თბილისი 0160, გაგარინის ქ. №29ª
29ª, Gagarini str., Tbilisi 0160, Georgia
www.sb.ge (0 32) 2 444 444

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

OCSC19322107

24/07/2019

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

გაცნობებთ, რომ სს „საქართველოს ბანკი" თანახმაა უძრავ ნივთზე ს/კ: 81.08.17.232 მისამართზე სოფელი, დიდი ლილო განხორციელდეს ფასადის ცვლილება. კერძოდ: შენობის გაბარიტული ზომებისა და სიმაღლის უცვლელად, ფასადის მოსაპირკეთებელი სარემონტო სამუშაოები მასალისა და ფერების შეცვლით და სარეკლამო ბანერების მოწყობა.

პატივისცემით,

მცირე და საშუალო ბიზნესის ჯგუფის უფროსი

ლევან თარხნიშვილი

იგრძენი მომავალი საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA

№13/7764 26 ივნისი 2019

რწმუნებულება

სს 'საქართველოს ბანკი'-ს (ს/ნ: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე **მიხეილ გომართელი** (პ/ნ: 01007008711; შემდგომში - მარწმუნებელი) უფლებამოსილებას ანიჭებს **ლევან თარხნიშვილს** (პ/ნ 01011030749; შემდგომში - რწმუნებული), რათა მან მარწმუნებლის (სს 'საქართველოს ბანკი'-ს) სახელით განახორციელოს შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. ხელი მოაწეროს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში ან/და სსიპ შინაგან საქმეთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოში წარსადგენ თანხმობის წერილ(ებ)ს, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების (მათ შორის იპოთეკის/გირავნობის მოხსნა და სხვა) წერილებისა.
2. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი პუნქტით გათვალისწინებული უფლებამოსილების განხორციელებისათვის ხელი მოაწეროს ნებისმიერი სახის დოკუმენტს/განცხადებას.
3. რწმუნებული აგრეთვე უფლებამოსილია შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ან აუკრძალავი ნებისმიერი ქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე რწმუნებულებაში, მაგრამ რწმუნებულის აზრით საჭირო და აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დაცვისათვის, აგრეთვე წინამდებარე რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილებებისა და გაცემული დავალებების შესასრულებლად.

წინამდებარე რწმუნებულება ძალაშია 2020 წლის 20 ივნისამდე.

სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის მოადგილე
მიხეილ გომართელი

იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 1 ნოემბერი 2018 წ

შპს „კონკორდი'' (რეგისტრირებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2006 წლის 7 მარტს, რეგისტრაციის ნომერი 289/041, მისამართი: ქ.თბილისი სამგორის რაიონი, დაბა დიდი ლილო, ს/კ 226567685) შემდგომში „მეიჯარედ" წოდებულმა, რომელსაც წარმოადგენს დავით ყანჩაველი პირადი № 01008012875
– ერთის მხრივ და

შ.პ.ს „ბაუმა" (რეგისტრირებული საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2016 წლის 14 აპრილი, რეგისტრაციის ნომერი B16064383, მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., №76ბ, ბ. 46 ს/კ 405145579) შემდგომში „მოიჯარედ" წოდებულმა, რომელსაც წარმოადგენს: გიორგი ჭრელაშვილი, პირადი 60001025905– მეორეს მხრივ, დადეს ეს ხელშეკრულება შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი:

1.1. მეიჯარე გადასცემს, ხოლო მოიჯარე დროებით სარგებლობაში იღებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ უძრავ ქონებას საკადასტრო კოდი 81.08.17.232 საერთო ფართი 1000კ.მ-დან 300 კვ.მ (საიჯარო ქონება შენობა ნაგებობა № 2, 4, 6). საიჯარო ქონება მდებარეობს ქ. თბილისი დიდი ლილო საიჯარო ქონება არ არის იპოთეკით დატვირთული, ყადაღადადებული, ან სხვა მხრივ უფლებრივად დატვირთული.

2. საიჯარო ქირა:

2.1. იჯარით აღებული ქონებით სარგებლობისთვის საიჯარო ქირა თვეში შეადგენს 1800 $ (ერთი ათას რვაასი აშშ დოლარი) ექვივალენტი ლარებში. (დღგ გარეშე)
2.2. საიჯარო ქირა გადაიხდევინება წინასწარ ყოველი მომდევნო თვის 25 დან 28 რიცხვამდე, ნაღდი ან უნაღდო ანგარიშსწორებით. (მითითებულ ბანკის ანგარიშზე).
2.3. საიჯარო ქირა შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა შორის დამატებითი შეთანხმების საფუძველზე;
2.4. გარდა საიჯარო ქირისა, მოიჯარე იხდის ასევე მიმდინარე კომუნალურ გადასახადებს.

3. მეიჯარის უფლება-მოვალეობები:

3.1. მეიჯარე უფლებამოსილია:

3.1.1. მოიჯარის მიერ საიჯარო ქონების გაუარესების შემთხვევაში, მის მიერ განსაზღვრულ ვადაში მოიჯარეს მოსთხოვოს საიჯარო ქონების აღდგენა, ზიანის ანაზღაურება;

3.1.2. საიჯარო ქონებასთან დაკავშირებით არ დადოს ისეთი გარიგება, რამაც შეიძლება გააძნელოს ან შეუძლებელი გახადოს მოიჯარის მიერ ამ ხელშეკრულების შესრულება.

3.2. მეიჯარე ვალდებულია:

3.2.1. გადასცეს მოიჯარეს საიჯარო ქონება ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში, ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ სარგებლობისათვის სათანადო მდგომარეობაში.

3.2.2. აცნობოს მოიჯარეს საიჯარო ქონების ყველა ნაკლის შესახებ და გაუწიოს ინფორმაციული ხასიათის დახმარება საიჯარო ქონების უკეთ გამოყენების მიზნით;

3.2.3. საიჯარო ქონების ნაკლი, რომელიც არ აცნობა მოიჯარეს ან მოიჯარის ბრალისგან დამოუკიდებლად წარმოიშობილი გარემოებები, რომლებიც ხელს უშლის ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული სარგებლობისათვის საიჯარო ქონების გამოყენებას, აღკვეთოს იმდენად სწრაფად, რამდენადაც ამის შესაძლებლობას იძლევა ფაქტობრივი გარემოებები. ან აუნაზღაუროს მოიჯარეს ამ ნაკლის გამოსწორებაზე გაწეული ხარჯები და ხელი შეუწყოს მოიჯარეს ყველა სათანადო საბუთის მიღებაში, რისი საჭიროებაც მოიჯარეს წარმოეშობა იჯარით აღებული ქოენბით სარგებლობისას;

3.2.4. არ გაერიოს მოიჯარის საქმიანობაში და უზრუნველყოს მის მიერ საიჯარო ქონებით შეუფერხებელი სარგებლობა;

3.2.5. მოიჯარის ბრალისაგან დამოუკიდებლად ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში საიჯარო ქოების გამუმჯობესებაზე გაწეული ხარჯები უნდა აუნაზღაუროს მოიჯარს მთლიანად.

4. მოიჯარის უფლება-მოვალეობები:

4.1 მოიჯარეს უფლება აქვს:

4.1.1. საიჯარო ქონებით ისარგებლოს ისე, როგორც მესაკუთრემ;

4.2.2. მოშალოს იჯარის ხელშეკრულება ვადამდე, 1 თვით ადრე გაკეთებული წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე;

4.2. მოიჯარე ვალდებულია:

4.2.1. გამოიყენოს საიჯარო ქონება მისი დანიშნულებისა და ამ ხელშეკრულების შესაბამისად, მიიღოს ყველა ზომა საიჯარო ქონების ნორმალურ მდგომარეობაში შენარჩუნებისათვის;

4.2.2. აცნობოს მეიჯარეს ყველა საკითხის, ან გარემოების შესახებ, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საიჯარო ქონებაზე;

4.2.3. მეიჯარეს, მისი მოთხოვნის საფუძველზე წარუდგინოს საჯრაო ქონებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი დოკუმენტი ან ინფორმაცია;
4.2.4. დროულად და ჯეროვნად შეასრულოს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები;
4.2.5 მოიჯარე პასუხს არ აგებს საიჯარო ქონების ისეთი ცვლილების ან გაუარესებისათვის, რაც გამოწვეულია ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მართლზომიერი სარგებლობით;

5. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა, ხელშეკრულების მოქმედების ვადა, ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა:

5.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მასზე ხელმოწერის მომენტიდან;
5.2. ხელშეკრულების მოქმედების ვადაა 2020 წლის 31 დეკემბერი.
5.3. მხარეები უფლებამოსილნი არიან ამ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ ურთიერთშეთანხმებით დამატებით გააგრძელონ ხელშეკრულება.
5.4. მხარეები უფლებამოსილნი არიან ურთიერთშეთანხმების შემთხვევაში მოშალონ ხელშეკრულება ამ ხელშეკრულების ვადის გასვლამდე;
5.5. მოიჯარეს შეუძლია მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადამდე მოშლა, თუ საიჯარო ქონება გამოუსადეგარი გახდება იმ გარემოებათა გამო, რისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება;
5.6. ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ თუ მხარეები განაცხადებენ თანხმობას, ხელშეკრულება გაგრძელდეს მათ მიერ შეთანხმებული ვადით.
5.7. მეიჯარე უფლებას იტოვებს 2 (ორი) თვის ქირის გადაუხდელობის შემთხვევაში, მოიჯარეს დააცლევინოს იჯარით აღებული ფართი ყოველგვარი კომპესაციის გარეშე მეიჯარის მხრიდან.

6. დავის გადაწყვეტის წესი:

6.1. ხელშეკრულების მხარეთა შორის წარმოშობილი ნებისმიერი დავა გადაწყდეს ურთიერთმოლაპარაკების გზით;
6.2. მხარეთ შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა განსახილველად გადაეცეს სასამართლოს.

7. გარდამავალი და დასკვნითი დებულებები:

7.1. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ორ იდენტურ ეგზემპლარად და ინახება ხელშეკრულების მხარეებთან;
7.2. ურთიერთობები, რომლებიც არ რეგულირდება ამ ხელშეკრულებით, დარეგულირდეს ხელშეკრულების დადების მომენტში მოქმედი კანონმდებლობით.

8. მხარეთა რეკვიზიტები:

8.1. მეიჯარე: შპს „ კონკორდი"

დირექტორი : დავით ყანჩაველი

- მისამართი: ქ.თბილისი დიდი ლილო
- ბანკის რეკვიზიტები : სს "საქართველოს ბანკი"
  ბანკის კოდი BAGAGE22
  ა/ა GE13BG0000000123645700

- 8.2. მოიჯარე: შ.პ.ს „ბაუმა"

დირექტორი : გიორგი ჭრელაშვილი

მისამართი: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზ., №76ბ, ბ. 468.

3. მხარეები ვალდებულნი არიან დაუყოვნებლივ შეატყობინონ ერთმანეთს ამ პუნქტში გათვალისწინებული რეკვიზიტების შეცვლის თაობაზე.

მეიჯარე: ---------- / დ ყანჩაველი /

(ხელმოწერა/ბეჭედი)

მოიჯარე: ---------- / გ. ჭრელაშვილი/

(ხელმოწერა/ბეჭედი)