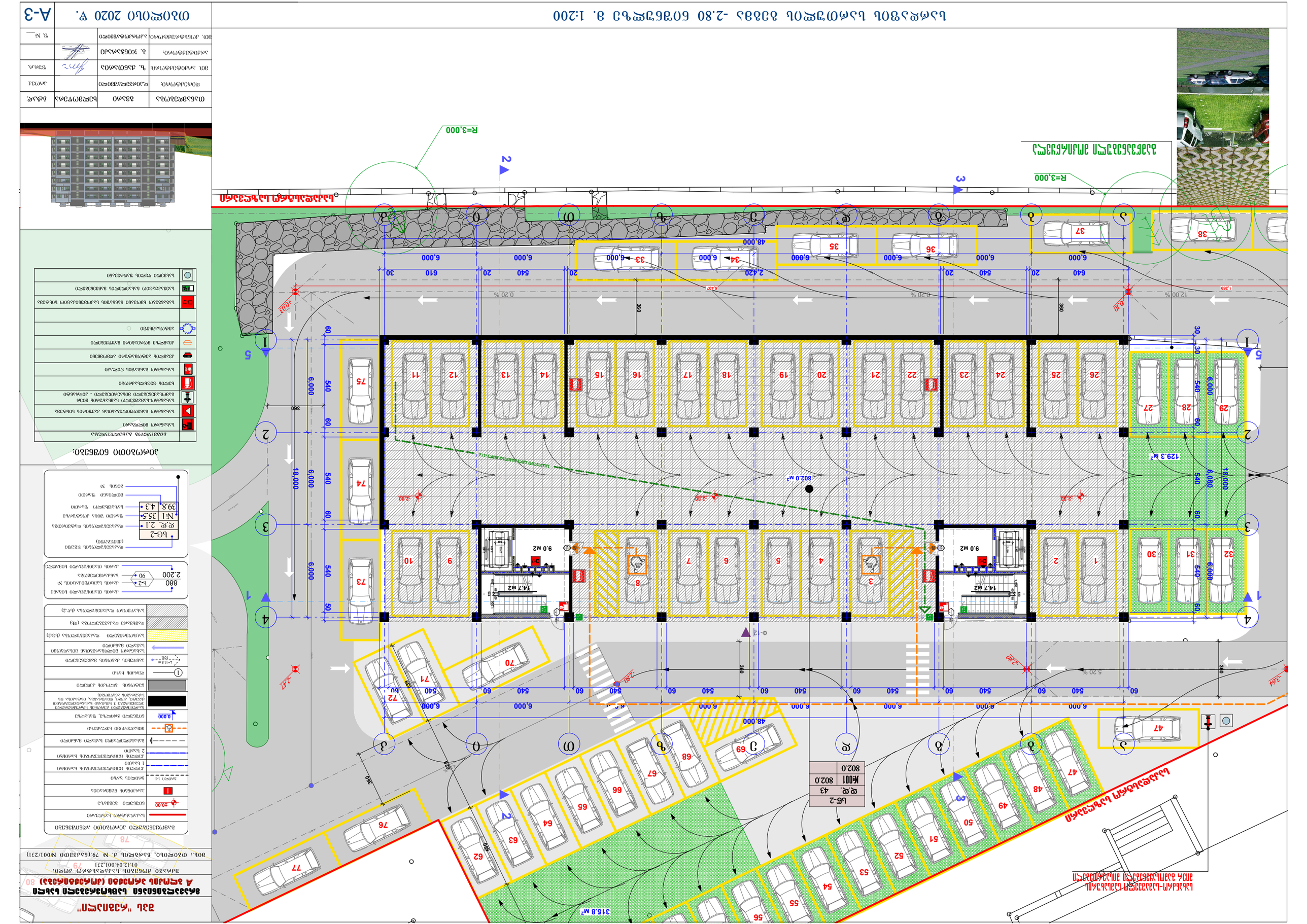
თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების /გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-2.80 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 43	1	3 ღია მალი	-	-	-	-	0.82	5.40 ღია მალი
±0.00 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს (სათადარიგო ელ. მომარაგების ოთახი) დ.დ. 2	1	1 გზა-კარი	-	-	-	-	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პულტით)	1 (თითოეულს)	1 გზა-კარი (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
±0.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული ±0.00 ნიშნულზე ს.დ.დ. 38		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
3.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული +3.30 ნიშნულზე ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
6.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83

სართული +6.60 ნიშნულზე ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
9.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული +9.90 ნიშნულზე ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
13.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული +13.20 ნიშნულზე ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
16.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული +16.50 ნიშნულზე ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
19.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული +19.80 ნიშნულზე ს.დ.დ. 44		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83
23.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
სართული +23.10 ნიშნულზე ს.დ.დ. 36		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.20	1.20	1.60	0.82	0.83

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა	
		ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი
±0.00 ნიშნულზე	საქმიანი ჯგუფი სქ (დაცვის ოთახი) **დ.დ. 3**	1	**1 შშმპ ადაპტ.**	1	**1 შშმპ ადაპტ.**	–	–	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ჩასხმის ავზით	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთად 20 სანტ.-ზე მეტ დაშორებით)	ონკანით ან ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთად სანტ.-ზე ნაკლებ დაშორებით)
±0.00 ნიშ.	ბინები №101; №102; №103; №104; №105; №106; №107; №108; №109; №110; №111	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

3.30 ნიშ.	ბინები №201; №202; №203; №204; №205; №206; №207; №208; №209; №2010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.60 ნიშ.	ბინები №301; №302; №303; №304; №305; №306; №307; №308; №309; №3010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.90 ნიშ.	ბინები №401; №402; №403; №404; №405; №406; №407; №408; №409; №4010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
13.20 ნიშ.	ბინები №501; №502; №503; №504; №505; №506; №507; №508; №509; №5010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
16.50 ნიშ.	ბინები №601; №602; №603; №604; №605; №606; №607; №608; №609; №6010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
19.80 ნიშ.	ბინები №701; №702; №703; №704; №705; №706; №707; №708; №709; №7010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
23.10 ნიშ.	ბინები №801; №802; №803; №804; №805; №806; №807; №808; №809; №8010;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


ავტოსადგომების განლაგების გეგმა
მ 1:200
ავტოსადგომების ნუმერაცია
ავტოსადგომების ზომები -2.80 ტიპიური ავტოსადგომის მ. 1:200
A-3
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
ნაგებობის ტიპი
საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი
II
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება
საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ზომები
ზომები ღერძებით
სიმაღლე
სართულების რაოდენობა
ნაგებობის მოცულობა
ნაგებობის ფართობი
საერთო ფართობი
საცხოვრებელი ფართობი
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის სართულების რაოდენობა
ნაგებობის მოცულობა
ნაგებობის საერთო ფართობი
ნაგებობის

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄ
Ա ՏԻՊԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՈՒՄ

ՀԱՍՑԵ՝ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶ,
ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ ՇՐՋԱՆԻ 01.12.04.001.231

ՇԻՆ.՝ ՄԱՅՈՐՈՒՄ, ՀԱՍՑԵ ՀԱՐՑ 79.(ՀԱՅՈՒՄ №001/231)

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿԻ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐ	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ Ց. 1:200

ՄԱՍՆԱԳԵՏ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՄԱՍՆԱԳԵՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՊՐՈՑԵՍԻ ՓՈՒԼ	Ա-3
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	ՄԱՅԻՍ 2020 Թ.
ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՍՑԵ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՍՑԵ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂԻ ՀԱՍՑԵ	



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

	ԱՌԱՋԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
	ԵՐԿՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
	ԵՐՐՈՐԴ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ - ՀՈՒՇԱՐՁԱՆԻ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀՈՍՔԱՅԻՆ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ
	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀՈՍՔԱՅԻՆ ՄԱՍ ՀԱՄԱՐԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿԸ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՆ

ՀԱՍՑԵ 1

ՀԱՍՑԵ 2

ՀԱՍՑԵ 3

ՀԱՍՑԵ 4

ՀԱՍՑԵ 5

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ՀՈՒՆՎԱՐ 2020 Թ.)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ԵՎ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ԵՎ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

Հ ԱՅՍՏԱՂԱՊԱՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐԴԱՐԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ (ՀՈՒՆՎԱՐ 2020 Թ.)

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶԻ ՍՊԻՏԱԿ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ԵՎ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԼՈՌՈՒ ՄԱՐԶ, ՍՊԻՏԱԿ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ ԵՎ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ვიზუალიზაცია +13.20 ნიშნულზე მე-2 სართულის ბინათა ჯგუფების მე. 1:200

პროექტის დასახელება:	ა(ა)იპ "ავაზა"
	ქ.ბათუმში, ზ.ჭავჭავაძის ქუჩის №-ზე მდებარე ნაკვეთზე (ამოსაღები ნაკვეთი)
	ა ბლოკის (ამოსაღები)
	ბინათა ჯგუფების განლაგების სქემა
	01.12.04.001.231
	ბინათა ჯგუფების განლაგების სქემა, ნომრები, ფართები, ბინების ტიპები

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄ
Ա ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ (ՀՈՒՍԱՅԻՆ) ՀԱՏՎԱԾ (ՀՈՒՍԱՅԻՆ ԱՅԳԱԼԱՆ)

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՀԱՍՑԵ՝ ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, Ա հյուսիսային (հուսային) փողոցի շարունակություն, 3-րդ նրբանցքի հարևանությամբ, 3/1 հողամասում

ՇՀԱՆ՝ ծածկագիր 01.12.04.001231, հասցե՝ ք. Երևան, Արաբկիր վարչական շրջան, 3-րդ նրբանցք, 3/1 հողամաս

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝ Նոր կառուցապատում

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՌԱՋԱՐԿՈՂ՝ «ՇԻՆԱՐԱՐ» ՍՊԸ

	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
	ՆՈՐ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ
	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ - ՀՈՒՍԱՅԻՆ ՄԱՍ
	ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՏԱՐԱԾՔ
	ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐ
	ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐ
	ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿՆԵՐ ՄԱՐԴԱՏԱՐԻ ՀԱՄԱ

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შენობის ძირითადი საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

სქ-2	
დდ.	4
ბ.№606	69.3
59.6	9.7

სქ-2	
დდ.	3
ბ.№607	52.7
44.9	7.8

სქ-2	
დდ.	3
ბ.№608	53.5
7.5	12.7

სქ-2	
დდ.	3
ბ.№609	53.5
46.0	7.5

სქ-2	
დდ.	3
ბ.№610	52.7
44.9	7.8

სქ-2	
დდ.	4
ბ.№601	69.3
59.6	9.7

სქ-2	
დდ.	6
ბ.№605	119.2
103.6	15.6

სქ-2	
დდ.	6
ბ.№604	109.8
94.5	15.3

სქ-2	
დდ.	6
ბ.№603	109.8
94.5	15.3

სქ-2	
დდ.	6
ბ.№602	119.2
103.6	15.6

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ბ.-№606 59.6 მ²
ბ.-№607 44.9 მ²
ბ.-№608 46.0 მ²
ბ.-№609 46.0 მ²
ბ.-№610 44.9 მ²
ბ.-№601 59.6 მ²
ბ.-№605 102.3 მ²
ბ.-№604 94.5 მ²
ბ.-№603 94.5 მ²
ბ.-№602 102.3 მ²

48,000 | 24,600 | 10,678 | 12,882 | 9,683 | 9,679

პირობითი ნიშნები:

	საპროექტო ნაგებობები
	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომრისათვის
პროფილი 1-1	პროფილის ხაზი
	კედლის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონებზე 1 საათი
	კედლის ცეცხლსაწინააღმდეგო ზონებზე 2 საათი
	მანძილი სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სწორედი
0.000	ნიშნული პროფილზე, შესაფერი
	მონოლითური ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-ისა და ნაკლები ცეცხლსაწინააღმდეგო (ცეცხლ. კედელი, ჭუჭრუნები, ლიფტების და სხვ.შახტების არეები)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მარნიშნებელი
	სახანძრო მოწყობილობამდე მისასვლელი სავალი მანძილი
	სარეზერვუარი დაკავშირებულია (სტ-2)
	დამხმარე დანიშნულება (შზ)
	სანაყინეო დანიშნულება (სყ-2)

880 / 2.200	კარის ღიობისშესაბამისი სიმაღლე
სტ-2 / 90	კარის საკეტისაცილის №
	ხანძარგამძლეობა
	კარის ღიობისშესაბამისი სიგანე

	დაკავშირების ზედაპირი (კედელთან)
სქ-2 / დდ. 2.1 / №1 35.5 / 39.8 4.3	დაკავშირების ადგილი
	ფანჯრის შიგა კონტურის
	საზანგრძივი ფანჯრის
	მთლიანი ფანჯრის
	ბინის №

პირობითი ნიშნები:

	სიმბოლოს სახელწოდება
	საბანძრო მილსადენი
	საბანძრო განკუთვნილებასთან კავშირის სისტემა
	საბანძრო-სამაგვარეო საშხაპეების მიერ გამოსაყენებელი მისაბმელი - კონრადი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	საბანძრო განგაშის ღილაკი
	კედლის ავტომატური აღმოჩენი
	კედელზე მორეაბირე მაუწყებელი
	ავტომაშხეში
	საბანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასვლელი ღილის შაღრევანი

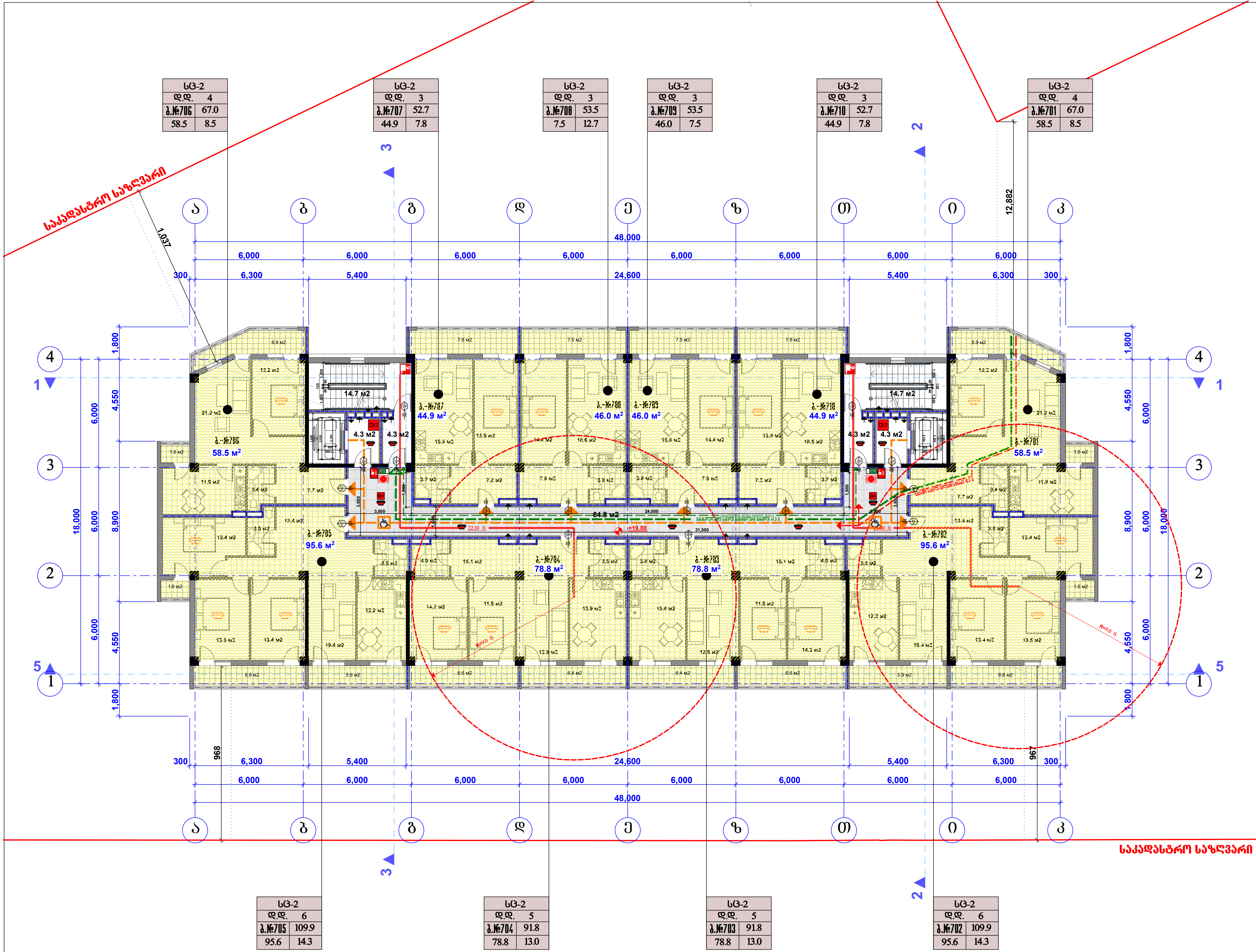


თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტატ.
დირექტორი:	დ.პორველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შენრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №___

მეექვსე სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3



შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
ჭრილი 1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სახანძრო მილდგარებთან მისადგომი სავალი მანძილი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

880 / 2.200 — ს-2 / 90
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის სპეციფიკაციის №
- ხანძარმედეგობა
- კარის თავისუფალი სიმაღლე

სც-2 / დ.დ. 2.1 / №1 35.5 / 39.8 4.3
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- დაკავებულობის დატვირთვა
- ფართი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი
- მთლიანი ფართი
- ბინის №

პირობითი ნიშნები:

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შენობის ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება: სასტუმრო
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

სც-2	
დდ.	3
ბ.№806	62.7
53.1	9.2

სც-2	
დდ.	3
ბ.№807	52.7
44.9	7.8

სც-2	
დდ.	3
ბ.№808	53.5
7.5	12.7

სც-2	
დდ.	3
ბ.№809	53.5
46.0	7.5

სც-2	
დდ.	3
ბ.№810	52.7
44.9	7.8

სც-2	
დდ.	3
ბ.№801	62.7
53.1	9.2

საკადასტრო საზღვარი

ბ.№807 44.9 მ²
ბ.№808 46.0 მ²
ბ.№809 46.0 მ²
ბ.№810 44.9 მ²
ბ.№806 53.1 მ²
ბ.№801 53.1 მ²
ბ.№805 81.8 მ²
ბ.№802 81.8 მ²
ბ.№804 64.4 მ²
ბ.№803 64.4 მ²

48,000 = 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000 + 6,000
300 + 6,300 + 5,400 + 24,600 + 5,400 + 6,300 + 300

18,000 = 6,000 + 4,550 + 8,900 + 1,800 + 1,088 + 1,117

20 + 10 + 610 + 20 + 540 + 20 + 600 + 20 + 580 + 20 + 580 + 20 + 600 + 20 + 540 + 20 + 610 + 10 + 20

64.8 მ2
+23.10
5.095

სც-2	
დდ.	5
ბ.№805	98.3
81.8	16.5

სც-2	
დდ.	4
ბ.№804	79.6
64.4	15.2

სც-2	
დდ.	4
ბ.№803	79.6
64.4	15.2

სც-2	
დდ.	5
ბ.№802	98.3
81.8	16.5

საკადასტრო საზღვარი

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერაცია
1-1	პროფილის ხაზი
	კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 2 საათი
	ბანაკრძალული საკასო მანძილი
	მისაწვდომი სწვდომა
0.000	ნიშნული პროფილზე, შენაკეთზე
	გარეშეზიდული ბეტონის სხვადასხვაფერი ფილტრატით 3 სმ-მდე სანაპირო ზოლის (ნაპირის, ტროტუარის, პარკინგის და სახურავის) ანაწერობით
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღიობის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მანძილობრივი
	სახანძრო მოლდვარებთან მისაბრძოლი საკასო მანძილი
	სატხეობრივი დაკავშირებულია (სც-2)
	შენობასთან დაკავშირებულია (შს)
	სახანძრო დაკავშირებულია (სც-2)

880 / 2.200	ქარის ობიექტიანი სიმაღლე
სც-2 / 90	ქარის საანგარიშო მიმართულების №
	ხანძარსაწინააღმდეგო
	ქარის ობიექტიანი სიმაღლე

	დაკავშირებულობის ზონები (ფრაგმენტი)
სც-2	
დდ. 2.1	დაკავშირებულობის დატვირთვა
№1 35.5	ზონის შიგა კონტურის
39.8 / 4.3	სახანძრო ზონის
	მთლიანი ზონის
	ბინის №

პირობითი ნიშნები:

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიბორანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მოქმედი მაუწყებელი
	ავტომატიზაცია
	საევაკუაციო განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი



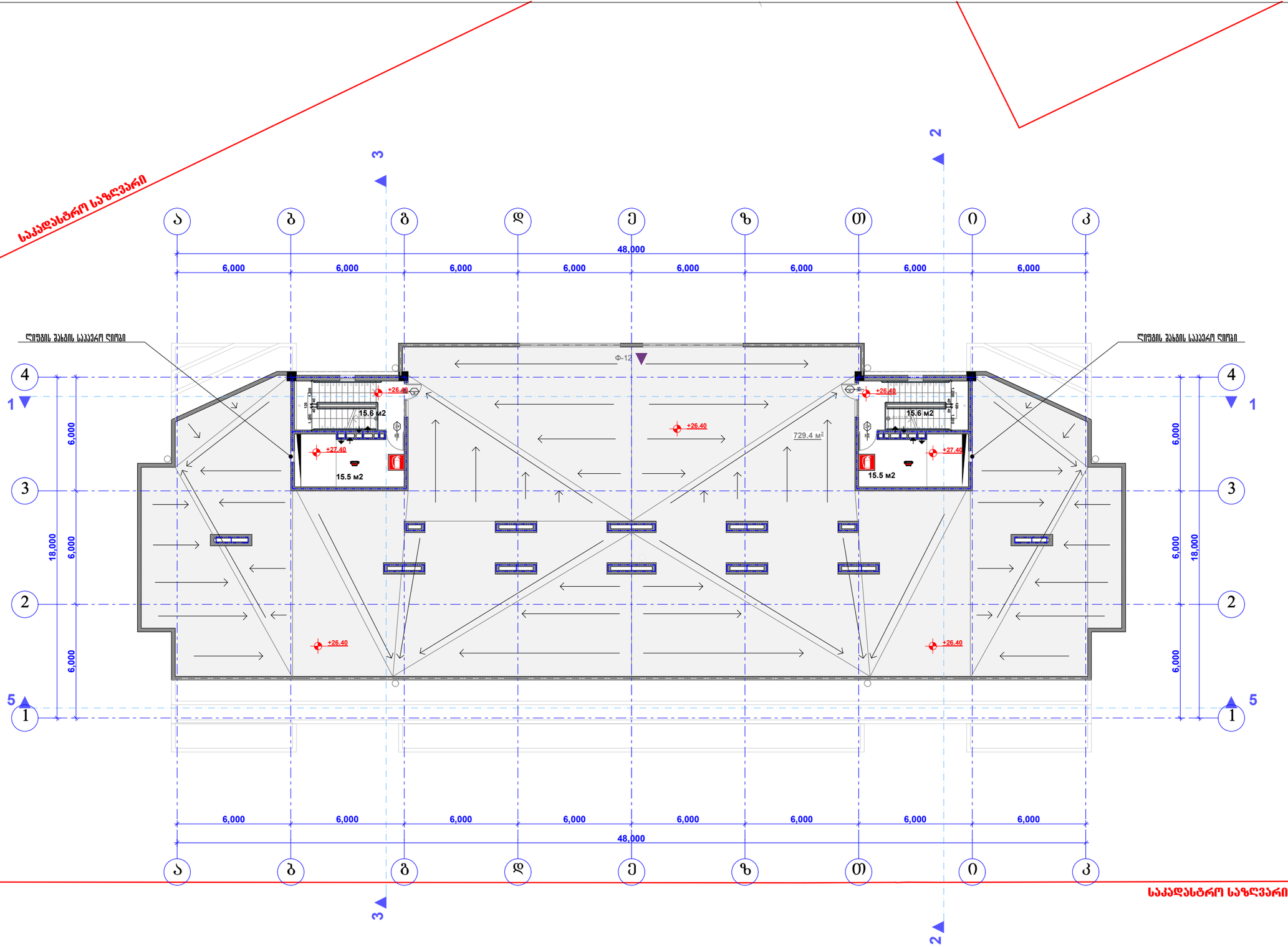
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შესრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჯარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №

მერვე სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

საკადასტრო საზღვარი





შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შენობა ნაგებობის საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერი/ადგილი
1-1	გრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხის 1 საათი
	კედლის ცეცხლდამცავობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვანი სწავლისა
0.000	ნიშნული გრილზე, შასაზე
	გაათბობებული შენობის სხვისგან გამყოფი ელემენტები 3 სმ-ისა და ნაგებობებიდან (ხანძარ, კრემ, შუასართან, ტაბასპირა და სახანძრის ანალოგი)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მარნიშნებელი
	სახანძრო მიწილებთან მისასვლელი სავალი მანძილი
	სარეზერვუარი დაკავშირებულია (ს-2)
	ხანძარსარ დაკავშირებულია (ხ)
	სასაწყობო დაკავშირებულია (ს-2)

880 / 2.200	ქარის ობიექტებული სიმაღლე
ს-2 / 90	ქარის სიჩქარებისადმი №
	ხანძარმედეგობა
	ქარის ობიექტებული სიმაღლე

	დაკავშირების ზონები (ძირითადი)
ს-2	
ფ.ფ. 2.1	დაკავშირების დატვირთვა
№1 35.5	ზარები შიგა კონტურზე
39.8 4.3	საზავხლო ზარები
	მთლიანი ზარები
	პინის №

პირობითი ნიშნები:

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განკუთვნებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმოჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომაშემი
	სამანქანო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასამელის მარშუტიზებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

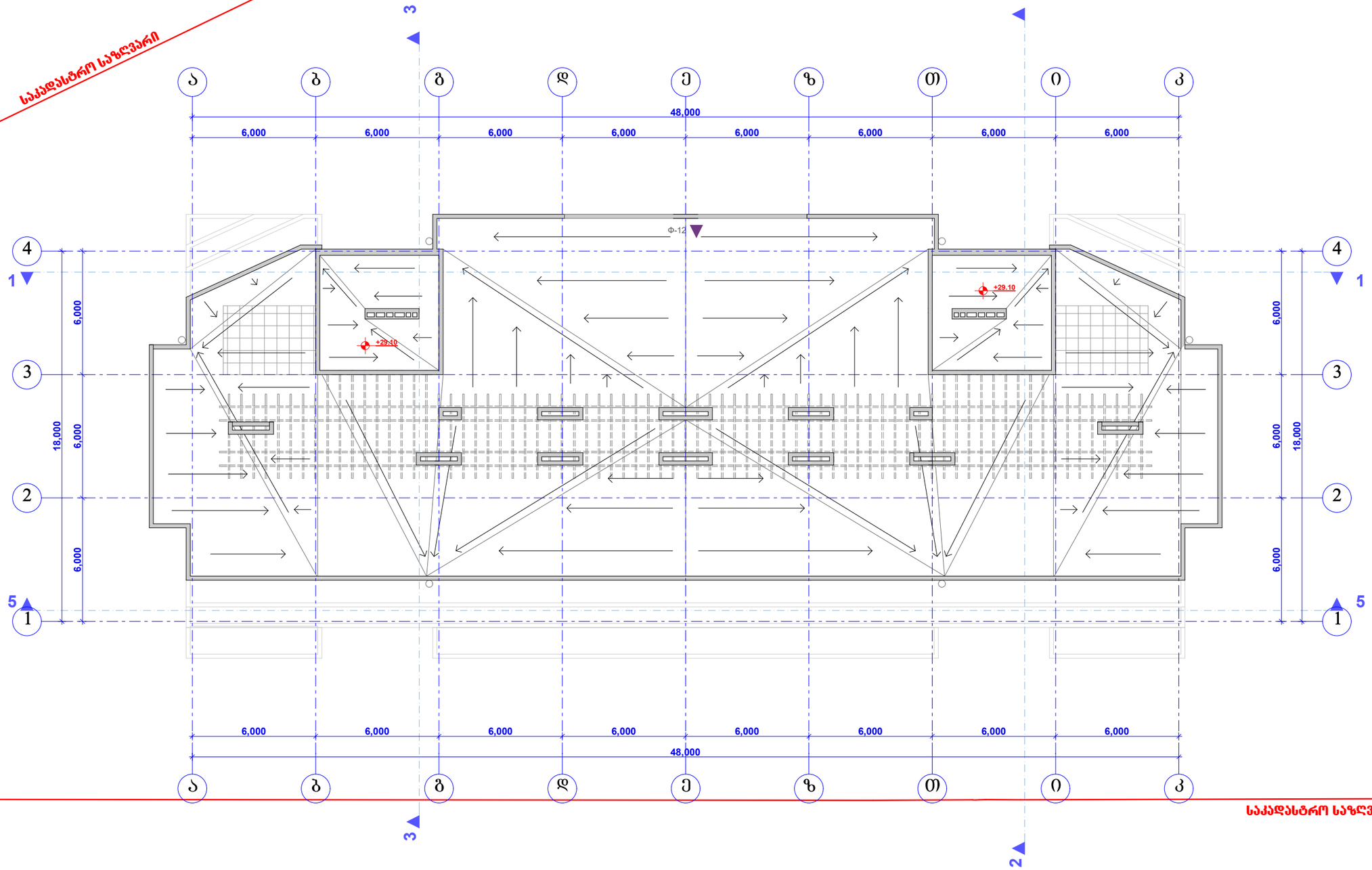
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ტატაღ
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეშრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №___

სამანქანო სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

საკადასტრო საზღვარი



საკადასტრო საზღვარი



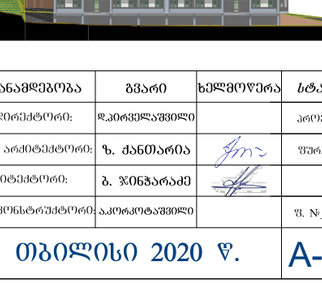
შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შენობა ნაგებობის საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
±0.00	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნომერი/ადგილი
გრილი 1-1	გრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლქედლობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლქედლობის ხარისხი 2 საათი
	მასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაყვანი სწორპირა
0.000	ნიშნული გრილზე, შასაზე
	გაერთიანებული მშენებლობის სხვადასხვა ფუნქციური 3 სართულიანი საცხოვრებლიდან (სვეტის, კარმის, რიგისებრის, ტიპიპირა და სახურავის ანაწერობა)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მარნიშნელი
	სახანძრო მოწდგარებით მისაღები სავალი მანძილი
	სარეზერვუარი დაკავშირებულია (სტ-2)
	დამხმარე დაკავშირებულია (შხ)
	სასაწყობო დაკავშირებულია (სწ-2)



პირობითი ნიშნები:

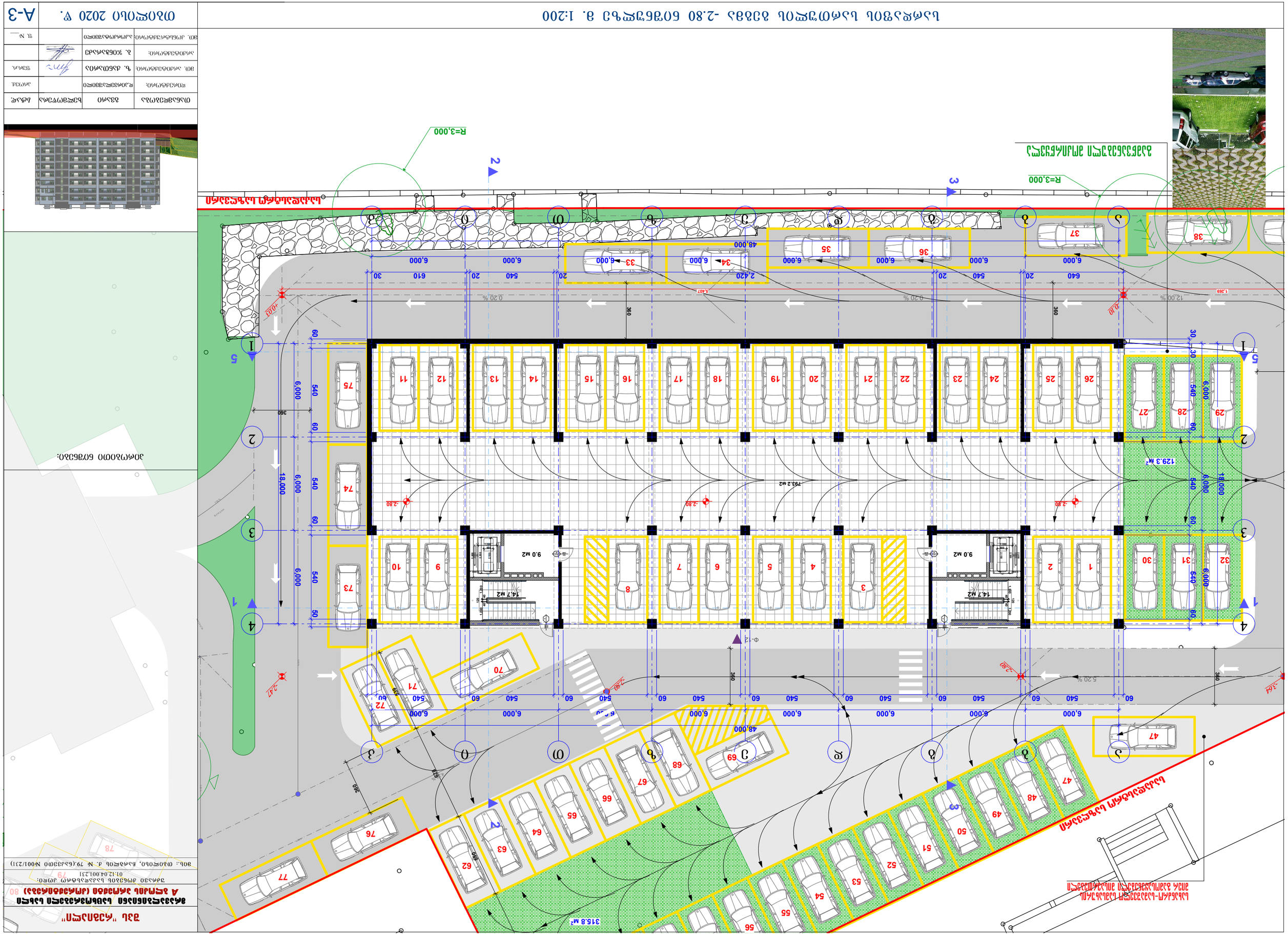
	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო საშსახურის მიერ გამოსაძენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტომატიზმი
	სამანქანო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასაელების მარკეტებელი
	სასმელი წყლის შადრევანი

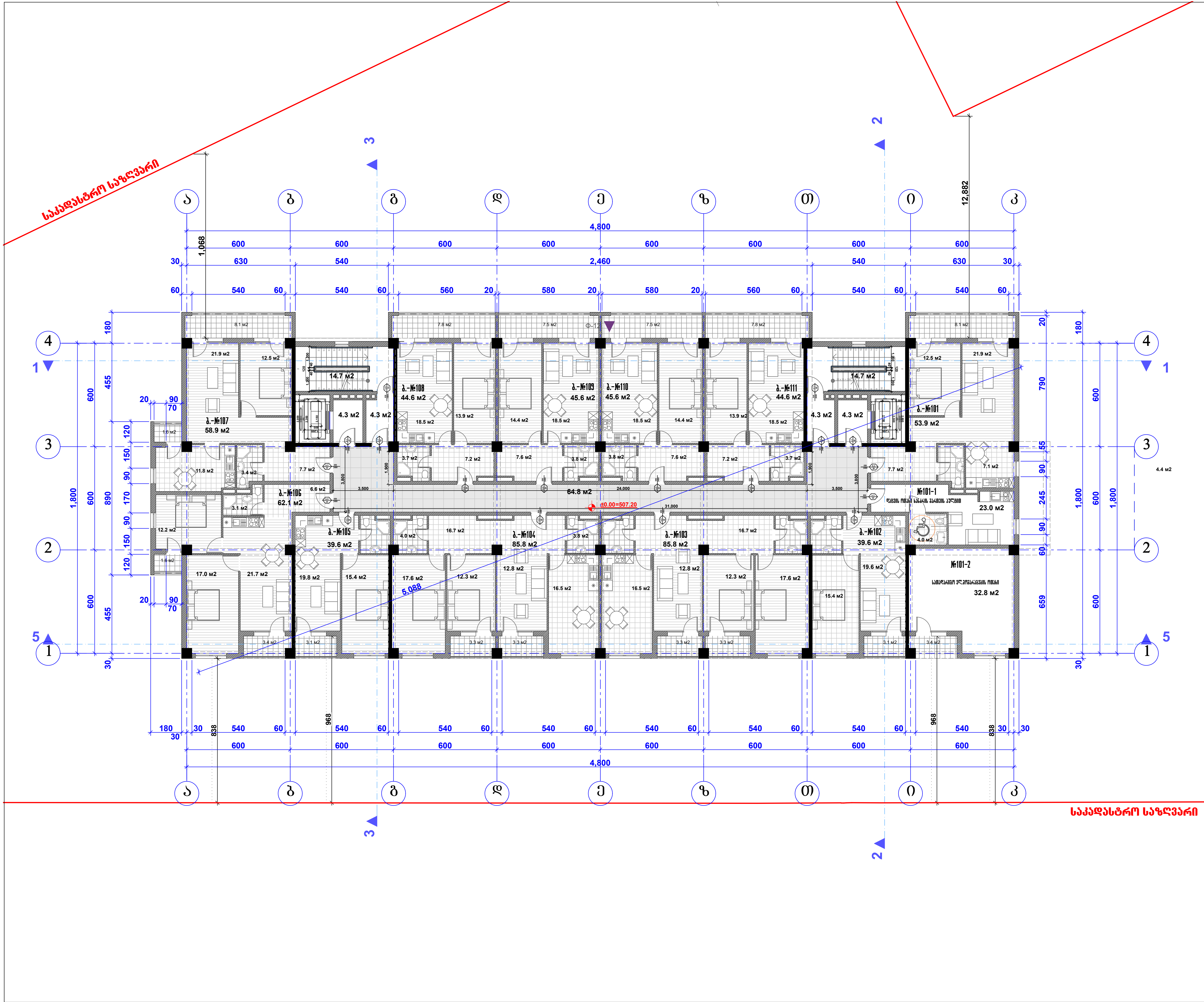
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პორველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შრომ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №

საძიებო სქემა +29.10 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3


ავტოსადგომი მოწყობილობების ტიპიური ნახაზი
მასშტაბი 1:50
ავტოსადგომის მოწყობილობების ტიპიური ნახაზი
მასშტაბი 1:200
R=3.000
R=3.000
მიმდებარე ტერიტორიის ათვისების გეგმა
ავტოსადგომი "ალბალი"
ქ. ბათუმი, ალბალის ქუჩა (ახალი ბულვარი) 80
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231
ბინა: ბინათმესაკუთრეთა ასოციაცია, მ/მ 79, (საქართველო 6001/231)
ავტოსადგომის ტევადობა: 79
ნაკვეთის საზღვრები
ნაგებობის სართულიანობა
ნაგებობის ფართობი
ნაკვეთის ფართობი
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის კლასი
ნაგებობის კატეგორია
ნაგებობის დანიშნულება
ნაგებობის ტიპი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება
ნაგებობის ფართობი
ნაგებობის სიმაღლე
ნაგებობის სართულიანობა



შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:



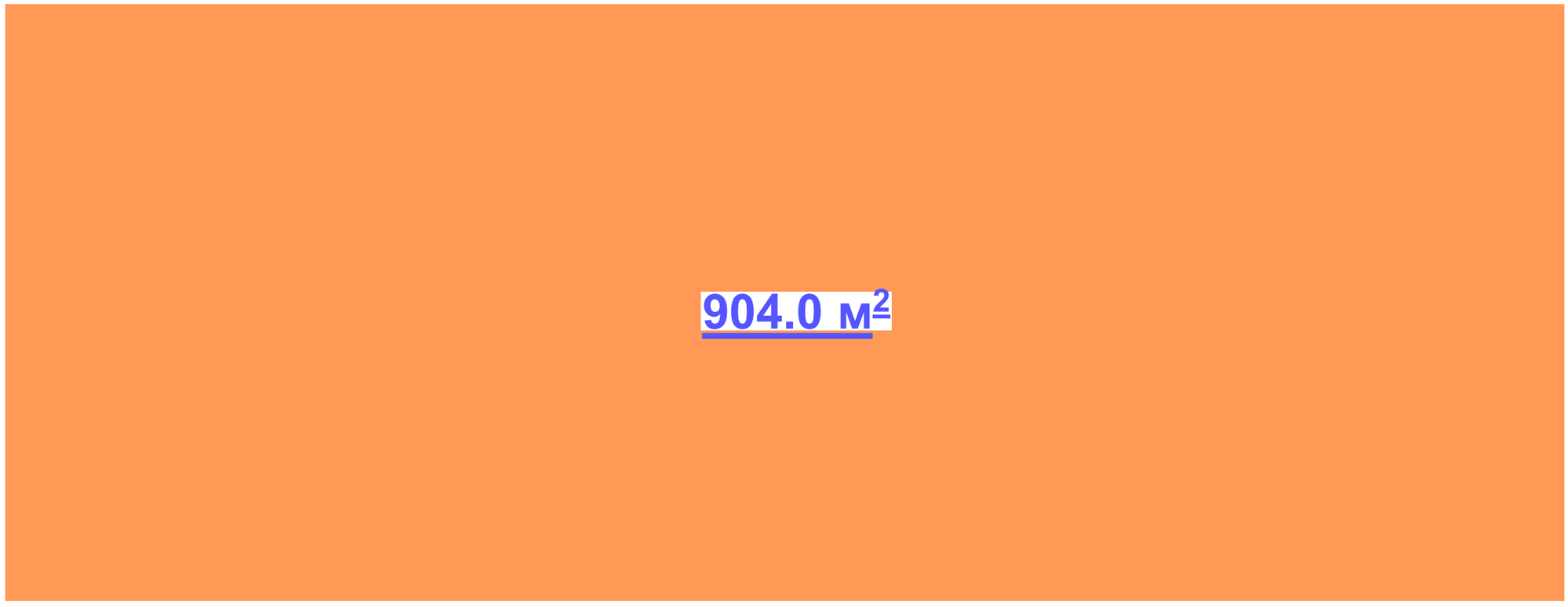
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

პირველი სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

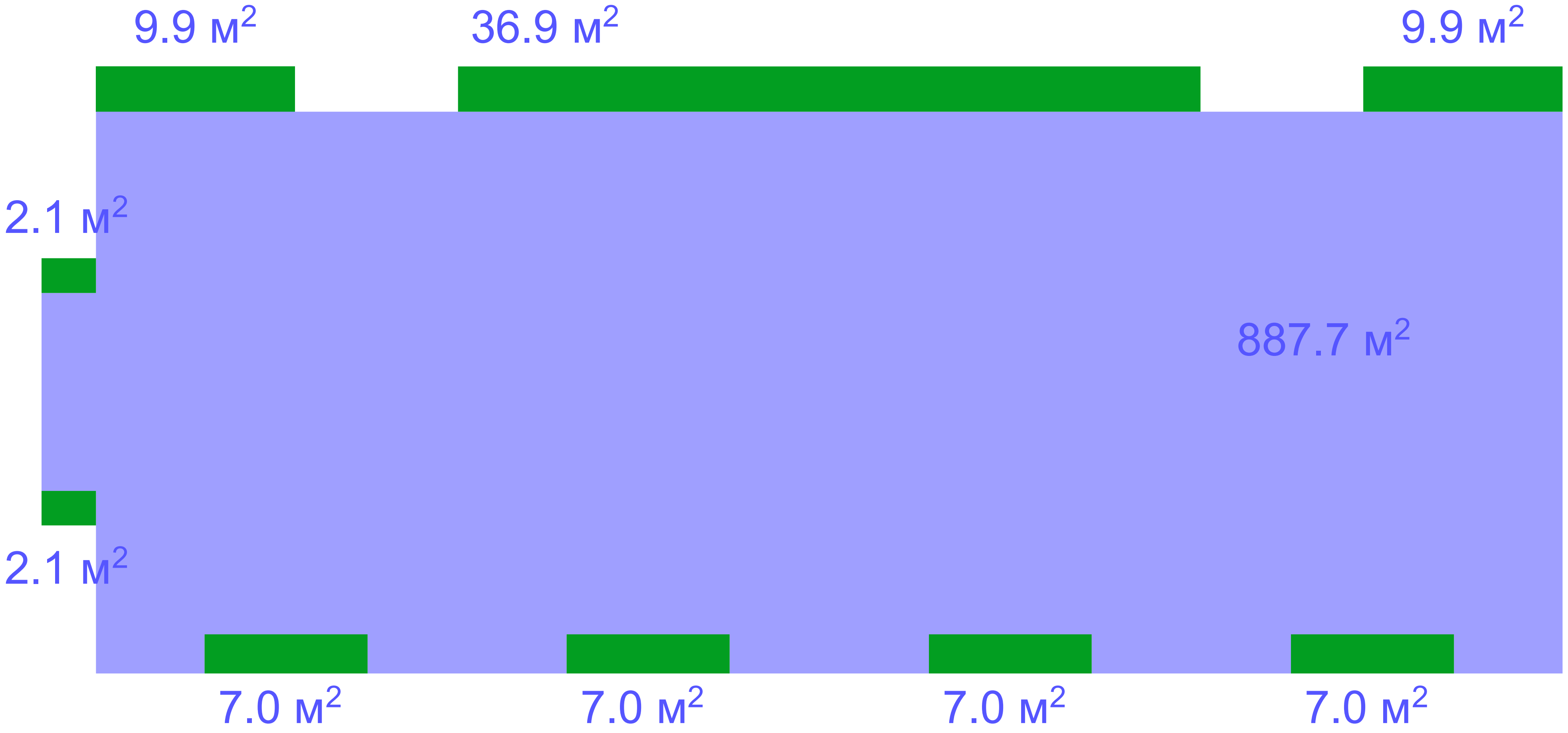
საპროექტო განაშენიანების კონტური (კროკი)



კ1-ის საანგარიშო კროკი



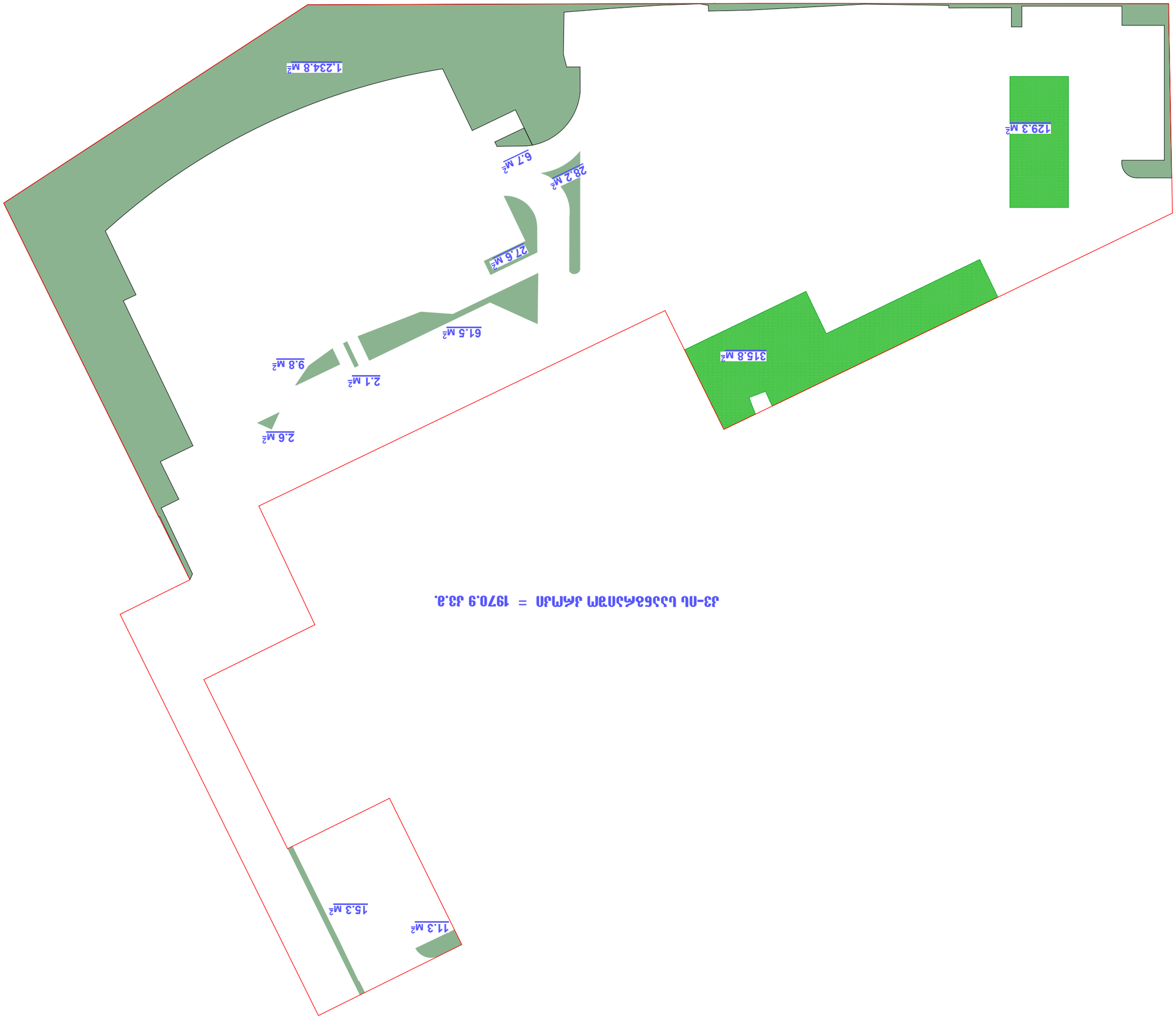
კ2-ის საანგარიშო კროკი



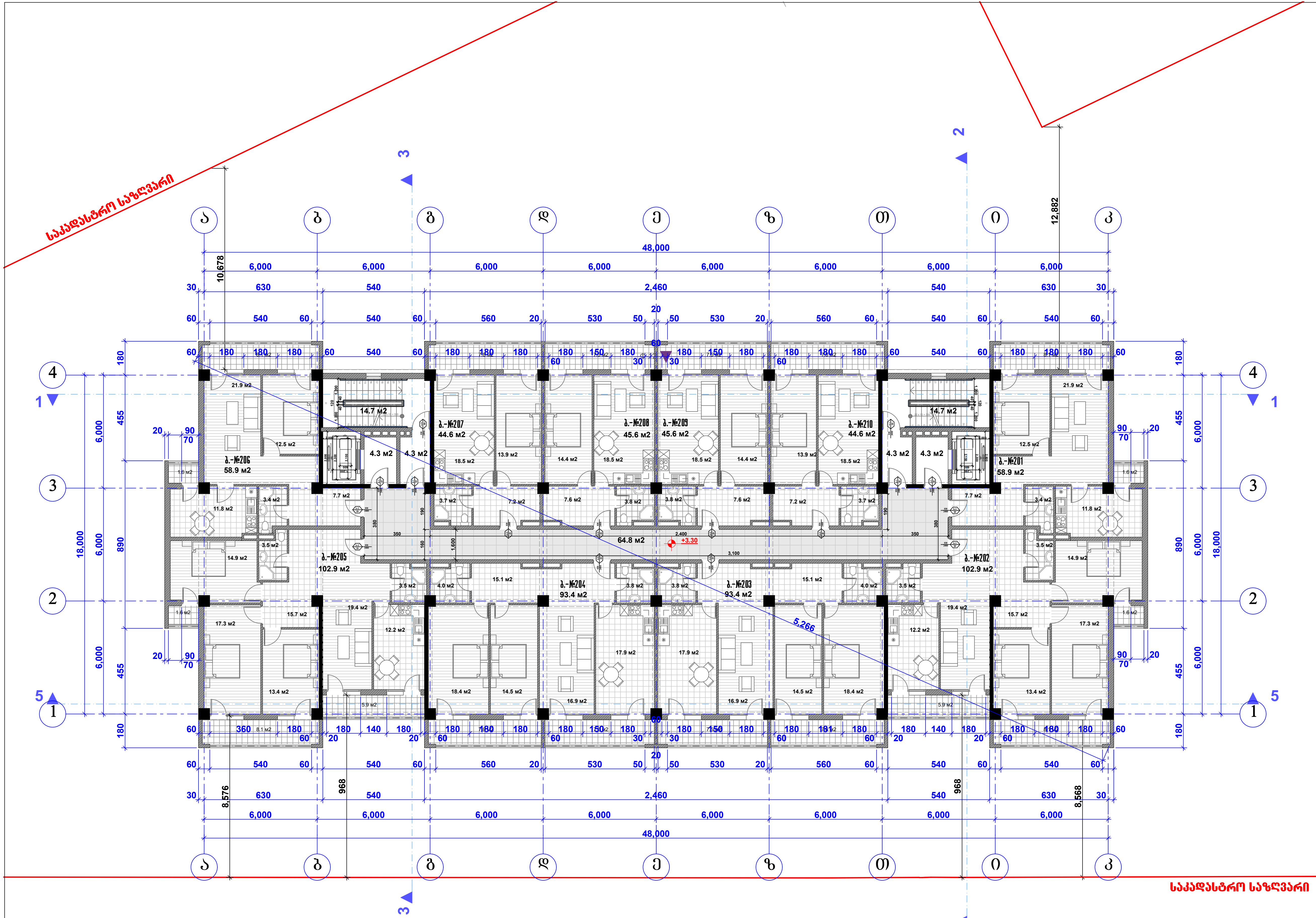
კ2-შენობა = 887,7 მ^2

კ2-აივნები = 88.9 მ^2 :3=29.6 მ^2

სულ კ2 = 917,3 მ^2



ג׳-מה לבבית מאחזקת הבית = 1970.9 מ.ר.



შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:



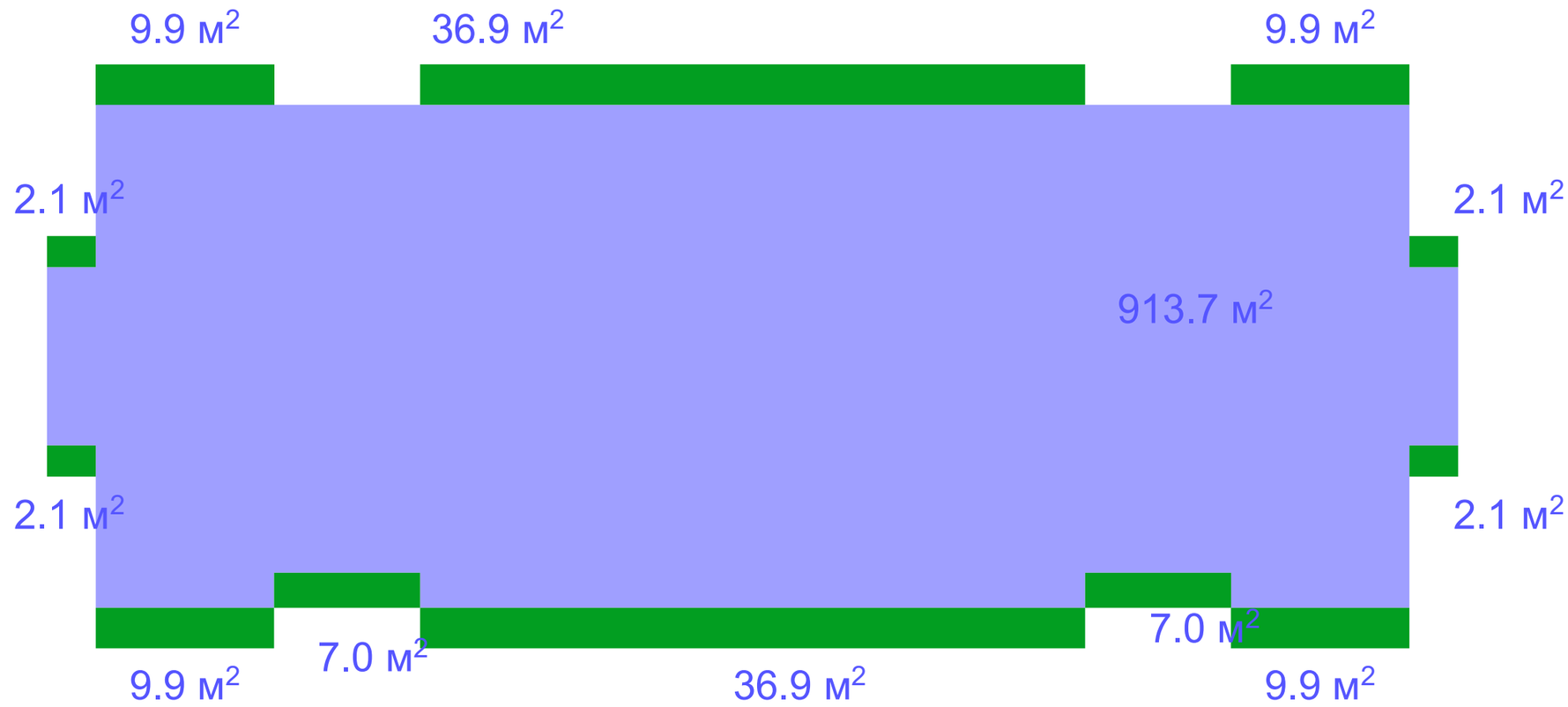
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

კ2-ის საანგარიშო კროკი



კ2-შენობა = 913.7 მ²
კ2-აივნები = 135.8 მ² :3=45.3 მ²

სულ კ2 = 959.0 მ²

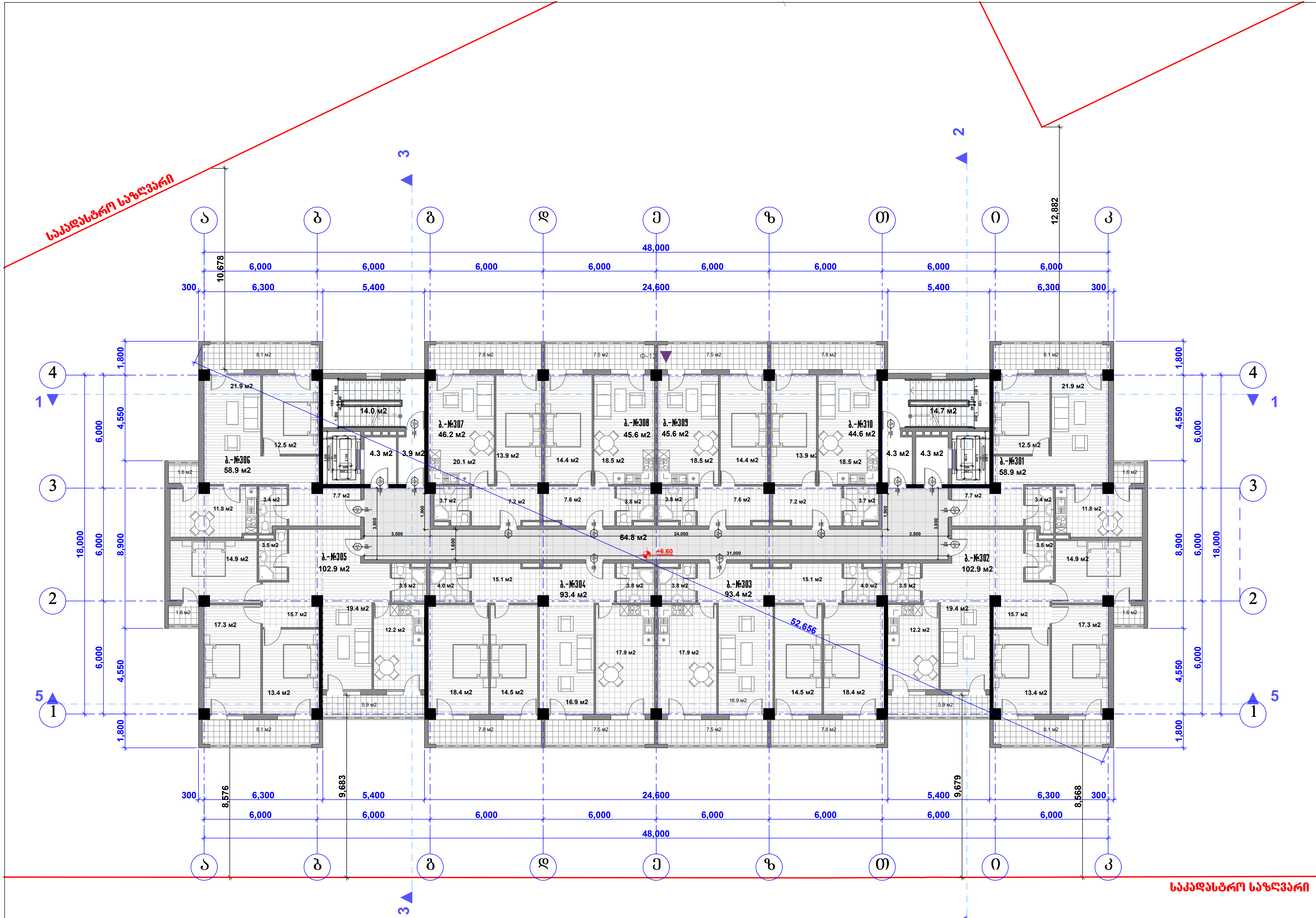
შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)



პირობითი ნიშნები:



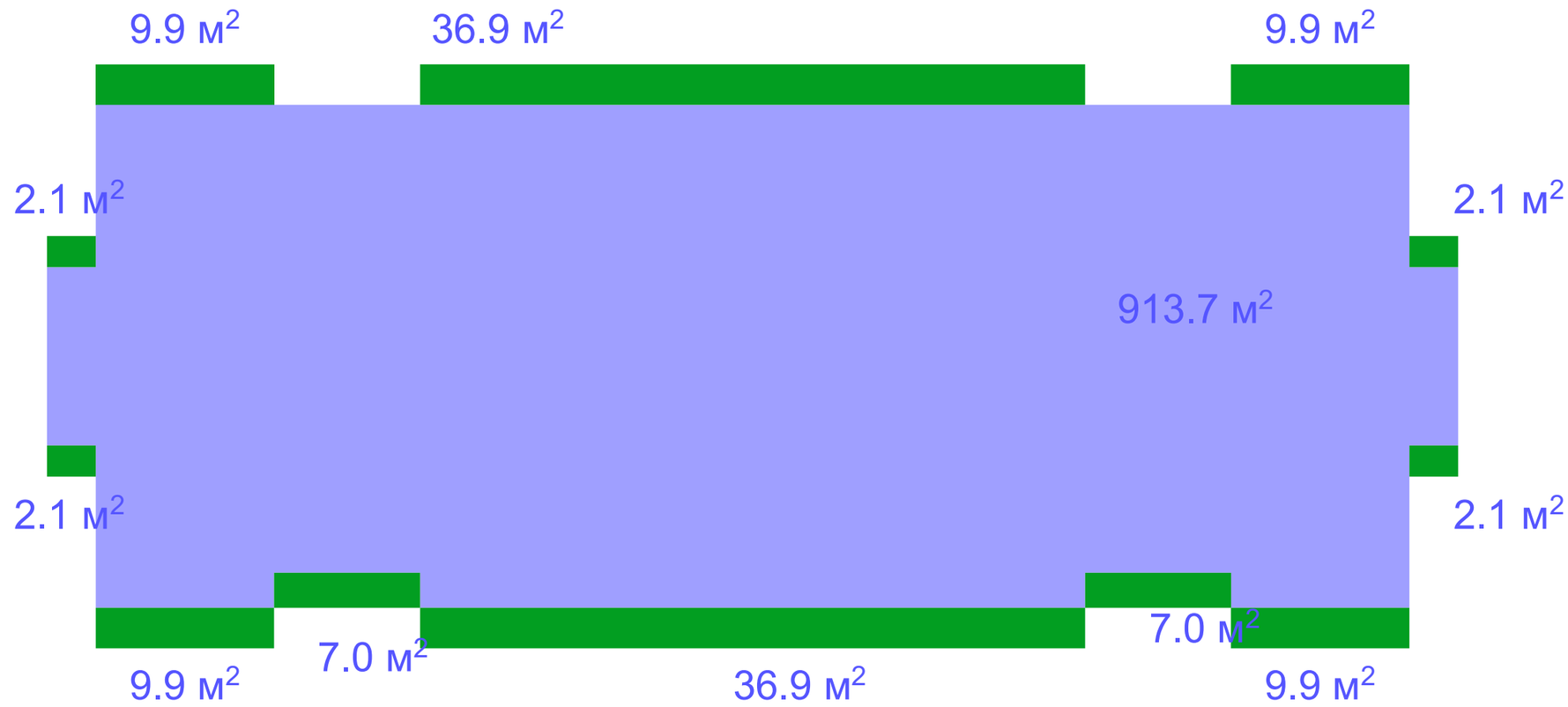
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მესამე სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

კ2-ის საანგარიშო კროკი



კ2-შენობა = 913.7 მ²
კ2-აივნები = 135.8 მ² :3=45.3 მ²

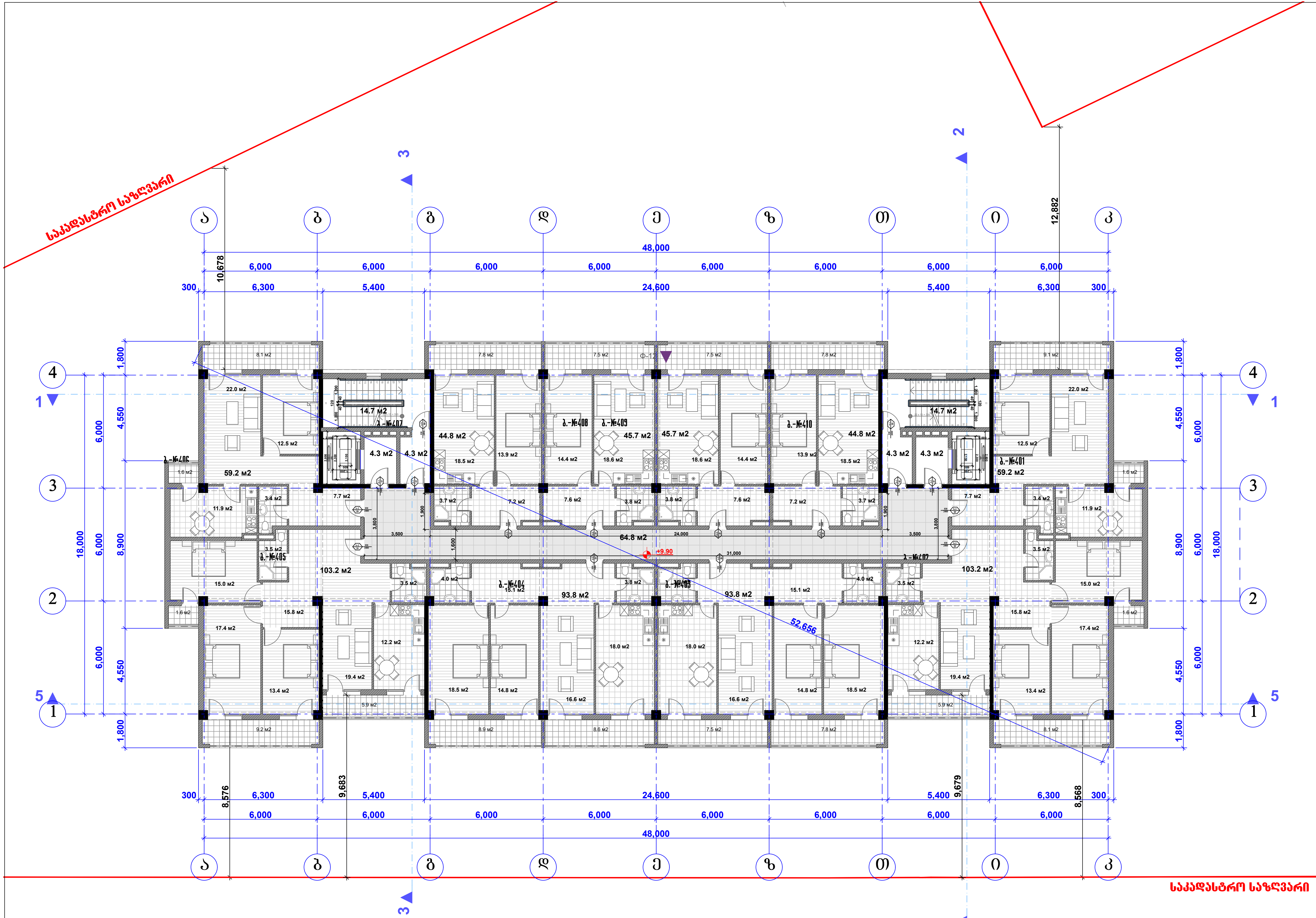
სულ კ2 = 959.0 მ²

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)



პირობითი ნიშნები:



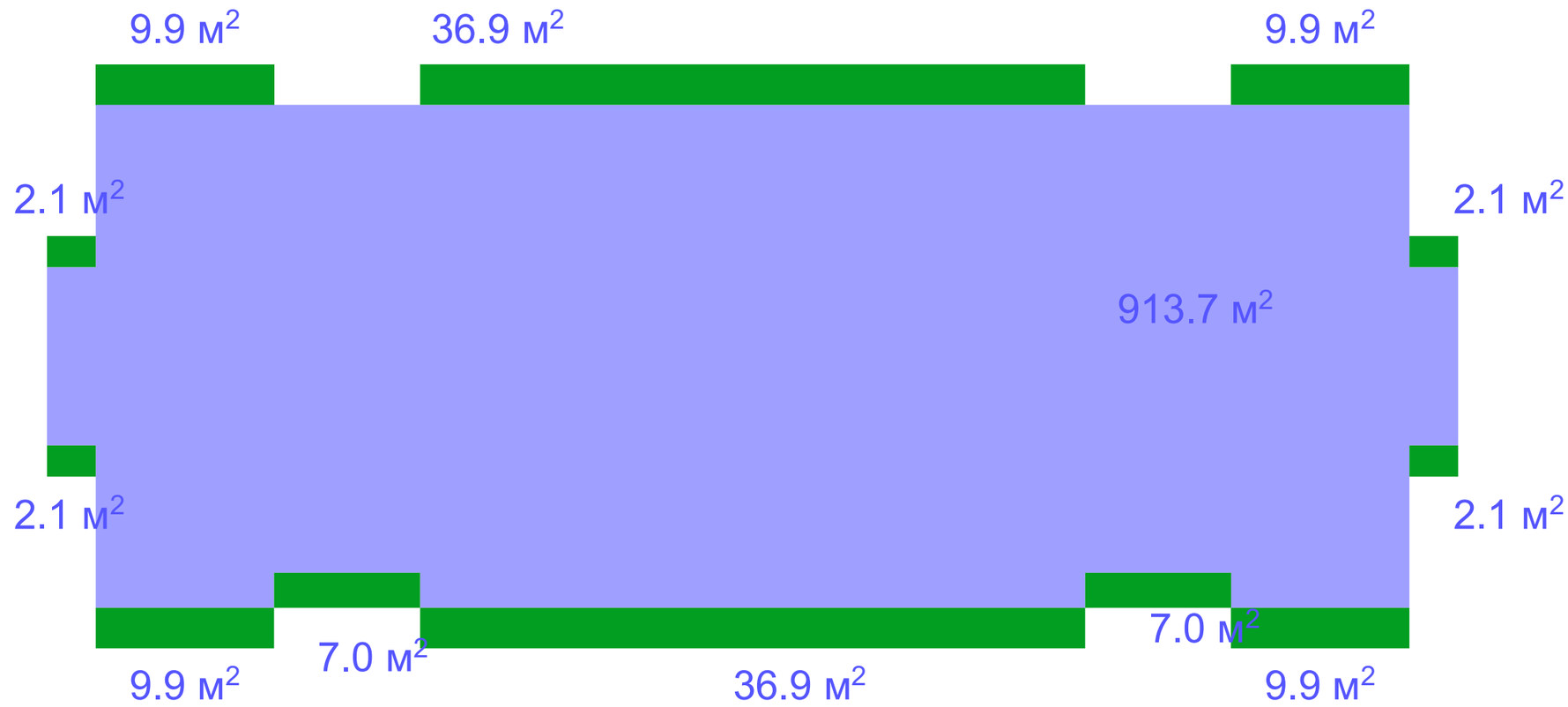
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		ფურ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

მეოთხე სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

კ2-ის საანგარიშო კროკი



კ2-შენობა = 913.7 მ²
კ2-აივნები = 135.8 მ² :3=45.3 მ²

სულ კ2 = 959.0 მ²



ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქ.№79		
ინვესტორი:	შპს "ბათუმის ნავსადგური"		
პროექტის ავტორი:	ნ. ჯაბანიძე		
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ჯაბანიძე		

ბათუმის ნავსადგურის ტერიტორიაზე ახალი საპორტო ტერმინალის მშენებლობა (ეტაპი A)

ტექნიკური ანგარიში

შპს "ბათუმის ნავსადგური"

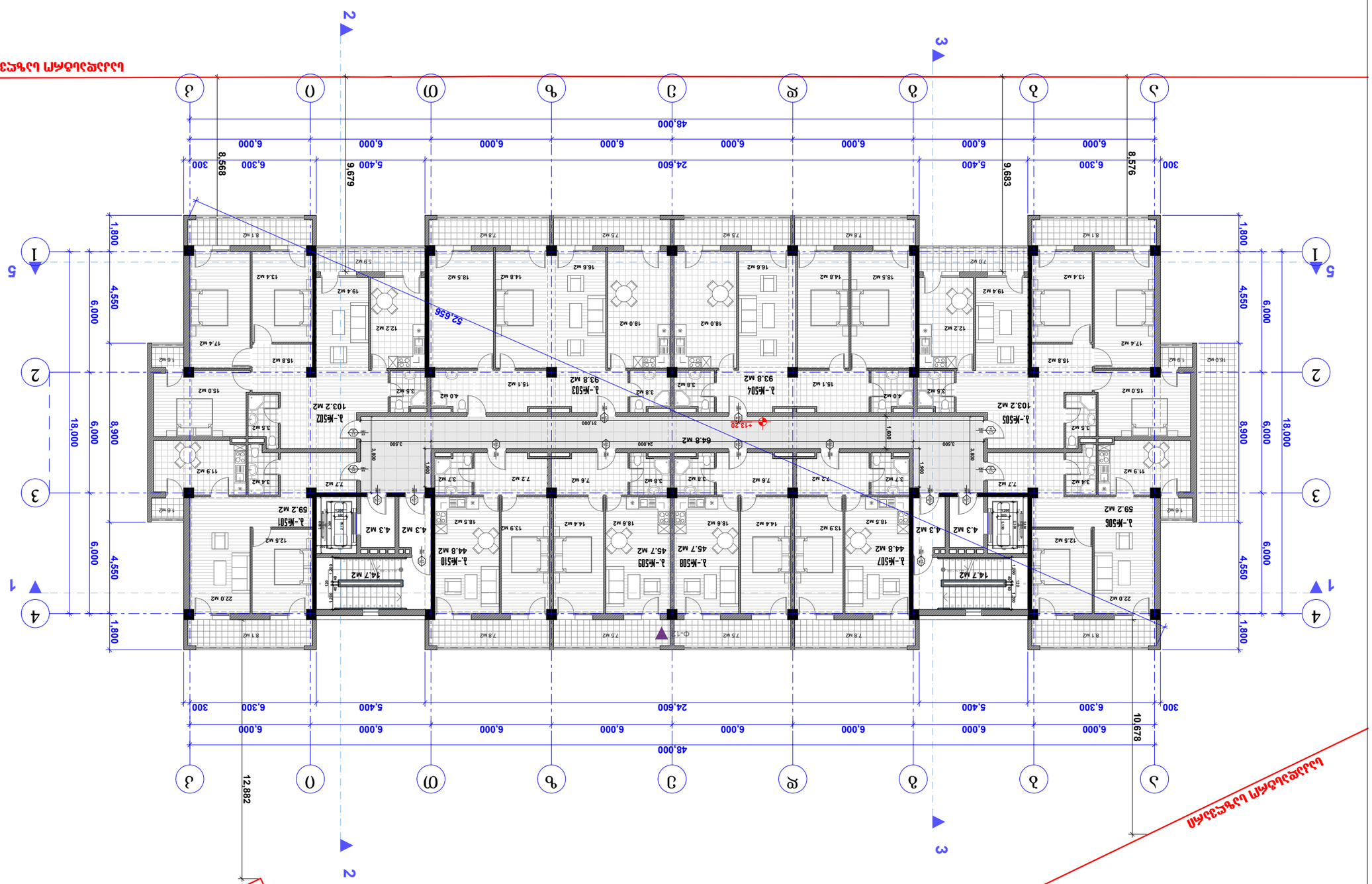
ბათუმის ახალი საპორტო ტერმინალის მშენებლობა (ეტაპი A)

ტექნიკური ანგარიში

01.12.04.001.231

შპს. ობიექტი, ზ.ჭავჭავაძის ქ. № 79,(ზ.ჭავჭავაძის №001/231)

ობიექტის გენერალური გეგმა



ობიექტის დასახელება	ბათუმი	ხელშეკრულების ნომერი	ლიცენზია
ინვესტორი:	ჯაბანიძე		
პროექტირების ეტაპი:			
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნ. ჯაბანიძე		
პროექტის ავტორი:	ნ. ჯაბანიძე		
პროექტირების ეტაპი:	სამშენებლო პროექტი		
ობიექტის ადგილმდებარეობა:	ქ.ბათუმი, ზ.ჭავჭავაძის ქ.№79		

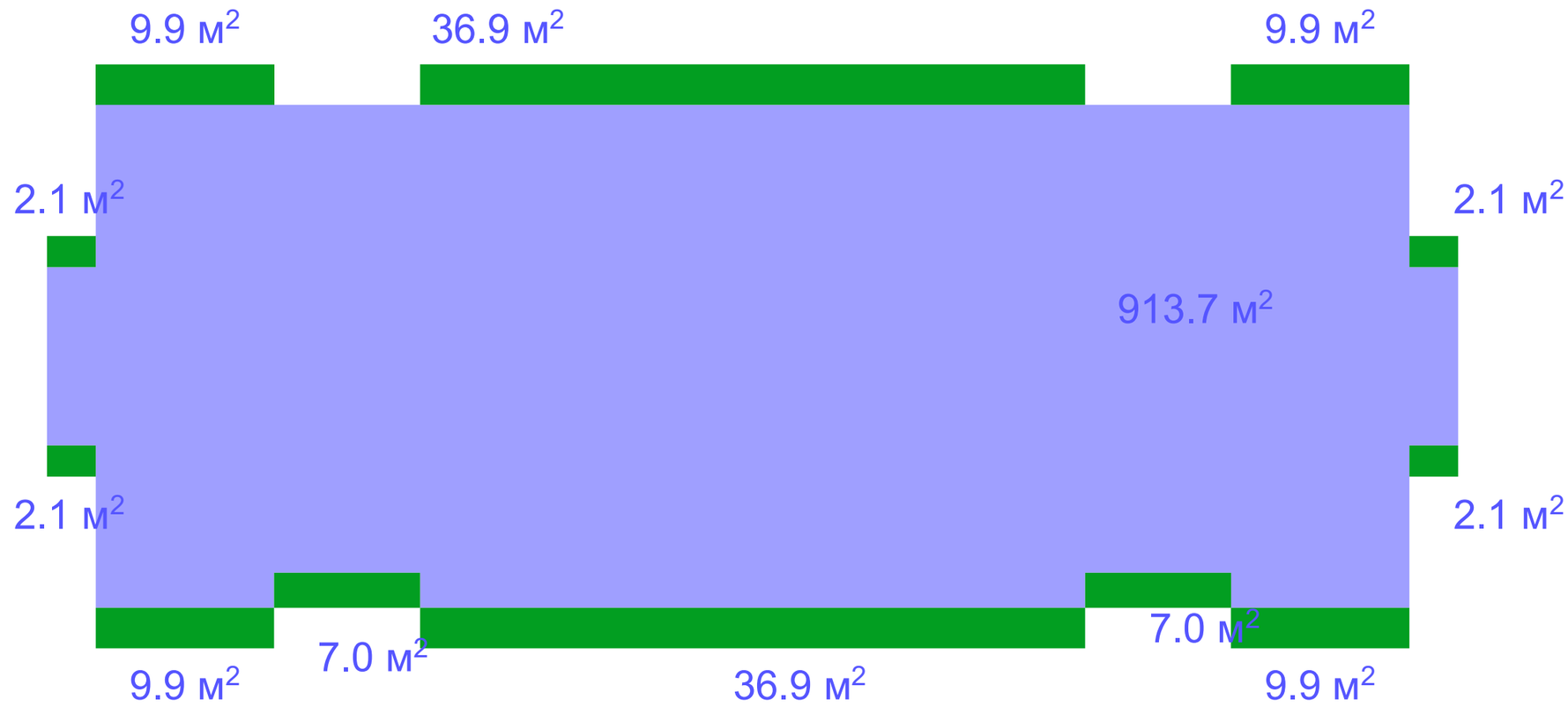
ბათუმის ნავსადგურის ტერიტორიაზე ახალი საპორტო ტერმინალის მშენებლობა (ეტაპი A)

ობიექტის გენერალური გეგმა

მასშტაბი 1:200 +13.20 ნიშნულზე ბათუმის ნავსადგურის ტერიტორიის გეგმა

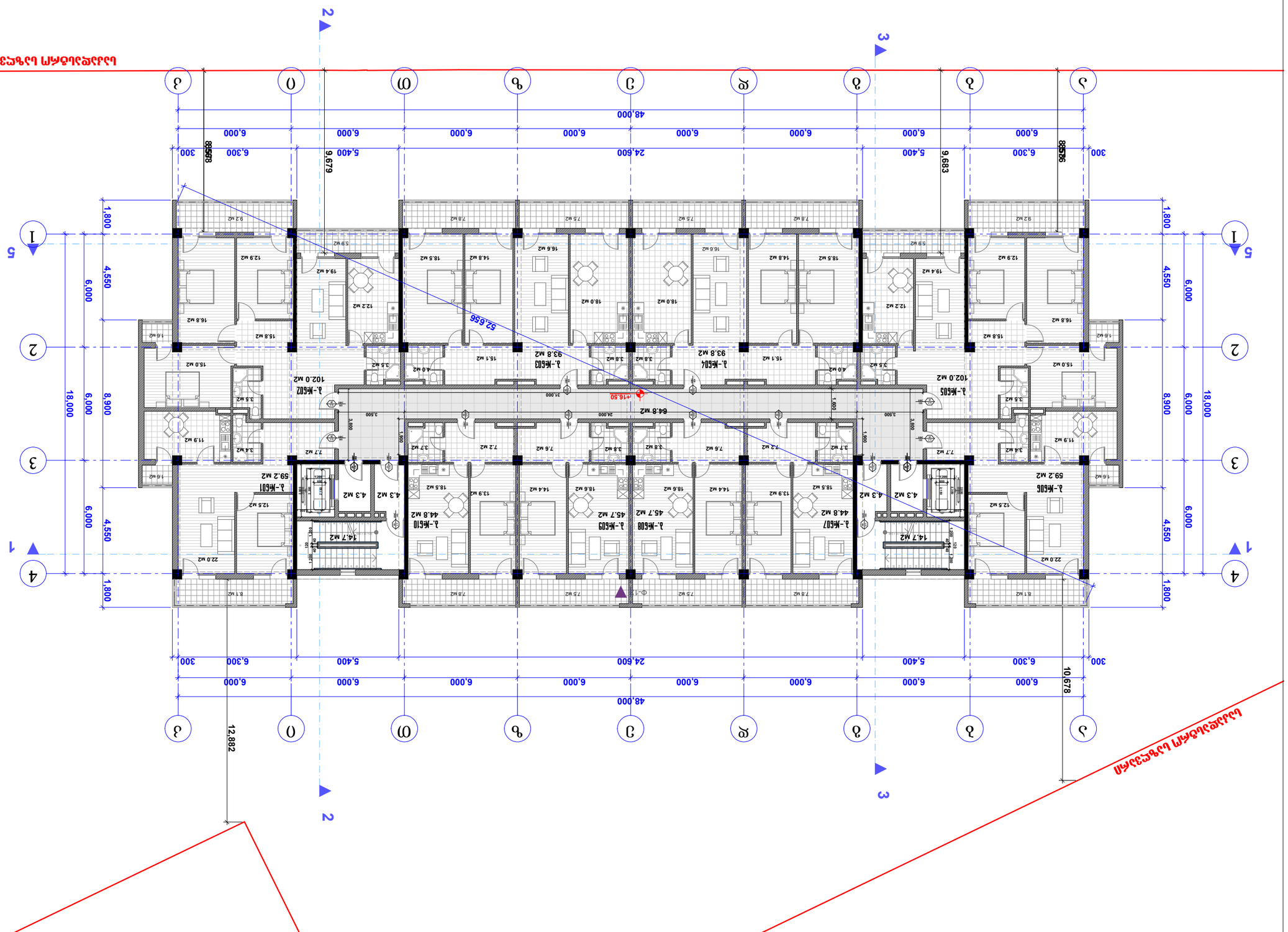
A-3

კ2-ის საანგარიშო კროკი

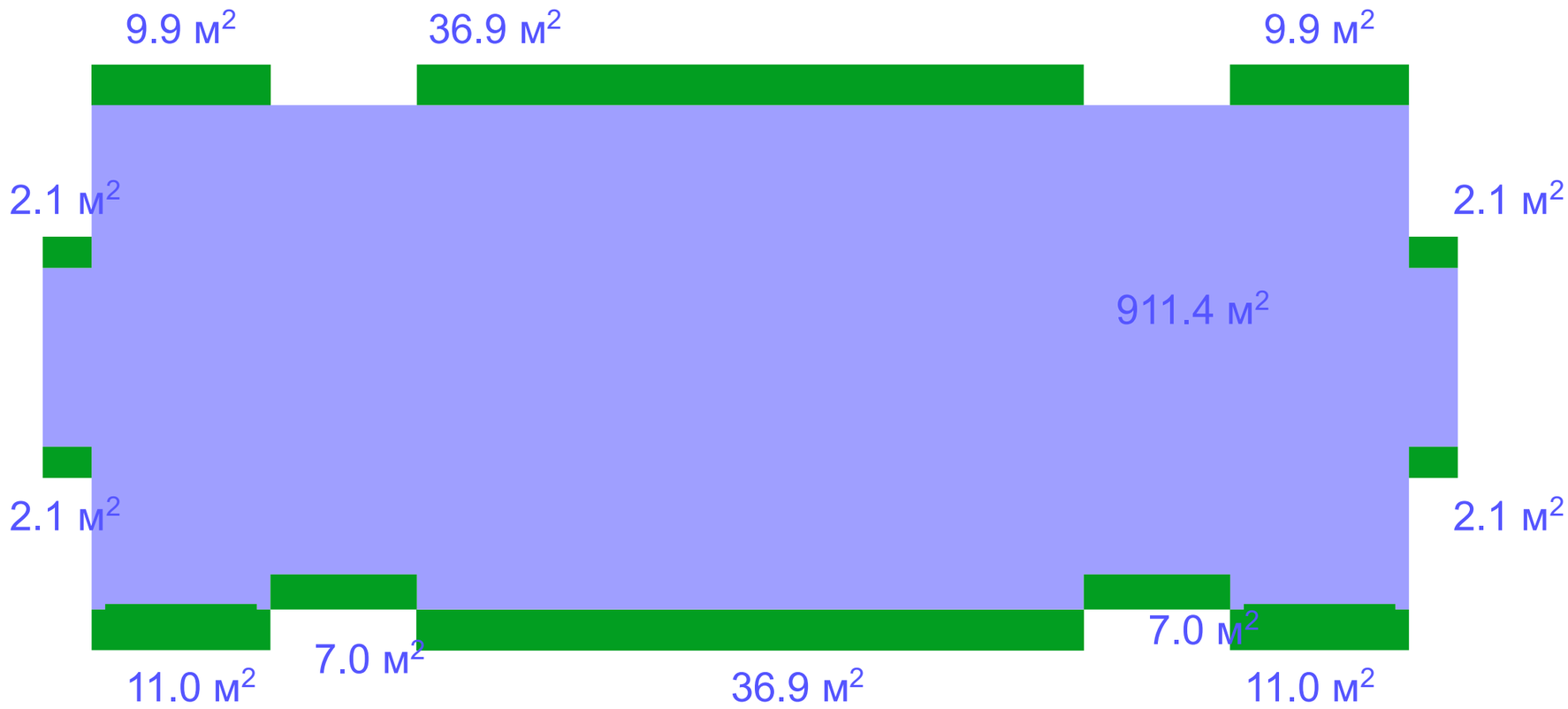


კ2-შენობა = 913.7 მ²
კ2-აივნები = 135.8 მ² :3=45.3 მ²

სულ კ2 = 959.0 მ²


1
2
3
4
5
1,800
4,550
6,000
8,900
18,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
6,000
48,000
6,300
5,400
24,600
5,400
6,300
300
9,679
9,683
8856
8856
12,882
10,678
52.656
Ա-Ա
Բ-Բ
Գ-Գ
Դ-Դ
Ա-Ա
Ա-Ա
Ա-Ա

კ2-ის საანგარიშო კროკი

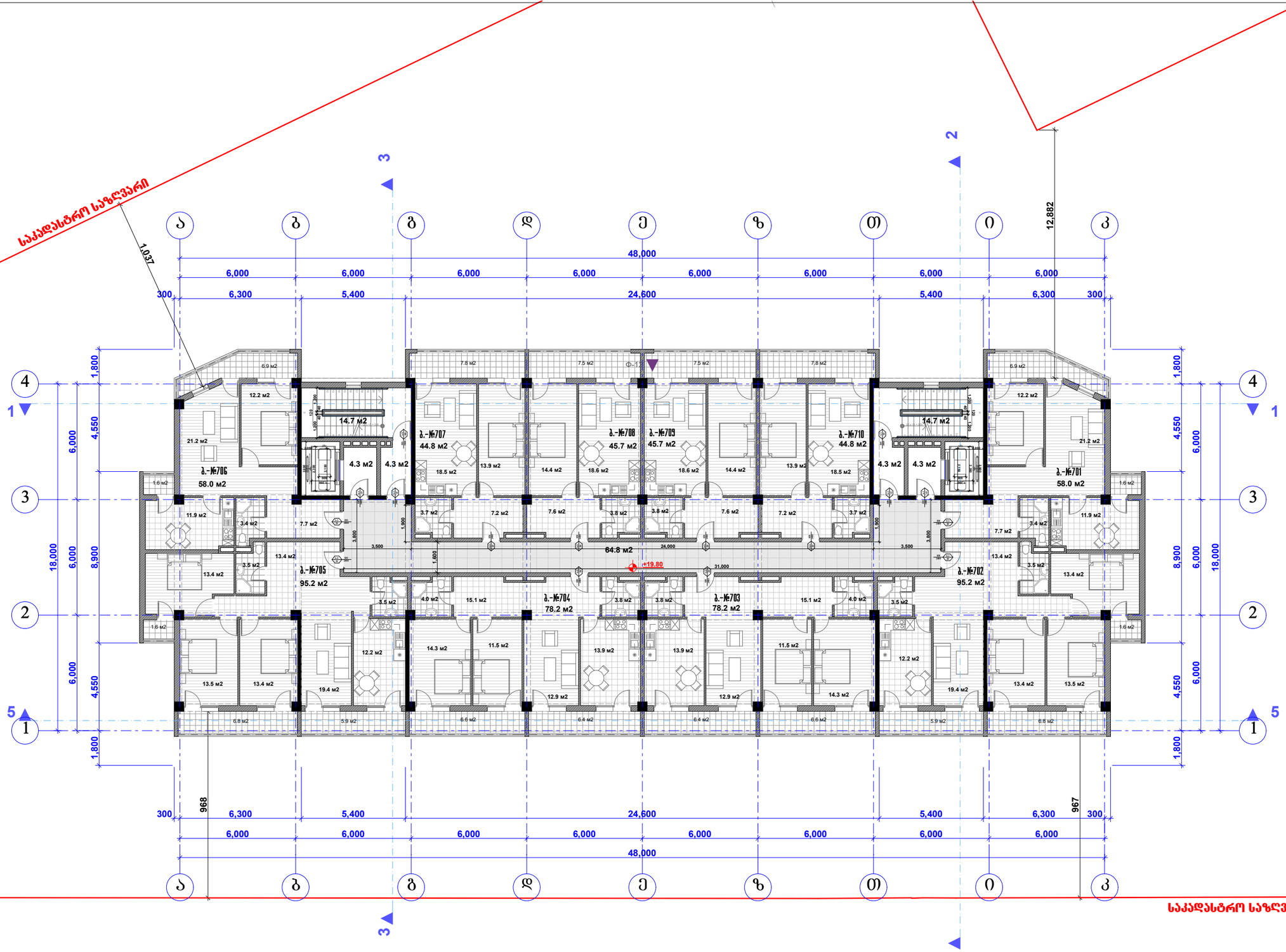


კ2-შენობა = 911.4 მ²
კ2-აივნები = 138.0 მ² :3=46.0 მ²

სულ კ2 = 957.4 მ²

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი





მეშვიდე სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე მ. 1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბჭედ
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შშრმ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		შ. №___

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სასტუმრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შპრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

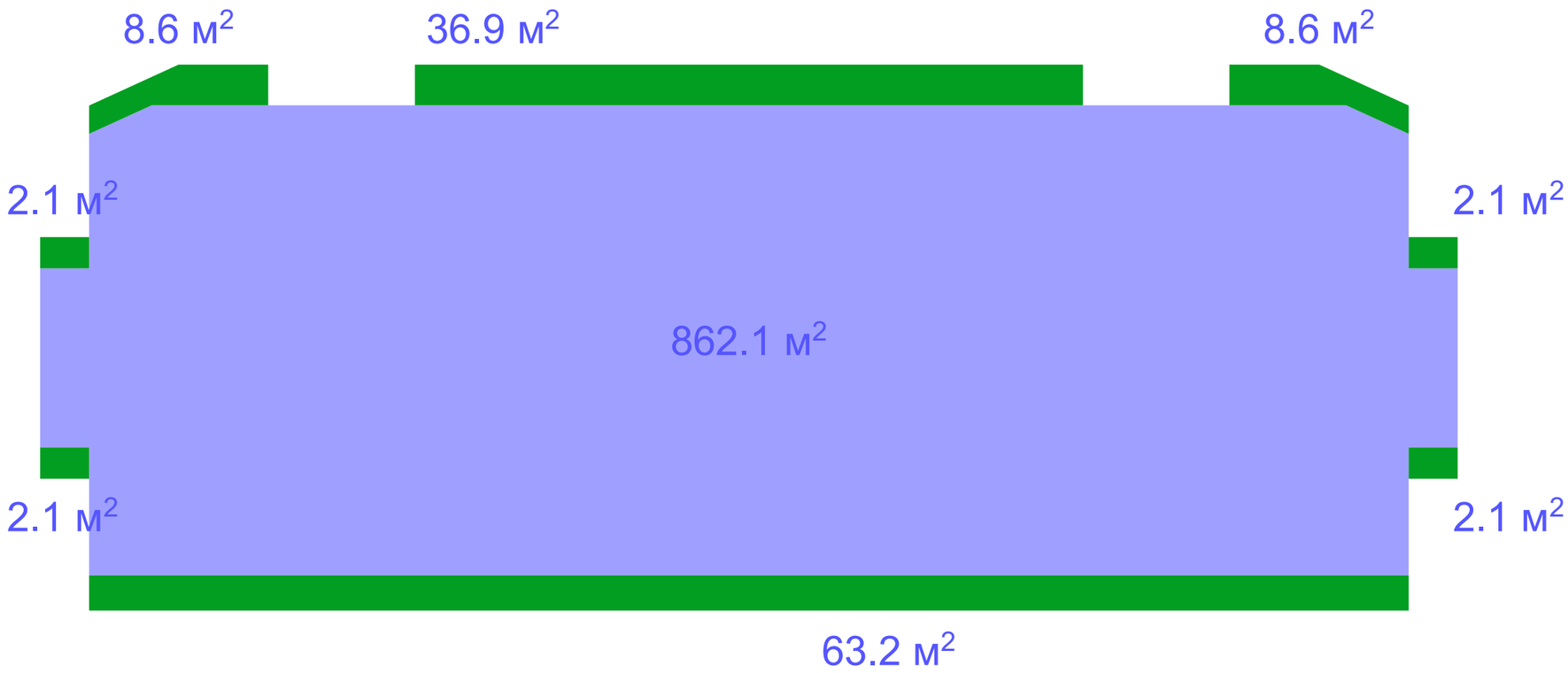
მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:

თბილისი 2020 წ.

A-3

კ2-ის საანგარიშო კროკი



კ2-შენობა = 862.1 მ²
კ2-აივნები = 125.7 მ² :3=41.9 მ²

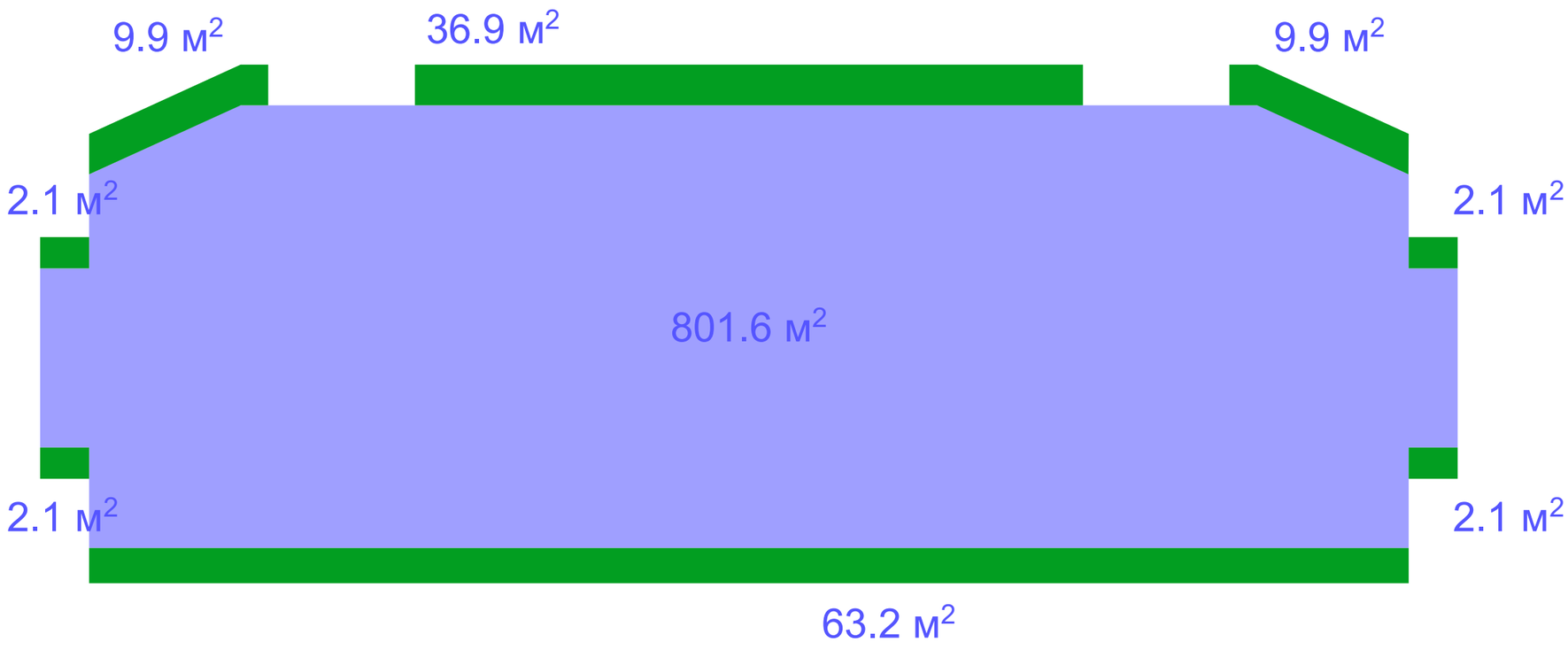
სულ კ2 = 904.0 მ²

ՇԱՀԱՎԱՆ "ԱՀԱՐՏԱՇԵՆ"

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԱՐԱՏ (ՆՈՐ ԱՐԱՐԱՏ) ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՄԱՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 4 ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ

ՀԱՍՑԵՈՒ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ՝ ՀԱՍՑԵ 01.12.04.001.231

კ2-ის საანგარიშო კროკი



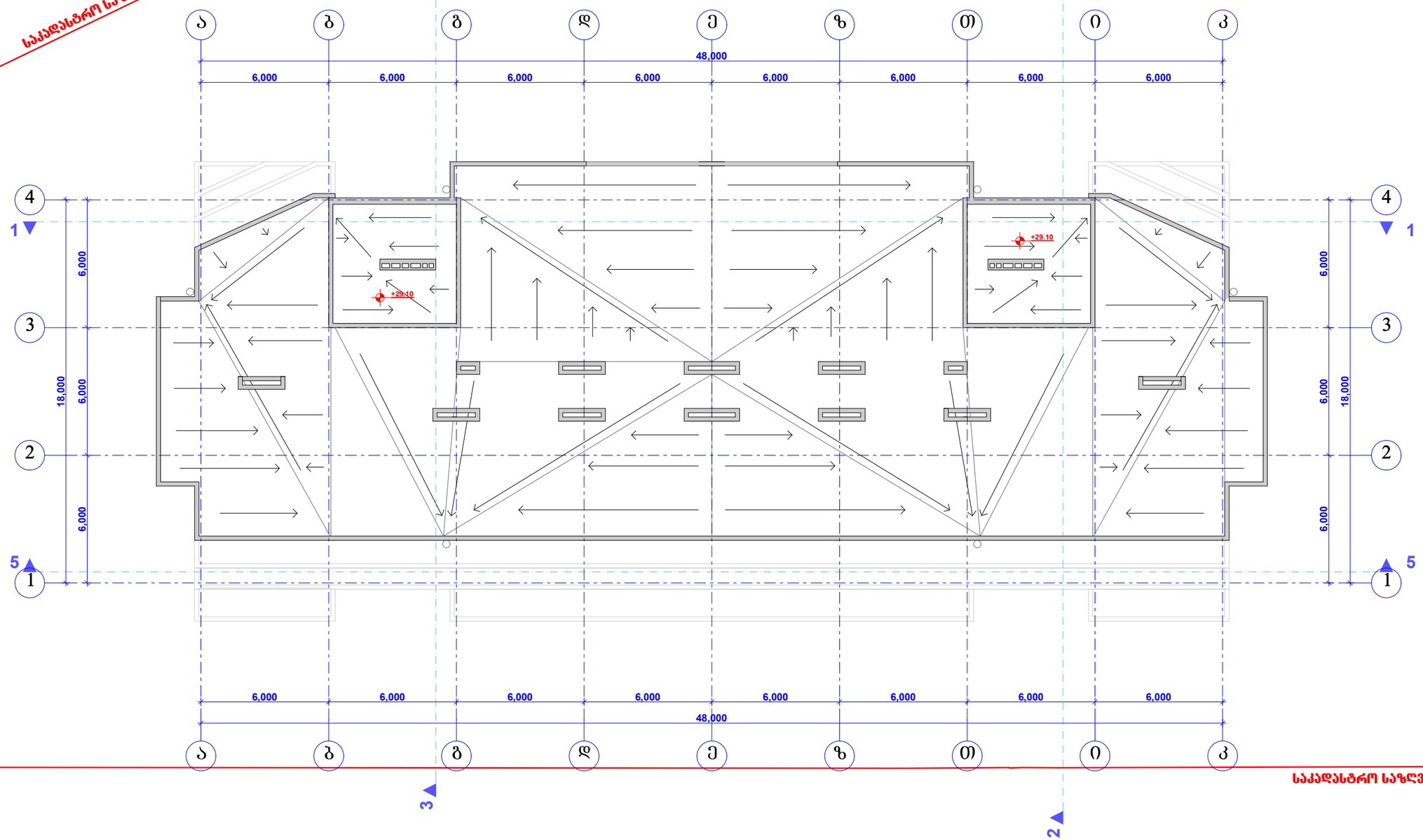
კ2-შენობა = 801.6 მ²
კ2-აივნები = 125.7 მ² :3=41.9 მ²

სულ კ2 = 904.0 მ²



ծրագրային փաթեթներ	ճարտ.	Ա. Ղազարյան	
գլխ. ճարտ.	Գ. Մելքոնյան	Գ. Մելքոնյան	
գլխ. նախագծող:	Ա. Ղազարյան		
նախագծող:	Ա. Ղազարյան		
գծագրեց:	Ա. Ղազարյան		

საქალაქო საზღვარი



საქალაქო საზღვარი

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შეძავი ქონების საკადასტრო კოდი:
01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

პირობითი ნიშნები:



თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ჩატარ.
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექტ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ძანთარია		შეშრ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ზ. №___

სახურავის სართულის გეგმა +29.10 ნიშნულზე მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3